نکته ورزشی

اشکال کار در روش‌هاست یا عملکردها؟!

سید سعید مدنی

وقتی از ورزش و فوتبال حرفه‌ای حرف می‌زنیم و به درستی می‌خواهیم ورزش خود را حرفه‌ای کنیم باید به لوازم و شرایط آن پایبند باشیم و استانداردها را رعایت کنیم. سخن ما بدان معناست که «حرفه‌ای‌گری در ورزش» مثل هر امر و پدیده اجتماعی دیگری با حرف و شعار و ادا عینیت نمی‌یابد. یعنی در این‌جا هم «با حلوا، حلوا کردن، دهن شیرین نمی‌شود.»

مـا سال‌هاسـت که از ورزش حرفـه‌ای دم می‌زنیم و بیش از دو دهه اسـت که ادعا می‌کنیم فوتبال‌مان حرفه‌ای شده اما در یک سنجش واقع‌بینانه و منصفانه این نتیجه حاصل می‌شود که این فوتبال فقط اسـمش «حرفه‌ای» است و در آن بسـیاری از ابتدائی‌ترین اصول حرفه‌ای‌گری رعایت نمی‌شـود. اگر کسانی از مسئولان ورزش درباره ادعای ما شک دارند و آن را بدبینانه می‌دانند، خوب است کلاه خود را قاضی کنند و اگر هم شناخت و مطالعه لازم را ندارند، با کمک گرفتن از مشاوران آگاه و کارشناسـان واقعی و نه «دغل دوستان»- یعنی همان مگسـان دور شیرینی!- بررسی کنند که آیا مثلا در رشـته‌ای جذاب و پرطرفدار مانند فوتبال با این همه هیاهو و جنجال، اصول حرفه‌ای رعایت می‌شـود یا خیر؟! آیا در فوتبال ما اهل فن و استخوان خردکرده‌ها و کاربلدها و در یک کلام، «متخصصان» در میدان هسـتند و تصمیم می‌گیرند و برنامه‌ریـزی و بالاخره اقدام و اجرا می‌کنند یا اینکه کارشناسـان واقعی همه جا به کنج انزوا رانده شـده‌اند و به جای آنهـا دلال‌ها و رمال‌ها و شارلاتان‌ها میان‌داری می‌کنند و عنان فوتبال و بعضی از رشته‌های دیگر را در دست دارند و نظرات خود را به مدیران، دیکته و مصالح ورزش کشور را قربانی منافع پست و شخصی خود می‌کنند؟!

در حرفه‌ای‌ترین ورزش‌ها و لیگ‌های فوتبال دنیا وجود «دلالی» و تشکیلاتی که به قول فرنگی‌ها کار «ترانسفر» و انتقال بازیکن و مربی و... را انجام می‌دهند، اجتناب‌ناپذیر است اما می‌دانیم که اولا موجودیت و عملکرد تشـکیلات ذکر شده (چه به شـکل فردی و چه سازمانی) در آنجا «قانونی» و «رسمی» است و دارای شناسنامه هستند و اختیارات‌شان منحصر به موازین قانونی است و ذیل منافع ملی ورزش هر کشـور تعریف می‌شود و خلاصه مثل فوتبال ما آنچنان بی‌حساب و کتاب و «هرکی به هرکی» نیست که منافع فوتبال و مصالح کشور و انتظارات و احساسات مردم علاقه‌مند به ورزش قربانی و لگدمال دلالی افسارگسـیخته و سیری‌ناپذیر شود و ثانیا تصمیمات و خواسته این جریانات، خط و ربط ورزش را تعیین نمی‌کند و اصل مهارت و تخصص در این باره حرف اول و آخر را می‌زند.

اگر بخواهیم از رفتارهایی که هرگز با اصول ورزش حرفه‌ای تناسبی ندارد اما در کشور ما رایج و عادی شده، باز هم مثال بیاوریم، می‌توانیم ولی لزومی نمی‌بینیم. ضمن اینکه اهالی فن- خاصه کسانی که جدی‌تر و عمیق‌تر مسائل را دنبال می‌کنند- با رفتارهای غیرحرفه‌ای و ضد اصول و استانداردهای ورزش حرفه‌ای- که در خیلی از جاهای ورزش ما به وفور وجود دارد- به خوبی آشنا هستند.

اینجا می‌خواهیم به این سؤال همیشگی بپردازیم که چرا خیلی وقت‌ها که قرار شده برای ورزش اقدامی صورت گیرد و گامی در جهت اصلاح اوضاع برداشته شود، نتیجه مورد نظر به دست نیامده و عکس آن حاصل شده است؟ مثلا چرا از وقتی قرار شد فوتبال ایران حرفه‌ای شده و حداقل در سطح قاره کهن قدرتمندتر از گذشـته ظاهر شـود، هم از حیث فنی و اخلاقی و هم از نظر کمی و کیفی با «افت شـدید» مواجه شد و نتوانسـت در هیچ سطح و رده‌ای پاسخگوی توقعات به حق و منطقی طرفداران خود شـود؟ فوتبال ایران نتوانست به المپیک راه پیدا کند، قهرمانی آسیا را احیا کند و در سطح باشگاهی حرفی برای گفتن داشته باشد.

در ضمن وقتی قرار شـد دو تیم بزرگ و ریشـه‌دار و پرطرفدار کشـورمان از حیث مالکیتی و مدیریتی سـامان یابند، اوضاع نه تنها بهتر نشـد، بلکه واقعیات غیر قابل انکار نشان می‌دهد که این تیم‌ها برخلاف انتظار و امیدواری هواداران‌شـان ضعیف‌تر از قبل شـده و مسیر پسروی را در پیش گرفته‌اند!

سؤالی که این‌جا مطرح می‌شود- و البته پاسخش هم از قبل معلوم است- این است که آیا چون فوتبال حرفه‌ای شد، فوتبال ایران « افت» کرد؟! آیا حرفه‌ای‌گری که در هر جا رعایت شده، پیشرفت محسـوس را به همراه داشته، دست بر قضا با مزاج فوتبال ما سازگار نبوده است؟! آیا به راستی عیب و ایراد از اصل و روش «حرفه‌ای‌گری» اسـت؟! آیا چون استقلال و پرسپولیس از حیث مالکیتی سرو سامان پیدا کرده‌اند، ضعیف‌تر شده و مسیر «پس پسکی» رفتن را در پیش گرفته‌اند؟! و...

بالاتر نوشتیم که پاسخ این سؤال‌ها از قبل معلوم است و همه می‌دانیم اشکال از حرفه‌ای‌گری و سروسـامان یافتن و این حرف‌ها نیست. اینها همه روش کار است که اگر درست و منطقی و عقلایی به کار بسـته شـوند، بی‌تردید نتایج مثبت آن آشکار می‌شود. اشکال از روش‌ها نیست، بلکه از نحوه به کار بسـتن روش‌هاست. اشکال آنجاست که خیلی وقت‌ها و خیلی جاها کسانی که قرار است مثلا حرفه‌ای‌گری را اجرائی کنند و به پرسـپولیس و اسـتقلال سروسامان دهند، «این‌کاره» نیستند و از طریق غیر اصولی و نه بر اسـاس «آگاهی و شناخت» و طبق اصل تخصص و «شایسته‌سالاری» وارد این عرصه شده‌اند و نتیجه این فرآیند و رفتارهای غیر اصولی هم معلوم است!

حـق و انصاف و وجدان و عقل و... حکم می‌کند مسـئولان ورزش هرچـه زودتر به این اوضاع پایان دهند.

دومین رقابت‌های بین‌المللی رنکینگ اتحادیه جهانی کشتی در سال ۲۰۲۶

امامی، نخودی و فیروزپور طلایی شدند

کشتی آزاد ایران به موفقیت صد درصدی رسید

سرویس ورزشی-

دومین رقابت‌های بین‌المللی رنکینگ اتحادیه جهانی کشتی در سال ۲۰۲۶ جام موحامت مالو آلبانی در رشته آزاد روزهای ۶ و ۷ اسفندماه در شهر تیرانا برگزار شد و هر سه نماینده ایران طلایی شدند.

تیم ایران در این رقابت‌ها با ۳ نماینده شـرکت کرده بـود که در پایان یونس امامی در وزن ۷۴ کیلوگرم، محمد نخودی در وزن ۷۹ کیلوگرم و امیرحسین فیروزپور در وزن ۹۲ کیلوگرم به مدال طلا دسـت یافتند. نتایج نمایندگان کشورمان به شرح زیر است:

در وزن ۷۴ کیلوگرم یونس امامی پس از استراحت در دور نخست، در دور دوم با نتیجه ۷ بر ۲ ویلیام لوان از آمریکا را مغلوب کرد و به مرحله یک‌چهارم نهائی راه یافت. وی در دور بعد با نتیجه ۷ بر ۵ مقابل اینالبک شری‌اف دارنده مدال برنز جهان از روسـیه به برتری دست یافت و راهی مرحله نیمه‌نهائی شد. وی در این مرحله با نتیجه ۱ بر ۲ و با توجه به آسیب‌دیدگی ماگومد رسول اصلویف از بحرین به پیروزی رسـید و به دیدار فینال راه یافت. امامی در دیدار پایانی با نتیجه ۵ بر صفر از سد اوروزبک توکتومامبتوف از قرقیزستان گذشت و به مدال طلا دست یافت.

در وزن ۷۹ کیلوگـرم محمد نخـودی در دور اول با نتیجه ۱۲ بر ۲ تاریل گافرینداشویلی از گرجستان را مغلوب کـرد. وی در دور دوم با نتیجه ۷ بر ۲ جبرئیل گادجیف از آذربایجان را شکسـت داد و به مرحله نیمه نهائی راه یافت. وی در این دیدار با نتیجه ۱۰ بر صفر ساگار جاگلان از هند را از پیش رو برداشت و به دیدار فینال راه یافت. نخودی در این دیدار با نتیجه ۱۰ بر صفر دان حامیتی جی‌آر از آمریکا را شکست داد و به مدال طلا دست یافت.

در وزن ۹۲ کیلوگرم امیرحسـین فیروزپـور در دور نخست با نتیجه ۵ بر صفر عظمت دولتبیکوف از قزاقستان را شکست داد. وی در دور بعد با نتیجه ۱۲ بر ۱ کومار پونیت از هنـد را مغلوب کرد و به مرحل نیمه‌نهائی راه یافت. وی در ایـن مرحله با نتیجه ۱۰ بر صفـر کامیل کوروگلیف از قزاقسـتان را از پیش رو برداشت و به دیدار فینال راه یافت.

فیروزپور در این دیدار با نتیجه ۱۱ بر ۱ میرانی مایسوردازه دارنـده مدال نقره جهان از گرجسـتان را مغلوب کرد و به مدال طلا دست یافت.

قهرمانی سعدالله‌یف در آلبانی

یکـی از اتفاقات مهم دومیـن رقابت‌های بین‌المللی رنکینـگ اتحادیه جهانی کشـتی در سـال ۲۰۲۶ جام موحامت مالو آلبانی قهرمان عبدالرشید سعدالله‌یف روس در وزن ۹۷ کیلوگرم بـود. در جریان دیدار نهائی وزن ۹۷ کیلوگرم کشتی آزاد تورنمنت رنکینگ آلبانی، عبدالرشید سـعدالله‌یف دارنده ۸ مـدال طلای جهـان و المپیک و ملقـب به‌تانک روس پـس از ماه‌هـا دوری از میادین به دلیل صادر نشـدن ویزا، برابـر محمدطاهر خانیف پدیده جدید کشـتی روسـیه به روی تشـک رفت و در پایان بـا نتیجه قاطع ۱۰ بر ۴ به برتری رسـید و صاحب مدال طلا شـد. این دیدار حکم رسـیدن به دوبنـده تیم ملی روسـیه برای حضور در رقابت‌های قهرمانی اروپا را داشت. خانیف پیش از این برابر کایل اسـنایدر دارنده مدال‌های طلای جهـان و المپیک از آمریکا به برتری رسـیده بود.

سـعدالله‌یف بعد از طلایی که در آلبانی گرفت، گفت: از همه کسـانی که از من حمایت کردند، چه آنهائی که در سالن بودند و چه آنهائی که از تلویزیون و موبایل مبارزه من را تماشا کردند، متشکرم. از همه کسانی که تشویقم کردند، نگرانم بودند و برایم دعا کردند. می‌خواهم از همه شما یک تشکر بزرگ و صمیمانه داشته باشم. هرچند این مدال برای بازگشت عبدالرشید سعدالله‌یف بسیار خوشایند است، اما او به مسابقات قهرمانی اروپا فکر می‌کند: برای من، این طلا به معنای راهیابی به مسـابقات قهرمانی اروپا است که دو ماه دیگر، در ماه اپریل، در همین ورزشگاه برگزار می‌شود. کسب مجوز حضور در آن مسابقه برایم خیلی مهم بود.

اتحادیه جهانی کشـتی در گزارش خـود اضافه کرده است که اگر سـعدالله‌یف در این مسـابقات شرکت کند، پس از ۶ سـال خواهد بود. آخرین باری که او در مسابقات قهرمانی اروپا کشـتی گرفت، سـال ۲۰۲۰ بود که طلایی شد. سـعدالله‌یف در مورد رقیب دیرینه‌اش کایل اسنایدر که در تورنمنت آلبانی مغلوب خانیف شـد هم گفت: در تورنمنت‌هایی مانند این، او معمولاً در اوج آمادگی‌اش مثل مسابقات قهرمانی جهان یا بازی‌های المپیک که در بهترین فرم خود بوده، ظاهر نمی‌شـود؛ بنابراین این شکست واقعاً چیز زیادی را نشان نمی‌دهد. شاید او در مسابقات قهرمانی جهان بعدی پیروز شود.

او همچنین به مسـابقات قهرمانـی ۲۰۲۶ جهان که آبان ماه سـال آینده در منامه برگزار می‌شـود، اشاره کرد: اگر همه چیز خوب پیش برود و من به مسـابقات قهرمانی جهان برسـم، چهار قهرمان المپیک می‌توانند در این وزن رقابت کنند، حسن یزدانی (ایران)، کایل اسنایدر و احمد تاج‌الدینوف (بحرین) و من و دیگر مدال‌آوران. فکر می‌کنم این رقابتی‌ترین و هیجان‌انگیزترین وزن باشد.

برنامه رقابت‌های کشتی فرنگی

دومین رقابت‌های رنکینگ اتحادیه جهانی کشتی در سـال ۲۰۲۶ جام موحامت مالو در بخش کشـتی فرنگی نیز از دیروز آغاز شـد. تیم منتخب کشتی فرنگی ایران با ۸ کشتی‌گیر در این مسابقات حضور دارد. دیروز جمعه و در نخستین روز این رقابت‌ها در وزن ۷۷ کیلوگرم امیر عبدی و علیرضا عبدولی و در وزن ۸۷ کیلوگرم جمال اسـماعیلی به رقابت با حریفان خود پرداختند. برنامه رقابت‌های امروز کشتی فرنگی به این شرح است:

شنبه ۹ اسفندماه:

ساعت ۱۳ لغایت ۱۸:۳۰: مسابقات مقدماتی اوزان ۶۳ (علی حاجیوند) و ۶۷ کیلوگرم کشتی فرنگی

ساعت ۲۱:۳۰ لغایت ۲۳: مسابقات رده‌بندی و فینال اوزان فوق

یکشنبه ۱۰ اسفندماه:

ساعت ۱۳ لغایت ۱۸:۳۰: مسـابقات مقدماتی اوزان ۵۵، ۶۰، ۷۲ (محمدجـواد رضایـی و حجت رضایی)، ۸۲ (محمدامیـن حسـینی)، ۹۷ (امیررضا مرادیـان) و ۱۳۰ کیلوگرم کشتی فرنگی

ساعت ۲۰:۳۰ لغایت ۲۳: مسابقات رده‌بندی و فینال اوزان فوق

حسن یزدانی و کمک به لغو یک حکم اعدام

با وساطت فوق‌ستاره کشـتی ایران اجرای یک حکم اعدام در بابلسر لغو و خانواده مقتول رضایت دادند.

در اتفاقی نادر که در بابلسـر رخ داد، هنگام اجرای حکم قصاص یک جوان محکوم به قتل، طناب‌دار پاره شد و اجرای حکم به طور ناگهانی متوقف و به زمان دیگری موکول شد. این حادثه غیرمنتظره توجه زیادی را به خود جلب کرد و فضای پرونده را وارد مرحله‌ای جدید کرد.در ادامه این روند، رایزنی‌های گسترده‌ای برای جلب رضایت خانواده مقتول آغاز شد و با ورود حسن یزدانی، فوق‌ستاره کشتی ایران، تلاش‌ها برای ایجاد صلح و گذشت شدت گرفت. یزدانی بلافاصله پس از اطلاع از ماجرا وارد عمل شد و با حضور در جلسات و گفت‌وگو با طرفین، نقش مهمی در لغو کامل این حکم ایفا کرد. در نهایت و پس از مذاکرات متعدد با حضور مسئولان شهر و میانجیگری این قهرمان ورزشی، خانواده مقتول در اقدامی انسانی و تحسین‌برانگیز از حق قصاص خود گذشتند و رضایت دادند. به این ترتیب حکم اعدام لغو شد و پرونده با بخشش بسته شد. این اقدام انسانی در ادامه فعالیت‌های خیرخواهانه یزدانی صورت گرفته است؛ او پیش‌تر نیز در زمان عقد قرارداد با استقلال بخشی از قرارداد خود را برای آزادی زندانیان اختصاص داده بود و بار دیگر نشـان داد که در کنار افتخاراتش در میادین ورزشـی، در حوزه مسئولیت اجتماعی نیز فعال است. حسن یزدانی در جلسه خطاب به خانواده عزادار مقتول گفت: «برای دست‌بوسی به این‌جا آمدیم و اینکه بتوانیم با دستان پربرکت شما عمر دوباره‌ای به یک جوان ببخشیم. این قصاص حق شماست اما چه بسا لذتی در بخشش است در قصاص نیست.»

فدراسیون پارادوومیدانی تشکیل شد

تبدیل انجمن پارادوومیدانی به فدراسیون که پیش از طرح آن از سوی وزیر ورزش مطرح شده بود، به سرانجام رسید.

در چارچوب سیاست‌های کلان نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران و در راستای توسعه متوازن ورزش، ارتقای سرمایه اجتماعی و تحقق عدالت ورزشی مطابق با بند ۱۱ ماده ۴ قانون اهداف، وظایف و اختیارات وزارت ورزش و جوانان و سایر مقررات و اسناد بالادستی، با دسـتور وزیر ورزش و جوانان «فدراسـیون پارادوومیدانی جمهوری اسلامی ایران» به عنوان یک نهاد تخصصی و مستقل در حوزه ورزش قهرمانی تشکیل شد.

پایان بی‌مدال شمشیربازان کشورمان در قهرمانی نوجوانان و جوانان آسیا

تیم شمشیربازی سابر ایران نتوانست جایگاهی بهتر از نهمی جوانان آسیا را به دست آورد.

جدول تیمی مسابقات شمشیربازی جوانان آسیا در اندونزی برگزار شد و تیم سابر ایران جایگاهی بهتر از نهمی به دست نیاورد. تیم ایران در مرحله یک هشـتم نهائی مقابل سنگاپور شکسـت خورد. در تعیین جایگاه، تیم‌های اندونزی، مالزی و عربستان را شکست داد و نهم شد. به این ترتیب پرونده مسابقات بسته شد و تیم ایران در هر دو رده نوجوانان و جوانان موفق به کسب مدال انفرادی و تیمی نشد. ایران در اپه، فلوره و سابر پسران، سابر و فلوره دختران نماینده داشت و در بخش تیمی هم تنها در سابر حضور داشت اما هیچ کدام موفق به کسب مدال نشدند.

حدیث دشت عشق

یادی از شهید فتحعلی امیدی

دعوت به وحدت

سرباز شـهید فتحعلی امیدی، نهم فروردین سـال ۱۳۴۶ در روسـتای فداغ شهرستان گراش اسـتان فارس دیده به جهان گشود.در نیمه سال ۱۳۶۲ همراه دوستش شـهید قاسم فرامرزی به عضویت پایگاه مقاومت روسـتای فـداغ درآمد، سال ۱۳۶۵ ازدواج کرد و به عنوان پاسدار وظیفه در جبهه حضور یافت.پس از شـرکت در عملیات کربلای چهار، چهارم دی سـال ۱۳۶۵ با سـمت تخریب‌چی در سن ۱۹ سـالگی در شلمچه به شهادت رسید و پیکر پاکش در گلزار شهدای روستای فداغ آرام گرفت. شهید فتحعلی امیدی در وصیت‌نامه‌اش نوشت: «صلوات و رحمت بی‌پایان الهی بر شهیدان همیشه زنده انقلاب اسلامی و جنگ تحمیلی که در نبرد با کفر جهانی و مزدوران بعثی در راه اعتلای پرچم توحید در خون پاک خود غلطیدند و به لقاءالله پیوستند.با سلام و درود فراوان بر امام امت و امت شـهیدپرور ایران و سـلام بر شهیدان راه حق و حقیقت که از جان و مال خود گذشـتند و در راه اسلام گام برداشتند و شهید شدند.خدایا از تو می‌خواهم اگر سـعادت آن را داشـتم که شهید شوم مرگم را شهادتی در راه خودت قرار بده.پیام من به پدر و مادرم این اسـت که اگر شهید شدم برای من گریه نکنید و برای من لباس سـیاه نپوشید و تو ای مادر من افتخار کن که توانستی چنین فرزندی را پرورش‌دهی که در راه اسلام بجنگد و شهید شود.پیام من به دوستانم این است که نگذارید اسلحه من بر زمین بیفتد و انتظاری که از شما دارم این است که جبهه‌ها را خالی نگذارید و به ندای پیامبرگونه امام امت لبیک گویید که اسلام پابرجاست و آسیبی نخواهد دید و از تمام مردم می‌خواهم که اختلافات را کنار بگذارید و همه با هم وحدت داشته باشید.»

جدال سنتی رئال و منچسترسیتی در مرحله یک‌هشتم نهائی لیگ قهرمانان اروپا

قرعه‌کشی مرحله یک‌هشـتم نهائی لیگ قهرمانان اروپا انجام شد.

در پایان رقابت‌های پلی‌آف و مشـخص شـدن چهره ۱۶ تیم حاضر در مرحله یک‌هشـتم نهائی لیگ قهرمانان اروپا ۲۶-۲۰۲۵ مراسم قرعه‌کشی اولین دور رسمی حذفی این مسـابقات از ساعت ۱۴:۳۰ دیروز (جمعه) در شـهر نیون سوییس برگزار شد و تیم‌ها حریفان خود را شناختند. بر اساس قرعه‌کشـی انجام شـده؛ ۱۶ تیم حاضر در مرحله یک‌هشتم به شرح زیر به رقابت خواهند پرداخت:

* رئـال مادرید- منچسترسـیتی * بـوده گیلمت- اسـپورتینگ * پاری‌سـن‌ژرمن- چلسی * نیوکاسل- بارسـلونا * گالاتاسرای- لیورپول * اتلتیکومادرید- تاتنهام * آتالانتا- بایرن مونیخ * لورکوزن- آرسنال.

همچنین پس از این قرعه‌کشـی مسیر تیم‌ها تا فینال مبتنی بر نمودار حذفی مشخص شد. برنامه زمانی بازی‌ها تا فینال به این شرح است:

یک‌هشتم نهائی:

دور رفت..... ۱۰ و ۱۱ مارس (۱۹ و ۲۰ اسفند)
دور برگشت..... ۱۷ و ۱۸ مارس (۲۶ و ۲۷ اسفند)

یک‌چهارم نهائی

دور رفت..... ۷ و ۸ آوریل (۱۸ و ۱۹ فروردین ۱۴۰۵)
دور برگشت..... ۱۴ و ۱۵آوریل (۲۵ و ۲۶ فروردین ۱۴۰۵)

نیمه‌نهائی

دور رفت..... ۲۸ و ۲۹ آوریل (۸ و ۹ اردیبهشت ۱۴۰۵)
دور برگشت..... ۵ و ۶ می(۱۵ و ۱۶ اردیبهشت ۱۴۰۵)

فینال

روز شنبه ۳۰ می در بوداپست (۹ خرداد ۱۴۰۵)

آگهی مزایده اموال غیر منقول(اسناد رهنی) پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۱۰۲۹

به اسـتناد سـند رهنی شـماره ۱۷۳- ۱۴۰۳/۰۷/۲۲ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۰۱ شـهر رشت اسـتان گیلان، له: فرهاد احمدی پور آلکامی متولد ۱۳۴۸/۰۱/۰۴ به شماره ملی ۵۷۰۹۶۲۳۵۴۷ و علیه: مرجان سـادات اجاق زاده محمدی متولد ۱۳۴۵/۰۷/۰۹ به شماره ملی ۲۵۹۴۱۹۹۲۸۱ به عنوان بدهکار راهن پرونده اجرائی شماره ۱۴۰۴۰۴۰۱۸۰۶۷۰۰۰۹۷۳ کلاسـه جدید ۱۴۰۴۰۱۰۲۹ این اداره مورد وثیقه: شدنالث یک دستگاه آپارتمان به مساحت شـصت و شش متر مربع و پنجاه دسـیمتر مربع ۶۶.۵ به پلاک ثبتی نه هزار و سیصد و هفت ۹۳۰۷ فرعی از هفتاد و پنج ۷۵ اصلی مفروز و مجزی شده از یک هزار و یکصد و چهل و هشت ۱۱۴۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه شـش تفکیکی طبقه سـوم واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت استان گیلان (وفق مفاد سند رهنی فوق‌الذکر) را در قبال مبلغ مورد رهن ۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ هشـت میلیارد ریال در رهن فرهاد احمدی پورآلکامی قرار داده اسـت که حسـب تقاضای بسـتانکار و متعاقب وصول اجرائیه از دفترخانه تنظیم‌کننده سند به این اداره پرونده در این اداره به شـماره فوق تشـکیل گردید و پس از ابـلاغ اجرائیه به مدیون و پس از اسـتعلام وضعیت ثبتی و بازداشتی پلاک مورد وثیقه حسب تقاضای بستانکار شدنالث پلاک فوق برابر گزارش مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ کارشـناس رسـمی دادگسـتری به مبلغ بیست و شش میلیارد (۲۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال ارزیابی و قطعیت داشـته و فـروش ملک مزبور در اجرای مقررات ماده ۳۴ قانون ثبت از طریق مزایده برگزار که حدود و مشـخصات و توصیف اجمالی به شرح زیر بیان می‌گردد:

مشخصات ملک: شدنالث یکدسـتگاه آپارتمان وضعیـت خاص طلق با کاربری مسکونی به مسـاحت ۶۶.۵ متر مربع به پلاک ثبتی ۹۳۰۷ فرعی از ۷۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۱۴۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۶ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۰۴ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت استان گیلان که مقدار ۱.۴۵ متر مربع آن به‌صورت تراس است و مقدار ۰.۵۵ متر مربع داکت که در آن محاط است.

مشـخصات مالکیت:مالکیت مرجان سـادات / اجاق زاده محمدی فرزند سید عباس شماره شناسـنامه ۴۵۶ تاریخ تولد ۱۳۴۵/۰۷/۰۹ صادره از رشـت دارای شماره ملی ۲۵۹۴۱۹۹۲۸۱ با جز سـهم ۶ از کل سـهم ۶ به‌عنوان مالک شـش دانگ عرصه و اعیان با شـماره مسـتند مالکیت ۴۵۵۱۶ تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۷ دفترخانه اسـناد رسـمی شماره ۱۵۲ شهر رشت استان گیلان موضوع سـند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۱۹۶۲۴۰ سری ب سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۱۸۶۰۳۰۰۶۵۵۸ ثبت گردیده است.

حدود اربعه: آپارتمان محدود به حدود:شمالا:دیواریست بطول ۶ متر بفضای خیابان شرقا: اول دیوار مشـترک بطول ۳.۴ متر به قطعه ۷ تفکیکی دوم در ۴ قسـمت که قسمت اول بوضعیت جنوبشـرقی دیواریست بطول ۰.۷ متر و قسمت دوم بوضعیت شمالشرقی دیواریست بطول ۰.۷ متر به داکت مشاعی سوم بوضعیت جنوبشرقی درب و دیواریست بطول ۲.۷۵ متر براه پله مشاعی چهارم بوضعیت شمالشرقی دیواریست بطول ۲.۷۵ متر براه پله سوم دیوار مشترک بطول ۳.۶۵ متر به قطعه ۷ جنوبا دیوار با پنجره بطول ۶متر بفضای حیاط مشـاعی غربا دیواریسـت بطول ۱۱.۸۵ متر به پلاک ۱۱۴۷. حقوق ارتفاقی ملک: ندارد محدودیت:محدودیت دفتر املاک: رهنی شـماره ۱۷۳ و شماره سیسـتمی ۱۴۰۳۲۱۲۱۸۶۰۳۰۰۸۶۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شـماره ۳۰۱ شهر رشت استان گیلان که بنفع فرهاد احمدی پورآلکامی به مبلغ ۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۳ ماه ثبت شده بازداشت نمی‌باشد.

نشانی و توصیف اجمالی و وضعیت تصرفی ملک:وفق گزارش کارشناس رسمی ملک واقع در رشـت - خیابان معلم سـرگل نبش کوچه سبحان جنب ساختمان دکتر خامسی ساختمان پرهام طبقه ۳ می‌باشـد. آپارتمان مذکور در سمت غربی طبقه سوم یک دستگاه ساختمان سه طبقه روی همکف نما از جنس سـنگ، سقف شیروانی شیب دار، درب نفر رو و درب کرکره‌ای ماشـین رو می‌باشد در وضع موجود دیوار مشـترک بین آپارتمان مورد نظر با آپارتمان شرقی (پـلاک ثبتی ۹۳۰۷ فرعی از ۷۵ اصلی) تخریب شـده و دو واحـد به‌صورت یک واحد در حال اسـتفاده بوده به‌طوریکه واحد مورد نظر دارای یک اتاق خواب مستر و پذیرایی می‌باشد واحد از امتیاز آب، برق و گاز برخوردار است همچنین طبق گواهی مامور اجرا ملک در زمان ارزیابی در تصرف مالک مرجان سادات اجاق زاده محمدی بوده است.

مزایده: مزایده شـدنالث پلاک ثبتی با مشخصات فوق‌الذکر از مبلغ پایه(۲۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) بیسـت و شش میلیارد ریال شـروع و به بالاترین قیمت پیشـنهادی نقدا فروخته خواهد شد. مزایده از سـاعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز شـنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ در اداره اجرای اسـناد رسـمی رشت واقع در رشت - میدان دکتر حشـمت انجام می‌پذیرد؛ طالبین می‌توانند در روز و سـاعت مقرر جهت خرید و شرکت در جلسـه مزایده حضور به هم رسانند؛ لازم به ذکر است پرداخت کلیه بدهی‌های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشـعاب و یا حق اشـتراک و مصرف در صورتـی که مورد مزایده دارای آنها باشـد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شـهرداری و غیـره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شـده یا نشـده باشـد به عهده برنده مزایده اسـت و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسـترد خواهد شد و نیم عشـر و حق مزایده نقداً از برنده مزایده وصول می‌گردد. مزایده نقدی و حضوری و در یک نوبت انجام می‌گردد. شـرکت در مزایده برای تمامی شـرکت کننـدگان در مزایـده که قصد رقابت دارند بلا اسـتثناء؛ وفق ماده ۱۲۶ آیـین نامه اجرا و در اجـرای بخشـنامه ۱۴۰۰/۱۷۸۷۱۵ - ۱۴۰۰/۱۰/۱ مدیـرکل محترم دفتر نظـارت بر اجرای اسـناد رسـمی منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسـی به حساب سپرده شماره ۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ شناسه ۱۴۰۰۰۷۲۳۸۵۹۲ شناسه ۹۳۶۱۰۸۵۵۲۱۱۱۷۵۰۰۱۰۰۱۴۰۰۷۲۳۸۵۹۲ و شماره شبا IR۹۷۰۱۰۰۰۰۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ ثبت رشت بوده و حضور خریدار در جلسه مزایده است؛ برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل اسـترداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این‌صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد.

تاریخ مزایده: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی
محمد حسین لسانی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۱۰۲۲۷۸۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسـمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشـت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم افسانه تام به کد ملی ۰۳۳۰۱۴۱۷۶۴ فرزند عباس درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۶۲۵ متر مربع به شماره ۱۰۱فرعی مجزی از۱ از اصلی ۲ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه اسمعیل احمدی مریدانی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۵

غفار فرزانه- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۱۰۲۲۷۸۶ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسـمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشـت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حاجی حسین طاهر سلطانی به کد ملی ۰۵۵۷۸۳۱۸۸۱ فرزند رضا در ششـدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۸۴۵.۳۱ متـر مربع به شـماره ۶۵۲ فرعی مجزی از۴۳ از اصلی ۲۱ واقـع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه محمد کاظم کوهی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این ا