علی‌رغم وعده مسئولان

## هدررفت گازهای مشعل همچنان ادامه دارد

**در حالی که مسئولان شرکت ملی پتروشیمی و شرکت ملی نفت می‌گویند، تاکنون ۱۴ میلیون متر مکعب گاز مشعل یا فلرها صرفه‌جویی شده است، اما مشعل‌های گاز همچنان در جنوب کشور می‌سوزند و علاوه‌بر سوزاندن ثروت ملی، هوا را هم آلوده می‌کنند.**

به گزارش خبرگزاری فارس؛ اگر به جنوب کشور و منطقه عسلویه و یا خوزستان مسافرت کنید، به چشم خود مشعل‌هایی را می‌بینید که شب و روز می‌سوزند و گاز فلر یا مشعل را دود می‌کنند.

این مشعل‌ها علاوه‌بر اینکه ثروت ملی متعلق به مردم را می‌سوزانند، باعث آلودگی محیط زیست نیز می‌شود.

در این زمینه گرچه «حسن عباس‌زاده» مدیرعامل شرکت ملی پتروشیمی گفته که تاکنون ۱۴ فلر خاموش، حدود ۱۴ میلیون متر مکعب گاز صرفه‌جویی شده و گاز صرفه‌جویی شده به عنوان خوراک پتروشیمی‌ها به پالایشگاه بیدبلند خلیج‌فارس ارسال شده است اما همچنان فلرها می‌سوزند.

«علی شمس اردکانی» استاد سابق اقتصاد انرژی دانشگاه تهران با ذکر این نکته که منابع نفت و گاز جز ثروت و سرمایه ملی و متعلق به نسل‌های مختلف است و نباید سوزانده شود، گفت: اصولاً سوزاندن گاز و تبدیل گاز به انرژی حرارتی کار اشتباهی است.

وی گفت: سوزاندن گاز مشعل‌ها کار سفیهانه و غیر عقلایی است و باید این گازها جمع‌آوری و تبدیل به انواع محصولات با ارزش افزوده شود.

به گفته این استاد اقتصاد، روزانه ۴۰ میلیون متر مکعب گاز مشعل به صورت اشتباه در کشور سوخته می‌شود که این حق نسل‌های آینده است. در این زمینه مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی ایران اعلام کرده است که با سرمایه‌گذاری در طرح «ان جی ال ۳۱۰۰ و ان جی ال ۳۲۰۰» قرار است گازهای مشعل صرفه‌جویی، جمع‌آوری شده و به پالایشگاه بیدبلند خلیج‌فارس فرستاده شود که به عنوان خوراک پتروشیمی‌ها از آن استفاده شود.

سرمایه‌گذاری در هر یک طرح ان جی ال (تبدیل به گاز مایع و انتقال به مناطق محروم) حداقل دو میلیارد دلار سرمایه نیاز دارد که در شرایط کنونی چنین پولی در کشور به سختی به دست می‌آید، بنابراین فلرها می‌سوزند و مسئولان همچنان وعده می‌دهند.

### جدول نرخ سکه، ارز و بورس

| نوع سکه | قیمت بازار (به تومان) |
|---|---|
| سکه تمام طرح جدید | ۱۹۹/۰۰۰/۰۰۰ |
| سکه تمام طرح قدیم | ۱۹۴/۵۰۰/۰۰۰ |
| نیم سکه | ۱۰۲/۰۰۰/۰۰۰ |
| ربع سکه | ۵۵/۴۰۰/۰۰۰ |
| گرمی | ۲۸/۰۰۰/۰۰۰ |
| هر گرم طلای ۱۸ عیار | ۱۹/۷۴۴/۲۰۰ |
| **نوع ارز** | |
| دلار(توافقی) | ۱۳۷/۰۰۳ |
| یورو(توافقی) | ۱۶۱/۱۳۹ |
| پوند | ۲۲۲/۳۰۰ |
| یوان چین | ۱۹/۸۳۲ |
| درهم امارات | ۳۷/۳۰۵ |
| هزار دینار عراق | ۱۱۱/۶۶۰ |
| **بورس** | |
| شاخص کل بورس تهران | ۳/۷۰۳/۶۲۲ |
| شاخص کل هموزن | ۹۵۸/۴۲۵ |

گزارش میدانی از بازار شب عید

# مردم در پی کالای متناسب با قدرت خرید

سرویس اقتصادی-

**گزارش‌های میدانی از فروشگاه و حتی دستفروشی‌ها نشان می‌دهد که کالا فراوان است اما قدرت خرید مردم به شدت کاهش یافته و آنها به دنبال نونوار شدن با کالاهای متناسب به قدرت خرید خود هستند.**

به گزارش خبرنگار ما، فروشگاه‌ها، حال و هوائی متفاوت از سال‌های قبل دارند. البته چند سالی است که مردم به حراجی‌ها و دستفروش‌ها بیشتر، مراجعه می‌کنند تا فروشگاه‌ها. همچنین برخی، خرید خود را به‌صورت اینترنتی و از توزیع‌کننده‌های خانگی، تهیه می‌کنند. خرید مردم از توزیع‌کنندگان خانگی، بخصوص در بخش پوشاک یا ظرف و ظروف و پارچه و از این قبیل، از قدیم وجود داشته اما حالا اینترنتی شده است.

برخی هم از وانتی‌ها خرید می‌کنند؛ هر چند دیگر مثل گذشته وانتی‌های عرضه‌کننده پارچه، کاسه بشقاب و... دیده نمی‌شود اما در عوض عرضه‌کنندگان میوه، تخم مرغ و... در محله‌ها رفت و آمد می‌کنند.

فروشگاه‌های بزرگ با صف‌های فشرده و چرخ‌های خرید نیمه‌پر، حاکی از نگاه‌هایی است که بیش از آنکه به تنوع کالا بنگرند، قیمت‌ها را رصد می‌کنند. ازدحام جمعیت به‌وضوح بیشتر از روزهای عادی است اما خریدها به شدت محدود شده است. ماه رمضان است و نوروز و عید فطر در راه و مردم به‌دنبال پیدا کردن کالاهایی، متناسب با قدرت خرید.

**افزایش ۵۰ درصدی قیمت پوشاک**

در آستانه نوروز ۱۴۰۵، بازار پوشاک در نقاط مختلف شهرها، به‌ویژه تهران، حال‌وهوای ویژه‌ای دارد. با وجود شلوغی محسوس در مراکز خرید و خیابان‌های منتهی به بازارها، وضعیت فروش پوشاک در مقایسه با سال قبل با کاهش معناداری روبه‌روست. این کاهش را فعالان صنفی و فروشندگان، علاوه‌بر شرایط اقتصادی حاکم، با ناتوانی نسبی قدرت خرید خانوارها در برابر افزایش قیمت کالاها مرتبط می‌دانند.

یکی از موضوع‌های اصلی که فروشندگان و خریداران به آن اشاره می‌کنند، افزایش قیمت پوشاک نسبت به سال گذشته است. طبق آمار رسمی، تورم پوشاک در دی‌ماه در بخش تورم ماهانه حدود پنج درصد، در بخش تورم نقطه به نقطه حدود ۴۹ و دو دهم درصد و در بخش تورم سالانه حدود ۳۸ و یک دهم درصد بود. این اعداد نشان می‌دهند که قیمت پوشاک نسبت به همین ماه در سال قبل تقریباً ۵۰ درصد افزایش داشته و نسبت به ابتدای سال تا دی‌ماه نیز نزدیک به ۴۰ درصد رشد قیمت را تجربه کرده است. این میزان افزایش در حالی رخ داده که درآمد خانوارها و قدرت خرید آن‌ها به همان نسبت افزایش نداشته است.

**فقط بچه‌ها**

یک شهروند که برای خرید لباس فرزندانش به بازار آمده، گفت: «هر سال لباس نو برای عید می‌خریم، ولی امسال مجبوریم خیلی انتخاب‌هایمان را محدود کنیم. لباس‌های خیلی خوب را می‌بینیم، ولی بودجه‌مان جواب نمی‌دهد. مجبوریم از دستفروش‌ها بخریم. قیمت‌ها خیلی بالا رفته، نسبت به پارسال خیلی فرق کرده. سعی می‌کنیم فقط برای بچه‌ها بخریم.»

این بازخوردها نشان می‌دهد که تورم پوشاک و افزایش هزینه‌ها باعث شده اولویت خرید بسیاری از بزرگسالان خرید کفش و پوشاک نو برای خودشان نباشد و فقط سعی می‌کنند بچه‌ها راضی شوند. فعالان صنفی امیدوارند که با نزدیک‌تر شدن به روزهای پایانی سال و پرداخت حقوق و عیدی کارمندان و کارکنان، بخشی از رکود فعلی بازار پوشاک جبران شود.

**قیمت کالاهای اساسی در فروشگاه‌های بزرگ**

کالاهای اساسی هم به شدت گران شده است. در بخش برنج، قیمت‌ها همچنان در صدر اقلام پرهزینه قرار دارد. برنج ۱۰ کیلویی فجر سه میلیون و ۷۴۰ هزار تومان عرضه می‌شود. برنج ۱۰ کیلویی هندی شرکت بازرگانی دولتی یک میلیون و ۶۱۳ هزار و ۴۰۰ تومان و نمونه مشابه ۱۰ کیلویی هندی ایران گارمنت یک میلیون و ۶۱۳ هزار تومان قیمت‌گذاری شده است. برنج ۱۰ کیلویی عنبر بو نیز سه میلیون و ۴۱۰ هزار تومان به فروش می‌رسد.

در حالی که طی روزهای گذشته خبرهایی درباره عرضه نشدن روغن مطرح شده بود، مشاهدات میدانی نشان می‌دهد روغن در فروشگاه‌های بزرگ به وفور یافت می‌شود. روغن حلب پنج کیلویی نیمه جامد یک میلیون و ۸۰۱ هزار و ۱۰۰ تومان و روغن مایع ۸۱۰ گرمی آفتابگردان ۲۱۷ هزار تومان قیمت دارد.

رمضان بدون خرما معنا ندارد. در فروشگاه‌های بزرگ، خرمای کبکاب با ۹ درصد تخفیف، یک میلیون و ۶۴۰ هزار تومان قیمت‌گذاری شده و خرمای مضافتی تنظیم بازار کیلویی ۳۱۰ هزار تومان عرضه می‌شود. در بخش چای نیز هر بسته ۴۰۰ تا ۵۰۰ گرمی چای خارجی ۵۰۰ هزار تومان به بالا قیمت دارد.

گوشت گوساله تنظیم بازار یک میلیون و ۳۹۰ هزار تومان و گوشت گوسفند یک میلیون و ۵۳۰ هزار تومان عرضه می‌شود. تخم‌مرغ فله مزرعه نیز هر کیلو ۱۵۴ هزار و ۵۰۰ تومان قیمت دارد.

در مقابل یخچال‌های گوشت، توقف خریداران کوتاه‌تر از سایر بخش‌هاست؛ انتخاب سریع‌تر و گاه با حداقل میزان خرید. گلایه مشترک اغلب مردم این است که «خریدمان آب رفته است.» به گفته این افراد، با وجود ثابت بودن مبلغ کالابرگ، افزایش قیمت کالاها باعث شده میزان اقلامی که می‌توانند خریداری کنند نسبت به دیماه، کاهش یابد.

در نهایت، شلوغی بازار شب عید می‌تواند نشان‌دهنده رونق باشد اما از طرفی بیانگر کاهش فروش واقعی و چالش‌های اقتصادی خریداران و فروشندگان است.

پس از حذف ناگهانی ارز ترجیحی با تبعات اجتماعی سنگین رخ داد

# بازگشت ارز ترجیحی برای واردات نهاده دامی به قیمت ۱۳۵ هزار تومان!

**شکست حذف ناگهانی ارز ترجیحی ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی، پس از تبعات سنگین اجتماعی، موجب برقراری نرخ ترجیحی جدیدی شده که به ۱۳۵ هزار تومان رسیده است.**

حذف ارز ترجیحی نهاده‌های دامی، یکی از مهم‌ترین تغییرات سیاستی دولت در حوزه تامین کالاهای اساسی طی سال‌های اخیر به شمار می‌رود؛ تصمیمی که با ادعای کاهش رانت، شفاف‌سازی جریان ارزی و نزدیک‌کردن نرخ‌ها به واقعیت بازار اتخاذ شد، اما در عمل، بازار نهاده‌ها را وارد مرحله‌ای تازه و پرچالش کرد.

در همین ارتباط، محمد جعفری؛ دبیر انجمن غلات ایران در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به تصمیم دولت برای حذف ارز ترجیحی اظهار کرد: در زمان آغاز این طرح، نرخ ارز مبنای محاسبه حدود ۱۱۲ هزار و ۵۰۰ تومان تعیین شد اما در حال حاضر نرخ ارز به حدود ۱۳۴ تا ۱۳۵ هزار تومان رسیده است. با حذف نرخ مصوب، ناچار بودیم یک نرخ ارشادی برای فروش نهاده‌ها تعیین کنیم.

او ادامه داد: در ابتدای کار، بر اساس ارز ۱۱۲ هزار و ۵۰۰ تومانی، نرخ‌هایی مانند ۴۳ هزار تومان برای ذرت و جو و حدود شش هزار تومان برای کنجاله سویا اعلام شد، اما به‌مرور و با تغییر شرایط، مشخص شد که تا زمانی که ارز به واردکننده تخصیص پیدا نکند، نرخ واقعی قابل تعیین نیست و واردکننده عملاً نمی‌تواند کالای خود را بفروشد.

دبیر انجمن غلات ایران گفت: با توجه به ضرورت اصلاح نرخ‌ها در سامانه بازارگاه، انجمن غلات و اتحادیه واردکنندگان به‌صورت مشترک و بر اساس گزارش‌های میدانی از هزینه خرید ارز، ترخیص، انبارداری و سایر هزینه‌ها، به نرخ ارشادی جدیدی رسیدند که مبنای آن ارز ۱۳۱ هزار تومانی بود.

جعفری درباره تاثیر افزایش نرخ نهاده‌ها بر تولیدکنندگان گفت: بدون تردید این افزایش قیمت‌ها بر تولید اثرگذار است. برآورد ما نشان می‌دهد که سرمایه در گردش و نقدینگی مورد نیاز تولیدکنندگان حدود ۴۵۰ درصد افزایش پیدا کرده است. این موضوع نیازمند طراحی راهکارهای حمایتی از سوی دستگاه‌های مسئول است.

گفتنی است، شکست حذف ناگهانی ارز ترجیحی ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی، پس از تبعات سنگین اجتماعی، موجب برقراری نرخ ترجیحی جدیدی شده که به ۱۳۵ هزار تومان رسیده است.

**تهاتر نفت با نهاده‌های دامی**

همچنین پیمان فلسفی؛ نماینده مجلس و رئیس فراکسیون کشاورزی در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس، در مورد واردات نهاده‌های دامی و کالاهای اساسی از طریق تهاتر با نفت، گفت: از گذشته این شرایط وجود داشته است، منتها الان چون منابع ارزی محدود است، از این نظر لازم است که نهاده‌های دامی تامین شود، بنابراین اجازه به برخی وارد کنندگان داده شده است که از طریق تهاتر با نفت این کار را انجام دهند.

او افزود: به هر حال امکانات امکانی وجود دارد که وزارت نفت هم همکاری کرده و همکاری می‌کند و امیدواریم مشکل کمبود نهاده‌های دامی تا حد زیادی حل شود.

فلسفی نماینده مجلس در مورد اینکه آیا فقط وارد کنندگان بخش دولتی هستند یا وارد بخش خصوصی هم هستند، گفت: واردکنندگان برخی در بخش خصوصی و برخی هم دولت هستند، یکی دو مجموعه در دولت هستند که به واردات نهادهای دامی اقدام می‌کنند؛ یکی شرکت پشتیبانی امور دام و دیگری با شرکت بازرگانی دولتی است که برای واردات نهاده و کالاهای اساسی اقدام می‌کند.

**رانت جدید**

گفتنی است، واردات نهاده‌های دامی از سوی تراستی‌های نفتی، رانت جدیدی است که ایجاد شده و احتمالا پای امثال گروه مدلل - که ادعا می‌شد رانت آنها حذف شده- هم به این نوع واردات باز می‌شود.

دولت، حامیانش و برخی در مجلس، ادعا داشتند که با حذف ارز ترجیحی، رانت برطرف می‌شود اما پس از تحمیل تبعات سنگین اجتماعی، هم ارز ترجیحی را برگرداندند و هم رانت را. واقعیت این است که مشکل تامین نهاده‌های دامی به دلیل بازگشت انحصار و کنار زدن افراد با تجربه در وزارت جهاد کشاورزی دولت چهاردهم رخ داد.

## کاهش منابع آبی تهران به سد طالقان رسید

**وضعیت سدهای کشور به خصوص تهران همچنان در مرز هشدار قرار دارد. براساس تازه‌ترین آمار شرکت مدیریت منابع آب ایران در هفته پایانی بهمن ماه حجم آب موجود در سدهای مهم و بزرگ با کاهش هفت درصدی همراه است.**

به گزارش ایرنا، وضعیت سدهای مهم و بزرگ کشور که یکی از اصلی‌ترین تامین‌کننده‌های آب مورد نیاز همه بخش‌ها هستند، با وجود بارش‌های نسبتا خوب بهبود پیدا نکرده و نگرانی درباره تامین آب روزهای گرم سال به‌ویژه در تهران همچنان دغدغه اصلی است.

براساس تازه‌ترین آمار شرکت مدیریت منابع آب ایران، از ابتدای سال آبی جاری تا ۲۵ بهمن ماه حجم آب موجود در سدهای کشور به ۲۰ میلیارد و ۴۷۰ میلیون متر مکعب رسید.

این میزان در مقایسه با ۲۲ میلیارد و ۱۳۰ میلیون متر مکعب حجم سال گذشته هفت درصد کاهش را نشان می‌دهد.

با وجود کاهش هفت درصدی حجم آب موجود در سدها، ورودی آب به آنها با رشد ۱۴ درصدی همراه شده است. درصد پرشدگی کلی سدها هم به ۳۹ درصد رسیده است.

سدهای تهران در بین سدهای کل کشور وضعیت نگران‌کننده‌تری دارند. سد طالقان که یکی از سدهای تامین‌کننده آب تهران است و آب آن امسال به داد تنش آبی این استان رسید، با کاهش ۶۰ درصدی موجودی آب روبه‌رو شده است.

بر این اساس از ابتدای سال آبی جاری تا ۲۵ بهمن ماه حجم آب موجود در سد طالقان به ۸۴ میلیون متر مکعب رسیده و درصد پرشدگی این سد ۲۰ درصد است.

همچنین حجم آب موجود در سد امیرکبیر هشت میلیون مترمکعب، سد لار ۱۰ میلیون متر مکعب و سدهای لتیان و ماملو نیز ۲۵ میلیون متر مکعب آب دارند.

خوشبختانه اکنون پنج سد در استان‌های هرمزگان، سیستان و بلوچستان و کرمان از وضعیت خوبی برخوردارند.

**افزایش برداشت از سد طالقان**

«راما حبیبی» معاون حفاظت و بهره‌برداری آب منطقه‌ای تهران هم با بیان اینکه سد طالقان از جمله سدهایی است که به نسبت سدهای دیگر از حجم بهتری برخوردار است، گفت: با توجه به اینکه خط دوم طالقان هم چندماه پیش در مدار بهره‌برداری وارد شد و ما توانستیم آب را از خط دوم به تهران انتقال دهیم، روند خالی شدن حجم آب سد طالقان افزایش یافت.

وی ادامه داد: در حال حاضر در سد طالقان هم حجم قابل توجهی نداریم و ادامه این روند و در صورتی که بارش‌ها کافی نباشد و نتواند کمبود را جبران کند، مجبور خواهیم بود به سمت منابع جایگزین برویم.

معاون حفاظت و بهره‌برداری آب منطقه‌ای تهران خاطرنشان کرد: در حال حاضر ۱۵ و هفت دهم مترمکعب در ثانیه آب شرب از منابع سطحی و عددی حدود ۱۵ متر مکعب در ثانیه هم از منابع آب زیرزمینی تامین می‌شود. هرچه قدر که در منابع آب سطحی کمبود داشته باشیم به ناچار باید به سمت منابع زیرزمینی برویم.

حبیبی گفت: پروژه‌های دیگری هم در دست اقدام داریم. نظیر پروژه انتقال نشتی آب سد لار به تهران و تصفیه خانه کلان که در دست اجرا هستند. اگر بودجه‌های لازم و مناسب به پروژه تزریق شود هم قادر خواهیم بود که عددی حدود ۱۶۰ میلیون متر مکعب آب را از محل نشتی سد لار برای شرب شهروندان تهرانی اختصاص دهیم. وی افزود: از ابتدای سال آبی جاری (ابتدای مهرماه) تاکنون مجموع بارش‌های ثبت‌شده در استان تهران به ۷۶ میلی‌متر رسیده است. رقمی که در مقایسه با میانگین بلندمدت، ۴۷ درصد عقب‌ماندگی را نشان می‌دهد.

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۵۰۱۶-۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی عبدالرزاق ماهینی فرزند عبدالمجید به شماره شناسنامه ۱۳۵۷ و شماره ملی ۳۵۰۱۱۴۹۵۶۵ صادره از بوشهر در قسمتی از شش دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۹/۱۰ متر مربع پلاک ۴ فرعی از ۶۱۰ اصلی مفروزی و مجزا شده از ۶۱۰/۱ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۲/۰۳
شناسه آگهی: ۲۱۰۶۴۶۴

**شکراله سعادتی**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۴۰۱۵۹۱۶ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۱هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای فریدون مردان پور فرزند نصرت اله در شانزدهگانه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۱۴۱/۰۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱ و ۳ و ۵ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در بخش سه حومه قریه چقاکبودخریداری از مالک رسمی /زارع صاحب نسق آقای شمس اله قاسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۳
**فرشاد نادری- رئیس ثبت اسناد و املاک کرمانشاه**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۴۰۰۲۰۱۲۱۱۲هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک برازجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای روح‌الله نیکو فرزند نعمت اله به شماره شناسنامه ۵ صادره از دشتستان در ششدانگ یک قطعه نخلستان به مساحت ۳۸۷۶/۸۱ متر مربع پلاک فرعی از۲۸۳۴ اصلی واقع در اراضی روستای هلیه‌ای خریداری از مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۲/۰۳
شناسه آگهی:۲۱۰۶۹۵۴
**رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان - حمید رضا باقر پور**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۲۲۲۸۵ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۲۲۲۸۴ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ۱- آقای حسین رستگاری فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۷۴۳ صادره از همدان نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۲۲/۲۸ متر مربع ۲- آقای حسن رستگاری فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۱۰۴ صادره از همدان نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۲۲/۲۸ متر مربع به پلاک شماره ۲۷۷۲ فرعی از ۱۷۷ اصلی واقع در حومه بخش دو همدان اراضی قریه آبشینه خریداری (بالسویه)از مالک رسمی مع الواسطه احمد جعفری محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۴۲۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸
**محمدصادق بهرامی - رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه دو همدان**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۲۰۲۴۷ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۲۰۲۴۳ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ۱- آقای امیر رستگاری فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۴۰۶ صادره از تهران نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۶۴/۹۴ متر مربع ۲- آقای کامران رستگاری فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۲۷۱۸ صادره از تهران نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۶۴/۹۴ متر مربع به پلاک شماره ۲۷۷۰ فرعی از ۱۷۷ اصلی واقع در حومه بخش دو همدان اراضی آبشینه خریداری از مالک رسمی مع الواسطه (بالسویه) از آقای احمد جعفری محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۴۲۴۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸
**محمدصادق بهرامی - رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه دو همدان**

**اعلام مفقودی**

سند کمپانی کامیون کمپرسی بنز تیپ ۱۹۲۱ رنگ نارنجی مدل ۱۳۵۴ به شماره موتور ۳۳۵۹۱۰۱۰۰۱۴۹۶۴ و شماره شاسی ۳۴۹۳۲۳۱۴۱۰۶۵۳۰ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه رستم کلا پلاک ۷ اصلی بخش ۴

۳۰۹ فرعی بنام خانم کبرا ناصری نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۰۴/۱۹ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای رجب عبدی رستمی مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه‌بر انتشارآگهی رای هیئت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذی‌نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدورسند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳
شناسه آگهی: ۲۱۱۱۲۸۵
**مرتضی قاسم پور- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۳۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۲۳۳۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۲ هیئت اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین خدایاری فرزند خمان بشماره شناسنامه ۲ صادره از اسلام آباد غرب مبنی بر صدور سند ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۰ متر مربع پلاک ۵۳ فرعی از ۱۴۰ اصلی بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی مشاعی فخرالتاج ربیع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹
**آیت اله زارع- رئیس ثبت اسناد و املاک کرمانشاه**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۴۰۰۴۰۰۱۶۴۸ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خورموج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی درایده فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۵۱۲ صادره از ایران در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۶۲/۸۵ مترمربع پلاک ۲۴۸ فرعی از ۲۲۱۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲۱۷ اصلی واقع در درویشی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد