گزارش دیوان محاسبات درباره رقم واقعی واردات بنزین در سال ۱۴۰۴

یافته‌های دیوان محاسبات کشور نشان می‌دهد که برخلاف سخنان رئیس‌جمهور، هزینه واردات بنزین تا پایان آذرماه سال جاری بالغ بر یک میلیارد و ۸۰۰ میلیون دلار بوده است.

به گزارش اداره کل روابط عمومی و امور بین‌الملل دیوان محاسبات کشور، در پی سخنان رئیس‌جمهور درخصوص «صرف حدود شش میلیارد دلار برای واردات بنزین»، دیوان محاسبات کشور بر اساس بررسی‌های مستند و مبتنی بر مدارک مثبته اعلام می‌دارد که هزینه واردات بنزین تا پایان آذرماه سال جاری بالغ بر یک و هشت دهم میلیارد دلار بوده است.

همچنین مطابق تحلیل الگوی مصرف، روند عملیاتی واردات، ظرفیت تولید داخلی و قراردادهای منعقد شده، برآورد حداکثری از هزینه واردات بنزین تا پایان سال نیز رقمی در حدود دو و هفت دهم میلیارد دلار ارزیابی می‌شود.

این نهاد نظارتی ضمن هشدار درخصوص ارائه اطلاعات غیردقیق و خلاف واقع به رئیس‌جمهور و سایر مقامات در زمینه عملکرد مالی کشور، بر ضرورت اتکاء به داده‌های دقیق، شفاف و قابل راستی‌آزمایی در تصمیم‌گیری‌های کلان مرتبط با اصلاح ناترازی انرژی و سایر امور اقتصادی تأکید دارد.

ادعای پزشکیان

مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور روز یکشنبه در صحن علنی مجلس گفت: مردم عزیز! شما می‌دانید که در سال جاری مجبور شدیم حدود شش میلیارد دلار صرف واردات بنزین کنیم. آیا این میزان واردات عاقلانه است؟ چرا باید در حالی که مردم در سختی معیشت قرار دارند، شش میلیارد دلار از ارزمان را صرف واردات بنزین کنیم؟ چرا مصرف بنزین را کم یا بهینه نکنیم و این پول را به خود مردم ندهیم؟

پس از انتشار گزارش دیوان محاسبات، حسین صمصامی، نماینده مردم تهران در مجلس هم در کانال تلگرام خود در این خصوص نوشت: یکی از دلایل عدم موفقیت دولت‌ها، اطلاعات و تحلیل‌های غلط کارشناسان و مشاوران منصوب شده است. گزارش دیوان محاسبات نشان می‌دهد سخنان رئیس‌جمهور محترم درخصوص واردات شش میلیارد دلار بنزین نادرست بوده و تاکنون یک و هشت دهم میلیارد دلار (آن‌هم تهاتر با نفت ملی و بدون پرداخت ارز) انجام شده است.

به نوشته این نماینده، بارها در اعتراض به سیاست‌های غلط ارزی دولت در صحن مجلس فریاد زدیم و گفتیم با ادامه روال غلط، تحمل مردم تمام خواهد شد.

مصوبهٔ واردات بدون منشأ ارز، ایجاد تالار دوم مبادله، تبعیت بانک مرکزی از نرخ بازار آزاد قاچاق، افزایش نرخ ارز در بودجهٔ سالانه و کاهش مداوم ارز کالاهای اساسی از جمله اقداماتی هستند که نباید انجام می‌شد.

وزیر برکنار شده، گزینه ریاست بانک مرکزی شد!

جریان ذی‌نفع گران‌سازی ارز و رهاسازی قیمت‌ها به تکاپو افتاده‌اند تا دوباره عبدالناصر همتی، وزیر برکنار شده اقتصاد را به عنوان رئیس کل بانک مرکزی به کشور تحمیل کنند؛ اقدامی که دهن‌کجی آشکار به مجلس تلقی می‌شود.

به گزارش کیهان، جنگ قدرت در دولت وارد مراحل جدیدی شده است. جریان گران‌ساز در دولت با محوریت سازمان برنامه و بودجه و وزارت اقتصاد با پشتیبانی جریان غالب در اتاق بازرگانی و زخم‌خوردگان اصلاحات نظام بانکی که از سیاست‌های تثبیتی بانک مرکزی به عنوان بزرگ‌ترین مانع رهاسازی قیمت‌ها ناراضی بودند، با همکاری جریان رسانه‌ای دولت، سرانجام فرزین را ناچار به استعفا کردند و حالا فردی را به عنوان گزینه ریاست بانک مرکزی مطرح می‌کنند که مدافع افزایش نرخ ارز رسمی و یکی از طرفداران دیدگاه گران‌سازی نرخ ارز در دولت چهاردهم است.

سیدمهدی طباطبایی، معاون ارتباطات دفتر رئیس‌جمهور دیروز در شبکه اجتماعی ایکس ابتدا از استعفای فرزین خبر داد و در ادامه نوشت: «با نظر و تصمیم رئیس‌جمهور، عبدالناصر همتی رئیس کل بانک مرکزی خواهد شد».

گفتنی است عبدالناصر همتی پیش از این وزیر اقتصاد در کابینه مسعود پزشکیان بود که به علت نقشی که در افزایش نرخ ارز و برخی دیگر از اقدامات مخرب دولت داشت، استیضاح شده بود. همچنین نرخ ارز و نقدینگی در زمان ریاست همتی بر بانک مرکزی در دولت حسن روحانی آنچنان بود که او را به «سلطان چاپ پول» معروف کرد.

بازی رسانه‌ای

نکته قابل توجه، عملیات رسانه‌ای تیم رسانه‌ای دولت است که در خبرهایی هماهنگ، پیام معاون ارتباطات دفتر رئیس‌جمهور را مبنی بر اینکه همتی رئیس کل بانک مرکزی «خواهد شد» به این صورت که همتی رئیس کل بانک مرکزی «شد» منعکس کردند. به تعبیر برخی کارشناسان رسانه، در حالی که هنوز چیزی قطعی نیست، ذی‌نفعان حضور همتی در بانک مرکزی با این نوع اطلاع‌رسانی در حال بازخورد گرفتن از جامعه هستند.

علاوه‌بر این، زمان انتشار خبر جایگزینی همتی کاملا نشان‌دهنده یک عملیات رسانه‌ای هدفمند و از پیش تدارک دیده شده بود. اعلام این خبر بلافاصله پس از رد شدن کلیات لایحه خسارت‌بار بودجه ۱۴۰۵ در کمیسیون تلفیق مجلس و انتشار جهت‌دار مطالب در رسانه‌های نزدیک به دولت در حمایت از همتی، بیانگر نوعی تدارک برای انتقام از مجلس و سفید کردن یک گزینه مردود برای ریاست بانک مرکزی تعبیر می‌شود.

تسویه‌حساب سیاسی

اما انتخاب همتی به‌عنوان رئیس‌کل بانک مرکزی یک تصمیم اقتصادی بود یا سیاسی؟ محمدرضا عنایتی، کارشناس اقتصادی و فعال رسانه‌ای در شبکه ایکس نوشت: «آیا انتخاب همتی به عنوان رئیس‌کل بانک مرکزی جواب دندان‌شکن به مجلس برای رد کلیات بودجه بود؟».

برخی افراد مطلع در دولت گفتند که «خبرسازی پیرامون حضور دوباره همتی در بانک مرکزی بی‌ربط با اقدام مجلس برای رد کردن کلیات لایحه بودجه سال آینده نیست»؛ لایحه‌ای که با انواع مواد و تبصره‌های تورم‌زا از یکسو و میزان اندک افزایش حقوق از سوی دیگر، عملا قدرت خرید مردم را تضعیف می‌کرد.

محمدرضا تاجگردون رئیس کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۵ و از افراد نزدیک به پزشکیان پس از رد کلیات لایحه در کمیسیون اظهار کرد: «مباحثی مانند حقوق کارکنان دولت، نرخ مالیات بر ارزش افزوده و شفاف نبودن آن درخصوص پرداخت کالابرگ و شفافیت نداشتن در ورود منابع ارزی کشور از جمله مسائلی است که مورد توجه کمیسیون تلفیق قرار گرفته است».

در حالی که تنها ۱۰ ماه از استیضاح همتی از سوی مجلس گذشته، اعلام چنین خبری به معنی دهن‌کجی آشکار دولت علیه مجلس است و بعید است با استقبال نمایندگان مواجه شود.

کارنامه سلطان چاپ پول

دولت چهاردهم عملکرد قابل قبولی در حوزه اقتصاد ندارد که بخش عمده آن به اتخاذ سیاست‌های آزادسازی ارزی باز می‌گردد که از قضا همتی در آن سهیم بوده است. اما سابقه ریاست او بر بانک مرکزی از این هم تاریک‌تر است.

دوره ریاست همتی بر بانک مرکزی از سوم مرداد ماه ۱۳۹۷ تا نهم خردادماه سال ۱۴۰۰ بوده است. برخی اقتصاددانان این دوره را دوران سیاه متغیرهای پولی نام‌گذاری کرده‌اند.

در مرداد ماه ۱۳۹۷ و زمانی که همتی بر جایگاه ریاست بانک مرکزی تکیه زد، تورم نقطه به نقطه شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی ۲۴ و دو دهم درصد و تورم ۱۲ماهه مصرف‌کننده نیز ۱۱ و نیم درصد بود اما به‌واسطه ولنگاری نظارت بر شبکه بانکی و متغیرهای پولی کشور در زمان همتی در اردیبهشت ۱۴۰۰ تورم نقطه به نقطه به ۵۴ و شش دهم درصد و تورم ۱۲ماهه نیز به ۵۱ و هشت دهم درصد رسید.

در زمان همتی و در اردیبهشت ۱۴۰۰، تورم نقطه به نقطه تولیدکننده در کشور به رقم بی‌سابقه ۱۰۳ و یک دهم درصدی رسید و تورم ۱۲ماهه تولیدکننده نیز با جهش شدید از ۱۴ و دو دهم درصد در مرداد ۱۳۹۷ به ۶۸ و سه دهم درصد افزایش یافت.

کسانی که در حال جا انداختن همتی به عنوان رئیس جدید ساختمان میرداماد هستند فکر می‌کنند حافظه تاریخی مردم از بین رفته است. نرخ رشد نقدینگی در زمان شروع به کار همتی در بانک مرکزی (مرداد ۱۳۹۷) ۲۰ و نیم درصد بود، اما در خرداد ۱۴۰۰ که همتی برای انتخابات ریاست جمهوری از بانک مرکزی کنار گذاشته شد، رشد نقدینگی با افزایش تقریباً دو برابری از ۳۹ درصد هم عبور کرده بود. بر این اساس، لقب «سلطان چاپ پول» پس از این اقدامات به همتی داده شد و او هنوز هم این لقب را یدک می‌کشد. علاوه‌بر این، نرخ دلار در ابتدای ریاست وی ۸۵۰۰ تومان بود اما در آخر با جهش ۲۲۳ درصدی بعد از دو سال و نیم، دلار ۲۷۵۰۰ تومانی به دولت سیزدهم تحویل شد!

اینکه چه شخصی بر صندلی ریاست بانک مرکزی بنشیند فرع ماجراست، نکته اصلی این است که چه تفکری قرار است در بانک مرکزی حاکم شود؟ آیا پزشکیان حاضر می‌شود حلقه طرفداران رهاسازی قیمت‌ها را تکمیل کند یا برای حفاظت از معیشت مردم، در برابر فشارهای درون دولت مقاومت خواهد کرد؟

گرانی و احتکار برنج با حذف ارز ترجیحی و افزایش نرخ ارز

حذف ارز ترجیحی ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی و نتیجه آن در بازار ارز که قرار بود با هدف ساماندهی اقتصادی انجام شود؛ نخستین ترکش‌های سنگین خود را به برنج وارد کرده است.

به خبرگزاری فارس؛ گزارش‌های میدانی از مراکز اصلی توزیع در تهران، از جمله میدان محمدیه، شادآباد و منطقه انبار نفت، حاکی از جمع‌آوری و کمبود عرضه برنج خارجی از بازار و بالا رفتن قیمت‌ها است.

بر اساس مشاهدات، پس از حذف ارز ترجیحی و افزایش شدید و روزانه نرخ ارز، قیمت برنج جهشی خیره‌کننده داشته است. بیشترین شوک قیمتی متوجه برنج هندی شده است؛ قیمت هر کیسه ۱۰ کیلویی برنج هندی که تا هفته‌های گذشته حدود ۷۰۰ هزار تومان معامله می‌شد اکنون با افزایشی نزدیک به سه برابری، به مرز دو میلیون تومان رسیده است. نکته نگران‌کننده‌تر این است که با وجود این افزایش قیمت نجومی، برنج هندی در بازار «نایاب» شده است.

موج گرانی تنها به برنج هندی محدود نشده است. برنج پاکستانی نیز با افزایشی محسوس، از کیسه‌ای دو میلیون تومان به دو میلیون و ۲۰۰ هزار تومان رسیده است. در بخش برنج داخلی نیز، کیسه ۱۰ کیلویی برنج ایرانی که پیش‌تر سه میلیون تومان قیمت داشت اکنون با قیمت سه میلیون و ۷۰۰ هزار تومان عرضه می‌شود اما ماجرا به تهران ختم نمی‌شود.

اخبار رسیده از شمال کشور نشان می‌دهد که بازار در مبدأ نیز قفل شده است. کشاورزان و تجار عمده در شمال، عرضه برنج را تقریباً به صفر رسانده‌اند. مشاهدات حاکی از آن است که هیچ‌گونه فروشی صورت نمی‌گیرد و فعالان بازار در انتظار تثبیت قیمت‌های جدید و جهش‌های آتی هستند تا از این نمد، کلاهی بزرگ‌تر برای خود ببافند. آنها به امید افزایش نرخ ارز و درآمدزایی بیشتر از محل فروش گران‌تر در روزهای آینده، کالای استراتژیک سفره مردم را در انبارها نگه داشته‌اند.

برنج‌های وارداتی با ارز ترجیحی کجاست؟

البته به گزارش خبرگزاری تسنیم، در حالی که در ماه‌های گذشته هزاران تن برنج با ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان، توسط بخش خصوصی و دولتی به کشور وارد شده است، این محصولات اکنون با قیمت آزاد در بازار عرضه می‌شود. به‌طوری که قیمت هر کیلوگرم برنج هندی ۱۲۹ هزار تومان تعیین شده و برنج پاکستانی با قیمتی بیش از ۲۰۰ هزار تومان به فروش می‌رسد.

بخش خصوصی اعلام کرده، برنج‌هایی که اخیراً وارد کشور شده، به‌طور کامل تحویل دولت شده و فرآیند توزیع آن بر عهده دولت است. با این حال، این پرسش مطرح است که برنج‌هایی که پیش‌تر با همین نرخ ارز وارد کشور شده و در انبارها نگهداری می‌شود، با چه قیمتی در بازار عرضه می‌شود.

در همین ارتباط، خاکی؛ دبیر انجمن واردکنندگان برنج ایران اظهار داشت: برنج مدت طولانی در انبارها باقی نمی‌ماند و سامانه جامع انبارها به‌صورت کامل بر موجودی و گردش آن نظارت دارد.

بنابراین گزارش، با توجه به واردات هزاران تن برنج با ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی، فاصله قیمتی این نرخ با قیمت‌های فعلی بازار که مبنای ارز آزاد حدود ۱۱۰ هزار تومان است، مابه‌التفاوت قابل‌توجهی ایجاد کرده است؛ اختلافی که در چنین تناژ بالایی، به ده‌ها هزار میلیارد تومان ما به التفاوت منجر می‌شود.

برخورد با چند نفر یا حذف ارز ترجیحی

گفتنی است، راهکار جلوگیری از رانت ارز ترجیحی، حذف آن نیست بلکه حذف مدیران و وزیرانی است که انحصار امثال مدل‌ها را بازگرداندند؛ یعنی همان کاری که شهید رئیسی با دغدغه‌مندی و قاطعیت در بالاترین سطح مدیران انجام داد. با توجه به اینکه دانه درشت‌های دریافت‌کننده ارز ترجیحی و کسانی که با امضاهای طلایی، آن را به انحراف کشاندند چند نفر بیشتر نیستند؛ برخورد قضائی و جمع کردن بساط آنها، کار چندان سختی نیست.

همچنین در میان ۶۱۰۰ شرکتی که ۱۱۶ میلیارد دلار را بازنگردانده‌اند کمتر از ۵۰ شرکت، سهم بزرگی دارند. برخورد با آنها موجب جمع شدن کل بساط رانت ارز اعم از ترجیحی و بازنگردان ارز صادرات می‌شود اما به جای اینکه چند ده نفر مجازات شوند ارز ترجیحی حذف شد و مصرف کنندگان، مجازات شدند!

استاد اقتصاد دانشگاه:

بودجه ۱۴۰۵ معیشت خانوار را دشوارتر می‌کند

استاد اقتصاد دانشگاه با بیان این که بودجه سال آینده معیشت خانوار را آسیب‌پذیر کرده است؛ افزود: شرایط دشوار اقتصادی، نیازمند توجه بیشتر به معیشت مردم است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، «آلبرت بغزیان» درخصوص بودجه سال آینده گفت: بودجه سالانه ترکیبی از انقباض در بخش تولید و انبساط در برخی حوزه‌های خدماتی و فرهنگی است. افزایش قیمت‌ها دیگر پاسخگوی تأمین خدمات عمومی نیست و همین مسئله دولت را ناگزیر به افزایش هزینه‌ها کرده است؛ در حالی که منابع درآمدی کافی در اختیار ندارد.

استاد اقتصاد دانشگاه، ریشه بسیاری از این مشکلات را در کمبود درآمدهای دولت، به‌ویژه کاهش فروش نفت دانست و افزود: تا زمانی که دست دولت در حوزه درآمدهای ارزی و ریالی بسته باشد، نمی‌توان انتظار بهبود پایدار در ارائه خدمات و رفاه عمومی داشت.

استاد اقتصاد دانشگاه بر اهمیت حفظ اخلاق حرفه‌ای کسب و کار و همبستگی اجتماعی در شرایط سخت اقتصادی تأکید کرد و گفت: در چنین وضعیتی، توجه به سفره همسایه، حمایت از یکدیگر و جلوگیری از فروپاشی بنیان خانواده‌ها، بیش از هر زمان دیگری ضروری است.

گفتنی است، آنچه دست دولت را بسته و درآمد کشور را کاهش داده، حضور افراد کارنابلد و ناکارآمد و بعضاً سودجو در حوزه‌های فروش نفت، تامین کالاهای وارداتی، آب و برق و خودکفایی کشاورزی و... است.

افزایش حقوق به‌نفع پردرآمدها؟

به گزارش خبرگزاری تسنیم، بررسی جزئیات لایحه بودجه سال ۱۴۰۵ نشان می‌دهد سازوکار افزایش حقوق‌ها بر اساس پلکان‌های مالیاتی، به‌گونه‌ای طراحی شده است که میزان رشد حقوق در سطوح مختلف درآمدی یکسان نیست.

بر این اساس، فردی که در سال ۱۴۰۴ حقوقی در حدود ۲۰ میلیون تومان دریافت می‌کند، در سال آینده تنها حدود چهار میلیون تومان افزایش حقوق خواهد داشت. در مقابل، در سطوح بالاتر درآمدی، میزان افزایش حقوق به‌صورت تصاعدی افزایش می‌یابد؛ به‌طوری که فردی با حقوق ۷۰ میلیون تومان، مشمول افزایش ۱۷ میلیون و ۵۰۰ هزار تومانی خواهد شد که معادل رشد ۲۵ درصدی حقوق است.

این الگوی افزایش حقوق، بار دیگر بحث عدالت مزدی و اثرگذاری سیاست‌های مالیاتی دولت بر توزیع درآمد را به یکی از محورهای اصلی بررسی لایحه بودجه ۱۴۰۵ تبدیل کرده است.

همچنین حمیدرضا امام قلی‌تبار؛ بازرس مجمع عالی نمایندگان کارگران کشور گفت: مسئولان وانمود می‌کنند که نمی‌دانند میانگین سهم دستمزد در بهای تمام شده کالای ساخته شده بیش از سه برابر کمتر از نهاده‌های تولید و مواد مصرفی این معادله را تشکیل می‌دهد.

او افزود: با توجه به اینکه عمده مواد مصرفی بخش تولید وابسته به فولاد، پتروشیمی و غیره به نرخ جهانی و عمدتاً به دلار در اختیار تولید قرار گرفته که بیش از ۶۰ درصد بهای تمام شده کالای ساخته شده را تشکیل می‌دهد افزایش حتی ۱۰۰ درصدی دستمزد آن هم به ریال که کمتر از ۱۵ درصد این معادله است تاثیر چندانی بر افزایش تورم ندارد بلکه افزایش قدرت خرید پایدار آن‌هم براساس نرخ واقعی تورم مؤلفه بهبود فضای کسب و کار تلقی می‌شود.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۱۵۱/۱۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۱۴۹/۱۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۸۵/۳۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۴۹/۳۰۰/۰۰۰
گرمی	۲۲/۳۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱۴/۵۰۴/۰۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۷۶/۴۵۷
یورو (توافقی)	۸۹/۶۲۱
پوند	۹۴/۱۱۲
لیر ترکیه	۱/۶۷۶
درهم امارات	۱۹/۲۶۰
هزار دینار عراق	۵۳/۹۲۴
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۴/۱۲۳/۶۲۶
شاخص کل هموزن	۱۱۳۳/۱۹۱

معاون بانک مرکزی:

صرافی‌های رمزارز، غیرمجاز هستند

معاون نظام پرداخت و فناوری‌های نوین بانک مرکزی گفت: هم‌اکنون هیچ یک از صرافی‌های فعال در حوزه رمزارز، مجوزی از بانک مرکزی ندارند.

«نوش‌آفرین مؤمن‌واقفی» معاون نظام پرداخت و فناوری‌های نوین بانک مرکزی با بیان اینکه دستورالعمل نحوه فعالیت در حوزه رمزارزها نهائی و به تصویب هیئت عالی بانک مرکزی رسیده است، گفت: مصوبه هیئت عالی در زمینه رمزارزها در مهرماه سال جاری برای وزارت امور اقتصادی و دارایی ارسال شد تا در درگاه مجوزهای کسب‌وکار بارگذاری شود.

وی افزود: بعد از انتشار این دستورالعمل، تمام فعالان حوزه رمزارز می‌توانند برای اخذ مجوز فعالیت از این درگاه اقدام کنند، اما تاکنون این اقدام انجام نشده و در نتیجه تا این لحظه هیچ یک از پلتفرم‌های تبادلات رمزارز یا به اصطلاح صرافی‌های رمز ارز، از بانک مرکزی مجوز دریافت نکرده‌اند.

مؤمن‌واقفی تصریح کرد: با مقرره‌گذاری، تا حد زیادی ابهامات موجود در این حوزه برطرف می‌شود اما باید اذعان کرد که حوزه رمزارز با توجه به شرایط کشور، حوزه‌ای بسیار پرمخاطره است.

وی ادامه داد: در همه کشورها قوانین و چارچوب‌های نظارتی به سرعت مورد توجه حاکمیت قرار گرفته و عملاً در مرحله نظارت قرار دارند، اما به دلیل تعدد نظرات و ورود نهادهای مختلف در سیاست‌گذاری این حوزه، تاکنون در کشور ما اجرائی نشده است.

معاون نظام پرداخت و فناوری‌های نوین بانک مرکزی، تأکید کرد: توصیه اصلی به مردم این است که بدون برخورداری از اطلاعات کافی و دانش تخصصی، وارد حوزه معاملات رمزارز نشوند. ذکر این نکته نیز ضروری است که هم‌اکنون هیچ یک از صرافی‌های فعال در حوزه رمزارز، مجوزی از بانک مرکزی ندارند و مردم با پذیرش ریسک بالا اقدام به خرید در این بازار می‌کنند.

مؤمن‌واقفی در پایان خاطرنشان کرد: کسانی که در این بازار فعالیت می‌کنند دارایی خود را در معرض خطر قرار می‌دهند. برخی اخبار منتشر شده در رسانه‌ها از زیان هنگفت فعالان این حوزه به دلیل منجمد شدن دارایی‌ها در ماه‌های اخیر و ریسک بازار ناشی از نوسان قیمت‌ها، مانند آن چه درخصوص بیت‌کوین مشاهده شد، منتشر شده است.

آگهی مزایده اموال غیر منقول(اسناد رهنی)

به استناد سند رهنی شماره ۵۶۳۱۷ — ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۸ شهر رشت استان گیلان له: بانک صادرات مدیریت شعب استان گیلان و علیه: اعظم تهمتن (شماره ملی ۶۵۳۹۶۱۱۲۴۲) به عنوان راهن و پلیمر گیلان پارس (شناسه ملی ۱۴۰۰۳۵۶۳۹۵۰ — با نمایندگی/ مدیریت خانم سیده معصومه محمدی نودهی) به عنوان وام گیرنده پرونده اجرائی شماره ۱۴۰۴۰۴۰۱۸۰۶۷۰۰۰۹۸۰ کلاسه جدید ۱۴۰۴۰۱۰۳۸ این اداره مورد وثیقه ششدانگ یک دستگاه آپارتمان وضعیت خاص طلق به مساحت ۱۰۶ متر مربع به پلاک ثبتی ۲۰۳۱۶ فرعی از ۵۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۹۶۱۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳۲ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت استان گیلان به مساحت ۱۰۶ مترمربع با منضمات و متعلقات (وفق مفاد سند رهنی فوق‌الذکر) را در قبال مبلغ مورد رهن ۴۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (چهل و دو میلیارد و پانصد میلیون ریال) بانضمام خسارت تاخیر متعلقه در رهن بانک صادرات مدیریت شعب استان گیلان قرار داده‌اند که حسب تقاضای بستانکار و متعاقب وصول اجرائیه از دفترخانه تنظیم‌کننده سند به این اداره پرونده در این اداره به شماره فوق تشکیل گردید و پس از ابلاغ اجرائیه به مدیونین و پس از استعلام وضعیت ثبتی و بازداشتی پلاک مورد وثیقه حسب تقاضای بستانکار ششدانگ پلاک فوق برابر گزارش مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۲ هیئت کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۶۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (شصت و یک میلیارد ریال) ارزیابی و مراتب قطعیت داشته و فروش ملک مزبور در اجرای مقررات ماده ۳۴ قانون ثبت از طریق مزایده برگزار که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی به شرح زیر بیان می‌گردد: وضعیت ثبتی مشخصات ملک ششدانگ یکدستگاه آپارتمان وضعیت خاص طلق به مساحت ۱۰۶ متر مربع به پلاک ثبتی ۲۰۳۱۶ فرعی از ۵۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۹۶۱۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳۲ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت استان گیلان متن ملک که ۸.۵۹ متر مربع از آن به‌صورت پیشرفتگی در حد شرقی و فضای خیابان میباشد و ۱.۷۶ متر مربع از آن به‌صورت تراس در حد غربی است، توضیحات ملک صورتمجلس تفکیکی ۷۲۴۱۱ مورخ ۱۳۷۹/۱۲/۱۵ برابر صورت مجلس استاندارد سازی ۱۰۹/۹۱/۱۴۶۴۱۲ مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۱۷ پلاک مفروزی مورد ثبت از ۲۴۹ باقیمانده به ۱۹۶۱۶ اصلاح گردید صورت مجلس اصلاحی ۵۰۹۶۵ مورخ ۱۳۸۱/۶/۲۴

به حدود: شمالا: اول در دو قسمت که دوم غربی است بطولهای ۱.۱۰ متر دیوار و ۱.۲۵ متر دیوار و پنجره است به داکت اشتراکی دوم بطول ۶.۵۰ متر درب و دیواریست براه پله اشتراکی شرقا: در سه قسمت که دوم شمالی است بطولهای ۶.۵۰متر دیوار و پنجره و ۱۰.۱۰ متر دیوار و ۷.۸۰ متر دیوار و پنجره است کلا بفضای خیابان جنوبا: اول بطول ۱.۱۰ متر دیواریست بفضای خیابان دوم به‌صورت شکسته بطول ۶.۳۰ متر دیواریست بفضای قطعه ۴ تفکیکی سابق دوم بطول ۱.۷۰ متر دیواریست بفضای کوچه غربا اول بطول ۳ متر دیوار و پنجره دوم بطول ۱.۶۰ متر نرده تراس سوم بطول عمتر دیوار و پنجره است کلا بفضای حیاط مشاعی مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۲۰ به مساحت ۳.۷۵ به حدود اربعه: شمالا: بطول ۳.۴۰ متر دیواریست اشتراکی به انباری قطعه ۱۹ شرقا: بطول ۱.۱۰ متر درب است براهرو مسقف مشاعی جنوبا: اول بطول ۰.۷۰ متر دیواریست براهرو مذکور دوم بطول ۳ متر دیواریست اشتراکی به انباری قطعه ۲۱ غربا: بطول ۱.۱۵ متر دیواریست به قطعه ۲ تفکیکی سابق پارکینگ قطعه ۲۸ به مساحت ۱۲.۸۷ واقع در طبقه به حدود اربعه: شمالا بطول ۵.۱۵ متر دیوار اشتراکی با پارکینگ قطعه ۲۷ شرقا: بطول ۲.۵۰ متر خط فرضی است به حیاط مشاعی جنوبا: بطول ۵.۱۵ متر خط فرضی است با پارکینگ قطعه ۲۹ غربا: بطول ۲.۵۰ متر دیواریست به قطعه دوم تفکیکی سابق

مشخصات مالکیت: مالکیت اعظم / تهمتن فرزند غلامحسین شماره شناسنامه ۵۹۳ تاریخ تولد ۱۳۴۸/۸/۰۶ صادره از سنگر دارای شماره ملی ۶۵۳۹۶۱۱۲۴۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۶۰۷۰ تاریخ ۱۳۹۵/۵/۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر رشت استان گیلان موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۱۱۱۳۳۴ سری ه سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۸۶۰۳۰۰۸۶۵۴ ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی ملک: ندارد.

محدودیت: محدودیت دفتر املاک رهنی شماره ۵۶۳۱۷ و شماره سیستمی ۱۴۰۱۲۱۲۸۶۰۳۰۱۲۷۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ دفترخانه رسمی شماره ۱۰۸ شهر رشت استان گیلان که بنفع بانک صادرات ایران مدیریت شعب استان گیلان به مبلغ اسناد ۴۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۳ ماه ثبت شده.

نشانی و توصیف اجمالی و وضعیت تصرفی ملک: وفق گزارش کارشناسان رسمی نشانی ملک رشت،گلسار روبه‌روی خیابان ۹۸، ساختمان کاسپین، طبقه اول واحد ۳، کد پستی ۴۱۶۴۹۵۵۷۶۳ می‌باشد. همچنین آپارتمان مذکور در طبقه اول سمت جنوبی از یک ساختمان تجاری-مسکونی شش طبقه روی تجاری مشتمل بر ۱۸ واحد مسکونی و چند باب مغازه در همکف است. واحد مسکونی مذکور دارای سه اتاق خواب،هال آشپزخانه،باز حمام سرویس بهداشتی و تراس است. کف واحد سرامیک، دیوارها و سقف گچ، پنجره‌ها آلومینیومی ساده، درهای داخلی چوبی، آشپزخانه کاشیکاری شده، دارای کابینت MDF، گاز رومیزی، هود و سینک دولگز، سیستم گرمایش،شوفاژ سرمایش،اسپیلت نمای ساختمان،سنگ، دارای آسانسور و راه پله مشاعی و امتیاز برق اختصاصی و آب و گاز مشاعی است. همچنین طبق گواهی مامور اجرا ملک در زمان ارزیابی در تصرف مستاجر آقای دکتر حمید طهماسبی پور به مدت یک سال از تاریخ ۱۴۰۴/۶/۰۱ الی ۱۴۰۵/۶/۰۱ در قبال مبلغ ۱۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال رهن کامل می‌باشد. ضمنا ملک حسب اعلام بستانکار دارای بیمه تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ می‌باشد.

مزایده ششدانگ پلاک ثبتی با مشخصات و به شرح فوق‌الذکر از مبلغ پایه ۶۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (شصت و یک میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ در اداره اجرای اسناد آگهی مزایده اموال غیر منقول رسمی رشت واقع در رشت — میدان دکتر حشمت انجام می‌پذیرد؛ طالبین می‌توانند در روز و ساعت مقرر جهت خرید و شرکت در جلسه مزایده حضور به هم رسانند؛ لازم به ذکر است پرداخت کلیه بدهی‌های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً از برنده مزایده وصول می‌گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد مزایده نقدی و حضوری و در یک نوبت انجام می‌گردد شرکت در مزایده (برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده که قصد رقابت دارند بلا استثناء؛ وفق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا و در اجرای بخشنامه ۱۴۰۰/۱۷۸۷۱۵ — ۱۴۰۰/۱۰/۱ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی) منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده شماره ۹۳۶۱۰۸۵۵۲۱۱۱۷۵۰۰۱۰۰۱۴۰۰۷۲۳۸۵۹۲ و شناسه ۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ و شماره شبا IR ۹۷۰۱۰۰۰۰۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ ثبت رشت و حضور خریدار در جلسه مزایده است؛ برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این‌صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۰۹

سرپرست اداره اجرای اسناد رسمی رشت- محمد حسین لسانی

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۳۰۹۹۸۶۱۹۵۸۰۰۶۳۸ شعبه ۱۳ دادگاه تجدید نظر استان خوزستان تصمیم نهائی شماره ۱۴۰۰۳۷۳۹۰۰۰۷۴۸۰۳۲۱ تجدید نظر خواه: بانک صادرات با وکالت آقای مهدی سنایی مهر فرزند علی به نشانی اهواز کیانپارس خ چمران نبش ۴ شرقی مجتمع امین طبقه سوم واحد ۱۵

تجدید نظر خوانده: شرکت شاداب تجارت با وکالت آقای بهزاد کریمی به نشانی خ دکتر بهشتی خیابان