نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک:

حق مسکن سه میلیون تومانی کارگران فقط روی کاغذ بزرگ است

نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک گفت: افزایش حق مسکن کارگری از ۹۰۰ هزار تومان به حدود سه میلیون تومان اگرچه روی کاغذ رشد محسوب می‌شود، اما در عمل نمی‌تواند نقش مؤثری در تأمین سرپناه ایفا کند.

به گزارش مهر، «سمانه محرمی نمین» نایب‌رئیس دوم اتحادیه مشاوران املاک تهران با اشاره به افزایش حق مسکن کارگری به سه میلیون تومان، اظهار کرد: افزایش حق مسکن کارگری از ۹۰۰ هزار تومان به حدود سه میلیون تومان اگرچه روی کاغذ رشد محسوب می‌شود، اما در عمل نمی‌تواند نقش مؤثری در تأمین سرپناه ایفا کند.

وی افزود: امروز حتی کوچک‌ترین واحدهای استیجاری در بسیاری از مناطق تهران نیازمند بودجه‌ای به‌مراتب بیشتر از این رقم هستند و به همین دلیل این حمایت عملاً اثر تعیین‌کننده‌ای در زندگی مستأجران ندارد. حق مسکن فعلی شاید در آمار بزرگ باشد، اما در سفره مستأجر عددی کوچک و کم‌اثر است.

محرمی نمین بیان کرد: طی سال‌های گذشته سرعت رشد اجاره‌بها بسیار بیشتر از افزایش مؤلفه‌های مزدی بوده و همین موضوع باعث شده فاصله میان تصمیمات حمایتی و واقعیت معیشت مردم عمیق‌تر شود. زمانی که بیشترین سهم درآمد خانوار صرف اجاره‌بها می‌شود، دیگر از دستمزد حمایتی تنها یک عنوان باقی می‌ماند و اثر عملی آن در مدیریت هزینه‌های زندگی کم‌رنگ می‌شود. وی با بیان اینکه بازار مسکن از متغیرهای کلان اقتصادی اثر می‌گیرد، ادامه داد: بدون مهار تورم عمومی، کنترل هزینه‌های تولید مسکن و افزایش عرضه، هر رقمی که به‌عنوان حق مسکن تعیین شود در مدت کوتاهی کارایی خود را از دست می‌دهد.

فعال اقتصادی تأکید کرد: رقم سه میلیون تومان پیش از آنکه به دست مستأجر برسد، در تورم بازار بی‌اثر می‌شود و نمی‌تواند پاسخگوی رشد مستمر اجاره‌بها در تهران باشد. اگر هدف، حمایت واقعی از جامعه کارگری در حوزه مسکن است، باید سازوکاری طراحی شود که متناسب با تحولات بازار مسکن به‌روزرسانی شود و از ظرفیت داده‌های میدانی فعالان صنفی نیز بهره گیرد.

دبیر کمیسیون صنایع مجلس:

دولت موظف به جبران افزایش قیمت اقلام کالابرگ است

دبیر کمیسیون صنایع و معادن مجلس گفت: بر اساس مصوبه مجلس، هدف از اجرای کالابرگ تامین ۲۰۰۰ کالری برای هر فرد است. همچنین دولت باید به گونه‌ای عمل کند که اگر تورمی رخ دهد، افزایش قیمت‌ها را خود دولت پوشش دهد و فشار بر اقشار ضعیف وارد نشود.

به گزارش اقتصاد معاصر، «علی حدادی» دبیر کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی درباره مطالبه مردم مبنی بر گسترده‌تر شدن دایره اقلام مربوط به کالابرگ خصوصا شیرخشک و پوشک، اظهار داشت: یکی از مهم‌ترین محورهای ما در بخش اقتصاد، رونق تولید است و یکی از مسائل کلیدی امروز، معیشت مردم است. مجلس دست دولت را در تصمیم‌گیری و تعیین نوع کالاهایی که در اختیار مردم قرار می‌گیرد، باز گذاشته است.

به گفته وی طبق مصوبه مجلس، هدف از اجرای کالابرگ تامین ۲۰۰۰ کالری برای هر فرد است و نوع دقیق کالاها بر اساس نیاز مردم و جمع‌بندی دولت تعیین می‌شود تا رضایتمندی در کف جامعه حاصل شود.

این نماینده افزود: درخصوص کالابرگ، دولت باید به گونه‌ای عمل کند که اگر تورمی رخ دهد، افزایش قیمت‌ها را خودش پوشش دهد و فشار بر اقشار ضعیف وارد نشود به ویژه با نزدیک شدن عید و ماه مبارک رمضان، مدیریت تامین اقلام ضروری مردم ضرورت دارد همچنین تامین شیرخشک و دیگر نیازهای خانوار دارای فرزند خردسال، این روزها پراهمیت است.

دبیر کمیسیون صنایع گفت: به نظر من، دولت باید ضمن تامین این اقلام، از افزایش قیمت آن‌ها جلوگیری کرده و مدیریت مناسبی در این حوزه داشته باشد.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۱۸۹/۵۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۱۸۳/۸۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۹۷/۷۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۵۳/۶۰۰/۰۰۰
گرمی	۲۶/۵۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱۸/۶۷۳/۶۰۰
نوع ارز	
دلار(توافقی)	۱۳۶/۰۵۸
یورو(توافقی)	۱۶۱/۵۱۲
پوند	۱۹۰/۱۰۰
یوان چین	۱۸/۷۶۷
درهم امارات	۳۵/۷۵۶
هزار دینار عراق	۵۸/۱۲۵
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۳/۹۸۶/۱۰۶
شاخص کل هموزن	۱۰۰۰/۴۸۳

سران قوا این هشدار را جدی بگیرند

آزادسازی قیمت نان اقدامی مرموز و مشکوک

سرویس اقتصادی-

دولت تحت تاثیر مشاورانی که در زمین دشمن بازی می‌کنند؛ به دنبال آزادسازی قیمت نان است؛ اقدامی مشکوک و مرموز که می‌تواند فاجعه به بار بیاورد؛ بنابراین دلسوزان کشور باید جلوی آن را بگیرند.

به گزارش خبرنگار کیهان، جامعه به لحاظ روانی، دیگر تحمل رفتارهای بحران‌ساز دولت را ندارد. هرچقدر هم برخی بگویند یارانه را حذف نکردیم؛ بلکه در زنجیره، عقب و جلو کردیم و فکر کنند استدلال منطقی می‌آورند؛ برای مردمی که به لحاظ روانی و فیزیکی تحمل رفتارهای بحران‌آفرین را ندارند و از طرفی می‌دانند راهکارهای جایگزین وجود دارد؛ آزادسازی یا جراحی دیگری، پذیرفتنی نیست.

برخی مسئولان در بدترین زمان ممکن و صرفاً تحت تاثیر کسانی که نمی‌خواهند راهکارهای جایگزین را به‌کار ببرند؛ کشور را دچار بحران کرده‌اند. دولت، تحت تاثیر مشاوره به اصطلاح اقتصاددان‌هایی که برخی آنها را مشکوک و مرموز می‌دانند و برخی آنها را عامل دشمن؛ کشور را در زنجیره‌ای از بحران‌ها قرار داده و به دنبال ادامه سیاست‌های اقتصادی شوک‌درمانی است. متاسفانه بخشی از افراد مؤثر در مجلس هم با این سیاست‌ها همراه شده‌اند.

آن‌طور که سخنگوی دولت گفته، اصلاح قیمت نان قطعی است و با سپردن آن به کار گروهی با مدیریت عبدالناصر همتی، به نظر می‌رسد دولت به دنبال آزادسازی قیمت نان است که می‌تواند فاجعه به بار بیاورد؛ بنابراین دلسوزان کشور باید جلوی آن را بگیرند.

آزادسازی‌های قبلی در قالب حذف ارز ترجیحی که در بدترین زمان ممکن رخ داده، تبعات سنگین اجتماعی و امنیتی به جا گذاشته و در شرایطی که دشمن به دنبال ایجاد آشوب در کشور و سوءاستفاده‌های تروریستی است، اما عده‌ای در دولت، همچنان بر ادامه سیاست‌های بحران‌ساز اصرار دارند.

قیمت همه اقلام اساسی دو تا سه برابر افزایش یافته و این در حالی است که هنوز ذخایر مرغ و روغن و... با نهاده تامین شده با ارز ترجیحی یا ترکیبی در بازار وجود دارد و هنوز تولیداتی با ارز ۱۱۲ تومان به بالا، کاملا فراگیر نشده است.

دهه میلادی جاری، دوره گذار جهان از نظمی به نظم دیگر است و بحران‌هایی را از خارج به کشور، تحمیل می‌کند. بنابراین، در این شرایط اصرار بر انجام جراحی‌های سنگین و ناگهانی همچون حذف ارز ترجیحی و آزادسازی قیمت نان، همراهی با دشمن است.

یک دستور سؤال‌برانگیز

به گزارش خبرگزاری مهر، در راستای اجرای جراحی اقتصادی و حذف ارز ترجیحی از کالاهای اساسی که چندی قبل توسط دولت چهاردهم اجرائی و عملیاتی شده است؛ به نظر می‌رسد طبق دستوری از سوی مسعود پزشکیان رئیس‌جمهور دولت چهاردهم، صنعت آرد و نان نیز به عنوان یکی از حساس‌ترین بخش‌های اقتصاد معیشتی کشور در معرض تغییرات ساختاری قرار گرفته است. در واقع، صحبت از آزادسازی قیمت نان است! بنابر برخی گزارش‌ها، دستور رئیس‌جمهور، تحت تاثیر مشاوره‌های چند نفر رخ داده که نهادهای امنیتی باید روی آنها بیشتر از حالت عادی، حساس باشند.

بنابر گزارش‌های رسمی و غیر رسمی، برخی مسئولان عمدتاً دولتی، به دنبال طرح ساماندهی زنجیره تأمین آرد و نان و موضوعات مرتبط با آن شامل خرید تضمینی گندم، اصلاحات قیمتی و غیرقیمتی و شیوه پرداخت یارانه مقرر خرید هستند.

حذف ارز ترجیحی آرد به معنای افزایش فوری هزینه تولید نان است. این افزایش مستقیماً به قیمت نان مصرفی منتقل می‌شود. با توجه به اینکه نان، برخلاف بسیاری از کالاهای اساسی دیگر، جزو اقلامی است که مصرف‌کنندگان خرد و کم‌درآمد توانایی کاهش مصرف آن را ندارند (به دلیل وابستگی کالری پایه)، این امر نهایتاً منجر به افزایش شدید تورم خوراکی خواهد شد.

مالیات یا یارانه؟!

دولت با افزایش قیمت ارز، مالیات پنهان سنگینی از جیب مردم بر می‌دارد و قدرت خرید مردم را کاهش می‌دهد و از طرفی با محاسبه مابه التفاوت قیمت ارز آزاد و ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی، مدعی پرداخت یارانه سنگین نان و... به مردم است! این در حالی است که دولت چهاردهم از زمان روی کار آمدن خود، قیمت نان را بدون پرداخت یارانه، حداقل سه برابر کرده و در مقابل تنها ۴۵ درصد روی حقوق کارگرانی گذاشته که از ۱۳۹۷ به بعد- به جز ۱۴۰۱- همواره حقوقشان کمتر از تورم افزایش یافته است.

حذف ناگهانی ارز ترجیحی، علاوه‌بر تبعات اجتماعی سنگین، تورم نقطه به نقطه دیماه را به ۶۰ درصد و در خوراکی‌ها به ۹۰ درصد رساند و حالا صحبت از آزادسازی قیمت نان است؛ کالایی که مرز گرسنگی و حداقل مواد غذایی مورد نیاز است.

در حالی‌که دولت سیزدهم با سامانه آرد و نان، مصرف و قاچاق این کالاها را به شدت کاهش داده بود؛ دولت چهاردهم، صرفاً به دنبال راهکارهای قیمتی، آن‌هم به شکلی کاملاً بحران‌ساز است.

یاسر باقری؛ پژوهشگر اقتصاد اجتماعی، با برآوردی صریح هشدار می‌دهد: «۲۹۰ هزار میلیارد تومان را اگر به هشتاد میلیون نفر بدهید، به هر نفر ۳۰۰ هزار تومان در ماه می‌رسد که می‌شود نفری سه نان در ماه. اگر قیمت هر قرص نان با گندم ۵۰ هزار تومانی و هزینه‌های دستمزد و انرژی نانوایان به ۱۰۰ هزار تومان (برای نان‌های حجیم یا سنگک با کیفیت) برسد، یارانه ۳۰۰ هزار تومانی عملاً در کمتر از چهار روز تبخیر می‌شود.»

هشدار درباره وقوع یک فاجعه

گفتنی است، تمام تصمیمات مرتبط با زنجیره نان از خرید تضمینی گندم تا شیوه پرداخت یارانه با تصویب ستاد هماهنگی اقتصادی دولت به کارگروه ماده ۱۳ آیین‌نامه امنیت غذایی منتقل شده است. این کارگروه به صورت منظم در بانک مرکزی و با مدیریت عبدالناصر همتی تشکیل می‌شود.

عبدالناصر همتی؛ رئیس کل بانک مرکزی که بازگرداندن او به دولت، دهن‌کجی به مجلس و ضد ادعای وفاق دولت چهاردهم بود؛ در قالب مدیریت کارگروه ماده ۱۳ آیین‌نامه امنیت غذایی، مسئول تعیین تکلیف مسائل مرتبط با زنجیره نان شده است.

همتی، سابقه جهش قیمت ارز در سال‌های ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۰، ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ و تورم‌های سنگین در دوره‌های مدیریتی خود را در کارنامه دارد و سپردن بحث نان به او، کشور را در آستانه یک فاجعه قرار داده است. بنابراین دلسوزان کشور باید جلوی آن را بگیرند.

او تحت تأثیر مشاوران خطرناکی است که خود را اقتصاددان جا زده و با زمینه‌سازی برای آزادسازی ناگهانی نرخ ارز، جرقه اعتراضات دی‌ماه را زدند و با توجیه سیاست‌های شوک‌درمانی، براحتی از کشته شدن مردم و تجربه میدان تین‌آنمن در چین به عنوان هزینه‌های اجتناب‌ناپذیر آزادسازی قیمت‌ها سخن می‌گویند.

پیش از این، تصمیمات مرتبط با زنجیره نان در وزارت اقتصاد و سازمان برنامه گرفته می‌شد. برخی گزارش‌ها حاکی است که دلیل سپردن آزادسازی قیمت نان به همتی این بود که وزارت اقتصاد، سازمان برنامه و... مسئولیت و تبعات اجرای آن را برعهده نگرفتند!

نان کالای بی‌جایگزین

گفتنی است، عاجزانه از سران قوا، نهادهای امنیتی، قضائی، مراجع تقلید، ائمه جمعه، استادان دانشگاه و همه دلسوزان کشور در هر موقعیتی که هستند، باید خواست که ترمز اقدامات خسارت‌بار دولت را بکشند. اثر آزادسازی قیمت نان در این شرایط، از حمله آمریکا می‌تواند بسیار خطرناک‌تر باشد. متاسفانه عده‌ای که از نظر اغلب کارشناسان دلسوز کشور، دیگر نمی‌توان عنوان «مشکوک» بر آنها نهاد؛ بلکه آشکارا «عامل دشمن» هستند؛ مشاوره‌هایی خسارت‌بار به رئیس‌جمهور و بعضاً رئیس‌مجلس می‌دهند.

این عده مدام یارانه‌های پنهان را در چشم رئیس‌جمهور و مسئولان بزرگ می‌کنند اما مالیات سنگینی که با افزایش قیمت دلار از مردم گرفته می‌شود و قدرت خرید آنها را کاهش می‌دهد از مقامات کشور پنهان می‌کنند و در نتیجه، خسارات سنگین اجتماعی به بار می‌آورند.

آزادسازی قیمت نان به نام انتقال یارانه به انتهای زنجیره، در «تئوری» و روی کاغذ، جایگزین مناسبی برای یارانه‌های پنهان است، اما در «عمل»؛ بسیار اقدام خطرناکی است و کشور را در «شرایط فعلی» دچار «بحران» می‌کند.

یک خطر بزرگ!

باید توجه داشت که دولت دهم، زمانی اصلاحات یارانه‌ای را انجام داد که کشور در شرایط خطیر فعلی نبود و آن زمان، تجربه تازه‌ای بود اما مردم الان از نظر روانی و شرایط زندگی، در شرایط تکرار آن تجربه نیستند. ضمن اینکه یارانه ۴۵ هزار تومانی در آن زمان، ۴۵ دلار بود و یارانه یک میلیون تومانی حالا، حدود شش دلار (با دلار حدود ۱۶۰ هزار تومانی) ارزش دارد.

نان، کالایی بی‌جایگزین برای بخش زیادی از جامعه و پایه غذایی همه مردم ایران است. حتی افزایش سه چهار برابری قیمت آن بدون پرداخت یارانه در دولت فعلی، بالاتر از قدرت خرید مردم بوده است. با توجه به اینکه یارانه کالابرگی اختصاص یافته ناشی از حذف ارز ترجیحی اقلام اساسی به هیچ عنوان قدرت خرید مردم را جبران نکرده، آزادسازی قیمت نان، عملاً موجب ایجاد گرسنگی و قحطی مصنوعی می‌شود.

تأثیر بر تولید نیز یکی دیگر از عوامل متاثر از اجرای آزادسازی قیمت نان است؛ اگرچه هدف، اصلاح تخصیص منابع است اما افزایش ناگهانی هزینه‌های تولید می‌تواند منجر به تعطیلی نانوایی‌ها شود.

راهکار؛ استفاده از سامانه آرد و نان

همچنین پیشنهاد جایگزینی یارانه آرد و نان با یارانه نقدی مستقیم، به دلیل عدم تناسب با الگوی مصرف واقعی خانوارها، اعم از تعداد اعضا، محل سکونت و نوع مصرف و چالش‌های شناسایی و پرداخت، از عدالت کافی برخوردار نیست و اغلب منجر به نشت یارانه یا عدم کفایت جبران می‌شود. اگر رویکرد اصلاحی بر انتقال و هدفمندسازی یارانه هم متمرکز باشد؛ امکان آن در شرایط خطیر فعلی، وجود ندارد.

حذف ارز ترجیحی در بخش نان، به دلیل ارتباط مستقیم با امنیت غذایی و معیشت روزانه اکثریت جامعه، نیازمند رویکردی بسیار دقیق است.

البته می‌توان بدون حذف ارز ترجیحی روش‌هایی را به کار برد که هم در مصرف آرد و گندم صرفه‌جویی شود و هم جلوی قاچاق را بگیرد؛ روشی که در دولت سیزدهم به کار گرفته شد و نسبتاً موفق بود و با رفع ایرادات، می‌تواند دوباره به کار گرفته شود.

با ابلاغ یک دستور ضد سلامت مردم

دامپزشکی از فرایند واردات کالاهای اساسی کنار گذاشته شد!

بر اساس مصوبه‌ای مشکوک که پنهان از مردم تصویب و ابلاغ شده، سازمان دامپزشکی کشور موظف شد نتایج آزمایش محصولات وارداتی کشورهای مبدأ را ملاک قرار داده و از انجام آزمایش مجدد خودداری کند!

به گزارش خبرگزاری فارس، بر اساس اسنادی با امضای محمدرضا عارف؛ معاون اول رئیس‌جمهور، سازمان دامپزشکی کشور مکلف شده نتایج آزمایشگاهی فرآورده‌های خام دامی و نهاده‌های خوراک دام، طیور و آبزیان را بر اساس گواهی شرکت‌های بازرسی‌کننده بین‌المللی معتبر در مبدأ مورد استناد قرار داده و از انجام آزمایش مجدد در مبادی ورودی کشور خودداری کند.

در بند ۴ تصویب‌نامه تصریح شده است که «سازمان دامپزشکی کشور موظف است نتایج آزمایشگاهی فرآورده‌های خام دامی (تازه و منجمد) و همچنین نهاده‌های خوراک دام، طیور و آبزیان را برابر با گواهی صادره از سوی شرکت‌های بازرسی‌کننده بین‌المللی معتبر که در مبدأ و مطابق دستورالعمل ابلاغی IHR نمونه‌برداری و آزمایش شده‌اند، ملاک عمل قرار دهد.»

بر اساس این مصوبه، سازمان دامپزشکی کشور باید از انجام آزمایش مجدد این کالاها در مبادی ورودی کشور خودداری کند. پیگیری‌ها از سازمان دامپزشکی کشور نیز نشان می‌دهد این نامه با امضای مدیرکل قرنطینه دامی و در سکوت خبری به ادارات کل دامپزشکی استان‌ها برای اجرا ابلاغ شده است!

ابلاغ پنهانی یک مصوبه بسیار خطرناک

گفتنی است، کنار گذاشتن دامپزشکی از فرآیند آزمایش فرآورده‌های خام دامی و نهاده‌های خوراک دام، طیور و آبزیان وارداتی که امری ضد سلامت مردم است؛ به‌صورت مخفیانه و بدون اطلاع‌رسانی به مردم، از وجود یک جریان بانفوذ و آلوده در واردات مواد غذایی به کشور، حکایت دارد. معلوم نیست با کارسازی چه افرادی و چه وزارتخانه‌ها و سازمان‌هایی، این مسئله به دفتر معاون اول رئیس‌جمهور رسیده است. عجیب اینکه مسئولان سازمان دامپزشکی، هیچ خبری از این تصمیم ضد سلامت مردم، منتشر نکرده‌اند و عجیب‌تر اینکه، معاون اول رئیس‌جمهور آن را ابلاغ کرده است! این ماجرا شبیه واردات خون‌های آلوده، محصولات تراریخته و دیگر کالاهای وارداتی مضر بحال مردم است که همگی در سکوت خبری رخ داد و مردم، فقط از نتایج فاجعه بار آن مطلع شدند.

انفعال خطرناک سازمان دامپزشکی

اواخر مهرماه امسال بود که احمد مقدسی؛ رئیس انجمن گاوداران کشور از شیوع تب برفکی در گاوداری‌ها خبر داد و افزود: برخی واحدهای صنعتی استان تهران آلوده است. واحدی داریم تا حدود ۸۰ درصد تولید آن از بین رفته است.

وی افزود: دام‌ها دچار زخم در دهان، چشم و پستان شده‌اند و شاخ گاو درسته کنده می‌شود و بیماری هنوز مهار نشده است.

مقدسی با اشاره به واکسیناسیون گله‌ها و علائم گاوهای بیمار، اظهار داشت به نظر می‌رسد واکسن مورد استفاده کارایی لازم را نداشته یا نوع ویروس جدیدی در گردش است. همان موقع برخی منابع از روند واردات و قرنطینه غیرمعمول و سهل‌انگارانه دام به کشور در یک مقطع زمانی محدود خبر دادند و احتمال شروع تب برفکی جدید از دام‌های وارداتی را محتمل دانستند.

البته پس از انتشار اخبار شیوع تب برفکی بود که علیرضا رفیعی‌پور؛ رئیس دامپزشکی در جمع خبرنگاران با اشاره به رصد دائمی بیماری‌ها در دامداری‌های کشور اظهار کرد: «همکاران ما در سازمان دامپزشکی در تمام طول سال پایش و نمونه‌برداری انجام می‌دهند و هرگونه مورد مشکوک بلافاصله بررسی می‌شود.»

این نگرانی وجود دارد که با کاهش سطح نظارت بر واردات دام، زمینه شیوع بیماری‌ها و کاهش توان تولید و تأمین بازار فراهم شود و به همین علت مسئولان باید در این زمینه بسیار هشیار باشند.

قائم‌مقام سابق وزارت جهاد کشاورزی:

منفعت‌طلبی تراستی‌ها مانع مبادله مستقیم با بانک‌های چین و روسیه است

قائم‌مقام سابق وزارت جهاد کشاورزی گفت: منفعت بالای استفاده از سیستم تراستی اجازه نمی‌دهد حتی یک میلیارد دلار از ۱۳۰ تا ۱۴۰ میلیارد دلار حجم تجارت کشور از طریق ظرفیت شبکه مبادلات بانک‌های چین و روسیه انجام شود.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ «علیرضا پیمان پاک» قائم‌مقام سابق وزارت کشاورزی، درخصوص ظرفیت شبکه پرداخت رسمی که برای ایران با ارزهای روبل و یوان ایجاد شده گفت: بخش عمده صادرات کشور به چین انجام می‌شود. ما در آنجا حاضر هستیم از یک شبکه تراستی نامطمئن استفاده کنیم اما حاضر نیستیم از ظرفیتی که بین یوان، روبل و سایر ارزها ایجاد شده، بهره ببریم.

وی افزود: در مرحله اول باید حاکمیت دلار و درهم که اکنون بر تجارت کشور سایه انداخته است، از بین برود و از این ظرفیت استفاده شود.

به گفته قائم‌مقام سابق وزارت جهاد کشاورزی، تجارت ما بین ۱۳۰ تا ۱۴۰ میلیارد دلار است. ما نمی‌گوییم کل این مقدار، بلکه برای رضای خدا تنها یک میلیارد دلار از این ظرفیت را به‌صورت شفاف استفاده کنید.

پیمان پاک درباره واکنش نهادهای نظارتی هم گفت: جالب است که اکنون موضوع تراستی‌ها مطرح شده و وقتی برای نهادهای نظارتی توضیح می‌دهیم، آن‌ها می‌پرسند: یعنی چه؟ مگر می‌شود چنین ظرفیتی وجود داشته باشد و از آن استفاده نشود؟ علت آن چیست؟ همه تعجب می‌کنند.

وی تصریح کرد: منفعت بالا و تعارض منافع اجازه شفاف شدن موضوع را نمی‌دهد. از همان مجموعه‌هایی که نقل و انتقال ارز انجام می‌دهند تا مجموعه‌هایی که خرید و فروش می‌کنند، حتی منافع بانک عامل هم ایجاب می‌کند که تراستی پول را جابه‌جا کند. چون مثلا من که در یک بانک فعال هستم، تعامل و منفعتی با آن تراستی دارم.

پیمان پاک به تجربه مدیریت بانک مرکزی در سال ۱۴۰۲ اشاره کرد و توضیح داد: مدیریت وقت بانک مرکزی گفت که من می‌خواهم یک دستور پرداخت بزنم و ببینم آیا از مسیر بانک VTB شعبه چین می‌توانم از مجموعه‌های پوششی پول بگیرم و آن را به روسیه منتقل کنم. وی ادامه داد: برای اجرای این دستور با چندین بانک داخلی مذاکره شد، اما بخش بین‌الملل همان بانک‌ها اسناد ارائه می‌دادند که این کار اصلا امکان‌پذیر نیست.

پیمان پاک افزود: نماینده بانک مرکزی، ۱۵۰ هزار دلار از پول شخصی خود را از این مسیر برد و به حساب بانک واریز کرد و تبدیل به روبل شد. سپس آن را به بانک مرکزی بردند تا نشان دهند که این اتفاق می‌افتد و همه این‌هایی که می‌گویند که نمی‌شود، داستان‌هایی است که برای ما سرهم می‌کنند. یعنی این ظرفیت وجود دارد، اما منافع و مسائل دیگر اجازه استفاده از آن را نمی‌دهد.

نرخ بیکاری در پاییز به ۷/۸ درصد رسید

طبق اعلام مرکز آمار، در پاییز نرخ بیکاری هفت و هشت دهم درصد بوده که نسبت به مدت مشابه پارسال شش دهم درصد افزایش یافته است.

نتایج طرح آمارگیری نیروی‌کار پاییز ۱۴۰۴ منتشر شد. بررسی نرخ بیکاری افراد ۱۵ ساله و بیش‌تر نشان می‌دهد که هفت و هشت دهم درصد از جمعیت فعال (شاغل و بیکار)، بیکار بوده‌اند.

بررسی روند تغییرات نرخ بیکاری حاکی از آن است که این شاخص، نسبت به فصل مشابه در سال قبل (پاییز ۱۴۰۳)، به میزان شش دهم درصد افزایش یافته است.

در پاییز ۱۴۰۴، به میزان ۴۰ و هفت دهم درصد جمعیت ۱۵ ساله و بیش‌تر از نظر اقتصادی فعال بوده‌اند. یعنی در گروه شاغلان یا بیکاران قرار گرفته‌اند. بررسی تغییرات نرخ مشارکت اقتصادی حاکی از آن است که این نرخ نسبت به فصل مشابه در سال قبل (پاییز ۱۴۰۳) نیم درصد کاهش یافته است.

جمعیت شاغلین ۱۵ ساله و بیش‌تر در این فصل ۲۴ میلیون و ۸۵۷ هزار نفر بوده که نسبت به فصل مشابه سال قبل تقریبا ۱۲۷ هزار نفر کاهش داشته است.

همچنین جمعیت غیرفعال از نظر اقتصادی (اعم از افراد محصل، خانه‌دار، دارای درآمد بدون کار مانند بازنشستگان و...) ۳۹ میلیون و ۳۰۰ هزار نفر بوده که نسبت به فصل مشابه سال قبل تقریبا ۸۰۰ هزار نفر افزایش داشته است.

بررسی اشتغال در بخش‌های عمده اقتصادی نشان می‌دهد که در پاییز ۱۴۰۴، بخش خدمات با ۵۳ و دو دهم درصد بیشترین سهم اشتغال را به خود اختصاص داده است. در مراتب بعدی بخش‌های صنعت با ۳۳ و دو دهم درصد و کشاورزی با ۱۳ و شش دهم درصد قرار دارند.

نرخ بیکاری جوانان ۱۵ تا ۲۴ ساله حاکی از آن است که ۲۱ و نیم درصد از فعالان این گروه سنی در پاییز ۱۴۰۴ بیکار بوده‌اند. بررسی تغییرات فصلی نرخ بیکاری این افراد نشان می‌دهد، این نرخ نسبت به فصل مشابه در سال قبل (پاییز ۱۴۰۳) یک و سه دهم درصد افزایش یافته است.

بررسی نرخ بیکاری گروه سنی ۱۸ تا ۳۵ ساله نیز نشان می‌دهد که در پاییز ۱۴۰۴، به میزان ۱۵ و ۹ دهم درصد از جمعیت فعال این گروه سنی بیکار بوده‌اند.

این در حالی است که تغییرات فصلی نرخ بیکاری این افراد نشان می‌دهد این نرخ نسبت به پاییز ۱۴۰۳، به میزان یک و شش دهم درصد افزایش یافته است. بررسی سهم جمعیت دارای اشتغال ناقص جمعیت ۱۵ ساله و بیش‌تر نشان می‌دهد که در پاییز امسال، هفت و ۹ دهم درصد جمعیت شاغل، به دلایل اقتصادی (فصل غیرکاری، رکود کاری، پیدا نکردن کار با ساعت بیش‌تر و...) کم‌تر از ۴۴ ساعت در هفته کار کرده و آماده برای انجام کار اضافی بوده‌اند.

این در حالی است که ۳۷ و ۹ دهم درصد از شاغلین ۱۵ ساله و بیش‌تر، بیش از ۴۹ ساعت در هفته کار کرده‌اند.

مفقودی

برگ سبز خودروی سواری سمند تیپ LX EF7CNG مدل ۱۳۹۲به شماره پلاک ۱۸۸ایران ۶۸۳ ۶۸۰ شماره موتور ۱۴۷H۰۰۳۱۷۲۷ شماره شاسی NAACG1JC3DF136596 متعلق به لیلا میرجلالی مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز موتورسیکلت تیزرو ۱۲۵CG به رنگ قرمز مدل ۱۳۸۰ به شماره موتور ۲۹۵۳۹۱۰ و شماره تنه ۸۰۱۳۵۴۳ به شماره انتظامی ۶۳۸/۴۶۱۷۵ به نام محمد مهدی فراشاهی به کد ملی ۴۴۳۲۷۵۳۶۰۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم روژن‌هاشم سمیعی فرزند ابراهیم به میزان ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۲۶،۱۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۶۶۲ مفروز مجزی از پلاک ۶۲ از اصلی ۷۴ واقع در قریه فخب بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد علی عبدالهی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

علی غلامعلی زاده رودکلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم روژن‌هاشم سمیعی فرزند ابراهیم به میزان ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۲۶،۱۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۶۶۲ مفروز مجزی از پلاک ۶۲ از اصلی ۷۴ واقع در قریه فخب بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد علی عبدالهی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

علی غلامعلی زاده رودکلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیئت مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض بشرح ذیل محرز گردیده است:

قریه گالشخیل سنگ اصلی ۶۴ بخش ۴ ناحیه ۲ رشت

۱- آقای علیرضا پورناجی فرزند حسین به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در ۳۵۰۰۷.۳۷ سهم از مساحت ۷۰۰۱۴.۷۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۴۳ مفروز مجزی از پلاک ۵ از اصلی ۲۴۳ واقع در قریه گالشخیل بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای/ خانم- محرز گردیده است.

۲- آقای همایون پورناجی فرزند حسین به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در ۳۵۰۰۷.۳۷ سهم از مساحت ۷۰۰۱۴.۷۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۴۳ مفروز مجزی از پلاک ۵ از اصلی ۲۴۳ واقع در قریه گالشخیل بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از- مالک آقای/ خانم- محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف