گلایه کامیون‌داران از وعده‌های محقق‌نشده

نایب‌رئیس کانون کامیون‌داران کشور گفت: مطالبات رانندگان درخصوص بد شارژ شدن گازوئیل آنها، عدم پرداخت کرایه، افزایش قیمت لوازم و قطعات از جمله لاستیک و گرانی دستمزدهاست.

به گزارش ایسنا، «جلال موسوی» با اشاره به عملیاتی نشدن وعده‌های داده شده به رانندگان گفت: یکی از وعده‌ها این بود که اگر صاحب کالا بعد از ۴۸ ساعت کرایه پرداخت نکرد باید شرکت حمل‌ونقل پرداخت کند. اگر آن‌هم پرداخت نکرد آن را تعطیل می‌کنند که این وعده محقق نشد. البته دوباره رئیس سازمان راهداری وعده داده که با صاحب کالا هماهنگ‌های لازم انجام خواهد شد.

وی افزود: موضوع دیگر رسیدگی به دریافت کمیسیون اضافه و اجرائی شدن تن بر کیلومتر بود که این وعده‌های داده شده هنوز محقق نشده است.

نایب‌رئیس کانون کامیون‌داران با بیان اینکه مطالبات رانندگان درخصوص بد شارژ شدن گازوئیل آنها، عدم پرداخت کرایه، افزایش قیمت لوازم و قطعات و گرانی دستمزدها است، اظهار کرد: کمبود و گرانی لاستیک یکی از چالش‌های این بخش است. حدود یک سال گذشته یک جفت لاستیک را ۳۱ میلیون خریداری می‌کردیم در حالی که امسال قیمت آن به ۸۰ میلیون تومان رسیده است. روغن در یک‌سال گذشته حدود پنج بار افزایش قیمت داشته است و هیچ نظارتی بر این اقلام وجود ندارد. همچنین شرکت نفت، سوخت را به درستی شارژ نمی‌کند و نظارتی نیز بر آن نیست.

موسوی ضمن اشاره به اینکه همه مشکلات مربوط به حوزه راهداری نیست، اظهار کرد: تصمیمات برای رانندگان بدون هماهنگی با اتحادیه‌های این بخش انجام می‌شود. به اصناف اهمیتی داده نمی‌شود و نظر اصناف اعمال نمی‌شود. درخصوص تخصیص سوخت نیز شرکت نفت اعلام کرد که رانندگان مسیرها را مشخص کنند که چنین چیزی امکان‌پذیر نیست. شرکت نفت باید به راننده سوخت دهد و اینکه راننده از کدام مسیر تردد می‌کند تصمیم خودش است.اجبار مسیر برای رانندگان درست نیست.

به گفته نایب‌رئیس کانون کامیونداران، روغن و لاستیک با نرخ مصوب وجود ندارد و از بازار آزاد خریداری می‌شود.

موسوی در پایان گفت: شرکت‌های بزرگ مقیاس نیز یکی از چالش‌های موجود است که برای رانندگان و شرکت‌های حمل‌ونقل مشکلاتی ایجاد کرده‌اند. رانندگان وارد این شرکت می‌شوند. شرکت به راننده بار می‌دهند و وقتی راننده بار می‌زند از هیچ‌کس نمی‌تواند طلبی داشته باشد و حساب و کتابی وجود ندارد. اگر کرایه پرداخت نشود دست راننده به هیچ جا بند نیست و این شرکت‌ها معضلی برای حمل‌ونقل شده‌اند.

۲ هفته پس از آغاز طرح بیان شد

پیشنهادات مردم برای بهتر شدن طرح کالابرگ

دو هفته پس از اجرای طرح کالابرگ، نقاط ضعف و قوت آن تا حدودی قابل ارزیابی است. ضمن اینکه برخی مردم خواستار گسترش اقلام مشمول کالابرگ هستند.

به گزارش خبرنگار کیهان، دولت چهاردهم همزمان با در پیش گرفتن سیاست آزادسازی نرخ ارز و حذف ارز ترجیحی، از ۱۷ دی‌ماه ۱۴۰۴ مرحله جدیدی از طرح کالابرگ الکترونیک را با هدف جبران کاهش قدرت خرید خانوارها در اثر افزایش نرخ ارز و کاهش ارزش پول ملی کلید زد. کالابرگ الکترونیک از ۱۹ دی به مرور برای دهک‌های مختلف اجرائی شد و به ازای هر نفر، ماهانه یک میلیون تومان اعتبار برای خرید کالاهای اساسی اختصاص یافت. اعتبار چهار ماهه این طرح به‌صورت یک‌جا و معادل چهار میلیون تومان برای هر نفر در حساب سرپرستان خانوار شارژ شده است. اگرچه مبلغ یارانه میزان کاهش قدرت خرید خانوارها بعد از سیاست تک‌نرخی کردن ارز را جبران نکرده است، اما برخی هم می‌گویند این طرح توانسته حداقل یک سپر امنیت غذایی حداقلی برای خانوارها فراهم کند تا طبقات ضعیف‌تر هم به اقلام اساسی دسترسی داشته باشند.

درخواست‌ها برای رفع محدودیت خرید با کالابرگ

حالا با گذشت دو هفته از اجرای طرح، برخی نقاط ضعف و قوت آن قابل ارزیابی است و مردم خواستار برخی اصلاحات برای تقویت طرح هستند. برخی از مردم به محدود شدن خرید کالابرگ به اعدادی همچون ۹ و ۱۱ قلم اعتراض دارند و می‌خواهند در خرید آزاد باشند. برخی خانوارها به‌ویژه کشاورزان در روستاها و شهرهای کوچک، اقلامی همچون برنج، گوشت، مرغ و تخم مرغ و لبنات را خودشان تأمین می‌کنند و یا قادر به تأمین این اقلام از مراکز آشنا و با نرخ‌های پایین‌تر هستند، بنابراین مایلند کالابرگ خود را برای سایر اقلامی که اتفاقا از موج افزایش شدید قیمت‌ها در امان نبوده‌اند استفاده کنند. به عنوان مثال، فصل خانه تکانی با توجه به تقارن ماه رمضان و اسفندماه، امسال یکماه زودتر شروع شده و نیاز به اقلام شوینده افزایش یافته است. این اقلام می‌تواند گزینه افزودن به سبد کالاهای مشمول کالابرگ باشد. همچنین خانواده‌های دارای فرزند خردسال، استفاده از کالابرگ برای خرید پوشک و شیرخشک در جهت حمایت از خانواده‌ها را خواستار شده‌اند. دولت در این زمینه می‌تواند و باید فراتر از کالابرگ نیز حمایت کند. سیاست افزایش فرزندآوری که از سوی حاکمیت دنبال می‌شود، الزاماتی دارد که همین حمایت‌های یارانه‌ای بخشی از آن است.

دولت حتی نباید به گسترش اقلام کالابرگ به شیرخشک و پوشک بسنده کند و افزایش مبلغ یارانه خانواده‌های دارای فرزند یکی از همین مشوق‌ها است. البته هم اکنون طرح حمایتی «یسنا» برای تقویت امنیت غذایی مادران باردار، شیرده و دارای کودک زیر دو سال و یارانه غیرنقدی برای کودکان ۵ تا ۵۹ ماهه دارای سوءتغذیه در دهک‌های یک تا هفت در دست اجراست، اما باز هم نیاز به حمایت‌های بیشتر در جهت سیاست فرزندآوری وجود دارد. البته در این بین نباید از یک نکته غافل شد. یک هدف اصلی طرح کالابرگ علاوه‌بر جبران کاهش قدرت خرید، رساندن حداقل کالری مورد نیاز مردم خصوصا در دهک‌های پایین مطرح شده است که ایده درستی به نظر می‌رسد.

بنابراین شاید باز شدن دامنه اقلام کالابرگ به «همه کالاها» تصمیمی متناقض با هدف اولیه باشد، اما در این زمینه می‌تواند اقلام اساسی‌تر را شناسایی کرد و به سبد کالابرگ افزود. ضمن اینکه هم اکنون برخی فروشگاه‌ها با ترفندهای مختلف، همه اقلام خود را به عنوان کالابرگ محاسبه می‌کنند که گسترش حساب‌شده دامنه اقلام کالابرگ می‌تواند تا حدود زیادی این تخلفات را بی‌اثر کند.

چالش‌های شیوه دوم کالابرگ

به گزارش ایسنا، حدود دو هفته پس از آغاز اجرای طرح کالابرگ یک میلیونی، دولت از اعلام شیوه دوم دریافت یارانه کالایی (از ۲۸ دی ماه) خبر داد؛ شیوه‌ای که بر اساس آن، خانوارهایی که از دریافت یارانه نقدی صرف‌نظر می‌کنند، می‌توانند ۹ قلم کالای اساسی را به‌مدت سه ماه با قیمت ثابت دریافت کنند. بر اساس اعلام رسمی، دولت متعهد شده است مابه‌التفاوت افزایش قیمت این کالاها را تقبل کرده و مصرف‌کننده صرفاً مبلغ مشخص و ثابتی را برای هر قلم کالا پرداخت کند.

با این‌حال، شهروندان درباره نبود امکان «لغو» در روش دوم طرح کالابرگ سخن گفته و عنوان کردند که این موضوع موجب نگرانی و سردرگمی آن‌ها شده است. این‌گونه رفتارها از سوی دولت، اعتمادسوز است.

طبق اظهارات مکرر مردم، در زمان انتخاب، اطلاع‌رسانی شفاف و کافی درباره جزئیات روش دوم انجام نشده و بسیاری از افراد بعد از ثبت انتخاب متوجه شده‌اند که باید به ازای هر نفر حدود ۳۵۰ هزار تومان از جیب خود پرداخت کنند. این در حالی است که بخش زیادی از مشمولان کالابرگ اساسا توان پرداخت این مبلغ را ندارند و فلسفه دریافت کالابرگ نیز کمک به همین قشر بوده است. همچنین برخی اعلام کرده‌اند که با پیشتیبانی تماس گرفته و آنها اعلام کرده‌اند امکان انصراف وجود ندارد. تعداد زیادی از مردم اعلام کرده‌اند که «روش دوم را اشتباهی انتخاب کرده‌اند و خواستار فعال شدن گزینه لغو یا بازگشت به روش اول هستند.» شهروندانی که روش دوم کالابرگ را انتخاب کرده‌اند گفتند که «اگر توان پرداخت پول اضافه داشتند، اساسا نیازی به کالابرگ نداشتند.»

گرانفروشی به بهانه کالابرگ

برخی گزارش داده‌اند که فروشگاه‌ها همزمان با اجرای طرح کالابرگ، قیمت کالاها را بیش از نرخ‌های مصوب افزایش داده‌اند و نظارت مؤثری وجود ندارد. دریافت کارمزد توسط فروشگاه‌ها (مثلا پنج تا ۱۰ هزار تومان به‌ازای هر خرید) یکی دیگر از اعتراضات جدی مردم است.

تعدادی از مردم معتقدند کالاهای ارائه‌شده در قالب طرح کالابرگ در هر دو روش، کیفیت پایین یا انتخاب محدودی دارد و عملا خانواده‌ها مجبور به خرید اقلامی می‌شوند که شاید نیازشان نباشد. کالاهای روش دوم، کیفیت پایین‌تری دارد. مطالبه پرتکرار دیگر، پرداخت مستقیم یارانه به خانوارها به‌جای واریز به حساب فروشگاه‌هاست. اگر این چنین شود مردم، کالابرگ را صرف اقلام مورد نیاز می‌کنند نه اقلام اجباری. حال باید دید که مسئولان مربوطه با توجه به مشکل پیش آمده برای برخی از افراد که به اشتباه روش دوم را فعال کرده‌اند، فکری خواهند کرد؟ و به زودی گزینه لغو فعال می‌شود یا خیر؟

گفتنی است؛ در روش دوم طرح کالابرگ، خانوارها می‌توانند با پرداخت بین ۳۰۰ تا ۳۵۰ هزار تومان (بسته به نوع کالا)، یک بسته کالایی شامل ۹ قلم اصلی (مرغ یک و نیم کیلوگرم، روغن ۸۱۰ گرم، تخم‌مرغ یک کیلوگرم، برنج یک کیلوگرم، قند و شکر ۵۰۰ گرم، ماکارونی ۷۰۰ گرم، شیر کم‌چرب بسته نایلونی ۹۰۰ گرم، پنیر یو اف ۴۰۰ گرمی، ماست کم چرب ۹۰۰ گرمی) دریافت کنند. این بسته در بهمن، اسفند و فروردین ماه عرضه می‌شود و قیمت آن ثابت خواهد ماند.

متقاضیان روش دوم کالابرگ از ۲۸ دی‌ماه تا ۱۰ بهمن فرصت دارند تا با شماره‌گیری کد دستوری #۱۴۶۳*۵۰۰* و انتخاب گزینه ۵ (روش دوم کالابرگ)، کد ملی سرپرست خانوار و کد پستی محل سکونت را ارسال کنند تا روش دوم کالابرگ برای آنان برنامه‌ریزی و منظور شود اما با روش اجرای فعلی، بعید است کسی متقاضی آن شود.

مسئولان توجه کنند

تجارت عربستان با چین ۸ برابر ایران!

در حالی که تجارت چین با ایران حدود ۱۳ میلیارد دلار گزارش شده، حجم تجارت چین با عربستان سعودی در سال ۲۰۲۴ به بیش از ۱۰۷ میلیارد دلار رسید؛ یعنی بیش از هشت برابر تجارت ایران و چین.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ تحولات سال‌های اخیر در نظام اقتصاد جهانی، نقش دیپلماسی اقتصادی را بیش از گذشته پررنگ کرده است؛ جایی که سفارتخانه‌ها دیگر صرفاً نهادهای سیاسی نیستند، بلکه به بازوهای جذب سرمایه، توسعه تجارت و اتصال به زنجیره تأمین جهانی تبدیل شده‌اند.

پس از تشدید تحریم‌های آمریکا، راهبرد «نگاه به شرق» به عنوان یکی از محورهای سیاست خارجی ایران مطرح شد؛ راهبردی که هدف آن کاهش وابستگی به غرب و گسترش روابط اقتصادی با قدرت‌هایی مانند چین بود. در همین چارچوب، چین به بزرگ‌ترین شریک تجاری ایران تبدیل شد و سند همکاری ۲۵ ساله دو کشور نیز در سال ۱۴۰۰ به امضا رسید؛ سندی که بخشی از ابتکار «کمربند و راه» چین به شمار می‌رود.

با این حال، بر اساس داده‌های گمرک چین، حجم تجارت این کشور با عربستان سعودی در سال ۲۰۲۴ به بیش از ۱۰۷ میلیارد دلار رسیده، در حالی که تجارت چین با ایران حدود ۱۳ میلیارد دلار گزارش شده است. حتی با احتساب آمارهای داخلی و تجارت محرمانه ایران و چین، همچنان شکافی چند ده میلیارد دلاری میان ظرفیت و عملکردها مشاهده می‌شود.

عربستان سعودی به عنوان مهم‌ترین متحد آمریکا در منطقه پس از اسرائیل، طی سال‌های اخیر رویکرد خود را به طور هدفمند تغییر داده است. ریاض با هم‌راستا کردن برنامه «ویژن ۲۰۳۰» خود با ابتکار «کمربند و راه» چین (BRI)، توانسته زمینه جذب سرمایه‌گذاری گسترده در حوزه‌هایی مانند انرژی، زیرساخت، فناوری‌های نو و اقتصاد دیجیتال را فراهم کند.

درس‌های سفارت عربستان برای ایران

گزارش‌های بین‌المللی حاکی از امضای تفاهم‌نامه‌های چند ده میلیارد دلاری میان صندوق سرمایه‌گذاری عمومی عربستان و نهادهای مالی چینی است؛ توافق‌هایی که نقش سفارت عربستان در پکن در تسهیل آن‌ها پررنگ بوده است.

کارشناسان معتقدند که تفاوت اصلی دو کشور نه در علاقه چین به همکاری، بلکه در سطح کنشگری دیپلماسی اقتصادی نهفته است. در حالی که سفیر عربستان در چین به طور مستمر در حال پیوند دادن اولویت‌های توسعه‌ای کشورش با پروژه‌های چینی است؛ نقش سفارت ایران در پکن هنوز بیشتر در چارچوب‌های سنتی دیپلماتیک تعریف می‌شود.

این در شرایطی است که مقامات چینی بارها بر اهمیت همکاری راهبردی با ایران در قالب ابتکار کمربند و راه تأکید کرده‌اند. با این حال، با گذشت چند ماه از سفر اخیر رئیس‌جمهور کشورمان به چین، بدون اعلام دستاوردهای اقتصادی مشخص، پرسش‌هایی درباره میزان آمادگی ساختار دیپلماسی اقتصادی ایران ایجاد کرده است. گفتنی است مطالبه‌ای از جانب رئیس‌جمهور و اعضای دولت ایشان، درخصوص به ثمر نشستن پروژه‌های همکاری با دومین قدرت اقتصادی دنیا وجود دارد.

تحلیلگران بر این باورند که در شرایط محدودیت‌های تحریمی، سفارت ایران در چین به مسئولیت عبدالرضا رحمانی فضلی باید از نقش تشریفاتی فاصله گرفته و به مرکز فعال شناسایی پروژه‌ها، جذب سرمایه و تسهیل همکاری‌های دوجانبه تبدیل شود.

رئیس شورای تأمین دام کشور:

قیمت واقعی گوشت در بازار گم شده است!

رئیس شورای تأمین دام کشور گفت: در شرایط فعلی، قیمت واقعی گوشت در بازار گم شده و برای قضاوت درباره نرخ‌ها هنوز زود است!

منصور پوریان در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به چالش‌های ایجادشده در بازار دام و گوشت پس از حذف ناگهانی ارز ترجیحی اظهار کرد: مطالبه فعالان صنفی از ابتدا حذف تدریجی ارز ترجیحی بود اما اجرای یک‌باره این سیاست، بدون فراهم شدن زیرساخت‌های لازم، می‌تواند به صنعت دام آسیب وارد کند. افزایش قیمت نهاده‌ها، به‌ویژه برای دامداران کوچک و متوسط، فشار زیادی ایجاد کرده و این گروه‌ها آسیب‌پذیرتر هستند. وی با بیان اینکه آنچه اکنون در بازار مشاهده می‌شود، لزوماً قیمت واقعی گوشت نیست، گفت: در حال حاضر قیمت واقعی گوشت گم شده و نمی‌توان بر اساس نرخ‌های موجود قضاوت دقیقی داشت. مسیرهای تأمین تازه در حال شکل‌گیری است و برای رسیدن به قیمت واقعی، نیاز به زمان داریم.

رئیس شورای تأمین دام کشور، واردات دام زنده را یکی از ابزارهای مهم تنظیم بازار دانست و افزود: دولت در استان‌های مرزی تسهیلاتی برای این موضوع در نظر گرفته که می‌تواند به افزایش عرضه و کنترل قیمت‌ها کمک کند.

پوریان تأکید کرد: برای حفظ تولید، لازم است بسته‌های حمایتی مشخصی از جمله تأمین نهاده مددار برای تولیدکنندگان، ایجاد سازوکار مناسب برای تأمین دام پایه پرورار و توزیع آن در دامداری‌ها اجرا شود. گفتنی است، با اجرای سیاست حذف ناگهانی ارز ترجیحی در زمان نامناسب، قیمت گوشت حتی از نرخ‌های اعلام‌شده فروشگاه‌ها نیز فراتر رفته است؛ به‌طوری که هر کیلوگرم گوشت گوساله بین یک میلیون و ۲۲۰ هزار تومان تا یک میلیون و ۹۰۰ هزار تومان و گوشت گوسفندی بین یک میلیون و ۲۴۰ هزار تومان تا یک میلیون و ۸۰۰ هزار تومان عرضه می‌شود.

برخی کارشناسان، بنابر تجارب داخلی و خارجی، بارها از تبعات منفی سپردن بازار مواد غذایی و محصولات کشاورزی به مکانیسم عرضه و تقاضا و حذف دولت و حاکمیت از این عرصه، سخن گفته بودند اما متولیان امر، بی‌توجه به این هشدارها و تجارب، به نام حذف ارز ترجیحی، رهاسازی انجام دادند؛ بخصوص در بازار گوشت و برنج و حتی تخم مرغ.

تجارب کشورهای دیگر نشان می‌دهد که در بخش‌های معیشتی مدیریت دولتی کارآمد وجود دارد؛ نکته‌ای که در ایران، کمتر به آن توجه می‌شود. وزارت جهاد کشاورزی و دیگر بخش‌های متولی امور معیشتی همچون مسکن، باید ساختار دولتی کارآمد داشته باشد و اینکه بگویند بخش دولتی در هیچ امری کارآمد نیست و همه چیز را باید به بخش خصوصی سپرد؛ پذیرفته نیست.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۱۶۴/۳۰۰/۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۱۶۲/۵۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۸۴/۷۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۵۰/۳۰۰/۰۰۰
گرمی	۲۳/۰۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱۶/۳۲۱/۲۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۱۲۴/۵۲۴
یورو (توافقی)	۱۴۲/۶۱۸
پوند	۱۹۰/۱۰۰
یوان چین	۱۸/۷۶۷
درهم امارات	۳۵/۷۵۶
هزار دینار عراق	۵۸/۱۲۵
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۴/۳۴۲/۷۸۱
شاخص کل هموزن	۱۱۱۴/۴۹۱

سخنگوی کمیسیون اعلام کرد

تصمیم کمیسیون تلفیق برای افزایش معافیت مالیاتی اصناف در سال آینده

سخنگوی کمیسیون تلفیق لایحه بودجه سال ۱۴۰۵ از مصوبه این کمیسیون برای حمایت از اصناف خبر داد و گفت: در سال آینده سقف معافیت مالیاتی سالانه واحدهای صنفی افزایش پیدا می‌کند.

به گزارش ایسنا، «مجتبی یوسفی» سخنگوی کمیسیون تلفیق لایحه بودجه سال ۱۴۰۵ در توضیح جلسه روز شنبه کمیسیون تلفیق لایحه بودجه سال ۱۴۰۵ گفت: کمیسیون تلفیق به‌منظور کاهش قیمت تمام‌شده شیرخشک مصرفی کودکان و ملزومات مصرفی در بخش پزشکی و مواد اولیه آن‌ها، تصویب کرد که حقوق گمرکی واردات شیرخشک اطفال، ملزومات مصرفی پزشکی و مواد اولیه مرتبط از چهار درصد به یک درصد کاهش پیدا کند.

وی هدف از این مصوبه را کاهش قیمت تمام‌شده اقلام پزشکی و شیر خشک اطفال بیان کرد.

سخنگوی کمیسیون تلفیق با اشاره به مصوبه دیگر این کمیسیون برای حمایت از اصناف و کسبه، گفت: در راستای حمایت از اصناف، کمیسیون تلفیق بودجه تصویب کرد که سقف معافیت مالیاتی سالانه واحدهای صنفی افزایش پیدا کند.

نماینده خوزستان در مجلس توضیح داد: با توجه به اینکه حدود پنج میلیون واحد صنفی در کشور فعال هستند، معافیت مالیاتی که امسال ۲۰۰ میلیون تومان بود، برای سال آینده به ۲۸۰ میلیون تومان برای هر واحد صنفی افزایش پیدا کرد.

یوسفی تأکید کرد: این مصوبات در راستای کاهش هزینه‌های اصناف، حمایت از تولید و کمک به معیشت مردم است.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه موارم کلا پلاک ۲۸ اصلی بخش ۰۶

۱۰۹ فرعی بنام خانم سهیلا مرادی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۵۱ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای مهدی مرادی مالک رسمی.

۱۱۰ فرعی بنام خانم سلاله مرادی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای مهدی مرادی مالک رسمی.

۱۱۱ فرعی بنام خانم لیلا شریف زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۹۹ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای سید سعید قاسمی مالک رسمی.

۱۱۲ فرعی بنام آقای مهدی مرادی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۳۳ متر مربع خریداری مع الواسطه از خانم لیلا شریف زاده مالک رسمی.

۱۱۵ فرعی بنام خانم سهیلا مرادی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای مهدی مرادی مالک رسمی.

۱۱۶ فرعی بنام خانم سلاله مرادی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای مهدی مرادی مالک رسمی.

۱۱۷ فرعی بنام آقای امیر حسین مرادی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۴۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای علی مرادی مالک رسمی.

۱۱۸ فرعی بنام خانم سهیلا مرادی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای مهدی مرادی مالک رسمی.

۱۱۹ فرعی بنام خانم سوگند مرادی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۵۳ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای مهدی مرادی مالک رسمی.

۱۲۰ فرعی بنام خانم سوگند مرادی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۱ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای مهدی مرادی مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه‌بر انتشار آگهی رای هیئت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذی‌نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیئت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

شناسه آگهی: ۲۰۹۱۸۴۹

مرتضی قاسم پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان قائم شهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضیان واقع در قریه موارم کلا به شماره پلاک ۲۸ اصلی بخش ۰۶.

۱۰۹ فرعی بنام خانم سهیلا مرادی فرزند مهدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۵۱ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۲۰۱۲۶۰۳ تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ هیات قانون تعیین تکلیف.

۱۱۰ فرعی بنام خانم سلاله مرادی فرزند مهدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۲۰۱۲۶۴۷ تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ هیات قانون تعیین تکلیف.

۱۱۱ فرعی بنام خانم لیلا شریف‌زاده فرزند سیف‌اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۹۹ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۲۰۱۲۶۷۹ تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ هیات قانون تعیین تکلیف.

۱۱۲ فرعی بنام آقای مهدی مرادی فرزند حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۳۳ متر مربع طبق رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۲۰۱۹۸۱۲تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ هیات قانون تعیین تکلیف.

۱۱۵ فرعی بنام خانم سهیلا مرادی فرزند مهدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۵ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۲۰۲۷۰۴۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۲ هیات قانون تعیین تکلیف.

۱۱۶ فرعی بنام خانم سلاله مرادی فرزند مهدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۰ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۲۰۲۶۹۲۸ تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ هیات قانون تعیین تکلیف.

۱۱۷ فرعی بنام آقای امیر حسین مرادی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۴۰ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۲۰۲۶۹۰۴ تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ هیات قانون تعیین تکلیف.

۱۱۸ فرعی بنام خانم سهیلا مرادی فرزند مهدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۵ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۲۰۲۷۰۵۷ تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۲ هیات قانون تعیین تکلیف.

۱۱۹ فرعی بنام خانم سوگند مرادی فرزند مهدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۵۳ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۲۰۲۶۷۲۱ تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ هیات قانون تعیین تکلیف.

۱۲۰ فرعی بنام خانم سوگند مرادی فرزند مهدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۱ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۲۰۲۶۹۱۶ تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ هیات قانون تعیین تکلیف.

ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به‌هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین‌نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

شناسه آگهی: ۲۰۹۱۸۶۱

مرتضی قاسم‌پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم‌شهر

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۵۰۱۲۴۹ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی‌هاجر راجعی چوکامی کد ملی ۵۱۸۹۹۴۴۷۰۰ صادره خمام فرزند بیژن در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۲,۴۴ مترمربع پلاک ۲۳۷۴ فرعی از ۲۸- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک۱ فرعی از ۲۸- اصلی واقع در خمام- چوکام- خیابان شهید برهانی بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

سجاد عاشری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۵۰۱۲۲۴۸ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بهمن وطن دوست شیجانی کد ملی ۵۱۸۹۶۴۹۴۲۳ صادره از خمام فرزند حسین در ششدانگ