ریزش یک تریلیون دلاری بازار سهام آمریکا

بازار سهام آمریکا در پی افزایش فشار فروش و تشدید نگرانی‌های اقتصادی، حدود یک تریلیون دلار از ارزش بازار خود را از دست داد و یکی از سنگین‌ترین افت‌های اخیر را ثبت کرد.

به گزارش فارس، در معاملات اخیر وال‌استریت، شاخص‌های اصلی بورس آمریکا با افت قابل توجهی مواجه شدند و مجموع ارزش بازار شرکت‌های بورسی حدود یک تریلیون دلار کاهش یافت.

تحلیلگران، نگرانی از سیاست‌های پولی فدرال‌رزرو، افزایش نرخ بهره، داده‌های ضعیف اقتصادی و تشدید ریسک‌های ژئوپلیتیکی را از مهم‌ترین عوامل این سقوط عنوان می‌کنند.

افت ارزش بازار در حالی رخ داده که طی ماه‌های گذشته بورس آمریکا رشد قابل توجهی را تجربه کرده بود و اکنون بخشی از آن سودها تخلیه شده است.

کارشناسان معتقدند در صورت تداوم فشارهای تورمی و سیاست‌های انقباضی، نوسانات در بازارهای مالی آمریکا می‌تواند ادامه‌دار باشد.

ادامه ریزش بیت‌کوین

کاهش قیمت ارزهای مجازی هم با روند کلی شاخص نزدک (مربوط به بورس شرکت‌های بزرگ آمریکا) که دو درصد در روز چهارشنبه افت داشت، هم‌راستا بوده است.

به گزارش تسنیم به نقل از کوین دسک، بیت کوین با قیمت ۶۶ هزار و ۵۲۹ هزار دلار و ۳۰ سنت بار دیگر به سطوح پایین هفته گذشته نزدیک شده و تقریباً تمام رشد اخیر خود در بالای محدوده ۷۰ هزار دلار را از دست داده است.

این ارز مجازی همزمان با ضعف گسترده در بخش فناوری به روند نزولی بازگشته و اکنون در محدوده ۶۵ هزار دلار معامله می‌شود.

بیت کوین حدود دو درصد از ارزش خود را طی روزهای پنجشنبه و جمعه از دست داده و افت قیمت اتر تا ۱۹۴۷ دلار و ۱۳ سنت و سولانا تا ۷۹ دلار و ۱۲ سنت، تقریباً همسو با آن بوده است.

تحلیلگران عقیده دارند اگر قیمت بیت کوین بتواند بالای ۶۵ هزار دلار تثبیت شود، احتمال تلاش برای رشد مجدد آن وجود دارد و سطح مقاومت بعدی ۶۷ هزار و ۵۰۰ دلار و ۶۸ هزار دلار خواهد بود. درصورتی‌که بیت کوین نتواند از سطح ۶۸ دلار عبور کند احتمال آغاز موج نزولی مجدد وجود دارد.

هشدار آمارهای جدید درباره نرخ بالای بیکاری جوانان

مرکز آمار ایران جدیدترین نرخ‌های بیکاری را برای سال ۱۴۰۴ اعلام کرد.

بر اساس گزارش مرکز آمار، نرخ بیکاری جمعیت ۱۵ ساله و بیشتر در بهار امسال هفت و سه دهم درصد و در تابستان هفت و چهار دهم درصد بوده است.

وضعیت آمار کل بیکاری قابل قبول است اما سایر آمارهای بیکاری در رده‌های سنی مختلف چندان جالب نیست. نرخ بیکاری جوانان ۱۵ تا ۲۴ ساله در بهار ۱۹ و هفت دهم درصد و در تابستان ۱۹ درصد گزارش شده که نشان‌دهنده کاهش هفت دهم درصدی در این گروه سنی است. با این حال، حدود یک‌پنجم از جمعیت فعال این گروه سنی همچنان بیکار هستند.

در گروه سنی ۱۸ تا ۳۵ ساله نیز نرخ بیکاری در بهار ۱۴ و نیم درصد و در تابستان ۱۴ و چهار دهم درصد اعلام شده است. این آمار نشان می‌دهد که فاصله معناداری میان نرخ بیکاری عمومی و نرخ بیکاری جوانان و فارغ‌التحصیلان همچنان پابرجاست.

بررسی روند فصلی نرخ بیکاری در تابستان نسبت به بهار حاکی از ثبات نسبی این شاخص است. با این حال، کارشناسان معتقدند کاهش محسوس نرخ بیکاری نیازمند رشد پایدار اقتصادی و افزایش ظرفیت‌زایی اشتغال در بازار کار کشور است.

گفتنی است اگرچه نرخ بیکاری در کشور در ارقام قابل قبول کمتر از ۸ درصد تثبیت شده است، اما جزئیات نرخ بیکاری قابل تأمل است. اینکه نرخ بیکاری جوانان، دو تا سه برابر نرخ بیکاری کل است نشان می‌دهد جوانان دسترسی کمتری به شغل دارند. این موضوع امکان تشکیل خانواده را از آنها می‌گیرد که نتیجه آن بالا رفتن سن ازدواج و افزایش تجرد قطعی و تبعات اجتماعی، فرهنگی و اقتصادی آن است. از سوی دیگر انگیزه و شور جوانی را از بین می‌برد که خسارت بزرگی برای کشور به شمار می‌رود. در مجموع این کشور است که فرصت کار و تولید جوانان را از دست می‌دهد؛ موضوعی که به راحتی قابل احیا نیست.

پلیس امنیت اقتصادی خبر داد

دستگیری و استرداد از امارات در انتظار تراستی‌هایی که پول نفت را باز نمی‌گردانند

جانشین پلیس امنیت اقتصادی درباره رصد تراستی‌هایی که پول نفت کشور را بازنمی‌گردانند و در امارات سکونت دارند، گفت: کشور امارات متحده عربی برای استرداد و دستگیری تریدرها و تراستی‌های نفتی با پلیس ایران نهایت همکاری را دارد و این افراد با همکاری پلیس اینترپل دستگیر و استرداد می‌شوند.

به گزارش ایلنا، «سردار سهراب بهرامی» درباره پیگیری‌های پلیس امنیت اقتصادی برای شناسایی و دستگیری تراستی‌هایی که ارز صادرات نفت را به کشور بازنگردانند، گفت: شورای عالی امنیت ملی مصوبه‌ای دارد که براساس آن کارگروهی در ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز تشکیل شده و در این ستاد پرونده‌های شرکت‌های حقیقی و حقوقی که ارز حاصل از صادرات را برنگردانده‌اند وجود دارد.

وی افزود: این شرکت‌ها نسبت به رفع تعهدات صادراتی دسته‌بندی شده‌اند و پرونده ۵۱ شرکت به پلیس امنیت اقتصادی فراجا محول شده است.

بهرامی ادامه داد: در دو ماه گذشته تقریبا ۴۰ شرکت نسبت به رفع تعهد ارزی اقدام کردند و نزدیک به یک میلیارد و ۸۰۰ میلیون یورو به کشور برگشت و همچنین ۱۱ شرکت که حاضر به برگشت ارز حاصل از صادرات به کشور نبودند که پرونده‌ها در حال رسیدگی است.

جانشین پلیس امنیت اقتصادی ناجا تاکید کرد: شرکت‌هایی که پول نفت را تحویل ندادند دو دسته هستند. یک‌سری تریدرها هستند که نفت می‌فروشند و دسته دوم شرکت‌های تراستی هستند که ارز نفتی را به کشور منتقل می‌کنند. برای شناسایی و استرداد این تراستی‌ها و تریدرهای نفتی که پول نفت را تحویل ندادند، از قابلیت پلیس اینترپل استفاده می‌کنیم و این افراد با تشکیل پرونده و هماهنگی با قوه قضائیه و همکاری با پلیس اینترپل دستگیر و استرداد می‌شوند.

بهرامی در پاسخ به این سؤال که با توجه به اینکه گفته شده تراستی‌هایی که پول نفت را تحویل ندادند از جمله «ح.آ» که در امارات سکونت دارد آیا امکان استرداد این فرد و افراد به کشور وجود دارد، تاکید کرد: کشور امارات متحده عربی برای استرداد و دستگیری تریدرها و تراستی‌های نفتی با پلیس ایران نهایت همکاری را دارد و تقریبا به غیر از یک الی دو کشور که با آنها رابطه استرداد نداریم، امکان استفاده از قابلیت استرداد با همکاری پلیس اینترپل با همه کشورها وجود دارد.

به‌جای حمله نظامی، شریان مالی ایران را قطع کنید

گفتنی است ظهور پدیده تراستی‌ها در اقتصاد کشور بنا بر اقتضائاتی به‌وجود آمد اما باعث شد راهکار اصولی یعنی ایجاد یک سازوکار رسمی و قابل اتکا برای مبادلات مالی با کشورهای دوست و طرف‌های اصلی تجاری به حاشیه برود. حالا همین وابستگی بیش از حد به تراستی‌ها، به گزینه غربی‌ها برای تحریم کشور تبدیل شده است.

به گزارش مسیر اقتصاد، در میانه تنش‌های سیاسی و امنیتی اخیر، روزنامه وال‌استریت‌ژورنال آمریکا در یادداشتی تحلیلی پیشنهادی را مطرح کرده که از تغییر زمین بازی در مواجهه آمریکا با ایران حکایت دارد.

نویسنده این یادداشت با صراحت می‌نویسد که حمله نظامی، اگرچه همواره یکی از گزینه‌های روی میز بوده، اما پرهزینه، پرریسک و غیرقابل‌کنترل است. در مقابل، او راهکاری را پیشنهاد می‌کند که به‌زعمش می‌تواند اثری هم‌سنگ یا حتی مؤثرتر داشته باشد: ضربه زدن به شبکه‌های انتقال پول ایران، به‌ویژه درآمدهای حاصل از فروش نفت.

در استدلال وال‌استریت‌ژورنال، نقطه اتکای ایران برای تاب‌آوری در برابر تحریم‌ها نه توان نظامی، بلکه توانایی جابه‌جایی پول خارج از نظام رسمی بانکی است.

نویسنده توضیح می‌دهد که ایران طی سال‌های تحریم، شبکه‌ای از حساب‌ها، شرکت‌های واسطه و سازوکارهای غیرشفاف مالی ایجاد کرده که امکان دریافت، نگهداری و انتقال درآمدهای نفتی را بدون عبور از کانال‌های رسمی فراهم می‌کند. این شبکه عمدتاً در بیرون از مرزهای ایران و در مراکز مالی منطقه‌ای، به‌ویژه امارات متحده عربی، متمرکز است.

نکته کلیدی تحلیل وال‌استریت‌ژورنال این است که همین «غیررسمی بودن» که تاکنون به ایران امکان دور زدن تحریم‌ها را داده، اکنون به یک نقطه ضعف تبدیل شده است.

این شبکه‌ها به دلیل اتکای غیرمستقیم به نظام مالی جهانی، وابستگی به واسطه‌ها و تمرکز جغرافیایی، اهدافی قابل شناسایی و قابل مسدودسازی هستند. به بیان دیگر، آمریکا می‌تواند بدون ورود به جنگ، از طریق فشار حقوقی، مالی و اطلاعاتی، جریان پول نفت ایران را مختل کند.

شبکه‌های تراستی، حساب‌های واسطه‌ای و شرکت‌های صوری، هرچند امکان فروش نفت را حفظ کرده‌اند، اما به‌طور همزمان اقتصاد کشور را به مجموعه‌ای از گلوگاه‌های آسیب‌پذیر وابسته کرده‌اند. یادداشت وال‌استریت‌ژورنال دقیقاً همین گلوگاه‌ها را نشانه می‌گیرد. از این منظر، مسئله اصلی تنها تهدید خارجی نیست، بلکه ساختار انتقال پول در تجارت خارجی ایران است. تا زمانی که دریافت و مصرف درآمدهای نفتی به شبکه‌هایی وابسته باشد که خارج از کنترل رسمی کشور قرار دارند، هر تغییر در معادلات سیاسی می‌تواند به شوک ارزی، اختلال تجاری یا انسداد منابع منجر شود.

این همان نقطه‌ای است که امنیت اقتصادی و سیاست خارجی به هم گره می‌خورند.

شوک تورمی دی‌ماه و مسئولانی که از یک سوراخ ۲ بار گزیده شدند

جهش تورم دی‌ماه بعد از جراحی اقتصادی، پیامد دو اقدام همزمان در حذف ارز ترجیحی و یکسان سازی تالارهای ارزی است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، آمارهای رسمی از ثبت رکوردهای بی‌سابقه تورم در دی‌ماه حکایت دارد؛ ماهی که دو اقدام همزمان ارزی دولت، موجی تورمی را به اقتصاد خانوارها و بنگاه‌ها تحمیل کرد و نرخ‌های نقطه‌ای و ماهانه تورم را به قله‌های تاریخی رساند.

بررسی داده‌های مرکز آمار ایران نشان می‌دهد تورم نقطه‌ای در دی‌ماه به ۶۰ درصد رسیده است.

این رقم نه تنها از نرخ تورم نقطه‌ای ثبت‌شده پس از «جراحی اقتصادی» معروف اردیبهشت ۱۴۰۱ (با حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی) بالاتر است، بلکه در کنار تورم ماهانه هفت و ۹ دهم درصدی دی‌ماه، تصویری هشدارآمیز از شتاب ناگهانی قیمت‌ها ترسیم می‌کند.

میانگین تورم ماهانه در ماه‌های منتهی به دی‌ماه سال جاری، در محدوده سه درصد قرار داشت که خود افزایشی محسوس نسبت به میانگین تقریبی دو و نیم درصدی سال گذشته محسوب می‌شد اما رقم هفت و ۹ دهم درصدی تورم ماهانه دی‌ماه، این روند را تشدید کرد.

این رشد جهشی، مستقیماً تورم سالانه (منتهی به دی‌ماه) را تحت تأثیر قرار داده و آن را به سطحی قابل توجه رسانده است.

در این میان، تورم نقطه‌ای ۶۰ درصدی به‌وضوح نشان می‌دهد فشار تورمی بر سبد مصرفی خانوارها در آستانه سال جدید، به چه میزان سنگین شده است. با این حال، قلب تپنده این تورم را باید در بخش خوراکی‌ها جست‌وجو کرد؛ جایی که تورم نقطه‌ای به رقم حدود ۹۰ درصد رسیده است.

کارشناسان اقتصادی بر این باورند که دو اقدام عمده دولتی در ماه‌های اخیر، موتور محرک این جهش تورمی بوده‌است:

۱. در ماه‌های منتهی به دی، بانک مرکزی با «تعمیق تالار دوم ارزی» روند انتقال بسیاری از ردیف‌های کالایی از تالار اول (نرخ‌های فاصله‌دار از بازار آزاد) به تالار دوم (نرخ‌های نزدیک به بازار آزاد) را تسریع کرد.

بعد از تغییر مسئولان ارشد بانک مرکزی و کنار گذاشتن سیاست تثبیت ارزی، اوج این روند، در نیمه دوم دی‌ماه با حذف ارز ترجیحی و با افزایش یکباره نرخ تامین ارز کالاهای واسطه‌ای تولید از حدود ۷۰ هزار تومان به ۱۳۰ هزار تومان رخ داد. این اقدام، هزینه تولید هزاران کالای صنعتی و غیرصنعتی را به ناگهان تقریباً دو برابر کرد.

۲. همزمان با شوک ارزی به بخش واسطه‌ای، دولت در حرکتی غافلگیرکننده و بدون اعلام قبلی فراگیر، ارز ترجیحی ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی را برای واردات کالاهای اساسی (مانند گندم، روغن، ذرت) و نهاده‌های دامی حذف و نرخ آن‌ها را به نرخ بازار آزاد (نزدیک به ۱۳۰ هزار تومان) رساند (درمقابل دولت تصمیم به پرداخت کالابرگ یک میلیون تومانی گرفته است.)

این دو تحول همزمان، یک شوک عرضه دوگانه به اقتصاد وارد کرد؛ هم هزینه‌های تولید را صعودی کرد و هم قیمت مستقیم اقلام ضروری سبد خانوار را به یکباره چند برابر کرد.

چه توجیه اقتصادی برای اجرای همزمان این دو اقدام سنگین (که هر کدام به تنهائی می‌توانست تورم‌زا باشد) وجود دارد؟ افزایش چندبرابری نرخ ارز کالاهای اساسی نمی‌تواند به تنهائی توجیه‌کننده تورم نقطه‌ای ۹۰ درصدی اقلام خوراکی باشد. این شکاف عظیم، پرسش جدی در مورد میزان رانت ادعایی توزیع شده در نظام ارز ترجیحی قدیم و نحوه مدیریت گذار به بازار آزاد را ایجاد می‌کند. آیا حذف ناگهانی ارز ترجیحی، فرصت انباشت و احتکار را به بازیگران دارای اطلاعات و انبار پیش از اجرای طرح داد؟ چرا مکانیزم‌های نظارتی قوی برای مهار گرانفروشی پس از حذف یارانه اجرا نشد؟

تیم اقتصادی دولت باید به صورت شفاف توضیح دهد که آیا این حجم از جهش تورمی (به ویژه در بخش خوراکی‌ها) پیش‌بینی شده بود یا خیر؟ این شوک تنها متوجه مصرف‌کننده نبوده، بلکه بخش تولید کشور را نیز درگیر کرده است.

الجزیره:

ایران، جهان را با نفت ۳ رقمی تکان می‌دهد

الجزیره گزارش داد، در حالی که جهان روی ثبات انرژی حساب کرده است، ایران می‌تواند جریان نفت خلیج‌فارس را با نفت سه رقمی به هم بزند.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ شبکه الجزیره در گزارشی تحلیلی با اشاره به دور تازه گفت‌وگوهای ایران و آمریکا در عمان، تأکید می‌کند که همزمان با ادامه مسیر دیپلماسی، وزن واقعی معادله در میدان انرژی و توازن قدرت منطقه‌ای نهفته است. جایی که هرگونه تنش می‌تواند بازار جهانی نفت را با جهش‌های سنگین مواجه کند.

به نوشته الجزیره، تهران در این مذاکرات ضمن سنجش جدیت واشنگتن، بر خطوط قرمز خود از جمله توانمندی‌های موشکی تأکید کرده است.

در مقابل، مقام‌های آمریکایی از گزینه‌هایی مانند توقیف نفتکش‌های حامل نفت ایران سخن گفته‌اند. گزینه‌ای که به اذعان رسانه‌های آمریکایی، می‌تواند بازار جهانی نفت را دچار التهاب کند.

الجزیره در ادامه با اشاره به تمرکز مطالبات آمریکا بر توقف غنی‌سازی، برنامه موشکی و نفوذ منطقه‌ای ایران، یادآور می‌شود که تهران همواره تأکید کرده قصدی برای ساخت سلاح هسته‌ای ندارد. با این حال، آنچه بیش از هر چیز بازارها را نگران کرده، نه صرفاً مذاکرات، بلکه احتمال برخورد نظامی در منطقه‌ای است که قلب تپنده انرژی جهان محسوب می‌شود.

بر اساس این گزارش، در سناریوهای محدود مانند حملات نمادین یا درگیری‌های کوتاه‌مدت، برخی تحلیلگران افزایش قیمت نفت را در حد چند دلار یا جهش موقت تا محدوده ۸۰ دلار پیش‌بینی می‌کنند. افزایشی که به دلیل مازاد عرضه جهانی می‌تواند پایدار نباشد.

حتی در سناریوی توقف کامل صادرات نفت ایران نیز برآوردهایی از میانگین‌های ۷۰ تا ۹۰ دلاری مطرح شده است. الجزیره این سناریوها را در چارچوب «شوک افزایشی جنگ» ارزیابی می‌کند که بسته به سطح تنش، به قیمت‌ها افزوده می‌شود.

اما نقطه ثقل گزارش الجزیره جایی است که از سناریوی راهبردی‌تر سخن می‌گوید: تنگه هرمز. جایی که ایران می‌تواند جریان نفت خلیج‌فارس را با نفت سه رقمی به هم بزند.

این گذرگاه حیاتی که حدود ۲۰ میلیون بشکه نفت در روز یعنی معادل نزدیک به ۲۰ درصد مصرف جهانی مایعات نفتی از آن عبور می‌کند، به تعبیر تحلیلگران می‌تواند ورق بازار انرژی را به طور کامل برگرداند.

الجزیره تأکید می‌کند که هرگونه اختلال جدی در این مسیر، شوکی فوری و گسترده به بازار وارد خواهد کرد.

«نبیل المرسومی» کارشناس امور نفت، در گفت‌وگو با الجزیره تصریح کرده است که حتی بدون بستن تنگه هرمز، اگر ایران در صورت درگیری، تأسیسات نفتی منطقه را هدف قرار دهد و عرضه نفت خلیج‌فارس به طور چشمگیری کاهش یابد، قیمت‌ها می‌تواند به بالای ۱۰۰ دلار در هر بشکه صعود کند. این ارزیابی نشان می‌دهد که وزن ژئوپلیتیکی ایران در بازار انرژی، فراتر از سهم تولیدی صرف آن است.

المرسومی در ادامه به الجزیره گفته است که اگر سناریوی بستن تنگه هرمز محقق شود، یک‌چهارم عرضه نفت جهان و حدود یک‌پنجم عرضه گاز طبیعی جهان متوقف خواهد شد.

رخدادی که به گفته او می‌تواند بهای نفت را تا ۱۳۰ دلار در هر بشکه بالا ببرد. چنین جهشی نه تنها بازار نفت، بلکه کل اقتصاد جهانی را با تکانه‌ای شدید روبه‌رو خواهد کرد.

الجزیره با یادآوری تجربه جنگ اوکراین توضیح می‌دهد که چگونه «اثر جانبی بحران» می‌تواند در مدت کوتاهی ده‌ها دلار به قیمت هر بشکه نفت اضافه کند. بر همین اساس، در صورت تهدید واقعی جریان انرژی از خلیج‌فارس، این علاوه می‌تواند به سرعت تشدید شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره در هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبت بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان واقع در اراضی مزروعی شهید آباد قسمتی از پلاک ۲۰ - اصلی بخش ۱۸ ثبت بهشهر به شرح ذیل می‌باشد.
۱- بنام خانم زینب منصوری گرجی فرزند رمضانعلی شسدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۶ / ۰۰ متر مربع بشماره کلاسه ۳۰۰۰ / ۱۴۰۳
۲- بنام خانم سیده رقیه موسوی قلعه فرزند سید حسین ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۵ / ۰۰ متر مربع بشماره کلاسه ۳۰۰۱ / ۱۴۰۳
مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی سید رضاهاشمی می‌باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۵ / ۱۱ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹ / ۱۲ / ۱۴۰۴
شناسه آگهی: ۲۱۲۱۴۲۴
محمد حسن صادقی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای اصغر بروغنی فرزند صفر علی باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ۵۱۳ سهم مشاع از ۶۰۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین پلاک شماره ۴۳۸۳ فرعی از ۴۷۸ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار که متعلق به وی می‌باشد، بعلت نقل مکان مفقود شده است. با بررسی دفترملاک معلوم شد مالکیت فوق الذکر ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۳۰۵ و شماره سند ۷۶۷۰۳۰- ج-۱۴۰۲ به نام نامبرده ثبت و سند صادر و تسلیم شده است و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصولاعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۲۵ / ۱۱ / ۱۴۰۴
م الف: ۳۶۴ **رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار- علی آب باریکی**

آگهی موضوع مفاد تصمیم عدم افراز

در اجرای دستور شماره ۰۳۹۴۹۵-۱۷ / ۱۰ / ۱۴۰۴ ذیل درخواست افراز مشاعی خانم منیر موسوی یزد به استحضار می رساند برابر سوابق ثبتی نسبت به ششدانگ آپارتمان طبقه دوم به مساحت ۷۴ / ۱۴۱ متر مربع پلاک ۱۶۵۰۴ فرعی از ۶ اصلی بخش ۳ سبزوار بنام خانم منیر موسوی یزد و آقای امید فخاری هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مذکور ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است. سپس خانم منیر موسوی یزد متقاضی افراز سهم مشاعی خود می باشد و شهرداری شهرستان سبزوار برابر نامه ۶۰۶۵۹ / ۱ - ۱۷ / ۱۰ / ۱۴۰۴ عدم موافقت خود با افراز را اعلام نموده است. ششدانگ پلاک مزبور به ثبت رسیده است. مورد تقاضا در رهن بانک مسکن مرکزی می‌باشد و سابقه‌ای از سند معارض در سوابق ثبتی مشاهده نگردید. با توجه به محتویات پرونده و اظهار نظر شهرداری وفق ماده ۶ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع تصمیم رد درخواست افراز نامبرده به شماره ۰۴۱۶۲۵ - ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ صادر شده است و این تصمیم باستناد ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع از تاریخ ابلاغ به مدت ۱۰ روز قابل اعتراض در دادگاه صالحه می‌باشد. با توجه به عدم شناسایی آدرس آقای امید فخاری (احدی از مالکین مشاع) لذا بدینوسیله مراتب آگهی می گردد
تاریخ انتشار:۲۵ / ۱۱ / ۱۴۰۴
م الف: ۳۸۳
علی آب باریکی- رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۷۷۴۰ مورخ ۱۹ / ۹ / ۱۴۰۴ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن بهرامی فرزند اسداله بشماره شناسنامه ۲۴۴۱ صادره از همدان در عرصه ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۲۶ / ۶۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۵ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی دره مراد بیگ محدوده گورستان خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای علی اکبر قنبری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۵ / ۱۱ / ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۰ / ۱۲ / ۱۴۰۴
م الف: ۴۰۵۱
حمید سلگی
رئیس ثبت اسناد و املاک همدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره در هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان واقع در اراضی مزروعی شهید آباد قسمتی از پلاک ۲۰ - اصلی بخش ۱۸ ثبت بهشهر به شرح ذیل می‌باشد.
۱- بنام خانم زینب منصوری گرجی فرزند رمضانعلی شسدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۶ / ۰۰ متر مربع بشماره کلاسه ۳۰۰۰ / ۱۴۰۳
۲- بنام خانم سیده رقیه موسوی قلعه فرزند سید حسین ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۵ / ۰۰ متر مربع بشماره کلاسه ۳۰۰۱ / ۱۴۰۳
مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی سید رضاهاشمی می‌باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۵ / ۱۱ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹ / ۱۲ / ۱۴۰۴
شناسه آگهی: ۲۱۲۱۴۲۴
محمد حسن صادقی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره در هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یاسر قاضی خانی فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۲۴ صادره از... در ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۱۰۵۲.۹۶ متر مربع پلاک ۱۸۳ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی حیدره قاضی خان خریداری از مالک رسمی آقای علی حسن فرزند عبداله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۵ / ۱۱ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۰ / ۱۲ / ۱۴۰۴
۵۴۸ - م الف
حسین مرادی - رئیس ثبت اسناد و املاک بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۳۹۲۳ مورخه ۲۰/۰۷/۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ستار طهماسبی به شماره ملی ۰۰۷۳۵۱۰۷۹۳ فرزند امیر درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۳۲,۷۶ متر مربع به شماره ۴۹۶ فرعی مجزی از۱۸ از اصلی ۳۱ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه علی بیگ طالقانی بسته دیلمی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۵ / ۱۱ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۰ / ۱۲ / ۱۴۰۴
م الف: ۱۷۵۴
علی آب باریکی- رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۹۵۹-۲۱ / ۱۰ / ۱۴۰۴ هیئت پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یاسر قاضی خانی فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۲۴ صادره از... در ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۱۰۵۲.۹۶ متر مربع پلاک ۱۸۳ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی حیدره قاضی خان خریداری از مالک رسمی آقای علی حسن فرزند عبداله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول