نکته ورزشی

حضور قدرتمندانه و باصلابت

سرویس ورزشی-

حضور قدرتمندانه و باصلابت کشورمان در میادین جهانی یکی از انتظارات طبیعی و توقعات به حقی است که دوستداران ورزش و خواستاران سرفرازی ایران و ایرانی همواره و از دیرباز داشته‌اند. این خواسته در برهه فعلی و با توجه به چنگ و دندان نشان دادن دشمنان سنتی و قسم خورده این ملک و ملت و تلاش بدخواهان و عنودان در همه عرصه‌ها- از جمله ورزش- معنایی مهم‌تر از برد و باخت‌های معمول به خود گرفته و مسئولیت مدیران و دست‌اندرکاران را دوچندان کرده است.

بی‌تردید هر تیم و ورزشکار و کشوری که وارد رقابت‌های بین‌المللی می‌شود، هدفی جز رسیدن به اهداف تعیین شده و همچنین کسب پیروزی و تصاحب سکو و افتخارآفرینی ندارد. در این میان، کسی به هدف نائل می‌آید که تدابیر لازم را اندیشیده و تمهیدات و لوازم ضروری را فراهم آورده باشد. این حرف راستی است که موفقیت را به «بها» می‌دهند، نه «بهانه».

موفقیت و رسیدن به هدف، به تدبیر و برنامه نیاز دارد و به کار خستگی‌ناپذیر و تلاش بی‌امان و مستمر. هر کسی که از این فاکتورها برخوردار باشد و آنها را بهتر و بیشتر در خدمت برنامه‌های خود به کار بگیرد، شانس بیشتری برای تحقق اهدافش دارد. اهل علم- و خاصه کسانی که با تاریخ و جامعه و قوانین حاکم بر آن سروکار دارند- از هر قومیت و نژاد و مذهبی که باشند، بر این نکته تاکید می‌کنند که پیشرفت و موفقیت به هیچ رنگ و نژاد و مذهبی بدهکار نیست و بر کاروبار دنیا اصول و قوانینی حاکم است که هرکسی آنها را بیشتر شناخته و به آن باور داشته باشد و به کار بندد، می‌تواند به موفقیت امیدوارتر باشد. این واقعیتی است که علاوه‌بر کتاب قطور تاریخ، کتاب آسمانی و پیامبران راستین الهی(ع) بارها تاکید کرده‌اند و با مطالعه تاریخ بشر به راحتی می‌توان مصادیق فراوان و شواهد بسیاری برای آن پیدا کرد.

این مقدمه چینی را انجام دادیم تا بگوییم ورزش هم از این قاعده مستثنی نیست و بر این حوزه نیز مثل هر مقوله دیگری حساب و کتاب و اصول و قوانینی حاکم است که تنها با رعایت آنها می‌توان رنگ موفقیت را دید و مزه پیروزی را چشید. کشورهایی که سکوهای افتخار را به تسخیر درمی‌آورند، رده‌های بالای جدول بازی‌های مهمی چون المپیک یا رقابت‌های قاره‌ای را در دوره‌های متمادی به خود اختصاص می‌دهند و بیشترین و بهترین مدال‌ها را تصاحب می‌کنند و در یک کلام، به عنوان کشورهای «صاحب ورزش» مطرح هستند، بیش از دیگران به این اصول و قوانین باور دارند و آنها را در برنامه‌ریزی‌ها به کار می‌بندند.

صدرنشینی و تصاحب مدال و کسب افتخار، بدهکار و میراث خانوادگی هیچ اسمی نیست. هیچ تیم و قهرمانی وجود ندارد که همواره به پیروزی برسد و همه- حتی قوی‌ترین تیم‌ها و بزرگ‌ترین قهرمانان- مزه شکست را می‌چشند. هرکسی با هر پیشینه موفقی که باشی، اگر نجنبی و در باد غرور و غفلت و خوارداشت حریفان بخوابی، دیگران که زودتر جنبیده‌اند، گوی سبقت را می‌ربایند و مدال‌ها را درو و افتخارات را به نام خود ثبت می‌کنند.

موزه افتخارات کشتی آماده بازدید عموم شد

موزه ملی افتخارات کشتی ایران برای بازدید عموم آماده شد.

موزه ملی افتخارات کشتی ایران با نام شهید غلامرضا کیانپور روز ۱۷ دی‌ماه سال جاری با حضور وزیر ورزش و جوانان و وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، جمعی از پیشکسوتان و اهالی رسانه افتتاح شد.

در این موزه افتخارات و یادبودهای قهرمانان بزرگ کشتی ایران قرار داده شده و به ثبت ملی رسیده است. علاقه‌مندان به بازدید از این موزه می‌توانند از ساعت ۹ لغایت ۱۶ روزهای شنبه تا پنجشنبه در این مکان حضور یابند.

در هفته بیست‌ویکم مسابقات لیگ برتر فوتبال رقم خورد

صدرنشینی گل‌گهر با شکست پرسپولیس

ادامه روزهای فاجعه‌بار سرخپوشان؛ ۶ بازی، ۴ باخت!

سرویس ورزشی-

تیم فوتبال گل‌گهر با ارائه نمایشی بی‌نقص موفق شد پرسپولیس را برای اولین‌بار در دیدارهای رو در روی دو تیم شکست دهد تا با کسب سه امتیاز راهی صدر جدول شود.

روز دوم از هفته بیست‌ویکم رقابت‌های فوتبال لیگ برتر باشگاه‌های کشور دیروز با انجام سه دیدار پیگیری شد. در مهم‌ترین بازی روز گذشته تیم‌های گل‌گهر سیرجان و پرسپولیس، از ساعت ۱۷ در ورزشگاه شهید حاج قاسم سلیمانی سیرجان به مصاف هم رفتند که این مسابقه با برتری ۳ بر یک شاگردان تارتار به پایان رسید تا این تیم با ۲۱ بازی و ۳۶ امتیاز به صدر جدول لیگ برتر صعود کند.

پرسپولیس در این بازی با ترکیب پیام نیازمند، مرتضی پورعلی گنجی، حسین ابرقویی، میلاد سرلک، امیرحسین محمودی (۶۴- محمدحسین صادقی)، فرزین معامله‌گری، محمد خدابنده‌لو (۴۶- یعقوب براجعه)، دنیل گرا (۸۴- محمد عمری)، مارکو باکیچ (۴۶- سروش رفیعی)، علی علیپور و ایگور سرگیف به میدان رفت.

نکته جالب در بازی گل‌گهر- پرسپولیس این بود که هر چهار گل مسابقه با شوت‌های از راه دور و از پشت محوطه جریمه به ثمر رسیدند که گل‌گهری‌ها سهم بیشتری در آنها داشتند.

بازیکنان گل‌گهر در دقیقه ۱۹ روی ارسال مجید عیدی از سمت راست توپ به پای فرزین معامله‌گری برخورد کرد و به پشت محوطه جریمه آمد و روی غفلت و عدم یارگیری مناسب از سمت خدابنده‌لو، پویا پورعلی با ضربه‌ای با شوتی سرضرب موفق شد به زیبایی دروازه پرسپولیس را باز کند تا حساب کار یک بر صفر به سود گل‌گهر شود. شاگردان مهدی تارتار به حملات خود ادامه دادند و در دقیقه ۳۵ از سمت چپ توپ برای پوریا شهرآبادی ارسال شد و این بازیکن با پا به توپ ضربه زد که پیام نیازمند به زیبایی آن را مهار کرد. البته که داور در این صحنه آفساید شهرآبادی را اعلام کرد.

در دقیقه ۳۷ و روی حمله بازیکنان گل‌گهر، توپ به محوطه جریمه پرسپولیس رسید و پوریا شهرآبادی طی دو مرحله و با ضربه سر توپ را به پوریا لطیفی‌فر پاس داد و این بازیکن هم به مانند پورعلی از روی خط محوطه جریمه با شوتی سرضرب کُنج دروازه نیازمند را هدف قرار داد و موفق شد گل دوم بازی را به نام خود به ثبت برساند تا حساب کار ۲ بر صفر به سود گل‌گهر شود.

بازیکنان پرسپولیس در دقیقه ۸+ ۴۵، حمله‌ای را به سمت دروازه گل‌گهر انجام دادند و علی علیپور با ضربه‌ای سر توپ را در بیرون محوطه به سرگیف پاس داد و این مهاجم ازبکستانی با شوتی زیبا و سرضرب موفق شد گل اول را برای پرسپولیس به ثمر برساند.

نیمه دوم و گل سوم برای گل‌گهر

بازیکنان گل‌گهر نیمه دوم را هم به مانند نیمه اول بهتر از پرسپولیسی‌ها آغاز کردند و در دقیقه ۵۳ روی حرکت تیکدری‌نژاد و پاس در عرض او به پوریا لطیفی‌فر این بازیکن با شوتی زمینی و از بیرون محوطه جریمه موفق شد دومین گل خود و سومین گل گل‌گهر در این بازی را به ثمر برساند تا کار برای شاگردان اوسمار ویه‌را سخت‌تر شود. بازیکنان پرسپولیس که عملکرد بسیار ضعیفی در این بازی از خود نشان دادند نتوانستند در ادامه به گل برسند و با این شکست، وضعیت فاجعه‌بار پرسپولیس در نیم‌فصل دوم بدتر شد. این تیم از شش بازی قبلی خود، چهار بازی را واگذار کرده که در تاریخ این تیم کم‌سابقه است. شاگردان اوسمار با این نتیجه ۳۴ امتیازی شدند و به رده پنجم جدول سقوط کردند.

لازم به ذکر است که از زمان حضور گل‌گهر در لیگ برتر فوتبال ایران این تیم تاکنون موفق به شکست پرسپولیس نشده بود که مهدی تارتار و شاگردانش دیروز این طلسم را شکستند.

در سایر دیدارها تیم‌های پیکان و مس رفسنجان با قضاوت امیر عرب براقی در ورزشگاه پاس به مصاف هم رفتند که این بازی در نهایت با برتری ۲ بر صفر مس به پایان رسید. مس بازی را هجومی آغاز کرد و در دقیقه ۲ روی ارسال نوید کومار و ضربه سر شیرجه‌ای رضا جبیره به گل نخست رسید. سه دقیقه بعد، با خطای فرید امیری، پیکان ۱۰ نفره شد تا شاگردان سعید دقیقی از همان ابتدای مسابقه کار سختی داشته باشند. نیمه اول با برتری یک بر صفر مس به پایان رسید. در نیمه دوم نیز شاگردان مجتبی جباری تیم برتر میدان بودند و در دقیقه ۴۹ سامان نریمان‌جهان با یک حرکت انفرادی و شوتی دقیق از پشت محوطه جریمه گل دوم را به ثمر رساند. در ادامه مس با استفاده از برتری عددی بازی را مدیریت کرد و پیکان با وجود تلاش برای جبران، نتوانست موقعیت جدی خلق کند. در نهایت مس با این برد ۱۵ امتیازی شد و همچنان در انتهای جدول باقی ماند و پیکان نیز با ۲۲ امتیاز در رده سیزدهم ایستاد.

برد شیرین خیبر در لحظات پایانی

دیدار تیم‌های خیبر خرم‌آباد و ملوان بندر انزلی از ساعت ۱۵ در ورزشگاه تختی خرم‌آباد و با قضاوت میثم حیدری برگزار شد که در نهایت با پیروزی یک بر صفر خیبر به پایان رسید. شاگردان سید مهدی رحمتی بازی را هجومی آغاز کردند و در مقابل، تیم تحت هدایت مازیار زارع با آرایش دفاعی و چشم به ضدحملات وارد میدان شد. نیمه نخست با وجود موقعیت‌های دو تیم، بدون گل به پایان رسید. در نیمه دوم فشار خیبر بیشتر شد و سرانجام در دقیقه ۸۹ عارف قزل با ضربه‌ای دقیق گل پیروزی‌بخش میزبان را به ثمر رساند تا سه امتیاز این مسابقه به خیبر برسد. خیبر خرم‌آباد در نیم‌فصل دوم بردی کسب نکرده بود و با برتری یک گله مقابل ملوان بندر انزلی به نوعی طلسم این تیم شکست. با این نتیجه، خیبر ۲۶ امتیازی شد و به رده نهم صعود کرد و ملوان با ۲۸ امتیاز در جایگاه هفتم باقی ماند.

جدول رده‌بندی لیگ برتر فوتبال- جام خلیج فارس

تیم	بازی	برد	تساوی	باخت	گل‌ها	تفاضل گل	امتیاز
۱. گل گهر	۲۱	۱۰	۶	۵	۲۳-۱۸	۵	۳۶
۲. تراکتور	۲۰	۹	۸	۳	۲۸-۱۱	۱۷	۳۵
۳. استقلال	۲۰	۹	۸	۳	۲۶-۱۵	۱۱	۳۵
۴. سپاهان	۲۰	۱۰	۵	۵	۲۱-۱۲	۹	۳۵
۵. پرسپولیس	۲۱	۹	۷	۵	۲۲-۱۷	۵	۳۴
۶. چادرملو اردکان	۲۰	۷	۸	۵	۲۰-۱۸	۲	۲۹
۷. ملوان	۲۱	۷	۷	۷	۱۲-۲۰	-۸	۲۸
۸. فجر سپاسی	۲۱	۷	۶	۸	۲۳-۲۵	-۲	۲۷
۹. خیبر خرم‌آباد	۲۱	۶	۸	۷	۲۰-۲۱	-۱	۲۶
۱۰. فولاد	۲۰	۵	۱۰	۵	۱۷-۱۵	۲	۲۵
۱۱. استقلال خوزستان	۲۱	۶	۷	۸	۱۵-۲۰	-۵	۲۵
۱۲. شمس‌آذر قزوین	۲۱	۳	۱۳	۵	۱۵-۱۶	-۱	۲۲
۱۳. پیکان	۲۱	۵	۷	۹	۱۴-۲۰	-۶	۲۲
۱۴. آلومینیوم اراک	۲۱	۵	۶	۱۰	۱۳-۲۰	-۷	۲۱
۱۵. ذوب‌آهن	۲۰	۳	۷	۱۰	۱۱-۱۷	-۶	۱۹
۱۶. مس رفسنجان	۲۱	۳	۶	۱۲	۱۳-۲۸	-۱۵	۱۵

گردهمایی مدیران ورزش برای تعیین نقشه راه ۱۴۰۵

مدیران ورزش سراسر کشور در نشستی که با حضور وزیر ورزش برگزار خواهد شد، ضمن بررسی شرایط ورزش در سال جاری، برای پیشبرد برنامه‌ها و اهداف در سال آینده بحث و بررسی خواهند داشت.

برگزاری گردهمایی بزرگ و سراسری میان مدیران وزارت ورزش، کمیته‌های ملی المپیک و پارالمپیک، فدراسیون‌ها و ادارات کل ورزش و جوانان در برنامه وزارت ورزش قرار دارد. این گردهمایی روز سه‌شنبه ۲۸ بهمن برگزار می‌شود و قرار است در آن ضمن بررسی شرایط فعلی ورزش و عملکرد آن در سال جاری، در مورد رویکردها و اهداف کلان برای سال آینده هم بحث و بررسی‌های لازم صورت بگیرد. احمد دنیامالی وزیر ورزش همراه با معاونانش در حوزه‌های مختلف، اعضای هیئت‌رئیسه و اجرائی کمیته‌های ملی المپیک و پارالمپیک، رؤسای فدراسیون‌ها و مدیران کل استانی سراسر کشور در این نشست حضور دارند.

این‌گونه پیش‌بینی شده که ۴۵۰ نفر برگزارکننده نشست خواهند بود و بحث و بررسی‌های آنها ۴ ساعت به طول خواهد انجامید. سالن خواجه نصیر سالن همایش‌های بین‌المللی صداوسیما محل برگزاری اجلاس سراسری مدیران ورزش کشور است.

حضور ۳ آزادکار شاخص ایران در تورنمنت رنکینگ آلبانی

تیم منتخب کشتی آزاد ایران با ۳ کشتی‌گیر راهی رقابت‌های بین‌المللی رنکینگ اتحادیه جهانی کشتی در آلبانی می‌شود.

دومین رقابت‌های رنکینگ اتحادیه جهانی کشتی در سال ۲۰۲۶ جام موحامت مالو آلبانی در رشته آزاد روزهای ۶ و ۷ اسفندماه در شهر تیرانا برگزار می‌شود. تیم منتخب کشتی آزاد ایران با این ترکیب راهی این مسابقات می‌شود: ۷۴ کیلوگرم: یونس امامی، ۷۹ کیلوگرم: محمد نخودی و ۹۲ کیلوگرم: امیرحسین فیروزپور.

ملی‌پوش والیبال نشسته و قهرمان سابق پارالمپیک درگذشت

عضو سابق تیم ملی والیبال نشسته و دارنده چهار مدال طلا در مسابقات جهانی و پارالمپیک، دارفانی را وداع گفت.

غلامعلی اخوان ملی‌پوش سابق والیبال نشسته ایران و از پیشکسوتان مطرح ورزش جانبازان و توان‌یابان، در ۶۶ سالگی درگذشت. در کارنامه افتخارات اخوان، حضور در پارالمپیک‌های ۱۹۹۲ بارسلون و ۱۹۹۶ آتلانتا و کسب دو مدال طلا در این بازی‌ها اشاره کرد. وی همچنین دو بار با تیم ملی در مسابقات قهرمانی جهان در سال‌های ۱۹۹۳ و ۱۹۹۸ قهرمان شد.

حدیث دشت عشق

یادی از شهید مدافع حرم مصطفی زال‌نژاد

جنگ امروز

شهید مدافع حرم مصطفی زال‌نژاد ۲۲ آبان سال ۱۳۶۱ در آمل متولد شد و ۲۶ بهمن سال ۱۳۹۵ در حومه درعا در سوریه به شهادت رسید. از وی دو فرزند به یادگار مانده است. مزار وی در امامزاده ابراهیم آمل است. شهید مدافع حرم مصطفی زال‌نژاد در وصیت‌نامه‌اش نوشته است: «از شما مردم مسلمان و دوستان تقاضا می‌کنم که با انقلاب به حالت سستی برخورد نکنید. انقلاب هدف بزرگی را دنبال کرده است. باید کار جهادی صورت گیرد و آن هم احیای ارزش‌های اسلامی است. می‌خواهم بگویم که زمانی در اوایل انقلاب جنگ ما در مرزهای سرزمین ایران بوده است ولی الان فراتر رفته است و تا مرزهای فلسطین، لبنان، سوریه حتی خود آمریکا رسیده است. بزرگ‌ترین دشمن ما آمریکاست که شیطان بزرگ است. مردم عزیز بدانید بزرگ‌ترین نعمت امنیت است برای خانواده‌ها. ما حاضریم گرسنگی بکشیم و سختی و تحریم را تحمل کنیم ولی زیر بار زور نمی‌رویم. این درس را از سیدالشهدا آموختیم. در آخرین لحظات عمر سیدالشهدا دشمن وقتی به خیمه‌ها حمله کرد، ابی‌عبدالله تمام توان خود را گذاشت و بلند شد و گفت: تا زمانی که من زنده هستم، به حرم من حمله نکنید. آری؛ حسین غیرت‌الله است. نامرد دستور داد اول کار حسین را تمام کنید، بعد به خیمه‌ها حمله کنید. این یک درس است برای همه مسلمانان. امروز بزرگ‌ترین جنگ ما مقابله با تهاجمات فرهنگی است. روز مصیبت ما آن زمانی است که چادر از سر زنان و دختران ما کنار برود و ماهواره بر سر در همه خانه‌ها علم شود. وای بر آن روز که موجب بی‌حیایی در خانواده‌ها می‌شود.»

ترکیب تیم ملی کشتی آزاد در مسابقات قهرمانی آسیا مشخص شد

ترکیب تیم ملی کشتی آزاد ایران برای حضور در مسابقات قهرمانی آسیا بیشکک در حالی مشخص شد که نتایج قهرمانی کشور و تورنمنت رنکینگ کرواسی نقش تعیین‌کننده‌ای در سرنوشت دوبنده‌های آسیایی داشت.

مسابقات قهرمانی آسیا به میزبانی بیشکک قرقیزستان ۶ تا ۱۲ فروردین ماه سال آینده برگزار خواهد شد. با توجه به چرخه انتخابی تیم ملی و همچنین مسابقات قهرمانی کشور و رقابت‌های رنکینگ کرواسی ترکیب تیم ملی کشتی آزاد برای مسابقات قهرمانی آسیا مشخص شده است. در این مسابقات تیم ملی کشتی آزاد با میلاد والی‌زاده در ۵۷ کیلوگرم، احمد جوان در ۶۱ کیلوگرم، پیمان نعمتی در ۶۵ کیلوگرم، سینا خلیلی در ۷۰ کیلوگرم، امیرمحمد یزدانی در ۷۴ کیلوگرم، مهدی یوسفی در ۷۹ کیلوگرم، کامران قاسم‌پور در ۸۶ کیلوگرم، محمدمبین عظیمی در ۹۲ کیلوگرم، امیرعلی آذرپیرا در ۹۷ کیلوگرم و امیرحسین زارع در ۱۲۵ کیلوگرم حضور خواهد داشت. در وزن ۹۷ کیلوگرم پیش از این قرار بود مجتبی گلیج به مسابقات قهرمانی آسیا اعزام شود و امیرعلی آذرپیرا راهی آلبانی شود، اما با توجه به انصراف گلیج از مسابقات قهرمانی آسیا به دلیل مصدومیت از ناحیه کمر، آذرپیرا هم از ترکیب اعزامی به مسابقات آلبانی خط خورد و در ترکیب نهائی تیم برای مسابقات قهرمانی آسیا قرار گرفت. همچنین در ترکیب نفرات اعزامی به مسابقات قهرمانی آسیا در اوزان ۶۵، ۷۴ و ۷۹ کیلوگرم کشتی‌گیرانی به قهرمانی آسیا اعزام می‌شوند که در مسابقات قهرمانی کشور روی سکوی قهرمانی ایستادند. همچنین میلاد والی‌زاده در ۵۷ کیلوگرم، سینا خلیلی در ۷۰ کیلوگرم و محمدمبین عظیمی در ۹۲ کیلوگرم سه ملی‌پوشی هستند که در تورنمنت رنکینگ کرواسی بالاتر از رقبای خود در قهرمانی کشور، علی یحیی‌پور، ابراهیم خواری و ابوالفضل رحمانی قرار گرفتند و صاحب دوبنده آسیایی تیم ملی آزاد شدند.

احمد جوان، کامران قاسم‌پور و امیرحسین زارع نیز سه ملی‌پوش جهانی زاگرب هستند که باتوجه به عملکرد نفرات اعزامی ۶۱، ۸۶ و ۱۲۵ کیلوگرم در تورنمنت زاگرب و اینکه نتوانستند انتظارات را برآورده کنند، به عضویت تیم آسیایی درآمدند. در ترکیب تیم ملی کشتی آزاد ایران احمد جوان، کامران قاسم‌پور و امیرحسین زارع در شرایطی به مسابقات قهرمانی آسیا اعزام می‌شوند که هر سه در مسابقات جهانی زاگرب هم به میدان رفته بودند اما به دلیل عملکرد ضعیف حریفان خود در تورنمنت کرواسی به عضویت تیم ملی در مسابقات آسیایی درآمدند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۵۰۱۲۵۳۶ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی میثم سفاری کد ملی ۰۴۵۱۳۹۲۹۱۴ صادره از شمیران فرزند محمد حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۸۳۴۵ مترمربع پلاک ۴۷ فرعی از۱۵- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲ فرعی از۱۵- اصلی واقع در خمام- فتاتو- روستای تازه آباد بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

سجاد عاشری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۵۰۱۱۱۱۲۳ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مجید رستگار برمچی کد ملی ۰۰۶۱۴۶۰۳۰۳ صادره از تهران فرزند یحیی در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت۸۳۴,۳۸ مترمربع پلاک ۲۳۳ فرعی از۱۳- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک یک فرعی از۱۳- اصلی واقع در خمام- روستای کته سر بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

سجاد عاشری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۵۰۱۳۱۵۲ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سید علیرضا ریاض کد ملی ۰۰۸۲۵۳۳۳۷۱ صادره از تهران فرزند سید علی در ششدانگ یک دانگ زمین باغی به مساحت۲۶۸۹ مترمربع پلاک ۲۲ فرعی از۲۲- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۳ فرعی از۲۲- اصلی واقع در خمام- جنب استخر شهرداری بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

سجاد عاشری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۳۸۲۴۱ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۳۸۲۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض خانم زهرا چاوشی چیرانی فرزند غلامحسن نسبت به دو دانگ مشاع ازششدانگ و خانم سیده سعیده جلالی فر فرزند سید رضی نسبت به چهار دانگ مشاع از میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۶۶,۵۹ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۱۴۹۴ مفروز مجزی از پلاک ۵۴۶ باقیمانده از اصلی۴۰ واقع در قریه سطلسر بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی علیگل حقی طرازکوهی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

سجاد عاشری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۵۰۱۲۵۴۴ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فاطمه استاد سرائی کد ملی ۲۵۹۵۵۱۱۴۶۷ صادره از رشت فرزند نعمت اله در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت۸۷۳,۱۴ مترمربع پلاک ۱۲۳۸ فرعی از۷- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴ فرعی از۷- اصلی واقع در خمام- روستای میان محله شیجان بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

سجاد عاشری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

فقدان پیش قرارداد فروش مسکن مهر (نوبت اول)

قرارداد پیش فروش مسکن مهر به نام آقای کیانوش سهرابی اصل با کد ملی ۴۱۸۹۷۱۷۱۸۵ مربوط به ششدانگ اعیان با عرصه مشاع اجاره‌ای یک واحد آپارتمان واقع در پروژه ره دشت پیام بلوک B ۳طبقه ۲ واحد ۶ جنوب شرقی با کد ۲۳۹۹۵۴۵ مفید ۷۴,۷ متر مربعی ۲ خوابه واقع در استان تهران شهر پرند به نشانی: شهر جدید پرند فاز ۴ و دارای پلاک ثبتی ۱۲۳ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی مزایده اموال غیر منقول

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۱۲۳ آقای قدیر پناهی لویه فرزند نظر دارنده ملی ۲۶۵۹۵۱۶۹۰۱ به نشانی استان گیلان شهرستان رودبار، منجیل خ بهشتی ک کلهر، به‌عنوان (راهن) مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اصل به آقای سید محمد حسین علی پور منجیلی فرزند سید ابراهیم دارنده ملی ۲۶۵۰۲۵۱۳۷۹ و مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نیمعشر اجرائی به دولت بدهکار می‌باشد مورد مزایده ششدانگ یک قطعه خانه مشتمل بر محوطه وضعیت خاص مطلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۵۲۸۷ فرعی از ۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۳۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۰ در طبقه و واقع در بخش ۱۹ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک رودبار استان گیلان به مساحت ۶۴.۸ متر مربع، مالکیت قدیر پناهی لویه فرزند نظر شماره شناسنامه ۱۷۸ تاریخ تولد ۱۳۴۳/۰۷/۰۱ صادره از رودبار دارای شماره ملی ۲۶۵۹۵۱۶۹۰۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۲۸۶۵ تاریخ ۱۳۸۴/۰۳/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۲ شهر رودبار استان گیلان، موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۱۷۸۸۶۱ سری ب سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۱۸۰۰۴۰۰۱۳۶۸ ثبت گردیده است و برابر سندرهنی شماره ۴۲۷۸۳ و شماره سیستمی ۱۴۰۳۲۱۲۱۸۰۰۴۰۰۰۵۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ دفترخانه اسناد شماره ۱۸۰ شهر منجیل استان گیلان که بنفع سید محمد حسین علی پور منجیلی به مبلغ ۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مدت ۳ ماه ثبت شده مازاد برابر یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۲۲۹۹۰۰۰۴۰۷۱۹۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان تاکستان به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۱۷۵۰۰۰۰۰۰ به نفع – برای مالکیت قدیر پناهی لویه با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می‌باشد حدود اربعه آن به شرح ذیل می‌باشد شمالا:شمالا: دیواریست بطول (۴.۵۰) چهار متر و پنجاه سانتیمتر به کوچه عمومی شرقا: دیوار بدیوار بطول (۱۴.۷۵) چهارده متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به ۳۳۸ باقیمانده جنوبا: درب و دیو