برخلاف وعده اخیر رئیس‌جمهور

وزیر نیرو: با همراهی مردم تا پایان خرداد خاموشی نداریم

در حالی‌که رئیس‌جمهور اخیرا در وعده‌ای امیدبخش گفته بود تابستان آینده نیز قطعی برق نخواهیم داشت، وزیر نیرو گفت: در صورت همراهی مردم، تا پایان خرداد با چالش جدی در تأمین برق روبرو نخواهیم شد.

به گزارش تسنیم، «عباس علی‌آبادی» وزیر نیرو با بیان اینکه از ابتدای آبان امسال تاکنون، وضعیت شبکه برق بسیار مطلوب بوده و هیچ‌گونه خاموشی برنامه‌ریزی‌شده در هیچ‌یک از بخش‌های مصرف اعمال نشده است، گفت: این در حالی‌است که در همین بازه زمانی در سال گذشته با کسری تولید و محدودیت‌هایی مواجه بودیم.

وی با اشاره به شرایط مناسب مخازن سوخت افزود: اکنون بیش از ۹۰ واحد نیروگاهی در حالت آماده به کار هستند و در صورت تأمین سوخت، می‌توانند در شرایط اضطراری وارد مدار شده و جایگزین واحدهای فعال شوند.

وزیر نیرو تصریح کرد: با ادامه همین روند و همراهی مردم، تا پایان خرداد با چالش جدی در تأمین برق روبرو نخواهیم شد.

گفتنی است «محمد الله‌داد» سرپرست جدید شرکت توانیر (که هفته گذشته معارفه و جایگزین رجبی مشهدی، معاون فعلی وزیر نیرو در امور برق و انرژی شده بود) هم در تازه‌ترین اظهارنظر خود با بیان اینکه علی‌رغم پیش‌بینی افزایش تولید برق در سال آینده، همچنان ناترازی در شبکه برق کشور وجود دارد، گفت: بنابراین برای جلوگیری از بروز حوادث پیش‌بینی‌نشده و کاهش فشار بر صنایع باید تلاش شبانه‌روزی بیشتری کرد.

این در حالی است که «مسعود پزشکیان» رئیس‌جمهور ۲۹ بهمن و در جریان سفر به لرستان در نشست فعالین اقتصادی، با اشاره به حل چالش‌های حوزه انرژی گفت: با وجود شرایط جنگی، تورم، تنش‌ها و افزایش انتظارات عمومی، که برخی گمان می‌کنند باید یک‌باره همه مشکلات حل شود، امسال در بخش خانگی قطعی برق نداشتیم و تابستان آینده نیز قطعی برق نخواهیم داشت.

آغاز پیش‌فروش بلیت‌های نوروزی اتوبوس از امروز

مدیرکل حمل ونقل مسافر سازمان راهداری از پیش‌فروش بلیت‌های اتوبوس نوروز از امروز شنبه ۹ اسفند خبر داد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم،«مرتضی اللهیاری» مدیرکل حمل ونقل مسافر سازمان راهداری گفت: پیش فروش بلیت‌های اتوبوس نوروز برای بازه زمانی ۲۵ اسفند ۱۴۰۴ تا ۱۵ فروردین ۱۴۰۵ از روز شنبه ۹ اسفند انجام می‌شود.

وی افزود: ۸۵ درصد پیش فروش بلیت اتوبوس به صورت اینترنتی و مابقی حضوری خواهد بود. مردم می‌توانند از طریق سکوهای مجاز فروش اینترنتی و هم به صورت حضوری نسبت به تهیه بلیت اقدام کنند.

همچنین پیش‌فروش ناوگان جاده‌ای، با افزایش ۲۵ درصدی قیمت بلیت انجام خواهد شد.

هر بخش کشور مسئولیتی دارد

دولت افسار تورم را بکشد کشیدن افسار ترامپ با نیروهای مسلح

گزارش‌های رسمی حاکی از رکوردشکنی تورم نقطه به نقطه در بهمن‌ماه و عبور تورم خوراکی‌ها از ۱۰۵ درصد است. هر بخش کشور مسئولیتی دارد و وظیفه دولت هم اصلاح سیاست‌های اقتصادی و بهبود معیشت مردم است.

به گزارش خبرنگار ما، دولت چهاردهم با بی‌برنامگی مشهودی در حوزه‌های مختلف کار خود را شروع کرد. دولت از ابتدا مدعی بود برنامه هفتم پیشرفت کافی است اما در عمل کمترین عملکرد را در اجرای آن داشت و در نهایت آن را زیر سؤال برد. همین بی‌برنامگی در کنار استفاده از افراد نادرست در پست‌های کلیدی باعث شد اقتصادی کشور تضعیف و اصلاح آن روز به روز دشوارتر شود. وزرای کشاورزی، نیرو، راه و شهرسازی، اقتصاد و صمت به‌طور ویژه مورد انتقاد کارشناسان بودند اما نهایتا فقط همتی، وزیر اقتصاد برکنار شد و بقیه در جای خود باقی ماندند. البته همتی هم دوباره به دولت بازگشت و فرماندهی اقتصادی دولت را برعهده گرفت و عملا بقیه وزرا را به حاشیه برد.

به‌ویژه از دی‌ماه امسال که دولت تحت تأثیر مشاوره‌های مشکوک تصمیم گرفت به‌طور ناگهانی ارز ترجیحی واردات کالاهای اساسی را حذف و سیاست شوک‌درمانی ارز تک‌نرخی را اتخاذ کند، وضعیت آشفته‌تر شد. شرایط جدید باعث گلایه‌مندی و اعتراضات به‌حق بازاری‌ها شد و در ادامه زمینه را برای حضور عناصر آموزش‌دیده برای ایجاد اغتشاش در خیابان‌ها فراهم کرد که به شهادت جمع زیادی از مردم کشورمان انجامید.

اولین آثار سیاست جدید ارزی

حالا داده‌های رسمی نتیجه سیاست‌های دولت را به وضوح فریاد می‌زند. داده‌های جدید مرکز آمار نشان می‌دهد تورم ماهانه (نسبت به دی ماه) در بهمن ماه ۱۴۰۴ به ۹ و چهار دهم درصد رسیده که در مقایسه با نرخ هفت و ۹ دهم درصدی ماه گذشته، افزایشی یک و نیم درصدی را نشان می‌دهد. تورم نقطه به نقطه (نسبت به بهمن ماه سال قبل) نیز با ثبت رقم ۶۸ و یک دهم درصد، رکوردی تاریخی بجا گذاشت. تورم نقطه به نقطه بهمن ماه ۱۴۰۴، در مقایسه با ماه قبل، که ۶۰ درصد بود؛ هشت و یک دهم واحد درصد افزایش داشته است. همچنین نرخ تورم متوسط سالانه (منتهی به بهمن ماه) به ۴۷ و نیم درصد بالغ شده است.

گزارش مرکز آمار دارای نکات مهمی است؛ از جمله اینکه تورم نقطه به نقطه در مناطق روستایی از مرز ۸۰ درصد عبور کرده است. گروه خوراکی‌ها با تورم تاریخی نقطه به نقطه ۱۰۵ و نیم درصدی مواجه شده که نشان‌دهنده عبور این شاخص از مرز ۱۰۰ درصد است. این نتایج نشان می‌دهد برخلاف ادعای دولت درباره حذف رانت ارز ترجیحی به نفع مردم طبقات پایین اقتصادی، بیشترین ضربه این سیاست اتفاقا به همین مردم برخورد کرده است. قرار گرفتن استان‌های کردستان و لرستان در صدر تورم ۱۲ماهه و نقطه به نقطه، موید این واقعیت است.

زیرگروه نان و غلات با ثبت تورم نقطه به نقطه ۱۴۲ درصدی، یکی از اصلی‌ترین عوامل فشار بر سفره خانوارها بوده است. بهای خرید وسایل نقلیه (اتومبیل) در یک ماه اخیر (بهمن ماه) رشد ۱۴ و هشت دهم درصدی را تجربه کرده است.

اصرار مشکوک بر تجربه‌های شکست‌خورده

نکته تأسف‌آور این است که کارشناسان بسیاری به دولت هشدار می‌دادند که کمبودها و مشکلات موجود، مجوزی برای دستکاری نرخ ارز نیست و شرایط ویژه کشور اجازه نمی‌دهد اهدافی که در کتاب‌های اقتصاد برای سیاست ارز تک‌نرخی نوشته شده در میدان اقتصاد محقق شود؛ کمااینکه اقتصادهایی بدون محدودیت‌های تحریمی ایران هم تا این اندازه بی‌محابا به سمت سیاست مذکور نرفته‌اند، اما این تصمیم مشکوک با فشار مشاوران دولت اتخاذ شد و حالا علاوه‌بر وارد کردن فشار معیشتی بی‌سابقه به مردم، به نقطه ضعف کشور در میانه مذاکرات حساس با غرب تبدیل شده است.

تحمیل تورم سنگین از راه افزایش شدید نرخ ارز، به قصد بهره‌برداری‌های سیاسی از سال ۱۳۶۶ (یک‌سال قبل از پذیرش قطعنامه ۵۹۸) و با فشار خارجی و ائتلاف دو جریان ظاهراً ضد هم در داخل، رخ داد. این وضعیت با آغاز سیاست‌های تعدیل از ۱۳۶۹ وارد فاز خطرناک تری شد. این سیاست‌ها از سال ۱۳۹۲ مردم را تحت فشار شدیدتری قرار داده اما به نام تحریم فاکتور شده، در حالی که بیکاری جوانان و وضعیت مسکن و کاهش شدید مالکیت در متولدان دهه‌های ۴۰ و به بعد؛ هیچ ربطی به تحریم ندارد و محصول سیاست‌های تعدیل و بستن حریم شهرهاست.

مدافعان سیاست شوک‌درمانی مدعی هستند با گذشتن چند ماه نرخ تورم کاهش می‌یابد، اما تورم صرفاً یک عدد نیست و دلخوش کردن به کاهش نرخ تورم پس از تحمیل تورم شدید قیمت‌ها، تبعات سنگین اجتماعی و امنیتی دارد. سقوط شدید قدرت خرید مردم در دو ماه اخیر، با کاهش موقت نرخ تورم بازنمی‌گردد. همان‌طور که این راهکار شکست‌خورده قبلا در ایران و برخی کشورها تجربه شد و اخیرا خاویر میلی در آرژانتین هم آن را در پیش گرفت و موجب افزایش فقر در این کشور شد و کارگران را به خیابان کشید.

چند راهکار کشیدن ترمز تورم

بر این اساس، بدون معکوس شدن سیاست‌های اقتصادی اعمال شده در حوزه معیشت؛ اعم از خوراک، درمان، مسکن و از این قبیل؛ نمی‌توان جلوی تورم افسارگسیخته، کاهش ارزش پول ملی و قدرت خرید مردم را گرفت.

کنترل نرخ ارز از طریق پرهیز از شوک‌های قیمتی دولتی، جرم‌انگاری خرید و فروش ارز در بازار آزاد یکی از راهکارهاست. همچنین جرم‌انگاری عدم بازگشت (برخط) ارز حاصل از صادرات کالا به چرخه رسمی اقتصادی کشور، راهکار دیگری است. از سال ۱۳۹۷ تاکنون معادل ۱۱۷ میلیارد دلار، ارز صادرات به چرخه رسمی اقتصاد بازنگشته است. ضمن اینکه برقراری روابط مستقیم مالی با چین و روسیه و کشورهایی که به تحریم‌های آمریکا تن نداده‌اند؛ یک ضرورت است.

پایان دادن به ناترازی بانک‌ها که یکی از عوامل رشد نقدینگی است که باید صورت بگیرد. همچنین دولت از جراحی بدن پاره پاره از جراحی‌های مداوم اقتصاد ایران دست بردارد و به قیمت بنزین، نان و... در شرایط فعلی دست نزند. ضمن اینکه قوانین تعزیرات حکومتی و مبارزه با قاچاق کالا و ارز، سازمان بازرسی، دیوان عدالت اداری، سازمان حمایت و شورای رقابت در حوزه اقتصاد باید به‌روزرسانی شود.

نیروهای مسلح کشورمان با اقتدار، در حال خنثی کردن خباثت‌های رئیس‌جمهور آمریکا هستند و همان‌طور که در جنگ ۱۲ روزه درس بزرگی به صهیونیست‌ها دادند، باز هم می‌توانند از عهده دفاع از کشور بر بیایند، اما نیاز است که در این شرایط، آرامش بر فضای اقتصادی کشور حاکم شود. بنابراین، هر کسی باید به وظیفه خود عمل کند.

قیمت‌سازی برنج در فروشگاه‌های مجازی زیر ذره‌بین تعزیرات

در حالی که هر کیلو برنج ایرانی در بازار فیزیکی حدود ۴۶۸ تا ۴۹۰ هزار تومان عرضه می‌شود، برخی فروشگاه‌های مجازی قیمت‌هایی تا ۶۹۰ هزار تومان ثبت کرده‌اند. اختلافی که واکنش تعزیرات و اتحادیه کسب‌وکارهای مجازی را به دنبال داشته است.

به گزارش ایسنا، افزایش چشمگیر قیمت برنج ایرانی در برخی فروشگاه‌های مجازی در شرایطی رخ داده که مشاهدات میدانی از سطح بازار نشان می‌دهد قیمت‌ها در واحدهای صنفی و بنکداری‌ها فاصله قابل توجهی با نرخ‌های درج‌شده در فضای آنلاین دارد.

در بازار فیزیکی، هر کیسه ۱۰ کیلویی برنج ایرانی به طور میانگین چهار میلیون و ۴۸۰ هزار تومان فروخته می‌شود که معادل کیلویی ۴۶۸ هزار تومان است و در بنکداری‌ها نیز قیمت هر کیلوگرم تا حدود ۴۹۰ هزار تومان می‌رسد.

با این حال، در برخی سکوهای اینترنتی، برنج «دم‌سیاه» ایرانی تا کیلویی ۶۹۰ هزار تومان، برنج «هاشمی» بین ۵۸۰ تا ۶۸۰ هزار تومان و برنج «طارم» حدود ۶۰۰ هزار تومان قیمت‌گذاری شده و حتی کیسه ۱۰ کیلویی طارم با نرخ شش میلیون تومان عرضه می‌شود.

ارقامی که در برخی موارد بیش از ۲۰۰ هزار تومان در هر کیلوگرم اختلاف قیمت ایجاد کرده است. فروشندگان بازار سنتی این قیمت‌ها را فاقد مبنای واقعی می‌دانند. در پی انتشار این نرخ‌ها، «داریوش جودکی» مدیرکل تعزیرات حکومتی استان تهران در گفت‌وگو با صدا و سیما اعلام کرد که افزایش قیمت‌ها در فضای مجازی می‌تواند زمینه‌ساز گران‌فروشی در بازار حقیقی باشد.

وی با تأکید بر اینکه این قیمت‌ها خارج از عرف و حتی کارشناسی است، گفت: برخی با این اقدامات قصد داشتند فضای بازار را ملتهب کنند و این رفتار غیرقانونی است.

به گفته جودکی، برای دو شرکت بسته‌بندی برنج، پرونده تعزیراتی تشکیل شده که ارزش اولیه تخلف آن‌ها ۱۲۵ میلیارد تومان برآورد شده است. این پرونده‌ها در حال رسیدگی است و طبق اعلام او، محکومیت این شرکت‌ها می‌تواند بین دو تا چهار برابر ارزش تخلف باشد. وی همچنین بخشی از گران‌فروشی‌های ثبت‌شده را مربوط به واسطه‌هایی دانست که بدون نظارت کافی در سکوهای خرید و فروش آنلاین فعالیت می‌کنند.

در مقابل «رضا الفت‌نسب» رئیس اتحادیه کسب‌وکارهای مجازی هم در گفت‌وگو با صدا و سیما با اشاره به ماهیت مارکت‌پلیس‌ها گفت که در مدل اقتصاد مشارکتی، فروشندگان کالاهای خود را در بستر پلتفرم عرضه می‌کنند و تعیین سقف قیمتی نیازمند مبنای قانونی مشخص است.

به گفته وی، اگر وزارت جهاد کشاورزی قیمت مشخص و مکتوبی را به عنوان سقف اعلام کند، امکان اعمال محدودیت فراهم می‌شود، اما در نبود چنین دستورالعملی، برخورد مستقیم با درج قیمت‌های بالا پیچیدگی حقوقی دارد.

ناظران بین‌المللی مطرح کردند

تنگه هرمز برگ برنده ایران در مذاکرات

نقش تعیین‌کننده ایران در تنگه هرمز و تاثیر بر قیمت انرژی و همچنین وابستگی اقتصادی واشنگتن به قیمت نفت، خود را در جریان مذاکرات دو کشور به خوبی نشان داد.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ بازار نفت روز پنجشنبه، روز پرنوسانی را پشت سرگذاشت. روزی که پر از دلهره تحولات میان ایران و آمریکا بود.

با آغاز مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا و انتشار برخی اخبار از احتمال توافق، قیمت نفت به یکباره کاهش بیش از یک دلاری را ثبت کرد و نفت برنت وارد کانال ۶۹ دلاری شد. اما با انتشار خبرهای متفاوت از خبرهای اولیه، نفت برنت پس از نوسانات روزانه، با موج تازه تقاضا جهش کرد و تا سطح ۷۳ دهم دلار بالا رفت. این روند ادامه داشت تا نهایتا پس از اتمام گفت‌وگوها، قیمت نفت تقریبا به همان نقطه قبل از شروع مذاکرات بازگشت.

هرچند بزرگ‌ترین افزایش هفتگی ذخایر نفت خام آمریکا در سه سال گذشته در این افت قیمت بی‌تاثیر نبود اما رویترز نوشت که معامله‌گران در حال ارزیابی پیامدهای عرضه ناشی از مذاکرات آمریکا و ایران هستند.

خبرگزاری رویترز به نقل از تحلیلگران نوشته بود: سرمایه‌گذاران منتظر نتیجه مذاکرات ایران و آمریکا هستند. دستیابی به یک توافق سازنده احتمالا باعث خواهد شد بازار به‌تدریج حدود ۱۰ دلار از ریسک‌پریمیوم موجود در هر بشکه را که به باور ما هم‌اکنون در قیمت‌ها لحاظ شده است، حذف کند.

«جیووانی استانوو» تحلیلگر ارشد بازار نفت، در همان ساعت‌ها گفت: بازارها به نتیجه سومین دور مذاکرات آمریکا و ایران در روز پنجشنبه توجه دارند.

تحلیلگران ING در یادداشتی نوشتند: نتیجه مذاکرات هسته‌ای آمریکا و ایران امروز برای جهت‌گیری قیمت نفت بسیار تعیین‌کننده خواهد بود.

ناظران بین‌المللی می‌گویند ادامه‌دار شدن هرگونه درگیری می‌تواند عرضه نفت از سوی ایران، چهارمین تولیدکننده بزرگ اوپک و سایر صادرکنندگان خاورمیانه را مختل کند.

رکوردزنی قیمت اجاره نفتکش در خلیج‌فارس

طبق داده‌ها و منابع بازار، هزینه اجاره یک ابرنفتکش از خاورمیانه به چین روز پنجشنبه برای اولین بار از سال ۲۰۲۰ از ۲۰۰ هزار دلار در روز فراتر رفت.

انجمن کشتیرانی بیمکو روز پنجشنبه در گزارشی اعلام کرد: اگرچه تنگه هرمز هرگز به طور کامل بسته نشده است، اما در صورت تشدید تنش‌های آمریکا و ایران، خطر اختلال یا بسته شدن موقت آن وجود دارد.

اگر این اتفاق بیفتد، ممکن است ۳۰ درصد از صادرات نفت دریایی جهان دیگر در دسترس بازار نباشد.

تسلط ایران بر تنگه هرمز

طبق اعلام بلومبرگ ایران احاطه کافی به تنگه هرمز را دارد و همچنین طبق اعلام نیروی دریایی سپاه پاسداران، مدیریت ایران در تنگه هرمز هوشمند است.

در واقع، اکنون، بازار نفت در حساس‌ترین شرایط نسبت به مذاکرات ایران و آمریکا قرار دارد. ایران تنها یکی از تولیدکنندگان مهم اوپک است بلکه در موقعیتی ژئوپلیتیک قرار گرفته که کنترل آبراهی را در دست دارد که حدود ۲۰ میلیون بشکه در روز نفت خام و فرآورده‌های نفتی، معادل نزدیک به یک‌پنجم صادرات نفت جهان، از آن عبور می‌کند، یعنی تنگه هرمز.

هرگونه درگیری یا تشدید تنش میان ایران و آمریکا در بهترین حالت می‌تواند به اختلال در عرضه نفت منجر شود و در بدترین سناریو، قطع کامل شریان نفتی خلیج‌فارس و حتی هدف قرار گرفتن تاسیسات نفتی کشورهای بزرگ تولیدکننده نفت منطقه را در پی خواهد داشت.

ایران سال‌ها از توان بالقوه خود برای بستن تنگه هرمز سخن گفته است اما جهان اخیرا در مانوری برای ساعاتی شاهد توان عملیاتی هوشمند این کشور در کنترل این گذرگاه راهبردی بود.

رخدادی که به تشکیل صف طولانی کشتی‌ها در انتظار عبور انجامید. همین اقدام کافی بود تا قیمت نفت از آن زمان تاکنون در بالاترین سطوح هفت‌ماهه باقی بماند و هزینه اجاره نفتکش‌های غول‌پیکر نیز به بیش از ۲۰۰ هزار دلار در روز برسد.

حساسیت بی‌سابقه بازار نفت به مذاکرات تهران و واشنگتن نشان می‌دهد که در مقطع کنونی، معادلات سیاسی میان دو کشور مستقیما به معادلات انرژی گره خورده است.

وابستگی اقتصاد آمریکا به قیمت جهانی نفت، هرگونه جهش قیمتی را به یک چالش داخلی برای واشنگتن تبدیل می‌کند و همین مسئله، وزن و اهمیت موقعیت ایران در تعیین سمت‌وسوی قیمت نفت در شرایط بحرانی را دوچندان می‌سازد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۲۶۳۸۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرج اله حیدری شبان فرزند جانعلی بشماره شناسنامه ۵۵۹ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶/ ۲۲۸۹۰متر مربع پلاک ۱۹۷ اصلی واقع در روستای حسن تیمور خریداری از مالک رسمی آسیه کیوانی نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۲۴۹۰ - م الف
تاریخ انتشار نوبت اول : ۹ / ۱۲ / ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۴ / ۱۲ / ۱۴۰۴
داود غفرانی دلاور
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

آگهی فقدان سند مالکیت

رحمت فلاح نوائی با ارائه ۲ برگ استشهادیه المثنی که در دفترخانه ۳۵۳ بابل امضا شده و طی درخواست ۱۴۰۴۶۲۶۵۳۰۴۷۰۰۰۱۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ ، اعلام نمود که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۳۶ فرعی از ۲۹ اصلی بخش ۱۰ بابل ذیل ۹۹۴۶ صفحه ۳۸۰ دفتر جلد ۴۱ به نام ایشان صادر گردید. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ - اصلاحی آئین نامه قانون ثبت و تبصره‌های ذیل آن مقتضی است چنانچه سند مالکیت مذکور تحت هر عنوان به آن دفترخانه ارائه گردید از انجام هرگونه اقدام خودداری و لاشه سند را از آورنده اخذ و به این اداره ارائه نماید. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ -اصلاحی آئین نامه قانون ثبت و تبصره های ذیل آن در یک نوبت آگهی منتشر می گردد. چنانچه نسبت به درخواست سند المثنی معترضی باشد. باید ظرف ۱۰ روز اصل سند مالکیت یا سند معامله را به این اداره ارائه فرمایند در غیر اینصورت این اداره به وظیفه قانونی خود عمل خواهد نمود.
شماره سریال مفقودی: ۰۲۲۵۲۳۸ میباشد.
رونوشت: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره)
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹
شناسه آگهی: ۲۱۳۱۷۰۱
سید مهدی حسینی کریمی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بابل

سخنرانی

ماه مبارک رمضان فرصت خوبی برای فتح قله‌های بلند معنویت است.
به همین منظور از **حجت‌الاسلام والمسلمین فرقانی خراسانی** دعوت به عمل آمده که در دهه دوم ماه صیام از شب یازدهم تا بیستم، یک ساعت بعد از اذان و افطار در نارمک، خیابان گلبرگ، نرسیده به بزرگراه شهید باقری، خیابان شهید برادران ضعیف، مسجد حضرت باقر علیه‌السلام، مؤمنین را به فیض برسانند.
رئیس هیئت امنای مسجد- رضا اسعد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۴۹۴۵الی۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۴۹۶۳مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا یله گنبدی فرزند فرهاد بشماره شناسنامه ۱۳۰۱ صادره از تاکستان در ششدانگ عرصه اعیان ۱۹ قطعه زمین مزروعی باغ به مساحت های ۶۳۴۴.۹۵ ، ۴۷۳۰.۱۴ ، ۸۵۰۹.۰۱ ، ۱۲۷۶۰.۸۶ ، ۹۴۵۰.۷۷ ، ۳۶۵۷۹.۱۰ ، ۶۲۱۲.۵۸ ، ۹۰۵۲.۸۳ ، ۹۱۵۳.۹۴ ، ۱۴۸۱۰.۸۰ ، ۳۱۷۸۴.۱۲ ، ۲۱۴۳۳.۶۲ ، ۳۷۱۰۶.۵۲ ، ۱۳۱۳۸.۰۴ ، ۱۲۷۹۷.۲۷ ، ۴۱۸۹.۱۳ ، ۷۹۵۱.۶۵ ، ۵۵۷۱.۰۸ ، ۱۱۲۳۵.۵۰ متر مربع مفروز از پلاک ثبتی ۴۴ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک تاکستان موسوم به قلات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۱۳۹۳۰۷)
تاریخ انتشار نوبت اول :۹ / ۱۲ / ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم :۲۴ / ۱۲ / ۱۴۰۴
مسعود رحمانی - رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۲۸۳۳۴ و ۱۴۰۴/۲۸۳۴۹ تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم ها مریم و رقیه شهرت هر دو قنبری رباطی فرزندان علی اصغر نسبت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۰۰ متر مربع کلاسه ۲۲۴۲ و ۱۴۰۴/۲۲۴۴ قسمتی از پلاک ۴۹۶ فرعی از ۴۹ - اصلی واقع در اراضی خلیل شهر بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی محمد عسگری رباطی به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/ ۲۳
شناسه آگهی: ۲۱۳۸۱۱۷
محمد حسن صادقی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی مزایده اموال غیر منقول

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۸۹۰۰۱۳۶ علیه شیر علی چگینی فرزند متاع دارنده ملی ۵۸۸۹۲۱۷۸۳۶ به نشانی طارم سفلی روبروی ارکن کرد بعنوان(وام گیرنده) و ورثه مرحوم شعبان نظامیوند چگینی به اسامی حمید، وحید، فریبا ، ثابت، معصومه جملگی نظامیوند چگینی(بعنوان فرزندان) و خانم سیم گل کوگیر چگینی(بعنوان همسر) جملگی به نشانی لوشان - جمال آباد جملگی بعنوان (راهن) مورد وثیقه و مزایده شدنداگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان مخروبه پلاک ثبتی ۴۸۹ و ۴۹۰ فرعی از پلاکهای ۱۶۹ و ۱۰۷ فرعی از ۳ اصلی واقع در جمال آباد بخش ۱۹ گیلان ملکی مرحوم شعبان نظامیوند چگینی به استناد سندرهنی شماره ۱۳۳۶۹ مورخ ۸۷/۸/۰۱ تنظیمی دفتر ۱۳۴ رشت در قبال مبلغ ۴۶۶۲۹۶۰۹۶ ریال در رهن بانک سپه شعبه لوشان قرار گرفته است. حدود اربعه آن به شرح ذیل می باشد شمالا: دیواریست اول بطول بیست و پنج متربه متصرفی صالح و مروت از پلاک ۱۶۹ باقیمانده دوم بطول چهل و هفت ممیز پنجاه سانتی متر به راه محلی شرقا: سیم خاردارست بطول هفده متربه کوچه عمومی جنوبا: بوضعیت جنوب شرقی سیم خاردار مجاور بطول شصت و نه متربه متصرفی فروشنده ،پلاک ۱۶۹ باقیمانده غربا :درب و دیواریست بطول سی و هفت متر به کوچه احداثی. که برابر گزارش وارده مامور اجرای اسنادرسمی رودبار و کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی پلاک مرقوم به شرح ذیل می باشد در موقع بازدید از ملک مورد تعرفه. ملک مورد تعرفه با توجه به بازدید به عمل آمده از ملک مورد تعرفه قطعه زمینی است غیر محصور، فاقد هرگونه بنای احداثی ، دارای گیاهان خودرو بوده و پلاک مذکور فاقد بیمه نامه حوادث معتبر بوده و در تصرف ورثه راهن می باشد. و برابر نظریه وارده کارشناس رسمی دادگستری منتخب پلاک مذکور به مبلغ ۲۸/۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و هشت میلیارد و یکصد و بیست و پنج میلیون ریال) ارزیابی و مورد قطعیت یافته است. بنابراین مزایده از ساعت نه صبح الی دوازده ظهر روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ (بیست و پنجم اسفندماه یکهزار و چهارصد و چهار) در گیلان - رودبار - شعبه اجرای اسناد رسمی رودبار از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده از مبلغ ۲۸/۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و هشت میلیارد و یکصد و بیست و پنج میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد منوط به پرداخت ۱۰(ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریداریا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده است. لذا خریدار و یا خریداران میبایست جهت شرکت در مزایده به دلیل سیستم بانک مرکزی برای تایید وجوه واریزی موارد ذیل را رعایت نمایند. ۱- پرداخت از طریق PC POS پوز ۴۸ ساعت قبل از شروع وقت مزایده ۲- پرداخت از طریق سیستم بانکی ۷۲ ساعت اداری قبل از شروع مزایده و استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل اجرا می باشد . همچنین اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند ضمنا برنده مزایده مکلف است مابه تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید. و در صورتی که ظرف مدت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه دولت واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد، لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجوه مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا و برابر مقررات وصول می گرددو برابر ماده ۳۹ مکرر آیین نامه اجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود بدهکار میتواند ظرف مدت دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نمایند. این زمان برای واحدهای تولیدی تا قبل از تنظیم و امضاء سند انتقال اموال یا تحویل مال منقول است. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرربرگزار خواهد شد.
تاریخ انتشار آگهی: ۱۲/۰۹/ ۱۴۰۴
انوش اکبری لیاولی - مدیر اجرای اسناد رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای رضا سبزعلی پور فرزند به میزان شدنداگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۹۷.۷۷ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۸۰۶۲ مفروز مجزی از پلاک ۶۱ از اصلی ۱۲ واقع در قریه خسبخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای صفر شعبان زاده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب