نماینده کارگران در شورای عالی کار:

هزینه سبد معیشت کارگران ۴۰ میلیون تومان است

نماینده کارگران در شورای عالی کار، هزینه سبد زندگی کارگران را ۴۰ تا ۴۵ میلیون تومان اعلام کرد و افزایش ۱۷ میلیون تومانی حداقل مزد کارگران و رسیدن آن به ۳۱ میلیون تومان را خواستار شد.

«محمدرضا تاجیک» در گفت‌وگوی ویژه خبری صدا و سیما اظهار کرد: سال گذشته هزینه زندگی کارگران را با اتفاق نظر شرکای اجتماعی در کمیته دستمزد شورای عالی کار ۲۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان تعیین کردیم.

امسال کمیته مزد چندین جلسه برگزار شد و قرار بود روز دوشنبه (چهار اسفند) نیز جمع‌بندی نهائی را داشته باشیم ولی نمی‌دانیم به چه دلیل جلسه لغو شد.

وی تصریح کرد: هرسال با توجه به اطلاعات و آمار منتهی به دی ماه سبد معیشت را محاسبه می‌کنیم. هفته گذشته در وزارت کار نمایندگان مرکز آمار حضور داشتند ولی قیمت اقلامی مثل گوشت و روغن واقعی نبود. به عنوان مثال در مورد گوشت حداقل قیمت را ۷۰۰ هزار تومان و حداکثر قیمت، یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان اعلام شده بود. بنابراین ما باید در یک سبد اقتصادی حرف بزنیم که در آن تورم قابل کنترل باشد و از نظر ما افزایش ۱۷ میلیون تومانی حداقل مزد مطلوب است.

تاجیک تاکید کرد: ارقام محاسباتی جامعه کارگری درخصوص هزینه سبد معیشت کارگران، ۴۰ میلیون تا ۴۵ میلیون تومان است و اگر حداقلش را هم در نظر بگیریم یعنی حدود ۱۶ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رشد هزینه زندگی داشتیم. در صورتی که در سال ۱۴۰۴ یک خانوار کارگری با حداقل دستمزد حدود ۱۵ و نیم میلیون تومان دریافت می‌کرده است. یعنی یک کارگر باید هزینه زندگی‌اش ۴۰ میلیون تومان باشد در حالی که دریافتی او ۱۵ میلیون تومان است و این یک فاجعه است چون حتما در تامین نیازهای اولیه دچار مشکل و بحران خواهد شد.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۲۰۰/۱۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۱۹۶/۰۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۱۰۲/۵۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۵۶/۵۰۰/۰۰۰
گرمی	۲۸/۵۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱۹/۹۸۷/۱۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۱۳۸/۵۹۱
یورو (توافقی)	۱۶۳/۵۸۸
پوند	۲۲۱/۸۱۰
یوان چین	۲۰/۰۱۷
درهم امارات	۳۷/۷۳۵
هزار دینار عراق	۱۱۶/۷۵۴
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۳/۶۵۲/۲۹۰
شاخص کل هموزن	۹۴۴/۴۳۰

با کلیدواژه جنگ در جریان است

حمله پادوهای رسانه‌ای دشمن به امنیت روانی- اقتصادی جامعه

سرویس اقتصادی-

آمریکا، اسرائیل و دنباله‌های داخلی آنها در تدارک برهم زدن امنیت روانی - اقتصادی جامعه با کنار گذاشتن قواعد حرفه‌ای رسانه‌ای و تولید انبوه اخبار دروغ و تحریف شده و ایجاد فضای رعب و وحشت در فضای اقتصادی کشور هستند.

به گزارش کیهان، آمریکا، اسرائیل و اروپا، در یک جبهه واحد برای فشار بر ایران، تمام پروتکل‌های پذیرفته شده در جهان را کنار گذاشته‌اند؛ از جمله پروتکل‌های حرفه‌ای رسانه‌ای. روزانه انواع دروغ‌های شاخدار از رسانه‌هایی که به حرفه‌ای‌گری شهرت داشتند همچون سی‌ان‌ان، رویترز، بی‌بی‌سی و روزنامه‌ها و مجله‌های آمریکایی و اروپایی (با زبان اصلی و ترجمه به فارسی) در حال انتشار است. دروغ‌هایی که قبلاً از سوی رسانه‌های فارسی زبان که همگی زرد هستند منتشر می‌شد اما حالا به رسانه‌های اصلی سرایت کرده است.

کنار گذاشتن قواعد حرفه‌ای رسانه‌ای از سوی رسانه‌های مشهور در دوران دفاع مقدس، فتنه‌های ۸۸، ۹۸ و ۱۴۰۱ تجربه شده است، اما از جنگ ۱۲ روزه به این سو، شکل بی‌پروایی به خود گرفته و این رسانه‌های به اصطلاح حرفه‌ای، اعتبار خود را حراج کرده‌اند. به نظر می‌رسد به رسانه‌های مشهور و به اصطلاح حرفه‌ای دستور داده شده که در عملیات روانی جدید، با کنار گذاشتن قواعد حرفه‌ای، هر خبری که به تضعیف ایران منجر می‌شود را با غلو و آب و تاب منتشر کنند.

شواهد و گزارش‌های رسانه‌ای نشان می‌دهد؛ آمریکا بیش از جنگ، به دنبال ایجاد فضای رعب و وحشت بر اقتصاد ایران حاکم باشد و حتی ترامپ با توئیت‌هایش درباره حرکت ناوها و تهدید حمله و...، از ابتدا فرماندهی این عملیات روانی را بر عهده گرفته است. رسانه‌های فارسی زبان در خدمت آمریکا و اسرائیل و برخی جریان‌های رسانه‌ای در داخل که بعضاً دولتی هم هستند؛ این خط را ادامه می‌دهند و هر خبر نگران‌کننده بی‌منبعی را منتشر می‌کنند که اغلب دروغ است.

جنگ روانی سازمان‌یافته علیه اقتصاد

باید توجه داشت که همزمان با تحولات سیاسی و امنیتی منطقه، این موج بی‌سابقه از جنگ روانی علیه افکار عمومی ایران با پایه «دروغ‌های بزرگ» شکل گرفته است؛ موجی که با تمرکز بر القای «فروپاشی اقتصادی» در صورت وقوع جنگ، تلاش دارد فضای روانی جامعه را به سقوط بکشاند که البته موفق نخواهد شد. بررسی‌ها نشان می‌دهد این فضاسازی‌ها، دیگر به کانال‌های بی‌نام‌ونشان در پیام‌رسان‌ها، به ویژه تلگرام و اینستاگرام، محدود نمی‌شود؛ بلکه رسانه‌های رسمی غربی و دنباله‌های داخلی از جنس روزنامه و خبرگزاری و... را هم دربرگرفته است. رسانه‌هایی همچون آکسیوس، وال استریت ژورنال، رویترز، سی‌ان‌ان، تلگراف و... برخی روزنامه‌های داخلی صراحتاً دروغ تولید کرده و پادوهای مجازی آنها هم منتشر می‌کنند. همچنین ارجاع مکرر به مواضع یا اظهارات منتسب به مقاماتی در کاخ سفید، وزارت خارجه آمریکا یا مقامات رژیم صهیونیستی، بدون ذکر جزئیات دقیق و قابل راستی‌آزمایی، بخش ثابتی از این محتواهاست.

در موارد متعدد نیز اظهاراتی به نام ترامپ یا نتانیاهو و حتی تحلیل‌هایی منصوب به لارنس نومن به صورت تقطیع‌شده و خارج از بستر اصلی منتشر می‌شود؛ محتواهایی که اغلب با تیترهای هیجانی و قطعی درباره «زمان حمله»، «آغاز درگیری» یا «تصمیم نهائی برای جنگ» همراه است.

در این وضعیت، رسانه‌هایی در داخل اعم از انسان‌رسانه‌ها، رسانه‌های غیررسمی و حتی رسانه‌های رسمی و دولتی نیز به اسم تحلیل اقتصادی، این خبرها را گام به گام دنبال و مو به مو نقل می‌کنند و با ارائه تحلیل روی این خبرها، دل مخاطبان را خالی کرده و آنها را به خرید دلار و طلا تشویق می‌کنند.

کمپین دشمن برای تشدید انتظارات تورمی

نکته قابل توجه آن است که بسیاری از این اخبار دروغ با بزرگ‌نمایی و جهت‌دهی خاص بازنشر می‌شوند تا تصویری ناامن از شرایط ارائه دهند. تا پیش از این، اعلام نرخ‌های موهومی ارز و طلا توسط برخی کانال‌های تلگرامی یکی از چالش‌های جدی بازار بود؛ اقدامی که به ایجاد انتظارات تورمی و تشدید رفتارهای هیجانی در بازار منجر می‌شد؛ اما اکنون به نظر می‌رسد سطح عملیات روانی از «نرخ‌سازی» فراتر رفته و به «فضاسازی امنیتی» برای اثرگذاری بر بازار ارز رسیده و علاوه‌بر فضای مجازی، رسانه‌های رسمی را هم دربرگرفته است. الگوی انتشار اخبار نیز معنادار است؛ در بسیاری از موارد، انتشار موجی از اخبار درباره احتمال جنگ یا تشدید تنش، همزمان با ساعات پایانی معاملات یا پیش از آغاز روز کاری بازار صورت می‌گیرد؛ اقدامی که می‌تواند در شکل‌دهی به انتظارات و افزایش تقاضای احتیاطی ارز مؤثر باشد.

کارشناسان اقتصادی معتقدند بازار ارز بیش از آنکه به متغیرهای واقعی واکنش نشان دهد؛ به انتظارات پاسخ می‌دهد و عملیات روانی هدفمند می‌تواند با ایجاد «ترس از آینده»، به نوسانات کوتاه‌مدت دامن بزند اما در طرف مقابل، مسئولان اجرائی و قضائی و رسانه‌های طرفدار ایران، می‌توانند این عملیات روانی را خنثی کنند؛ البته به شرطی که دولت و بانک مرکزی اقدامات التهاب‌آفرین را کنار بگذارند.

بررسی محتوای منتشرشده در این کانال‌ها نشان می‌دهد؛ علاوه‌بر حوزه اقتصادی، تمرکز ویژه‌ای بر القای ناامیدی سیاسی و امنیتی وجود دارد. استفاده مکرر از کلیدواژه‌هایی مانند «فروپاشی قریب‌الوقوع»، «حمله حتمی»، «تصمیم قطعی برای درگیری» و «ناتوانی کامل در مدیریت بحران» نشان‌دهنده تلاش برای شکل‌دهی به یک تصویر تاریک و بی‌ثبات از آینده است که البته کاملاً دروغ است.

به‌گفته برخی تحلیلگران رسانه، آنچه در حال وقوع است، صرفاً انتشار شایعه نیست، بلکه یک «کمپین هماهنگ» با هدف تضعیف سرمایه اجتماعی و ایجاد فرسایش روانی در جامعه است؛ کمپینی که با تکرار مستمر، بمباران خبری و استفاده از منابع ظاهراً معتبر خارجی، سعی در القای قطعیت به سناریوهای تأیید نشده دارد.

ضرورت هوشیاری مسئولان و رسانه‌ها

مسئولان عالی رتبه، اهالی رسانه، تحلیلگران، فعالان فضای مجازی و همه کسانی که تریبون و نقش رسانه‌ای دارند؛ باید هوشیارتر از گذشته باشند. معنای این گذاره، سکوت کردن نیست بلکه سنجیده سخن گفتن و نوشتن است. حفظ آرامش توام با قاطعیت در برابر دشمن، نیاز روانی امروز جامعه است. در چنین شرایطی، هوشیاری عمومی، راستی‌آزمایی اخبار و اتکا به منابع رسمی و معتبر طرفدار ایران، بیش از هر زمان دیگری اهمیت دارد.

البته در سمت طرفدار انقلاب و ایران و جمهوری اسلامی؛ با تیپ و قیافه‌های مختلف؛ عناصر رسانه‌ای کاربلد و هوشیار، کم نیست و لازم است که مسئولان اجرائی، قضائی و... به آنها در این نبرد ترکیبی، اعتماد کنند و اخبار صحیح را با شفافیت از طریق آنها منتشر کنند که باطل‌کننده دروغ‌های اغلب شاخدار رسانه‌های خارجی و دنباله‌های داخلی آنهاست.

مطالبه از دولت

متأسفانه دنبال کردن خط خبری هراس‌افکن در رسانه‌های دولتی هم مشاهده می‌شود. دولت باید رسانه‌های وابسته به خودش را مدیریت کند که خط رعب افکنی را کنار بگذارند. همچنین دولت؛ شوک‌درمانی و اقدامات التهاب آفرین اقتصادی را کنار بگذارد؛ چرا که مورد سوءاستفاده دشمن قرار گرفته و خواهد گرفت؛ بخصوص که راهکارهای جایگزین داخلی و خارجی برای مشکلات اقتصادی وجود دارد. شوک‌درمانی علاوه‌بر ضربه زدن به اقتصاد مردم، امنیت روانی آنها را به‌هم می‌ریزد. با توجه به ابعاد گسترده این جنگ روانی که حالا به هک سامانه‌های پیامکی کشیده شده، ضرورت دارد دستگاه‌های نظارتی، امنیتی و قضائی با رصد دقیق منشأ این رسانه‌ها، کانال‌ها و پیام‌ها، نسبت به شناسایی و برخورد با عوامل داخلی همکار این جریان اقدام کنند.

جای خالی دفاع از حقوق عامه

رهبر معظم انقلاب سال ۱۴۰۱ در دیدار با رئیس و مسئولان قوه قضائیه فرمودند: «یکی از حقوق عمومی مردم همین است که امنیّت روانی داشته باشند... هر چند وقت یا چند روز یک بار، گاهی چند ساعت یک بار یک شایعه‌ای، یک دروغی، یک حرفی را یک آدم مشخّصی یا نامشخّصی در فضای مجازی منتشر می‌کند، مردم را نگران می‌کند، ذهن مردم را خراب می‌کند. یک دروغی را مطرح می‌کند، شایع می‌کند، خب، این امنیّت روانی مردم از بین می‌رود. یکی از وظایف قوّه قضائیّه برخورد با این مسئله است».

شبیه این فرمایش را ایشان در دیدار سال بعد با رئیس و مسئولان عدلیه تکرار کردند و فرمودند: «یکی از حقوق عامّه، امنیّت روانی جامعه است. اینکه یک عدّه‌ای آنجا بنشینند و با استفاده از فضای مجازی یا غیرمجازی مدام روی اعصاب مردم راه بروند و امنیّت ذهنی مردم را به هم بزنند، مردم را بترسانند و مانند اینها، خب این خلاف مقتضای احیای حقوق عامّه است و قوّه قضائیّه باید وارد بشود. البتّه اطّلاع دارم که در بعضی اوقات و در بعضی از موارد دادستانی‌ها وارد شده‌اند و کارهایی هم انجام داده‌اند، لکن باید با برنامه‌ریزی و با انضباط این کار انجام بگیرد، این کار باید با قاعده انجام بگیرد؛ این جایش خالی است و بایستی مثلاً این کارها را انجام بدهد».

البته رئیس قوه قضائیه بعدا در اظهاراتی اذعان کرد که «وضعیت امنیت روانی جامعه خوب نیست!» و در ادامه، برخوردهایی صورت گرفت، اما حجم بالای عملیات رسانه‌ای پادوهای رسانه‌ای دشمن نشان می‌دهد این برخوردها کافی و بازدارنده نبوده است.

رئیس انجمن گاوداران با اشاره به سویای ۱۱۰ هزار تومانی:

چاره‌ای جز کشتار دام‌های مولد نداریم

رئیس انجمن گاوداران با اشاره به کشتار دام‌های مولد به دلیل کمبود سرمایه در گردش واحدهای دامپروری، گفت: قیمت نهاده‌های دامی در سامانه بازارگاه بیش از قیمت ارز بالا رفته است؛ به طور مثال سویا در سامانه بازارگاه بیش از ۱۱۰ هزار تومان فروخته می‌شود.

به گزارش ایلنا، تولیدکنندگان گوشت و مرغ بعد از حذف ارز ترجیحی و افزایش قیمت نهاده‌های دامی با مشکل تامین سرمایه در گردش واحدهای خود روبه‌رو شده‌اند و در حالی که مدیرعامل شرکت پشتیبانی امور دام بارها صراحتاً گفته است که کمبود نهاده نداریم، اما مشکل اصلی، تامین سرمایه در گردش تولیدکنندگان است.

«احمد مقدسی» رئیس انجمن گاوداران با اشاره به کشتار دام‌های مولد به دلیل کمبود سرمایه در گردش واحدهای دامپروری، گفت: قیمت گوشت به دلیل عدم توان خرید مردم کاهش و قیمت ارز جهش یافته است. در مقابل، قیمت نهاده‌های دامی در سامانه بازارگاه بیش از قیمت ارز بالا رفته است. به طور مثال سویا در سامانه بازارگاه بیش از ۱۱۰ هزار تومان فروخته می‌شود. گاودار چگونه می‌تواند نهاده‌های دامی گران را برای دام‌های خود تهیه کند؟

وی ادامه داد: بانک برات الکترونیک به ما داده که وقتی ما آن را به تاجر می‌دهیم، تاجر می‌گوید که من با این برات، سه ماه دیگر به شما سویا می‌دهم و اگر امروز سویا بخواهید، باید سود آن را به من بدهید. در نتیجه از بانک وام طلب می‌کنیم، بانک ادعا می‌کند که اگر وام نقدی به شما بدهم، خلق پول می‌شود و تورم‌زاست. بنابراین ما چاره‌ای جز کشتن گاوها نداریم.

رئیس انجمن گاوداران با بیان اینکه خودم چندین گاو را فروختم که سویا بخرم، گفت: از آن طرف نرخ پایه صادراتی محصولات لبنی را کاهش نمی‌دهند. وقتی نرخ جهانی بالا می‌رود قیمت آن بالا می‌رود؛ ولی اگر نرخ جهانی پایین بیاید آن را کاهش نمی‌دهند.

مقدسی افزود: قیمت تمام‌شده هر کیلو شیر ۵۹ هزار تومان برای گاودار است؛ اما آن را ۴۶ هزار تومان می‌فروشد. ما با این زیان، چگونه جوابگو باشیم؟ همه عوامل دست به دست هم داده تا تولیدکننده را در این کشور نابود کنند.

وی با بیان اینکه از محل حذف ارز ترجیحی بالغ بر ۱۶۰ هزار میلیارد تومان نصیب دولت شده که ۸۵ هزار میلیارد تومان را به مردم داده است. به مشکلات تولیدکنندگان برای تامین نقدینگی ناشی از حذف ارز ترجیحی نهاده‌های دامی اشاره کرد و گفت: به دلیل کشتار دام‌های مولد در دو ماه دیگر با کمبود شیر روبه‌رو خواهیم شد.

رئیس انجمن گاوداران در مورد عدم استفاده از شارژ کارت اعتباری تولیدکنندگان برای خرید نهاده از سوی وزارت جهاد کشاورزی، گفت: وزارت جهاد کشاورزی کارت اعتباری تولیدکنندگان را برای خرید نهاده دامی از بازارگاه شارژ کرده است. یعنی ضمانت کرده که اگر این کارت پول نشد، تاجر با این وزارتخانه طرف است. در حالی که تولیدکنندگان خود در نزد تاجران اعتبار دارند و وزارت جهاد کشاورزی کاری برای تولیدکننده نکرده است. مشکل تامین نقدینگی واحدهای تولیدی است.

تحقق ۸۶ درصدی درآمدهای مالیاتی در سال جاری

سرویس اقتصادی-

رئیس کل سازمان امور مالیاتی از تحقق ۸۶ درصدی درآمدهای مالیاتی در ۱۱ ماه سال جاری خبر داد.

به گزارش خبرنگار ما؛ سید محمدهادی سبحانیان در نشست با خبرنگاران در مورد تحقق درآمد مالیاتی در ۱۱ ماه سال جاری که مربوط به عملکرد ۱۴۰۳ است؛ گفت: تا الان بیش از ۱۵۰۰ هزار میلیارد تومان، از درآمدهای مالیاتی محقق شده است. این رقم تحقق درآمد مالیاتی بیش از ۸۶ درصد تکلیف بودجه است و امیدواریم، تا آخر سال همه درآمدهای مالیاتی محقق شود.

او در پاسخ به پرسش کیهان در مورد تحقق رقم مالیات در لایحه بودجه سال ۱۴۰۵ با توجه به رکود برخی کسب و کارها در سال جاری اظهار کرد: عددی که دولت در لایحه بودجه پیشنهاد کرد ۲۷۰۰ هزار میلیارد تومان بود که پیشنهاد کرده بود، با دو درصد افزایش نرخ مالیات ارزش افزوده باشد، اما در مجلس این دو درصد حذف کردند و در عوض رقم مالیات را به ۲۸۰۰ هزار میلیارد تومان افزایش دادند.

رئیس کل سازمان امور مالیاتی افزود: استدلال نمایندگان مجلس این بود که چون ارز ترجیحی در سال آینده حذف شده، قیمت کالاها در سال آینده افزایش می‌یابد و جمع‌بندی این شد که ۲۸۰۰ هزار میلیارد تومان مالیات سال آینده وصول می‌شود.

سبحانیان ادامه داد: نرخ مالیات مؤثر شرکت‌ها ۲۵ درصد است اما به خاطر موارد متعددی این نرخ کم می‌شود و گاهی آن قدر معافیت به این نرخ اعمال می‌شود که به چهار تا پنج درصد می‌رسد، اما مجلس تصویب کرده که سال آینده نباید نرخ مؤثر مالیات بر سود شرکت‌ها کمتر از ۱۰ درصد نسبت به سود شرکت‌ها شود که اثر آن در درآمدهای مالیاتی سال ۱۴۰۶ نمایان می‌شود. همچنین در لایحه بودجه ۱۴۰۵ آمده است، سقف‌گذاری برای معافیت مالیات افراد حقیقی ۶۰ میلیارد تومان و برای اشخاص حقوقی ۶۰۰ میلیارد تومان در نظر گرفته خواهد شد.

او افزود: یکی از سیاست‌های دولت و مجلس این است که معافیت‌های مالیاتی ساماندهی شود و شرکت‌ها و اشخاص بی‌حساب و کتاب از مالیات معاون نشوند، چون سیاست قطعی کشور، اداره امور جاری کشور به وسیله مالیات و عوارض است.

گردش چند هزار میلیارد تومانی حساب‌های جعلی

رئیس سازمان مالیاتی درباره سوءاستفاده از حساب‌های جعلی هم گفت: در سال ۱۳۹۷ وحید مظلومین ۱۷۰ هزار تراکنش مالی در قالب ۲۱۹ فقره حسابرسی شخصی افراد ایجاد کرد که گردش مالی آن بالغ بر ۱۴ هزار میلیارد تومان بود. در واقع از حساب‌های جعلی فاقد اطلاعات هویتی استفاده می‌کرد.

سبحانیان افزود: شخص دیگری به نام وحید بهزادی نیز مجموع گردش حساب بانکی او بالغ بر ۳۲۰۰ میلیارد تومان بود که ۳۰ حساب بانکی متعلق به همسر متهم با گردش ۸۰۰ میلیارد تومانی بود.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

به استناد اسناد رهنی ۱۵۰۶۱۳- ۱۳۸۴/۱۰/۱۳ و سند ۱۵۸۵۹۱ - ۱۳۸۶/۱۰/۱۳ و ۱۵۹۷۸۵ - ۱۳۸۷/۳/۰۴ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر رشت استان گیلان له بانک پارسیان شعبه،رشت علیه ورات مرحوم سیاوش دارابی پور و مرحومه عذری صدیقی کاسانی: آقایان/ خانمها: (جهانگیر دارابی پور و کورش دارابی پور و نسترن دارابی پور و نسرین دارابی پور و بهزاد دارابی پور و فرامرز دارابی پور و بیژن دارابی پور و سعید دارابی پور) که نامبردگان به عنوان بدهکار /راهن پرونده اجرائی شماره ۱۴۰۴۰۴۰۱۸۰۶۷۰۰۰۵۷۳ کلاسه ۱۴۰۳۰۱۲۲۶ تمامی ششدانگ مورد وثیقه: ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۱۸۸۱ اصلی، قطعه ۵ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۲ رشت در قبال تسهیلات (موضوع لازم الاجرا: ۲۶۶۵۳۵۷۸۵۷ ریال به انضمام خسارت تاخیر) در رهن بانک پارسیان قرار داده‌اند که حسب تقاضای بستانکار و متعاقب وصول اجرائیه از دفترخانه پرونده در این اداره به شماره فوق تشکیل گردید و پس از ابلاغ اجرائیه به مدیون مدیونین و پس از استعلام وضعیت ثبتی و بازداشتی پلاک مورد وثیقه حسب تقاضای بستانکار ششدانگ پلاک فوق برابر گزارش مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۵ کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ بیست و هشت (میلیارد ریال ارزیابی و قطعیت داشته و فروش ملک مزبور در اجرای مقررات ماده ۳۴ قانون ثبت از طریق مزایده برگزار که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی به شرح زیر بیان می‌گردد:

مشخصات ملک: یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۱۸۸۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۵ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت استان گیلان به مساحت ۹۹.۸۴ متر مربع

متن ملک، توضیحات ملک: به حدود شمالا: اول به طول ۳.۶۰ متر دیواریست با پنجره به فضای حیاط مشاعی دوم در سه قسمت که قسمت اول شرقی و سوم غربی است به طولهای ۴.۴۰ متر و ۲،۱۵ متر و ۴.۳۰ متر درب و دیواریست به راه پله مشاعی سوم به طول ۴.۱۵ متر دیواریست با پنجره به فضای حیاط مشاعی

شرقا: اول به طول ۵.۵۰ متر دیواریست به قطعه اول تفکیکی سابق دوم در سه قسمت که قسمت اول جنوبی و سوم شمالی است به طولهای ۱.۳۰ متر و ۰.۶۵ متر و ۱.۱۰ متر دیواریست با دریچه به هواکش مشاعی سوم به طول ۵.۷۵ متر دیواریست به دیوار قطعه اول تفکیکی سابق

جنوبا: به طولهای ۳.۶۵ متر و ۴.۹۵ متر دیواریست به مغازه‌های قطعات ۳ و ۴ تفکیکی

غربا: به طول ۱۱.۹۰ متر دیواریست با پنجره به فضای کوچه

مشخصات مالکیت: مالکیت عذری / صدیق کاسانی فرزند محمد حسن شماره شناسنامه ۵ تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم ۶ از کل سهم به‌عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم با قید بر اینکه منافع آن متعلق به آقای سیاوش دارابی پور می‌باشد با شماره مستند مالکیت ۵۳۹۶ تاریخ ۱۳۸۷/۲/۲۴ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۴۰۴ - ۱۴۹۰۱۰۱ سری سال که در صفحه ۲۱۹ دفتر املاک جلد ۱۲۵ ذیل شماره ۱۴۲۰۱ ثبت گردیده است. بازداشت ندارد.

حقوق ارتفاقی ملک:ندارد

محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۵۰۶۱۳ و شماره سیستمی ۱۴۰۴۲۱۳۱۸۰۰۱۰۰۳۸۹۴ مورخ ۱۳۸۴/۱۰/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر رشت استان گیلان که بنفع بانک پاسارگاد رشت ثبت شده.

رهنی شماره ۱۵۸۵۹۱ و شماره سیستمی ۱۴۰۴۲۱۳۱۸۰۰۱۰۰۳۸۹۵ مورخ ۱۳۸۶/۱۰/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر رشت استان گیلان که بنفع بانک پاسارگاد رشت ثبت شده.

رهنی شماره ۱۵۹۷۸۵ و شماره سیستمی ۱۴۰۴۲۱۳۱۸۰۰۱۰۰۳۸۹۳ مورخ ۱۳۸۷/۳/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر رشت استان گیلان که بنفع بانک پارسیان شعبه رشت ثبت شده

نشانی ملک و توصیف اجمالی و وضعیت تصرفی: ملک فوق واقع در رشت- خیابان سردار جنگل - خیابان طالقانی - خیابان شعاعی- نبش کوچه نوزاد بوده و برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری ملک تعرفه شده آپارتمان مورد نظر در طبقه اول ساختمان سه طبقه روی پیلوت و روی سه باب مغازه و موتورخانه شوفاژ و دو واحد مسکونی در قسمت فوقانی آن با بنای اسکلت فلزی و نمای سنگ واقع گردیده که راه ورودی آن از کوچه سمت غربی و حیاط مشاعی شمالی می‌باشد دارای راه پله دسترسی از حیاط مشاعی و مشتمل است بر دو اتاق خواب وهال و سالن و آشپزخانه قدیمی بسته و سرویس حمام و رختکن جدا و سالن با فضاهای دیگر با سه پله اختلاف که دارای نرده‌های چوبی خراطی شده است. دو اتاق با کف بتن لیسه‌ای و کف سالن کفپوش با سنگی و موکت دیوارها سفیدکاری شده آشپزخانه تا بالا کاشی که تعدادی شکسته و با کابینت فلزی بوده و توالت و دستشویی جدا از هم و حمام و رختکن تا بالا کاشی شده است. درب‌ها چوبی و پنجره‌ها آلومینیوم و گرمایش با موتورخانه شوفاژ و پره آلومینیوم می‌باشد.

محوطه حیاط مشاعی شمالی با کف موزائیک و با درب بزرگ آهنی و سردرب و در ارتفاع با نرده آهنی و نیزه محصور و آپارتمان فاقد پارکینگ و انباری بوده و عمر بنا حدود ۲۵ سال تخمین زده می‌شود؛ بنا بر گواهی مامور ابلاغ و اجرا طی وارده به رنگ مشکی متالیک مدل ۱۳۸۷ و شماره موتور ۲۷۶۰۰۶۱ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۷۵۹۰۳۳۰ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.(اهواز)

برگ سبز موتورسیکلت CDI ۱۲۵ به شماره پلاک ۸۳۸۶۸/۸۵۶ به‌رنگ نقره‌ای مدل ۱۳۸۶ و شماره موتور ۶۱۴۶۲۸۲۷ و شماره شاسی N۱K۱۲۵TA۸۶۰۳۶۴۲ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.(اهواز)

برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری پراید جی‌تی‌ایکس آی CNG به شماره پلاک ۲۴۲ ب ۲۸ - ایران ۳۴ به رنگ مشکی متالیک مدل ۱۳۸۷ و شماره موتور ۲۷۶۰۰۶۱ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۷۵۹۰۳۳۰ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.(اهواز)

برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری پراید جی‌تی‌ایکس آی به شماره پلاک ۲۵۳۴۳۸ - ایران ۱۴ به‌رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۸۵ و شماره موتور ۱۴۴۴۴۶۸ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۵۷۸۹۲۲۵ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.(اهواز)

برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری پراید صبا جی‌تی‌ایکس به شماره پلاک ۹۳۸ س ۶۸- ایران ۳۸ به رنگ سفید شیری مدل ۱۳۷۸ و شماره موتور ۷۱۲۵۴۶ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۷۸۶۰۳۳۰۲ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.(اهواز)

تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده نوبت اول شرکت تعاونی چند منظوره آبران سیلان اردبیل به شماره ثبت ۲۳۷۱ شناسه ملی ۱۰۲۴۰۰۵۳۷۷۴

بدینوسیله از کلیه اعضای شرکت تعاونی چند منظوره آبران سیلان اردبیل دعوت به عمل می آید در مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده (نوبت اول) که در روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۷ ساعت ۹ صبح در محل سالن اجتماعات شرکت آب و فاضلاب شهری برگزار میگردد حضور به‌هم رسانند. **دستور جلسه:۱-** گزارش هیئت مدیره و بازرس **۲-** انتخاب هیئت مدیره و بازرس **۳-** تصمیم گیری درخصوص صورتهای مالی ۱۳۹۷ الی ۱۴۰۲ کلیه داوطلبان تصدی سمت‌های هیئت مدیره و بازرسی شرکت تعاونی موظفند حداکثر ظرف مدت ۵ روز پس از انتشار آگهی دعوت درخواست کتبی خود را همراه با مدارک لازم دروقت اداری به دفتر شرکت تعاونی تحویل و رسید دریافت نمایند.

هیات مدیره تعاونی چند منظوره آبران سیلان اردبیل

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض زهرا معیری بشماره شناسنامه ۱۲۱۲۱۶۹۳۷۷۷ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۱۲۰۰۱۰۰۱۹۷۲ در ششدانگ یک قطعه زمین که درآن احداث بنا شده است به مساحت ۱۰ / ۲۰۱ متر مربع از پلاک شماره ۱۷- اصلی واقع جلین علیا بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود. از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق‌الذکر اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذی‌صلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۶ / ۱۲ / ۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۳ / ۱۲ / ۱۴۰۴

شناسه آگهی: ۲۱۳۳۷۵۸

سید عیسی میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۶۶۰۳۱۸۰۱۵۰۱۱۱۱۷ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نقی رحیمی کد ملی ۵۱۸۸۸۷۷۰۷۴ صادره از خمام فرزند صفر محمد در ششدانگ یکبابخانه و محوطه به مساحت۲۷۸،۲۶ مترمربع پلاک ۶۳۴ فرعی از۱۴- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۰ فرعی از۱۴- اصلی واقع در خمام- مرزدشت بن بست بهاران بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از ت