برنامه رئیس‌جمهور چین برای تبدیل یوآن به ارز ذخیره جهانی

همزمان با افزایش بی‌ثباتی در اقتصاد جهانی، رئیس‌جمهور چین خواستار تبدیل یوآن به ارز ذخیره بین‌المللی شده؛ درخواستی که مستقیماً سلطه چند دهه‌ای دلار را به چالش می‌کشد.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ شی جین‌پینگ، با طرح صریح ایده تبدیل «یوآن» یا «رنمینبی» به یکی از ارزهای اصلی ذخیره جهان، بار دیگر از خواسته پکن برای ایفای نقشی بزرگ‌تر در نظام پولی بین‌المللی پرده برداشت؛ اقدامی که در صورت تحقق، می‌تواند جایگاه تاریخی دلار آمریکا را با چالش‌های تازه‌ای روبه‌رو کند. روزنامه انگلیسی فایننشال تایمز روز یکشنبه گزارش داد که رئیس‌جمهور چین در یادداشتی که در نشریه «چیوشی»، مهم‌ترین تریبون نظری حزب کمونیست چین منتشر کرده، تأکید کرد که چین به یک «ارز قوی» نیاز دارد؛ ارزی که بتواند به‌طور گسترده در تجارت بین‌المللی، سرمایه‌گذاری و بازارهای ارز مورد استفاده قرار گیرد و در نهایت به جایگاه ارز ذخیره جهانی دست یابد. به نوشته پینگ، دستیابی به چنین هدفی تنها با افزایش قدرت اقتصادی ممکن نیست، بلکه نیازمند زیرساخت‌های مالی قدرتمند در سطح جهانی است؛ از جمله یک بانک مرکزی نیرومند، مؤسسات مالی بین‌المللی رقابت‌پذیر و مراکز مالی جهانی که توان جذب سرمایه‌های بین‌المللی و اثرگذاری بر قیمت‌های جهانی را داشته باشند.

کاهش اعتبار دلار

یادداشت شی جین‌پینگ در شرایطی منتشر می‌شود که بازارهای جهانی با موجی از نوسانات و بی‌ثباتی روبه‌رو است. در روزهای اخیر، قیمت طلا و نقره پس از رسیدن به سطوح بی‌سابقه در ماه‌های گذشته، با تعدیل شدید مواجه شد؛ نشانه‌ای از تردید سرمایه‌گذاران نسبت به آینده اقتصاد جهانی.

در همین رابطه، «کلوین لام» اقتصاددان ارشد چین در مؤسسه «پانتئون مکرو اکونومیکس» به فایننشال‌تایمز گفت که «چین بیش از هر زمان دیگری احساس می‌کند نظم جهانی در حال تغییر است و تمرکز شی جین‌پینگ بر یوآن، بازتابی از اختلالات اخیر در نظام مالی و سیاسی جهان است.»

به نوشته فایننشال تایمز، تشدید تنش‌های ژئوپلیتیکی و تجاری باعث شده است بسیاری از بانک‌های مرکزی جهان در میزان وابستگی خود به دارایی‌های دلاری تجدیدنظر کنند.

بر اساس آخرین داده‌های صندوق بین‌المللی پول، سهم دلار از ذخایر ارزی جهانی در سه‌ماهه سوم سال ۲۰۲۵ به حدود ۵۷ درصد کاهش یافته؛ در حالی که این رقم در سال ۲۰۰۰ حدود ۷۱ درصد بود. در حال حاضر، یورو با سهمی نزدیک به ۲۰ درصد در رتبه دوم ارزهای ذخیره جهانی قرار دارد. سهم یوآن اما تنها یک و ۹۳ دهم درصد است؛ رقمی که با توجه به اینکه چین دومین اقتصاد بزرگ جهان پس از ایالات متحده محسوب می‌شود، بسیار پایین به نظر می‌رسد.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۱۸۰/۵۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۱۷۷/۵۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۹۴/۵۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۵۲/۵۰۰/۰۰۰
گرمی	۲۶/۲۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱۷/۸۶۷/۹۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۱۲۸/۳۸۶
یورو (توافقی)	۱۴۹/۲۴۳
پوند	۱۹۰/۱۰۰
یوان چین	۱۸/۷۶۷
درهم امارات	۳۵/۷۵۶
هزار دینار عراق	۵۸/۱۲۵
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۴/۰۵۲/۸۹۵
شاخص کل هموزن	۱۰۱۸/۱۰۲

کیهان بررسی می‌کند

بازگشت به دوره «اقتصاد شرطی» بلای جان بازارها

به گزارش کیهان، علی‌رغم هشدار دلسوزان و کارشناسان درباره سلطه فضای «نه صلح نه جنگ» بر اقتصاد کشور و حساسیت بیش از اندازه بازارها نسبت به تحولات سیاسی، باز هم نوسانات شدید در بازارهای مالی در واکنش به اخبار سیاسی مشاهده می‌شود. پیش از این در دوران برجام و بعد از آن، اقتصاد کشور دوره‌هایی از شرطی شدن به مذاکرات را تجربه کرد که نتیجه آن در رشد اقتصادی نزدیک به صفر در دهه ۹۰ و تثبیت تورم‌های بالای ۴۰ درصد نمایان شد.

این بار هم در حالی که با تهدیدهای رئیس‌جمهور آمریکا و التهاب‌آفرینی پیاده‌نظام رسانه‌ای او در داخل و خارج کشور، قیمت ارز و طلا در هفته‌های اخیر به‌شدت صعودی شد و بازار سرمایه سقوط کرد، حالا با انتشار خبرهایی غیررسمی و تأیید نشده در فضای مجازی درباره برگزاری مذاکرات بین ایران و آمریکا، روند نوسانات بازارها تغییر کرده و این بار قیمت طلا و ارز نزولی و بورس صعودی شده است.

فعالان اقتصادی و صاحبنظران می‌گویند که در بازارهای مالی، ثبات قیمتی مهم‌تر از نرخ است و اگر این ثبات وجود نداشته باشد، بازار روی آرامش نمی‌بیند و تولید و تجارت رمق ادامه کار پیدا نخواهد کرد.

متأسفانه دولت چهاردهم به جای حرکت دادن کشتی اقتصاد به سمت جزیره ثبات، با اجرای بدموقع سیاست ارز تک‌نرخی در اوج نااطمینانی‌های جهانی و عملکرد ضعیف در مدیریت بازار، زمینه تشدید نوسانات قیمتی در بازارها را فراهم کرد که نتیجه آن، زمین‌گیر شدن تولید و تجارت و معیشت مردم است.

رفت و برگشت بازارها

بررسی‌ها نشان می‌دهد قیمت هر گرم طلای ۱۸عیار که طی هفته‌های اخیر حتی کانال ۲۲ میلیون تومان را هم لمس کرده بود، دیروز بار دیگر به کانال ۱۷ میلیون تومان بازگشت. کاهشی معنادار که بیش از هر چیز از افت محسوس بهای اونس جهانی طلا تأثیر گرفته است، همزمان، بازار سکه نیز از این روند عقب نماند و سکه‌ای که تا بالای ۲۰۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری می‌شد، دیروز در محدوده ۱۸۳ میلیون تومان معامله می‌شود.

البته برخی عوامل دیگر هم در نوسانات اخیر مؤثر بوده است. به گزارش خبرگزاری تسنیم، ادامه افت قیمت اونس جهانی طلا، دیروز دوشنبه به‌طور مستقیم خود را در بازار داخلی نشان داد و موج تازه‌ای از عقب‌گرد قیمت‌ها را در بازار طلا و ارز رقم زد. بازاری که در هفته‌های گذشته اوج‌های قیمتی کم‌سابقه‌ای را تجربه کرده بود، حالا وارد فاز تخلیه هیجانات و اصلاح شده است. در بازار ارز هم نشانه‌های بازگشت و کاهش قیمت‌ها ادامه‌دار است. دلار آزاد دیروز در کانال ۱۵۷ هزار تومان نوسان کرد. محدوده‌ای که فعالان بازار آن را نتیجه همزمان افت قیمت‌های جهانی و سیاست‌های کنترلی در بازار ارز می‌دانند.

این در حالی است که طی روزهای گذشته بارها از سوی کارشناسان و حتی برخی نهادهای رسمی هشدار داده شده بود ورود هیجانی به بازار در اوج التهابات، ریسک بالایی برای خریداران به‌همراه دارد.

تحلیلگران معتقدند بخش قابل‌توجهی از ریزش فعلی، نه ناشی از شوک جدید، بلکه حاصل بازگشت بازار به تعادل پس از یک دوره التهاب شدید است؛ التهابی که با انتظارات تورمی، اخبار سیاسی و جهش‌های سریع قیمت‌ها تشدید شده بود، اکنون اما بازار در حال پس دادن همان هیجاناتی است که پیش‌تر با شتاب جذب شده بود.

به‌گفته فعالان باسابقه بازار، تجربه روزهای اخیر بار دیگر نشان داد هشدار درباره پرهیز از خرید در سقف‌های قیمتی، یک توصیه شعاری نیست؛ بلکه قاعده‌ای است که نادیده گرفتن آن، هزینه‌های سنگینی برای سرمایه‌های خرد به‌همراه دارد.

بازگشت شاخص بورس به کانال ۴ میلیون واحد

شاخص کل بورس تهران که طی دو هفته گذشته بیش از ۶۰۰ هزار واحد معادل ۱۳ درصد نسبت به قله قیمتی در انتهای دی‌ماه ریزش کرده بود، دیروز مثبت شد تا بار دیگر شرطی شدن اقتصاد به اخبار سیاسی را برجسته کند.

در جریان معاملات دیروز بازار سرمایه، شاخص کل بورس با رشد چشمگیر ۹۳ هزار و ۱۱۶ واحدی، مقتدرانه از مرز روانی چهار میلیون واحد عبور کرد و در ارتفاع چهار میلیون و ۵۲ هزار و ۸۹۵ واحد ایستاد.

شاخص کل هم‌وزن نیز که نماینده سهام‌های کوچک‌تر و متوسط بازار است، همسو با نماگر اصلی، روند صعودی به خود گرفت و با افزایش ۱۴ هزار و ۸۵۰ واحدی، به رقم یک میلیون و ۱۸ هزار و یکصد و دو واحد رسید.

ارزش معاملات بازار سهام هم دیروز عدد قابل توجه ۱۴۵ هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان را ثبت کرد که نشان از بازگشت اعتماد و نقدینگی پرقدرت به تالار شیشه‌ای دارد.

اما در سوی دیگر بازار دارایی‌ها، وضعیت کاملاً متفاوتی حکم‌فرما بود. صندوق‌های سرمایه‌گذاری طلا در آغاز معاملات دیروز با گپ منفی بازگشایی شدند و در محدوده منفی چهار درصد معامله شدند.

سقوط قیمت کالا در بازارهای جهانی

از سوی دیگر رویترز در گزارشی اعلام کرد که افت شدید قیمت کالاها و مواد اولیه در روز دوشنبه، بازارهای مالی جهان را دچار تلاطم کرده است. این ریزش که عمدتاً ناشی از نگرانی‌ها درباره وضعیت اقتصادی چین است، موجب فرار سرمایه‌گذاران از دارایی‌های پرریسک شده است.

بر اساس این گزارش، داده‌های اقتصادی ضعیف‌تر از انتظار از سوی پکن، به عنوان بزرگ‌ترین مصرف‌کننده مواد اولیه در جهان، سیگنال‌هایی از کاهش تقاضا را به بازار مخابره کرده است. این مسئله بلافاصله بر قیمت نفت، مس و سنگ آهن تأثیر گذاشته و نمودارهای قیمتی را نزولی کرده است.

تحلیلگران اقتصادی هشدار می‌دهند که اگر پکن بسته‌های حمایتی جدیدی برای تحریک اقتصاد خود ارائه ندهد، روند نزولی قیمت کالاها می‌تواند ادامه یابد و فشارهای ضدتورمی را به اقتصاد جهانی تحمیل کند.

البته نقش گزینه ترامپ برای ریاست فدرال رزرو آمریکا را نباید در نوسانات بازارهای جهانی دست کم گرفت. بسیاری از تحلیلگران معتقدند نوسانات اخیر بازارهای مالی در واکنش به کنار گذاشتن جرم پاول است که در شرایط فعلی معتقد به بالا نگه داشتن نرخ بهره در آمریکا بود.

به هرحال به نظر می‌رسد این روزها در بازارهای داخلی و جهانی با نوسانات شدیدی روبه‌رو هستیم و بنابراین مردم عادی باید به‌شدت نسبت به بروز رفتارهای هیجانی و همراه شدن با موج‌های قیمتی در بازارهای مختلف بدون مشورت با افراد خبره پرهیز کنند.

مدیرعامل سازمان تعاون روستایی در پاسخ به کیهان:

تعاون روستایی می‌تواند متولی روستاها بشود

سرویس اقتصادی-

مدیرعامل تعاون روستایی گفت: بهترین سازمانی که می‌تواند توانمندسازی روستاها را انجام بدهد تعاون روستایی است چون متعلق به روستاییان است.

محمدرضا طلایی در نشست خبری در پاسخ به پرسش خبرنگار ما، مبنی بر اینکه با توجه به اینکه بر اساس سیاست‌های اصل ۴۴ قانون اساسی، یک تعاونی فراگیر ملی، باید متولی اداره و توانمندی روستاها باشد؛ آیا تعاون روستایی آمادگی برای این امر دارد، اظهار کرد: روستاها باید متولی داشته باشد و این امر از تکالیف وزارت جهاد کشاورزی در برنامه هفتم توسعه است. مرکز پژوهش‌های وزارتخانه، مرکز پژوهش‌ها و کمیسیون کشاورزی مجلس، پیگیر این مسئله هستند چرا که از تکالیفی است که باید تا پایان برنامه هفتم توسعه به نتیجه برسد.

او افزود: من کارمند وزارت جهاد کشاورزی هستم و اگر چیزی می‌گویم از سر تعصب نسبت به تعاون روستایی نیست؛ با این‌حال بر اساس تجربه‌ای که در تمام بخش‌های کشاورزی، دامی و... دارم؛ معتقدم بهترین سازمانی که می‌تواند توانمندسازی روستاها را انجام بدهد تعاون روستایی است؛ چون متعلق به روستاییان است و آنها سهامدار تعاون روستایی هستند.

مدیرعامل تعاون روستایی ادامه داد: روستائیان به تعاون روستایی، بسیار بیش از دلالان اعتماد دارند. اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل برخی تعاون روستایی‌ها از فرزندان روستائیان هستند و آشنایی کامل با روستاها و ظرفیت‌های بالایی دارند. بنابراین، تعاون روستایی این آمادگی را دارد که متولی اداره و توانمندسازی روستاها بشود و اگر نمایندگان مجلس از این ظرفیت استفاده نکنند؛ جایی برای اداره و ترقی روستاها، شکل نمی‌گیرد.

طلایی درباره اینکه آیا این سازمان می‌تواند خدمات «جهاد سازندگی» در روستاها را احیا کند، با یادآوری خدمات خوب و توانمندی‌های مختلف جهاد سازندگی در همه امور مربوط به روستاها، گفت: تعاون روستایی در تولید و توزیع محصولات روستائیان، تامین کالاهای اساسی، هوشمندسازی روستاها و همه امور به جز خدمات عمرانی، می‌تواند ضمن اداره روستاها، آنها را ترقی داده و توانمند کند.

او با بیان اینکه میوه و خرمای ماه رمضان، تامین شده است، افزود: توزیع این اقلام، از یک هفته مانده به ماه رمضان آغاز می‌شود. ضمن اینکه تعاون روستایی برای اولین بار یک‌هزار تن برنج برای ماه رمضان توزیع می‌کند که ممکن است به ۱۰ هزار تن هم برسد.

رئیس مرکز مطالعات و اطلاعات رفاهی ایرانیان مطرح کرد

تحمیل تراکنش ۵ هزار تومانی خرید کالابرگ از سوی شبکه بانکی

رئیس مرکز مطالعات و اطلاعات رفاهی ایرانیان اعلام کرد: کسر مبلغ پنج هزار تومان در تراکنش‌های خرید کالابرگ از کارت بانکی خریدار، به دلیل الزامات شبکه بانکی است.

احد رستمی در گفت‌وگو با ایرنا درباره هزینه پنج تا ۱۰ هزار تومانی خرید کالابرگ از فروشگاه‌ها اظهار کرد: کسر مبلغ پنج هزار تومان در تراکنش‌های خرید کالابرگ از کارت بانکی خریدار، به دلیل الزامات شبکه بانکی و فرآیندهای پرداخت بوده و امری اجتناب‌ناپذیر است. در فرآیند خرید با کالابرگ، از مجموع مبلغ فاکتور، پنج هزار تومان از کارت بانکی خریدار و مابقی از اعتبار کالابرگ او کسر می‌شود.

وی تاکید کرد: فروشگاه‌ها موظف‌اند در برابر این پنج هزار تومان نیز کالا تحویل دهند و اجازه ندارند آن را به عنوان کارمزد یا هزینه اضافی محاسبه کنند. در صورت انجام چنین اقدامی، فروشگاه متخلف محسوب می‌شود.

رئیس مرکز مطالعات و اطلاعات رفاهی ایرانیان افزود: در صورت بروز تخلف، مردم می‌توانند با مراجعه به سامانه zrm.mcls.gov.ir و ورود به بخش کالابرگ، مشخصات فروشگاه متخلف را درج کرده یا تصویر فیش خرید خود را بارگذاری کنند. پس از ثبت گزارش، در مدت ۲۴ ساعت بازرس به محل مراجعه کرده و در صورت اثبات تخلف، دستگاه کارتخوان آن فروشگاه قطع و پرونده به تعزیرات ارسال می‌شود.گفتنی است، فروشگاه‌ها بابت هر بار خرید کالابرگ پنج هزار تومان با عنوان هزینه کارتخوان از حساب خریدار کسر می‌کنند. همچنین پنج هزار تومان هم از حساب کالابرگ با همان عنوان «هزینه کارتخوان» کسر می‌کنند. گزارش‌های زیادی درباره هزینه پنج تا ۱۰ هزار تومانی هر بار خرید از سوی مردم اطلاع‌رسانی شده است.

شورای‌عالی شهرسازی و معماری انجام داد

تصویب الحاق ۵۶ هکتار زمین مسکونی به اهواز و آران و بیدگل

دبیر شورای‌عالی شهرسازی و معماری کشور از الحاق مجموعاً ۵۶ هکتار زمین مسکونی به شهرهای اهواز و آران و بیدگل با تصویب این شورا خبر داد.

به گزارش خبرگزاری مهر، غلامرضا کاظمیان در حاشیه برگزاری نوزدهمین جلسه شورای‌عالی شهرسازی و معماری کشور، با تشریح جزئیات این نشست و مصوبات آن، گفت: طرح ویژه حفاظت و احیای بافت تاریخی شهر همدان به‌عنوان یکی از شهرهای تاریخی کشور در این جلسه بررسی و به تصویب رسید.

او درباره الحاق زمین مسکونی به برخی شهرها گفت: با وجود محدودیت‌های موجود در تأمین زمین در کلانشهرها و با توجه به اهمیت شهر اهواز، با موافقت اعضای شورا و در چارچوب قوانین و مقررات بررسی، با الحاق ۱۹ هکتار زمین به محدوده شهر اهواز موافقت شد(!)

دبیر شورای‌عالی شهرسازی و معماری کشور تأکید کرد: بر این اساس، این ۱۹ هکتار زمین در چرخه تولید مسکن قرار گرفته و در راستای تأمین مسکن مورد نیاز مردم مورد استفاده قرار خواهد گرفت؛ ضمن آنکه اولویت اجرای این طرح با نوسازی در بافت‌های فرسوده تعیین شده است.

تصویب رفع مشکل بوستان ترافیک تهران

کاظمیان درخصوص بوستان ترافیک تهران اظهار کرد: موضوع مغایرت اساسی مربوط به شهر تهران که از سوی کمیسیون ماده ۵ و درباره بوستان ترافیک در منطقه ۱۹ تهران مطرح شده بود؛ با رعایت سیاست‌های تمرکززدایی و ساماندهی شهر تهران و با اولویت تأمین خدمات عمومی و فضاهای عمومی شهری بررسی و به تصویب رسید و مقرر شد بخش عمده‌ای از این اراضی به فضاهای آموزشی و درمانی در منطقه ۱۹ شهر تهران اختصاص یابد.

او با اشاره به بررسی موضوع الحاق زمین در جلسه شورای‌عالی خاطرنشان کرد: الحاق دو قطعه زمین به مساحت حدود ۱۲ و ۲۵ هکتار، در مجموع ۳۷ هکتار، به محدوده شهر آران و بیدگل برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن بررسی شد و با موافقت اعضای شورا تصویب شد.

احداث «مکران مرکزی» با سرمایه بخش خصوصی

دبیر شورای‌عالی شهرسازی و معماری کشور با بیان اینکه شهر جدید مکران مرکزی در استان هرمزگان احداث خواهد شد، افزود: این شهر به‌عنوان نخستین شهر خصوصی در ایران، با سرمایه‌گذاری سرمایه‌گذاران خصوصی داخلی شکل می‌گیرد و تجربه‌ای جدید در حوزه احداث شهرهای جدید کشور به شمار می‌رود.

برآوردهای مالی و اقتصادی شهر جدید مکران در طرح جامع دیده شده و تمامی سرمایه‌گذاران این طرح داخلی هستند. بر اساس قوانین و مقررات، سرمایه‌گذاری‌ها صورت گرفته و شهر در چارچوب قانونی احداث خواهد شد.

کاظمیان با تشریح جزئیات احداث شهر جدید «مکران مرکزی»، گفت: یکی از پیش‌بینی‌های این شهر ایجاد بندر است تا ارتباط شهر با دریا حفظ شود و نیازهای شهری از طریق دریا تأمین شود.

او با اشاره به افق ۲۰ ساله برای اجرای طرح، تأکید کرد: شهر مکران مرکزی به‌صورت تدریجی و گام‌به‌گام شکل می‌گیرد و به همان میزان که اشتغال و جمعیت ایجاد شود، مساحت شهر افزایش خواهد یافت.

گفتنی است، الحاق ۱۹ هکتار به یک کلانشهر، دردی از این شهرها دوا نمی‌کند و نیاز است حریم کلانشهرها باز شود تا زمینه برای اعطای زمین به مردم فراهم آید.

آگهی مزایده اموال غیر منقول اسناد ذمه پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۱۸۲

به موجب پرونده اجرائی (نیابتی از واحد اجرای اسناد رسمی ری) شماره ۱۴۰۱۰۴۰۰۱۱۱۲۰۰۲۲۷۹ کلاسه ۱۴۰۲۰۰۱۸۲ آقای مجتبی شیرزاد فرزند شاکر متولد ۱۳۶۴/۲/۱۱ به شماره ملی ۰۰۸۱۹۸۹۸۲۲ به استناد سند ازدواج شماره ۹۲۲۹- ۱۳۸۵/۷/۱۶ تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره ۵ شهری استان تهران یکصدوده ۱۱۰ عدد سکه طلای تمام بهار آزادی به خانم زینب تاراس فرزند فاضل متولد ۱۳۶۴/۳/۲۱ به شماره ملی ۰۰۸۱۷۵۱۱۸۴ و پنج درصد نیمعشر آن به صندوق دولت مدیون بوده که برابر مقررات دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به پلاک ثبتی ۳۷ سی و هفت فرعی از ۳۰۹۰ (سه هزار و نود) اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۳ (سه) حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت استان گیلان متعلق به آقای مجتبی شیرزاد فرزند شاکر شماره شناسنامه ۹۵۳۱ تاریخ تولد ۱۳۶۴/۲/۱۱ دارای شماره ملی ۰۰۸۱۹۸۹۸۲۲ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان که با شماره مستند مالکیت ۱۷۲۸۰ تاریخ ۱۳۹۱/۱۲/۰۶ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۵۷۹۱۰ سری سال که در صفحه ۳۶۴ دفتر املاک جلد ۴۱ ذیل شماره ۳۳۶۶ ثبت گردیده است. مالکیت باسم حیادار فرزند محمد شماره شناسنامه ۲۱۸۴۸ تاریخ تولد ۱۳۳۹/۶/۰۴ دارای شماره ملی ۴۷۲۲۳۹۱۷۷۷ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان که با شماره مستند مالکیت ۱۷۲۸۰ تاریخ ۱۳۹۱/۱۲/۰۶ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۵۷۹۱۰ سری سال که در صفحه ۳۶۴ دفتر املاک جلد ۴۱ ذیل شماره ۳۳۶۶ ثبت گردیده است.

حدود ثبتی: یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۴۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۱/۳۰ صادره از واحد اجرای اسناد رشت به نفع اجرا برای مالکیت مجتبی شیرزاد بازداشت می‌باشد.

نشانی و توصیف اجمالی و وضعیت تصرفی ملک: حسب گزارش هیئت کارشناسان رسمی ملک فوق واقع در رشت باقرآباد کوچه سلیمانی پلاک ۵۵ می‌باشد. ملک تعرفه شده به صورت یک باب خانه ویلائی یک طبقه دارای دو سالن، یک اتاق، آشپزخانه و سرویس بهداشتی و حمام، سیستم سازه‌ای ساختمان دیوار مصالح بنائی باربر، سربندی از چوب پوشش شیروانی از حلب، پنجره‌ها آلومینیومی دربهای داخلی چوبی و درب ورودی فلزی می‌باشد پوشش کف محوطه از موزاییک می‌باشد مساحت عرصه طبق نقشه برداری انجام شده توسط کارشناس نقشه بردار ۱۲۹.۳۷ متر مربع و مساحت اعیانی احداثی ۹۰.۲۸ متر مربع و مساحت انباری ۷.۴۵ متر مربع انجام شده است حدود اربعه وضع موجود ملک طبق نقشه برداری بشرح شمالا به دیوار ۳۰۹۰.۳۶به طول ۱۵.۸۲ متر، شرقا دیواریست بطول ۷.۲۰ متر به پلاک مجاور، جنوبا در دو قسمت اول به طول ۱۳.۳۶ متر به پلاک ۳۸، دوک به طول ۳.۰۲ متر به کوچه، غربا درب و دیواریست بطول ۸.۹۵ متر به کوچه

با توجه به عقب‌نشینی ساختمان‌های مجاور مشخص است که در حد غربی ملک دارای عقب‌نشینی می‌باشد که مقدار دقیق آن احتیاج به استعلام از شهرداری بر اساس طرح تفصیلی مصوب می‌ملک موصوف در روز بازدید به صورت مرکز نگهداری و پخش عدسی عینک مورد استفاده قرار گرفته و در تصرف مالکان قرار دارد.

مزایده: مزایده دو دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ثبتی با مشخصات و به شرح فوق‌الذکر از مبلغ پایه ۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد. مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ در اداه اجرای اسناد رسمی رشت واقع در رشت میدان دکتر حشمت انجام می‌پذیرد.. طالبین می‌توانند در روز و ساعت مقرر جهت خرید و شرکت در جلسه مزایده حضور به هم رسانند؛ لازم به ذکر است پرداخت کلیه هزینه‌های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً از برنده مزایده وصول می‌گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد. مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و همان مکان مقرر برگزار خواهد شد. مزایده نقدی و حضوری و در یک نوبت انجام می‌گردد شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده که قصد رقابت دارند بلا استثناء؛ وفق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا و در اجرای بخشنامه ۱۴۰۰/۱۷۸۷۱۵ - ۱۴۰۰/۱۰/۱ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده شماره ۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ شناسه ۹۳۶۱۰۸۵۵۲۱۱۱۷۵۰۰۱۰۰۱۴۰۰۷۲۳۸۵۹۲ و شماره شبا IR ۹۷۰۱۰۰۰۰۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ ثبت رشت وجه و حضور خریدار در جلسه مزایده است؛ برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این‌صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی- محمد حسین لسانی

آگهی مزایده اموال غیر منقول اسناد ذمه

به موجب پرونده اجرائی شماره کلاسه ۱۴۰۴۰۰۵۹۴ این اداره وراث مرحوم رمضانعلی خوشکار سدهی فرزند علی متولد ۱۳۴۶/۱/۰۱ به شماره ملی ۲۵۹۲۴۲۴۱۷۲ که عبارتند از فاطمه خوشکار سدهی فرزند رمضانعلی متولد ۱۳۸۱/۷/۲۵ به شماره ملی ۲۵۸۱۴۶۷۴۷۹ - رضا خوشکار سدهی فرزند رمضانعلی متولد ۱۳۷۰/۶/۱۷ به شماره ملی ۲۵۸۰۳۶۳۲۳۸ - رقیه میرزاپور کرباس‌دهی فرزند رجعلی متولد ۱۳۵۰/۱۰/۱ به شماره ملی ۲۵۹۲۵۱۵۸۶۰

به استناد سند ازدواج شماره ۱۰۳۰۲ - ۱۳۹۳/۳/۰۱ تنظیمی دفتر ازدواج شماره ۷۷ و طلاق شماره ۴۵ شهر رشت استان گیلان تعداد سی و یک عدد سکه طلا تمام بهار آزادی بابت اصل به خانم رقیه میرزاپور کرباس‌دهی فرزند رجعلی متولد ۱۳۵۰/۱/۰۱ به شماره ملی ۲۵۹۲۵۱۵۸۶۰ و پنج درصد نیمعشر آن به دولت مدیون بوده که برابر مقررات ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت نود متر مربع به پلاک ثبتی بیست هزار و هفتصد و شصت و چهار ۲۰۷۶۴ فرعی از هفتاد و هفت ۷۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از سی هزار و یکصدو هفت ۳۰۱۰۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۶ در طبقه ۲ و واقع در بخش چهار ثبت پنجاه و پنج حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت استان گیلان بانضمام پارکینگ قطعه ۴۹ به مساحت سیزده متر مربع و چهل و شش دسیمتر مربع ۱۳.۴۶ و انباری قطعه ۲۹ به مساحت سه متر مربع و چهل و هفت دسیمتر مربع ۳.۴۷ به نام رمضانعلی خوشکار سدهی مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۱۸۶۸ تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۷۲ شهر رشت استان گیلان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۱۵۲۳۳ سری ه سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۸۶۰۳۰۲۶۰۱۵ ثبت و صادر و بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۰۴۱۸۰۶۷۰۰۰۵۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۰ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی رشت بازداشت که پس از ابلاغ اجرائیه به مدیون در تاریخ ۱۴۰۴/۳/۲۷ از طریق سامانه ثنا، حسب درخواست بستانکار و پس از استعلام وضعیت ثبتی و بازداشتی پلاک مورد بازداشت به مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بیست و پنج میلیارد ریال برابر گزارش مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۵ کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی گردید و قطعیت یافت و به دلیل عدم پرداخت،بدهی فروش ملک مزبور در اجرای مقررات از طریق مزایده برگزار که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی پلاک مزبور به شرح زیر بیان می‌گردد:

محدود به حدود:

شمالا: دیوار و پنجره است بطول ۱۰.۷۰ متر بفضای حیاط مشاعی شرقا: در سه قسمت دیوار مشترک است بطولهای ۸.۲۸ متر و ۱.۴۸ متر و ۲،۱۵ متر بقطعه هفتم تفکیکی که قسمت دوم این دو بوضعیت جنوبی است جنوبا اول درب ورودی است بطول ۱.۴۰ متر براه پله مشاعی دوم دیوار و پنجره است بطول ۵.۰۲ متر به پاسیو اشتراکی غربا: غربا دیواریست بطول ۹.۷۱ متر بفضای پلاک یکهزار و یکصد و نود و هشت و یکهزار و یکصد و هشتاد و چهار متصل بهم.

پارکینگ قطعه ۴۹ به مساحت ۱۳.۴۶ واقع در طبقه به حدود اربعه شمالا خط فرضی بطول۲،۸۵ متر بقطعه چهل و دو شرقا: خط فرضی بطول ۴،۸۱ متر بقطعه پنجاه جنوبا خط فرضی بطول ۲،۸۰ متر براهرو مشاعی مسقف غربا خط فرضی بطول ۴.۸۰ متر به قطعه چهل و هشت

انباری قطعه ۲۹ به مساحت ۳.۴۷ به حدود اربعه شمالا دیوار مشترک بطول ۳.۳۹ متر بقطعه بیست و هشت شرقا دیواریست بطول ۱.۰۷ متر به پلاک شصت و چهار جنوبا دیوار مشترک بطول ۳.۲۲ متر بقطعه سی:غربا در و دیواریست بطول ۱،۰۵ متر براهرو مسقف مشاعی.

حقوق ارتفاقی ملک ندارد

توصیف اجمالی ملک:

حسب گزارش کارشناس رسمی ملک فوق واقع در رشت میدان زرجوب ابتدای خیابان شهدا کوچه داود زاده سلمان فارسی کوچه شهید اسماعیلی ساختمان رنگین کمان طبقه دوم واقع می‌باشد. ملک مورد بازدید یک دستگاه آپارتمان در طبقه دوم در یک مجموع چهار طبقه روی پیلوت با اسکلت بتنی در بیست واحد مسکونی در دو بلوک ۱۲ و ۱۸ واحدی با دو راه پله مستقل که واحد تعرفه شده در بلوک ۱۲ واحده قرار دارد که هر طبقه مشتمل بر سه واحد می‌باشد با نمای سنگ با قدمتی بالغ بر ۲۰ سال فاقد آسانسور دو خوابه یک خواب با کمد بالهال و نشیمن و آشپزخانه اوپن با کابینت‌ام دی اف با گاز رومیزی هود و سینک ظرفشویی دو لگنه با کف سرامیک و دیوارهای تزیین شده با کاغذ دیواری توالت با کاسه ایرانی و روشویی و حمام با دوش می‌باشد گرمایش با بخاری گازی و سرمایش با کولر تامین شده است دارای امتیاز آب و گاز مشاع و برق اختصاصی می‌باشد. ملک موصوف در روز بازدید توسط خانم رقیه میرزاپور بازگشایی شد که در آن مستقر بودند.

مزایده:

مزایده ششدانگ پلاک ثبتی با مشخصات و به شرح فوق‌الذکر از مبلغ پایه ۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بیست و پنج میلیارد ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد. مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر