اخبار کوتاه از فوتبال

جدّه باز هم میزبان مراحل نهائی لیگ نخبگان آسیا شد

طبق اعلام کنفدراسیون فوتبال آسیا شهر جده عربستان به عنوان میزبان مرحله یک‌چهارم نهائی تا فینال لیگ نخبگان آسیا انتخاب شده است.

در بیانیه رسمی AFC آمده است ورزشگاه شهر ملک عبدالله و ورزشگاه شهر شاهزاده عبدالله فیصل که پیشتر میزبان مرحله نهائی سال ۲۰۲۵ نیز بودند، بار دیگر هفت دیدار سرنوشت‌ساز پایانی فصل ۲۰۲۵-۲۰۲۶ را میزبانی خواهند کرد. این مرحله شامل رقابت هشت باشگاه برتر آسیا خواهد بود که به صورت تک‌مسابقه برگزار می‌شود.

* مسابقات یک‌چهارم نهائی..... از ۲۷ تا ۲۹ فروردین ۱۴۰۵
* مسابقات نیمه‌نهائی..... روزهای ۳۱ فروردین و اول اردیبهشت ۱۴۰۵
* دیدار فینال.....روز پنجم اردیبهشت ۱۴۰۵

هر ورزشگاه دو بازی از مرحله یک‌چهارم و یک بازی از نیمه‌نهائی را برگزار خواهد کرد. برای دومین سال پیاپی، دیدار نهائی در ورزشگاه شهر ملک‌عبدالله برگزار می‌شود؛ دیداری که تیم قهرمان علاوه‌بر افتخار قاره‌ای، جایزه مالی ۱۲ میلیون دلار دریافت خواهد کرد.

همچنین در بیانیه آمده است که پس از پایان مرحله گروهی، مسابقات مرحله یک‌هشتم نهائی به صورت رفت و برگشت برگزار می‌شوند:

منطقه غرب: (روزهای ۱۲ و ۱۳ اسفند- دور رفت) و (روزهای ۱۹ و ۲۰ اسفند- دور برگشت)

تراکتور مهمان شمس‌آذر در یک هشتم نهائی جام حذفی

تیم شمس‌آذر قزوین با حکم قرعه میزبان تیم تراکتور تبریز در مرحله یک چهارم نهائی جام حذفی شد.

قرعه‌کشی برای تعیین میزبانی دیدار دو تیم با حضور مهرداد شفیعی‌راد مسئول جام حذفی و نمایندگان دو باشگاه تراکتور تبریز و شمس‌آذر قزوین در سازمان لیگ برگزار شد. بر اساس این قرعه مسابقه دو تیم روز ۲۲ دی ماه در شهر قزوین برگزار می‌شود.

فهرست ۲۳ نفره تیم امید برای جام ملت‌های آسیا

فهرست ۲۳ نفره تیم ملی امید برای اردوی امارات و جام ملت‌های آسیا اعلام شد.

هفتمین دوره جام ملت‌های آسیا در رده سنی زیر ۲۳ سال، از ۱۶ دی تا ۴ بهمن ۱۴۰۴ در ۲ شهر جده و ریاض برگزار خواهد شد.

شاگردان امید روانخواه اردوی شش روزه خود را از ۷ تا ۱۳ دی در دبی برگزار کرده و پس از برگزاری یک بازی دوستانه مقابل تیم زیر ۲۳ سال چین در تاریخ ۱۱ دی، روز ۱۳ دی به عربستان سفر می‌کنند. فهرست ۲۳ نفره تیم ملی امید ایران برای اردوی امارات و مسابقات جام ملت‌های آسیا به شرح زیر اعلام شد:

* دروازه‌بان‌ها: محمد خلیفه (آلومینیوم اراک) امیر مهدی مقصودی و پوریا رفیعی (سپاهان اصفهان)
* مدافعین: دانیال ایری (ملوان انزلی) مهدی زارع (آخمت گروژنی روسیه) فرزین معامله‌گری (شمس‌آذر قزوین) مسعود محبی (خیبر خرم‌آباد) بهرام گودرزی و سید مهدی مهدوی (آلومینیوم اراک) ارشیا وثوقی‌فرد (فجرشهید سپاسی) عرفان جمشیدی (پیکان تهران)
* هافبک‌ها: پوریا لطیفی‌فر (گل‌گهر سیرجان) مهدی گودرزی (خیبر خرم‌آباد) عباس حبیبی و مهدی جعفری (ملوان انزلی) امیرمحمد رزاقی‌نیا(استقلال) امیررضا شیخی‌راد (نساجی مازندران)
* وینگرها: محمد جواد حسین‌نژاد (آنژی ماخاچ قلعه روسیه) یادگار رستمی (فجر شهید سپاسی شیراز) محمد حسین صادقی (پرسپولیس تهران) حمیدرضا ضرونی (خیبر خرم‌آباد)
* مهاجمان: رضا غندی‌پور (الوحده امارات) محمد عسگری(سپاهان اصفهان)

برنامه دیدارهای تیم ملی امید در گروه C جام ملت‌های آسیا

چهارشنبه ۱۷ دی ۱۴۰۴

* امید ایران..... امید کره جنوبی (ساعت ۱۴:۳۰ به وقت محلی)

شنبه ۲۰ دی ۱۴۰۴

* امید ایران..... امید ازبکستان (ساعت ۱۷ به وقت محلی)

سه‌شنبه ۲۳ دی ۱۴۰۴

* امید ایران..... امید لبنان (ساعت ۱۴:۳۰ به وقت محلی)

کاروان استقلال راهی بحرین شد

کاروان استقلال تهران برای دیدار مقابل المحرق در لیگ قهرمانان آسیا عازم بحرین شد.

تیم فوتبال استقلال در آخرین دیدارش در لیگ قهرمانان آسیا امشب از ساعت ۱۹ و ۳۰ دقیقه در منامه به مصاف المحرق بحرین خواهد رفت. کاروان آبی‌پوشان صبح دیروز با پروازی اختصاصی تهران را به سمت منامه ترک کرد.

رامین رضاییان و ابوالفضل جلالی دو بازیکنی هستند که ساپینتو به دلیل انضباطی نامشان را در فهرست سفر به بحرین قرار نداده و آنها را از استقلال کنار گذاشته است. همچنین علیرضا کوشکی، دیدیه اندونگ، مهران احمدی و ماشاریپوف دیگر غایبان استقلال در سفر به بحرین هستند.

اسکوچیچ: هیچ‌کس به صعود از مرحله اول راضی نیست

صعود زودهنگام نماینده فوتبال ایران در لیگ نخبگان آسیا

شارجه یا دوباره الدحیل؛ کدام تیم حریف تراکتور در حذفی می‌شود؟!

سرویس ورزشی-

تراکتور تبریز با برتری برابر الدحیل قطر دو هفته زودتر تا پایان مرحله گروهی صعود خود به مرحله حذفی را قطعی کرد.

تیم‌های فوتبال تراکتور ایران و الدحیل قطر در هفته ششم مرحله گروهی لیگ نخبگان آسیا شامگاه دوشنبه اول دی با قضاوت یوسوکه آراکی در ورزشگاه یادگار امام تبریز به مصاف هم رفتند که این بازی با نتیجه ۲ بر یک به سود شاگردان دراگان اسکوچیچ به پایان رسید. شجاع خلیل‌زاده و امیرحسین حسین‌زاده گل‌های تراکتور را به ثمر رساندند. تراکتور در این بازی با ترکیب علیرضا بیرانوند، خامروبکوف (کارت زرد) (۸۵- مهدی شیری)، شجاع خلیل‌زاده، الکساندر سدلار، تیبورهالیلوویچ، دانیال اسماعیلی‌فر، تومیسلاو اشترکال، مهدی هاشم‌نژاد (۸۵- دروژدک)، محمد نادری، امیرحسین حسین‌زاده و مهدی ترابی (۸۹- مسعود زائر کاظمینی) به میدان رفت. با کسب سه امتیاز این بازی تراکتور در جدول مرحله گروهی لیگ نخبگان آسیا ۱۴ امتیازی شد و دو هفته زودتر تا پایان مرحله گروهی صعود خود به مرحله حذفی را قطعی کرد.

اسکوچیچ: انتظار دارم همیشه این‌گونه بازی کنیم

دراگان اسکوچیچ سرمربی تراکتور در پایان این بازی گفت: به نظرم فوق‌العاده بازی کردیم و کنترل مسابقه را در اکثر دقایق در اختیار داشتیم. پنالتی به سادگی به الدحیل هدیه داده شد؛ البته این نظر شخصی من است و نمی‌خواهم خیلی در این باره حرف بزنم. موقعیت‌های گلزنی بیشتری نسبت به حریف داشتیم و الدحیل را به‌خوبی پرس کردیم. نظم خودمان را در زمین حفظ کردیم و نشان دادیم تیمی بسیار جدی و مدعی هستیم. از این برد واقعاً خوشحال هستم و انتظار دارم همیشه این‌گونه بازی کنیم. بیشتر با فکر و ذهن خودمان بر مسابقه مسلط شدیم. معمولاً بیشتر تلاش می‌کنیم با قلب‌مان بازی کنیم، اما این بار «فکر شده» بازی کردیم و مستحق برد بودیم.

سرمربی تیم فوتبال تراکتور در واکنش به خبرنگاری که از هدر رفتن موقعیت‌های گلزنی تراکتور گلایه کرد، اظهار داشت: فرض کنید با این همه فرصتی که از دست دادیم، صعود کردیم. البته من سؤالی از سوی شما متوجه نشدم که پاسخ بدهم. مواقعی پیش می‌آید که بازیکنان گل نزنند. فوتبال همین است؛ گاهی موقعیت‌ها تبدیل به گل می‌شود و گاهی نمی‌شود. اسکوچیچ درباره اینکه تیم‌های ایرانی سابقه قهرمانی در مسابقات آسیایی را در کارنامه دارند، گفت: شیوه برگزاری بازی‌ها تغییر کرده و سختی آن بیشتر شده است. تیم‌ها بیشتر از گذشته از بازیکنان خارجی استفاده می‌کنند و شرایط با گذشته قابل مقایسه نیست. من در ایران کار کردم و این صعود سخت‌تر بود. باید شیوه برگزاری بازی‌ها را هم در نظر بگیریم.

اسکوچیچ با دفاع از عملکرد تراکتور تا اینجای فصل عنوان کرد: در رختکن ما هیچ‌کسی نیست که به صعود از مرحله اول راضی باشد، اما همین کاری که انجام شده، به اندازه کافی قابل احترام است. صعود از مرحله اول لیگ نخبگان برای تیم‌های ایرانی به اندازه کافی بزرگ است.

حریف بعدی تراکتور کدام تیم است؟

تراکتور با برد مقابل الدحیل قطر، روند بسیار خوب خود در رقابت‌های آسیایی را ادامه داد و بار دیگر نشان داد یکی از تیم‌های قابل‌اتکای این فصل لیگ نخبگان آسیاست. شاگردان دراگان اسکوچیچ در شرایطی که از حریف قطری عقب افتاده بودند، تا آخرین لحظات بازی دست از تلاش برنداشتند و سرانجام با گل امیرحسین حسین‌زاده در ثانیه‌های پایانی، به بردی دراماتیک و ارزشمند دست یافتند؛ بردی که از نظر روحی و جدولی اهمیت زیادی برای نماینده تبریز دارد.

این پیروزی باعث شد تراکتور به‌صورت موقت به رتبه دوم جدول رده‌بندی لیگ نخبگان آسیا صعود کند؛ جایگاهی که البته هنوز تثبیت نشده و سرنوشت آن به نتایج دیگر دیدارهای این گروه بستگی دارد. مهم‌ترین مسابقه تأثیرگذار در این زمینه، دیدار الوحده امارات و الغرافه قطر است که هم‌اکنون در جریان است. در صورتی که الوحده در این مسابقه به تساوی برسد یا شکست بخورد، تراکتور با شرایط فعلی جدول، جایگاه دوم را حفظ خواهد کرد. در این حالت، تراکتور در مرحله بعد باید به مصاف الشارجه امارات برود؛ تیمی که هدایت آن برعهده ژوزه موراریس است. موراریس که پس از جدایی جنجالی از الوحده راهی الشارجه شد، امشب در نخستین حضور رسمی خود روی نیمکت این تیم، اولین شکستش را مقابل الهلال عربستان تجربه کرد؛ نتیجه‌ای که باعث شد نام الشارجه بیش از پیش به‌عنوان یکی از گزینه‌های احتمالی تقابل با تراکتور مطرح شود.

با این حال، سناریوهای جدول به همین‌جا ختم نمی‌شود. تراکتور در صورت حفظ رتبه دوم، باید با تیم هفتم جدول روبه‌رو شود؛ تیمی که در حال حاضر الشارجه است. اما شرایط می‌تواند به‌سرعت تغییر کند، چرا که الاتحاد عربستان فردا در دیداری خانگی به مصاف نسف قرشی ازبکستان خواهد رفت و در صورت کسب پیروزی، به رتبه ششم صعود می‌کند. در چنین حالتی، الدحیل به رتبه هفتم سقوط خواهد کرد و این احتمال به وجود می‌آید که تراکتور، با وجود پیروزی امشب، بار دیگر در مرحله بعد به مصاف همین تیم قطری برود. در مجموع، باید تأکید کرد که هنوز دو بازی از مرحله گروهی باقی مانده و جدول رده‌بندی لیگ نخبگان آسیا قطعاً دستخوش تغییرات زیادی خواهد شد.

بنابراین، اگرچه تا این لحظه و بدون در نظر گرفتن نتیجه دیدار الوحده و الغرافه، حریف احتمالی تراکتور الشارجه به نظر می‌رسد، اما هیچ چیز قطعی نیست و باید دید در نهایت جدول چگونه بالا و پایین می‌شود و نماینده تبریز در دور بعدی رقابت‌ها به مصاف کدام تیم خواهد رفت. با این حال، ممکن است حریف این تیم یکی از میان الشارجه یا الدحیل باشد.

پاکدل: کرسی نایب‌رئیسی آسیا دستاورد مهمی برای هندبال ایران است

رئیس فدراسیون هندبال بعد از بازگشت از مصر دستاوردهای حضور در کنگره فدراسیون آسیایی و جهانی را تشریح کرد.

پاکدل با اشاره به برگزاری همزمان کنگره و انتخابات کنفدراسیون هندبال آسیا و فدراسیون جهانی هندبال در کشور مصر اظهار داشت: هم انتخابات کنفدراسیون هندبال آسیا و هم کنگره و انتخابات فدراسیون جهانی در مصر برگزار شد و خوشبختانه در انتخابات آسیایی، کرسی نایب‌رئیسی به کشور عزیزمان ایران رسید. این اتفاق، پس از سال‌ها تلاش و تعامل مستمر، یک دستاورد مهم برای هندبال ایران در سطح قاره محسوب می‌شود. همچنین کرسی ارزشمند ریاست کمیته اخلاق کنفدراسیون هندبال آسیا در اختیار ایران قرار گرفت. تصاحب این جایگاه، ظرفیت مهمی برای نقش‌آفرینی مؤثرتر هندبال ایران در ساختار مدیریتی قاره آسیا به شمار می‌رود و امیدواریم با استفاده از فضای جدید ایجاد شده، شرایط بهتری را در حوزه بین‌الملل رقم بزنیم. پاکدل با اشاره به نتایج انتخابات فدراسیون جهانی هندبال تصریح کرد: در انتخابات فدراسیون جهانی نیز، دکتر حسن مصطفی با رأی اعضا بار دیگر به عنوان رئیس فدراسیون جهانی هندبال انتخاب شد که این موضوع می‌تواند به ثبات مدیریتی و تداوم برنامه‌های توسعه‌ای هندبال در سطح جهان کمک کند. رئیس فدراسیون هندبال در پایان خاطرنشان کرد: با ظرفیت جدیدی که در ساختار بین‌المللی هندبال برای ایران ایجاد شده، می‌توانیم بهتر و مؤثرتر از گذشته جایگاه کشورمان را در قاره آسیا ارتقا دهیم. اقدامات عملی در این مسیر از همین حالا آغاز شده و به محض رسیدن به نتایج ملموس، اطلاع‌رسانی لازم انجام خواهد شد.

قرارداد ۶۰۰ هزار دلاری اوریه با پرسپولیس برای ۲۶۰ دقیقه بازی!

رقم قرارداد سنگین سرژ اوریه با پرسپولیس بزرگ‌ترین مشکل برای فسخ قرارداد این بازیکن است و باید سرخپوشان با او به توافق برسند.

سرژ اوریه مدافع راست ساحل عاجی که با سر و صدای زیاد به پرسپولیس آمد، در مدت پنج ماه حضورش در ایران، به اندازه چندین سال حاشیه داشت. از ابتلا به هپاتیت در بدو ورود گرفته تا مصدومیت‌های متوالی و دوری از تمرینات. اوریه بیش از دو ماه نخست از حضورش در پرسپولیس را به دلیل بالا بودن دوز هپاتیت B از دست داد و بعد از آن‌هم دچار مصدومیت‌های متوالی شد. این بازیکن در مجموع ۲۶۰ دقیقه برای پرسپولیس به میدان رفت و به هیچ عنوان عملکردی در حد نام و نشان خود نداشت. همین اتفاقات نیز باعث شده تا اوریه نفر اول لیست خروجی‌های پرسپولیس در نیم‌فصل باشد و اوسمار قید او را بزند. به گزارش تسنیم رقم قرارداد اوریه با پرسپولیس، چیزی حدود ۶۰۰ هزار دلار است و باشگاه پرسپولیس برای جدایی باید با او به توافق برسد. البته این بازیکن آپشن‌هایی نیز در قراردادش دارد که با توجه به عملکرد ضعیف، هیچ‌کدام از آنها فعال نشده است. مدیران باشگاه پرسپولیس طی دو سه روز آینده با اوریه جلسه خواهند داشت تا برای اقاله قرارداد با او به توافق برسند.

وزیر ورزش حاضر به حضور در مراسم کلنگ‌زنی خانه کشتی آمل نشد

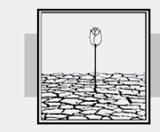
وزیر ورزش در مراسم کلنگ‌زنی خانه کشتی آمل شرکت نکرد.

احمد دنیامالی، وزیر ورزش که در سفر استانی راهی مازندران شده بود غیبتش در مراسم کلنگ‌زنی خانه کشتی آمل حاشیه‌ساز شد. درحالی‌که امیرحسین زارع، هادی ساروی و علی ارسلان در محل کلنگ‌زنی حاضر شدند، وزیر ورزش از رفتن امتناع کرد و حتی رضا حاجی‌پور نماینده مردم آمل در مجلس هم نتوانست وزیر را راضی به رفتن کند.

این سالن قرار بود با هزینه یک شرکت لبنیاتی احداث شود. به نظر می‌رسد دنیامالی اعتقادی به کلنگ‌زنی پروژه‌های جدید ندارد، به همین دلیل در مراسم شرکت نکرده است. این پروژه در نهایت با کلنگ‌زنی هادی ساروی قهرمان المپیک استارت خورد.

معتمدکیا، مدیر روابط‌عمومی وزارت ورزش در این باره به خبرگزاری فارس گفت: با توجه به پروژه‌های نیمه‌تمام استان مازندران، به‌گونه‌ای این برنامه‌ریزی انجام گرفت که وزیر ورزش ضمن افتتاح استخر شهر آمل، برای گره‌گشایی از پروژه‌های به‌جامانده از سال‌های قبل، از این پروژه‌ها بازدید کند و دستورات لازم صادر شود بنابراین از ابتدای برنامه‌ریزی سفر به استان مازندران، موضوع کلنگ‌زنی مطرح نبود. اساساً وزارت ورزش معتقد است به‌جای کلنگ‌زنی، ابتدا باید پروژه‌های نیمه‌تمام به سرانجام برسد و مردم بتوانند از این امکانات استفاده کنند.

حدیث دشت عشق



یادی از شهید سید رضا حسینی

بار سنگین مسئولیت

سردار شهید سید رضا حسینی، هفدهم خرداد سال ۱۳۳۹ در تهران چشم به جهان گشود. با آغاز جنگ تحمیلی عازم جبهه شد و مسئولیت بسیج عشایری قرارگاه حمزه سیدالشهدا(ع) را برعهده گرفت. شهید حسینی فرمانده سپاه پاسداران سقز بود و سرانجام ۲۱ فروردین سال ۱۳۶۲ در سقز به درجه رفیع شهادت نائل آمد. پیکر پاکش در قطعه ۲۴ گلزار شهدای تهران آرام گرفت. شهید سیدرضا حسینی در وصیت‌نامه‌اش نوشته بود: «خدایا! تو خود خوب می‌دانی که همیشه احساس شرم از این بنده گناهکار رو سیاهت دور نشده و همیشه خود را زیر بار این مسئولیت سنگین که حمل کوله‌بار خونین شهدا می‌باشد آماده ساخته و شانه خالی نکرده و سعی نموده که رسالت را به انجام رسانم. «اللهم وفقنا». «اللهم اعلم ما فی صدرنا» که چگونه آخرین نور ولایت و چراغ تابناک هدایت را فریاد زدیم و از تو خواستم که خمینی را تا ظهورش نگهداری و ظهورش را تسریع فرمایی. زمانش فرا رسیده، مخلصان درگاهت به خون تپیدند. او را به داد مسلمین جهان بفرست که عرصه بر مسلمین تنگ شده و دائم او را فریاد خواهند زد تا فرا رسد. خدایا! بعد از هدایت، قلب ما را ملغزان و ما را از لغزش و گناه مصون‌دار تا فیض عظمای شهادت نصیبمان گردد. بموقع رفتن تا بلکه خون سرخمان سیاهی‌های قلبمان را بشوید و پاک گرداند. خدایا! به جوانان متعهد و آگاه و مبارز ما توفیق ده که در جهاد و پیکار «فاذا فرغت فانصب» به این خطه آیند و اسلام و مسلمین را از غربت نجات دهند و سایه شوم ضد انقلاب و عوامل آمریکا را از سر مردم مستضعف محروم کردستان کم کنند.»

قوانین دست و پاگیر ژاپن برای بازی‌های آسیایی

سرپرست کاروان ورزش ایران در بازی‌های آسیایی با اشاره به مشکلات عدیده در رابطه با این بازی‌ها و تاکید بر اعلام مکتوب اعتراضات، گفت که شورای المپیک آسیا هم نگران برگزاری این دوره است.

در فاصله ۹ ماه تا بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶، شرایط برنامه‌ریزی ژاپنی‌ها برای میزبانی این بازی‌ها به گونه‌ای است که انتقاد، نگرانی و حتی اعتراض کشورهای شرکت‌کننده از جمله ایران را به همراه داشته است به گونه‌ای که اصغر رحیمی سرپرست کاروان ایران می‌گوید که این موضوعات به صورت مکتوب به برگزارکنندگان بازی‌ها اعلام شده است و حتی شورای المپیک آسیا (IOC) هم درجریان گذاشته شده است. وی در تازه‌ترین صحبت‌های خود اظهار داشت: یکی از موضوعات مورد بحث در مورد زمان اعزام ورزشکاران در هر رشته است. کمیته برگزاری این‌گونه تصمیم گرفته که ورزشکاران هر رشته ۲ روز قبل از آغاز رقابت‌هایشان به ژاپن سفر کنند که این موضوع با توجه به اختلاف ساعت برای ما عملاً غیرممکن است. ورزشکاران ما حداقل ۵ روز زودتر باید به ژاپن بروند تا هم از حیث اختلاف ساعت با شرایط جدید سازگار شوند و هم فرصتی برای تمرین در محل بازی‌ها داشته باشد. رحیمی همچنین با یادآوری نبود دهکده در بازی‌های آسیایی و اسکان ورزشکاران در هتل، کشتی یا ویلا (کانکس) گفت: در جریان نشست هماهنگی سرپرست‌ها، فقط هتل‌های پیش‌بینی شده معرفی شدند و از آنها بازدید داشتیم. بازدیدی از ویلا یا کشتی نداشتیم، فقط عکسی از آنها ارائه شد که امیدوارکننده نبودند. ویلاها در واقع کانکس‌هایی با ظرفیت ۴ نفر هستند. کشتی هم اصلاً پهلو نگرفته بود که ببینیم چگونه است و در چه شرایطی. وی گفت: به صورت مکتوب انتقادات خود را نسبت به این موارد و خیلی موارد دیگر به برگزارکنندگان بازی‌ها اعلام کرده‌ایم. شورای المپیک آسیا را هم در جریان گذاشته‌ایم. البته تا به امروز ازکمیته برگزاری بازی‌ها پاسخی دریافت نکرده‌ایم. رحیمی خاطرنشان کرد: شاید این‌گونه چالش‌ها را بتوانیم خودمان حل کنیم اما حل و فصل برخی موارد دیگر با خودِ میزبان است مثل محدودیت در سفر ورزشکاران؛ مثلاً در کشتی، ورزشکاران یک روز قبل از مسابقه وزن‌کشی می‌شوند. با این شرایط چطور می‌توانیم تنها دو روز زودتر آنها را راهی کنیم. اگر واقعاً این‌گونه باشد که اعزام را کنسل کنیم، بهتر است.

آگهی تحدید حدود عمومی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین که قسمتی از باروی شهر قزوین بوده و ششدانگ سه قطعه زمین نهر متروکه به ترتیب پلاکهای ۴۱۴ فرعی از ۴۰ اصلی و ۱۴۰۳ فرعی از ۱۶ اصلی و ۱۸۷۲ فرعی از ۲۶ اصلی و ۲۲۴۴ فرعی از ۷۷ اصلی واقع در بخش ۴ جنوبشرق قزوین بنا به تقاضای شهرداری منطقه یک قزوین در روز یکشنبه، سه‌شنبه و چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸، ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ و ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ ساعت ۱۱:۳۰ صبح به وسیله نماینده و نقشه بردار این اداره در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین مشاعی و مجاور اخطار می‌شود که در روز و ساعت مقرر در آگهی در محل حضور به هم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک و یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود حاضر نباشند ملک آنها طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حدوداظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد و اعتراض مجاورین و صاحبان املاک که در موقع تحدید حدود حضور نداشته باشند می‌توانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی لغایت سی روز اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم و رسید دریافت دارند و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذی‌صلاح قضائی تقدیم نماید در غیر این‌صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به این اداره تسلیم نماید، با ارائه گواهی مزبور این اداره بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.(شناسه آگهی: ۲۰۷۸۶۹۷)

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳

شعبان عسگری
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملکه منطقه یک قزوین

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۱۶۳ فرعی ۱۶ اصلی

آقای محمود دلفان آذری فرزند عباس به شماره ملی ۶۲۷۹۸۷۴۰۸۷ با ارائه دو برگ استشهادیه دفترخانه اسناد ۳۲ خمام به این اداره، مدعی گردیده‌اند که سند مالکیت ۶ دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به شماره ۱۶۳ فرعی مفروز ۱۹ از پلاک اصلی ۱۶ واقع در گیلان - خمام - روستای فتاتو بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان خمام استان گیلان بمساحت ۴۷۳۳.۵۳ متر مربع که سند مالکیت ۶ دانگ به شماره سریال ۴۳۸۴۰۸ سری ج سال ۱۴۰۳ و ثبت/ صحفه / دفتر ادفتر الکترونیکی ۱۲۷۴ ۱۴۰۴۲۰۳۱۸۰۱۵۰۰ به نام محمود دلفان آذری صادر و تسلیم گردیده است مفقود گردیده و از این اداره درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب طبق دستور تبصره ۵/۳/۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت یک نوبت آگهی می‌گردید تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد مراتب را ظرف ده روز از انتشار آگهی به این اداره اعلام نماید. لذا پس از گذشت مهلت مقرر برابر مقررات نسبت صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد.

سجاد عاشری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

سند مالکیت (برگ سبز) موتور سیکلت سیستم پرند تیپ CDI ۱۲۵ رنگ قرمز آلبالویی مدل ۱۳۸۷ به شماره پلاک ایران ۳۹۵- ۸۶۸۹۲ به شماره موتور۳۲۶۰۹۸۵۵ به شماره تنه RR ۸۷۹۱۳۲۸ به نام حسن رستمی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۱۴۵ له: فاطمه فریدنی و علیه: سید حسین معنوی به استناد سند ازدواج ۹۶۲۲- ۱۴۰۱/۲/۱۳ دفتر ازدواج شماره ۶۰ اراک مورد مزایده عبارت است از:۲ دانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۸۸۴۷ فرعی از ۴۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۵۴۶۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۱ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۹۹ حوزه ثبت ملک منطقه یک اراک استان مرکزی به مساحت ۶۷.۹ متر مربع ملکی سید حسین معنوی با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۱۱۳ تاریخ ۱۴۰۱/۳/۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۵ شهر اراک استان مرکزی، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۳۸۲۱۹ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۵۰۰۱۰۰۱۶۶۸ ثبت گردیده است. به حدود: شمالا:اول به طول ۱۰ متر دیوار مشترک است با قطعه دوازده دوم به طول ۴/۹۰ متر در و دیواری است به راه پله اشتراکی شرقا: اول به طول یک متر دوم که شمالی است به طول ۰/۷۵ متر دیواری است به داکت اشتراکی سوم به طول ۷/۰۵ متر از کف تا ارتفاع یک متر و بیست سانتی متر دیوار مشترک است با قطعه شماره ده تفکیکی و تا سقف دیوار مشترک است با قطعه ۱۶ تفکیکی جنوبا: ۸/۸۰ متر دیوار و پنجره است به فضای پیاده‌رو غربا:اول به طول ۶/۱۵ متر دوم که شمالیست بطول ۱/۱۵ متر سوم به طول ۱/۹۵ متر دیوار مشترک است با قطعه ۱۲ تفکیکی

مشخصات ثبتی و اعیانی ملک: طبق اظهارات کارشناس رسمی دادگستری مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۵: با توجه به مستندات ارائه شده آپارتمان مذکور به مساحت تقریبی حدود ۶۷/۹ متر مربع (شصت و هفت ممیز نه دهم متر مربع)می باشد. آپارتمان در یک مجتمع چهار طبقه و پیلوت (بیست و چهار واحدی هر طبقه شش واحد) واقع شده است. آپارتمان در اختیار مالک و دارای‌هال و پذیرایی و آشپزخانه و دارای کابینت و یک اتاق خواب و سرویس بهداشتی، کف‌هال و پذیرایی سرامیک، درب و پنجره ها فلزی دارای آیفون تصویری بدنه و سقف سفید کاری شده و نقاشی شده و آپارتمان مذکور دارای انشعاب آب و برق و گاز دارای سیستم گرمایشی بخاری گازی و سیستم سرمایشی کولر آبی می‌باشد. نمای مجتمع سنگ و آجر و آپارتمان فاقد انباری و پارکینگ مستقل و فاقد آسانسور است. با توجه به مطالب فوق، موقعیت آپارتمان، نوع کاربری مسکونی، نحوه دسترسی، چگونگی و نوع مالکیت عرض معابر موجود، مصالح به کار رفته و کیفیت ساخت و قدمت و سایر عوامل مؤثر در کارشناسی، قیمت پایه ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان موصوف بدون لحاظ موانع قانونی و هرگونه بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی و بدون در نظر گرفتن چگونگی و نوع مالکیت افراد و همچنین تقریبی بودن مساحت با وضعیت موجود مبلغ ۲۳/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و سیصد و هشتاد میلیون تومان به عنوان قیمت پایه مزایده ارزیابی و پیشنهاد می‌گردد. ۲ دانگ پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ به معرض فروش گذارده می‌شود. مزایده از مبلغ ۷/۹۳۳/۳۳۳/۳۳۴ ریال به حروف هفت میلیارد و نهصد و سی و سه میلیون و سیصد و سی و سه هزار و سیصد و سی و چهار ریال (ارزش دو دانگ)شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود. شرکت در مزایده برای عموم آزاد وطبق ماده ۱۳۶ شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. و همچنین خریدار می‌تواند قبل از برگزاری مزایده از پلاک مذکور واقع در اراک- شهرک جدید امین- مجتمع فردوس- بلوک ۴- واحد ۱۲- کد پستی ۳۸۱۸۷۹۴۷۷۳ دیدن نماید. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق،گاز اعم از حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد،وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می‌گردد. تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب دارایی و شهرداری است. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اراک
منصوری

آگهی مزایده اتومبیل - سند ذمه

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۲۹۵۵آقای یاسر نصراللهی (متولد ۱۳۶۹/۸/۲۳) به شماره ملی: ۲۶۷۰۰۶۵۹۷۱ -فرزند موسی) به استناد سند ازدواج شماره ۵۵۷۶ - ۱۳۹۰/۲/۰۲ تنظیمی دفتر ازدواج شماره ۱۷۲ شهر رشت استان گیلان تعداد ۷۱۲/۲۳ عدد سکه طلای تمام بهار آزادی بابت اصل طلب به خانم طنین عبدالهی (شماره ملی: ۲۶۷۹۹۴۶۴۱۳ - فرزند شمسعلی) و به انضمام پنج درصد مبلغ مذکور بابت نیمعشر آن به صندوق دولت مدیون بوده که برابر مقررات ششدانگ یک دستگاه اتومبیل سواری سیستم پژو تیپ ۴۰۵ GLXI رنگ کرم بژ متالیک نوع سوخت بنزین - گاز(دوگانه سوز) شماره موتور ۱۲۴۸۶۰۲۳۲۴۲ شماره شاسی ۴۰۴۱۰۷۶۰ مدل ۱۳۸۶ به شماره انتظامی ایران ۴۶- ۲۶۷ و ۱۹ متعلق به مدیون طی نامه ۱۴۰۳۹۸۶۱۸۰۶۷۰۰۴۹۴۶ - ۱۴۰۳/۱۲/۰۹ اداره اجرای اسناد