اخبار کوتاه از فوتبال

پنجره نقل و انتقالاتی استقلال بسته شد

با آغاز پنجره نقل‌وانتقالات زمستانی فیفا، پنجره تیم فوتبال استقلال برای دو پنجره آتی بسته خواهد بود.

بر این اساس آبی‌پوشان در نیم‌فصل و ابتدای فصل آینده، نمی‌توانند با هیچ بازیکنی قرارداد ببندند. این اتفاق می‌تواند تأثیر مستقیم بر عملکرد استقلال در فصل جاری و فصل آینده داشته باشد و به همین دلیل مورد توجه و پیگیری جدی هواداران است. استقلال برای ابطال رأی صادره از سوی فیفا به CAS شکایت کرده بود. پیش از این مجتبی فریدونی عضو هیئت‌مدیره استقلال تأکید کرد که رأی فیفا درباره بسته شدن دو پنجره نقل‌وانتقالاتی تنها به شکایت منتظر محمد مرتبط نیست، بلکه فسخ بدون دلیل موجه قرارداد بازیکنانی نظیر سلیوا، آمانوف و کیوسفسکی نیز از عوامل صدور این حکم بوده است.

ابقای ساپینتو تا بازی برابر سپاهان؟!

قرار است پس از بازی تیم فوتبال استقلال برابر سپاهان اصفهان، درباره بحث ادامه یا عدم همکاری با سرمربی پرتغالی آبی‌پوشان تصمیم‌گیری شود.

جلسه هیئت‌مدیره باشگاه استقلال صبح دیروز با محوریت بررسی دلایل شکست روز گذشته تیم فوتبال استقلال برابر گل‌گهر سیرجان، بحث ادامه همکاری با ریکاردو ساپینتو و... در ساختمان این باشگاه برگزار شد. در این جلسه، اعضا درباره ادامه یا عدم همکاری با ساپینتو صحبت‌هایشان را مطرح کردند و قرار شد تصمیم‌گیری برای این کار به بعد از بازی برابر سپاهان موکول شود. استقلال پنجشنبه هفته جاری یک بازی عقب‌افتاده برابر سپاهان در اصفهان دارد و به همین دلیل، اعضای هیئت‌مدیره باشگاه استقلال تصمیم گرفته‌اند عملکرد سرمربی پرتغالی تیم‌شان را پس از این بازی بررسی کنند.

پیگیری‌ها نشان می‌دهد که اعضای هیئت‌مدیره باشگاه استقلال خیلی از عملکرد ساپینتو رضایت ندارند و به نوعی بازی با سپاهان آخرین فرصت برای سرمربی پرتغالی آبی‌پوشان خواهد بود. همچنین درباره این موضوع هم صحبت شد که اگر تصمیم به کنار رفتن ساپینتو گرفته شود، چه برنامه‌ای برای انتخاب سرمربی جدید داشته باشند.

همچنین دیروز با حکم علی تاجرنیا رئیس هیئت‌مدیره و سرپرست مدیرعاملی باشگاه استقلال، عباس ترابیان به‌عنوان معاون مدیرعامل و رئیس سازمان فوتبال این باشگاه منصوب شد.

برنامه پرسپولیس برای فصل نقل و انتقالات

لیست خروجی‌های پرسپولیس در نیم‌فصل احتمال دارد با جذب بازیکنان جدید، به سه بازیکن افزایش یابد.

با آغاز نقل‌وانتقالات نیم‌فصل، مذاکرات باشگاه پرسپولیس با بازیکنان مدنظر اوسمار برای نیم‌فصل دوم آغاز شده است و مدیران پرسپولیس رسماً فعالیت خود را استارت زده‌اند.

اوسمار در لیست شش‌نفره خود که به باشگاه ارائه کرده، در پُست مهاجم ایگور سرگیف، شهریار مغانلو و یک مهاجم برزیلی شاغل در لیگ چین و در پست دفاع راست علیجانوف ازبکستانی و یک ملی‌پوش کلمبیایی و همچنین در پُست دفاع چپ نیز فرزین معامله‌گری را در لیست بازیکنان مدنظر خود قرار داده است، سه یا چهار بازیکن در پست‌های مهاجم، دفاع راست و دفاع چپ می‌خواهد. این در شرایطی است که فعلاً لیست بزرگسالان پرسپولیس دو جای خالی دارد و طبیعتاً در صورت جذب چند بازیکن، باید سرخپوشان لیست خروج نیز داشته باشند. چیزی که مشخص است، سرژ اوریه اولین خروجی سرخپوشان در نیم‌فصل است و بعد از این بازیکن، مجتبی فخریان و به احتمال فراوان فرشاد احمدزاده گزینه دیگر سرخپوشان برای خروج از لیست خواهند بود.

برنامه ۲ بازی از جام حذفی فوتبال

مرحله یک‌هشتم نهائی

دوشنبه ۲۲ دی:

* فولاد هرمزگان- استقلال تهران (ساعت ۱۵- ورزشگاه متعاقبا اعلام می‌شود)
* شمس‌آذر قزوین- تراکتور تبریز (ساعت ۱۵:۳۰- ورزشگاه سردار آزادگان قزوین)

برنامه ۲ بازی معوقه لیگ برتر فوتبال

سه‌شنبه ۹ دی ماه ۱۴۰۴

* تراکتورتبریز- ملوان بندرانزلی (ساعت ۱۵:۰۰) داور: سیدرضا مهدوی

پنجشنبه ۱۱ دی ماه ۱۴۰۴

* سپاهان اصفهان- استقلال تهران (ساعت ۱۵:۰۰) داور: سیدوحید کاظمی

معاون توسعه ورزش قهرمانی و حرفه‌ای وزارت ورزش اعلام کرد

امسال فقط مجمع انتخاباتی یک فدراسیون برگزار می‌شود

سر و سامان گرفتن فدراسیون‌ها اراده وزارت ورزش است

سرویس ورزشی-

معاون توسعه ورزش قهرمانی و حرفه‌ای وزارت ورزش با تاکید بر اینکه تا پایان سال تنها انتخابات یک فدراسیون برگزار خواهد شد، گفت که مجمع سایر فدراسیون‌ها حداکثر تا نیمه خرداد ۱۴۰۵ تشکیل می‌شود.

در پیش بودن اتمام دوره ریاست ۹ فدراسیون (با احتساب فدراسیون ورزش‌های دانش‌آموزی) و همچنین ابطال انتخابات مهرماه فدراسیون بدنسازی و پرورش اندام، کنار گذاشتن زهرا اینچه درگاهی از ریاست فدراسیون ژیمناستیک بعد از یک سال و استعفای مصطفی نکولعل آزاد از ریاست فدراسیون ورزش‌های ناشنوایان، ورزش ایران را با تعداد قابل توجهی از فدراسیون‌های بلاتکلیف و لزوم برگزاری انتخابات برای آنها مواجه کرده است.

سید محمد شروین اسبقیان معاون ورزش قهرمانی وزارت ورزش و جوانان در تازه‌ترین صحبت‌های خود با اشاره به فدراسیون‌هایی که دوره ریاست‌شان رو به اتمام است، گفت: کوهنوردی و صعودهای ورزشی (۱۲ دی)، کبدی (۱۴ دی)، تکواندو (۱۵ دی)، ورزش‌های آبی (۲۰ دی)، اسکیت (۲ بهمن)، ورزش‌های نابینایان و کم‌بینایان (۳ بهمن)، تیراندازی (۳۰ بهمن) و بسکتبال (۹ اسفند) فدراسیون‌هایی هستند که به پایان دوره چهار ساله ریاست‌شان نزدیک هستند. البته فدراسیون‌های ورزش‌های دانش‌آموزی (۲۲ اسفند) هم جزو این فدراسیون‌ها به حساب می‌آید. ریاست مجمع این فدراسیون با وزیر آموزش و پرورش است اما وزارت ورزش در فرآیند انتخاباتش هم مشارکت دارد و هم صاحب نماینده است.

وی ادامه داد: تاکید وزیر ورزش همچنان بر برگزاری انتخابات در فاصله زمانی کوتاه است. بنابراین به توصیه وزیر ورزش، مبنا این است که انتخابات این دسته فدراسیون‌ها را هم در بازه زمانی حداکثر ۷۵ روزه از زمان تعیین سرپرست تا روز تشکیل مجمع انتخاباتی، به سرانجام برسانیم.

معاون وزیر ورزش به زمان تعیین سرپرست برای فدراسیون‌های موردنظر اشاره داشت و گفت: تعیین سرپرست اولین اقدامی است که در رابطه با فدراسیون‌هایی که دوره ریاست‌شان تمام می‌شود، صورت خواهد گرفت. در مورد فدراسیون‌های موردنظر هم در روز پایان دوره رئیس فعلی یا حداکثر یک روز پس از آن، سرپرست موردنظر تعیین و معرفی خواهد شد.

عدم فرصت‌سوزی به خاطر بازی‌های آسیایی

اسبقیان در گفت‌وگوی خود با خبرگزاری مهر با تاکید بر اینکه با توجه به در پیش بودن بازی‌های آسیایی و پاراآسیایی ناگویا، اراده وزارت ورزش بر تعیین تکلیف هرچه زودتر فدراسیون‌ها است، خاطرنشان کرد: با در نظر گرفتن این مهم، بعد از تعیین سرپرست، خیلی زود فرآیند انتخاباتی را در فدراسیون‌ها و با نام‌نویسی از کاندیداهای ریاست آغاز می‌کنیم. در عین حال سرپرست و دبیر مجمع انتخاباتی، مامور به رسیدگی به وضعیت کمیسیون‌ها و آماده کردن دیگر مقدمات لازم برای انتخابات می‌شوند تا بتوانیم در مدت زمان موردنظر، آن را به سرانجام برسانیم.

«با توجه به زمان اتمام دوره ریاست فدراسیون‌های موردنظر، تاکید بر انتخاب سریع سرپرست و بازه زمانی ۷۵ روزه برای برگزاری انتخابات، آیا تا پایان سال جاری انتخابات این فدراسیون‌ها برگزار خواهد شد؟»، وی در پاسخ به این پرسش گفت: بعید است تا پایان سال به انتخابات برسیم، با توجه به روندی که باید برای ثبت‌نام کاندیداها، انتخابات قانونمند کمیسیون‌ها، تشکیل کمیسیون تطبیق برای تأیید صلاحیت مدیریتی کاندیداها و در ادامه رسیدگی به آنها توسط مراجع ذی‌صلاح طی شود، امسال نمی‌توانیم انتخاباتی برای این دسته فدراسیون‌ها برگزار کنیم.

وی در عین حال تصریح کرد: اما بعد از نوروز ۱۴۰۵ بلافاصله فرآیند انتخاباتی فدراسیون‌هایی که تا پایان امسال دوره چهارساله ریاست‌شان تمام می‌شود، از سر گرفته می‌شود تا به تشکیل مجمع و تعیین رئیس جدید برسد. حداکثر تا نیمه خرداد سال آینده تکلیف این فدراسیون‌ها مشخص خواهد شد.

سید محمد شروین اسبقیان در ادامه گفت‌وگو به آغاز نام‌نویسی از متقاضیان ریاست در فدراسیون بدنسازی و پرورش اندام اشاره داشت و گفت: ثبت‌نام کاندیداها در این فدراسیون همچون همیشه تا ۱۰ روز کاری ادامه خواهد داشت. بعد از آن خیلی سریع بررسی پرونده کاندیداهای ثبت‌نام شده در کمیسیون تطبیق و بعد از آن مراجع ذی‌صلاح انجام می‌شود. همزمان وزارت ورزش پرونده تخلفات انتخابات مهرماه این فدراسیون را از طریق مراجع حقوقی پیگیری می‌کند تا به نتیجه برساند.

وی در مورد وضعیت فدراسیون ژیمناستیک و شرایط انتخاباتی‌اش بعد از کنار گذاشتن رئیس گفت که این فدراسیون فعلا با سرپرست (وجیهه نقوی) اداره می‌شود و در ادامه طبق ضوابط و مقررات اقدام خواهیم کرد.

اسبقیان همچنین در مورد فدراسیون ورزش‌های ناشنوایان که محمد اسدمسجدی به عنوان سرپرست آن منصوب شده است، گفت: در این فدراسیون علاوه‌بر انتخابات، اولویت‌های دیگری هم وجود دارد، موارد و پرونده‌هایی هست که باید بررسی شوند تا مشکلات فعلی کمتر شود. بعد از آن فرآیند انتخاباتی در ورزش‌های ناشنوایان را هم آغاز می‌کنیم.

تنها فدراسیونی که انتخاباتش امسال برگزار می‌شود

«به گفته شما مجمع انتخاباتی فدراسیون‌هایی که دوره آنها به زودی تمام می‌شود، سال آینده برگزار می‌شود. به جز این و در مورد دیگر فدراسیون‌ها مانند بدنسازی یا ورزش‌های ناشنوایان، ممکن است امسال انتخاباتی برگزار شود؟»، اسبقیان در پاسخ به این پرسش تاکید کرد: با توجه به شرایط فعلی و گزارش‌های دریافتی از وضعیت فدراسیون‌ها، تلاش این است همین امسال و پیش از پایان سال، انتخابات فدراسیون بدنسازی و پرورش اندام برگزار شود. این اتفاق در مورد این فدراسیون می‌افتد اما سایر فدراسیون‌ها، انتخابات‌شان سال آینده برگزار می‌شود. معاون توسعه ورزش قهرمانی و حرفه‌ای وزارت ورزش در پایان گفت: تلاش و اراده وزارت ورزش و تاکید همیشگی وزیر ورزش، در راستای تعیین تکلیف زودهنگام اما قانونمند فدراسیون‌ها بعد از اتمام دوره ریاست است.

بازدید معاون اجرائی رئیس‌جمهور از مراحل بازسازی ورزشگاه آزادی

محمدجعفر قائم‌پناه معاون اجرائی رئیس‌جمهور با حضور در مجموعه ورزشی آزادی از مراحل بازسازی استادیوم فوتبال این مجموعه بازدید کرد.

بازدید محمدجعفر قائم‌پناه معاون اجرائی رئیس‌جمهور از مراحل بازسازی استادیوم فوتبال مجموعه ورزشی آزادی، دیروز (دوشنبه ۸ دی) انجام شد.در این بازدید سید محمدعلی ثابت قدم مدیرعامل شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی، حبیب ستوده‌نژاد مدیرکل ورزش و جوانان استان تهران و محسن خمارلو مدیر مجموعه ورزشی آزادی حضور داشتند. همچنین در این بازدید ثابت‌قدم و پیمانکار پروژه توضیحاتی را درخصوص شرایط بازسازی و مراحل انجام شده استادیوم به معاون اجرائی رئیس‌جمهور ارائه دادند. معاون اجرائی رئیس‌جمهور در این بازدید از بازسازی سکوهای ورزشگاه، جایگاه vip، جایگاه خبرنگاران، رختکن بازیکنان و زمین چمن دیدن کرد.

تقوی: پیاتزا قصد تغییرات در تیم ملی والیبال را دارد

رئیس فدراسیون والیبال گفت: برای برنامه‌های تیم ملی والیبال در سال آینده با پیاتزا مذاکراتی داشتیم و او صحبت‌هایی هم مبنی بر تغییرات مطرح کرد اما جزئیات آن را به ما اعلام نکرده است.

میلاد تقوی درباره جزئیات مذاکره با پیاتزا و تغییرات در کادر فنی تیم ملی والیبال گفت: مذاکراتی با آقای پیاتزا درباره شرایط تیم ملی والیبال داشتیم. او در مسابقات قهرمانی جهان نظرش این بود که تیم نیاز به تغییرات دارد، اما در مورد اینکه این تغییرات در چه ابعاد و شامل چه افرادی باشد هنوز به نتیجه قطعی نرسیده‌ایم. باید نظر قطعی خود را به ما اعلام کند و بعد اظهار نظر خواهیم کرد.

وی درباره تغییرات در کادر فنی و انتخاب مؤمنی‌مقدم به عنوان دستیار پیاتزا گفت: مؤمنی‌مقدم سابقه خوبی در مربیگری دارد، اما او گزینه قطعی نیست. او و دیگر مربیان شانس برابر دارند. پیاتزا امسال با یک کادر فنی کار کرده و باید ببینیم آیا قصد دارد در کادر فنی تغییراتی ایجاد کند یا خیر. این اولین موضوعی است که باید بررسی کنیم. موضوع بعدی این است که اگر پیاتزا قصد تغییر در کادر فنی‌اش را دارد، آیا می‌خواهد خودش انتخاب کند یا علاقه دارد که ما مثل دفعه قبل یک لیست به او بدهیم و طبق آن انتخاب کند. اما همه این‌ها بستگی به این دارد که او تصمیم به تغییر در کادر فنی گرفته باشد. فعلاً هیچ چیزی به ما اعلام نکرده است. رئیس فدراسیون والیبال افزود: البته به من گفته است که احتمالاً تغییراتی خواهیم داشت، اما هنوز دقیقاً نگفته که این تغییرات در بدنه کادر فنی یا در ترکیب تیم ملی خواهد بود. این موضوع را هنوز به ما اعلام نکرده و ما هم از آن مطلع نیستیم. وی ادامه داد: اما در مورد ادامه همکاری، چون سال آینده تنها یک تیم ملی به مسابقات آسیایی می‌رود و بقیه رویدادها مربوط به بزرگسالان خواهد بود، باید ببینیم اگر پیاتزا تصمیم به تغییر داشته باشد، آیا مؤمنی مقدم جزو گزینه‌ها قرار خواهد گرفت یا خیر. بعد از آن در مورد نوع همکاری با مؤمنی مقدم تصمیم خواهیم گرفت. هرچند من معتقدم او یک سرمایه ارزشمند در مربیگری است و با توجه به نتایج کسب شده و تکرار آن‌ها که نشان داد هیچ‌کدام از آن‌ها اتفاقی نبوده است، باید از ظرفیت مربیان خود به نحو احسن استفاده کنیم. اما در مورد تیم بزرگسالان، بدون شک مسیر ما با پیاتزا ادامه خواهد داشت و در عرصه فنی تنها او باید تصمیم نهائی را بگیرد.

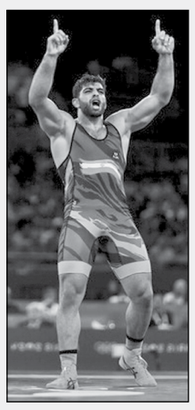
حدیث دشت عشق

شهید رضا صیاد:

وای اگر به‌خاطر اهداف دنیوی دست از اسلام بکشید!

معلم شهید رضا صیاد، فروردین‌ماه سال ۱۳۳۷در روستای دهنو پشت‌ادیمی زابل دیده به جهان گشود، بعد از پایان تحصیلاتش به استخدام آموزش و پرورش درآمد. در دوران جنگ تحمیلی از طریق بسیج مستضعفین به جبهه‌های نبرد حق علیه باطل اعزام شد و سرانجام ۱۸ اردیبهشت ۱۳۶۶ در آبادان به فیض شهادت نائل آمد. شهید رضا صیاد در وصیت‌نامه‌اش نوشت: «همسرم، درود به تو که همچون همسری را در راه خدا فرستادی و هیچ ناراحتی نداشتی و صبر داشته باش و فرزندانم را به رفتار و اخلاق اسلامی دعوت کن و آن‌ها را دلداری بده که ان‌شاءالله در دنیا و آخرت روسفید باشی. از تمام خویشان و اقوام می‌خواهم که [در سوگواری من] بر سروصورتشان نزنند چون گناه می‌کنند و وقتی که گریه کردید، برای فرزند زهرا(س) گریه کنید؛ چون در پشت سر ما کسی است که فرزندانم را جمع‌آوری کند، اما در زمان فرزند زهرا(س) تنها حضرت زینب(س) سرپرستی فرزندان اباعبدالله(ع) را داشت و از همکارانم می‌خواهم راه شهیدان را ادامه بدهند؛ مبادا خدای نکرده وسوسه شیطانی در سینه آن‌ها جا بگیرد و به‌خاطر [اهداف] دنیوی دست از اسلام بکشید. از شما می‌خواهم که دل به خدا ببندید و اسلام را محافظت کنید و امام امت را تنها نگذارید و به دستوراتش عمل کنید و اسلام را حفظ کنید؛ چون زمانی که اسلام در خطر می‌باشد، ما چطور می‌توانیم به فرائض دینی خودمان عمل کنیم و پیرو نفس خود نباشیم. حرکت کنید، بیایید رزمندگان را در صحنه نبرد مشاهده کنید که با توکل به خدا چه پیروزی‌هایی به دست می‌آورند.»

هادی ساروی نامزد برترین ورزشکار سال جهان شد



هادی ساروی، قهرمان کشتی ایران، با قرار گرفتن در فهرست نامزدهای دریافت عنوان برترین ورزشکار مرد سال ۲۰۲۵ جهان توسط انجمن بین‌المللی روزنامه‌نگاران ورزشی (AIPS)، در آستانه ثبت یک دستاورد تاریخی قرار گرفته است. این کشتی‌گیر آملی که برای دومین سال متوالی قهرمان جهان شده، در جمع برترین ستاره‌های جهانی ورزش قرار گرفته است.

هادی ساروی این فرصت را دارد که در نظرسنجی سنتی انجمن بین‌المللی روزنامه‌نگاران ورزشی (AIPS)، برترین ورزشکار سال ۲۰۲۵ جهان شود. ساروی کشتی‌گیر آملی ایران و قهرمان المپیک پاریس توانست در سال ۲۰۲۵ از عنوان قهرمانی‌اش در رقابت‌های جهانی دفاع کند. او در دیدار فینال برابر آرتور سرگسیان کشتی‌گیر پرقدرت روسیه به روی تشک رفت و در پایان در یک مبارزه سنگین با نتیجه ۳ بر یک به برتری رسید و برای دومین بار به مدال طلای جهان رسید.

حالا نام او شایسته قرار گرفتن در کنار برترین ستاره‌های ورزش جهان مثل عثمان دمبله، لامینه یامال، کیلیان امباپه، محمد صلاح، آرماند دوپلانتیس (اعجوبه پرش با نیزه)، لئون مارچاند (ستاره شنا)، لوکا دانچیچ (بسکتبال)، نیکولا یوکیچ (بسکتبال)، نوآ لایلز (دوومیدانی)، کارلوس آلکاراس (تنیس)، یانیک سینر (تنیس)، لاندو نوریس(فرمول یک) و مکس فرشتپن (فرمول یک) قرار گرفته است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۱۴۴۳- ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۱۴۴۷ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۱۴۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲هیئت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم مسعود صدری فرزند ولی اله بشماره شناسنامه ۴۳۸۰۴۲۶۴۸۹ صادره از اسفرورین و گلچین صدری فرزند مقصود به شماره شناسنامه ۶۵۳ صادره از اسفرورین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۲۲.۷ متر مربع مفروز از پلاک ۲ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک تاکستان موسوم به قرقسین و ششدانگ یک قطعه باغ (بالسویه مسعود و گلچین) به مساحت ۶۵۹۵.۳ متر مربع از پلاک ۲ اصلی واقع در بخش ۶ قزوین موسوم به قرقسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم‌اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(شناسه آگهی: ۲۰۸۳۸۸۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۴

مسعود رحمانی

رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۶۹۹ هیئت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ناصر آقاجانی فرزند جواد بشماره شناسنامه ۲۹۵ صادره از تاکستان در عرصه و اعیان ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۲۰۷۹۳ مترمربع مفروز از پلاک ثبتی ۱ اصلی واقع در بخش ۶ تاکستان موسوم به نرجه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم‌اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(شناسه آگهی: ۲۰۸۳۸۸۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۴

مسعود رحمانی

رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۴۸۸- ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ هیئت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی رحمانی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۲۲۱۵۸ صادره از تاکستان در عرصه ۱۲۶۴ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۸۵ متر مربع پلاک شماره ۹۵۴۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک تاکستان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم‌اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی: ۲۰۸۳۸۸۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۴

مسعود رحمانی

رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی دعوت به جلسه داوری

خانم‌ها: ۱- هاجربیگم شمس فرزند صادق ۲- نرگس خاتون شمس امامزاده فرزند صادق ۳- خانم رباب شمس فرزند صادق ۴- خانم سوسن شمس امامزاده فرزند صادق

با توجه به اینکه اینجانب ملک محمد زهی بموجب قرارداد جعاله منعقده فی مابین وکلای شما و آقای الله کرم شهریاری مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۵ به عنوان داور مشترک تعیین گردیدم‌اند و از آنجا که آقای الله کرم شهریاری طی ارسال اظهار نامه رسمی درخواست داوری از اینجانب نموده و باعنایت به اینکه پس از ارسال اظهار نامه شما در نشانی اعلامی شناخته نشده ابد وقت رسیدگی داوری برای ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ ساعت ۱۰ صبح تعیین و جلسه داوری در نشانی بوشهر خیابان مدرس کوچه نیلوفر ۱۵ پلاک ۳۰ دفتر کارشناسی ملک زهی با حضور خواهان داوری و خواندگان دیگر منعقد می‌گردد. لذا از شما دعوت می‌شود با به همراه داشتن اصول و تصاویر خوانا از مدارک و مستندات خود در جلسه داوری حضور پیدا کنید. عدم حضور اصحاب اختلاف مانع از اتخاذ تصمیمات و رای از سوی داور نیست.

ملک محمد زهی داور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۶۵۴- ۱۴۰۴/۸/۲۴هیئت پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسیح اله صاحبی وحید فرزند حمداله بشماره شناسنامه ۱۰ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۸۶.۳۶ متر مربع پلاک ۸۱۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی کوشک آباد خریداری از مالک رسمی آقای تیمور کرمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۰/ ۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۰/۲۴

م الف ۴۳۴

حسین مرادی

رئیس ثبت اسناد و املاک بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۶۹۲۰ و ۱۶۹۰۶ و ۱۶۸۹۹ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۶۸۹۰ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی شکری فرزند محمد به شماره شناسنامه ۳۹۰ صادره از کبودرآهنگ چهار قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۴۸ /۱۷۱۵۸ و۱۱ /۱۳۳۳ و ۲۳و۱۹۹۱۲۵ / ۲۳ / ۲۱۶۴۳مترمربع پلاک ۳۰۹ اصلی واقع در روستای خالقوردی خریداری از مالک رسمی آقای محمد شکری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹ / ۱۰ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۴ / ۱۰ / ۱۴۰۴

۱۸۴۲ م الف

داود غفرانی دلاو

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۶۲۹۷ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی رضائی فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۹۷۵ صادره از رزن در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۳۰۷/۴۰ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲۷ اصلی در روستای ساری بلاغ خریداری از مالک رسمی آقای شوکت خدا ویردی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید.

ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹ / ۱۰ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۲۳ / ۱۰ / ۱۴۰۴

۱۸۲۶م الف

داود غفرانی دلاور

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

به استناد اسناد/ سند رهنی شماره ۵۰۹۰۱ - ۱۳۹۴/۷/۲۰ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۴۰ شهر تهران استان تهران، له: بانک ملی ایران شعبه مرکزی،تهران، خیابان فردوسی جنوبی و علیه شرکت نوآوران صنعت به من گیرنده تسهیلات شناسه ملی ۱۰۱۰۴۱۱۴۴۳۰(با نمایندگی خانم مهدیه عباسی و محدثه عباسی) و مهدیه عباسی(شماره ملی ۱۳۶۱۵۱۱۳۷۸) راهن» پرونده اجرائی شماره ۱۳۹۶۰۳۰۰۱۰۱۳۰۰۳۷۹۸، مورد وثیقه ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۱۰۰.۳۵ متر مربع به پلاک ثبتی سی و یک هزار و هفتصد و بیست و هشت ۳۱۷۲۸ فرعی از هفتاد و هفت ۷۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از سیزده هزار و ششصد و شصت و چهار ۱۳۶۶۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه چهار ۴ در طبقه چهار ۳ و واقع در بخش چهار ۰۴ ناحیه پنجاه و پنج ۵۵ حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت استان گیلان وفق مفاد سند رهنی فوق‌الذکر را در قبال مبلغ مورد رهن ۳۷۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال بانضمام خسارت تاخیر روزانه تا یوم الادا در رهن بانک ملی قرار داده است که حسب تقاضای بستانکار و متعاقب وصول نیابت اجرائی از اداره سوم اجرای اسناد رسمی تهران به این اداره پرونده در این اداره به شماره فوق تشکیل گردید و پس از ابلاغ اجرائیه به مدیونین و پس از استعلام وضع