آمریکا

مرگ ۱۴ نفر در «نیویورک» بر اثر سرمای شدید

«زهران ممدانی»، شهردار نیویورک روز یکشنبه تایید کرد در پی موج سرمای شدید اخیر در آمریکا، ۱۴ نفر در فضای باز جان خود را از دست داده‌اند.

به گزارش ایسنا، رسانه‌های محلی گزارش دادند یافته‌های اولیه نشان می‌دهد که هیپوترمی (کاهش شدید دمای بدن) در مرگ هشت نفر نقش داشته است.

یک طوفان زمستانی عظیم در ۲۵ ژانویه، بارش حجم بی‌سابقه‌ای از برف را در این شهر به همراه داشت.

به گفته ممدانی، اقدامات جدیدی برای کمک به بی‌خانمان‌ها در مقابله با دمای پایین هوا اتخاذ شده است. واحدهای سرپناه تک‌اتاقه جدید برای بی‌خانمان‌ها باز خواهد شد، در حالی که سرپناه‌های گرم‌کننده نیز برای هر کسی در پنج بخش شهر نیویورک باز هستند.

به گزارش شینهوا، ۲۰ اتوبوس گرم‌کننده نیز در سراسر شهر پارک شده است.

در همین حال، «پیتر مولیناکس»، هواشناس سرویس ملی هواشناسی در کالج پارک، مریلند، گفت: حدود ۱۵۰میلیون نفر روز یکشنبه در بخش شرقی ایالات‌متحده تحت هشدارهای هوای سرد و سرمای شدید قرار گرفتند.

تاجیکستان

محدودیت استفاده کودکان و نوجوانان از شبکه‌های اجتماعی

وزیر آموزش و علوم تاجیکستان اعلام کرد که استفاده کودکان زیر ۱۴ سال از شبکه‌های اجتماعی باید محدود شود و این اقدام با هدف حفاظت از سلامت روان و رشد فکری نوجوانان اجرا خواهد شد.

به گزارش ایرنا، رحیم سعیدزاده، در نشستی خبری اعلام کرد که استفاده کودکان زیر ۱۴ سال از شبکه‌های اجتماعی باید محدود شود و شخصاً از این اقدام حمایت می‌کند.

وی افزود: «دانش‌آموزان باید تنها از محتوای اینترنتی استفاده کنند که به رشد فکری و آموزشی آنها کمک کند و وزارت آموزش و علوم در این زمینه فعالیت دارد.»

رئیس اداره حمایت از حقوق کودکان وزارت آموزش هم گفت که براساس تغییرات سال گذشته در قانون «حمایت از حقوق کودک»، باید قوانین محافظت از کودکان در برابر محتوای مضر اینترنتی تدوین شود.

باباجان جهانگیر افزود: «هم‌اکنون یک گروه بین‌دستگاهی در وزارتخانه تشکیل شده و پروژه این قوانین آماده و به دولت ارائه خواهد شد. محتوای آسیب‌زا برای نوجوانان زیر ۱۸ سال محدود خواهد شد.»

این پیشنهاد سال گذشته توسط دلنواز احمدزاده، نماینده پارلمان تاجیکستان، مطرح شد و هدف آن کنترل استفاده کودکان و نوجوانان از شبکه‌های اجتماعی و محافظت از رشد و سلامت آنان است. با این حال، بخشی از فعالان شبکه‌های اجتماعی معتقدند که محدودیت کامل راه‌حل مناسبی نیست و کنترل والدین مؤثرتر خواهد بود.

تجربه جهانی نیز نشان می‌دهد که در برخی کشورها مانند استرالیا، استفاده کودکان زیر ۱۶ سال از شبکه‌های اجتماعی مانند اینستاگرام، فیسبوک، یوتیوب، اسنپچت و تیک‌تاک ممنوع است و تخلف از آن جریمه سنگین دارد.

همه استان‌ها از ۱۴ تا ۱۶ بهمن در آماده‌باش کامل هستند

پیش‌بینی تشدید بارش و سیلاب و هشدار برای ۲۵ استان

سازمان هواشناسی نسبت به تشدید بارش برف و باران در ۲۵ استان و بروز سیلاب و لغزندگی محورهای مواصلاتی هشدار داد.

به گزارش ایسنا، سازمان هواشناسی با صدور هشدار نارنجی‌رنگ با اشاره به تشدید فعالیت سامانه بارشی آورده است: بارش باران و برف، رعدوبرق وزش باد شدید موقت در نقاط مستعد، بارش تگرگ، پدیده مه در مناطق کوهستانی و کولاک برف سه‌شنبه (۱۴ بهمن‌ماه) در نیمه‌غربی کردستان، کرمانشاه، لرستان، ایلام؛ شمال مرکزی، همدان، نیمه‌شمالی و شرق خوزستان، غرب اصفهان نیمه‌غربی قم، چهارمحال و بختیاری، کهگیلویه و بویراحمد و ارتفاعات استان‌های قزوین، البرز و تهران پیش‌بینی می‌شود.

حاکمیت این شرایط جوی چهارشنبه (۱۵ بهمن‌ماه) در گیلان، مازندران، گلستان، شمال آذربایجان‌شرقی، جنوب و شرق اردبیل، شمال و شرق خوزستان، لرستان، شمال فارس، شمال‌غرب چهارمحال و بختیاری، خراسان‌شمالی، خراسان‌رضوی، شمال استان‌های زنجان، قزوین، البرز، تهران، سمنان و خراسان‌جنوبی و پنجشنبه (۱۶ بهمن‌ماه) در گلستان، خراسان‌شمالی، خراسان‌رضوی، خراسان‌جنوبی و ارتفاعات سمنان دور از انتظار نیست.

از اثرات این مخاطره جوی می‌توان اختلال در ناوگان حمل‌ونقل، لغزندگی محورهای مواصلاتی، انسداد گردنه‌های برف‌گیر و راه‌های روستایی مناطق سردسیر به سبب بارش برف، احتمال قطع برق، سیلابی‌شدن مسیل‌ها طغیان رودخانه‌ها، آب‌گرفتگی معابر، جاری‌شدن روان آب، مه‌گرفتگی، کاهش دید افقی، وزش باد شدید موقتی، خسارت به سازه‌های موقت و محصولات کشاورزی و اختلال در تامین حامل‌های انرژی اشاره کرد.

سازمان هواشناسی در این شرایط جوی نسبت به پرهیز از سفرهای غیرضروری، مجهز بودن خودروها به وسایل زمستانی، خودداری از توقف و عبور در بستر و حاشیه رودخانه‌ها و مسیل‌ها، خودداری از فعالیت‌های کوهنوردی و جابه‌جایی عشایر، خودداری از فعالیت‌های تفریحی نظیر طبیعت‌گردی و ورزش‌های هوایی، آمادگی دستگاه‌های اجرایی و امدادی، پاکسازی دهانه پل‌ها، لایروبی کانال‌ها و آبروها و آمادگی راهداری جهت برف‌روبی در محورهای مواصلاتی بین‌شهری و آمادگی شهرداری‌ها برای برف‌روبی معابر شهری در مناطق سردسیر توصیه می‌کند.

در هشدار نارنجی‌رنگ سازمان هواشناسی پیش‌بینی می‌شود که پدیده‌ای جوی اثرات منفی به‌دنبال داشته باشد و خسارت‌های احتمالی را سبب شود. هشدار نارنجی برای آماده‌باش دستگاه‌های مسئول برای مقابله با یک پدیده خسارت‌زا صادر می‌شود.

آماده‌باش کامل در همه استان‌ها از ۱۴ تا ۱۶ بهمن

سخنگوی سازمان مدیریت بحران نیز هشدار داد: سامانه بارشی ۱۴ تا ۱۶ بهمن بیشتر استان‌ها به‌ویژه شمال تهران و غرب کشور را درگیر می‌کند و آمادگی کامل ضروری است.

به گزارش خبرگزاری صداوسیما، حسین ظفری با اشاره به ابلاغیه مدیریت بحران به استان‌ها گفت: سامانه بارشی ۱۴ تا ۱۶ بهمن بیشتر استان‌ها به‌ویژه شمال تهران و غرب کشور را درگیر می‌کند و آمادگی کامل ضروری است. بدین منظور ستادهای بحران باید تشکیل شوند، تقسیم وظایف دستگاهی انجام شود و هماهنگی بین‌بخشی برقرار گردد. آمادگی کامل نیروهای انسانی، تجهیزات و لجستیک ضروری است.

ظفری افزود: دستگاه‌های خدمات‌رسان، امدادی، انتظامی و هلال‌احمر باید سطح آمادگی خود را به حالت نارنجی برسانند و شهرداری‌ها نقاط مستعد آب‌گرفتگی را لایروبی و بازگشایی کنند.

وی با اشاره به محدودیت کوهنوردی و طبیعت‌گردی در ارتفاعات به‌دلیل خطر صاعقه، ادامه داد: پلیس راه در صورت وجود ریسک بالا با هماهنگی استاندار و فرماندار جاده‌ها را مسدود و ایمنی را تأمین خواهد کرد.

سخنگوی سازمان مدیریت بحران از شهروندان خواست با رعایت هشدارها و همکاری با دستگاه‌های اجرایی، بارش‌های پیش‌رو را با ایمنی پشت‌سر بگذارند تا از وقوع حادثه جانی و آسیب به زیرساخت‌ها جلوگیری شود.

سخنگوی فراجا خبر داد

کاهش میزان سرقت‌ها در زمان اغتشاشات با طرح ویژه پلیس

سخنگوی پلیس گفت: در حوادث ماه گذشته پلیس با درک این شرایط همزمان با برقراری نظم و امنیت عمومی، طرح ویژه‌ای را برای مقابله با سرقت در سراسر کشور اجرا کرد.

به گزارش خبرگزاری میزان، سردار سعید منتظرالمهدی اظهار داشت: در حوادث و رویدادهای دی‌ماه ۱۴۰۴ که برای ایجاد ناامنی در جامعه و افزایش نارضایتی مردم طراحی شده بود، پلیس با درک این شرایط همزمان با برقراری نظم و امنیت عمومی، طرح ویژه‌ای را برای مقابله با سرقت در سراسر کشور و به طور خاص در شهرهای بزرگ پیاده کرد.

منتظرالمهدی ادامه داد: با اجرای این طرح و برخلاف انتظار دشمنان که ناامنی‌های صورت‌گرفته در زمان آشوب منجر به افزایش سرقت و نارضایتی‌های مردمی‌شود؛ داده‌های مقایسه‌ای و آماری نشان می‌دهد که در بازه زمانی دی‌ماه ۱۴۰۴ نسبت به مدت مشابه سال گذشته، در اکثر جرائم مرتبط با سرقت کاهش داشته‌ایم.

وی افزود: به عنوان مثال سرقت منزل ۴٫۴درصد، اتومبیل ۱۳٫۶درصد، موتورسیکلت ۱۶٫۴درصد و قطعات داخل خودرو ۸٫۹درصد کاهش داشته است. اجرای طرح‌های پیشگیری پلیس در بحبوحه آشوب‌ها نشان می‌دهد که فراجا علاوه‌بر آرام سازی فضای اجتماعی؛ در پیشگیری از سرقت و کاهش قابل‌توجه آن در دی‌ماه امسال نیز عملکرد مؤثری داشته است.

تلاش رسانه‌های ضدانقلاب برای خبرسازی دروغ از فوت ۲ دانشجوی پزشکی دانشگاه تهران

سرپرست دادسرای امور جنایی تهران درباره خبرسازی دروغ از فوت دو دانشجوی پزشکی دانشگاه تهران اعلام کرد: تاکنون هیچ آثاری که نشانگر جنایت باشد به دست نیامده است.

به گزارش خبرگزاری میزان، دیروز خبر فوت دو دانشجوی پزشکی دانشگاه تهران، واکنش‌هایی را در رسانه‌ها و فضای مجازی به همراه داشته است، به طوری که برخی افراد و رسانه‌های ضدانقلاب تلاش کرده‌اند، ماجرای فوت این دو جوان را به حوادث اخیر کشور مرتبط کنند.

پیگیری‌های خبرنگار میزان از دادسرای امور جنایی تهران نشان می‌دهد، شامگاه یکشنبه دو نفر از دانشجویان رشته پزشکی دانشگاه تهران به بیمارستان محل کاروزری خود مراجعه نکرده و غیبت می‌کنند.

به گفته سرپرست دادسرای امور جنایی تهران، دوستان این دو دانشجو که نگران شده بودند، به اتاق آنها در خوابگاه کوی دانشگاه مراجعه می‌کنند، اما در اتاق بسته بوده است. شهریاری گفت: زمانی که در اتاق را با کلید یدکی باز می‌کنند با جسد این دو نفر مواجه می‌شوند.

وی با بیان اینکه اجساد برای کالبدشکافی و بررسی بیشتر به پزشکی قانونی منتقل شد، افزود: در بررسی محل اجساد بطری‌های مصرف‌شده مشروبات الکلی کشف شده و اجساد نیز فاقد آثار ضرب و جرح بودند.

سرپرست دادسرای امور جنایی تهران تاکید کرد: بررسی دادسرای امور جنایی به همراه کارشناسان تشخیص هویت بیانگر این است که تاکنون هیچ آثاری که نشانگر جنایت باشد به دست نیامده است.

شهریاری ادامه داد: گرچه علت قطعی مرگ منوط به حصول نتایج آزمایشات پزشکی قانونی است لیکن قراین و امارات موجود و وجود باقیمانده مشروبات الکلی در بطری‌های مکشوفه در محل صحنه، فرضیه مرگ بر اثر سوءمصرف مشروبات الکلی را مطرح می‌کند.

نظارت بیشتر روی کیفیت خودروهای داخلی ضروری است

مردودی ۲۵ درصد از خودروهای زیر ۴ سال در معاینه فنی

مدیرعامل ستاد معاینه فنی خودروهای تهران اعلام کرد: ۲۵درصد از خودروهای ۳ تا ۴ سال که هنوز مشمول قانون معاینه فنی نیستند، در تست‌ها مردود می‌شوند.

محمدمهدی میرزایی قمی درباره لزوم معاینه فنی خودروها به خبرگزاری میزان گفت: براساس قانون هوای پاک، خودروهای زیر چهار سال از انجام معاینه فنی معاف هستند. با این حال، تحلیل‌های مراکز معاینه فنی تهران نشان می‌دهد که حدود ۲۵درصد از خودروهایی که سن‌شان بین سه تا چهار سال است و به صورت اختیاری مراجعه کرده‌اند، در پروسه معاینه فنی مردود می‌شوند.

میرزایی قمی افزود: این آمار نشان‌دهنده آن است که باید بر وضعیت کیفیت خودروهای داخلی نظارت بیشتری اعمال شود. از سوی دیگر مشوق‌هایی از سوی شورای اسلامی شهر تهران برای سال ۱۴۰۴ در نظر گرفته شده است. خودروهایی که معاینه فنی عادی دریافت کنند ۱۰درصد و افرادی که معاینه فنی برتر بگیرند، ۲۰درصد تخفیف در عوارض سالیانه طرح ترافیک خواهند شد؛ موضوعی که باعث شده بسیاری از خودروهای غیرمشمول نیز برای استفاده از تخفیف به مراکز مراجعه کنند.

وی در ادامه درباره چالش‌های موجود در استعلام دوربین‌های نظارتی گفت: هم‌اکنون دوربین‌های سطح شهر تهران قابلیت استعلام بالغ بر یک‌ونیم میلیون خودرو در روز را دارند. با این حال، فرآیند استعلام و اعمال قانون نیازمند تطبیق پلاک با VIN شناسه یکتای خودرو است که توسط پلیس راهور انجام می‌شود.

مدیرعامل ستاد معاینه فنی خودروهای تهران با بیان اینکه هم‌اکنون کمتر از ۳۰۰هزار استعلام در روز نهایی می‌شود، اظهار داشت: شرایط و محدودیت‌های موجود سبب شده تا بین ۳۰۰هزار تا یک‌ونیم میلیون خودرو اعمال قانون نشوند این در حالی است که بسیاری از خودروهای فاقد معاینه فنی رصد شده، اما جریمه نمی‌شوند.

میرزایی قمی تأکید کرد: برای افزایش مراجعه به مراکز، حفظ سلامت مردم، کاهش تصادفات و آلودگی هوا، باید بحث استعلامات و اعمال قانون از طریق دوربین‌های نظارتی با جدیت بیشتری از سوی پلیس پیگیری شود.

خسارت ۲۵۰ میلیاردی اغتشاشات به آمبولانس‌های کشور

رئیس سازمان اورژانس کشور از وارد شدن خسارت ۲۵۰ میلیارد تومانی به آمبولانس‌های کشور در جریان اغتشاشات اخیر خبر داد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، جعفر میعادفر دیروز در نشست خبری با اصحاب رسانه درباره خسارات واردشده به ناوگان اورژانس کشور از سوی اغتشاشگران گفت: اغتشاشات به ناوگان اورژانس ضرر مالی و معنوی زیادی وارد کرد.

میعادفر با اشاره به آسیب به ۲۲۲ آمبولانس در جریان حوادث اخیر افزود: هر آمبولانس در تهران ۱۰ تا ۱۵ ماموریت می‌رود و خروج بیش از ۲۰۰ دستگاه آمبولانس از چرخه در یک روز در کشور، دوهزار بیمار را از خدمات محروم کرد این در حالی است که ۴۰درصد بیماران ما قلبی و تنفسی هستند و هر یک دقیقه تاخیر در رسیدن به این بیماران ۱۰درصد آسیب به مغز و قلب فرد را بیشتر می‌کند.

وی با بیان اینکه ۲۳۰ تا ۲۵۰ میلیارد تومان آسیب به آمبولانس‌های ما وارد شد، تاکید کرد: به جرات می‌توان بگویم آمبولانس‌های ما فقط برای بیمار است و برای بیمار استفاده می‌شود و اخلاق حرفه‌ای ما ایجاب می‌کند هر فردی مصدوم شود ما برای بحث درمانی اقدام کنیم. در برخی صحنه‌ها بود که همکاران ما برای نجات جان مردم حضور پیدا کردند اما با سنگ آن‌ها را زدند.

رئیس سازمان اورژانس کشور گفت: حمل جسد وظیفه ما نیست و ما صرفا مصدوم جابه‌جا می‌کنیم و به هیچ عنوان اجساد را در شرایط بحرانی هم جابه‌جا نمی‌کنیم.

تمدید ساعت کاری دفاتر ازدواج در نیمه شعبان تا ساعت ۱۹

معاون امور اسناد سازمان ثبت اسناد و املاک کشور از تمدید ساعات خدمت‌رسانی دفاتر ازدواج در روزهای چهاردهم و پانزدهم بهمن‌ماه افزایش می‌یابد.

به گزارش خبرگزاری میزان، سید صادق سعادتیان از تمدید ساعت کاری دفاتر ازدواج سراسر کشور به مناسبت فرا رسیدن نیمه‌شعبان و سالروز ولادت امام زمان(عج) خبر داد.

وی اعلام کرد: در راستای تسهیل ارائه خدمات به متقاضیان و پاسخگویی بهتر به مراجعان، دفاتر ازدواج در روزهای سه‌شنبه و چهارشنبه، مصادف با چهاردهم و پانزدهم بهمن‌ماه، تا ساعت ۱۹ فعال بوده و به ارائه خدمات ثبتی ادامه خواهند داد.

سعادتیان افزود: این تصمیم با هدف افزایش رفاه شهروندان و فراهم‌سازی امکان ثبت وقایع ازدواج در ایام مناسبتی اتخاذ شده است.

جریمه طرح ترافیک ۲۲ دی‌ماه تهرانی‌ها حذف می‌شود

معاون سازمان حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تهران گفت: جریمه‌های ثبت‌شده طرح ترافیک در ۲۲ دی به زودی حذف می‌شود.

رسا ایزدی در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به جریمه شدن برخی شهروندان در روز ۲۲ دی‌ماه به‌رغم لغو طرح ترافیک و طرح زوج و فرد از سوی کارگروه اضطرار آلودگی هوای تهران، اظهار داشت: مرجع تصمیم‌گیری برای طرح ترافیک شورای ترافیک و شورای شهر تهران هستند و اگر تصمیمی در کارگروه اضطرار آلودگی هوا گرفته می‌شود باید صبر کنیم فرآیند قانونی خود طی شود.

وی افزود: برای طی‌شدن این روند نیاز به ابلاغ شورای ترافیک و شورای شهر داریم؛ طی‌شدن این فرآیند زمان برده است و قرار است این جریمه به‌زودی حذف شود و چنانچه پرداخت هم شده باشد مبلغ پرداختی به کیف پول برمی‌گردد.

آگهی ابلاغ اتهام

آقای غلامعلی حاجی زینلی ، فرزند محمود ، دارای شماره ملی(۰۰۷۱۵۷۰۷۵۶) از کارکنان قرارداد انجام کار معین(مشخص) شرکت فرودگاه ها و ناوبری هوایی ایران، نظر به اینکه پرونده اتهامی شما به استناد ابلاغ اتهام شماره ۱۰۵۳۴هـ/ب/م تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ صادره از هیأت محترم بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان شرکت فرودگاهها و ناوبری هوایی ایران به اتهام انتسابی منطبق با بند (۲۹) ماده (۸) قانون رسیدگی به تخلفات اداری تحت رسیدگی می باشد ، لکن به استناد نامه شماره ۱۱۰۰۲۳مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۶ اداره کل آتش نشانی و هدایت زمینی هواپیما مبنی برعدم دسترسی به شما ، مقتضی است حداکثر ظرف مدت (۱۰) روز از تاریخ انتشاراین آگهی ، شخصاً یا ازطریق وکیل و نماینده قانونی (با ارائه اصل وکالت نامه معتبر از دفاتر اسناد رسمی که مؤید دارا بودن سمت درهیأت های رسیدگی به تخلفات اداری باشد) ، ضمن مراجعه به نشانی زیر دفاعیه کتبی خودرا به انضمام مدارک لازم تسلیم نمایید ؛ بدیهی است پس از انقضای مهلت زمانی تعیین شده و درصورت عدم مراجعه شما یا وکیل قانونیتان ، اقدامات لازم درچارچوب ضوابط و مقررات مربوط ، معمول خواهد گردید.

نشانی: تهران، فرودگاه مهرآباد، ساختمان اداره کل فرودگاه بین المللی مهرآباد ، دفتر هیأت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان شرکت فرودگاهها و ناوبری هوایی ایران.

شرکت فرودگاه ها و ناوبری هوایی ایران
اداره کل منابع انسانی ، آموزش و تحول اداری

م الف:۴۱۰۷ — شناسه آگهی:۲۱۱۰۶۱۷

آگهی دعوت نوبت دوم
آگهی دعوت سهامداران برای تشکیل مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده شرکت زرین تولید سهامی خاص به شماره ثبت ۴۵۹ و شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۶۴۹۴۰

بدینوسیله با توجه به اینکه جلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده نوبت اول در مورخ۱۲ /۱۱/ ۱۴۰۴ به حد نصاب لازم نرسید، از کلیه سهامداران شرکت دعوت به عمل می‌آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده نوبت دوم شرکت در مورخه۲۹ /۱۱/ ۱۴۰۴ساعت ۱۰:۰۰ درمحل قانونی شرکت حضور به هم رسانید.

دستور جلسه: ۱- انتخاب اعضاء هیئت‌مدیره **۲-** انتخاب بازرسین **۳-** سایر مواردی که در صلاحیت مجمع باشد.

هیئت‌مدیره

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۴۴۴۳ مورخه ۱۴۰۴/۹/۲۶هیئت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم خدیجه رباط جزی به شناسنامه شماره ۱۹۴۸ شماره ملی ۰۷۹۱۶۴۲۴۷۱ صادره سبزوار فرزند محمد علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۷۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۸ فرعی از ۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی علی اکبر قاسمی سبزوار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/ ۲۹
م الف: ۱۷۳۵

علی آب باریکی - رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای هومن ستوده فرزند داریوش به میزان شش مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۸۹٫۵۷ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۲۱۶ مفروز مجزی از پلاک ۱۱ از اصلی ۵۸ واقع در قریه پیله داربن بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محمد علی شیدائی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

علی غلامعلی زاده رودکلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۴۳۰۵ -۱۰/۲۸ /۱۴۰۴هیئت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرزاد جلیلوند فرزند مظفر بشماره شناسنامه ۹۳ صادره از ضیاء آباد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۰ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۷۳۷۸ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک تاکستان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی: ۲۱۱۱۱۱۹)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۲۹

مسعود رحمانی- رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۱۴۸ هیئت پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم احسان اسدی فرزند فتح الله بشماره شناسنامه ۴۰۴۰۰۴۷۲۹۱ در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۱ ,۵۵۱ متر مربع پلاک ۲۶۱۰ فرعی از ۱۳۰ اصلی واقع در سیمین خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین سیمینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۵۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴ / ۱۱ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۵ / ۱۲ / ۱۴۰۴

حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۴۴۴۳ مورخه ۱۴۰۴/۹/۲۶هیئت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم خدیجه رباط جزی به شناسنامه شماره ۱۹۴۸ شماره ملی ۰۷۹۱۶۴۲۴۷۱ صادره سبزوار فرزند محمد علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۷۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۸ فرعی از ۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی علی اکبر قاسمی سبزوار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۷/۲۱

علی آب باریکی - رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی مزایده اتومبیل مورد وثیقه

به استناد سند رهنی غیربانکی شماره ۱۲۸۹۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۳ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۵ شهر رشت استان گیلان له: آقای اسفندیار نوروزی طالکلو، و علیه: خانم فاطمه منتظری که نامبرده به عنوان بدهکار/راهن پرونده اجرائی شماره ۱۴۰۴۰۴۰۱۸۰۶۷۰۰۰۸۸۳ تحت کلاسه بایگانی ۱۴۰۴۰۰۹۳۳ این اداره، مورد وثیقه ششدانگ یک دستگاه اتومبیل سواری لیفان ۵۲۰(۱۶۰۰ CC) خاکستری مدل ۱۳۹۱ به شماره انتظامی ۴۶- ۱۷۱ ص ۹۲ به شماره موتور ۱۰۱۱۰۰۱۷۰ و شماره شاسی B۰۰۵۴۹۰ (وفق مفاد سند رهنی فوق‌الذکر) را در قبال مبلغ مورد رهن: ۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال در رهن آقای اسفندیار نوروزی طالکو قرار داده‌اند که حسب تقاضای بستانکار و متعاقب وصول اجرائیه از دفترخانه تنظیم‌کننده سند به این اداره پرونده در این اداره به کلاسه فوق تشکیل گردید و پس از ابلاغ اجرائیه به بدهکار /راهن در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ از طریق سامانه ثنا حسب درخواست بستانکار برابر مقررات اتومبیل مورد رهن بازداشت گردید و ششدانگ خودروی مزبور برابر گزارش مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۳ کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال(یک میلیاردو دویست میلیون ریال) ارزیابی و قطعیت داشته که به علت عدم پرداخت بدهی از سوی مدیون در قبال مطالبات بستانکار و حقوق دولتی متعلقه با مشخصات ذیل از طریق مزایده به فروش خواهد رسید:

مشخصات و توصیف اجمالی؛ اطاق دارای خودرگی‌های متعدد می‌باشد بدنه رنگ سوختگی دارد چراغ جلو سمت چپ شکسته است سپر جلو و عقب شکستگی دارد راهنمای روی آئینه درب راننده شکسته است آج لاستیک‌ها ۲۰٪ می‌باشد. مزایده اتومبیل موصوف از مبلغ پایه ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال (یک میلیارد و دویست میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ در پارکینگ— ماه گیل رشت انجام می‌پذیرد؛ طالبین می‌توانند در روز و ساعت مقرر جهت خرید و شرکت در جلسه مزایده حضور به هم رسانند؛ لازم به ذکر است نیم عشر و حق مزایده نقداً از برنده مزایده وصول می‌گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد مزایده نقدی و حضوری و در یک نوبت انجام می‌گردد شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده که قصد رقابت دارند بلا استثناء؛ وفق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا و در اجرای بخشنامه ۱۴۰۰/۱۷۸۷۱۵ - ۱۴۰۰/۱۰/۱ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده شماره ۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ و شناسه ۹۳۶۱۰۸۵۵۲۱۱۱۷۵۰۰۱۰۰۱۴۰۰۷۲۳۸۵۹۲ و شماره شبا IR ۹۷۰۱۰۰۰۰۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ ثبت رشت و حضور خریدار در جلسه مزایده است؛ برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صند