اخبار کوتاه از فوتبال

جدایی عجیب دستیار اول قلعه‌نویی از تیم‌ملی

دستیار ایتالیایی امیر قلعه‌نویی در تیم ملی فوتبال در سکوت خبری از تیم‌ملی جدا شده و به تیم پیزا در سری‌آ پیوسته است.

آنتونیو مانیکونه دستیار اول امیر قلعه‌نویی در تیم ملی از این تیم جدا شده است و به تیم پیزا در سری‌آ پیوسته است تا دستیار اسکار هیلیمارک سوئدی در این تیم باشد. نکته عجیب درباره جدایی مانیکونه این است که بیش از دو هفته می‌شود که او از تیم ملی جدا شده و حتی در دو بازی اخیر پیزا مقابل هلاس ورونا و میلان روی نیمکت این تیم ایتالیایی نشسته است اما در این مدت هیچ خبری مبنی بر جدایی مانیکونه از تیم ملی از سوی فدراسیون فوتبال منتشر نشده است. حال باید دید آیا قلعه نویی مربی جدید دیگری را برای حضور در کادر فنی انتخاب خواهد کرد یا با کمترین تعداد نفرات ممکن راهی آمریکا برای برگزاری بازی‌های جام جهانی می‌شود.

تیم ملی فوتبال ایران در جام جهانی ۲۰۲۶ در گروه G با نیوزلند، بلژیک و مصر هم‌گروه است. تیم‌ملی در راه آماده‌سازی این رقابت‌ها قرار است در فیفادی مارس در کشور اردن به مصاف نیجریه و نیوزلند برود.

تمدید قرارداد اوسمار در میانه بحران نتایج

در شرایطی که تیم فوتبال پرسپولیس با ثبت پنج شکست در هفت دیدار ابتدائی نیم‌فصل دوم لیگ برتر، از کورس صدر جدول فاصله گرفته و شانس خود برای تکرار عنوان قهرمانی را کمرنگ‌تر از گذشته می‌بیند، مدیران باشگاه تصمیم به تمدید قرارداد سرمربی برزیلی این تیم گرفته‌اند.

با وجود انتقادها نسبت به عملکرد هفته‌های اخیر، مسئولان باشگاه پس از برگزاری نشست‌های متعدد مدیریتی و فنی، ادامه همکاری با اوسمار ویرا را در دستور کار قرار دادند. بر اساس اعلام رسمی باشگاه پرسپولیس، در جلسات فشرده میان مدیرعامل و سرمربی، برنامه‌ای با رویکرد تحول‌خواهانه برای شکل‌دهی به «پرسپولیس نوین» ارائه شده است. قرار است جزئیات این طرح در نشست هیئت‌مدیره نیز مطرح شود تا چارچوب اجرائی آن با هماهنگی کامل به تصویب برسد. مدیرعامل باشگاه در گزارش خود به هیئت‌مدیره، بر ضرورت ایجاد ثبات فنی برای اجرای این برنامه تأکید کرده است؛ موضوعی که در نهایت با موافقت اعضا همراه شد و بند تمدید قرارداد سرمربی فعال گردید.

مدیران پرسپولیس معتقدند تداوم همکاری با اوسمار و پرهیز از تغییرات شتاب‌زده، می‌تواند به ایجاد آرامش در تیم و پیشبرد برنامه‌های تقویت فنی در دو افق کوتاه‌مدت و بلندمدت کمک کند؛ تصمیمی که در مقطع فعلی، بیش از هر چیز بر اصل «ثبات» استوار شده است.

هت‌تریک ردصلاحیت برای سرپرست استقلال!

علی تاجرنیا که ۱۹ دی ۱۴۰۳ با حکم محمد شریعتمداری، مدیرعامل هلدینگ خلیج‌فارس، به عنوان دستیار مدیرعامل و نماینده تام‌الاختیار این هلدینگ وارد باشگاه استقلال شد و ریاست هیئت‌مدیره را برعهده گرفت، پس از استعفای علی نظری جویباری در ۲۲ مرداد امسال به عنوان سرپرست باشگاه معرفی شد و بیش از شش ماه است این مسئولیت را برعهده دارد.

با وجود آنکه نهادهای ذی‌صلاح تاکنون مجوز مدیرعاملی او را صادر نکرده‌اند، تاجرنیا در مصاحبه‌های مختلف از اصرار هیئت‌مدیره برای پذیرش این سمت سخن گفته، اما توضیحی درباره عدم دریافت تأییدیه ارائه نکرده است. سرپرست باشگاه استقلال در ماه‌های اخیر در سه عرصه با ردصلاحیت مواجه شده است؛ ابتدا برای مدیرعاملی استقلال، سپس در انتخابات سازمان نظام پزشکی و در نهایت در انتخابات شورای شهر تهران. این «هت‌تریک» ردصلاحیت در حالی رقم خورده که برخی گمانه‌زنی‌ها درباره اهداف سیاسی او نیز مطرح شده بود.

در شرایطی که عملکرد مالی و قراردادهای فصل جاری استقلال با ابهام‌ها و انتقادهایی همراه است، تداوم فعالیت مدیری که طی چند ماه سه بار تأیید صلاحیت نشده، پرسش‌هایی را درباره نظارت هلدینگ خلیج‌فارس و مدیران ارشد آن ایجاد کرده است؛ پرسش‌هایی که به نظر می‌رسد در آینده نزدیک نیازمند پاسخ‌گویی شفاف‌تری خواهد بود.

دبیر سازمان تیم‌های ملی مطرح کرد

تغییرات ساختاری در تیم ملی والیبال با رویکردی بلندمدت

خانه‌تکانی پیاتزا در آستانه سالی سرنوشت‌ساز

تغییرات اخیر در کادر فنی تیم ملی والیبال، اگرچه در نگاه نخست ناگهانی به نظر می‌رسید، اما حالا با توضیحات دبیر سازمان تیم‌های ملی ابعاد روشن‌تری پیدا کرده است. امیر خوش‌خبر در تازه‌ترین گفت‌وگوی خود تأکید کرد که تمامی این جابه‌جایی‌ها مستقیماً به خواست سرمربی تیم ملی انجام شده و نه به دلیل ناکارآمدی اعضای پیشین کادر فنی.

تغییرات با امضای سرمربی

به گفته خوش‌خبر، با تصمیم روبرتو پیاتزا، عبدالرضا علیزاده و محمدرضا تندروان از کادر فنی جدا شدند و تنها توتولو (مربی بدنساز) و شاکری (آنالیزور) در ترکیب فعلی باقی ماندند. دبیر سازمان تیم‌های ملی تصریح کرد این تغییرات به هیچ عنوان به معنای نارضایتی از عملکرد مربیان سابق نیست، بلکه در راستای ایجاد «خانه‌تکانی» و شوک مثبت در تیم صورت گرفته است.

از منظر تحلیلی، این رویکرد نشان می‌دهد پیاتزا به دنبال بازتعریف فضای روانی تیم ملی است؛ تیمی که در رقابت‌های جهانی و همچنین لیگ ملت‌های والیبال سال گذشته نتوانست انتظارات را برآورده کند. به نظر می‌رسد سرمربی ایتالیایی با تغییر در ساختار نیمکت، قصد دارد بازیکنان- به‌ویژه نسل جوان- را وارد مرحله‌ای تازه از بازسازی فنی و ذهنی کند.

سالی سرنوشت‌ساز برای والیبال ایران

والیبال ایران در سال پیش‌رو با چالش‌های مهمی مواجه است. علاوه‌بر لیگ ملت‌ها، رقابت‌های قهرمانی آسیا ۲۰۲۶ در شهریور سال آینده به میزبانی ژاپن برگزار می‌شود؛ مسابقاتی که نخستین مرحله انتخابی المپیک ۲۰۲۸ لس‌آنجلس نیز محسوب می‌شود.

همین تقویم فشرده و حساس، ضرورت دقت در انتخاب دستیاران جدید را دوچندان کرده است. خوش‌خبر اعلام کرد هنوز گزینه مشخصی نهائی نشده و قرار است پیاتزا و فدراسیون والیبال ایران به صورت مشترک گزینه‌ها را بررسی کنند. با توجه به وسواس حرفه‌ای سرمربی-که پیش‌تر در انتخاب کاپیتان تیم ملی نیز نمود داشت- انتظار می‌رود ترکیب جدید نیمکت با حساسیت بالایی تعیین شود.

وسواس حرفه‌ای یا بازسازی ساختاری؟

خوش‌خبر در بخش دیگری از سخنان خود تأکید کرد که پیاتزا ذاتاً مربی وسواسی است و حتی درباره نفرات جداشده نیز بر حفظ شأن حرفه‌ای آنها اصرار داشته است. این تأکید می‌تواند نشانه‌ای از نگاه بلندمدت سرمربی باشد؛ نگاهی که احتمال بازگشت یا استفاده از برخی چهره‌ها در قالبی دیگر را منتفی نمی‌داند.

در واقع، آنچه امروز رخ داده بیش از آنکه یک تسویه‌حساب فنی باشد، به بازطراحی ساختار تیم ملی شباهت دارد؛ بازطراحی‌ای که هدف آن عبور از نتایج سال گذشته و ساختن تیمی تازه‌نفس برای مسیر دشوار انتخابی المپیک است.

تغییر در سرپرستی و ساختار مدیریتی

در کنار تحولات فنی، واگذاری سرپرستی تیم ملی به نظریان نیز به خواست پیاتزا انجام شده است. خوش‌خبر، نظریان را از مدیران خوشنام وزارت ورزش و جوانان معرفی کرد که با فضای ورزش قهرمانی و کار با جوانان آشنایی کامل دارد. این تغییر نشان می‌دهد سرمربی در پی هم‌راستاسازی کامل بدنه مدیریتی با برنامه‌های فنی خود است.

خوش‌خبر همچنین درباره مسئولیت جدیدش به عنوان دبیر سازمان تیم‌های ملی توضیح داد که مأموریت اصلی او ایجاد هماهنگی میان تیم‌های مختلف، جلوگیری از تداخل برنامه‌های تمرینی و استفاده بهینه از امکانات محدود فدراسیون است. برنامه‌ریزی زودهنگام اردوها و مسابقات تدارکاتی، اقدامی است که می‌تواند از تنش‌های اجرائی بکاهد و تمرکز کادر فنی را بر آماده‌سازی تیم افزایش دهد.

آزمونی دشوار برای پیاتزا و فدراسیون

تحولات اخیر تیم ملی والیبال را می‌توان آغاز فاز جدیدی از بازسازی دانست؛ فازی که با محوریت کامل سرمربی پیش می‌رود. حمایت مدیریتی، تغییر در نیمکت، بازآرایی ساختار اجرائی و نگاه به رقابت‌های سرنوشت‌ساز پیش رو، همگی نشان می‌دهد والیبال ایران در آستانه سالی تعیین‌کننده قرار دارد.

اگر این تغییرات به انسجام فنی و ذهنی منجر شود، می‌تواند سکوی پرتابی برای بازگشت تیم ملی به جایگاه مدنظر در آسیا و جهان باشد؛ اما در غیر این صورت، سال آینده آزمونی دشوار برای پیاتزا و مجموعه مدیریتی فدراسیون خواهد بود.

تقابل دیدنی سعدالله‌یف با اسنایدر در تیرانا

اتحادیه جهانی کشتی با بازگشت عبدالرشید سعدالله‌یف، ملقب به «تانک روس»، به میادین بین‌المللی در تورنمنت رنکینگ تیرانا، بر احیای رقابت سنتی او با کایل اسنایدر آمریکایی تأکید کرد؛ رقابتی که از سال ۲۰۱۷ به یکی از جذاب‌ترین دوئل‌های کشتی آزاد جهان تبدیل شده است.

عبدالرشید سعدالله‌یف که پس از رقابت‌های جهانی ۲۰۲۴ به دلیل تحریم‌های روسیه از میادین دور بود، با دریافت ویزا در مسابقات رنکینگ اتحادیه جهانی کشتی در تیرانا روی تشک می‌رود. اتحادیه جهانی کشتی اعلام کرد حضور او در وزن ۹۷ کیلوگرم، سطح هیجان این رقابت‌ها را به شکل قابل توجهی افزایش داده است.

در سوی مقابل، کایل اسنایدر همچنان یکی از آماده‌ترین چهره‌های این وزن به شمار می‌رود؛ قهرمانی که طی سال‌های اخیر تقریباً همه رقبا را شکست داده و تنها سد جدی مقابلش سعدالله‌یف بوده است. آخرین تقابل رسمی این دو به فینال مسابقات جهانی ۲۰۲۱ نروژ بازمی‌گردد.

اکنون پرسش اصلی این است که سعدالله‌یف پس از دوری از مسابقات، در چه سطحی ظاهر خواهد شد و آیا بار دیگر شاهد فصل تازه‌ای از جدال سنتی او و اسنایدر در وزن ۹۷ کیلوگرم خواهیم بود یا خیر.

صعود پینگ‌پنگ‌بازان ایران در رنکینگ جهانی

بازیکنان تنیس روی میز کشورمان در جدیدترین رنکینگ جهانی این رشته با صعود مواجه شدند.

فدراسیون جهانی تنیس روی میز دیروز جدیدترین رنکینگ بازیکنان این رشته را منتشر کرد.

در بخش مردان همه پینگ‌پنگ‌بازان مطرح کشورمان با صعود مواجه شدند. نوشاد عالمیان با ۲ پله صعود در رده ۹۵، بنیامین فرجی با ۳ پله صعود در رده ۱۳۴، نوید شمس با ۲ پله صعود در رده ۱۶۲، نیما عالمیان با ۲ پله صعود در رده ۲۶۹ و امیرحسین هدایی با ۳ پله صعود در رده ۱۹۴ ایستاده‌اند. در بخش بانوان ندا شهسواری و شیما صفایی بدون تغییر جایگاه در رده‌های ۱۴۳ و ۱۷۵ هستند و الینا رحیمی با ۳ پله صعود رتبه ۲۶۸ را به خود اختصاص داده است.

سایه بحران امنیتی بر جام جهانی ۲۰۲۶

مکزیک در شوک!

کشته شدن نمسیو اوسگوئرا سروانتس ملقب به «ال‌منچو» رهبر کارتل نسل جدید خالیسکو (CJNG)، موجی از خشونت را در چندین ایالت مکزیک به‌دنبال داشته و نگرانی‌ها درباره امنیت برگزاری مسابقات جام جهانی ۲۰۲۶ را افزایش داده است؛ رقابت‌هایی که مکزیک به‌طور مشترک با ایالات متحده آمریکا و کانادا میزبانی می‌کند.

به گزارش رسانه‌های اسپانیایی، عملیات ارتش مکزیک برای بازداشت «ال‌منچو» در ایالت خالیسکو به درگیری انجامید و او هنگام انتقال جان باخت. پس از این اتفاق، اعضای کارتل CJNG در دست‌کم ۱۲ ایالت اقدام به آتش‌زدن خودروها و مسدود کردن جاده‌ها کردند؛ رخدادهایی که به تعویق چهار مسابقه لیگ برتر فوتبال مکزیک انجامید.

این تحولات در حالی رخ داده که نگرانی‌ها درباره آمادگی ورزشگاه آزتکا برای میزبانی دیدارهای پیش‌رو و همچنین بازی‌های جام جهانی افزایش یافته است. شهر گوادالاخارا نیز که یکی از میزبانان جام جهانی خواهد بود، در کانون تنش‌ها قرار دارد.

مکزیک در بیست‌وسومین دوره جام جهانی میزبان ۱۳ بازی خواهد که از این تعداد، چهار بازی در گوادالاخارا، پایتخت خالیسکو برگزار خواهد شد و تیم‌های کره جنوبی، اسپانیا، اروگوئه و کلمبیا به همراه مکزیک در آنجا بازی خواهند کرد.

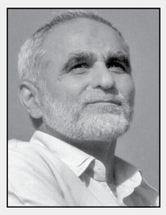
با این حال، تداوم ناآرامی‌ها و بلاتکلیفی درباره تمهیدات امنیتی، پرسش‌هایی جدی درباره آمادگی این کشور برای میزبانی ایجاد کرده است؛ موضوعی که هنوز با واکنش رسمی فیفا همراه نشده است.

در شرایطی که تنها چند ماه تا آغاز رقابت‌ها باقی مانده، امنیت هواداران و تیم‌های شرکت‌کننده به دغدغه‌ای جدی تبدیل شده و باید دید دولت مکزیک و فیفا چه تصمیماتی برای مدیریت این بحران اتخاذ خواهند کرد.

حدیث دشت عشق

یادی از شهید مدافع حرم سید حمید طباطبایی‌مهر

مربی بصیر و فرمانده بی‌ادعا



شهید مدافع حرم سیدحمید طباطبایی مهر در سال ۱۳۳۸ در محله‌ای مذهبی حوالی میدان خراسان تهران دیده به جهان گشود. جوانی او با خروش انقلاب گره خورد و با آغاز جنگ تحمیلی، لباس سبز پاسداری را بر تن کرد. عشق او به تربیت نسل جوان، او را به سنگر آموزش در پادگان امام حسین(ع) کشاند، اما روح بی‌قرارش آرام نگرفت و راهی جبهه‌های غرب شد.

سید در کردستان، نه فقط یک فرمانده، که پدری مهربان برای مردم مظلوم منطقه و سربازانش بود. او که سابقه فرماندهی گردان و محور را در کارنامه داشت، پس از جنگ نیز در سنگر تحقیقات و فناوری آموزشی سپاه منشأ خدمات بزرگی شد. اما آرزوی دیرینه‌اش، «شهادت»، در قنوت‌های نماز شبش تکرار می‌شد. همسر صبورش روایت می‌کند که سید سه آرزو داشت: دیدار امام(ره)، زیارت حضرت زینب(س) و همسری فاطمی؛ که به لطف حق به هر سه رسید، اما همواره می‌گفت: «افسوس که در سفر سوریه، رزق شهادت را نخواستم.»

این فرمانده مقتدر که در فتنه پژاک درخشید، سرانجام در چهارم اسفند ۱۳۹۱، در دفاع از حرم آل‌الله در سوریه، مزد سال‌ها مجاهدت خالصانه و ولایت‌پذیری بی‌چون‌وچرایش را گرفت و آسمانی شد. او معتقد بود: «ما هیچ هستیم و هرچه هست از خداوند است.» امروز مسیر روشن او، چراغ راه رهروان ولایت است.

باز هم بحران مدیریت هیجان در لیگ برتر فوتبال

از درگیری زارع و عزیزی تا رفتار سؤال‌برانگیز کاپیتان تراکتور

دیدار هفته بیست‌ودوم لیگ برتر میان ملوان بندرانزلی و تراکتور تبریز اگرچه با تساوی یک بر یک به پایان رسید، اما آنچه بیش از نتیجه در ذهن‌ها ماند، درگیری‌های کنار زمین و رفتارهای خارج از چارچوب برخی چهره‌های شاخص بود؛ اتفاقاتی که بار دیگر ضعف مدیریت هیجان و نظارت انضباطی در فوتبال ایران را برجسته کرد.

نقطه آغاز تنش‌ها به دقیقه ۶۴ بازمی‌گردد؛ جایی که اعتراض نیمکت تراکتور به اتلاف وقت بازیکنان ملوان، به درگیری لفظی شدید میان مازیار زارع و خداداد عزیزی انجامید. شدت تنش به حدی بود که داور هر دو نفر را با کارت قرمز مستقیم از کنار زمین اخراج کرد. این صحنه، عملاً تمرکز بازی را بر هم زد و فضای مسابقه را به سمت التهاب بیشتر سوق داد؛ اتفاقی که نشان می‌دهد حتی کادرهای فنی و مدیریتی نیز در کنترل شرایط بحرانی موفق عمل نکردند.

در ادامه، رفتار شجاع خلیل‌زاده کاپیتان تراکتور، به جنجال‌ها دامن زد. طبق تصاویر منتشرشده، او با حرکات و واکنش‌های تحریک‌آمیز وارد تنش لفظی با اطرافیان و حاضران شد؛ رفتاری که با توجه به سابقه قبلی او در حواشی مشابه، بیش از پیش مورد انتقاد قرار گرفت. از یک کاپیتان انتظار می‌رود در اوج فشار، نقش آرام‌کننده داشته باشد، نه اینکه به تشدید التهاب کمک کند.

مجموع این رخدادها باعث شد مسابقه‌ای که می‌توانست صرفاً یک رقابت فنی باشد، به صحنه‌ای از بی‌انضباطی و حاشیه بدل شود. در شرایطی که فوتبال ایران بیش از هر زمان به آرامش و بازسازی وجهه حرفه‌ای نیاز دارد، تکرار چنین رفتارهایی از سوی چهره‌های شاخص، ضرورت برخورد قاطع و بدون ملاحظه نام‌ها را یادآوری می‌کند؛ چرا که استمرار این روند، نه‌تنها به تیم‌ها بلکه به اعتبار کلی فوتبال کشور آسیب خواهد زد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۵۱۹۹ - ۱۴۰۴ / ۱۲ / ۲ هیئت اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای کتابعلی جعفرخانی فرزند عوضعلی بشماره شناسنامه ۱۰۳۰ صادره از تاکستان در ششدانگ عرصه و اعیان یکقطعه باغ به مساحت ۱۸۵۳ متر مربع مفروز از پلاک ۱۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک تاکستان موسوم به تاکند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(شناسه آگهی: ۲۱۳۶۲۶۴)

تاریخ انتشار نوبت اول:۵ / ۱۲ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۲۳ / ۱۲ / ۱۴۰۴

مسعود رحمانی
رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۰۴۷۸۱ - ۱۴۰۴ / ۱۱ / ۱۶ هیئت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین جمالی فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۳۲۲ صادره از تهران در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ انگور به مساحت ۵۱۴۱.۵۰ متر مربع مفروز از پلاک ثبتی ۱ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک تاکستان موسوم به نرجه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(شناسه آگهی: ۲۱۳۶۲۶۴)

تاریخ انتشار نوبت اول:۵ / ۱۲ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۲۳ / ۱۲ / ۱۴۰۴

مسعود رحمانی
رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۵۱۳۱ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۵۱۳۲ مورخ ۱۴۰۴ / ۱۱ / ۲۸ هیئت اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهران سلیمانی فرزند نادر بشماره شناسنامه ۴۳۸۰۰۴۰۰۷۰ صادره از تاکستان و نادر سلیمانی فرزند محمد حنفیه به شماره شناسنامه ۲۱۶ صادره از قزوین در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ) با قدرالسهم برابر (به مساحت ۲۳۸۶.۶ متر مربع مفروز از پلاک شماره از ۴ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک تاکستان موسوم به اسفروین محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(شناسه آگهی: ۲۱۳۶۲۶۴)

تاریخ انتشار نوبت اول:۵ / ۱۲ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۲۳ / ۱۲ / ۱۴۰۴

مسعود رحمانی
رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۵۱۶۳ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۵۱۶۲ مورخ ۱۴۰۴ / ۱۱ / ۲۹ هیئت اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حیدر علی سرکران فرزند قدمعلی بشماره شناسنامه ۴۵۳۰ صادره از تاکستان در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۲۵۵.۸ متر مربع و علی سرکران فرزند حیدر علی به شماره شناسنامه ۱۷۹۸ صادره از تاکستان در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۸۲۲ متر مربع مفروز از پلاک ثبتی ۲۱ اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک تاکستان موسوم به شارین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(شناسه آگهی: ۲۱۳۶۲۶۴)

تاریخ انتشار نوبت اول:۵ / ۱۲ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۲۳ / ۱۲ / ۱۴۰۴

مسعود رحمانی
رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی مزایده نوبت دوم

آموزش و پرورش منطقه ۱۵ در نظر دارد ساختمان جمشیدیها باشماره مزایده ۵۱۰۴۰۰۴۴۲۷۰۰۰۰۵۱ را از طریق مزایده واگذار نماید. متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم اسناد مزایده را از سامانه ستاد به آدرس **www.setadiran.ir** دریافت و مبلغ پیشنهادی خود را در سامانه بارگذاری نمایند.

متقاضیان جهت اطلاعات بیشتر با تلفن **۳۳۷۱۲۱۵۱** تماس حاصل نمایند.

برگ سبز خودروی سواری پراید جی تی ایکس آی به رنگ بژ _ متالیک، بنزینی به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۷۷۸۹۹۰۹۱ و شماره موتور ۲۴۸۳۵۸۲به نام عشرت فلاح زاده علی آباد به کد ملی ۴۴۵۹۹۰۶۹۴۵و شماره انتظامی ایران۵۴ -۷۴۷ د ۴۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۴۷۷۹ - ۱۴۰۴ / ۱۱ / ۱۶ هیئت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ثریا صادقی فرزند صفر علی بشماره شناسنامه ۷۲۱۳ صادره از تاکستان در ششدانگ عرصه و اعیان یکقطعه باغ به مساحت ۱۲۹۸۱.۶ متر مربع مفروز از پلاک ۲ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک تاکستان موسوم به قرقسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(شناسه آگهی: ۲۱۳۶۲۶۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۵ / ۱۲ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۲۳ / ۱۲ / ۱۴۰۴

مسعود رحمانی
رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۴۸۱۹ - ۱۴۰۴ / ۱۱ / ۱۹ هیئت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم الهام فرجی فرزند نصرت بشماره شناسنامه ۱۵۹۰۰۱۷۲۶۹ صادره از هشترود در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۲.۵۰ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۲۷۸۸۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش۸ حوزه ثبت ملک تاکستان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(شناسه آگهی: ۲۱۳۶۲۶۴)

تاریخ انتشار نوبت اول:۵ / ۱۲ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۲۳ / ۱۲ / ۱۴۰۴

محمدرضا رحمانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ضیاء آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۶۰۰۱۳۶۶-۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۶۰۰۱۳۶۷ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۶۰۰۱۳۶۷- ۱۴۰۴ / ۱۱ / ۲۶ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ضیاآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر سعیدی فرزند ولی اله به شماره شناسنامه ۱۸ صادره از ضیاء آباد نسبت به ۱- ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۵۶۶ متر مربع از پلاک ۱۴۸۴ فرعی از ۵ اصلی ۲ - ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی آبی به مساحت ۴۰۴۳ متر مربع از پلاک ۱۶۲۴ فرعی از ۵ اصلی بخش یازده قزوین واقع در ضیاءآباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(شناسه آگهی: ۲۱۳۶۲۶۴)

تاریخ انتشار نوبت اول:۵ / ۱۲ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۲۳ / ۱۲ / ۱۴۰۴

مسعود رحمانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ضیاء آباد

(آگهی مزایده مرحله اول)

شرکت تعاونی حمل‌ونقل کامیونداران شهرستان نکا در نظر دارد ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۴۴۵ متر مربع و دارای سند مالکیت واقع در زاغمرز قبل از روستای یکه توت از طریق مزایده برابر مجوز مجمع عمومی مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۸ و ۱۴۰۴/۱۰/۵ بفروش می‌رساند از متقاضیان تقاضا می‌شود پیشنهاد قیمت خود را حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ به دفتر این شرکت واقع در نکا: خیابان انقلاب نرسیده به میدان امام حسین(ع) (ساختمان سابق سندیکای حمل‌ونقل) تحویل نمایند.

سایر اطلاعات:

۱- شرکت در رد یا قبول تمام، یا هر یک از پیشنهادات واصله مختار است.

۲- به پیشنهادات مخدوش، مبهم و مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳- هزینه نقل و انتقال سند و آگهی مزایده به عهده برنده آگهی مزایده خواهد بود.

۴- قیمت پایه (کارشناسی) زمین مورد مزایده ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰