با مصوبه شورای عالی کار

حق مسکن کارگران ۳ میلیون تومان شد

شورای عالی کار، در تازه‌ترین مصوبه خود، حق مسکن کارگران را از ۹۰۰ هزار تومان به رقم سه میلیون تومان افزایش داد.

محسن باقری؛ نماینده کارگران در شورای عالی کار، در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم، ضمن تأیید خبر افزایش حق مسکن کارگران به سه میلیون تومان، افزود: مصوبه در شورای عالی کار تصویب شده و برای طی مراحل نهائی به هیئت وزیران ارسال شده است. در صورت نهائی شدن این مصوبه، از ابتدای بهمن ماه تمام کارفرمایان مکلف به پرداخت مبلغ سه میلیون تومان هستند.

او با اشاره به شایعات، تأکید کرد: این تصمیم ارتباطی با مذاکرات سال آتی ندارد. هنوز مذاکرات مزدی ۱۴۰۵ آغاز نشده و کمیته مزد کار خود را تمام نکرده است. بنابراین، این مصوبه، صرفاً مربوط به تعیین تکلیف مزایای جانبی سال جاری است. اگر جلسه شورای عالی کار ظرف این هفته برگزار شود، احتمالاً تکلیف مصوبه حق مسکن و ابلاغ آن از سوی هیئت وزیران و روند اجرای آن از بهمن ماه تسهیل خواهد شد.

گفتنی است، مصوبه افزایش حق مسکن کارگران، پس از سه سال توقف و ثابت ماندن رقم مزایای مسکن کارگران، یک گشایش محسوب می‌شود.

طبق جزئیات اعلام شده، در صورت تصویب نهائی، حق مسکن کارگران برای ماه‌های پایانی سال (بهمن و اسفند) به جای ۹۰۰ هزار تومان فعلی، مبلغ سه میلیون تومان می‌شود.

گزارش‌ها حاکی از آن است که اجرای این مصوبه به زمان تصویب هیئت وزیران وابسته بوده و ماه‌های پیش از بهمن مشمول این افزایش نخواهند بود. همچنین اعطای زمین به کارگران برای ساخت خانه، با باز شدن حریم شهرها، می‌تواند مشکل بزرگی از معیشت کارگران را حل کند.

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی خبر داد

صدور یک روزه کارت هوشمند سوخت

به گفته مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی با بهره‌برداری از طرح صدور آنی کارت هوشمند سوخت، فرآیند انتظار متقاضیان از ۶۰ روز به ۲۴ ساعت کاهش یافت.

به گزارش روابط عمومی شرکت ملی پالایش و پخش، آیین بهره‌برداری از طرح ملی صدور آنی کارت هوشمند سوخت دیروز (دوشنبه، ۲۰ بهمن) به بهره‌برداری رسید.

در این طرح، صدور آنی کارت سوخت با ثبت‌نام و مراجعه غیرحضوری به سامانه fcs.niopdc.ir به‌صورت کاملاً الکترونیکی انجام می‌شود و با استفاده از این سامانه ترددهای لازم برای مراجعه و پیگیری‌های لازم برای صدور کارت سوخت از طریق فرآیند قبلی کاهش می‌یابد.

«کرامت ویس کرمی» مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی در این مراسم گفت: با بهره‌برداری از طرح صدور آنی کارت هوشمند سوخت، فرآیند انتظار متقاضیان برای دریافت که پیش از این ۶۰ روز زمان می‌برد، اکنون به ۲۴ ساعت رسیده است.

وی افزود: با تخصص و تجربه‌ای که در حوزه نرم‌افزار به‌دست آوردیم سیستمی طراحی کردیم تا این کار را به صورت آزمایشی انجام دهد. قرار است ۲۴۰ ناحیه عملیاتی در سراسر کشور را مجهز کنیم به سخت‌افزاری که مربوط به این سیستم است. یعنی در تمامی ۲۴۰ ناحیه عملیاتی ما در سراسر کشور فناوری مربوطه مستقر می‌شود.

رئیس سازمان امور اراضی کشور در پاسخ به کیهان:

انحراف از قانون در واگذاری‌ها موجب بازپس‌گیری اراضی می‌شود

سرویس اقتصادی-

رئیس سازمان امور اراضی کشور گفت: هرگونه انحراف در کاربری مصوب واگذاری‌ها غیرقانونی است و منجر به استرداد زمین می‌شود.

به گزارش کیهان، داوود نامدار در نشست خبری در پاسخ به این سؤال خبرنگار ما که «چه تضمینی وجود دارد که واگذاری اراضی برای طرح‌های نیروگاه تجدیدپذیر، صنعتی و... منجر به زمین‌خواری نشود»؛ تصریح کرد: هرگونه انحراف در کاربری مصوب واگذاری‌ها غیرقانونی است. هرگونه استفاده غیرمجاز از اراضی ثبت و تحت نظارت سازمان قرار گرفته و برخورد قانونی با آن انجام می‌شود. وی افزود: در مواردی که پروژه‌ها از مسیر اصلی منحرف شوند، ابتدا تذکر و اخطار داده می‌شود تا مالک یا بهره‌بردار مجاب به اصلاح و بازگشت به مسیر مصوب شود. اگر انحراف به‌صورت معنی‌دار ادامه یابد مطابق آیین‌نامه و ماده ۳۳ قانون حفاظت و بهره‌برداری از اراضی کشاورزی، هیئت نظارت اقدام به بررسی کرده و ممکن است منجر به صدور رای فسخ قرارداد شود. مالک حق اعتراض دارد و پس از طی مراحل قانونی و تایید رأی فسخ در دیوان عدالت اداری، نسبت به رفع تصرف و استرداد اراضی اقدام می‌شود. رئیس سازمان امور اراضی کشور خاطرنشان کرد: در یک سال و نیم گذشته، بیش از ۱۵۰۰ مورد رأی استرداد زمین صادر شده است. دلایل مختلفی از جمله عدم توانایی مالی سرمایه‌گذاران، طولانی بودن فرآیندهای اداری و تغییر شرایط اقتصادی باعث عدم اجرای برخی پروژه‌ها شده است.

نامدار درباره واگذاری اراضی برای انرژی‌های تجدیدپذیر توضیح داد: در دولت چهاردهم بیش از ۴۲ هزار هکتار از اراضی ملی و دولتی برای احداث نیروگاه‌های خورشیدی و انرژی‌های تجدیدپذیر تخصیص داده شده که بالغ بر ۱۳ هزار هکتار آن منجر به عقد قرارداد شده است. این واگذاری‌ها به صورت اجاره و قرارداد مدت‌دار بوده و هیچ‌گونه انتقال مالکیت رخ نداده است. اراضی مرغوب درجه یک و دو عمدتاً برای پروژه‌های کشاورزی محفوظ مانده و اراضی با درجه‌بندی پایین‌تر برای پروژه‌های انرژی اختصاص یافته‌اند.

صدور سند برای ۷ میلیون هکتار زمین کشاورزی

رئیس سازمان امور اراضی کشور در پاسخ به این سؤال که این سازمان، چه سازوکاری برای برخورد با متخلفان بانفوذ دارد؛ گفت: برای ما قانون مهم است؛ صرف نظر از اینکه افراد با نفوذ هستند یا نیستند. هیچ‌گونه موقعیت افراد اعم از مقام، ثروت و... بر کار ما تاثیر ندارد و صرفاً مجوزها بر اساس قانون صادر می‌شود و اگر تخلفی صورت بگیرد؛ در این سازمان، بر اساس قانون عمل می‌شود. نامدار، با بیان اینکه در حدود یک سال و نیم گذشته، بیش از ۱۸۱ هزار مورد شناسایی و بازدید میدانی صورت گرفته، از تغییر کاربری غیرقانونی حدود ۶۶ هزار هکتار از اراضی حاصلخیز کشاورزی جلوگیری شده است. او با اشاره به موضوع یکپارچه‌سازی اراضی کشاورزی گفت: سازمان امور اراضی موفق شده بیش از ۱۵ هزار هکتار از اراضی خرد کشاورزی را با مشارکت داوطلبانه کشاورزان تجمیع و یکپارچه‌سازی کند. رئیس سازمان امور اراضی کشور با بیان اینکه تاکنون نزدیک به هفت میلیون هکتار از اراضی کشاورزی کشور سنددار شده در پاسخ به پرسشی درباره دیوارکشی اراضی گفت: فنس‌کشی و دیوارکشی به دور اراضی در بخشنامه سازمان امور اراضی کشاورزی مطلقا ممنوع شده بود اما در دیوان عدالت اداری این امر مغایر با قانون تشخیص داده شد. نامدار افزود: در حال حاضر ابتدا متقاضی باید درخواست خود، مبنی بر دیوارکشی را در سامانه سازمان امور اراضی کشاورزی ثبت کند و در صورت فراهم بودن امکان قانونی، مجوز صادر می‌شود.

انتقاد تولیدکنندگان گوشت و مرغ از عدم پرداخت تسهیلات حذف ارز ترجیحی

تولیدکنندگان گوشت و مرغ، از عدم پرداخت تسهیلات حذف ارز ترجیحی انتقاد کردند و گفتند «وام‌ها پرداخت نمی‌شود!» که این مسئله، خط تولید را نشانه رفته است.

به گزارش خبرگزاری فارس، پس از حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی، دولت برای جبران افزایش پنج برابری قیمت نهاده‌های دام و طیور، وعده پرداخت تسهیلات ویژه داد اما امروز تولیدکنندگان گوشت، مرغ، تخم‌مرغ و لبنیات فریاد می‌زنند: «وام‌ها پرداخت نمی‌شود!» این شکاف، خط تولید را نشانه رفته است.

دولت ارز ترجیحی را دیماه حذف کرد و قیمت ذرت، کنجاله سویا و دارو سر به فلک کشید. بسته حمایتی جدید با وعده تسهیلات ارزان‌قیمت و سرمایه در گردش به تصویب رسید، اما این وعده به گفته تولید کنندگان روی کاغذ ماند.

تسهیلات مصوب، شامل وام با نرخ سود پایین برای تأمین نهاده است که ۷۰ درصد هزینه محصولات پروتئینی را شامل می‌شود اما بانک‌ها با بهانه‌های اداری، گره‌های کور ایجاد کرده‌اند. یک مرغدار لرستانی گفت: «برای ۱۰۰ هزار قطعه جوجه، پنج میلیارد تومان وعده داده شد. پس از دو ماه پیگیری، پول نیامد و جوجه‌ها تلف می‌شوند»

گفتنی است، این مشکل، تنها مختص یک مرغداری نیست. کل زنجیره تأمین پروتئین کشور در خطر است. با شرایط کنونی تحریم‌ها و مبادلات سخت ارزی، واردات نهاده نیز سخت است. نتیجه طبق نظر کارشناسان کاهش شدید تولید و جهش قیمت در بازار است. کشور به سالانه دو میلیون و ۵۰۰ هزار تن مرغ و یک میلیون تن گوشت نیاز دارد.

پرویز احمدی؛ دامدار ۳۰ ساله قزوینی، این روزها چشم‌به‌راه وامی است که هرگز نرسید. او مانند هزاران تولیدکننده، قربانی چرخه معیوب «حذف ناگهانی ارز ترجیحی در زمان نامناسب و تسهیلات وعده داده شده» شده است. این صف انتظار، امروز زنگ خطری برای سفره پروتئینی همه ایرانیان است.

علی ابراهیمی؛ فعال دامداری تصریح کرد: بانک‌ها درگیر اعتبارسنجی دامداران و مرغداران هستند و دام گرسنه نمی‌تواند منتظر بماند. اگر دولت دیر بجنبد «تأخیر در پرداخت تسهیلات واحدهای تولیدی را در کمتر از سه ماه به تعطیلی می‌کشاند و قیمت‌ها در بازار به شدت بالا می‌رود».

اکنون فعالان صنعت خواستار تسریع در پرداخت، استفاده از ابزارهای اعتباری زنجیره تأمین، و تنفس در بازپرداخت بدهی‌های گذشته هستند که از نظر آنها تنها با تأمین نقدینگی سریع و عملیاتی می‌توان از بحران بزرگ‌تر جلوگیری کرد. زمان در حال اتمام است.

با این‌حال اکبر فتحی؛ معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزیر جهاد کشاورزی گفت: «در پی حذف ارز ترجیحی، تاکنون ۲۱۳ هزار میلیارد تومان درخواست تسهیلات دریافت شد که برای ۸۰ هزار میلیارد تومان پرونده تشکیل دادیم و از این میزان تاکنون چهار هزار میلیارد تومان تسهیلات خرید اعتباری به تولیدکنندگان پرداخت شده است(!)».

روزانه ۱۰ هزار معامله اجاره و فروش ثبت شده است

افزایش ۱۱ برابری مراجعه به سامانه خودنویس

افزایش میزان مراجعه به سامانه خودنویس از حدود یک میلیون نفر به ۱۱ میلیون و ۳۰۰ نفر، ثبت میانگین ۱۰ هزار معامله اجاره و فروش روزانه بخشی از عملکرد این سامانه در بیش از یک‌سال گذشته است.

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، بررسی‌های معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه از عملکرد سامانه «خودنویس» حاکی از افزایش چشمگیر استقبال کاربران از این سامانه در بیش از یک‌سال گذشته است.

به‌طوری‌که میزان مراجعه به سامانه از حدود یک میلیون نفر به ۱۱ میلیون و ۳۰۰ هزار نفر رسیده و به‌طور میانگین روزانه حدود ۱۰ هزار معامله اجاره و خرید و فروش در این بستر در بیش از یک‌سال گذشته ثبت شده است.

طی این مدت برای حدود سه میلیون و ۷۰۰ هزار معامله املاک و مستغلات کد رهگیری صادر شده که شامل سه میلیون و ۴۲۰ هزار قرارداد اجاره و ۲۹۰ هزار قرارداد خرید و فروش است. همچنین حدود ۹۴ درصد قراردادهای اجاره دارای کد رهگیری به‌صورت خودکاربری و بدون حضور مشاوران املاک توسط موجر یا مستأجر ثبت شده و حدود ۸۸ درصد قراردادهای خرید و فروش دارای کد رهگیری از طریق دفاتر مشاوران املاک به ثبت رسیده است.

راه‌اندازی داشبورد مدیریتی سامانه «خودنویس» برای رصد تحولات بازار اجاره و خرید و فروش مسکن و املاک، اخذ مصوبات لازم برای تبادل داده با سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و پیش‌بینی الزامات قانونی مربوط به ثبت رسمی معاملات از دیگر اقدامات انجام‌شده در این سامانه است.

ثبت معاملات خرید و فروش و اجاره املاک و مستغلات برای اشخاص حقیقی در سامانه «خودنویس» به‌صورت رایگان و بدون الزام به مراجعه به مشاوران املاک انجام می‌شود.

استعلام برخط اصالت اسناد تک‌برگ، احراز مجاز بودن مشاوران املاک، بررسی آنی اهلیت متعاملین از مراجع قضائی و جلوگیری از انجام معاملات غیرقانونی از دیگر قابلیت‌های این سامانه به شمار می‌رود.

پیش‌بینی سازمان ملل از افزایش رشد اقتصادی و کاهش تورم ایران

سازمان ملل رشد اقتصادی یک و سه دهم درصدی و تورم ۳۵ و چهار دهم درصدی را برای اقتصاد ایران در سال ۲۰۲۶ پیش‌بینی کرد.

به گزارش اقتصاد معاصر، دفتر امور اقتصادی و اجتماعی سازمان ملل در گزارش جدید خود موسوم به «دورنما و وضعیت اقتصادی جهان» پیش‌بینی کرده است که اقتصاد ایران در سال جاری میلادی وضعیت بهتری نسبت به سال قبل خواهد داشت.

بر اساس برآورد این نهاد وابسته به سازمان ملل، اگرچه رشد اقتصادی ایران در سال ۲۰۲۵ به هفت دهم درصد کاهش یافته اما انتظار می‌رود رشد اقتصادی ایران در سال ۲۰۲۶ نزدیک به دو برابر این رقم شود و به یک و سه دهم درصد برسد. همچنین پیش‌بینی شده است رشد اقتصادی ایران در سال ۲۰۲۷ نیز افزایش یابد و به دو و چهار دهم درصد برسد.

ایران در سال ۲۰۲۴ رشد اقتصادی سه و هفت دهم درصدی را تجربه کرده بود. همچنین نرخ تورم در اقتصاد ایران طی سال ۲۰۲۶ نسبت به سال قبل کاهش خواهد یافت.

در حالی که نرخ تورم در ایران طی سال ۲۰۲۵ به ۴۱ درصد افزایش یافته بود، انتظار می‌رود نرخ تورم ایران در سال ۲۰۲۶ به ۳۵ و چهار دهم درصد برسد.

انتظار می‌رود نرخ تورم کشور در سال ۲۰۲۷ هم به ۳۲ و نیم درصد کاهش یابد. نرخ تورم ایران برای سال ۲۰۲۴ بالغ بر ۳۲ و ۹ دهم درصد اعلام شده است.

با توجه به هزینه سنگین واردات

خودکفایی در تولید نهاده‌های دامی به اولویت پس از گندم تبدیل شود

سرویس اقتصادی-

سیاست‌گذار باید با یک تصمیم راهبردی، خودکفایی در تولید نهاده‌های دامی را به اولویت دوم کشاورزی کشور، پس از گندم تبدیل کند تا از صرف بخش قابل‌توجهی از منابع ارزی کشور برای واردات نهاده‌های دامی جلوگیری شود.

به گزارش کیهان، وزارت جهاد کشاورزی اعلام کرده که ۸۵ درصد محصولات کشاورزی مصرفی کشور در داخل تولید می‌شود اما کشور محتاج واردات سنگین محصولات کشاورزی اساسی است. البته هرگاه به بحث «خودکفایی در تولید محصولات کشاورزی اساسی» می‌رسد؛ عده‌ای کم آبی را بهانه می‌کنند؛ حال آنکه تولید ۸۵ درصد محصولات نشان می‌دهد؛ مانع خودکفایی، کم آبی نیست بلکه در اولویت نبودن تولید محصولات اساسی است.

۲۱ درصد ارز صرف واردات غذا و دارو

به گزارش خبرگزاری تسنیم، در شرایطی که اقتصاد ایران درگیر یک جنگ اقتصادی تمام‌عیار است و مسیرهای تأمین ارز کشور به‌صورت هدفمند زیر ضرب تحریم‌ها قرار گرفته، بر اساس فهرست رسمی به تفکیک گروه کالایی، از ابتدای سال ۱۴۰۴ تا پایان آذرماه، در مجموع ۹ میلیارد و ۲۳۹ میلیون دلار ارز ترجیحی برای واردات کالاهای اساسی و دارو تخصیص یافته است.

از این رقم، بیش از هفت میلیارد و ۱۰۰ میلیون دلار تنها به سرفصل‌های مرتبط با وزارت جهاد کشاورزی اختصاص دارد؛ عددی که نشان می‌دهد بار اصلی امنیت غذایی کشور، مستقیماً بر دوش منابع ارزی بانک مرکزی است.

این در حالی است که از ابتدای سال جاری تا هفتم دی‌ماه، بانک مرکزی در مجموع ۴۴ میلیارد و ۴۸۷ میلیون دلار برای نیازهای مختلف وارداتی کشور تأمین ارز انجام داده است؛ یعنی بیش از ۲۰ درصد ارز کشور، صرف واردات غذا و دارو شده است.

اما وقتی جزئیات این تخصیص را مرور می‌کنیم؛ تصویر شفاف‌تر و البته نگران‌کننده‌تر می‌شود. سه نهاده دامی اصلی شامل ذرت، جو و کنجاله سویا، در مجموع بیش از چهار میلیارد و ۱۰۰ میلیون دلار ارز ترجیحی دریافت کرده‌اند؛ رقمی معادل حدود ۴۵ درصد کل ارز ترجیحی تخصیص‌یافته به کالاهای اساسی و دارو. به بیان ساده‌تر، تقریباً نیمی از ارز ترجیحی کشور صرف واردات نهاده‌هایی می‌شود که خوراک دام و طیور را تأمین می‌کنند و مستقیماً بر قیمت گوشت، مرغ، تخم‌مرغ و لبنیات اثرگذارند.

امنیت غذایی در گرو خودکفایی

کارشناسان بخش کشاورزی و اقتصاد کلان معتقدند تداوم واردات گسترده نهاده‌های دامی، نه‌تنها فشار مزمنی بر ذخایر ارزی کشور وارد می‌کند، بلکه عملاً امنیت غذایی را به تحولات بیرونی و تصمیمات دشمنان گره می‌زند. هر اختلال در تخصیص ارز، هر وقفه در واردات و هر جهش نرخ ارز، بلافاصله خود را در بازار پروتئین و سفره مردم نشان می‌دهد؛ تجربه‌ای که طی سال‌های اخیر بارها تکرار شده است.

سیاست‌گذار در این شرایط تنگنای ارزی، باید با یک تصمیم راهبردی، خودکفایی در تولید نهاده‌های دامی را به اولویت دوم کشاورزی کشور، پس از گندم تبدیل کند تا از صرف بخش قابل‌توجهی از منابع ارزی کشور برای واردات نهاده‌های دامی جلوگیری شود.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۱۹۴/۵۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۱۹۰/۵۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۹۸/۵۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۵۴/۸۰۰/۰۰۰
گرمی	۲۷/۵۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱۹/۲۶۴/۶۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۱۳۴/۹۲۱
یورو (توافقی)	۱۵۹/۶۳۵
پوند	۱۹۰/۱۰۰
یوان چین	۱۸/۷۶۷
درهم امارات	۳۵/۷۵۶
هزار دینار عراق	۵۸/۱۲۵
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۴/۰۶۸/۵۸۸
شاخص کل هموزن	۱۰۱۰/۱۸۲

آگهی فقدان سند

عنایت به اینکه آقای ایمان ایمانی با تسلیم دو برگ استشهاد گواهی شده توسط دفترخانه ۸۴ بندر امام خمینی مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۵۳۴۲ / ۴۰ واقع در بخش نه خرمشهر به شماره چاپی ۳۰۲۵۹۹ به نام ایشان ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده مفقود گردیده است. لذا بدستور تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عمومی یک نوبت آگهی می‌شود که هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد می‌تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد در غیر این‌صورت پس از سپری شده مهلت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۲۱ / ۱۱ / ۱۴۰۴

اسماعیل الیا

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بندر ماهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۵۰۱۲۴۸۴ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پروین اسفندیاری غریبوند کد ملی ۳۵۰۰۸۰۹۸۶۳ صادره از بوشهر فرزند ابراهیم در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر انبار در حال احداث به مساحت۳۲۱,۱۸ مترمربع پلاک ۲۳۵ فرعی از۱۳- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱ فرعی از۱۳- اصلی واقع در خمام- روستای کته سر بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۶

سجاد عاشری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۵۰۱۱۱۱۱۷ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نقی رحیمی کد ملی ۵۱۸۸۸۷۷۰۷۴ صادره از خمام فرزند صفر محمد در ششدانگ یکبابخانه و محوطه به مساحت۲۷۸,۲۶ مترمربع پلاک ۶۳۴ فرعی از۱۴- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۰ فرعی از۱۴- اصلی واقع در خمام- مرزدشت بن بست بهاران بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۶

سجاد عاشری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای یوسف داستاب فرزند کریم به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۴۸,۹ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۶۵۱۲ مفروز مجزی از پلاک ۱۶۴ از اصلی ۷۷ واقع در قریه شالکو بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی سید اسماعیل پورسادات نصب محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۶

علی غلامعلی زاده رودکلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۵۰۱۲۴۸۴ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پروین اسفندیاری غریبوند کد ملی ۳۵۰۰۸۰۹۸۶۳ صادره از بوشهر فرزند ابراهیم در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر انبار در حال احداث به مساحت۳۲۱,۱۸ مترمربع پلاک ۲۳۵ فرعی از۱۳- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱ فرعی از۱۳- اصلی واقع در خمام- روستای کته سر بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا بدستور تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عمومی یک نوبت آگهی می‌شود که هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد می‌تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد در غیر این‌صورت پس از سپری شده مهلت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۲۱ / ۱۱ / ۱۴۰۴

اسماعیل الیا

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بندر ماهشهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان در قسمتی از پلاک ۳۹۲۶ باقیمانده بخش ۱ اهواز در اجرای قانون تعیین تکلیف نسبت به تصرفات آقای حمید هویدر به مساحت ۲۰ / ۱۲۵متر مربع رای مثبت مبنی بر صدور سند مالکیت صادر و آگهی‌های موضوع ماده ۳ قانون مزبور نیز به طور صحیح انتشار یافته و با توجه به اینکه پلاک مرقوم در جریان ثبت می‌باشد ولذا بنا به درخواست متقاضی آگهی تحدید حدود اختصاصی آن منتشر و به اطلاع مالک و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی میرساند که عملیات تحدید حدود و نقشه برداری در ساعت ده صبح روزشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۶ در محل انجام و شروع خواهد شد. اعتراض نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی با توجه به ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت سی روز پذیرفته می‌شود و معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به مقامات قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر اداره ثبت برابر مقررات اقدام به صدور سندمالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۲۱ /۱۱/ ۱۴۰۴

شناسه آگهی: ۲۱۱۹۲۷۶

افشین - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو اهواز

تاریخ انتشار: ۲۱ / ۱۱ / ۱۴۰۴

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق‌العاده (نوبت اول)
شرکت تعاونی مصرف کارکنان ستاد مبارزه با مواد مخدر نهاد ریاست جمهوری
به شماره ثبت ۱۲۸۷۶۶ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۷۲۱۳۴۶

مجمع عمومی فوق‌العاده نوبت اول این شرکت تعاونی رأس ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ در محل نمازخانه ستاد واقع در بلوار اشرفی اصفهانی- بالاتر از چهار راه پونک- پلاک ۲۰- ستاد مبارزه با مواد مخدر- نمازخانه ستاد تشکیل می‌گردد. لذا از کلیه اعضا دعوت می‌شود شخصا یا وکالتاً جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل در این جلسه حضور به هم رسانند.

ضمنا به اطلاع می‌رساند به موجب ماده ۱۹ آیین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی تعداد آرا وکالتی هر عضو و هر شخص غیر عضو تنها یک رأی خواهد بود و اعضای متقاضی اعطای نمایندگی می‌بایست به همراه نماینده خود حداکثر تا ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مجمع عمومی درمحل تعاونی حاضر تا پس از احراز هویت و تأیید وکالت توسط نماینده هیئت مدیره، برگه ورود به مجمع دریافت نمایند.

دستور جلسه:

۱- طرح و تصویب اساسنامه جدید

۲- تصمیم گیری درخصوص اصلاح ماده ۶ اساسنامه (تغییر آدرس و محل اقامتگاه قانونی)

۳- تصمیم گیری درخصوص اصلاح تبصره ذیل ماده۲۱ اساسنامه (نحوه انتشار آگهی‌ها و دعوت نامه مجامع)

۴- تصمیم گیری درخصوص اصلاح ماده ۲۲ اساسنامه(تعداد اعضای اصلی و علی البدل هیئت مدیره)

۵- تصمیم گیری درخصوص اصلاح ماده ۳۶ اساسنامه(تعداد اعضای اصلی و علی البدل بازرس/ بازرسان)

هیئت مدیره شرکت تعاونی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه دو
هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۹۶۴۵ هیئت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ناهید رفیعی مهر فرزند برجعلی بشماره شناسنامه ۱۰۹۲۴ صادره از بهار نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۱۱۰۰۰ متر مربع به پلاک شماره ۶۵۴ فرعی از ۳۰ اصلی واقع در بخش چهار همدان اراضی ابوک خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقای اکبر نوری محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۴۰۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۲/۶

محمد صادق بهرامی - رئیس ثبت اسناد و املاک همدان

تاریخ انتشارآگهی:۲۱ / ۱۱ / ۱۴۰۴

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده (نوبت اول)
شرکت تعاونی مصرف کارکنان ستاد مبارزه با مواد مخدر نهاد ریاست جمهوری به شماره ثبت ۱۲۸۷۶۶ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۷۲۱۳۴۶

جلسه مجمع عمومی عادی