نیجریه و کاستاریکا حریفان تیم‌ملی فوتبال در فروردین می‌شوند؟!

دو کشور از قاره آفریقا و آمریکا به عنوان رقبای تدارکاتی ایران در ماه فروردین مشخص شدند.

فدراسیون فوتبال ایران قرار است این هفته برنامه تدارکاتی تیم‌ملی برای حضور در جام جهانی ۲۰۲۶ را اعلام کند. در همین راستا، گمانه‌زنی‌هایی درباره رقبای تدارکاتی احتمالی شاگردان قلعه‌نویی برای فیفادی‌های مارس و ژوئن انجام شده است.

هفته گذشته از سنگال به عنوان یکی از رقبای احتمالی تیم‌ملی در فیفادی مارس نام برده شد و فدراسیون فوتبال با اعلام این که با یک تیم آفریقایی در آستانه نهائی کردن بازی دوستانه است، احتمال بازی با سنگال را بالاتر برد.

با این حال دیروز خبرگزاری ایسنا اعلام کرد که نیجریه حریف تدارکاتی تیم‌ملی برای بازی دوستانه در فروردین‌ماه است و قرارداد این بازی در آستانه امضا شدن است. از سوی دیگر قرار است یکی از رقبای تدارکاتی ایران در فروردین از قاره آمریکا انتخاب شود که پیگیری‌ها در این مورد از احتمال تقابل با کاستاریکا خبر می‌دهد و این دیدار هم در حال نهائی شدن است. در هر صورت تا آخر هفته رقبای تدارکاتی ایران برای جام جهانی ۲۰۲۶ مشخص خواهند شد.

ثبت قرارداد غیرواقعی آسانی در سازمان لیگ

مبلغ دقیق قرارداد هافبک آلبانیایی استقلال با این باشگاه که در سازمان لیگ به صورت واقعی درج شده، مشخص شد.

قرارداد دو ساله یاسر آسانی با استقلال برای سال اول ۸۲۵ هزار دلار و برای سال دوم با افزایش دقیقاً ۲ برابری ۱ میلیون و ۶۵۰ هزار دلار تعیین شده که در مجموع ۲ میلیون و ۴۷۵ هزار دلار می‌شود؛ علاوه‌بر آن آپشن‌هایی نیز دارد. استقلال برای رضایت‌نامه این بازیکن ۱ میلیون دلار به باشگاه کره‌ای پرداخت کرده و بند فسخ او ۵۰۰ هزار دلار است. در قرارداد ذکر شده به‌دلیل تحریم‌های بانکی، پرداخت می‌تواند به ارزهای دیگر بر اساس نرخ رسمی زمان پرداخت، به‌صورت نقدی در دفتر باشگاه، انتقال به حساب بانکی بازیکن یا از طریق ارز دیجیتال تتر انجام شود. با این حال، رقم ثبت‌شده در سازمان لیگ ۲۰۰ هزار یورو اعلام شده که ۱۰۰ هزار یورو آن به‌عنوان پیش‌پرداخت و مابقی در قالب ۱۰ قسط درج شده است؛ اما در بخش دیگری هر قسط ۱۰۰ هزار یورو ذکر شده که با رقم ۲۰۰ هزار یورو همخوانی ندارد. همچنین ۷۱ هزار یورو پاداش در قرارداد آمده که نشان‌دهنده غیرواقعی بودن رقم ثبت‌شده است.

چرا رای بازی تراکتور – شمس‌آذر اعلام نمی‌شود؟

با وجود گذشت دو هفته از صدور رأی دیدار شمس‌آذر- تراکتور هنوز این موضوع از سوی فدراسیون فوتبال اعلام نشده است.

در مرحله یک‌هشتم نهائی جام حذفی، تیم تراکتور از سفر به قزوین برای دیدار با شمس‌آذر امتناع کرد و به همین دلیل مسابقه برگزار نشد و پرونده برای رسیدگی به کمیته انضباطی فدراسیون فوتبال جمهوری اسلامی ایران ارسال شد.

کمیته انضباطی چندین جلسه برگزار و درباره دلایل عدم سفر تراکتور استعلام‌هایی از مراجع مختلف دریافت کرد. در ادامه مقرر شد دو باشگاه برای حل‌وفصل موضوع مذاکره کنند، اما توافقی حاصل نشد و مسئولان شمس‌آذر تأکید کردند رأی باید صادر شود. در نهایت کمیته انضباطی ۱۳ بهمن رأی خود را صادر و برای ابلاغ به مسئولان فدراسیون ارسال کرد.

طبق این رأی، تراکتور به دلیل خودداری از حضور در مسابقه با نتیجه ۳ بر صفر بازنده شده است؛ با این حال با گذشت حدود دو هفته از صدور حکم، این رأی هنوز به‌صورت رسمی اعلام نشده و همین مسئله باعث ایجاد ابهام شده است.

رئیس فدراسیون والیبال اعلام کرد

اولویت، حفظ سرمربی تیم ملی است

پیاتزا می‌خواهد در سال منتهی به المپیک کنار تیم باشد

سرویس ورزشی-

رئیس فدراسیون والیبال در تشریح آخرین وضعیت تیم ملی و سرمربی آن، گفت: با پیاتزا به صورت وبیناری در مورد برنامه‌های تیم ملی چندین جلسه داشتیم و اولویت ما حفظ او است.

هفته هفدهم مسابقات والیبال قهرمانی باشگاه‌های برتر مردان ایران عصر روز شنبه به صورت متمرکز در دو سالن زنده‌یاد محمدرضا یزدانی‌خرم و خانه والیبال تهران پیگیری شد. در دومین دیدار این هفته لیگ برتر مردان در خانه والیبال که از ساعت ۱۶ و با یک ساعت تاخیر به دلیل طولانی شدن بازی قبل آغاز شد، تیم‌های پیکان تهران و شهداب یزد به مصاف یکدیگر رفتند که شاگردان محمدرضا تندروان سرمربی پیکان سه بر دو حریف خود را شکست دادند.پیکانی‌ها در ست‌های اول و دوم این دیدار ۲۵ بر ۲۲ و ۲۵ بر ۲۳ مغلوب شهداب شدند، اما در سه ست بعدی به ترتیب با امتیازهای ۲۵ بر ۱۶، ۲۵ بر ۱۹ و ۱۵ بر ۱۱ به پیروزی رسیدند تا به دهمین برد خود دست یابند و ۲۹ امتیازی شوند.از سوی دیگر پیکانی‌ها که در دور رفت سه بر یک مغلوب شهداب شده بودند، در این مسابقه نتیجه را جبران کردند اما شهداب با کسب یک امتیاز این مسابقه، ۳۹ امتیازی با ۱۳ برد شد و صعودش به مرحله پلی‌آف لیگ برتر مردان به عنوان دومین تیم قطعی شد. قبل از شهداب صعود فولاد سیرجان به مرحله پلی آف مسجل شده بود.

هیچ تیمی در حاشیه امنیت نیست

اما دیروز میلاد تقوی رئیس فدراسیون والیبال در صحبت‌هایی درخصوص متمرکز برگزار شدن لیگ برتر والیبال و نارضایتی برخی تیم‌ها گفت: به نظرم این بحث تمام شده است چرا که ما رای‌گیری کردیم و در نهایت برگزاری لیگ به صورت متمرکز بیشترین آرا را آورد. در حال حاضر که پلی‌آف هم به صورت رفت و برگشت برگزار می‌شود، تصمیم درستی است. به دلیل کاهش فشار رفت و برگشت بین شهرها، این تغییر برای ۱۳ تیم ما مفید است. ضمن اینکه بازی‌های پلی‌آف هم برای هواداران جذاب‌تر است. برای اولین بار پس از چندین سال، به نظر می‌آید که برنامه‌ریزی دقیق‌تری در مورد چگونگی برگزاری لیگ صورت گرفته است. یکی از نکات مثبت آن، کاهش احتمال آسیب‌دیدگی بازیکنان است. البته احتمال آسیب‌دیدگی همیشه وجود دارد. با توجه به رویدادهای مهمی که در سال ۲۰۲۶ در پیش داریم، دفاع از سرمایه‌های تیم ملی اولویت فدراسیون است. به نظرم با توجه به اینکه رفت و برگشت در پلی‌آف صورت می‌گیرد و حتی اعلام کردیم در مرحله نیمه نهائی و فینال در صورتی که هر دو تیم شهرستانی باشند در خارج از تهران برگزار می‌شود، به نظرم این برنامه بهترین گزینه ممکن در این برهه زمانی است.

پیاتزا می‌خواهد در کنار تیم ملی باشد

رئیس فدراسیون والیبال در بخش دیگری از صحبت‌های خود در مورد برنامه‌های پیاتزا برای سال آینده گفت: از هفته پیش تاکنون به صورت وبیناری چندین جلسه با پیاتزا داشتیم. در مورد برنامه‌های تیم ملی و همچنین تغییرات در کادر فنی صحبت کردیم. موارد متعددی را با جزئیات بررسی کردیم. او به دقت برنامه‌ها را پیگیری می‌کند و همچنین به دنبال بازی‌های تدارکاتی برای تیم ملی است. با توجه به شرایطی که الان به وجود آمد و یک ماهی که با اختلال اینترنت روبه‌رو بودیم، در مضیقه زمانی هستیم به همین خاطر باید خیلی فشرده‌تر برنامه‌ها را پیگیری کنیم.

تقوی تأکید کرد: در هفته جاری یک جلسه وبیناری دیگری با پیاتزا خواهیم داشت.پیشنهاداتی که برای تیم ملی و اردوی تدارکارتی داشته را دوباره کاملا بررسی می‌کنیم. پیاتزا روند لیگ و بازی‌ها را از نزدیک پیگیری می‌کند و حتی از جزئیات انتقال بازیکنان به باشگاه‌های مختلف هم مطلع است و نقطه نظرات هم داشته است. امیدوارم بتوانیم تا قبل از پایان اسفندماه برنامه‌های تیم ملی را اعلام کنیم. تقوی در پاسخ به این سؤال که آیا در قرارداد پیاتزا بند ۲+۲ وجود دارد و آیا او نباید با تیم باشگاهی قرارداد ببندد، گفت: نه اصلا این بند وجود ندارد. پیشنهاد فدراسیون والیبال که موافقت او هم در برداشت به این صورت بود که سال منتهی به المپیک به صورت کامل او در کنار تیم باشد. این موضوعی است که فدراسیون والیبال جزو شروط خود قرار داده اما تصمیم‌گیری در پایان دو سال اول براساس شرایط تیم ملی اتفاق می‌افتد. این طور نیست که اگر این اتفاق نیفتد ما بند ۲+۲ را انجام نخواهیم داد. این جزو اختیاراتی است که مثل شرط فسخ یکطرفه پس از پایان ۲+۲ گذاشتیم. این تصمیمی است که فدراسیون والیبال براساس شرایط و برنامه‌ها و اهداف خودش خواهد گرفت. اگر ما این تصمیم را بگیریم و پیاتزا هم موافقت کند این قرارداد را در سال ۲۰۲۷ به صورت کامل اجرا خواهیم کرد. رئیس فدراسیون والیبال عنوان کرد: اما موضوعی که برای ما وجود دارد با توجه به شرایط خاص کشور که الان وجود دارد اولویت ما حفظ پیاتزاست. با توجه به نتایجی که او با تیم ملی کسب کرده و در جنگ ظالمانه ۱۲ روزه پای کار ایستاد، منطقی است که ارتباط ما با او دوطرفه است. تمام تلاش ما این است که او از نظر ذهنی تمام توان خود را در تیم ملی بگذارد و منطقی است پس از پایان دو ساله اول در این خصوص با نظر خودشان تصمیم‌گیری می‌کنیم و هیچ اجباری وجود ندارد.

غیبت گرایی در رقابت‌های دومین مرحله رنکینگ کشتی فرنگی

دومین مرحله رنکینگ کشتی فرنگی از ۶ تا ۱۰ اسفند در تیرانا برگزار می‌شود؛ غیبت محمدرضا گرایی و تقابل مربیان ایرانی، رنگرز و محمد بنا، جذابیت تورنمنت است.

دومین رقابت‌های رنکینگ اتحادیه جهانی کشتی رقابت‌های کشتی از ۶ تا ۱۰ اسفند در تیرانا برگزار می‌شود. تیم ملی کشتی فرنگی ایران با ۱۳ کشتی‌گیر در این مسابقات حضور خواهد داشت. لیست اولیه تیم ملی کشتی فرنگی برای حضور در تورنمنت آلبانی به این شرح است:

۵۵ کیلوگرم: پیام احمدی، ۶۰ کیلوگرم: محمد عشیری، ۶۳ کیلوگرم: علی حاجی‌وند، ۶۷ کیلوگرم: سیدمصطفی رضایی، ۷۲ کیلوگرم: حجت رضایی، محمدجواد رضایی، ۷۷ کیلوگرم: امیر عبدی، علیرضا عبدولی، محمد ناقوسی، ۸۲ کیلوگرم: محمدامین حسینی، ۸۷ کیلوگرم: جمال اسماعیلی، ۹۷ کیلوگرم: امیررضا مرادیان، ۱۳۰ کیلوگرم: فردین هدایتی

نکته قابل توجه در لیست اولیه تیم ملی کشتی فرنگی در تورنمنت آلبانی غیبت محمدرضا گرایی است، پیش از این عنوان شده بود که گرایی در مسابقات آلبانی به میدان می‌رود و مورد محک قرار می‌گیرد اما در لیست اولیه اتحادیه جهانی نامی از گرایی دیده نمی‌شود. گرایی طبق چرخه انتخابی تیم ملی کشتی فرنگی باید کار خود را از قهرمانی کشور شروع می‌کرد اما به دلیل مصدومیت در مسابقات قهرمانی کشور شرکت نکرد اما با این حال به اردوی تیم ملی کشتی فرنگی دعوت شد.

گرایی در اولین مسابقه رنکینگ اتحادیه جهانی کشتی که پیش از این در کرواسی برگزار شد حضور نداشت و حالا در دومین مسابقه هم نامی از او دیده نمی‌شود. گویا گرایی به دلیل پارگی رباط در جریان تمرینات تیم ملی کشتی فرنگی نتوانسته به این سفر برود و حتی به دور جدید تمرینات تیم ملی هم دعوت نشده است.

یکی دیگر از نکات جالب توجه در مسابقات رنکینگ آلبانی حضور محمد بنا به عنوان سرمربی در راس کادر فنی کشتی فرنگی آذربایجان است. این مسابقات اولین حضور بنا در کسوت مربیگری است که قرار است با ۱۸ فرنگی‌کار آذربایجانی در این مسابقات حضور پیدا کند. بدون شک تقابل دو مربی ایرانی (رنگرز و بنا) در این مسابقات از جذابیت بالایی برخوردار است.

واکنش درستکار به غیبت و احتمال تغییر وزن حسن یزدانی

سرمربی تیم ملی کشتی آزاد دلیل غیبت حسن یزدانی در اردوی تیم ملی را تولد فرزند او عنوان کرد.

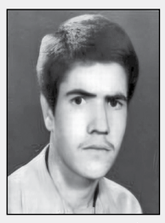
اردوی تیم ملی کشتی آزاد این روزها در حالی در کمپ تیم‌های ملی دنبال می‌شود که حسن یزدانی بزرگ‌ترین غایب این اردو بعد از بازگشت از مسابقات کرواسی به شمار می‌رود. این فوق ستاره کشتی ایران که به تازگی پدر شده، به واسطه تولد فرزندش با هماهنگی فدراسیون در اردو غایب است.

پژمان درستکار، سرمربی تیم ملی کشتی آزاد هم با تایید این خبر گفت: به حسن یزدانی تبریک می‌گویم. خدا به او یک فرزند پسر داده و حسن هم با هماهنگی کادر فنی خارج از اردو تمریناتش را پیگیری می‌کند.او درخصوص شکست حسن یزدانی در زاگرب هم عنوان کرد: همان‌طور که قبلا گفتم حسن یزدانی جزو نوابغ کشتی ایران است. او یک سال و ۸ ماه از میادین کشتی دور بوده. آن‌هایی که اهل فن هستند، می‌دانند کشتی‌گیری که حتی آسیب هم نداشته باشد و این مدت دور از کشتی باشد، برگشتش سخت خواهد بود. حسن که دو بار جراحی سنگین کتف داشته و بعد از بازگشت هم به دو وزن بالاتر رفته است. مطمئنا طی روزهای آینده حسن یزدانی متفاوتی را خواهیم دید و با یک شکست نباید فکر کنیم همه چیز تمام شده است.

سرمربی تیم ملی کشتی آزاد احتمال تغییر وزن حسن یزدانی که از سوی همت مسلمی، مربی سازنده یزدانی در گفت‌وگو با «ورزش سه» مطرح شده بود را رد نکرد و گفت: فعلا برای این صحبت‌ها زود است. اولا حسن یزدانی خودش آن‌قدر کشتی‌گیر باتجربه و پخته‌ای است که می‌تواند بهتر از همه در این خصوص تصمیم‌گیری کند. ما نیز این موضوع را به شروع دوباره تمرینات او موکول کردیم و اینکه وزنش مشخص شود تا در این باره تصمیم‌گیری کنیم.

یادی از شهید رضا چهکندی‌نژاد

جبهه نوجوانان



شهید رضا چهکندی‌نژاد، پنجم تیر سال ۱۳۴۲ در روستای چهکند از توابع شهرستان بیرجند چشم به جهان گشود و در دوران دفاع مقدس به‌عنوان بسیجی در جبهه حضور یافت. پس از حضور در جبهه، هفدهم شهریور سال ۱۳۶۲ با سمت جانشین فرمانده گروهان در جاده کامیاران - سنندج هنگام درگیری با گروه‌های ضدانقلاب بر اثر اصابت گلوله به شهادت رسید.شهید رضا چهکندی‌نژاد در سن ۲۰ سالگی به فیض شهادت نائل و پیکر پاکش در گلزار شهدای بهشت‌متقین بیرجند آرام گرفت. این شهید در وصیت‌نامه‌اش نوشت: «ای دانش‌آموزانی که نونهالان انقلاب اسلامی هستید، شما امید ملت هستید و چشم ملت به شما جوانان است، پس شما درستان را ادامه دهید که جزو جوانان آینده مکتبی و در خط ولایت فقیه انقلاب اسلامی باشید. دانش‌آموزان گرامی، جبهه‌تان مدرسه شماست و سنگرتان کلاس درستان و سلاحتان قلم‌هایتان است، برادران، به‌عنوان برادری کوچک به شما می‌گویم که سنگر بسیج و سپاه را رها نکنید و نگذارید که منافقین از گوشه و کنار شما را گمراه کنند. اطاعت از امام و ولایت فقیه داشته باشید چون خطشان خط اسلام و راهشان راه انبیاء و هدفشان هدف حسین(ع) است. دانش‌آموزان گرامی، شما گردانندگان مملکت اسلامی خواهید بود، شما خواهید بود که به یاری خداوند مملکت اسلامی باید به دست شما اداره شود، پس باید در همه کارها مواظب باشید که شیطان شما را گول نزند و از خط اسلام خارج کند. در پایان سخنم از شما می‌خواهم که امام را دعا کنید و برای من هم در برابر خدا طلب مغفرت کنید.»

فاصله نساجی با رقبا به حداقل رسید

دیدارهای هفته بیست و دوم از فصل جاری لیگ یک با کمترین تعداد گل و تساوی‌های بی‌هیجان به پایان رسید، ضمن اینکه با توقف نساجی و پیروزی تیم‌های صنعت نفت آبادان و مس شهر این دو تیم به صدر جدول نزدیک‌تر شدند.

رقابت‌های هفته بیست و دوم لیگ دسته اول فوتبال کشور دیروز در حالی پیگیری شد که نساجی مازندران پس از استعفای فراز کمالوند و روی کار آمدن رضا عنایتی تن به تساوی مقابل نیروی زمینی در تهران داد تا با توجه به پیروزی‌های مس شهر بابک و صنعت نفت آبادان اختلاف امتیاز آنها به عدد ۲ برسد. این هفته از رقابت‌های لیگ یک در حالی به پایان رسید که تنها ۶ گل رد و بدل شد تا ضعیف‌ترین آمار گلزنی از سوی ۱۸ تیم حاضر در این رقابت‌ها رقم بخورد. پرونده هفته بیست‌ودوم با دیدار امروز سایپا- داماش گیلان بسته خواهد شد. نتایج کامل بازی‌های دیروز به شرح زیر است:

* نساجی مازندران صفر..... نیروی زمینی صفر
* نفت آبادان ۲..... بعثت کرمانشاه یک
* مس کرمان صفر..... مس سونگون صفر
* پارس جنوبی یک..... نفت و گاز گچساران یک
* پالایش نفت بندرعباس صفر..... شناورسازی قشم صفر
* شهرداری نوشهر صفر..... هوادار تهران صفر
* نود ارومیه صفر..... مس شهر بابک یک
* فرد البرز یک..... آریو اسلامشهر صفر

جدول رده‌بندی لیگ دسته اول فوتبال– جام آزادگان

تیم	بازی	برد	مساوی	باخت	گلها	تفاضل	امتیاز
۱– نساجی مازندران	۲۲	۱۲	۷	۳	۳۰–۱۰	۲۰	۴۳
۲– صنعت نفت آبادان	۲۲	۱۱	۸	۳	۲۶–۱۳	۱۳	۴۱
۳– مس شهر بابک	۲۲	۱۲	۸	۲	۲۴–۱۱	۱۳	۴۱
۴– سایپا	۲۱	۱۰	۷	۴	۱۸–۹	۹	۳۷
۵– پارس جنوبی جم	۲۲	۱۰	۸	۴	۲۸–۱۸	۱۰	۳۵
۶– مس کرمان	۲۲	۷	۹	۶	۱۳–۱۱	۲	۳۰
۷– هوادار	۲۲	۶	۱۱	۵	۱۹–۱۶	۳	۲۹
۸– فرد البرز	۲۲	۵	۱۴	۳	۱۰–۷	۳	۲۹
۹– پالایش نفت بندرعباس	۲۲	۶	۱۳	۳	۱۷–۱۳	۴	۲۸
۱۰– آریو اسلامشهر	۲۲	۵	۹	۸	۱۰–۱۳	۳–	۲۴
۱۱– نیروی زمینی	۲۲	۶	۸	۸	۲۰–۱۷	۳	۲۳
۱۲– بعثت کرمانشاه	۲۲	۶	۸	۸	۱۷–۲۰	۳–	۲۳
۱۳– شهرداری نوشهر	۲۲	۵	۸	۹	۱۴–۱۸	۴–	۲۰
۱۴– شناورسازی قشم	۲۲	۴	۸	۱۰	۱۰–۲۲	۱۲–	۲۰
۱۵– نود ارومیه	۲۲	۳	۱۰	۹	۱۴–۲۲	۸–	۱۹
۱۶– نفت و گاز گچساران	۲۲	۴	۱۰	۸	۱۵–۲۴	۹–	۱۹
۱۷– مس سونگون	۲۲	۴	۵	۱۳	۶–۲۸	۲۲–	۱۴
۱۸– داماش گیلان	۲۱	۱	۹	۱۱	۱۱–۳۰	۱۹–	۹

آگهی مزایده عمومی

شرکت نورد و پروفیل صبح صبا (سهامی خاص) در نظر دارد ضایعات موجود در کارخانه این شرکت را از طریق مزایده عمومی به فروش رساند.

متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری روز ۳۰ بهمن ۱۴۰۴ با مراجعه به نشانی: ساوه، میدان سرداران، بلوار معصومین ضمن بازدید از ضایعات نسبت به دریافت اسناد مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت خود در پاکت دربسته به واحد حراست حداکثر تا مهلت مقرر اقدام نمایند.

اسناد مزایده از طریق پایگاه اینترنتی شرکت به نشانی **www.sobhsabarolling.com** نیز قابل مشاهده و دریافت می‌باشد.

شرکت در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است و دادن پیشنهاد هیچ‌گونه حقی را برای پیشنهاددهنده ایجاد نمی‌کند.

تلفن تماس واحد فروش: **۰۸۶۴۲۴۳۲۳۰۰** – داخلی **۲۳۲**

اعلام مفقودی

سند کمپانی (سند مالکیت) و برگ سبز تراکتور کشاورزی سیستم itmتیپ ۴۸۵_۴*۴ مدل ۱۳۹۹ رنگ قرمزبه شماره موتور MT۴AW۵۴۴۵H و شماره شاسی N۳HkTAD۶CLFW۰۰۱۵۵ و شماره انتظامی ۶۴۹ک۲۲ ایران ۶۲ مالک سید محسن صالحی بائی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی اعلان نظریه کمیسیون تشخیص ماده ۱۲ قانون زمین شهری

کمیسیون تشخیص موضوع ماده ۱۲ قانون زمین شهری در استان کردستان به موجب نظریه‌های مندرج در جدول ذیل بایر (ب ا ی ر) اعلام نموده است. لذا با توجه عدم دسترسی به مالکین و به استناد مصوبه مورخ ۲۳ / ۱۱ / ۷۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مراتب در دو نوبت و به فاصله ده روز به اطلاع مالکین و صاحبان حقوق قانونی می‌رساند. در صورت اعتراض به نظریه صادره اعتراض خود را حداکثر ظرف مدت سه ماه از تاریخ انتشار آخرین آگهی به مراجع صالحه قضائی تقدیم دارند در صورت عدم اعتراض در فرجه زمانی یاد شده نظریه صادره قطعی است.

شماره رای	نوعیت	تاریخ	محل وقوع	مساحت (مترمربع)	پلاک ثبتی	Y	X	نقاط
۴۲۹۸	بایر	۱۴۰۴ / ۱۱ / ۸	شهرستان سنندج	۲۱۵ / ۶۵	واقع‌سمتی از اراضی خیابان غفور			X680626=Y=3908498

ئاکو مدرس گرجی – معاون املاک و حقوقی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۴۱۹۶ – ۲۴ / ۱۰ / ۱۴۰۴ هیئت اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اصغر عابدی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۹۴۴۲ صادره از تهران در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۴۱۰.۲۵۰ متر مربع مفروز از پلاک ثبتی ۱ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک تاکستان موسوم به نرجه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۱۲۳۲۳۳)

تاریخ انتشار نوبت اول:۲۷ / ۱۱ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۲ / ۱۲ / ۱۴۰۴

مسعود رحمانی– رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۲۳۷، ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۲۲۵، ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۲۱۲، ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۲۱۱، ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۲۱۴ و ۲۳ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۲۲۴ - ۱۳ / ۹ / ۱۴۰۴ هیئت اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقایان سهراب اسدی فرزند باقر بشماره شناسنامه ۸ صادره از قزوین در عرصه و اعیان ششدانگ ۳ قطعه زمین مزروعی باغ به مساحت ۴۳۰۷.۰۷، ۲۸۸۴۹.۸۹ و ۴۳۱۳.۰۵ متر مربع محراب علی اسدی فرزند باقر بشماره شناسنامه ۷۳۱ صادره از قزوین در عرصه و اعیان ششدانگ یک قطعه باغ گردو و بادام وزمین زراعی به مساحت ۴۰۳۳.۰۶ متر مربع و مسعود اسدی فرزند سهراب به شماره شناسنامه ۴۳۸۰۶۳۹۰۹۶ صادره از تاکستان و رامین اسدی فرزند سهراب به شماره شناسنامه ۴۳۱۰۳۰۱۴۷۹ صادره از تاکستان هر یک در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ،گردو بادام و زمین زراعی به مساحت ۱۳۲۲۷.۹۷ متر مربع مفروز از پلاک ثبتی ۵۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک تاکستان موسوم به دربهان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۱۲۳۲۳۳)

تاریخ انتشار نوبت اول:۲۷ / ۱۱ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۲ / ۱۲ / ۱۴۰۴

مسعود رحمانی– رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۴۲۲۱ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۴۲۲۰ مورخ ۲۴ / ۱۰ / ۱۴۰۴ هیئت اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شاهنامه ۱ صادره از فراهان فرمهین در ششدانگ عرصه و اعیان دو قطعه باغ به مساحت‌های ۲۸۰۶.۴۴ متر مربع و ۷۴۵۲.۵۸ متر مربع، مفروز از پلاک ثبتی ۱ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک تاکستان موسوم به نرجه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۱۲۳۲۳۳)

تاریخ انتشار نوبت اول:۲۷ / ۱۱ / ۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۲ / ۱۲ / ۱۴۰۴

مسعود رحمانی– رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۴۴۷۳ – ۸ / ۱۱ / ۱۴۰۴ هیئت اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد محمد کریمی یزدی فرزند محمد حسین بشماره شناسنامه ۲۴۸ صادره از یزد در عرصه ۷۰۰.۵ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ به انضمام ششدانگ اعیان یک قطعه بادامستان به مساحت ۱۳۱۵۰ متر مربع مفروز از پلاک ثبتی ۲۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ تاکستان موسوم به خورهشت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی: ۲۱۲۳۲۳۳)

تاریخ انتشار نوبت اول:۲۷ / ۱۱ / ۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۲ / ۱۲ / ۱۴۰۴

مسعود رحمانی– رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۴۲۲۷ – ۲۴ / ۱۰ / ۱۴۰۴ هیئت اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسینعلی رحمانی فرزند حاتم علی بشماره شناسنامه ۶ صادره از تاکستان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۶۴۰ متر مربع پلاک شماره ۷۰۶۹ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک تاکستان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدی