طبق اذعان وزیر خزانه‌داری آمریکا

آمریکا وابستگی به چین را پذیرفت

وزیر خزانه‌داری آمریکا اعلام کرد: هدف ایالات متحده کاهش ریسک در روابط با چین است اما این کشور همچنان در زمینه تجارت و زنجیره‌های تأمین به پکن متکی است.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ «اسکات بسنت» اعلام کرد: واشنگتن به‌دنبال «گسست اقتصادی» با چین نیست، بلکه تمرکز خود را بر کاهش مخاطرات ناشی از این رابطه گذاشته است.

موضعی که در بحبوحه رقابت فزاینده میان دو اقتصاد بزرگ جهان مطرح می‌شود و از تداوم وابستگی عمیق آمریکا به مناسبات اقتصادی با پکن حکایت دارد.

وی در جریان حضور در کنفرانس مدیران اجرائی که از سوی بانک «بی‌تی‌جی پکتوال» در شهر سائوپائولو برزیل برگزار شد، تصریح کرد: روابط واشنگتن و پکن می‌تواند «بسیار ثمربخش» باشد.

وزیر خزانه‌داری آمریکا با اشاره به اینکه دو کشور انتظار دارند رقابت ادامه یابد، افزود: این رقابت باید در چارچوبی عادلانه و منظم دنبال شود.

گسست ارتباط اقتصادی به معنای کاهش یا پایان دادن به درهم‌تنیدگی عمیق میان اقتصاد آمریکا و چین به‌عنوان نخستین و دومین اقتصاد بزرگ جهان در حوزه‌هایی چون تجارت، سرمایه‌گذاری و زنجیره‌های تأمین است. روندی که می‌تواند شامل انتقال خطوط تولید به کشورهای جایگزین و اعمال محدودیت‌های گسترده بر مبادلات تجاری و فناوری میان دو کشور باشد.

با این حال، وزیر خزانه‌داری آمریکا تأکید کرد: چنین سناریویی در سیاست فعلی واشنگتن مطرح نیست، چرا که سطح بالای پیوندهای اقتصادی دو کشور و پیامدهای یک جدایی کامل، می‌تواند ثبات اقتصاد جهانی و منافع شرکت‌ها و مصرف‌کنندگان در هر دو کشور را تحت تأثیر قرار دهد.

ترس آمریکا از چین

بسنت در عین حال گفت: دولت آمریکا به‌جای قطع روابط، راهبرد «کاهش مخاطره» را دنبال می‌کند؛ رویکردی که با هدف کاستن از وابستگی بیش از حد به چین در بخش‌های راهبردی مانند عناصر نادر خاکی، نیمه‌هادی‌ها و زنجیره تأمین دارو طراحی شده، بدون آنکه به قطع فراگیر روابط تجاری منجر شود.

او افزود: این سیاست با هدف حفاظت از امنیت اقتصادی آمریکا، افزایش تاب‌آوری زنجیره‌های تأمین و کاهش آسیب‌پذیری در برابر شوک‌های ژئوپلیتیکی یا محدودیت‌های تجاری احتمالی دنبال می‌شود.

وزیر خزانه‌داری آمریکا همچنین اعلام کرد قصد دارد در هفته‌های آینده با «هِه لیفِنگ»؛ معاون نخست‌وزیر چین دیدار کند؛ دیداری که پیش از سفر برنامه‌ریزی‌شده دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا به چین در ماه آینده میلادی انجام خواهد شد و در چارچوب تداوم گفت‌وگوهای اقتصادی میان دو کشور ارزیابی می‌شود. با این حال، وزارت خزانه‌داری آمریکا هنوز زمان و مکان این نشست را اعلام نکرده است.

بسنت با اشاره به اینکه رقابت اقتصادی میان دو کشور می‌تواند برای هر دو طرف مفید باشد، تأکید کرد: چین با فشارهای فزاینده‌ای برای «متعادل‌سازی اقتصاد خود» روبه‌رو خواهد شد.

وی مدعی شد: جهان نمی‌تواند در شرایطی که مازاد تجاری چین سالانه به حدود یک تریلیون دلار نزدیک می‌شود، به روند فعلی ادامه دهد.

پیش‌تر نیز وزیر خزانه‌داری آمریکا به همراه «جیمیسون گریر»؛ نماینده تجاری این کشور، در ماه دسامبر گذشته (دی ماه) گفت‌وگویی تلفنی با هه لیفنگ داشت که بنا بر اعلام خبرگزاری رسمی چین (شینهوا)، دو طرف در آن بر حمایت از توسعه باثبات روابط تجاری و اقتصادی دوجانبه توافق کرده بودند.

موضوعی که نشان می‌دهد پکن بر تداوم ثبات و همکاری اقتصادی تأکید دارد. حتی در شرایطی که واشنگتن از «کاهش مخاطره» و محدودسازی برخی وابستگی‌ها سخن می‌گوید.

گزارش مرکز آمار نشان داد

کاهش ضریب جینی ۱۴۰۳ کمترین رقم از ۱۳۹۴

ضریب جینی در سال ۱۴۰۳ به ۳۸۷ هزارم واحد رسید که کمترین رقم طی ۹ سال منتهی به آن بوده است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم؛ براساس آخرین گزارش مرکز آمار ضریب جینی به نسبت سال گذشته کاهش یافت. ضریب جینی که نشانگر توزیع ثروت در جامعه است عددی بین صفر تا یک است هرچه این عدد به صفر نزدیک باشد نشانگر آن است که توزیع ثروت در جامعه متعادل‌تر است و هر چه نزدیک به عدد یک باشد به معنی آن است که ثروت در جامعه متمرکز است.

آخرین گزارش مرکز آمار نشان داد که شاخص ضریب جینی در سال ۳۹۷ هزارم بوده اما در سال ۱۴۰۳ با کاهش حدود سه درصدی به ۳۸۷ هزارم رسیده است که نشان می‌دهد توزیع ثروت به نسبت سال ۱۴۰۲ متعادل‌تر شده است. در سال ۱۳۹۰ ضریب جینی ۳۷۰ هزارم بوده است که این رقم در سال ۱۴۰۳ حدود چهار درصد افزایش پیدا کرده؛ که حاکی از افزایش تمرکز ثروت و نابرابری توزیع ثروت به نسبت سال ۱۳۹۰ است. بر این اساس ضریب جینی ثبت شده برای سال ۱۴۰۳ کمترین رقم طی ۹ سال قبل‌تر از آن؛ یعنی از سال ۱۳۹۴ به این سو بوده است.

کارشناس اقتصادی:

تسویه تجارت با چین و روسیه از کانال درهم خطای راهبردی است

کارشناس اقتصادی گفت: ادامه تسویه تجارت با چین و روسیه از کانال درهم، که تحت تأثیر فشارهای آمریکا و غرب قرار دارد؛ یک خطای راهبردی است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، علی قاسم‌آبادی در رابطه با گلوگاه درهم در تجارت خارجی ایران تصریح کرد: مدل فعلی تجارت خارجی ایران بر یک تناقض خطرناک بنا شده است؛ زیرا کشور ما با قدرت‌های شرقی و کشورهای غیرغربی تجارت می‌کند اما تسویه این تجارت از مسیر ارزی و بانکی کشوری انجام می‌شود که به‌شدت تحت تأثیر فشارهای آمریکا و غرب قرار دارد. او افزود: این یعنی حتی اگر شریک تجاری ما چین یا روسیه باشد، نقطه آسیب‌پذیری تجارت در جایی خارج از این روابط و در شبکه مالی مبتنی بر درهم شکل گرفته است؛ گلوگاهی که به‌راحتی می‌تواند مسدود یا مختل شود.

کارشناس اقتصادی ادامه داد: تجربه‌های اخیر در حوزه بازگشت ارز، مسدودسازی منابع و بدعهدی تراستی‌ها و بانک‌های اماراتی نشان داد که وابستگی به درهم، مستقیماً ثبات بازار ارز، واردات کالاهای اساسی و حتی امنیت غذایی کشور را تهدید می‌کند. وقتی یک ارز واسط بتواند روند واردات دارو، غذا یا نهاده‌های تولید را مختل کند، دیگر نمی‌توان آن را صرفا یک مسئله اقتصادی دانست؛ این یک تهدید امنیت اقتصادی و ملی است.

قاسم‌آبادی با اشاره به یک خطای راهبردی در اقتصاد کشور، اظهار کرد: در چنین شرایطی، ادامه تسویه تجارت با چین و روسیه از کانال درهم، یک خطای راهبردی است. چین و روسیه دارای نظام‌های مالی، پیام‌رسان‌های پولی و ظرفیت تسویه مستقیم با ارزهای ملی هستند.

او افزود: اصرار بر استفاده از درهم، به‌معنای تحمیل یک واسطه ناامن به روابطی است که می‌تواند بدون آن نیز ادامه یابد. تجارت مستقیم با چین و روسیه، نه‌تنها هزینه و ریسک را کاهش می‌دهد، بلکه قدرت چانه‌زنی ایران را در مناسبات بین‌المللی افزایش می‌دهد.

درهم؛ علیه امنیت کشور

کارشناس اقتصادی تصریح کرد: کاهش وابستگی به درهم، بیش از آنکه یک تصمیم فنی بانکی باشد، یک تصمیم سیاسی و حاکمیتی است. این اقدام به‌معنای بازپس‌گیری کنترل بر جریان‌های مالی کشور و جلوگیری از گروگان‌گیری اقتصاد ایران در بزنگاه‌های سیاسی است. همان‌طور که در حوزه انرژی، امنیت مسیرهای صادراتی اهمیت دارد؛ در حوزه تجارت نیز امنیت مسیرهای تسویه ارزی، بخشی از امنیت ملی محسوب می‌شود. قاسم‌آبادی گفت: مسئله درهم دیگر صرفا اقتصادی نیست و به ابزاری علیه سیاست و امنیت کشور تبدیل شده است و از همین رو باید این بازی را به هم بزنیم و وابستگی به درهم را کاهش دهیم و تمام تجارت ما با چین و روسیه از کانال مستقیم انجام شود.

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور خبر داد

حضور سرمایه‌گذاران خارجی در ساخت کریدورهای بین‌المللی ایران

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور از حضور سرمایه‌گذارانی از روسیه، چین و ترکیه در ساخت کریدورهای بین‌المللی ایران خبر داد.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ هوشنگ بازوند در نشست خبری اولین همایش بین‌المللی فرصت‌های سرمایه‌گذاری و تامین مالی راهگذرهای ریلی و جاده‌ای، از احداث ۱۱۵۰ کیلومتر بزرگراه و راه اصلی تا پایان اسفندماه خبر داد.

او، برنامه شرکت ساخت را ساخت ۳۳۰۰ کیلومتر راه آهن، ۷۵۰ کیلومتر آزادراه (مشارکت ۷۵ درصدی بخش خصوصی) و ۷۸۰۰ کیلومتر بزرگراه و راه اصلی خبر داد.

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور، ضمن اشاره به اهمیت راهبردی کریدورها، از وجود دو قطب تولید انبوه کالا (هند و چین) خبر داد که باید نقش پررنگی در آنها داشته باشیم و رقبای ما از جمله امارات (کریدور آیمک) و عراق (کریدور راه توسعه با محوریت بندرام القصر) به دنبال کسب جایگاه تاریخی ایران به عنوان هاب اوراسیا (راه ابریشم) هستند.

بازوند از حضور سرمایه‌گذارهای روسیه، چین و ترکیه و سایر سفیران کشورها در همایش روز شنبه خبر داد.

همچنین عباس خطیبی؛ معاون ریلی شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور، از امضای سند ۱۲۵ کیلومتر از تملک اراضی رشت-آستارا در روز شنبه با شرکت روسی کاسپین سرویس خبر داد که ۳۴ کیلومتر آن در اردیبهشت ماه تحویل داده شده است.

او افزود: همچنین سند توسعه ریلی شرق کشور که در نوع خود بی‌نظیر است؛ در روز شنبه و در حضور رئیس‌جمهور رونمایی می‌شود که نقطه قوت آن حضور مؤثر بخش خصوصی در تامین مالی و بهره‌برداری خطوط ریلی است.

تصمیم بحران ساز رئیس‌جمهور برای آزادسازی قیمت نان!

طبق دستور رئیس‌جمهور، صنعت آرد و نان نیز به عنوان یکی از حساس‌ترین بخش‌های اقتصاد معیشتی کشور در معرض تغییرات ساختاری قرار گرفته و صحبت از آزادسازی قیمت نان است!

به گزارش خبرگزاری مهر، در راستای اجرای جراحی اقتصادی و حذف ارز ترجیحی از کالاهای اساسی که چندی قبل توسط دولت چهاردهم اجرائی و عملیاتی شده است؛ به نظر می‌رسد طبق دستوری از سوی مسعود پزشکیان رئیس‌جمهور دولت چهاردهم، صنعت آرد و نان نیز به عنوان یکی از حساس‌ترین بخش‌های اقتصاد معیشتی کشور در معرض تغییرات ساختاری قرار گرفته است.

بنابر گزارش‌های رسمی و غیررسمی، اسراف در زنجیره آرد و نان موجب شده است تا مسئولان به دنبال طرح ساماندهی زنجیره تأمین آرد و نان و موضوعات مرتبط با آن شامل خرید تضمینی گندم، اصلاحات قیمتی و غیرقیمتی و شیوه پرداخت یارانه مقرر خرید باشند.

در حالی که هدف‌گذاری اصلاح اقتصادی، کاهش هزینه‌های دولت و رساندن درآمد به مصرف‌کننده نهائی و برقراری عدالت در توزیع منابع ارزی، کاهش انگیزه برای فساد، قاچاق، رانت‌خواری و افزایش شفافیت در نظام ارزی کشور است، به دلیل ارتباط مستقیم نان با امنیت غذایی و معیشت روزانه اکثریت جامعه، می‌توان بدون حذف ارز ترجیحی روش‌هایی را به کار برد که هم در تامین آرد و گندم صرفه‌جویی صورت بگیرد. حذف ارز ترجیحی آرد به معنای افزایش فوری هزینه تولید نان است. این افزایش مستقیماً به قیمت نان مصرفی منتقل می‌شود. با توجه به اینکه نان، برخلاف بسیاری از کالاهای اساسی دیگر، جزو اقلامی است که مصرف‌کنندگان خرد و کم‌درآمد توانایی کاهش مصرف آن را ندارند (به دلیل وابستگی کالری پایه)، این امر نهایتاً منجر به افزایش شدید تورم خوراکی خواهد شد. این گزارش بر این فرض استوار است که حذف ناگهانی یارانه پنهان انرژی‌بر نان، بدون وجود مکانیزم جبرانی عادلانه، فشار مضاعفی بر دهک‌های پایین و متوسط وارد کرده و ثبات بازار را به خطر می‌اندازد. هدف این تحلیل، ارائه راهکارهای جایگزین و بلندمدت برای حفظ منافع عمومی و حمایت از تولید، با تمرکز بر کارایی و عدالت توزیع است.

نان کالای بی‌جایگزین

گفتنی است، عاجزانه از نهادهای امنیتی، قضائی، مراجع تقلید، ائمه جمعه، استادان دانشگاه و همه دلسوزان کشور در هر موقعیتی که هستند، باید خواست که ترمز اقدامات خسارت بار دولت را بکشند. اثر آزادسازی قیمت نان در این شرایط، از حمله آمریکا می‌تواند بسیار خطرناک‌تر باشد. متاسفانه عده‌ای که دیگر نمی‌توان عنوان «مشکوک» بر آنها نهاد؛ بلکه آشکارا «عامل دشمن» هستند؛ مشاوره‌هایی خسارت بار به رئیس‌جمهور می‌دهند.

این عده مدام یارانه‌های پنهان را در چشم رئیس‌جمهور و مسئولان بزرگ می‌کنند اما مالیات سنگینی که با افزایش قیمت دلار از مردم گرفته می‌شود و قدرت خرید آنها را کاهش می‌دهد از مقامات کشور پنهان می‌کنند و در نتیجه، خسارات سنگین اجتماعی به بار می‌آورند.

اگرچه پرداخت یارانه نقدی نان به خانوارها در «تئوری»، جایگزین مناسبی برای یارانه‌های پنهان است، اما در «عمل»؛ بسیار اقدام خطرناکی است و کشور را دچار «بحران» می‌کند.

نان کالایی بی‌جایگزین برای بخش زیادی از جامعه و پایه غذایی همه مردم ایران است. حتی افزایش سه چهار برابری قیمت آن در دولت فعلی، بالاتر از قدرت خرید مردم بوده است. با توجه به اینکه یارانه کالابرگی اختصاص یافته به مردم به هیچ عنوان قدرت خرید مردم را جبران نکرده، آزادسازی قیمت نان، عملاً موجب ایجاد «گرسنگی» و «قحطی مصنوعی» می‌شود.

تأثیر بر تولید نیز یکی دیگر از عوامل متاثر از اجرای آزادسازی قیمت نان است؛ اگرچه هدف، اصلاح تخصیص منابع است اما افزایش ناگهانی هزینه‌های تولید می‌تواند منجر به تعطیلی نانوایی‌ها شود.

همچنین پیشنهاد جایگزینی یارانه آرد و نان با یارانه نقدی مستقیم، به دلیل عدم تناسب با الگوی مصرف واقعی خانوارها، اعم از تعداد اعضا، محل سکونت و نوع مصرف و چالش‌های شناسایی و پرداخت، از عدالت کافی برخوردار نیست و اغلب منجر به نشت یارانه یا عدم کفایت جبران می‌شود. اگر رویکرد اصلاحی بر انتقال و هدفمندسازی یارانه هم متمرکز باشد؛ امکان آن در شرایط خطیر فعلی، وجود ندارد.

روزنامه اسرائیلی:

اقتصاد اسرائیل زیر فشار جنگ و تهدید خم شد

روزنامه اقتصادی کالکالیست نوشت: اقتصاد اسرائیل زیر فشار سنگین هزینه‌های نظامی و تهدیدهای منطقه‌ای خم شده و زیان سالانه این رژیم، قابل پنهان کردن نیست.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ تازه‌ترین آمارهای اقتصادی اسرائیل نشان می‌دهند که وضعیت مالی این رژیم همچنان شکننده باقی مانده است.

دولت اسرائیل در ماه گذشته میلادی مازاد بودجه ثبت کرده است؛ یعنی درآمدها بیشتر از هزینه‌ها بوده‌اند اما بررسی کل سال نشان می‌دهد که کسری مالی سالانه هنوز رو به افزایش است و اکنون حدود چهار و ۹ دهم درصد از تولید ناخالص داخلی گزارش شده. به بیان ساده‌تر این یعنی دولت برای هر ۱۰۰ واحد پولی که اقتصاد اسرائیل تولید می‌کند، حدود پنج واحد کم آورده و مجبور شده برای جبران این کمبود، یا قرض بگیرد یا منابع خود را از آینده برداشت کند.

مقایسه با سال گذشته نشان می‌دهد که کسری مالی در سال قبل حدود چهار و هفت دهم درصد از تولید ناخالص داخلی بوده و اکنون با وجود درآمدهای خوب ماه گذشته یعنی ژانویه، همچنان رو به افزایش بوده است.

به نوشته گزارش روزنامه عبری اقتصادی کالکالیست، در ژانویه، درآمدهای دولت اسرائیل حدود ۵۹میلیارد و ۷۰۰میلیون شِکل (حدود۱۹ میلیارددلار) بوده است. این رقم بالاترین درآمد ماهانه از ژانویه ۲۰۲۵ تاکنون به حساب آمده است، اما تحلیلگران هشدار داده‌اند که این رقم فقط ظاهر وضعیت را بهتر نشان داده و تصویر واقعی از اقتصاد شکننده اسرائیل را پنهان کرده است، چرا که هنوز بودجه رسمی تصویب نشده و دولت با بودجه موقت اداره شده است.

واقعیت غیرقابل کتمان اسرائیل

هزینه‌های دولت اسرائیل در همان ماه ژانویه حدود ۴۲ و هشت دهم میلیارد شِکل (حدود ۱۳ و هفت دهم میلیارد دلار) بوده است؛ به عبارت دیگر این میزان حدود هشت میلیارد شِکل کمتر از ژانویه سال گذشته بوده است، یعنی دولت توانسته کمتر خرج کند، اما دلیل آن محدودیت در خرج کردن با بودجه موقت بوده است، نه کاهش واقعی نیازهای مالی.

به همین دلیل، با وجود ثبت مازاد حدود ۱۶میلیارد و ۹۰۰ میلیون شِکل (معادل پنج و چهار دهم میلیارد دلار)، این مازاد نسبت به ژانویه سال گذشته حدود شش میلیارد شِکل کمتر بوده است. سال گذشته مازاد ژانویه نزدیک به ۲۲ و هشت دهم میلیارد شِکل گزارش شده بود.

بودجه موقت اجازه می‌داده دولت ماهانه تا ۵۰ میلیارد و ۵۰۰ میلیون شِکل خرج کند، اما عملاً تنها ۴۲ و هفت دهم میلیارد شِکل خرج شده است، که نشان‌دهنده اختلال در نظم مدیریت منابع مالی به حساب آمده است. اما مشکل اصلی این است که این داده‌های مثبت ماهانه، وضعیت واقعی اقتصاد را پنهان کرده‌اند. کسری مالی سالانه چهار و ۹ دهم درصدی نشان‌دهنده تداوم تضعیف اقتصاد و شکنندگی بودجه بوده است. یکی از دلایل اصلی این بحران، هزینه‌های ناشی از جنگ غزه و تنش‌های نظامی با ایران بوده‌اند.

هزینه‌های سنگین نظامی در سال‌های اخیر، به ویژه درگیری‌های غزه، بار مالی زیادی بر بودجه تحمیل کرده و بخش بزرگی از منابع مالی را به خود اختصاص داده است. برای مثال، در سال‌های اخیر اسرائیل بیش از ۳۰ میلیارد دلار صرف جنگ غزه کرده و این هزینه برابر با تقریباً نیمی از درآمد سالانه دولت بوده است.

تحلیل‌های این روزهای رسانه‌های عبری نشان می‌دهند که ادامه تنش‌ها با ایران و تهدید به درگیری نظامی، فشار مالی بر دولت را بیشتر کرده و احتمال افزایش کسری بودجه در ماه‌های آینده وجود داشته است.

جنگ‌ها و تنش‌های منطقه‌ای باعث کاهش رشد اقتصادی، محدود شدن سرمایه‌گذاری و اختلال در بخش‌های تولیدی و خدماتی اسرائیل شده‌اند و در نتیجه منابع درآمدی دولت کاهش یافته‌اند.

به همین دلیل، مازاد ماه ژانویه تنها ظاهر مثبت اقتصاد را نشان داده است و نتوانسته واقعیت کسری بودجه و وضعیت شکننده مالی اسرائیل را پنهان کند.

درگیری‌ها و تهدیدهای نظامی علاوه‌بر فشار مالی، باعث افزایش هزینه‌های دفاعی، کاهش ارزش پول و افزایش استقراض دولت شده‌اند، که همه اینها کسری بودجه را بیشتر کرده است.

بنابراین وضعیت مالی اسرائیل نشان می‌دهد که حتی با ثبت مازاد ماهانه، کسری سالانه بالا باقی مانده و اقتصاد تحت فشار جدی قرار دارد.

از طرفی بدون اصلاحات ساختاری و مدیریت دقیق بودجه، بحران مالی ادامه خواهد داشت و تنش‌های منطقه‌ای به ویژه جنگ غزه و سایه رویارویی با ایران می‌تواند اقتصاد این رژیم را بیش از پیش آسیب‌پذیر کند.

وام ۵۰۰ میلیون تومانی مسکن روستایی ابلاغ شد

معاون اول رئیس‌جمهور افزایش وام مسکن روستایی به ۵۰۰ میلیون تومان را ابلاغ کرد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، محمدرضا عارف، مصوبه هیئت وزیران درخصوص تسهیلات ۵۰۰ میلیون تومانی مسکن روستایی را به وزارت راه و شهرسازی، سازمان برنامه و بودجه، بانک مرکزی، معاونت توسعه روستایی رئیس‌جمهور و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ابلاغ کرد.

بر این اساس سقف فردی تسهیلات نوسازی و بهسازی مسکن در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر و روستاها برای سهمیه امسال، حداقل ۲۲۰ هزار واحد مسکونی و ۵۰۰ میلیون تومان با دوره بازپرداخت ۲۰ ساله (مجموع دوره مشارکت مدنی و فروش اقساطی) تعیین می‌شود.

بانک مرکزی مکلف به تعیین سهمیه بانک‌های عامل و اعطای این تسهیلات با استفاده از سفته زنجیره‌ای برای ضمانت بازپرداخت است.

سود سهم متقاضی برای تسهیلات مسکن روستایی پنج درصد و پرداخت مابه‌التفاوت آن تا نرخ سود تسهیلات مصوب هیئت عالی بانک مرکزی نیز مطابق تبصره ۶ ماده ۳ قانون جهش تولید مسکن مصوب ۱۴۰۰ مجلس شورای اسلامی از محل صندوق ملی مسکن به بانک‌های عامل، تضمین و تعهد می‌شود.

سازمان برنامه و بودجه نیز مکلف است پرداخت مابه‌التفاوت نرخ سود تعیین شده (پنج درصد) با نرخ سود مصوب هیئت عالی بانک مرکزی از محل منابع صندوق ملی مسکن را متعهد شود.

بر اساس مصوبه دولت، شرایط مشمولان وام مسکن روستایی ۵۰۰ میلیون تومانی به این شرح است:

۱) از تسهیلات بانکی مسکن روستایی یا شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر در سال‌های گذشته استفاده نکرده باشد.

۲) از تسهیلات مسکن حمایتی، تسهیلات یارانه‌ای خرید یا ساخت مسکن در شهرهای بالای ۲۵ هزار نفر یا تسهیلات اعطای زمین و واحد مسکونی دولتی استفاده نکرده باشد. (فرم جیم متقاضی سبز باشد.

۳) اولویت با مددجویان بهزیستی و کمیته امداد است.

۴)واحدهای مسکونی احداث شده با فناوری‌های نوین ساختمانی (صنعتی‌سازی) و بهبود مصرف انرژی در اولویت دریافت تسهیلات هستند.

گفتنی است، مطابق این مصوبه، کسانی که از سال ۱۳۸۴ به این سو در طرح‌های مسکن حمایتی روستایی یا شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر حضور داشته یا استفاده کرده‌اند، امکان استفاده از مسکن حمایتی شهری را ندارند.

نماینده مجلس خبر داد

مخالفت مجلس با حذف اعطای زمین به مردم

نماینده مجلس گفت: مجلس با حذف ماده ۵۰ قانون برنامه هفتم صریحا مخالفت کرده و طبق برنامه هفتم، دولت، باید زمین‌های در اختیار خود را برای ساخت مسکن، به مردم واگذار کند.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، «غلامرضا میرزایی» با اشاره به اهمیت اجرای دقیق و کامل مصوبات و مواد مختلف قانون برنامه هفتم پیشرفت توسط دولت و عدم اجازه مجلس به حذف ماده ۵۰ قانون برنامه هفتم پیشرفت، تصریح کرد: مصوبات برنامه هفتم پیشرفت بر اساس نیازهای جامعه و بعد از کار کارشناسی دقیق صورت گرفته است. به همین دلیل اجرای تمام مفاد آن ضرورت دارد و حذف آن‌ها اقدام درستی نیست. از همین رو مجلس به هیچ وجه اجازه حذف ماده ۵۰ قانون برنامه هفتم پیشرفت را نخواهد داد.

وی ادامه داد: افزایش عرضه مسکن یکی از مهم‌ترین راهکارها برای حل مشکل مسکن مردم است. نیاز است از طریق افزایش مساحت مسکونی کشور، زمینه برای رفع انحصار زمین و افزایش قیمت‌ها از بین برود. بنابراین اجرای ماده ۵۰ برنامه هفتم خط قرمز مجلس است.

نماینده مجلس گفت: در کشور ما به لحاظ دسترسی به زمین مناسب مشکلی نداریم. تنها نیازمند یک عزم جدی برای اجرای مصوبات برنامه هفتم پیشرفت به منظور حل مشکل مسکن مردم هستیم.

میرزایی افزود: عرضه زمین مناسب به متقاضیان و ارائه تسهیلات بانکی زمینه را برای افزایش ساخت و سازها در سطح خرد فراهم می‌کند. از این طریق، ضمن این که رونق بخش مسکن صورت می‌گیرد و اشتغال‌زایی می‌شود، مشکل مسکن خانوارها نیز حل می‌شود.

او تصریح کرد: مشکل مردم در حوزه مسکن یک مسئله اساسی و جدی است. حاکمیت وظیفه دارد برای حل این مشکل چاره‌اندیشی اساسی داشته باشد و با اجرای دقیق قوانین زمینه را برای دسترسی همگان به مسکن مناسب مهیا کند.

نماینده مجلس ادامه داد: در شرایطی که داشتن مسکن برای جوانان تبدیل به یک رویای دست‌نیافتنی شده است، نمی‌توانیم امیدی به تحقق طرح جوانی جمعیت داشته باشیم. تمامی سیاست‌ها باید به صورت منسجم و یکپارچه پیش بروند.

مشاوره‌های ضدمردمی مشکوک

گفتنی است، دولت، تحت تاثیر مشاوره‌های ضدمردمی افراد مشکوک، حذف ماده ۵۰ قانون برنامه هفتم پیشرفت را خواهان است. این ماده که با هدف تسهیل خانه‌دار شدن مردم و شکستن انحصار زمین در بازار مسکن به تصویب رسیده، اکنون با پیشنهاد حذف از سوی دولت مواجه شده است(!) پیشنهادی که با مخالفت صریح و قاطع مجلس روبه‌رو شده و از نگاه نمایندگان، عبور از یک خط قرمز روشن در سیاست‌گذاری مسکن محسوب می‌شود.

مجلس بر این باور است که ماده ۵۰ قانون برنامه هفتم پیشرفت تنها یک بند قانونی معمولی نیست، بلکه ستون و محور اصلی سیاست مسکن‌سازی مردمی در برنامه هفتم پیشرفت است.

اجرای این ماده، دولت را مکلف می‌کند زمین‌های در اختیار خود را آزادسازی کرده و به مردم برای ساخت مسکن، به‌ویژه مسکن تک‌طبقه، واگذار کند. حذف این حکم، عملاً مسیر خانه‌دار شدن اقشار متوسط و کم‌درآمد را مسدود کرده و بازار مسکن را بیش از پیش در اختیار سوداگری و افزایش قیمت قرار می‌دهد.

نمایندگان مجلس تأکید دارند که اگر اجرای ماده ۵۰ متوقف شود، مسکن از یک نیاز اجتماعی به یک رؤیای دست‌نیافتنی تبدیل خواهد شد. تجربه سال‌های گذشته نشان داده است که بدون عرضه زمین، هیچ میزان وام، یارانه یا پروژه انبوه‌سازی قادر به مهار بحران مسکن نیست. از همین رو، مجلس اجرای کامل ماده ۵۰ را شرط اصلی خروج از بن‌بست فعلی و تحقق عدالت در دسترسی به مسکن می‌داند.

اعتراف روزنامه آمریکایی به ترس ترامپ از توقیف نفتکش‌های ایرانی

روزنامه وال‌استریت ژورنال گزارش داد که دولت آمریکا از توقیف نفتکش‌های ایرانی به دلیل نگرانی از واکنش متقابل ایران و تبعات آن بر بازار جهانی نفت، منصرف شده است.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ روزنامه آمریکایی «وال‌استریت ژورنال» اخیرا گزارش داد که دولت «دونالد ترامپ» رئیس‌جمهور آمریکا، موضوع توقیف نفتکش‌های ایرانی را به‌عنوان ابزاری برای وادار کردن تهران به دستیابی به توافق، مورد بررسی قرار داده است اما نسبت به پیامدهای احتمالی این اقدام و تأثیر آن بر بازارهای جهانی نفت ابراز نگرانی کرده است.

این روزنامه مدعی شد که دولت ترامپ در حال حاضر از اجرای گزینه توقیف نفتکش‌های ایرانی خودداری کرده است.

وال‌استریت ژورنال افزود: «در صورت اقدام آمریکا به توقیف نفتکش‌های ایرانی، احتمال دارد ایران در واکنش، نفتکش‌هایی را که حامل نفت متحدان آمریکا در منطقه هستند توقیف کند یا حتی در تنگه هرمز مین‌گذاری انجام دهد.» تنگه‌ای که بنا به گفته این روزنامه آمریکایی تا ۲۵ درصد از عرضه جهانی نفت از آن عبور می‌کند. این روزنامه تأکید کرد که هر یک از این سناریوها، چه توقیف نفتکش‌های ایرانی از سوی آمریکا و چه اقدام متقابل علیه نفتکش‌های آمریکایی یا متحدان واشنگتن، می‌تواند به افزایش شدید قیمت نفت منجر شود و برای کاخ سفید پیامدهای سیاسی گسترده‌ای به همراه داشته باشد.

بر اساس این گزارش، تردد دریایی در تنگه هرمز تاکنون تحت تأثیر قرار نگرفته است. با این حال وزارت حمل‌ونقل آمریکا به تازگی به کشتی‌های تجاری درباره آنچه «تهدیدهای ایران در تنگه هرمز» خوانده، هشدار داده است.

این وزارتخانه مدعی شده است که کشتی‌ها «همواره در معرض خطر بازجویی، بازرسی، توقیف یا مصادره از سوی نیروهای ایرانی بوده‌اند» و به آنها توصیه کرده با ارتش آمریکا هماهنگ باشند.

وال‌استریت ژورنال همچنین گزارش داد که ایالات متحده از ماه دسامبر گذشته (دی ماه) کارزاری را برای توقیف نفتکش‌های مرتبط با ونزوئلا در چارچوب آنچه «ناوگان پنهان» خوانده می‌شود آغاز کرده و گسترش این کارزار می‌تواند شامل نفتکش‌های مرتبط با ایران نیز بشود تا به گفته این روزنامه، بر مهم‌ترین منبع درآمد تهران فشار وارد شود. در پایان این گزارش آمده است که چین بزرگ‌ترین واردکننده نفت ایران به شمار می‌رود و با کاهش دسترسی به نفت ارزان ونزوئلا، اهمیت عرضه نفت ایران برای پکن افزایش یافته است.

نیازمندی های کیهان

قبول آگهی تلفنی
از ساعت ۸ صبح الی ۶ بعدازظهر
تلفن: ۵-۳۳۱۱۲۲۹۲
فکس: ۳۳۱۱۸۰۵۳
niyaz.mandiha@kayhan.ir

۳۳۱۱۰۲۰۲
۳۳۱۱۳۵۱۹
۳۳۱۱۰۲۱۰
۳۳۹۱۰۹۱۴

مرکز
۳۳۱۱۰۲۰۸ - ۳۳۱۱۲۱۹۳
۳۳۹۱۱۵۶۸ - ۳۳۱۱۲۲۹۱
۳۳۱۱۹۲۳۶ - ۳۳۱۱۳۰۸۵
۳۳۱۱۲۱۹۵ - ۳۳۹۴۲۰۰۰

جنوب
سعدی ۳۳۹۶۲۲۱۱ - ۳۳۹۶۲۲۳۳
شرق استان تهران ۳۶۲۵۷۰۷۴
اسلامشهر ۵۶۳۴۴۳۴۳
چهاردانگه ۵۶۳۵۹۵۹۸

برگ سبز و برگ کمپانی موتورسیکلت کبیر ۱۵۰ سی‌سی مدل ۱۳۹۰ به رنگ نقره‌ای به شماره شهر با نی ۱۳۵ - ۳۷۲۴۱ و به شماره موتور ۴۱۳۸۱۴۴۰FMJ۰۱۶۲ و به شماره تنه NCV***۱۵۰Z۹۰۰۷۸۳۳ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز خودرو سواری‌هاچ بک پراید، تیپ ۱۱۱، مدل ۱۳۹۰، رنگ سفید - روغنی به شماره پلاک ۲۳۲ ۹۶ب ایران ۴۶، شماره موتور۴۱۷۴۶۰۷و شماره شاسی S۵۴۳۰۰۹۰۰۵۹۳۱۹ بنام خانم فاطمه فدوی خدمتی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد. (رشت)

سند کمپانی- برگ سبز- کارت ماشین- سواری سایپا تیپ: تیبا به رنگ سفید مدل ۱۳۹۷ به شماره موتور۱۵/۸۶۲۲۵۸۵M وشماره شاسی۵۸۰۲۸۰۸NAS۸۱۱۱۰ وشماره پلاک ۲۴ایران ۸۲۱ ص ۷۲ به نام سنجر طاهری اوروند به شماره ملی ۱۹۶۰۱۹۱۰۷۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.(مسجد سلیمان)

برگ سبز سواری پراید تیپ: ۱۳۲ به‌رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۰ به شماره موتور۴۲۴۱۸۱۲ وشماره شاسی S۱۴۲۲۲۹۰۲۹۲۲۳۱ وشماره پلاک ۲۴ایران ۲۷۵ ص ۷۴ به نام نداهاشم آبادی به شماره ملی۰۷۹۰۳۹۵۴۴۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. (مسجد سلیمان)

برگ سبز خودرو سواری ریو،