آثار تک‌نرخی شدن ارز به نرخ خوراک پتروشیمی‌ها رسید

نرخ خوراک گاز واحدهای صنعتی و پتروشیمی با اعمال نرخ جدید دلار به‌روزرسانی شد. تغییری که می‌تواند بر هزینه تولید شرکت‌ها و سودآوری آن‌ها در بازار سرمایه تأثیر مستقیم بگذارد.

براساس تصمیم جدید، نرخ خوراک گاز صنایع پتروشیمی با در نظر گرفتن نرخ جدید دلار محاسبه و اعلام شده است. بر اساس آنچه در رسانه‌های بورسی منتشر شد، نرخ خوراک گاز از ۱۱ هزار و ۳۰۰ تومان در آذرماه به ۱۸ هزار و ۹۰۰ تومان در دی‌ماه رسیده است.

به گزارش خبرگزاری فارس، در سال گذشته نرخ خوراک گاز طی نیمه نخست ۱۴۰۳ بین چهار هزار و ۶۶۹ تومان تا شش هزار و ۳۲۱ تومان به ازای هر مترمکعب و در نیمه دوم سال قبل نیز بین هفت هزار و ۸۱۰ تومان تا ۱۲ هزار و ۶۸۸ تومان بوده است که رشد تقریبا دو برابری نرخ خوراک گاز پتروشیمی‌ها طی امسال (تا پیش از محاسبه با دلار جدید) نسبت به سال قبل را نشان می‌دهد.

با اعمال نرخ جدید دلار در محاسبات، نرخ خوراک گاز واحدهای صنعتی و پتروشیمی به‌روزرسانی شد. تغییری که می‌تواند بر هزینه تولید و سودآوری شرکت‌ها اثرگذار باشد.

این تغییر در چارچوب اصلاح فرمول‌های محاسباتی و متناسب‌سازی نرخ خوراک با شرایط جدید ارزی صورت گرفته است.

کارشناسان معتقدند افزایش نرخ خوراک گاز می‌تواند هزینه تولید شرکت‌های پتروشیمی و صنایع انرژی‌بر را افزایش دهد و در مقابل، بر سودآوری و ارزش سهام این شرکت‌ها در بازار سرمایه تأثیرگذار باشد.

کانال تلگرامی بتا سهم درباره خبر افزایش نرخ خوراک نوشت: در خبرها شاهد بودیم که نرخ خوراک گاز از ۱۱ هزار و ۳۰۰ تومان در آذرماه به ۱۸ هزار و ۹۰۰ تومان در دی‌ماه رسیده است و البته احتمالا در ماه‌های بهمن و اسفند نیز بیشتر خواهد شد. دقت کنید در آذرماه میانگین نرخ ارز محاسباتی ۷۵ هزار تومان بوده است و در دی‌ماه این عدد به ۱۲۵ هزار تومان رسیده است؛ یعنی دقیقا نرخ خوراک، متناظر با نرخ ارز رشد کرده است. عدد فرمول احتمالا نهایت یک یا دو سنت تغییر کرده باشد و اصل این تغییر برای محاسبه نرخ ارز است. قاعدتا هیچ کسی انتظار ندارد که دولت همچنان نرخ قبلی ۷۵ هزار تومان را لحاظ کند و این محاسبات منطقی در نرخ گاز است و همان‌طور که سمت فروش آنها را بالا می‌برد در بهای تمام شده نیز مؤثر است و مهم حفظ حاشیه سود شرکت‌هاست.

از همین رو معتقدیم این افزایش کاملا طبیعی و منطقی و قابل انتظار بود و در ماه‌های بهمن و اسفند نیز احتمالا با توجه به صعودی بودن نرخ ارز این نرخ‌ها باز هم افزایش خواهد داشت.

گفتنی است آنگونه که انجمن شرکت‌های پتروشیمی برآورد کرده، مجموع گازی که به عنوان خوراک و سوخت در اختیار صنعت پتروشیمی قرار می‌گیرد، هشت و هفت دهم درصد مصرف روزانه کشور معادل روزانه ۳۲ و نیم میلیون مترمکعب است که از این میزان ۴۳ درصد به عنوان خوراک و ۵۷ درصد به عنوان سوخت مورد استفاده قرار می‌گیرد.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۱۹۶/۵۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۱۸۹/۰۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۱۰۰/۲۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۵۵/۵۰۰/۰۰۰
گرمی	۲۷/۰۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱۸/۸۳۵/۲۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۱۳۶/۷۲۴
یورو (توافقی)	۱۶۰/۰۵۲
پوند	۲۱۸/۰۸۵
یوان چین	۱۸/۷۶۷
درهم امارات	۳۷/۲۳۱
هزار دینار عراق	۱۲۴/۴۱۵
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۳/۸۴۷/۵۴۱
شاخص کل هموزن	۹۸۴/۲۴۱

مقام مسئول شرکت نفت در گفت‌وگو با کیهان مطرح کرد

حل مشکل کمبود گاز ۵ استان با راه‌اندازی میدان گازی توس

به گفته مدیر مهندسی و ساختمان شرکت نفت مناطق مرکزی، اکنون با وارد مدار شدن میدان گازی توس، پنج استان شمال شرق کشور شامل خراسان رضوی، خراسان شمالی، خراسان جنوبی، سمنان و گلستان دیگر مشکل کمبود گاز نخواهند داشت.

به گزارش خبرنگار ما، طرح توسعه میدان گازی توس ۲۰ بهمن با حضور رئیس‌جمهور و وزیر نفت به‌صورت ویدئوکنفرانس به بهره‌برداری رسید.

میدان گازی توس در ۱۰۰ کیلومتری شمال شرق مشهد و در فاصله ۵۰ کیلومتری پالایشگاه شهید هاشمی‌نژاد سرخس واقع شده و با حجم گاز درجای حدود ۵۸ میلیارد مترمکعب، یکی از میدان‌های مهم گازی شرق کشور به‌شمار می‌رود. این میدان در سال ۱۳۸۲ کشف شد و عملیات توسعه‌ای آن از سال ۱۴۰۲ آغاز شد.

طرح توسعه میدان گازی توس با سرمایه‌گذاری ۱۲۰ میلیون یورو و اتکا به منابع داخلی اجرا شده و ظرفیت تولید روزانه این میدان در گام نخست سه میلیون مترمکعب گاز طبیعی است که قابلیت افزایش روزانه تا پنج میلیون مترمکعب را دارد.

از مهم‌ترین اهداف توسعه این میدان می‌توان به جبران بخشی از کمبود گاز خوراک پالایشگاه شهیدهاشمی‌نژاد مشهد، افزایش ضریب پایداری شبکه توزیع گاز در شمال‌شرق کشور به‌ویژه در اوج مصرف زمستانی و استقلال از قرارداد گاز ترکمنستان اشاره کرد.

طرح توسعه میدان گازی توس در حوزه اشتغال‌زایی هم اثرگذار بوده است، به‌گونه‌ای که در دوره ساخت و نصب برای حدود یک‌هزار و ۲۰۰ نفر و در دوره بهره‌برداری برای ۱۸۰ نفر اشتغال مستقیم ایجاد کرده است.

«مالک قنواتی» مدیر مهندسی و ساختمان شرکت نفت مناطق مرکزی ایران در حاشیه بازدید خبرنگاران از این میدان گفت: میدان گازی توس به عنوان نخستین پروژه‌گرین‌فیلد (توسعه همزمان چند مخزن) شمال شرق کشور، پس از سالها وقفه وارد مدار تولید شده و نقش مهمی در پایداری تأمین گاز استان‌های شمال شرق و کاهش ناترازی فصلی انرژی ایفا می‌کند.

او ادامه داد: در شرایط سخت و حساس زمستانی که مناطق شمال شرق کشور به‌شدت به تأمین پایدار گاز نیاز داشتند، گاز تولیدی از میدان توس وارد مدار شد و اجازه نداد حتی لحظه‌ای وقفه در تأمین گاز این منطقه ایجاد شود.

این اقدام نقش مهمی در پایداری شبکه گازرسانی و تأمین نیاز مردم ایفا کرده است.

قنواتی تصریح کرد: توسعه میدان گازی توس نقش مؤثری در پایداری تولید و تأمین خوراک پالایشگاه شهید هاشمی‌نژاد برای تأمین گاز پنج استان شمال شرق کشور شامل خراسان رضوی، خراسان شمالی، خراسان جنوبی، سمنان و گلستان را خواهد داشت و به تثبیت فشار در شبکه شمال شرق کمک می‌کند.

مدیر مهندسی و ساختمان نفت مناطق مرکزی ایران با اشاره به برنامه‌های توسعه‌ای این میدان تصریح کرد: مطابق برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، حداکثر و بیشینه تولید این میدان در سال آینده به پنج میلیون مترمکعب در روز خواهد رسید.

او افزود: در هفته گذشته حدود یک‌ونیم میلیون مترمکعب گاز از این میدان وارد مدار تولید شده و با برنامه‌ریزی دقیق و اجرای مستمر فعالیت‌ها در بخش‌های زیرسطحی و سطح‌الارضی، روند افزایش تولید با جدیت دنبال می‌شود.

قنواتی اظهار کرد: در کشور حداقل زمان توسعه میادین گازی کمتر از ۴۸ ماه سابقه نداشته، اما اکنون خرسندیم که در کمتر از ۱۶ ماه، سه میدان دی، خارتنگ و توس به‌صورت همزمان در حال توسعه هستند.

وی با اشاره به بهره‌برداری از میدان دی در سال گذشته گفت: این میدان در فاز نخست با ظرفیت دو میلیون مترمکعب و در فاز نهائی با ظرفیت سه میلیون مترمکعب در حال تولید است.

مدیر مهندسی و ساختمان شرکت نفت مناطق مرکزی ایران تاکید کرد: با دستیابی به ظرفیت نهائی تولید روزانه پنج میلیون مترمکعب گاز، کشور از مصرف معادل پنج میلیون لیتر گازوئیل در روز بی‌نیاز خواهد شد که این میزان صرفه‌جویی ارزشی معادل حدود سه میلیون دلار در روز دارد.

معیارهای عجیب وزارت کار برای حذف یارانه نقدی

صاحب حقوق ۳۰ میلیونی همتراز مالک ساختمان ۵۰ میلیاردی!

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اعلام معیارهای عجیب حذف یارانه نقدی، صاحبان حقوق ۳۰ میلیون تومانی و مالکان خانه‌های ۵۰ میلیارد تومان به بالا را در یک طبقه درآمدی قرار داده است!

به گزارش کیهان، تعلیق استیضاح وزیران دولت در مجلس، برخی اعضای کابینه را به کارهای عجیب یا خلاف یا انحراف از قانون انداخته که نتیجه همه آنها، تنگ‌تر شدن معیشت مردم است.

در حالی که دولت و مجلس ادعا می‌کنند که حقوق کارمندان در سال ۱۴۰۵ را ۲۱ تا ۴۳ درصد افزایش داده‌اند؛ به دنبال قطع یارانه نقدی طبقه متوسط و بعضاً ضعیف هستند. مجلس تصویب کرده که ۲۰ درصد بعلاوه سه تا سه میلیون و ۵۰۰ هزار تومان به حقوق کارمندان اضافه شود و از آن طرف، اگر دولت، یارانه نقدی یک خانوار سه نفره قطع بکند؛ یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان از قدرت خرید آنها کاسته خواهد شد!

«یعقوب اندایش»؛ معاون رفاه و امور اقتصادی وزیر کار در یک گفت‌وگوی تلویزیونی به تشریح جزئیات عجیب حذف دهک‌بندی از دریافت یارانه اشاره و اظهار کرد: مبنا مصوبه هیئت وزیران است که ۲۵ آذرماه مصوب شده و در آنجا چند شرط گذاشته شده و یکی از شروط درآمد است. وی افزود: اگر خانواده یک نفره حداقل ۳۰ میلیون تومان درآمد داشته باشد یا بیشتر از آن مشمول حذف یارانه می‌شود یا اگر درآمد یک خانواده دو نفره ۳۶ میلیون تومان باشد از دریافت یارانه حذف می‌شود.

معاون رفاه و امور اقتصادی ادامه داد: غیر از این دو، شرط دیگر هم هست که خودرو، املاک و مستغلات و خانه است که مجموع این‌ها اگر بالاتر از ۵۰ میلیارد تومان باشد، مشمول حذف یارانه می‌شود.

معاون رفاه و امور اقتصادی وزیر کار افزود: در مورد خودرو نیز به همین ترتیب است و اگر مجموع ارزش خودروهای خانوار بالاتر از پنج میلیارد تومان باشد، مشمول حذف می‌شوند؛ بنابراین دیگر بحث دهک‌بندی مطرح نیست که این دهک ۹ است یا جزو دهک ۱۰ و باید حذف شود بلکه فقط مبنا درآمد، خودرو و خانه لوکس است.

به گفته اندایش، ترتیب به این نحو است که سازمان امور مالیاتی تایید می‌کند که درآمد مشمول مالیاتی این فرد بالاتر از ارقامی است که اعلام شده و باید حذف شود و درعین حال خودروی لوکس یا املاک لوکس دارد.

چند ابهام در طرح عجیب وزارت رفاه

گفتنی است، معاون رفاه و امور اقتصادی وزارت رفاه در پاسخ به این پرسش که آیا تصور بر این است که با ۳۰ میلیون تومان می‌توان یک زندگی را اداره کرد؟ گفت: اطلاعات ما می‌گوید که اگر بخواهیم بر مبنای درآمدها حذف کنیم، فقط ۱۵ درصد جامعه حذف می‌شوند و باقی یعنی ۸۵ درصد یارانه‌بگیر خواهند بود.

اندایش در پاسخ به این پرسش که آیا این مسئله فقط مشمول سرپرست خانوار می‌شود یا اعضای خانواده را هم دربرمی‌گیرد؟ توضیح داد: همه خانوار را یک‌جا می‌بینیم؛ مثلا اگر کل خانواده ۴ خودرو داشته باشند، یا جمعا ۱۵۰ میلیون تومان درآمد داشته باشند، یک‌جا جمع می‌زنیم و بر مبنای آن مشمول حذف یا عدم حذف قرار می‌گیرند.

با این‌حال وزارت رفاه در معیاری عجیب؛ صاحب درآمد ماهانه ۳۰ تا ۳۶ میلیون تومانی (۱۸۷ تا ۲۲۵ دلاری بر اساس دلار ۱۶۰ هزار تومان)، مالک خودروی پنج میلیاردی (۳۱ هزار و ۲۵۰ دلاری) و خانه ۵۰ میلیارد تومانی (۳۱۲ هزار و ۵۰۰ دلاری) را در یک طبقه قرار داده و می‌خواهد یارانه آنها را حذف کند.

نکته اینجاست که برخی نمایندگان مجلس هم به دنبال حذف یارانه نقدی هستند و ادعا می‌کنند که با حذف یارانه‌ها، به اندازه نصف درآمد نفتی، صرفه‌جویی خواهد شد! البته به نظر می‌رسد معیار درآمدی به گونه‌ای تعیین شده که اکثریت مردم، مشمول حذف یارانه نقدی شوند؛ آن‌هم در حالی که تورم همچنان شتابان بالا می‌رود و از قدرت خرید مردم کاسته می‌شود. ضمن اینکه گزارش‌های بین‌المللی نشان می‌دهد؛ حداقل حقوق کارگران در جهان، ۳۰۰ دلار است.

شرکای تجاری جدید راهکار خنثی‌سازی تحریم ایران

شرکای تجاری جدید در شرایطی که کشور در شرایط تحریمی به‌سر می‌برد، می‌تواند فشار اقتصادی بر کشور را کاهش دهد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم؛ در شرایطی که کشور حدود دو دهه است که با تحریم‌های ظالمانه خارجی روبه‌رو است، به‌نظر می‌رسد با توجه به تداوم تحریم‌ها علاوه‌بر آن‌که سیاستگذار حوزه دیپلماسی باید به‌دنبال رفع تحریم‌ها باشد، دولت باید بیشتر به‌دنبال خنثی‌سازی تحریم‌ها از راه‌های مختلفی همچون افزایش تولید داخلی با کیفیت و شرکای تجاری باشد.

بسیاری از کشورهای دنیا در طول تاریخ به‌واسطه اختلافات سیاسی درگیر تحریم بوده و هستند و با استفاده از راهبردهایی که شاید مهم‌ترین آن‌ها شناسایی شرکای جدید باشد اقدامات کشور تحریم‌کننده را خنثی کرده‌اند. چین و روسیه از جمله کشورهایی هستند که در طول تاریخ خود بارها مورد تحریم قرار گرفتند و توانستند تأثیرات مخرب تحریم را کاهش دهند.

چین که در دهه ۵۰ میلادی با تحریم‌های آمریکایی روبه‌رو بود روابط اقتصادی خود را با کشورهای همسو از ۳۲ و چهار دهم درصد به ۷۲ درصد رساند. در سال‌های اخیر روسیه هم به‌دلیل کاهش روابط تجاری خود با اتحادیه اروپا؛ چین و هند را جایگزین کرد. در این شرایط در پایان سال ۲۰۲۵ تجارت میان چین و روسیه با رشد دو درصدی به بیش از ۲۲۸ میلیارد دلار رسید؛ در حالی که در سال ۲۰۲۲ حدود ۱۹۳ میلیار دلار بود.

تجارت روسیه با هند نیز در پایان سال ۲۰۲۵ به بیش از ۷۰ میلیارد دلار رسید؛ در حالی که در سال ۲۰۲۲ حدود ۱۳ میلیارد دلار بود. هند هم وقتی با تعرفه‌های آمریکا مواجه شد روابط اقتصادی خود با چین و روسیه را افزایش داد.

الگوی روسیه، چین و هند، می‌تواند مورد توجه ایران هم قرار بگیرد و سیاستگذاران در قالب دیپلماسی اقتصادی به‌دنبال بازارهای جدیدی برای محصولات ایرانی باشند؛ از جمله این بازارها، آفریقاست. براساس آخرین آمارها میزان تجارت ایران در ۹ ماهه امسال با ۳۶ کشور آفریقایی به ۹۴۰ میلیون دلار رسیده که بسیار ناچیز است.

ضرورت تشکیل محور مقاومت اقتصادی جهانی

گفتنی است، نخستین حلقه شکست محاصره، مردمی‌سازی واقعی اقتصاد است. اگر بخشی از این ۲۴ بند اقتصاد مقاومتی، به‌صورت واقعی و عملیاتی اجرا شده بود امروز اقتصاد ایران با سطح بالاتری از تاب‌آوری و قدرت چانه‌زنی مواجه بود.

کار دیگری که می‌توان انجام داد؛ تشکیل یک جبهه اقتصادی واحد و محور مقاومت اقتصادی جهانی، با همه اشخاص و دولت‌هایی است که مخالف آمریکا هستند. جمهوری اسلامی ایران در عرصه اقتصاد، از دهه‌ها قبل، باید جبهه مستضعفین را در برابر مستکبران به پادشاهی آمریکا، تشکیل می‌داد اما از آن غفلت کرده است.

«مستضعفین» در یک معنای گسترده و به دور از تنگ نظری، به همه اشخاص و دولت‌هایی می‌گویند که مخالف استکبار آمریکا هستند؛ به عنوان مثال ادواردو آنیلی؛ یک فرد ثروتمند اما در جبهه مستضعفین بود یا دولتمردانی چون چاوز.

شمار بسیاری از ورزشکاران، هنرمندان، نویسندگان، روزنامه‌نگاران، استادان دانشگاه و اهل فناوری و... که شهرت دارند و بعضاً ثروتمند هم هستند؛ با آمریکا مخالفت بنیانی دارند و او را دشمن می‌دانند. با این‌حال، نگاه صرفاً دولتی و رسمی برخی مسئولان ما به اقتصاد، جلوی مراودات دولتی و مردمی با افراد و گروه‌های توانمند اقتصادی، فنی، تکنولوژیک و... مخالف آمریکا را گرفته است(!)

تشکیل این جبهه، نیازمند دیپلماسی توامان رسمی و غیررسمی اقتصادی، سیاسی و فرهنگی است. برخی از افراد و شرکت‌ها، حتی در کشورهای غربی هستند اما حاضرند در دفاع از ایران، هزینه بدهند. آنها صرفاً با معادلات اقتصادی مرسوم که بر پایه سود و زیان است کار نمی‌کنند و از تحریم شدن هم نمی‌ترسند؛ بلکه حفظ و تقویت جمهوری اسلامی ایران در برابر آمریکا را ضروری می‌دانند.

آگهی دعوت از بستانکاران شرکت عمران و مسکن سازه پایدار کارون خوزستان در حال تصفیه (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۸۲۹۰ و شناسه‌ملی ۱۰۴۲۰۳۸۳۷۳

در اجرای ماده ۲۲۵ اصلاحیه قانون تجارت از کلیه بستانکاران شرکت عمران و مسکن سازه پایدار کارون خوزستان در حال تصفیه (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۸۲۹۰ و شناسه‌ملی ۱۰۴۲۰۳۸۳۷۳ که آگهی انحلال آن در صفحه ۶۰ روزنامه رسمی کشور به شماره ۲۰۷۳۷ شهرستان مورخ ۱۳۹۵/۰۲/۲۸ درج گردیده است دعوت به عمل می‌آید تا ظرف مدت حداکثر شش ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول با ارائه مدارک مثبته ادعای خود به مدیر تصفیه آقای علی اکبر گردایی به کد ملی ۶۱۶۹۹۶۳۴۱۷ به شماره همراه ۰۹۱۸۳۴۵۵۰۲۰ مستقر در آدرس محل تصفیه استان خوزستان، شهرستان کارون، بخش سوسیه، شهر شیرین شهر، شیرین شهر محله ۳، خیابان (فرعی دوم)، خیابان ۱۱۲ غربی دز، پلاک ۵۰۱، ساختمان بلوک ۱ تاجا، طبقه همکف، واحد غربی کدپستی ۶۳۴۱۱۹۰۰۵۶ مراجعه نمایند. بدیهی است شرکت و مدیر تصفیه در مورد هرگونه ادعای احتمالی که خارج از مدت فوق به شرکت منعکس گردد مسئولیتی نخواهند داشت.

مدیر تصفیه شرکت عمران و مسکن سازه پایدار کارون خوزستان (سهامی خاص) در حال تصفیه ـ آقای علی اکبر گردایی

آگهی دعوت از بستانکاران عمران و مسکن سازه پایدار عصمت استان قم در حال تصفیه (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۰۲۵۰ و شناسه‌ملی ۱۰۵۹۰۰۲۰۲۶۶

در اجرای ماده ۲۲۵ اصلاحیه قانون تجارت از کلیه بستانکاران شرکت عمران و مسکن سازه پایدار عصمت استان قم در حال تصفیه (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۰۲۵۰ و شناسه‌ملی ۱۰۵۹۰۰۲۰۲۶۶ که آگهی انحلال آن در صفحه ۹۴ روزنامه رسمی کشور به شماره ۲۰۸۱۷ شهرستان مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۰۴ درج گردیده است دعوت به عمل می‌آید تا ظرف مدت حداکثر شش ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول با ارائه مدارک مثبته ادعای خود به مدیر تصفیه آقای رضا هداوند بشماره ملی ۲۱۷۲۰۹۴۳۱۱ به شماره همراه ۰۹۱۲۰۵۷۶۰۱۹ مستقر در آدرس محل تصفیه استان قم، شهرستان قم، بخش مرکزی، شهر قم، پردیسان، خیابان شهیدان مخلصی، کوچه مخلصی ۳، پلاک ۰، مجتمع مسکونی علامه مجلسی، بلوک ۱۱، طبقه ۴، واحد ۱۵ کدپستی ۳۷۴۹۱۱۴۳۹۷ مراجعه نمایند بدیهی است شرکت و مدیر تصفیه در مورد هرگونه ادعای احتمالی که خارج از مدت فوق به شرکت منعکس گردد مسئولیتی نخواهند داشت.

مدیر تصفیه شرکت عمران و مسکن سازه پایدار عصمت استان قم (سهامی خاص) در حال تصفیه ـ آقای رضا هداوند

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده (نوبت اول)
جلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده (نوبت اول)
شرکت تعاونی مصرف کارکنان دولت تنکابن

برابر تصمیم هیئت مدیره راس ساعت ۱۰ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۲ در محل مجتمع رشد تنکابن برگزار می‌گردد. لذا از تمامی اعضاء محترم دعوت می‌گردد در موعد مقرر در جلسه مذکور حضور به هم رسانند و یا به استناد ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی، وکلا و یا نماینده تام الاختیار خود را جهت شرکت در جلسه کتباً معرفی نمایند.

دستور جلسه: ۱) انتخاب اعضاء هیات تصفیه.

رئیس هیئت مدیره- سید عبدالرحیم وهابی

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض آقای قاسم شایبان اجباری فرزند حسین به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۶۳۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۸ مفروز مجزی از پلاک ۴ از اصلی ۲۴ واقع در قریه نارنجکل بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی جعفر صادق سمیعی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

علی غلامعلی زاده رودکلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض آقای فرشید خدابنده فرزند علی محمد بشماره شناسنامه ۴۳۸۰۱۸۹۳۵۱ صادره از قزوین درپنج قطعه زمین مزروعی اقطعه باغ به مساحت ۷۸۱۱.۲۰، ۱۶۸۸۱.۳۵، ۴۷۶۳.۳۹، ۱۹۳۴۲.۲۳، ۱۴۷۰۲.۳۲ متر مربع مفروز از پلاک ثبتی۳ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک تاکستان موسوم به اک محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(شناسه آگهی: ۲۱۱۱۱۱۹)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

مسعود رحمانی- رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۴۰۳۶- ۱۴۰۴/۱۰/۱۸ هیئت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جمشید طاهرخانی فرزند موسی بشماره شناسنامه ۱۴۷۰۵ صادره از تاکستان در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۵ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۷۰۵۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک تاکستان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی: ۲۱۱۱۱۱۹)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۲۹

مسعود رحمانی
رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۱۲۴- ۱۴۰۴/۰۷/۰۳، ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۴۰۵۱_ ۱۴۰۴/۱۰/۱۸و۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۵۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵هیئت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل پاسیار فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۶۰۱ صادره از تاکستان در ششدانگ ۳ قطعه باغ / زمین زراعی به مساحت‌های ۹۹۹۸.۷۵ متر مربع، ۶۵۶۵.۱ متر مربع و ۸۳۷۹.۹ متر مربع مفروز از پلاک ۲ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک تاکستان موسوم به قرقسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۱۱۱۱۱۹)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

مسعود رحمانی
رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۶۲۰_ ۱۴۰۴/۰۹/۲۶هیئت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباسعلی اکبری فرزند اسداله بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از تاکستان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۴۶۷ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۲ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک تاکستان موسوم به قرقسین محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی: ۲۱۱۱۱۱۹)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۲۹

مسعود رحمانی
رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

آگهی مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده (نوبت دوم)
شرکت تعاونی مسکن کارکنان وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
(در حال تصفیه) به شماره ثبت ۱۴۸۶۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۵۵۲۵۱۴۹

بدینوسیله به اطلاع کلیه سهامداران می‌رساند مجمع مذکور در ساعت ۱۰ صبح روز جمعه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۵در محل خیابان پاسداران خیابان اختیاریه جنوبی کوچه آزاده پلاک ۵ برگزار می‌گردد از کلیه سهامداران دعوت می‌شود به موجب ماده ۱۹ آیین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی تعداد آرای وکالتی هر سهامدار یک رای می‌باشد. سهامداران متقاضی وکالت می‌بایستی به همراه نماینده خود از تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ از ساعت ۱۰ صبح الی ۱۴ بعدازظهر به محل دفتر تعاونی واقع در ولنجک میدان شهید شهریاری خیابان هشترودی خیابان بیضاوی غربی پلاک ۱۵ مراجعه تا پس از احراز هویت و تایید وکالت برگه ورود به مجمع را دریافت دارند. ضمناً هر یک از سهامداران می‌توانند با ارائه برگه عضویت و اصل فیش واریزی عضویت در مجمع فوق‌الذکر شرکت نمایند.

دستور جلسه:
۱-گزارش اقدامات انجام شده توسط هیئت تصفیه و آخرین وضعیت پروژه‌های ناتمام
۲- ارائه گزارش مالی و تایید و تصویب صورتحساب‌های مالی و تراز مالی از سال ۱۳۸۳ تا پایان سال ۱۴۰۳

هیئت تصفیه تعاونی مسکن کارکنان وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

**آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد س