پرسپولیس با اوسمار ادامه می‌دهد

باشگاه پرسپولیس هیچ قصدی برای برکناری یا دادن اولتیماتوم به اوسمار ویرا ندارد.

پنج شکست در هفت بازی، پرسپولیس و اوسمار را به لبه پرتگاه کشانده است، نتایجی که انتقادات از تیم اوسمار را به اوج خود رسانده و نشان می‌دهد جریمه ۲۰ درصدی هفته گذشته از بازیکنان و کادر فنی هم کارساز نبوده است.

با وجود این نتایج، اوسمار ویرا جمعه شب گذشته بعد از باخت دو بر یک مقابل خیبر علیه مدیران باشگاه پرسپولیس موضع گرفت و تصمیم آنها برای جریمه بازیکنان را غیرمنطقی دانست. اوسمار در این‌باره گفت: «نامه اخیر باشگاه یک شکست اعتماد بین من، کادر فنی و بازیکنان بود. باز هم می‌گویم هیئت‌مدیره و مدیریت هر کاری را که به نفع باشگاه است، می‌توانند انجام دهند، ولی در هر کاری که انجام می‌شود و دخالت مستقیم می‌تواند با رختکن داشته باشد، باید با من مشورت شود. نامه‌ای که داخلی است وقتی در رسانه‌ها و فضای مجازی پخش می‌شود، این کمبود اعتماد است و اعتماد به یکدیگر را از بین می‌برد. مواردی در این نامه باشگاه ذکر شده بود که من با آنها موافق نیستم. وقتی حلقه احترام و اعتماد شکسته می‌شود خیلی سخت است که دوباره اینها را به دست بیاوریم.»

این صحبت‌های اوسمار که نشان‌دهنده دلخوری او از مدیران باشگاه پرسپولیس است در حالی مطرح شد که بعد از بازی با خیبر شایعاتی پیرامون احتمال پایان حضور این مربی در پرسپولیس و همچنین اولتیماتوم باشگاه به او منتشر شد.

اما پس از پیگیری‌ها مشخص شد برخلاف شایعات، هیئت‌مدیره و مدیران باشگاه پرسپولیس فعلاً هیچ تصمیمی برای اعمال تغییر در کادر فنی و یا دادن اولتیماتوم به اوسمار ویرا ندارند. ظاهراً مدیران باشگاه پرسپولیس قصد دارند با هماهنگی با اوسمار راه‌های دیگر را برای برون رفت از بحران امتحان کنند و همچنان از این مربی برزیلی حمایت خواهند کرد.

بهترین پیروزی چادرملو مقابل گل گهر

در سایر دیدارهای روز نخست از هفته بیست و دوم لیگ برتر تیم چادرملو اردکان بزرگ‌ترین و بهترین پیروزی خود در تاریخ حضورش در لیگ برتر را رقم زد و با نتیجه خیره‌کننده پنج بر یک از سد گل‌گهر سیرجان عبور کرد، آن هم مقابل تیمی که به عنوان صدرنشین پا به یزد گذاشته بود.

فجرسپاسی نیز در تقابل با شمس‌آذر قزوین با گلی که در دقیقه ۹۰ و از روی نقطه پنالتی به ثمررسید شمس‌آذر را با شکست راهی قزوین کرد و تساوی یک بر یک هم حاصل تلاش دو تیم آلومینیوم و پیکان در اراک بود.

سایر دیدارهای این هفته طی امشب و فردا شب برگزار می‌شود که برنامه آن به شرح ذیل می‌باشد:

یکشنبه ۳ اسفند ۱۴۰۴

* ملوان.....تراکتور (ساعت ۱۸:۴۵)
* مس رفسنجان.....استقلال (ساعت ۱۹:۰۰)

دوشنبه ۴ اسفند ۱۴۰۴

* سپاهان.....استقلال خوزستان (ساعت ۱۸:۴۵)

جدول رده‌بندی لیگ برتر فوتبال- جام خلیج فارس

تیم	بازی	برد	تساوی	باخت	گل‌ها	تفاضل	امتیاز
۱- گل گهر	۲۲	۱۰	۶	۶	۲۴-۲۳	۱	۳۶
۲- تراکتور	۲۰	۹	۸	۳	۲۸-۱۱	۱۷	۳۵
۳- استقلال	۲۰	۹	۸	۳	۲۶-۱۵	۱۱	۳۵
۴- سپاهان	۲۰	۱۰	۵	۵	۲۱-۱۲	۹	۳۵
۵- پرسپولیس	۲۲	۹	۷	۶	۲۳-۱۹	۴	۳۴
۶- چادرملو اردکان	۲۱	۸	۸	۵	۲۵-۱۹	۶	۳۲
۷- فجر سپاسی	۲۲	۸	۶	۸	۲۴-۲۵	-۱	۳۰
۸- خیبر خرم آباد	۲۲	۷	۸	۷	۲۲-۲۲	۰	۲۹
۹- ملوان	۲۱	۷	۷	۷	۱۲-۲۰	-۸	۲۸
۱۰- فولاد	۲۰	۵	۱۰	۵	۱۷-۱۵	۲	۲۵
۱۱- استقلال خوزستان	۲۱	۶	۷	۸	۱۵-۲۰	-۵	۲۵
۱۲- پیکان	۲۲	۵	۸	۹	۱۵-۲۱	-۶	۲۳
۱۳- شمس آذر قزوین	۲۲	۳	۱۳	۶	۱۵-۱۷	-۲	۲۲
۱۴- آلومینیوم اراک	۲۲	۵	۷	۱۰	۱۴-۲۱	-۷	۲۲
۱۵- ذوب آهن	۲۰	۳	۱۰	۷	۱۱-۱۷	-۶	۱۹
۱۶- مس رفسنجان	۲۱	۳	۶	۱۲	۱۳-۲۸	-۱۵	۱۵

نتیجه بازی دیشب فولاد- ذوب‌آهن در جدول فوق لحاظ نشده است.

نتایج ضعیف کار دست ساپینتو داد

سرمربی پرتغالی استقلال بالاخره اخراج شد

بختیاری‌زاده دوباره روی نیمکت آبی‌ها می‌نشیند؟!

سرویس ورزشی-

با اعلام رسمی باشگاه استقلال مبنی بر قطع همکاری با ریکاردو ساپینتو، حالا گمانه‌زنی‌های مختلفی درباره آینده نیمکت استقلال مطرح می‌شود که مهم‌ترین آن‌ها بازگشت سرمربی موقت فصل گذشته آبی‌هاست.

پس از آنکه زمزمه‌های برکناری ساپینتو از سرمربیگری استقلال عصر روز جمعه به گوش اهالی ورزش رسید، جمعه شب باشگاه استقلال تهران با صدور بیانیه‌ای از پایان همکاری با ساپینتو خبر داد. حذف استقلال از لیگ قهرمانان آسیا مقابل الحسین اردن، نقطه آغاز جدی شدن این تصمیم بود؛ شکستی که نارضایتی گسترده هواداران را به دنبال داشت و فشارها بر مدیریت باشگاه را افزایش داد. در ادامه نیز نتایج پرنوسان داخلی و چشم‌انداز نامطمئن در هفته‌های پایانی فصل باعث شد مدیران به این جمع‌بندی برسند که ادامه مسیر با ساپینتو نمی‌تواند تضمینی برای بازگشت ثبات به تیم باشد.

علاوه بر مسائل فنی، چالش‌های ارتباطی میان کادر فنی و مدیریت باشگاه نیز در هفته‌های اخیر پررنگ شده بود؛ موضوعی که روند همکاری را با دشواری مواجه کرد. هرچند ساپینتو در گفت‌وگوهایی خبر برکناری خود را تکذیب کرده بود، اما در نهایت هیئت‌مدیره با در نظر گرفتن مجموعه شرایط، رأی به پایان این همکاری داد و اکنون باشگاه استقلال با صدور اطلاعیه‌ای رسمی، جدایی سرمربی پرتغالی را اعلام کرده است.

در متن این اطلاعیه آمده بود: «باشگاه فرهنگی ورزشی استقلال از زحمات آقای ریکاردو ساپینتو، سرمربی پیشین تیم فوتبال بزرگسالان تقدیر به عمل می‌آورد و اعلام می‌دارد این همکاری به پایان رسیده است. باشگاه در آغاز این مسیر با تأمین درخواست‌های فنی و اجرائی ایشان و شکل‌گیری ترکیب تیم بر اساس نظر سرمربی، حمایت کامل خود را به عمل آورد. با این حال نتایج کسب‌شده با جایگاه باشگاه استقلال همخوانی نداشت. حذف از رقابت‌های آسیایی که از اولویت‌های اصلی فصل بود، نارضایتی هواداران و مدیریت باشگاه را در پی داشت و چشم‌انداز روشنی برای بهبود در ادامه مسابقات داخلی دیده نمی‌شد.

همچنین ایجاد برخی چالش‌های ارتباطی غیرمتعارف از سوی کادر فنی در ایجاد تقابل با مدیریت، تداوم همکاری را با دشواری مواجه ساخت. لذا هیئت‌مدیره در راستای صیانت از منافع و جایگاه باشگاه و خواست هواداران، تصمیم به پایان این همکاری گرفت. باشگاه استقلال ضمن آرزوی موفقیت برای ایشان، تأکید می‌کند با تمام توان در مسیر تقویت تیم و تحقق خواسته‌های هواداران گام برخواهد داشت. روند انتخاب سرمربی جدید متعاقباً اطلاع‌رسانی می‌شود.»

گزینه‌های جانشینی ساپینتو چه کسانی هستند؟!

استقلال تهران در چارچوب دیدارهای هفته بیست و دوم لیگ برتر امروز یکشنبه باید در رفسنجان به مصاف مس برود. حالا برکناری شبانه ریکاردو ساپینتو این سؤال را به وجود می‌آورد که چه کسی روی نیمکت استقلال برای بازی مس رفسنجان و ادامه فصل می‌نشیند. به نظر می‌رسد برای این بازی هدایت استقلال به صورت موقت با وریا غفوری خواهد بود. پیش از این گفته می‌شد که ممکن است خسرو حیدری دیگر مربی استقلال هدایت آبی‌پوشان را بر عهده گیرد که این مربی روز گذشته در تمرین تیم شرکت نکرد تا زمزمه‌هایی مبنی بر قهر و غیبت او در بازی با مس رفسنجان مطرح شود.

اما برای ادامه فصل در بین مربیان استقلالی لیگ برتر، بحث حضور پیروز قربانی و سید مهدی رحمتی که هدایت فجر سپاسی و خیبر را برعهده دارند، جدی بود اما پیروز قربانی جمعه شب در نشست خبری پس از بازی با شمس آذر آب پاکی را روی دست استقلالی‌ها ریخت و گفت که فعلا شرایط حضور در استقلال را مساعد نمی‌بیند. همچنین در مورد مهدی رحمتی، مهدی عبدی مالک خیبر با حضور رحمتی در استقلال مخالفت کرد و از سوی دیگر، حسین خبیری مدیرعامل خیبر پس از بازی با پرسپولیس اعلام کرد که هیچ پیشنهاد رسمی‌ای از سوی باشگاه استقلال نیامده است. البته خود مهدی رحمتی هنوز موضعی درباره احتمال حضورش در استقلال نداشته است.

از سوی دیگر، سهراب بختیاری‌زاده نام دیگری است که استقلالی‌ها به سراغ او رفته‌اند. البته هنوز با سهراب بختیاری‌زاده به صورت رسمی مذاکره نشده است اما به نظر مشکل جدی برای شروع همکاری دوباره بین بختیاری‌زاده و استقلال وجود ندارد. بختیاری‌زاده فصل گذشته به عنوان سرمربی موقت هدایت استقلال را برعهده داشت و توانست در فصل فاجعه‌بار آبی‌ها، این تیم را به مرحله حذفی لیگ نخبگان آسیا برساند. البته در همان برهه، بختیاری‌زاده تاکید زیادی روی جذب یک دستیار خارجی باکیفیت برای بهبود عملکرد تیم داشت و به احتمال فراوان در صورت حضور او، این درخواست دوباره از سوی بختیاری‌زاده تکرار خواهد شد.

دراگان اسکوچیچ و یحیی گل‌محمدی، دو گزینه مطرحی بودند که پس از جدایی اسکوچیچ از تراکتور نامشان بر سر زبان‌ها افتاد و صحبت‌های ضمنی از سوی مدیران استقلال با این دو گزینه انجام شد اما به نتیجه‌ای نرسید. البته حضور اسکوچیچ هنوز منتفی نشده اما اگر قرار به سرمربی‌گری مربی کروات در استقلال باشد، این اتفاق برای فصل آینده رخ می‌دهد چرا که به نظر می‌رسد خود اسکوچیچ تا پایان فصل تمایلی به قبول هدایت تیمی ندارد. همچنین گفته می‌شود توافقی بین تراکتور و اسکوچیچ وجود دارد که او نمی‌تواند تا پایان فصل هدایت تیم‌های پرسپولیس، استقلال و سپاهان را برعهده بگیرد.

در هر صورت باید منتظر ماند و دید مدیران باشگاه استقلال چه تصمیمی می‌گیرند و چه کسی به عنوان سرمربی روی نیمکت این تیم می‌نشیند؟!

تمایل مؤمنی مقدم برای حضور در کادر فنی تیم ملی والیبال

سرمربی تیم والیبال صنعتگران گفت: دوست دارم مدارج پیشرفت را در تیم ملی والیبال بزرگسالان طی کنم.

غلامرضا مؤمنی مقدم در تازه‌ترین صحبت‌های خود در مورد احتمال حضورش در کادر فنی تیم والیبال بزرگسالان گفت: وظیفه ما خدمت به والیبال است. در مدت ۴ سالی که در تیم جوانان ایران حضور داشتم، به کمک همکارانم، جوانان خوبی را پرورش دادیم و به تیم ملی معرفی کردیم که آقای پیاتزا نگاه ویژه‌ای به آنها دارد. فکر می‌کنم کسب ۲ مدال طلای آسیا و ۲ مدال طلای جهانی، یک رکورد در والیبال ایران به حساب بیاید. او تاکید کرد: کار در کنار آقای پیاتزا به عنوان یکی از بهترین مربیان جهان، آرزوی هر مربی است و من هم دوست دارم مدارج پیشرفت را در تیم بزرگسالان طی کنم.

میزبانی از نماینده بسکتبال ایران گرفته شد!

میزبانی دیدار معوقه تیم‌های شهرداری گرگان ایران و ساجس لبنان در رقابت‌های لیگ غرب آسیا از ایران گرفته شد و این مسابقه طبق اعلام فیبا، به میزبانی لبنان و در شهر زوق میکائیل برگزار خواهد شد.

دیدار معوقه بین تیم‌های بسکتبال ساجس لبنان و شهرداری گرگان ایران در چارچوب رقابت‌های غرب آسیا که قرار بود ۱۷ دی به میزبانی ایران برگزار شود، ۱۴ اسفند انجام خواهد شد. بر اساس اعلام فیبا، این مسابقه که قرار بود به میزبانی گرگان انجام شود، حالا در سالن مجموعه ورزشی نوهاد نوفل شهر زوق میکائیل در لبنان برگزار خواهد شد. نکته جالب این است که تیم لبنان در این بازی هم میهمان است و هم میزبان! این بازی آخرین مسابقه مرحله گروهی زیر منطقه‌ای است و پس از آن، چهار تیم برتر راهی مرحله نهائی رقابت‌ها می‌شوند. اکنون تیم شهرداری گرگان با سه برد و چهار باخت در رده سوم گروهش بعد از الریاضی و آستانه قرار دارد.

فرصت طلایی امامی در غیبت بزرگان کشتی جهان

یونس امامی آزادکار ۷۴ کیلوگرم کشورمان با غیبت مدعیان جهانی این وزن در مسابقات رنکینگ جهانی آلبانی فرصت خواهد داشت تا خود را دوباره ثابت کند.

یونس امامی سال‌هاست که در وزن ۷۴ کیلوگرم یک مدعی محسوب می‌شود اما عملکرد او در مسابقات جهانی سینوسی بوده است. وی در سال ۲۰۲۲ موفق به کسب مدال برنز شد اما در سال‌های ۲۰۲۳ و ۲۰۲۵ به مدال نرسید. حالا او بار دیگر در چرخه انتخابی است و باید با امیرمحمد یزدانی برای رسیدن به دوبنده ملی هم در قهرمانی آسیا و هم جهان رقابت کند. برهمین اساس کادر فنی در نظر دارد او را به مسابقات رنکینگ جهانی آلبانی که از چند روز دیگر آغاز می‌شود، اعزام کند. البته امامی برای اینکه بتواند دوباره خود را اثبات کند کار سختی در این رنکینگ دارد. چرا که ۲۱ ورزشکار در وزن ۷۴ کیلوگرم روی تشک خواهند رفت. البته که یوشینوسوکه آویاگی از ژاپن و دارنده مدال طلای جهان، شرمن ولیف دارنده مدال نقره جهان از آلبانی و زائوربک سیداکوف از روسیه در آلبانی غایب هستند که این به نفع امامی خواهد بود.

از حریفان اصلی او در این وزن می‌توان به اروزبک توکتومبتوف از قرقیزستان و دارنده مدال برنز بازی‌های کشورهای اسلامی، نقره قهرمانی آسیا و جوانان جهان و توران بایراموف دارنده مدال طلای قهرمانی اروپا از جمهوری آذربایجان اشاره کرد. باید دید غیبت مدعیان اصلی می‌تواند امامی را در جمع مدال‌آوران این وزن نگه دارد یا جوانان خود را به عنوان چهره تازه مطرح خواهند کرد؟

حدیث دشت عشق

یادی از شهید مدافع حرم احمد اسماعیلی

دغدغه‌های زیبا

شهید مدافع حرم احمد اسماعیلی متولد سال ۱۳۵۰ بود. او در عملیات مستشاری حومه حلب از ناحیه پهلو مورد هدف گلوله گروه‌های تکفیری قرار گرفت و مجروح شد و دوم اسفند سال ۱۳۹۴ به یاران شهیدش پیوست. دایی و برادر شهید احمد اسماعیلی نیز در دوران دفاع مقدس به شهادت رسیده بودند. یکی از همرزمان شهید اسماعیلی درباره او می‌گفت: «حاج احمد دغدغه‌دار بود، همیشه در حال جمع کردن خاطرات از خانواده شهدا بود. احمد بعد از اینکه از پهلو تیر می‌خورد، خودشو یک کیلومتر می‌کشه عقب و ۱۰ روز تو بیمارستان حلب بستری می‌شه، و کلیه‌هاشو از دست می‌ده شب آخر می‌گفت قربون حضرت زهرا برم چی کشیدی؛ تا لحظه آخر داشت زیارت عاشورا می‌خواند.» وصیت‌نامه شهید مدافع حرم شهید احمد اسماعیلی به این شرح است: «از کلیه دوستان و عزیزان حلالیت می‌طلبم و امیدوارم که همگی همچون آفریدگارشان بخشنده و مهربان بوده و حقیر را حلال نمایند. شرمنده که مختصر نوشتم، زیرا خود را کوچک‌تر از این می‌دانستم که تذکر و یا نصیحتی نمایم که خداوند رحمان و رحیم اکمال‌الدین کرده و تمام جهان زاده اوست که وقت تنگ است و عمر کوتاه، پس آن را از دست نداده و انگشت در دهان نگزیم در روزی دیگر. و اما ای سبب عالم هستی، ای قائد پیر و مراد من، تو خود شاهد باش آنچه نایب برحقت گفت همچون سربازی در حد توان انجام دادم، پس عنایتی نما و این تحفه ناچیز را به فضل و کرمت قبول نما. التماس دعا. کوچک شما احمد اسماعیلی.»

یاری: لیگ کشتی را باید با شرایط خاص برگزار کنیم

رئیس سازمان لیگ کشتی گفت: با توجه به برگزاری بازی‌های آسیایی و مسابقات جهانی لیگ کشتی امسال با شرایط خاص برگزار می‌شود.

حمید یاری درباره شرایط لیگ کشتی در سال آینده با توجه به مسابقات بازی‌های آسیایی و جهانی بحرین گفت: سال آینده با توجه به برگزاری بازی‌های آسیایی و جابه‌جایی تاریخ مسابقات جهانی که تقریباً ۴۰ تا ۴۵ روز عقب افتاده و اوایل آبان برگزار می‌شود برنامه‌ریزی برای لیگ کمی سخت‌تر خواهد بود. هدف ما این است که با توجه به بازه زمانی موجود مسابقات لیگ قبل از شروع مسابقات جهانی برگزار شود؛ حتی تا مرداد یا شهریور، تا بازه زمانی مناسبی برای لیگ داشته باشیم. همچنین لیگ‌های پایه نیز مدنظر هستند و شاید با توجه به شرایط، لیگ‌های تلفیقی داشته باشیم تا نهایت استفاده از زمان موجود شود. حالا نظرات دوستان دریافت شده و در حال بررسی و چکش‌کاری هستند تا به نتیجه نهائی برسیم و دستور اجرائی ابلاغ شود.

وی گفت: با توجه به برگزاری بازی‌های آسیایی در مهر و جهانی در آبان، ما هنوز تاریخی برای برگزاری لیگ اعلام نکردیم. جوانان ما در سال‌های گذشته نشان داده‌اند که در لیگ‌ها فعال هستند و باید به گونه‌ای برنامه‌ریزی کنیم که هم لیگ برگزار شود و هم تیم ملی آسیب نبیند. تقریبا مسابقات از اواخر مرداد آغاز می‌شود و تا نیمه آبان ادامه دارد؛ از اواخر آذرماه سال آینده هم چرخه جدید تیم ملی آغاز می‌شود، بنابراین لیگ باید با در نظر گرفتن این پیک زمانی برنامه‌ریزی شود. امسال ممکن است شرایط خاصی داشته باشیم و قوانینی را وضع کنیم. به عنوان مثال زمان ورود ملی‌پوشان به لیگ باید مشخص شود تا درگیر باشگاه‌ها نشوند. شاید مجبور شویم قوانینی وضع کنیم که تنها مختص به سال آینده باشد. هدف ما این است که بهترین برنامه ممکن اجرا شود و هم لیگ برگزار شود و هم تیم ملی دچار مشکل نشود. با توجه به شلوغی برنامه‌های تیم ملی در سال آینده برنامه‌ریزی کار سختی است، چون مسابقات دیگر هم باید برگزار کنیم و نباید تداخلی صورت بگیرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۱۰۲۲۶۰۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سحر فلاح باقری به شماره ملی ۰۰۱۶۶۲۰۴۷۱ فرزند گنجعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۴۷.۳۳ متر مربع به شماره ۴۹۷فرعی مجزی از۷۵ از اصلی ۳۱ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه گل آقا عابدی بسته دیمی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹

غفار فرزانه- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۶۶۰۳۱۸۰۰۱۰۲۲۸۸۶ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید عباس حسینی به شماره ملی ۵۱۸۹۴۰۸۱۳۲ فرزند سید محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۳۰.۹۲ متر مربع به شماره ۳۳۳ فرعی مجزی از۴۷ از اصلی ۴ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه طالب افضلی جکتاج دینائی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹

غفار فرزانه- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۶۶۰۳۱۸۰۰۱۰۲۱۵۱۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای منصور میرزمانی به شماره ملی ۰۴۵۱۸۱۴۷۰۳ فرزند اسماعیل در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۰۱.۱۲ متر مربع به شماره ۲۰۴۸ فرعی مجزی از۱ از اصلی ۲۱ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه حاجی محمد اکبر نژاد، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹

غفار فرزانه- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۶۶۰۳۱۸۰۰۱۰۲۲۸۲۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی فیروزی ماشلی به کد ملی ۵۱۸۹۸۷۲۰۰۹ فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۵۶.۰۱ متر مربع به شماره ۱۵۹ فرعی مجزی از۲۱ از اصلی ۱۱ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه عیسی فیروزی ماشلی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹

غفار فرزانه- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۶۶۰۳۱۸۰۰۱۰۲۳۳۵۵ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قره داغی ملاحاجلو به کد ملی ۵۴۵۸۹۵۷۲۴۵ فرزند قربانعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۰۵.۸۷ متر مربع به شماره ۵۲ فرعی مجزی از۱ از اصلی ۹ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه گل آقا امینی باغی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹

غفار فرزانه- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۱۰۲۳۳۱۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین مرادی به شماره ملی ۵۱۸۹۳۴۵۲۶۲ فرزند محمد تقی در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۵۰ متر مربع به شماره ۳۳۴ فرعی مجزی از۴۷ از اصلی ۴ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه محمد تقی مرادی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹

غفار فرزانه- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۱۰۲۱۵۱۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیرحسین میر زمانی به شماره ملی ۰۴۵۳۵۰۵۴۳۰ فرزند منصور در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۰۱.۱۲ متر مربع به شماره ۲۰۴۱۸ فرعی مجزی از۱ از اصلی ۲۱ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه حاجی محمد اکبرنژاد توچاهی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹

غفار فرزان