اصرار وزارت راه و شهرسازی بر طرح غیرقانونی مسکن استیجاری!

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به شکاف بین تعهدات و تحقق برنامه‌ها از تمرکز بر استیجار و بافت فرسوده بر اولویت قرار گرفتن طرح غیرقانونی مسکن استیجاری تاکید کرد!

به گزارش خبرگزاری تسنیم؛ فرزانه صادق با بیان اینکه مشکلات در حوزه مسکن بسیار گسترده است، اظهار کرد: میان حجم تعهدات و برنامه‌های پیش‌بینی‌شده با آنچه تاکنون در عمل محقق شده است، فاصله وجود دارد.

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به پیگیری‌های مستمر برای تأمین تسهیلات افزود: در شرایط محدودیت منابع، ضروری است بر اساس اساسنامه صندوق، خط‌مشی‌ها، راهبردها و اولویت‌های اصلی به‌صورت شفاف تعیین شود تا مشخص شود منابع محدود باید در کدام بخش‌ها از جمله زیرساخت، خدمات روبنایی، بافت فرسوده یا استیجار هزینه شود و کدام حوزه زودتر به نتیجه می‌رسد. وزیر راه و شهرسازی با تأکید دوباره بر دو اولویت «اســتیجار» و «بافت فرسوده» تصریح کرد: موضوع استیجار، به‌ویژه در کلان‌شهرها و مراکز استان‌ها، باید جدی گرفته شود. تمرکز صرف بر مالکیت و توسعه محدوده‌های شهری، همراه با افزایش هزینه‌های آماده‌سازی و درگیر شدن بانک‌ها و دولت، بدون دستیابی به نتیجه عملی، نمی‌تواند راهگشا باشد، ازاین‌رو لازم است نقش و نحوه مداخله صندوق در حوزه استیجار به‌طور دقیق برای هیئت امنا تبیین شود. صادق درباره بافت‌های فرسوده نیز اظهار کرد: باید روشن شود صندوق چگونه می‌تواند در حوزه تسهیلگری، چه در بخش استیجار و چه در حوزه مالکیت، وارد عمل شود و ارتباط مؤثرتری با شهرداری‌ها برقرار کند.

چند نکته درباره تصمیمات مسکنی دولت

گفتنی است، به نظر می‌رسد با خارج شدن بحث استیضاح وزرا، دور تازه‌ای از اقدامات خلاف قانون و عرف، از ســوی برخی اعضای دولت در حال وقوع است. به نظر می‌رسد مجلس چاره‌ای جز برکناری متخلفان از قانون را ندارد.

طرح کمونیستی مسکن استیجاری در کشورهایی که مالکیت مسکن به رسمیت شناخته شده برای کارگران خارجی ساخته می‌شود نه برای مردم همان کشور. ضمن اینکه مسکن استیجاری، خلاف قانون جهش ساخت مسکن و قانون اساسی و عرف جامعه ایران است. دولت طبق قانون؛ باید مساحت شهرها و کلانشهرها را افزایش داده و به مردم زمین و تسهیلات ارزان واگذار کند تا خودشان بسازند. کلانشهرها از تراکم مسکن به دلیل بسته ماندن حریم شهرها، رنج می‌برند و اگر بلایای طبیعی همچون زلزله و ســیل و... رخ بدهد، فاجعه رخ خواهد داد. آن دســته از مسئولان دولتی که در این دهه‌ها، حریم شهرها را بسته و کلانشهرها را دچار تراکم کرده‌اند باید بدانند که مسئولیت هرگونه فاجعه در این مناطق برعهده آنهاست؛ چرا که امکان بازتوزیع جمعیت کلانشهرها را نداده‌اند و صرفاً آسمان فروشی کرده‌اند در کوچه‌های شــش متری. در ماجرای پلاسکو همه دیدند که با فروریختن یک ساختمان، دو خیابان اصلی پایتخت تقریباً بســته شد و تبعات آن به خیابان‌های اطراف رسید و زندگی در مرکز تهران را تا مدت‌ها به شــدت مختل کرد. اگر این اتفاق در مناطق متراکم‌تر رخ بدهد؛ ابعاد مشکلات به فاجعه تبدیل می‌شود.

ضمن اینکه هزینه نوسازی بافت فرسوده مخصوصاً در محله‌های به شدت متراکم، از آماده‌ســازی زمین‌های دولتی بسیار بیشتر است؛ چرا که نوسازی بافت فرسوده صرفاً به خانه‌ها محدود نمی‌شــود بلکه معابر و محله‌ها باید از نو طراحی و ساخته شود که با وجود سیستم‌های آب و برق و گاز و فاضلاب و موانع دیگر، تقریباً محال است. راهکار، ساخت محله‌های جدید در زمین‌های دولتی بر اساس استانداردهای شهری و سبک زندگی ایرانی- اسلامی و انتقال بخشی از جمعیت مناطق متراکم به آنهاست که با وجود فناوری‌های نوین ساختمان‌سازی، ظرف چند سال و با کمترین هزینه قابل انجام است.

کهنگی دیدگاه‌ها و نامتناسب بودن آن با فرهنگ ایرانی و حتی رویکردهای جدید جهان؛ بزرگ‌ترین مشکل دولت، شورای عالی شهرسازی و وزارت راه و شهرسازی در بحث مسکن کلانشهرهاست. افزایش مساحت کلانشهرها، رویکرد به خانه‌های زمینی و ساخت محله‌های جدید به جای نوسازی بافت فرسوده؛ در حال حاضر جهان، نه یک مصیبت؛ بلکه راه نجات و نفس کشیدن شهرهای بزرگ و رفع انواع آلایندگی‌هاست.

مردمی که به شهر بزرگ عادت کرده‌اند با فشارهای دولت به روستاها یا شهرهایی که دولت آدرس می‌دهد مهاجرت نمی‌کنند بلکه حاشیه‌نشین کلانشهرها می‌شوند با تبعات اجتماعی بعضاً جبران ناپذیر.

افزایش حقوق کارکنان در سال آینده از ۲۱ تا ۴۳ درصد به صورت پلکانی معکوس

نمایندگان مجلس با افزایش حقوق کارکنان از ۲۱ تا ۴۳ درصد به صورت پلکانی معکوس در سال آینده موافقت کردند.

به گزارش خبرگزاری خانه ملت، نمایندگان مجلس در جلسه علنی نوبت صبح دیروز (دوشنبه، ۲۷ بهمن‌ماه) و در جریان بررسی بخش الزامات مصارف لایحه بودجه سال ۱۴۰۵ کل کشور، با بخشی از اجزای ردیف یک این لایحه، موافقت کردند.

بر این اساس، میزان افزایش حقوق کارکنان برای سال ۱۴۰۵ به میزان ۲۰ درصد بعلاوه ســه تا ســه میلیون و ۵۰۰ هزار تومان ثابت تعیین شد. همچنین حداقل حقوق بازنشستگان و وظیفه‌بگیران در سال آینده، ۱۶میلیون و ۸۰۰ هزار تومان تعیین شد. همچنین نمایندگان مجلس با افزایش ۵۰ درصدی مستمری مددجویان کمیته امداد و بهزیســتی و مســتمری والدین شــهدا در سال آینده موافقت کردند.

ضمن اینکه ســقف نسبت خالص پرداختی متوسط ماهانه حقوق و مزایای مستمر و غیرمستمر در سال برای تمامی گروه‌های مختلف حقوق بگیر به استثنای قضات و اعضــای هیئت علمی و موارد جزء (۲) بند (ت) تبصره (۱۲) قانون بودجه ۱۴۰۴ کل کشور، از هر محل و تحت هر عنوان به مبلغ مندرج در حکم کارگزینی و قرارداد منعقده ماهانه حقوق بگیران، هفت برابر حداقل حقوق است.

محسن زنگنه؛ عضو کمیســیون برنامه و بودجه در گفت‌وگو با ایسنا، در تشریح مصوبه دیروز مجلس درباره افزایش حقوق کارکنان دولت در ســال ۱۴۰۵ گفت: در یک فرمول ساده، در سال آینده حقوق همه حقوق‌بگیران اعم از شاغلان، بازنشستگان، سربازان و غیره، ۲۰ درصد افزایش پیدا می‌کند؛ این همان چیزی است که در لایحه دولت پیش‌بینی شده بود.

وی با اشــاره به‌بندی از مصوبه مجلس در ردیف (۱) جدول الزامات مصارف، مبنی بر اختصاص ۴۴۰۰ امتیاز در قالــب امتیاز فوق‌العاده خاص برای مشــمولان قانون مدیریت خدمات کشــوری و معادل ریالی آن در ســایر نظام‌های پرداخت، افزود: علاوه‌بر این ۲۰ درصد افزایش حقوق، مجلس یک رقم ثابتی را تحت عنوان «امتیاز» به میــزان ۴۴۰۰ امتیاز را به همه حقوق‌بگیران اضافه کرد که معادل ســه میلیون تومان تا سه میلیون و ۵۰۰ هزار تومان می‌شود.

وضعیت دریافتی بازنشسته‌ها

عضو کمیسیون برنامه و بودجه توضیح داد: اینکه بیان می‌شــود حقوق‌ها ۴۰ یا ۴۳ یا ۳۲ درصد افزایش یافته، ناشی از آن است که مبلغ ثابت پرداختی حدود سه میلیون تومان را بر حقوق افراد تقسیم کرده و درصد آن را با ۲۰ درصد جمع می‌کنند در حالی که واقعیت این اســت که حقوق‌هــا ۲۰ درصد افزایش پیدا کرده و یک مبلغ ثابت نیز به آن افزوده می‌شود.

زنگنه درباره وضعیت افزایش حقوق بازنشســتگان گفت: درباره بازنشستگان موضوع همسان‌سازی انجام شده اســت. علاوه‌بر حدود ۵۴۰ هزار میلیارد تومانی که برای حقوق بازنشســتگان پیش‌بینی شده، ۲۵۲ هزار میلیارد تومان نیز برای متناسب‌سازی اختصاص یافته است.

وی افــزود: با توجه به اینکه اصــل حقوق کارکنان شــاغل افزایش پیدا می‌کند و امتیاز ۴۴۰۰ نیز به آنان تعلق می‌گیرد لذا باید طبق قانون، بازنشسته ۹۰ درصد دریافتی شاغل همتراز خود را دریافت کند؛ یعنی هر میزان که به حقوق شاغل افزوده می‌شود، بازنشسته نیز باید ۹۰ درصد دریافتی شاغل همتراز را بگیرد.

عضو کمیســیون برنامه و بودجه در پاسخ به سؤالی دربــاره میزان حق عائله‌مندی و حق اولاد نیز گفت: حق عائله‌مندی و حــق اولاد جدا از میــزان افزایش حقوق است و شــامل آقایان متاهل می‌شــود؛ براساس قانون جوانی جمعیــت باید حق عائله‌منــدی و حق اولاد هر سال متناسب با تورم افزایش یابد که ارقام آن در بودجه پیش‌بینی شده است.

گفتنی است، دیروز محمدباقر قالیباف؛ رئیس‌مجلس گفت که در ســال آینده حداقل خالص رشد حقوق برای همه ۳۲ درصد افزایش پیدا می‌کند.

اتاق بازرگانی: پیشنهاد حذف ارز ترجیحی از جانب ما بود

نایب‌رئیس اتاق بازرگانی ایران گفت: حذف ارز ترجیحی پیشنهاد اتاق بازرگانی بود و این پیشنهاد برای توسعه کشور لازم بود(!)

به گزارش خبرگزاری تسنیم، محمدرضا بهرامن، روز یکشــنبه ۲۶ بهمن ماه در نشست هیئت نمایندگان اتاق ایران، اعلام کرد: حذف ارز ترجیحی که در سیاست‌های دولــت قرار گرفت و از ســوی دولت برای انجام آن اتخاذ تصمیم شد؛ پیشنهاد اتاق بازرگانی بود و این پیشنهاد، یک قدم رو به جلو برای توسعه اقتصادی کشور است.

او، نظام ارز چند نرخی را زمینه‌ساز سودجویی دانست و گفــت: اتاق ایران از تک نرخی شــدن ارز حمایت کرد چراکه حــذف ارز چند نرخی، موجب حذف رانت، ایجاد شفافیت اقتصادی و بهبود تخصیص منابع و افزایش انگیزه صادراتی می‌شود.

نایب‌رئیس اتاق بازرگانــی ایران افزود: اتاق بازرگانی ایــران می‌توانــد در کنار دولت قــرار بگیرد و بــا ارائه مشورت‌های فنی اقتصادی، در تحقق هر چه بیشتر منافع ملی اقتصادی تاثیرگذار باشد(!)

بهرامن، ریشه اعتراضات اخیر در جامعه را اقتصادی و ناظر بر مسائل معیشتی دانست و تاکید کرد: انتظار می‌رود دیدگاه و مشاوره‌های اتاق ایران به عنوان مشاور سه قوه در تمامی تصمیم‌گیری‌های اقتصادی مورد توجه قرار گیرد(!)

موجب افتخار یا عبرت؟!

گفتنی اســت، ارز ترجیحی ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی، اگرچه موجب ایجاد رانت می‌شــد امــا حذف آن در این زمان و به‌صورت ناگهانی، بسیار کار اشتباهی بود و موجب ایجاد شوک به بازار و زندگی معیشتی مردمی شد که توان پذیرش آن را نداشــتند؛ بخصوص که رانت‌ها در اشکال مختلف همچنان باقی مانده اســت و برخی اعضای اتاق بازرگانی ایران هم از آن منتفع هستند.

حذف ارز ترجیحی در زمان نامناسب، موجب بی‌ثباتی بازار، افزایش شــدید قیمت‌ها، اعتراض بازاریان و مردم و سوءاستفاده دشــمنان از آن شد؛ اتفاقی که قبلاً در آبان ۱۳۹۸ بر ســر افزایش ناگهانی قیمت بنزین و حذف ارز ترجیحی در ســال ۱۴۰۱ رخ داده بود. بنابراین، پیشنهاد حــذف ارز ترجیحی، با ایــن تجربه‌ها و تبعات اجتماعی ســنگین، موجب افتخار نیست؛ چرا که امکان جلوگیری از رانت واردات کالاهای اساســی، بــا روش‌های دیگری وجود داشت.

جالب اســت که در حال حاضر تعداد نرخ‌های ارز به نزدیک ۱۰ مورد رســیده و هر روز هم نرخ جدیدی خلق می‌شــود و تک نرخی سازی کاملاً شکست خورده است. همچنین با واگذاری واردات کالاهای اساسی به تراستی‌های نفتی، رانت جدیدی از سوی دولت و وزارت جهاد کشاورزی خلق شده است.

علی‌رغم هشدار کارشناسان درباره تکرار تجربه جهش نرخ ارز، دولت مدعی بود با حذف ارز ترجیحی و رساندن نرخ‌های مرکز مبادله ایران به بازار آزاد، تک‌نرخی‌ســازی را اجرا می‌کند که به ثبات قیمت‌ها خواهد انجامید، ولی این وعده محقق نشد و پس از تحمیل یک شوک تورمی سنگین در دی‌ماه، نه تنها بانک مرکزی محدودیت دامنه نوســان را به مبادلات تالار ارز تجاری بازگرداند که حالا نــرخ مبنای واردات کالاهای اساســی هــم یک‌بار دیگر افزایش یافته است.

زمینه‌سازی برای موج بعدی تورم!

شرکت صنایع غذایی کورش در چنین شرایطی، طی نامه‌ای رسمی اعلام کرد که در راستای اجرای مفاد ماده ۱۳ دستورالعمل اجرائی افشای اطلاعات شرکت‌های ثبت‌شده نزد ســازمان بورس، نرخ فروش انواع روغن خوراکی این شرکت به طور میانگین ۱۲ درصد افزایش یافته است.

بر اساس این نامه، افزایش نرخ حاصل از واردات روغن خام از ۱۱۲ هزار و ۵۰۰ تومان به یک ۱۳۰ هزار و ۲۰۰ تومان، بهای تمام شــده محصولات تولیدی نیز افزایش داشته است.

حسین صمصامی؛ نماینده اقتصاددان مجلس درباره تبعات این‌گونه افزایش قیمت‌ها، در کانال رســمی خود نوشت: «به رغم هشــدارهای داده شده، با افزایش پیاپی نرخ ارز رسمی توسط دولت، قیمت کالاهای اساسی دوباره درحال گران شــدن اســت و به زودی و با اعمال نرخ ارز جدیــد در بورس کالا، قیمت همهٔ کالاها باز گران خواهد شــد! چرا دولت از اشــتباهات اخیر درس نمی‌گیرد؟ آیا عمدی در کار است؟!»

وابستگی بالای تجارت غلات ایران به درهم امارات

تمرکــز تجارت غــلات ایران با روســیه در شرکت‌های ثبت‌شده در امارات، بیانگر وابستگی بالای واردات کالای اساسی به مسیرهای غیرمستقیم و ارزهای واسط است. مسیری که هزینه مبادله را افزایش داده و ریسک تحریمی را تشدید می‌کند.

به گــزارش خبرگزاری فارس؛ ایران طی پنج ســال گذشــته به‌طور متوسط ســالانه حدود سه میلیارد دلار انواع کالاهای اساسی شامل جو، ذرت دامی، گندم و روغن آفتابگردان از روسیه وارد کرده است.

با وجود ادعاهایی درباره حرکت تجارت ایران و روسیه به ســمت استفاده از ارزهای ملی، بررسی ساختار واقعی پرداخت‌ها نشــان می‌دهد حدود ۸۷ درصد ارزش دلاری واردات کالای اساسی ایران از روسیه از طریق شرکت‌های واسط مستقر در امارات، ترکیه و سایر کشورها و با ارزهای ثالثی همچون درهم و یورو تسویه شده است.

این ســطح از وابستگی به ارزهای واسط و شبکه‌های غیرمســتقیم، مســیر تأمین کالاهای اساســی کشور را به‌شــدت در معرض ریسک‌های تحریمی، افزایش هزینه مبادله و کاهش شــفافیت مالی قرار داده است. از همین رو، بازطراحی ساختاری واردات کالاهای اساسی و حرکت به ســمت خرید مستقیم از روسیه به‌عنوان یک ضرورت راهبردی مطرح می‌شود.

در ســال ۱۴۰۳، ذرت دامــی، جو، گنــدم و روغن آفتابگردان با مجموع حدود ۵ میلیون تن و ارزش تقریبی ۲.۲ میلیارد دلار در صدر فهرست واردات ایران از روسیه قرار داشــته‌اند؛ به‌گونه‌ای که ایران به یکی از بزرگ‌ترین واردکنندگان نهاده‌های دامی روسیه تبدیل شده است.

سلطه شرکت‌های واسط بر تجارت غلات ایران و روسیه

بررسی شرکت‌های صادرکننده نشان می‌دهد اکثریت شرکت‌هایی که از مبدا روسیه به ایران صادرات داشته‌اند، در کشورهای ترکیه و امارات متحده عربی ثبت شده‌اند. حضور گســترده این شــرکت‌ها در بازار ایران بیانگر آن اســت که بخش عمده واردات غــلات و نهاده‌های دامی کشور نه از مسیر خرید مستقیم، بلکه از طریق شبکه‌های واسطه‌ای انجام می‌شود. در مقابل، تنها تعداد محدودی از صادرکنندگان بزرگ روسی، مانند شرکت OZK (شرکت متحــد غله) که در میان پنــج غول اصلی صادرات گندم روسیه قرار دارد، تجارت مستقیم با ایران داشته‌اند. آمارها نشان می‌دهد طی پنج سال گذشته تنها حدود ۱۶ درصد از کل واردات کالای اساســی ایران از روسیه مستقیماً از شرکت‌های روسی خریداری شده است.

نقش ارزهای ثالث در تضاد با ادعای تجارت روبلی-ریالی

در سال‌های اخیر برخی مقامات ایرانی و روسی اعلام کرده‌اند که تا ۸۰ درصد تجارت دو کشور با پول‌های ملی (ریال و روبل) انجام می‌شود. برای مثال معاون نخست‌وزیر روسیه از سهم ۸۰ درصدی تسویه با ارز ملی سخن گفته و سفیر ایران در روسیه نیز بیش از ۶۰ درصد مبادلات را ریالی-روبلی عنوان کرده است.

امــا این ارقام عمدتاً مربــوط به همان بخش محدود تجارت مستقیم (حدود ۱۶ درصد) است که در آمارهای گمرکی نیز ثبت می‌شــود. اگر فرض شود ۸۰ درصد این ۱۶ درصد با روبل و ریال تسویه شده باشد، در عمل کمتر از ۱۳ درصد کل واردات غــلات و دانه‌های روغنی ایران از روســیه با ارزهای ملی انجام شده و مابقی همچنان از طریق نظام پرداخت درهمی، یورویی و شبکه‌های واسطه‌ای صورت گرفته است.

چرا ایران ناچار به استفاده از ارزهای واسط است؟

واقعیت آن است که تحریم‌های بانکی و محدودیت‌های گســترده در دسترسی ایران و روســیه به سیستم مالی جهانی مانند سوئیفت، امکان تسویه مستقیم را به‌شدت کاهش داده اســت. از ســوی دیگر، بازار روبل و ریال در تجارت بین‌المللی نقدشوندگی محدودی دارد و بسیاری از شرکت‌های صادرکننده ترجیح می‌دهند پرداخت‌ها با ارزهای قابل تبدیل جهانی انجام شود.

در نتیجه، شــرکت‌های واســطه در کشورهای ثالث نقش کلیدی در انتقال ارز، تســویه حساب‌ها و دور زدن محدودیت‌های بانکی پیدا کرده‌اند و همین مسئله وابستگی ایران را به ارزهای واسط افزایش داده است.

ضرورت بازطراحی ساختار واردات کالاهای اساسی

ایران برای واردات کالاهای اساســی ســالانه بیش از ۱۲ میلیــارد دلار ارز حاصل از فروش نفت، عمدتاً به چین، هزینه می‌کند. علاوه‌بر مســیرهای دشــوار فروش نفت در شرایط تحریمی، بازگشت ارز و پرداخت بدهی تأمین‌کنندگان خارجی نیز عمدتاً از مسیرهای غیرشفاف، شبکه‌های تراستی و سیستم‌های غیررسمی انجام می‌شود؛ مسیری که همچنان زیر نظارت و فشار تحریم‌کنندگان غربی قرار دارد.

به‌عبارتی، هرچند واردات کالاهای اساســی در ظاهر مشمول معافیت‌های تحریمی است، اما چون منابع ارزی آن به درآمدهای نفتی وابسته شده، نظام پرداخت کشور به سمت ســازوکارهای پرریســک و غیرشفاف حرکت کرده است.

در چنیــن شــرایطی ضروری اســت مجموعه‌ای از راهکارهــای عملیاتی بــرای کاهش وابســتگی ایران به شــرکت‌های واســط و ارزهای ثالث در واردات کالاهای اساسی از روسیه به‌طور جدی دنبال شود.

این راهکارها باید شامل افزایش سهم خرید مستقیم از شرکت‌های روسی، توسعه واقعی تسویه روبلی-ریالی، ایجاد ســازوکارهای مالی شفاف و مقاوم در برابر تحریم و بازطراحی نقــش درآمدهای نفتی در تأمین ارز کالاهای اساسی باشد.

تبعات تصمیم بانک مرکزی درباره محدود کردن مشتریان ۶ بانک ناتراز

عبدالناصر همتی در نخستین اقدام جدی در دوره مدیریتی جدید خود برای مهار ناترازی بانک‌ها، سقف انتقال در سامانه ساتنا شش بانک ناتراز را محدود کرد؛ سیاستی که با هدف مهار اضافه برداشت‌ها و کنترل ناترازی اجرا شده که البته باید مشتریان بانکی را هم در این زمینه مدنظر قرار داد.

به گزارش ایســنا، نخســتین اقدام عملی سیاستگذار پولی برای اصلاح ناترازی شــبکه بانکی با اعمال محدودیت بر سقف انتقال وجه ساتنا (سامانه تســویه ناخالص آنی و یکی از سیستم‌های پرداخت الکترونیکی بین بانکی) برای شش بانک از دیروز (۲۷ بهمن) اجرائی شد.

بانک‌های ایران زمین، رسالت، سپه، مسکن و مؤسسه ملل ۵ بانک از ۶ بانک اعلامی هستند که در دایره سیاست جدید سیاستگذار پولی قرار گرفته‌اند و مشمول این محدودیت شده‌اند و سقف انتقال ساتنا که اکنون در شبکه بانکی روزانه ۲۰۰ میلیون تومان است در این بانک‌ها کاهش یافته است؛ موضوعی که شرایط شبکه بانکی را تحت تاثیر قرار می‌دهد.

حسین درودیان کارشناس پولی و بانکی درخصوص سیاست جدید بانک مرکزی برای اعمال محدودیت در انتقال وجه ساتنا در شش بانک ناتراز گفت: این سیاست‌ها برای اقتصاد هزینه مبادله ایجاد می‌کند. البته در مورد بانک‌های خصوصی شــرایط تا حدی متفاوت است. اگر بخواهیم بخشی را تحت فشار قرار دهیم تا برنامه‌های اصلاحی در پیش بگیرند، این محدودیت‌ها می‌تواند روی آن‌ها نافذ باشد ولی در مورد بانک‌های دولتی به هر حال آن‌ها مدیران دولتی هســتند و منصوب از طرف خود دولت؛ لذا حتی تهدید به برکناری هم می‌تواند خیلی مؤثرتر و کارآمدتر باشــد تا اینکه با محدودیت‌های نقل و انتقال آن‌ها را تحت فشــار قرار بدهیم. وی ادامه داد: این فشارها اگر موجب هزینه برای آن بانک‌ها شــود، می‌تواند انگیزه سپرده‌گذاری را کاهش دهد یا انگیزه خروج ســپرده را افزایش دهــد و در نهایت حتی می‌تواند وضع آن‌ها را بدتر کند؛ یعنی در مجموع چنین اقداماتی اولین گام برای خشــک کردن بانک‌ها به حســاب می‌آید، در حقیقت در مســیر انحلال و پایان دادن آن‌ها عمل می‌کند. وقتی افراد بدانند که دچار محدودیت هستند، پول‌شان را نگه نمی‌دارند و تحت فشارهایی قرار می‌گیرند. اما در مجموع چاره‌ای نیست، ولی این اقدام بهتر است در مورد بانک‌های دولتی به شکل دیگری انجام بگیرد.

درودیان در پاســخ به اینکه آیا این سیاست پیش از این هم در سیستم بانکی سابقه داشته است؟ گفت: موضوع کنترل ترازنامه که قبلا انجام می‌شد و اکنون هم در حال انجام است در آن زمان هم یک نوع محدودیت مقداری برای بانک‌های ناتراز و از همین سنخ بود. البته همان زمان هم موجب شد رشد آن بانک‌ها کاهش پیدا کند. البته در کلیت شبکه بانکی ما اثر مثبت داشت، ولی در واقع تاثیری که می‌گذاشت این بود که بانک امکان بزرگ شدن پیدا نمی‌کرد، نه این‌که سپرده‌گذاران را سوق بدهد که پول‌شان را بیرون ببرند. این نگرانی وجود دارد که این‌گونه محدودیت‌ها، به ویژه در مورد بخش خصوصی منجر به این شود که آن‌ها به سمت وعده سودهای بالاتر بروند تا بتوانند سپرده‌ها را نگه دارند و هرقدر هزینه سپرده برایشان بیشتر شود، فشار بیشتری ایجاد کند.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۱۸۵/۷۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۹۷/۷۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۵۳/۲۰۰/۰۰۰
گرمی	۲۶/۶۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱۸/۸۲۹/۰۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۱۳۶/۴۷۱
یورو (توافقی)	۱۶۱/۹۳۰
پوند	۱۸۶/۲۲۸
یوان چین	۱۹/۷۵۷
درهم امارات	۳۷/۱۶۰
هزار دینار عراق	۱۰۴/۱۶۲
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۳/۸۲۲/۵۶۸
شاخص کل هموزن	۹۷۶/۸۰۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۶۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۶۰۶۵ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۵ هیئت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی لندرانی به شناسنامه شماره ۰۷۸۰۷۲۷۹۶۷ شماره ملی ۰۷۸۰۷۲۷۹۶۷ صادره سبزوار فرزند محمد در ششــدانگ یک قطعه باغ به مســاحت ۱۰۰۰.۰۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۴ فرعی از ۴ اصلی بخش ۳ ناحیه ۲ ســبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی محمد قزی محرز گردیده اســت. لذا به منظور اطلاع عمــوم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشــار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۳
م الف: ۱۸۰۲

علی آب باریکی - رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۲۴۹۴۵هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمانهای فاقد سند رسمی مســتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلامعــارض متقاضی خانم اعظم ثابتیانی فرزند محرابعلی بشــماره شناسنامه ۷۰۲در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۶۲۵ / ۷۵ متر مربع پلاک ۱۹۰ اصلی واقع در روستای قلیچ باغی سهم الارث متقاضی از محرابعلی ثابتیانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شــود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشــند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را بــه مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی اســت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۳
م الف: ۲۲۳۷

داود غفرانی دلاور
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شــماره ۱۴۰۶۶۰۳۲۶۰۰۲۰۲۴۵۴۹۵ هیئت موضــوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید ابوالقاسم عطاء حسینی فرزند سید مقتدا بشماره شناسنامه ۱۶۱۰ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۷۹ / ۲۵ متــر مربع پلاک ۲۳۹ اصلی واقع در روســتای دســتجرد- مزرعه نمه تپه قســمتی از ســهم الارث متقاضی از سند رسمی آقای ســید مقتدا عطا حسینی محرز گردیده اســت. لذا به منظــور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت بــه فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شــود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشــند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را بــه مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی اســت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۳
م الف: ۲۲۳۱

داود غفرانی دلاور
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابــر رای شــماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۲۴۹۴۰ هیئت موضــوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفــات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فــردوس ثابتیانی فرزند محرابعلی بشماره شناسنامه ۸۴۰ دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۶۲۵ / ۷۵ متر مربع پلاک ۱۹۰ اصلی واقع در روستای قلیچ باغی سهم الارث متقاضی از محرابعلی ثابتیانــی محرز گردیده اســت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتــب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شــود. در صورتی که اشــخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را بــه مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی اســت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۳
م الف: ۲۲۴۱

داود غفرانی دلاور
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره ۲۴۸۴۶ و ۲۴۸۵۰ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۳۴۸۳۷ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عیســی ثابتیانی فرزند محرابعلی بشــماره شناســنامه ۶۴۷ صادره از--- در سه قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۶۱ / ۲۷ / ۱۴۴ و ۱۳ / ۱۸۸۶ و ۷۱ / ۶۱۳۶ متر مربع پلاک ۱۹۰ اصلی واقع در روستای قلیچ باغی سهم الارث متقاضی از محرابعلی ثابتیانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ر