تغییر وضعیت ۲ ستاره کشتی آزاد در اردوی اول جهانی ۲۰۲۶

حسن یزدانی که بعد از ۱۰ سال حضور متوالی در تیم ملی کشتی آزاد، سال ۲۰۲۵ برای اولین بار در جهانی غیبت داشت بار دیگر به اردوی تیم ملی آمده و با وجود تغییر شـــرایطش نسبت به گذشته، همچنان در وضعیتی رضایت‌بخش به سر می‌برد.

این روزها اولین اردوی رسمی تیم ملی کشتی آزاد برای جهانی منامه و بازی‌های آسیایی ناگویا در کمپ تیم‌های ملی در جریان است. حسن یزدانی که از ســال ۲۰۱۵ به مدت ۱۰ سال در سه وزن ۷۰، ۷۴ و ۸۶ کیلوگرم در عضویت تیم ملی کشــتی آزاد ایران بود و هیچ مسابقه‌ای را نیز بدون مدال به پایان نرســاند، بعد از یک ســال غیبت در اردوهای تیم ملی، بار دیگر به خانه کشتی بازگشته و زیر نظر کادرفنی تمریناتش را دنبال می‌کند. حسن یزدانی بعد از کسب مدال نقره سال ۲۰۲۳ جهان در بلگراد و طلای بازی‌های آســیایی، کتفش را برای بــار اول، در ایران جراحی کــرد و با تلاش فراوان خودش را به المپیک رســاند. او به فینال المپیک ۲۰۲۴ پاریس هم رسید و مدال نقره را از آن خود کرد، اما آســیب‌دیدگی‌اش تشدید شده و او برای بار دوم کتفش را در فرانسه جراحی کرد و به همین علت در چرخه انتخابی تیم ملی در ســال ۲۰۲۵ شرکت نکرده و این بار به جای او، کامران قاسم‌پور در ۸۶ کیلوگــرم به عضویت تیــم ملی درآمد که مدال برنــز جهانی زاگرب و همبستگی کشورهای اسلامی را به دست آورد.

در سال‌های گذشته و پیش از تصمیم جدید کامران قاسم‌پور برای تغییر وزن، این دو ستاره محبوب کشتی ایران در وزن ۸۶ کیلوگرم در رقابت بودند که البته قاسم‌پور در حضور حسن یزدانی نتوانست به دونده این وزن برسد و در انتخابی‌ها مغلوب او شــد تا ســال ۲۰۲۱ که سرانجام قاسم‌پور تصمیم گرفت به وزن بالاتر برود و از همانجا او هم مدال‌آوری در ســطح بزرگسالان را اســتارت زد. کامران قاسم‌پور که دو طلای سال‌های ۲۰۲۱ و ۲۰۲۲ وزن ۹۲ کیلوگرم جهان را به دست آورد، سال ۲۰۲۳ را به دلیل مصدومیت کشاله ران از دســت داد و بعد از آن که قید تلاش برای حضور در المپیک ۲۰۲۴ پاریــس را در وزن المپیکی ۸۶ کیلوگــرم زد، در جهانی اوزان غیرالمپیکی ســال ۲۰۲۴، در حضور عبدالرشید ســعدالله‌یف و دیوید تیلور، پنجم وزن ۹۲ کیلوگرم جهان شــد و سپس به دلیل غیبت حسن یزدانی در تیم ملی، او به ۸۶ کیلوگرم بازگشت و مدال برنز سال ۲۰۲۵ جهان را به دست آورد.

حالا هر دو کشتی‌گیر در اردوی تیم ملی هستند، اما در وضعیتی کاملا متفاوت از گذشــته؛ کامران قاســم‌پور در وزنِ سابق حسن یزدانی و یزدانی هــم دو وزن بالاتر از وزن گذشــته خودش.پیش از ایــن آنها هیچ‌وقت در چنین موقعیتی همزمان در اردوی تیم ملی نبودند، یزدانی کشــتی‌گیر وزن ۸۶ کیلوگرم بود و کامران قاســم‌پور کشــتی‌گیر وزن بالا؛ که حتی مقطعی همــوزن ۹۷ کیلوگرم را برای المپیــک ۲۰۲۴ پاریس امتحان کرد که البته آن هم نافرجام بود.

حســن یزدانی حالا دو وزن بالاتر از کامران قاســم‌پور در اردوست، در شــرایطی که کامران در کنار خود علی سوادکوهی را به عنوان نزدیک‌ترین رقیب می‌بیند و از آن ســو، امیرعلی آذرپیری نایب‌قهرمان المپیک و سوم جهان، رقیب درجه یک حســن یزدانی بــرای دونده ۹۷ کیلوگرم تیم ملی در جهانی منامه اســت. کادرفنی تیم ملی کاملا از وضعیت حســن یزدانی در بازگشــت دوباره رضایــت دارد. او را دلاوری می‌خوانند که باوجود دو بار جراحــی کتف، مثل جوان‌ها و با انگیزه‌ای مثال‌زدنــی، بار دیگر آماده ثبت افتخاری دیگر است.

کاروان ایران در ناگویا چگونه کیفی می‌شود؟!

ثبت‌نام اولیه ۳۰۰۰ ورزشکار در بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶

رشته‌های بی‌مدال شانس کسب یک سهمیه را دارند

سرویس ورزشی-

کمیته ملی المپیک قرار اســت حدود سه هزار ورزشکار را برای بازی‌های آسیایی ناگویا ثبت‌نام اولیه کند.

کمیتــه ملی المپیــک تا ۱۳ اســفند ثبت‌نــام اولیه ورزشــکاران را برای بازی‌های آسیایی ناگویا انجام می‌دهد. اصغر رحیمی سرپرســت کاروان ایران در بازی‌های آسیایی ناگویا در این باره به خبرگزاری ایسنا گفت: ثبت‌نام رشته‌ها پیش از این انجام شــده و ۱۳ اســفند باید اسامی را اعلام کنیم. تمام ظرفیت‌های فدراســیون‌ها را ثبت‌نام می‌کنیم و فکر می‌کنم حداقل حدود ســه هزار نفر شود. او در پاسخ به این پرسش که از چه زمانی ریزش نفرات، رشته‌ها و ماده‌ها آغاز می‌شــود، تصریح کرد: ما این کار را شروع کرده‌ایم. در مورد برخی رشــته‌ها نظر ما این اســت ممکن است نتوانند مدال بگیرند اما خودشــان معتقدند شــانس دارند. بنابراین توافق کردیم تا زمان ارســال نهائی لیست نفرات که خرداد است، نتایج آنها را در مسابقات مهم مانند قهرمانی آسیا رصد کنیم و سپس تصمیم نهائی را می‌گیریم اما ۱۳ اسفند زمانی است که حداکثر ظرفیت را اعلام می‌کنیم.

رحیمی در پاسخ به پرسش دیگری مبنی بر اینکه پس از رصد نتایج ورزشــکاران و رشته‌ها در رویدادهای مختلف، بدون تعارف رشــته‌ها یا ورزشکارانی که شانس مدال ندارند را کنــار می‌گذارید، تاکید کرد: قرار مــا از ابتدا همین بوده اســت و از ابتدا مکررا به فدراسیون‌ها ابلاغ شده که سیاست اعزام بر اساس مدال‌آوری اســت. بنابراین ان‌شاءالله تعارفی وجود نخواهد داشت و کاروان کیفی را اعزام کنیم. قرار شد رشته‌هایی که عملا شانس مدال ندارند حداقل کف را در نظر گرفته و یک ورزشکار اعزام شوند.

سرپرســت کاروان ایران درباره تعداد نفرات اعزامی شنا که همیشه اســتثنا بوده است، تصریح کرد: شنا واقعا خوب کار کرده است و دارد به سمت مدال‌آوری می‌رود و حتی اگر برنز بازی‌های آســیا را بگیرد، اتفاق بزرگی برای این رشته اســت. شــنا هم در حد محدود چند نفر ورزشــکار اعزامی خواهد داشت.

اولتیماتوم به‌موقع به فدراسیون‌ها

کمتر از ۸ ماه دیگر، بازی‌های آسیایی ناگویا آغاز خواهد شــد؛ رقابت‌هایی که برای ورزش ایران اهمیت بسیار زیادی دارد و این اهمیت کمتر از رویداد معتبری همچون المپیک نیست. در دوره پیشــین این رقابت‌ها نمایندگان کشورمان در رنکینگ مدالی با کســب ۹ مدال طــلا، ۱۸ مدال نقره و ۱۸ مدال برنز، یازدهم شــدند. بازی‌های آســیایی ۲۰۱۸ جاکارتــا، آخرین دوره‌ای بود کــه ورزش ایران در رنکینگ مدالی صاحب رتبه تک‌رقمی شــده بود و در جایگاه پنجم قرار گرفتــه بود. یازدهمی کاروان کشــورمان در بازی‌های آســیایی هانگژو که بدترین عملکــرد ورزش ایران در ادوار مختلف این رقابت‌ها محســوب می‌شود، زنگ خطری برای مدیران تصمیم‌ساز ورزش ایران بود.

از زمــان حضور احمد دنیامالــی در وزارت ورزش، وی تاکید زیادی روی کسب نتایج بهتر و به خصوص مدال‌های خوشرنگ‌تر در ناگویا داشــته و وی تا به امروز بارها در این خصوص انتظــارات خود را از کاروان اعزامی کشــورمان به ناگویا ابراز کرده است. محمود خسروی‌وفا، رئیس کمیته ملی المپیک هم نگاه خوشــبینانه‌ای نسبت به بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ دارد و پیش‌بینــی کرد که ورزشــکاران ایران نتایج بهتری نسبت به دوره قبلی بازی‌های آسیایی کسب خواهند کرد و حتی شانس پنجم شدن در رنکینگ مدالی دارند.

اولتیماتوم دنیامالی به فدراسیون‌ها هم نشان داد اعزام کاروانی که بتواند عملکرد بهتری حداقل نســبت به هانگژو داشته باشــد تا چه حد برای وزارت ورزش اهمیت دارد. او در صحبت‌هایی که حدود دو ماه پیش داشــت، عنوان کرد: «وزارت ورزش و کمیته ملی المپیک تاکنون هرگونه شرایط و امکانات را برای حضور قدرتمند تیم‌ها در مسابقات فراهم کرده و در مقابل نیز انتظار کســب نتیجه را داریم. در بحث منافع ملی با هیچ فدراســیونی تعارف نداریم. فدراسیون‌ها و کادر فنــی تیم‌ها باید پاســخگو باشــند. بــه دفعات به فدراسیون‌ها تاکید کردیم که باید از امکانات مرکز سنجش آکادمی ملی المپیک اســتفاده کنند که متاســفانه برخی فدراســیون‌ها توجهی به این موضوع نداشته‌اند. روش‌های سنتی و قدیمی دیگر در علم روز ورزش دنیا جواب نمی‌دهد. توجه به مسائل روانشناسی و علم تغذیه از دیگر چالش‌های ملی‌پوشان ماســت. مطمئنا از این پس تا بازی‌های آسیایی ناگویا برخوردهای سخت‌گیرانه‌تری خواهیم داشت چرا که جایگاه کشور برای ما بسیار حائز اهمیت است.»

بر همین اساس از ابتدای امسال، وزارت ورزش و کمیته ملی المپیک جلســات تخصصی و فنی با رؤسا و مسئولان فدراســیون‌های مختلف و کادر فنی تیم‌هــای برگزار کرده اســت؛ جلساتی که به گفته اصغر رحیمی سرپرست کاروان ایران در بازی‌های آسیایی ناگویا، ادامه‌دار خواهد بود و دلیل برگزاری آنها حضور کیفی در ناگویاست.

نکته قابل تامل دیگر این است که باید دید مبنای اعزام کیفی به ناگویا در سیاست‌های وزارت ورزش و کمیته ملی المپیــک چه چیزهایی خواهد بود. قطعا در وهله نخســت، کسب مدال مهم‌ترین ملاک اعزام به این رقابت‌هاست؛ اما در فوتبال شــرایط به گونه‌ای دیگر است. با توجه به هزینه‌های زیاد اعزام به خصوص در رشــته‌های تیمی، هیچ لزومی به اعزام تیم فوتبال امید به ناگویا وجود ندارد؛ تیمی که حتی برای حضــور در جمع ۴ تیم نهائی بازی‌های آســیایی هم شانسی ندارد و در بهترین حالت می‌تواند صاحب مدال برنز شود. پس چه بهتر که به جای اعزام تیم امید که حداقل ۳۰ نفر است، ورزشــکاران جوان، اما مستعد در رشته‌های مهم همچون دوومیدانی، شنا و ژیمناستیک به ناگویا اعزام شوند تا حداقل بتوانند حضور در میدانی معتبر را تجربه کنند.

باید دید نتیجه این اولتیماتوم‌ها و همین‌طور جلســاتی که وزارت ورزش و کمیته ملی المپیک با فدراسیون‌ها دارند چه خواهد شد؛ اما حداقل فایده این اقدامات، مشخص کردن یک چارچوب در اعزام‌ها اســت؛ هر چنــد باید امیدوار بود کیفی‌گرایــی در اعزام کاروان ایران بــه معنای واقعی انجام شــود؛ آن وقت است که از حضور افرادی که نقش توریست را در مسابقات بین‌المللی دارند و بدون کسب مدال به کشور بازمی‌گردند هم جلوگیری می‌شود.

معرفی نفرات راه‌یافته به اردوی تیم ملی کاراته بانوان

مرحله دوم رقابت‌های انتخابی تیم ملی کاراته بانوان با معرفی نفرات راه یافته به اردوی تیم ملی به پایان رسید.

دومین مرحله رقابت‌های انتخابی تیم ملی کاراته بانوان روز سوم بهمن در سالن شهید کبکانیان تهران برگزار شد تا چهره نفرات راه یافته به اردوی تیم ملی مشخص شود. بر این اساس نفرات ذیل جواز حضور در اردوی تیم ملی را به‌دست آوردند:

در وزن ۵۰- کیلوگرم، یلدا نقی‌بیرانوند و معصومه محسنیان نفرات اول و دوم انتخاب شدند. پیش از این نیز سارا بهمنیار با مدال برنزی که در رقابت‌های جهانی به‌دست آورد و ستاره زارعی با مدال طلای رقابت‌های قهرمانی کشور جواز حضور در اردوی تیم ملی را به‌دست آورده بودند.

در وزن ۵۵-کیلوگرم، کوثر مرادی، فاطمه یوســفی و فاطمه زهرا ســعیدآبادی انتخاب شد. فاطمه سعادتی با کسب طلای قهرمانی کشور موفق به راهیابی به اردوی تیم ملی شده بود.

در وزن ۶۱- کیلوگرم، فاطمه شــجاعی، ریحانه روزبهانی و ســارینا نوری انتخاب شدند. آتوسا گلشــادنژاد با طلای رقابت‌های قهرمانی جهان و مهرنگار احمدی با طلای رقابت‌های قهرمانی کشور جواز حضور در اردوی تیم ملی را به‌دست آورده بود.

در وزن ۶۸- کیلوگرم، هانا حسین‌پور، بیتا ذوقیان و فرنوش نورصبحی انتخاب شدند. همچنین مبینا حیدری پیش از این با کسب مدال طلای رقابت‌های قهرمانی کشور به اردوی تیم ملی راه یافته بود.

در وزن ۶۸+ کیلوگرم، لیلا برجعلی، آتنا محبوب بشــری، مهلا صداقت و نگین آلتونی انتخاب شــدند. در این وزن حنانه صالحی با کسب طلای مسابقات قهرمانی کشور جواز حضور در اردوی تیم ملی را کسب کرده بود.

اولین مرحله اردوی آماده‌سازی تیم ملی کاراته بانوان از دیروز شنبه ۴ بهمن ماه در آکادمی ملی المپیک آغاز شد و تا ۱۱ بهمن ماه ادامه دارد.

شلوغ‌ترین و خلوت‌ترین رشته‌ها در المپیک ۲۰۲۸

رشته‌هایی که بیشــــترین و کمترین ورزشکار را در المپیک ۲۰۲۸ لس‌آنجلس دارند، مشخص شدند.

در بازی‌های المپیک ۲۰۲۸ لس‌آنجلس ۱۰۵۰۰ ورزشکار مرد و زن حضور دارند که سهمیه برخی رشته‌ها بیشتر و برخی دیگر کمتر است. در میان ۳۱ رشــته اصلی، رشته‌هایی که بیشترین و کمترین ورزشکار را خواهند داشت، مشخص شدند. دوومیدانی در المپیک ۲۰۲۸، تعداد ۱۸۱۰ ورزشــکار دارد. در حالی که موج ســواری تنها ۴۸ ورزشکار در المپیک خواهد داشــت. سه رشته که بیشترین و کمترین ورزشکاران را در المپیک ۲۰۲۸ دارند:

بیشــترین: ۱- دوومیدانی با ۱۸۱۰ ورزشــکار، ۲- ورزش‌های آبی ۱۳۷۰ ورزشکار، ۳- دوچرخه‌سواری با ۵۱۴ ورزشکار

کمترین: ۱- موج ســواری با ۴۸ ورزشکار، ۲- پنجگانه مدرن با ۶۴ ورزشکار، ۳- ورزش‌های صعودی با ۷۶ ورزشکار.

حدیث دشت عشق

یادی از شهید مدافع حرم مجتبی کرمی

آرزویی برای دختر شهید

شهید مدافع حرم مجتبی کرمی، ۲۰ آذر سال ۱۳۶۵ در خانواده‌ای مذهبی در روستای «کهنوش» از توابع شهرستان «تویسرکان» استان همدان دیده به جهان گشود. علت آن که نامش را «مجتبی» گذاشته بودند، عشق و ارادت خالصانه پدربزرگش به کریم اهل بیت امام حسن مجتبی(ع) بود. از همان دوران کودکی، پابه‌پای پدرش «حاج هاشم»، با مکتب اهل‌بیت(ع) آشــنا شــد و به عنوان یکی از بچه‌های فعال مسجد امام حسن مجتبی(ع) روستای کهنوش شناخته شده بود. این جوان ولایتمدار در سال ۱۳۸۲ به همراه پدر و مادرش به شهر همدان مهاجرت کرد و در اوج جوانی، مسیر و راه خود را انتخاب نمود، تا اینکه لباس پاســداری بر تن کرد و جذب سپاه پاسداران انقلاب اســلامی شد تا پاسداری سروقامت، برای حفظ ارزش‌های انقلابی و دینی باشد. این جوان رشــید، در مهرماه سال ۱۳۹۴ و در آستانه ماه محرم‌الحرام، برای دفاع از حرم حضرت زینب(س) و مبارزه با گروهک‌های تروریســتی و تکفیری، عازم جبهه‌های نبرد در سوریه شد. وی سرانجام در ۲۵ مهر سال ۱۳۹۴ در عملیات آزادسازی حومه «حلب» بر اثر اصابت گلوله تک‌تیراندازهای گروه تروریستی داعش، به فیض شهادت نائل آمد و آســمانی شد. در وصیت‌نامه شهید مدافع حرم مجتبی کرمی آمده است: «اکنون که باب جهاد در راه خدا به امر ولی و مولایم ابلاغ شده، عازم نبرد می‌شوم. به دختر سه ساله‌ام ریحانه جان بگویید که دوستش داشته و دارم ولی دفاع از حرم حضرت زینب(س) و دردانه سه ساله امام حسین(ع) واجب بود. خیلی دوست داشتم که دخترم ریحانه حافظ قرآن شود. اگر امکان داشت برایش مهیا کنید.»

اخبار کوتاه از فوتبال

* دنیل گرا مدافع راست مجارستانی پرسپولیس پس از پشت سر گذاشتن تست‌های پزشکی در تمرینات این تیم نیز حاضر شده است. گرا در این چند روز در تست‌های پزشــکی ایفمارک شرکت کرد و تست‌های یادشده را با موفقیت پشت سر گذاشت. این بازیکن مجارستانی دیروز نیز در تمرین تیم فوتبال پرسپولیس شرکت کرد و در بخشی از تمرینات گروهی این تیم نیز حضور داشت. شنیده‌ها حاکی از آن است که دنیل گرا با موفقیت در تست‌های پزشکی، قرارداد رسمی خود به مدت یک‌ونیم فصل را با پرســپولیس امضا کرده و اکنون باشــگاه پرسپولیس به دنبال دریافت ITC این مدافع مجارستانی است. باشگاه پرسپولیس عصر امروز یا فردا مراسم رونمایی از این بازیکن را برگزار خواهد کرد.

* باشگاه استقلال در نامه‌هایی به دو بازیکن خارجی خود برای عدم‌حضور در ایران اخطار داده است. در روزهای اخیر چند بازیکن خارجی استقلال از جمله آنتونیو آدان، یاسر آسانی و منیر الحدادی به ایران بازگشتند. الحدادی و آدان در دیدار آبی‌پوشان برابر ذوب‌آهن اصفهان در لیست تیم حضور داشتند و آسانی نیز روز گذشته به ایران بازگشــت و در کمپ مرحوم ناصر حجازی به تمریــن اختصاصی پرداخت. از میان بازیکنان خارجی اســتقلال، دوکنز نازون و موسی جنیو هنوز به ایران بازنگشته‌اند. باشــگاه اســتقلال در نامه‌های جداگانه به این دو بازیکن بابت عدم‌حضورشــان در تمرینات نوتیس (اخطار) داده است. قرار است پرونده این دو بازیکن که در تمرینات غیبت دارند در کمیته انضباطی باشگاه استقلال مورد بررسی قرار بگیرد.

* محمدرضا بابایی استاندار یزد با ابراز نارضایتی از میزبانی تیم فوتبال استقلال تهران در ورزشــگاه شهید نصیری یزد تأکید کرد که بهره‌برداری از زیرساخت‌های ورزشی استان باید در درجه نخست در اختیار نمایندگان فوتبال یزد قرار گیرد و این میزبانی پس از دیدار استقلال و استقلال خوزستان تکرار نخواهد شد. وی با بیان اینکه استان یزد دارای تیم‌های فعال و ریشه‌دار فوتبالی از جمله چادرملو اردکان و شهید قندی یزد است، افزود: در شرایطی که این تیم‌ها برای تمرین و مسابقه به امکانات استاندارد نیاز دارند، منطقی نیست که ورزشگاه‌های استان در اختیار تیم‌های خارج از استان قرار گیرد. اســتاندار یزد در ادامه با اشاره به آخرین میزبانی تیم استقلال تهران در ورزشگاه شهید نصیری اظهار کرد: با هماهنگی‌های انجام‌شده، پس از برگزاری دیدار اســتقلال تهران و استقلال خوزستان در چارچوب هفته هجدهم لیگ برتر در یزد، دیگر میزبانی این تیم در ورزشگاه شهید نصیری انجام نخواهد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابــر رای شــماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۲۳۱-۱۴۰۴/۰۹/۱۳هیئت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت حوزه ثبت ملک تاکســتان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم افسر جعفربیک ایروانی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۴۶۰۱۶ صادره از تهران در عرصه و اعیان ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۴۲.۴۵ متر مربع مفروز از پلاک ثبتی ۴۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثت ملک تاکستان موسوم به خرمال آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشــته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســلیم و پس از اخذ رســید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

مسعود رحمانی
رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

شناسه آگهی: ۲۱۰۰۶۳۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابــر رای شــماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۹۷۲-۱۴۰۴/۱۰/۱۵هیئت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای یاسر رحمانی فرزند علی بشماره شناسنامه ۳۸۵۱ صادره از تاکستان در عرصه ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۴.۳۲ متر مربع مفروز از پلاک شــماره ۳۱۰۶۴ فرعی از ۱ اصلــی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک تاکســتان محرز گردیده اســت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رســید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تســلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی اســت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

مسعود رحمانی
رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

شناسه آگهی: ۲۱۰۰۶۳۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابــر رای شــماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۷۰۲-۱۴۰۴/۱۰/۰۱هیئت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکســتان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی حامد طاهرخانی فرزند کامران بشماره شناسنامه ۴۳۸۰۰۵۴۳۰۶ صادره از تاکستان در ششدانگ یکقطعه زمین چهاردیواری به مساحت ۲۱۳.۲۰ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۴۷۵۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک تاکستان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشــته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســلیم وپس از اخذ رســید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی: ۲۰۹۰۴۶۹)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۵

مسعود رحمانی
رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شــماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۲۸۰-۱۴۰۴/۰۹/۱۳هیئت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد حسن شاه محمدی فرزند قدرت اله بشــماره شناسنامه ۷۷۵ صادره از تهران در ششــدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۰۷۹.۵۸ متر مربع مفروز از پلاک ثبتی ۳۲ اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک تاکستان موسوم به پسپر علیا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشــته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســلیم و پس از اخذ رســید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تســلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

مسعود رحمانی
رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

شناسه آگهی: ۲۱۰۰۶۳۰

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابــر رای هیئــت مندرج در پرونــده موضوع قانــون تعیین تکلیف وضعیت ثبتــی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای ناصر پورمند معافی فرزند رضا به میزان ســه دانگ مشــاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشــتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۴۷.۶۲ متر مربع به شــماره پلاک فرعی ۱۶۶۴ مفروز مجــزی از پــلاک ۱۰ و غیــره از اصلی۷۴ واقــع در قریه فخب بخش چهار رشــت خریداری مع‌الواسطه از مالک رسمی خانم سیده مرضیه مسیبی فخبی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

علی غلامعلی زاده رودکلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابــر رای هیئــت مندرج در پرونــده موضوع قانــون تعیین تکلیف وضعیت ثبتــی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای مجید غلامزاده پستکی فرزند محمد حسین به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۷.۳۷ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۸۱۳۶ مفروز مجزی از پلاک ۲ از اصلی۵۶ واقع در قریه پسنک بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای علی عابدین برگنار محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشــته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســلیم و پس از اخذ رســید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

علی غلامعلی زاده رودکلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابــر رای هیئــت مندرج در پرونــده موضوع قانــون تعیین تکلیف وضعیت ثبتــی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض خانم مژگان آزرمی لفمجانی فرزند منصور به میزان ســه دانگ مشــاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشــتمل بر بنای احداثی به مســاحت ۱۴۷.۶۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۶۶۴ مفروز مجزی از پلاک ۱۰ و غیره از اصلی۷۴ واقع در قریه فخب بخش چهار رشــت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی خانم سیده مرضیه مسیبی فخبی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

علی غلامعلی زاده رودکلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۴۲۸۴-۱۴۰۴/۱۰/۲۸هیئت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمانهای فاقد ســند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکســتان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حبیب اله سلیمانی فرزند قنبر علی بشماره شناسنامه ۲۱۱۵۴ صادره از تاکستان در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۸۷.۷۰ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۷۰۶۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک تاکســتان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی می‌شــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رســید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/