ضرورت هشیاری دولت و مجلس درباره تله شوک‌درمانی

«برنامه» گزینه پیشنهادی وزارت اقتصاد مهم‌تر از شخص اوست

در شرایط کنونی اقتصاد ایران، برنامه‌های گزینه پیشنهادی وزارت اقتصاد مهم‌تر از شخص اوست و باید توجه شود چگونه می‌خواهد از مشکلات بکاهد.

به گزارش خبرگزاری مهر، از تاریخ ۱۲ اسفند ماه ۱۴۰۳ یعنی تاریخ برکناری عبدالناصر همتی وزیر سابق اقتصاد تاکنون این وزارتخانه مهم بدون وزیر اداره می‌شود. طبق قانون، رئیس‌جمهور مکلف است ظرف سه ماه یعنی تا ۱۲ خرداد ماه وزیر پیشنهادی اقتصاد را به مجلس شورای اسلامی معرفی کند.

محمدمهدی طباطبایی؛ معاون ارتباطات و اطلاع‌رسانی دفتر رئیس‌جمهور در گفت‌وگویی، از نهائی شدن تعیین وزیر اقتصاد در دولت خبر داد و گفت: «گزینه‌ها به یک مورد رسیده است که به زودی به مجلس معرفی می‌شود.»

شنیده‌ها از این احتمال خبر می‌دهد که فرد مورد نظر، سیدعلی مدنی‌زاده، رئیس فعلی دانشکده اقتصاد دانشگاه صنعتی شریف است، اما این احتمال هم مطرح می‌شود که امکان تغییر او وجود دارد. البته آنچه بیش از شخص در شرایط فعلی اهمیت دارد برنامه‌ها و اولویت‌های وزیر پیشنهادی است.

لزوم درک عمیق از شرایط موجود

با توجه به اینکه اقتصاد ایران در حال حاضر با چالش‌های متعددی از جمله تورم بالا، کاهش ارزش پول ملی، تحریم‌های بین‌المللی و مشکلات ساختاری دست و پنجه نرم می‌کند؛ انتخاب وزیر اقتصاد به عنوان سکاندار اصلی سیاست‌های اقتصادی کشور، از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. وزیر اقتصاد آینده، باید با درک عمیق از شرایط موجود و با تکیه بر دانش، تجربه و توانمندی‌های خود، راهکارهای مناسبی برای مقابله با چالش‌ها و بهبود وضعیت اقتصادی کشور ارائه دهد.

همچنین، آشنایی شخص مورد نظر با قوانین و مقررات اقتصادی کشور و تحولات اقتصاد جهان بخش مهمی از این ضروریات است. علاوه‌بر دانش و تجربه، وزیر اقتصاد باید دارای توانمندی‌های فردی لازم برای مدیریت و رهبری تیم اقتصادی دولت باشد. این توانمندی‌ها شامل مهارت‌های ارتباطی، مذاکره، حل مسئله، تصمیم‌گیری و مدیریت بحران است.

توانایی اجرای راهکارهای نوآورانه

وزیر اقتصاد پیشنهادی همچنین باید از استقلال فکری و شجاعت لازم برای اتخاذ تصمیمات درست و اجرای سیاست‌های مناسب برخوردار باشد. او نباید تحت تأثیر فشارهای سیاسی یا گروه‌های ذی‌نفع قرار گیرد بلکه باید منافع ملی را در اولویت تصمیم‌گیری‌ها قرار دهد.

وزیر اقتصاد باید در عملکرد خود شفاف و پاسخگو باشد و اطلاعات مربوط به سیاست‌های اقتصادی را به موقع در اختیار مردم و رسانه‌ها قرار دهد. او باید در برابر عملکرد خود مسئولیت‌پذیر و در صورت بروز اشتباهات، پاسخگو باشد. او باید توانایی ارائه و اجرای راهکارهای نوآورانه برای حل مشکلات اقتصادی کشور را داشته باشد. او نباید به راهکارهای سنتی و تکراری اکتفا کند. وزیر اقتصاد آینده باید توانایی مدیریت بحران را داشته باشد. او باید در شرایط بحرانی، با سرعت و قاطعیت عمل کند و با اتخاذ تصمیمات درست، از تشدید بحران جلوگیری کند.

همچنین باید در اقدامات خود، اولویت را به مسائلی مانند مهار تورم و تقویت ارزش پول ملی، کنترل نقدینگی، مدیریت نرخ ارز، تنظیم بازار، مبارزه با قاچاق، حمایت از تولید، جذب سرمایه‌گذاری خارجی و امثال این موارد اختصاص دهد. توجه به لزوم بهبود وضعیت معیشت مردم باید یکی از مهم‌ترین اولویت‌های وزیر پیشنهادی باشد.

رئیس سازمان امور مالیاتی:

خسارات فعالان اقتصادی حادثه بندرعباس از مالیات آنها کسر می‌شود

رئیس سازمان امور مالیاتی اعلام کرد که خسارات فعالان اقتصادی در بندر شهید رجایی از مالیات سال ۱۴۰۴ کسر می‌شود.

به گزارش سازمان امور مالیاتی، «محمدهادی سبحانیان» اعلام کرد کلیه خسارات وارده به فعالان اقتصادی در پی حادثه اخیر بندر شهید رجایی، از درآمد مشمول مالیات سال ۱۴۰۴ و سال‌های بعد قابل کسر خواهد بود.

وی همچنین افزود: مالیات بر ارزش افزوده‌ای که بابت کالاهای آسیب‌دیده به گمرک پرداخت شده، مشمول کسر، تهاتر یا استرداد خواهد بود.

این تصمیم با هدف حمایت از کسب‌وکارهای آسیب‌دیده و کاهش فشار مالی بر فعالان اقتصادی منطقه اتخاذ شده است.

همچنین بیمه مرکزی در نامه‌ای به مدیران عامل شرکت‌های بیمه، در پی حادثه تأسف‌بار انفجار در بندر شهید رجایی استان هرمزگان، تأکید کرد که با توجه به احتمال صدور انواع بیمه‌نامه در حوزه‌های اموال، اشخاص و مسئولیت از سوی شرکت‌های بیمه، لازم است مسئولان ذی‌ربط هر شرکت با قید فوریت و حضور میدانی در محل حادثه نسبت به بررسی، تشکیل پرونده و پرداخت خسارت‌های احتمالی در چارچوب تعهدات بیمه‌ای اقدام کنند.

براساس این گزارش، بیمه مرکزی از شرکت‌ها خواسته است به منظور تسریع در روند بررسی و رسیدگی، اختیارات کامل و فوری به مسئولان شعبه بندرعباس تفویض شود تا هماهنگی لازم با دستگاه‌های ذی‌ربط و رسیدگی مؤثر به خسارات احتمالی انجام پذیرد.

کارشناس اقتصادی مطرح کرد

واگذاری دارایی‌ها، ادغام یا انحلال ۳ راهکار برای حل بحران بانک‌های خصوصی

بررسی صورت‌های مالی اخیر چند بانک خصوصی کشور، از عمق بحران در نظام بانکی و افزایش شدید زیان انباشته خبر می‌دهد موضوعی که لزوم چاره‌اندیشی برای این بانک‌ها را بیش از پیش نمایان می‌سازد.

به گزارش خبرگزاری مهر، در سال‌های اخیر، وضعیت مالی برخی بانک‌های خصوصی به یکی از نگرانی‌های اصلی اقتصاددانان و نهادهای ناظر تبدیل شده است. افزایش بی‌سابقه زیان انباشته، ضعف در ساختار ترازنامه و اثرگذاری مستقیم در خلق نقدینگی، باعث شده تا بانک مرکزی ناگزیر به اجرای سیاست‌های اصلاحی و نظارتی جدی‌تری شود.

بررسی آخرین صورت‌های مالی چند بانک خصوصی کشور و افزایش شدید زیان انباشته این بانک‌ها در گزارش‌های ۹ ماهه سال ۱۴۰۳، از عمق بحران در نظام بانکی خبر می‌دهد.

سهم بیش از ۲۵ درصدی عملکرد ۹ ماهه این چند بانک از مجموع کل زیان انباشته آن‌ها (از ابتدا تاکنون)، موضوعی است که کارشناسان معتقدند بانک مرکزی باید با قاطعیت و با استفاده از اختیارات قانونی برای اصلاح ساختار این بانک‌ها چاره‌اندیشی کند.

«حجت‌الله فرزانی»، کارشناس پولی و بانکی در این زمینه گفت: با تکیه بر آخرین داده‌های منتشر شده در سامانه کدال (صورت‌های مالی ۹ ماهه منتهی به پایان آذرماه ۱۴۰۳ این بانک‌ها) و مجموع زیان انباشته حدود ۶۲۴ هزار میلیارد تومانی چهار بانک خصوصی و یک مؤسسه مالی و اعتباری که بخش قابل‌توجهی از این زیان متعلق به یک بانک خاص است، می‌توان گفت که اعلام ورشکستگی به تنهائی راه‌حل مناسبی برای این بحران نیست، بلکه بانک مرکزی باید با بهره‌گیری از ظرفیت‌های قانونی جدید، وارد مراحل مختلف اصلاح نظام بانکی شود.

او در ادامه گفت: اگر برنامه‌های اصلاحی ظرف یک تا سه سال نتیجه ندهد، بانک مرکزی می‌تواند وارد مرحله گزیر (حل‌وفصل مالی) شود. یعنی از ابزارهایی مانند واگذاری دارایی‌ها، ادغام بانک‌ها یا در نهایت انحلال و تصفیه استفاده کند.

فرزانی با اشاره به اقدامات آغاز شده در یک مؤسسه مبنی بر ارائه درخواست برنامه بازسازی درباره برخی دیگر از بانک‌ها گفت: در یک بانک هیئت سرپرستی منصوب شده، در بانکی دیگر برنامه اصلاحی به هیئت‌مدیره سپرده شده و در یک بانک هم برنامه اصلاح ساختار کسب‌وکار در دست بررسی است. این اقدامات در چارچوب اختیارات جدید قانونی بانک مرکزی صورت گرفته و باید منتظر نتایج آن در یک تا دو سال آینده بود.

این کارشناسی پولی و بانکی در ادامه با اشاره به ارتباط میان عملکرد بانک‌ها، نقدینگی و تورم گفت: نقش بانک‌ها در خلق نقدینگی و به‌تبع آن تورم، غیرقابل‌انکار است. البته نباید نقش دولت در خلق پایه پولی از محل کسری بودجه را نیز نادیده گرفت.

کیهان بررسی می‌کند

ثبت کد پستی در سامانه املاک جهت صدور بیمه‌نامه گامی جدید برای ساماندهی بازار مسکن

از ابتدای خرداد ۱۴۰۴، صدور بیمه‌نامه در تمامی رشته‌های بیمه‌ای برای بیمه‌گذاران حقیقی تنها با استعلام موفق کدپستی از سامانه ملی املاک و اسکان امکان‌پذیر خواهد بود.

به گزارش خبرنگار ما، سامانه املاک و اسکان با هدف ساماندهی بازار مسکن و کاهش سفته‌بازی در این بازار که پیش‌نیاز آن ثبت اقامت تمامی شهروندان است از ۲۹ بهمن ۱۳۹۸ راه‌اندازی شد، اما طی سال‌های گذشته به علت همکاری نکردن دستگاه‌های خدمات‌رسان، روند ثبت‌نام افراد در آن به کندی پیش رفت. در سال گذشته، اجرای تنها دو مورد از شروط ارائه خدمات دولتی به سه برابر شدن ثبت اقامت در سامانه منجر شد. ابتدا فراجا اقدامات لازم را برای اجرای قانون و اتصال به سامانه املاک و اسکان انجام داد. پس از آن بانک مرکزی ارائه دسته چک را منوط به نام نویسی در سامانه کرد و از ۳۰ دی ماه این اقدام را به مرحله اجرا درآورد.

به گفته حسین عبداللهی، مدیر سامانه ملی املاک و اسکان، با مشروط شدن صدور دسته چک به ثبت‌نام در این سامانه، تعداد رکوردهای ثبت شده در این سامانه به ۴۵ هزار ثبت اقامت در روز افزایش یافت که رشد حدود سه برابری را نشان می‌داد.

حالا در اقدامی رو به جلو، صنعت بیمه هم با این سامانه همراه شده است. بیمه مرکزی اعلام کرد: با اعلام کارگروه تعامل‌پذیری، تمامی شرکت‌های بیمه موظف شدند در زمان صدور بیمه‌نامه در کلیه رشته‌های بیمه‌ای، از سرویس ثبت و استعلام کدپستی سامانه ملی املاک و اسکان استفاده کنند.

بر اساس این گزارش، به‌کارگیری این سرویس یک تکلیف قانونی محسوب شده و تمامی شرکت‌های بیمه مکلف هستند حداکثر تا تاریخ ۳۱ اردیبهشت ۱۴۰۴، نسبت به پیاده‌سازی آن اقدام کنند. از آن تاریخ، صدور بیمه‌نامه برای بیمه‌گذاران حقیقی منوط به انجام استعلام موفق از سامانه املاک و اسکان خواهد بود.

شرکت‌های بیمه موظف هستند ضمن اطلاع‌رسانی مناسب به مشتریان، موضوع را جهت اجرا به شبکه فروش و کلیه واحدهای ذی‌ربط خود ابلاغ کنند. همچنین تأکید شده که مسئولیت قانونی ناشی از عدم اجرای صحیح این بخشنامه برعهده مدیران ستادی و عملیاتی شرکت‌ها خواهد بود.

«خودنویس»؛ ابزار شفافیت

یکی دیگر از ابزارهای مؤثر در ساماندهی بازار مسکن، سامانه «خودنویس» است که نقش مهمی در کاهش هزینه‌های مستاجران برای ثبت قراردادهای اجاره و ایجاد شفافیت در بازار مسکن دارد.

علیرضا نثاری، عضو کمیسیون عمران مجلس در گفت‌وگو با خبرگزاری مهر با اشاره به اهمیت فعالیت سامانه خودنویس در بازار اجاره‌بها و ملک و تنظیم قیمت‌ها، اظهار کرد: این سامانه ذیل سامانه ملی املاک و اسکان تعریف شده و هدف آن، ثبت دقیق اطلاعات قراردادهای اجاره و خرید و فروش ملک است و می‌تواند اطلاعات دقیقی از وضعیت اجاره‌بها و مالکیت در کشور فراهم کند و از کلاهبرداری‌های ملکی جلوگیری کند.

او افزود: همچنین سامانه خودنویس می‌تواند اطلاعات جامع و به‌روزی را در اختیار دولت و مردم قرار دهد تا بر اساس آن، تصمیم‌گیری‌های بهتری در حوزه مسکن انجام شود. اگر حدود ۱۳ میلیون خانوار در کشور اطلاعات ملکی خود را در این سامانه ثبت کنند، خروجی بسیار مطلوبی برای کنترل هزینه‌های اجاره و کاهش فشار اقتصادی بر مستأجران به دست خواهد آمد.

عضو کمیسیون عمران مجلس ادامه داد: سامانه خودنویس علاوه‌بر کاهش هزینه‌ها، به شفافیت در بازار مسکن نیز کمک شایانی می‌کند. یکی‌از مهم‌ترین مزایای این سامانه، جلوگیری از کلاهبرداری‌های ملکی است.

نثاری افزود: سامانه خودنویس می‌تواند باعث افزایش امنیت حقوقی طرفین قرارداد شود. بسیاری از مشکلات حقوقی در حوزه اجاره ناشی از عدم ثبت دقیق اطلاعات قراردادها و سوءاستفاده برخی افراد از خلاءهای قانونی است. همچنین با استفاده گسترده از این سامانه، می‌توانیم به سمت یک بازار مسکن شفاف، عادلانه و قانونمند حرکت کنیم.

تحلیلگران از فرسایش تدریجی قدرت تحریم می‌گویند

نفت ایران همچنان در مسیر چین

با وجود هجوم تحریم‌های آمریکا، نفت ایران همچنان راه خود را به پالایشگاه‌های چینی باز می‌کند.

به گزارش خبرنگار ما، قیمت هر بشکه نفت برنت دریای شمال، دیروز با ۳۳ سنت معادل ۵۳ صدم درصد افزایش به ۶۲ دلار و ۴۶ سنت رسید. نفت وست تگزاس اینترمدیت آمریکا هم با ۳۴ سنت معادل ۵۷ صدم درصد افزایش ۵۹ دلار و ۵۸ سنت معامله شد.

دلایل مختلفی برای این افزایش مطرح شده است. یکی از این دلایل، خبر آمادگی چین برای گفت‌وگو با آمریکا در مورد تعرفه‌ها است که امید به آرام شدن جنگ تجاری بین بزرگ‌ترین اقتصادهای دنیا را بالا برده است.

از سوی دیگر، تولید نفت خام اوپک در ماه گذشته میلادی علی‌رغم طرح اوپک برای افزایش تولید، کاهش یافته و بیشتر این کاهش نتیجه تحریم‌های آمریکا علیه ونزوئلا بوده است.

تحقیقات بلومبرگ نشان می‌دهد تولید کشورهای عضو اوپک ۲۰۰ هزار بشکه در روز درآوریل (فروردین) کاهش یافته و به ۲۷ و دو دهم میلیون بشکه در روز رسیده است.

علاوه‌بر این موارد، به گزارش تسنیم به نقل از رویترز، یکی دیگر از عوامل تحت فشار قرار گرفتن قیمت نفت تهدید آمریکا برای اعمال تحریم‌های ثانویه علیه خریداران نفت ایران است. ایران مذاکره با آمریکا در مورد برنامه هسته‌ای خود را به دنبال اظهارات جدید ترامپ به تعویق انداخت. ترامپ در آغاز دوره ریاست جمهوری خود کمپین فشار حداکثری علیه ایران را از سر گرفت که شامل تلاش برای صفر کردن صادرات نفت این کشور با ادعای ممانعت از توسعه سلاح‌های هسته‌ای توسط تهران می‌شود.

تقابل ایران و چین با آمریکا

به گزارش خبرگزاری فارس؛ مؤسسه کپلر متخصص ردیابی کشتی‌ها گزارش داده که بیش از هفت میلیون بشکه نفت خام ایران، در دل نفت‌کش‌هایی که برخی از آن‌ها مشمول تحریم‌های وزارت خزانه‌داری ایالات متحده هستند، در انتظار تخلیه بار خود ایستاده‌اند.

آمارهای تجاری تأیید می‌کنند که واردات نفت ایران توسط چین در ماه آوریل (فروردین) نسبت به مارس (اسفند) کاهش یافته و به حدود یک و سه دهم میلیون بشکه رسیده است. اما این رقم، با وجود همه تحریم‌ها و تهدیدها، بسیار بالاتر از آن چیزی است که مقامات آمریکایی در سال‌های گذشته هدف‌گذاری کرده بودند.

در قلب این مبادله، پالایشگاه‌های کوچک و خصوصی چین که به نام «تی‌پات‌ها» شناخته می‌شوند، نقش محوری ایفا می‌کنند. این مجموعه‌ها، که خارج از کنترل سفت و سخت دولت مرکزی چین عمل می‌کنند، توانسته‌اند راه‌هایی برای ادامه خرید نفت از ایران، حتی پس از تحریم شدن دو پایانه کلیدی و دو پالایشگاه مستقل و توسط آمریکا در صد روز نخست ریاست‌جمهوری ترامپ پیدا کنند.

با وجود تحریم، گزارش‌های بین‌المللی حاکی از آن است که پالایشگاه لوکینگ هنوز فعال است و با تغییر مسیرهای بانکی، توانسته خود را با شرایط جدید تطبیق دهد. در همین حال، پایانه جین‌رون در استان ژجیانگ، به‌عنوان مقصد جدید محموله‌های ایرانی از نفت‌کش‌های تحریمی، به روند ادامه‌دار این تجارت مشروعیت عملی داده است.

تحلیلگران انرژی می‌گویند، اگرچه دولت چین به‌صورت علنی از پالایشگاه‌های تحریمی دفاع نمی‌کند، اما سکوت پکن و تداوم واردات نشان می‌دهد که همکاری اقتصادی با ایران همچنان برای چین اولویت دارد، به‌ویژه در زمانی که پالایشگاه‌های دولتی نیز به دلیل تعمیرات فصلی در مدار نیستند.

با افزایش شمار کشتی‌های حامل نفت ایران در آب‌های اطراف بندر دونگ‌ییینگ، که همزمان یکی از گلوگاه‌های واردات نفت روسیه نیز هست، نشانه‌های فشار بر ظرفیت لجستیکی چین آشکار شده است. با این حال، انتظار می‌رود پس از کاهش موجودی خوراک در نیمه دوم ماه مه، واردات مجدداً افزایش یابد.

در واشنگتن، مقامات آمریکایی می‌گویند، هدف آن‌ها کاهش درآمدهای نفتی ایران و مهار فعالیت‌های منطقه‌ای این کشور است اما در عمل، نه تنها صادرات ایران متوقف نشده، بلکه مسیرهای جایگزین و بازیگران ثالث از جمله پالایشگاه‌های مستقل و بنادر تازه‌وارد در حال پر کردن خلأها هستند.

یکی از مسئولان وزارت نفت ایران که نخواست نامش فاش شود، گفت: «تحریم‌ها ابزار کندی هستند. هر بار که یک مسیر را می‌بندند، مسیر دیگری باز می‌شود. مخصوصاً وقتی پای چین وسط باشد».

از سوی دیگر، چین نیز در حال بازی با قواعد خاص خود است. عدم حمایت علنی از پالایشگاه‌های تحریمی، در عین نادیده گرفتن عملی پیامدهای تحریم. این موضع، بخشی از رویکرد کلی پکن برای بازسازی بخش پالایش خود و حفظ تعادل میان روابط تجاری با ایران و تنش‌های فزاینده با ایالات متحده است.

در واقع، آنچه اکنون در آب‌های شرقی چین در حال شکل‌گیری است، نه یک تخطی ساده از تحریم‌ها، بلکه بخشی از روند بلندمدت شکسته شدن یکجانبه‌گرایی تحریمی ایالات متحده است. نفت ایران، منتقل می‌شود و این شاید مهم‌ترین نشانه باشد از آنچه تحلیلگران آن را «فرسایش تدریجی قدرت تحریم» می‌نامند.

کاهش قیمت خودروهای داخلی به دلیل رکود سنگین در بازار

نوسانات مکرر قیمت ارز، باعث شده خریداران و فروشندگان نسبت به آینده بازار خودرو اطمینان نداشته باشند و از این جهت رکود در بازار بیش از پیش تشدید شده است.

به گزارش خبرگزاری مهر، با ورود به نیمه دوم اردیبهشت ۱۴۰۴، بازار خودرو ایران همچنان درگیر رکود معاملاتی و نوسانات نزولی قیمت‌هاست. کاهش تقاضا، نوسانات نرخ ارز و انتظارات تورمی کاهشی، فضای بی‌رمق حاکم بر بازار را تشدید کرده‌اند.

بررسی خودروهای پرتیراژ داخلی نشان می‌دهد که بسیاری از مدل‌ها با افت قیمت نسبت به هفته‌های قبل مواجه شده است. برای نمونه، دنا پلاس توربو اتوماتیک در بازار آزاد با کاهش ۱۳ میلیون تومانی، به حدود یک میلیارد و ۱۵۷ میلیون تومان رسیده است. پژو ۲۰۷ دنده‌ای هیدرولیک نیز با ۱۱ میلیون تومان کاهش، حوالی ۷۹۹ میلیون تومان معامله می‌شود.

در بخش محصولات گروه سایپا، شاهین GL با افت ۲۰ میلیون تومانی به ۸۱۵ میلیون تومان رسیده و کوییک S نیز با سه میلیون تومان کاهش، در محدوده ۴۸۸ میلیون تومان قرار دارد. فعالان بازار معتقدند که نوسانات نرخ ارز یکی از عوامل کلیدی در روند نزولی قیمت‌هاست. علاوه‌بر آن، خریداران در انتظار کاهش بیشتر قیمت‌ها، دست از خرید کشیده‌اند و فروشندگان نیز برای جذب مشتری ناگزیر به عقب‌نشینی قیمتی شده‌اند.

در همین حال، کارشناسان هشدار می‌دهند که تداوم رکود و نبود سیاست‌های تحریک تقاضا می‌تواند صنعت خودرو را با چالش‌هایی جدی مواجه کند؛ به‌ویژه اگر شرایط اقتصادی کلان کشور بهبود نیابد. با توجه به شرایط فعلی، پیش‌بینی می‌شود که بازار خودرو دست‌کم در کوتاه‌مدت، همچنان در وضعیت رکودی باقی بماند. به‌نظر می‌رسد تعیین تکلیف نهائی نرخ ارز و سیاست‌های جدید دولت در حوزه خودرو، نقش تعیین‌کننده‌ای در سرنوشت بازار ایفا خواهد کرد.

سرمایه‌گذاری در پتروپالایشگاه کلید تحقق شعار سال

سرمایه‌گذاری در پتروپالایشگاه‌ها با تأمین مالی مردمی، علاوه‌بر کمک به تأمین مالی طرح‌های پتروپالایشی، به جلوگیری از خام‌فروشی، ارتقای شاخص سرمایه‌گذاری در کشور و نهایتاً مهار تورم در بلندمدت منجر می‌شود.

به گزارش تسنیم، ایران تنها یک درصد از جمعیت دنیا و هفت درصد از منابع زیرزمینی جهان را در اختیار دارد که منابع نفت و گاز بخشی از این سرمایه خدادادی محسوب می‌شوند.

راه‌های متعددی برای بهره‌برداری از این منابع وجود دارد، اما خام‌فروشی، اگرچه آسان است، در مقایسه با دیگر روش‌ها بسیار کم‌بازده است. خام‌فروشی در کوتاه‌مدت سود نسبتا خوبی عاید کشور می‌کند، اما در آینده نزدیک، نعمت برخورداری از این منابع را به نقمت تبدیل می‌کند. رهبر معظم انقلاب در نخستین سخنرانی زنده تلویزیونی خود در سال ۱۴۰۲ به وابستگی اقتصاد به صادرات نفت خام اشاره کردند و فرمودند: «ما نفت خام را صادر می‌کنیم، در حالی که اختیار نفت خام در دست ما نیست.»

یکی از راه‌های پیش رو برای افزایش سودآوری و ایجاد ارزش افزوده در صنایع نفتی، راه‌اندازی واحدهای پتروپالایشی است. این واحدها می‌توانند موجب رونق بسیاری از صنایع داخلی شوند و فعال شدن صنایع فولاد و قطعه‌سازی در دوره ساخت و بهره‌برداری، شکوفایی صنایع شیمیایی کشور را به دنبال خواهد داشت.

اگر احداث این پتروپالایشگاه‌ها فازبندی شود، می‌توان با هزینه‌های کمتر، نفت خام تولیدی کشور را به فرآورده‌های قابل تجارت تبدیل کرد و وابستگی به فروش نفت خام را برطرف نمود.

مشارکت مردم در سرمایه‌گذاری طرح‌های پتروپالایشی، مزایای کلان زیر را در پی دارد:

۱- رفع وابستگی به فروش نفت خام: تبدیل نفت خام به فرآورده‌های با ارزش افزوده بالاتر که تحریم‌پذیری کمتری دارند.

۲- افزایش مشارکت مردمی و ارتقای شاخص سرمایه‌گذاری: قانون پتروپالایشگاه‌ها در تیرماه ۱۳۹۸ به‌عنوان مشوقی برای توسعه ظرفیت پتروپالایشی تصویب شد، اما روند اجرای آن به کندی پیش می‌رود.

۳- جذب نقدینگی و مهار تورم: در شرایطی که ورود سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی ممکن نیست، استفاده از ظرفیت نقدینگی داخلی برای رونق تولید ضروری است.

در نهایت، تأمین مالی مردمی در طرح‌های پتروپالایشی به تحقق شعار سال و مطالبات اقتصادی مقام معظم رهبری کمک می‌کند. این رویکرد نه تنها به جلوگیری از خام‌فروشی کمک می‌کند، بلکه به ارتقای شاخص سرمایه‌گذاری و مهار تورم نیز می‌انجامد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۳۰۳۹۴۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ هیئت قانون تعیین تکلیف..... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی..... چمستان..... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم حمید دانش فرزند پرویز نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۸/۱۸ متر مربع به شماره پلاک ۴۴۶ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در قریه اناده بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم یاسر محمدزاده محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیئت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذی‌نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷
شناسه آگهی: ۱۹۲۲۷۸۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان
عین اله تیموری

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهر چمستان

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۲۲۱ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در قریه مرزنده بخش ۱۱ بنام قدرت اله محمدیها و شهربانو کاظمی بالسویه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۳۳/۰۰ متر مربع طبق رای شماره ۶ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۳۰۴۰۲۵۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ هیئت قانون تعیین تکلیف در ۱۰ صبح یکشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ در محل وقوع ملک به‌عمل خواهد آمد. لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به‌هم رسانند. بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر این‌صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ شناسه آگهی: ۱۹۲۳۰۱۶

رئیس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان
عین اله تیموری

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهر چمستان

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۴۴۷ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در قریه اناده بخش ۱۱ بنام آیلی عاقل نژاد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۵/۰۰ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۳۰۳۹۴۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ هیت قانون تعیین تکلیف در ۱۰ صبح دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ در محل وقوع ملک به‌عمل خواهد آمد. لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به‌هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر این‌صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ شناسه آگهی: ۱۹۲۳۰۱۹

رئیس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان
عین اله تیموری

آگهی تعیین طول متراژ

نظر به اینکه ششدانگ ۵۴ قطعه زمین مزروعی موقوفه قطعاتی پیل به پلاکهای فرعی /۳۲۱/۲۰/۲۲/۲۵/۵۸/۷۳/۷۸/۸۶/۸۹/۹۲/۱۱۱/۱۱۵/۱۱۶/۱۲۵/ /۱۲۷/۱۳۲/۱۵۱/۱۵۶/۱۹۰/۲۲۲/۲۲۶/۲۳۹/۲۵۳/۲۶۵/۲۶۸/ /۲۸۳/۳۳۸/۳۴۲/۳۴۶/۳۵۰/۳۵۸/۳۶۲/۳۶۸/۳۸۹/۳۹۵/۴۱۲/ /۴۳۷/۴۴۹/۴۵۰/۴۵۶/۴۶۷/۴۷۴/۴۷۶/۵۱۶/۵۲۰/۵۲۵/ /۵۴۳/۵۸۰/۶۳۶/۶۳۷/۶۵۲/۶۶۸/۶۷۱/ همگی به تصدی اداره اوقاف وامور خیریه بلده واقع در قریه پیل از ۲۸ اصلی بخش ۶ ثبت نور که طی اظهار نامه ثبتی و تحدید حدود به نام موقوفه اشخاص به دعوی تولیت تقاضای ثبت نموده و آگهی تحدیدی بدون تعیین طول متراژ مساحت و نقشه به عمل آمده بدینوسیله به کلیه مجاورین پلاکهای فوق‌الذکر اخطار و ابلاغ می‌گردد؛ جهت تعیین طول متراژ که در روزهای یکشنبه و دوشنبه مورخ ۱۶ و ۱۷ و ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ توسط نماینده و نقشه بردار این اداره به عمل می‌آید در محل وقوع ملک حضور به هم رسانید، بدیهی است عدم حضور مانع از انجام عملیات ثبتی نخواهد گردید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
شناسه آگهی: ۱۹۲۳۳۲۸

علی سعادتی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی تعیین طول متراژ

نظر به اینکه ششدانگ ۲۳ قطعه زمین مزروعی موقوفه قطعاتی یاسل به پلاکهای فرعی /۱۳/۳۹/۲۵/۳۳/۳۰/۳۲/۴۲/۵۰/۴۸/۶۰/۶۲/۶۵/۴۹/۱۱/۲۹/ /۴۰/۵۱/۵۹/۷۰/۱۱۸/۲۴۱/۲۷۷/۳۹۴ همگی به تصدی اداره اوقاف و امور خیریه بلده واقع در قریه یاسل از ۱ اصلی بخش ۶ ثبت نور که طی اظهار نامه ثبتی و تحدید حدود به نام موقوفه اشخاص به دعوی تولیت تقاضای ثبت نموده و آگهی تحدیدی بدون تعی