تهران در صدر فهرست بیشترین خانه‌های خالی از سکنه

بر اســـاس آمار شـــرکت ملی گاز، برآورد می‌شود که استان تهران با بیش از ۴۰۰ هزار واحد مسکونی خالی، بیشترین تعداد واحدهای مسکونی خالی از سکنه را در میان استان‌های کشور به خود اختصاص داده است.

به گزارش خبرگزاری صدا وســـیما، بر اســـاس داده‌های شرکت ملی گاز، واحدهای مسکونی که اطلاعات مصرف گاز ندارند، به‌عنوان واحدهای مسکونی خالی شناسایی شده‌اند.

براســـاس این گزارش، هرچند این روش به شناســـایی دقیق تعداد واحدهای خالی منجر نمی‌شود، تصویری نسبتاً قابل‌اتکا از وضع واحدهای مســـکونی خالی، از نظر توزیع جغرافیایی و وضع رفاهی در سطح کشور ارائه می‌دهد.

آمارها نشـــان می‌دهد حدود ۹ و چهار دهم درصد از کنتورهای گاز کشور یا هیچ مصرفی ثبت نکرده‌اند یا مصرف آنها صفر بوده است.

همچنین از مجموع ۲۸ میلیون و ۸۴۹ هزار و ۱۳۲ واحد مسکونی در کشور، حدود دو میلیون و ۵۷۴ هزار و ۹۹۸ واحد به‌عنوان واحد مسکونی خالی از سکنه تلقی می‌شوند.

طبق آمار، اســـتان تهران با ۴۵۴ هزار و ۹۸۶ واحد مسکونی خالی، بیشترین تعداد واحدهای مسکونی خالی از سکنه را در میان استان‌های کشور به خود اختصاص داده است.

به گزارش اقتصاد معاصـــر، قانون اصلاح موادی از قانون مالیات‌های مســـتقیم (مشهور به قانون مالیات‌های مســـتقیم) با اهدافی نظیر مهار سفته‌بازی در بازار مسکن، آزادسازی واحدهای مسکونی خالی و افزایش عرضه در بازار اجاره، در آذرماه ۱۳۹۹ به تصویب مجلس شورای اسلامی رسید.

پایه و اســـاس شناســـایی خانه‌های خالی و اجرای این قانون، سامانه ملی اســـکان و املاک است. این سامانه قرار بود با ثبت اطلاعات مالکیت و ســـکونت، به عنوان مرجع موثقی برای برنامه‌ریزی‌های حوزه مسکن، شهرسازی، مالیات و حتی سیاست‌های حمایتی شناخته شود اما در عمل، تکمیل این سامانه با چالش‌های جدی مواجه شد.

ارزیابی عملکرد دستگاه‌های اجرائی در چهار سال گذشته نشان می‌دهد این قانون آنچنان که باید به مرحله اجرای کامل و اثرگذار نرسیده است. به نظر می‌رسد چالش اصلی نه در ذات قانون، بلکه در ناتوانی نظام اجرائی کشور برای هماهنگی، تعامل و انجام تکالیف قانونی در راستای یک هدف کلان ملی نهفته است.

قانون مالیات بر خانه‌های خالی در صورت اجرای کامل می‌تواند ابزاری مؤثر برای تنظیم بازار مسکن شناخته شود اما اجرای آن منوط به ایجاد یک زیرســـاخت اطلاعاتی دقیق و هماهنگی بی‌چون‌وچرای دستگاه‌های اجرائی است.

دولت و مجلس باید اراده سیاسی خود را با ارائه راهکارهای عملیاتی مبتنـــی بر نظارت قوی، اجبار به همکاری و اعمال تدریجی ضمانت‌های اجرائی نشان دهند. تنها در این صورت است که می‌توان امیدوار بود سکوت خانه‌های خالی، به نفع تخصیص عادلانه‌تر منابع مسکن شکسته شود.

کیهان بررسی می‌کند

خنده جیب مردم به اظهارات معاون رئیس‌جمهور

سرویس اقتصادی-

بررسی آمارهای رســـمی مرکز آمار و بانک مرکزی نشـــان می‌دهد ادعای معـــاون اجرائی رئیس‌جمهور درباره تحویل گرفتن دولت با تورم بالای ۴۵ درصد و تورم ۴۱ درصدی فعلی، نه تنها با واقعیت‌های آماری همخوانی ندارد بلکه موجب خنده تلخ مردم شده است.

به گـــزارش خبرنـــگار ما، گاهی برخی مســـئولان دولت چهاردهم آمارهایی می‌دهند که این سؤال پیش می‌آید؛ «این آمارها متعلق به کدام کشور است؟»؛ چرا که آمارهای رســـمی و واقعیت‌های بازار و زندگی مردم با آنچه این دســـته از مسئولان می‌گویند فاصله نجومی دارد. سؤال دیگر این است؛ آنچه به عنوان آمار و مشاوره کارشناسی به رئیس‌جمهور ارائه می‌شود از همین جنس است؟! به نظر می‌رسد ریشه مشکلات دولت، از همین آمارها و مشاوره‌هاست.

«جعفر قائم‌پناه»؛ معاون اجرائی رئیس‌جمهور، روز دوشنبه در گفت‌وگویی تلویزیونی مدعی شد که دولت جدید، کار خود را در شـــرایطی تحویل گرفته که نرخ تـــورم «بیش از ۴۵ درصد و نزدیک به ۵۰ درصد» بوده اســـت. وی همچنین اظهار داشت که این نرخ تا پایان ســـال گذشته و پیش از وقوع جنگ به حدود ۳۲ و نیم درصد کاهش یافته و هم‌اکنون نیز تورم در ســـطح ۴۱ درصد قرار دارد(!)

این در حالی اســـت که بررســـی آمارهای رســـمی منتشرشده از سوی مرکز آمار ایران و بانک مرکزی، نشان می‌دهد ادعاهای آقای معاون، فاصله زیادی با واقعیت‌ها دارد. بخشی از این ادعاها با واقعیت‌های آماری همخوانی ندارد یا با تناقض‌های جدی مواجه است و موجب خنده تلخ مردم شده است.

نرخ تورم از ۱۴۰۳ تاکنون

بر اساس آمار مرکز آمار ایران، در مرداد ۱۴۰۳ نرخ تورم ســـالانه کشور ۳۴ و هشت دهم درصد بوده و تورم ســـالانه گروه خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها نیز حدود ۳۰ و دو دهم درصد ثبت شده است.

این ارقام به‌وضوح نشان می‌دهد که در زمان تحویل دولت، تورم ســـالانه نه‌تنها به ۴۵ درصد نرسیده، بلکه فاصله معناداری با این عدد داشته است.

از سوی دیگر، طبق جدیدترین داده‌های مرکز آمار، در آبان ۱۴۰۴ نرخ تورم سالانه به ۴۰ و چهار دهم درصد افزایش یافته و تورم خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها نیز به بیش از ۴۶ درصد رسیده است؛ موضوعی که حاکی از تشدید فشار تورمی به‌ویژه در اقلام معیشتی است.

همچنین بررسی آمار بانک مرکزی نیز ادعای قائم‌پناه درباره تورم بالای ۴۵ درصد در زمان تحویل دولت را تأیید نمی‌کند. بر اساس گزارش بانک مرکزی، تورم منتهی به مرداد ۱۴۰۳ ـ یعنی مقطع پایان فعالیت دولت سیزدهم ـ حدود ۴۰ و دو دهم درصد بوده و در هیچ مقطعی در ۱۴۰۳، چه بر اساس محاسبات بانک مرکزی و چه مرکز آمار، نرخ تورم از ۴۵ درصد عبور نکرده است.

نکته تورم پیش از جنگ

البته ادعای دیگر معاون اجرائی رئیس‌جمهور مبنی بر اینکه «در انتهای سال گذشته و پیش از شروع جنگ، تورم به ۳۲ و نیم درصد کاهش یافته بود» مطابق با آمار مرکـــز آمار ایران صحیح اســـت؛ چرا که طبق داده‌های رســـمی، نرخ تورم ســـالانه بر اســـاس محاسبات مرکز آمار، در اســـفند ۱۴۰۳ دقیقـــاً ۳۲ و نیم درصد اعلام شده است.

به گزارش خبرگزاری تســـنیم، نکته اساسی در این میان، دوگانگی در مبنای استناد آماری است. اگر ملاک مقایسه آقای قائم‌پناه، آمار مرکز آمار ایران باشد، ادعای تحویـــل گرفتن دولت با تورم بالای ۴۵ درصد اساســـاً نادرســـت اســـت (البته در این قیاس حتی اگر مبنای محاسبه، آمار بانک مرکزی نیز قرار گیرد، تورم منتهی بـــه مرداد ۱۴۰۳ حدود ۴۰ درصد بوده و باز هم به ۴۵ درصد نمی‌رسد.)

از سوی دیگر، اگر مبنای استناد ایشان بانک مرکزی باشـــد، طبق همین آمار، نرخ تورم در پایان سال ۱۴۰۳ (پیش از شروع جنگ) حدود ۳۶ درصد بوده و در ماه‌های ابتدائی سال ۱۴۰۴ تا پیش از جنگ نیز در محدوده ۳۷ درصد قرار داشته است؛ نه آن‌گونه که القا می‌شود کاهش چشمگیرتری رخ داده باشد.

آمارهایی از مسکن‌سازی در جای دیگر!

اظهـــارات دیگـــر معـــاون اجرائـــی رئیس‌جمهور دربـــاره عملکرد ۱۲ برابری دولـــت چهاردهم در حوزه مســـکن نســـبت به دولت‌هـــای قبـــل و میانگین پنج ســـال گذشـــته، همگان را بـــه این نکته رســـانده که احتمالا آقـــای معاون، درباره جـــای دیگری جز ایران، سخن می‌گوید.

او ادعـــا کرد؛ میانگین تحویل ســـالانه مســـکن در سال‌های ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۳ به‌طور میانگین ۴۲۰۰ واحد بوده و در دولت چهاردهم به ۵۴ هزار واحد رســـیده که رشـــد ۱۲ برابری را نشان می‌دهد. این یک خلاف‌گویی آشـــکار اســـت؛ چرا که بر اســـاس آمارهای رســـمی و اعلام وزارت راه و شهرســـازی دولت ســـیزدهم، در آن دولت، بیش از ۶۰۰ هزار واحد مســـکونی را ســـاخت و تحویل داد.

از جمله اینکه (شهید) ابراهیم رئیسی؛ رئیس‌جمهور وقـــت در بهمن ۱۴۰۱ با حضور در شـــهر جدید پرند، دستور افتتاح رسمی و بهره‌برداری همزمان از ۱۰ هزار واحد مسکونی را که ۶۸۳۸ واحد آن در شهر جدید پرند احداث شده اســـت، صادر کرد. ضمن اینکه آن شهید، شـــهریور ۱۴۰۲ هم ۱۰۱ هزار واحـــد دیگر را در نقاط مختلف کشور افتتاح کرد.

همچنیـــن در تیرماه ۱۴۰۳، با حضور سرپرســـت ریاســـت‌جمهوری آیین افتتاح ۶۶ هـــزار و ۷۹۱ واحد مســـکونی و واگذاری زمین رایـــگان به ۵۱ هزار و ۷۴۰ متقاضی واجد شـــرایط نهضت ملی مســـکن در سراسر کشور برگزار شد. از این نمونه افتتاح‌ها باز هم در دولت سیزدهم رخ داده بود.

نمک بر زخم مردم

در حالی کـــه قیمت مســـکن و اجاره‌بها همچنان تحت فشار تورم اســـت؛ ارائه چنین آمارهایی از معاون اجرائی رئیس‌جمهور، موجب خنده تلخ مردم، بخصوص مستاجران و متقاضیان مسکن ملی می‌شود. دولت اگر نمی‌تواند کار کند؛ نمک بر زخم مردم نریزد.

در حالی‌که معـــاون اجرائی رئیس‌جمهور از کاهش تورم در دولت فعلی ســـخن گفته اســـت که مردم در زندگی روزمره خود شاهد افزایش چشمگیر قیمت‌ها و کاهش قدرت خرید هستند؛ به عنوان مثال، محمدرضا سبزعلیپور؛ رئیس مرکز تجارت جهانی ایران نسبت به سخنان عجیب معاون اجرائی رئیس جمهور واکنش نشان داد تصریح کرد: قیمت برنج ایرانی که سال گذشته هر کیلوگرم کمتر از ۱۰۰ هزار تومان بود، امسال به حدود ۵۰۰ هزار تومان رســـید و این یعنی تورمی حدود ۳۰۰ درصد.

او افزود: دولت شهید رئیسی در هفتم مرداد ۱۴۰۳ دلار را ۵۸ هزار و ۶۰۰ تومان و ســـکه را ۴۱ میلیون و ۱۵۰ هزار تومان به دولت پزشکیان تحویل داد که در حال حاضر دلار بیش از ۱۳۲ هزار تومان و سکه هم بیش از ۱۴۵ میلیون تومان است! و این یعنی تورمی بین ۱۵۰ تا ۲۰۰ درصد! همچنین قیمت دلار نیمایی هم که در ابتدای تشکیل دولت چهاردهم در کانال ۴۵ هزار تومان بود، امروز بیش از ۱۰۷ هزار تومان به فروش می‌رســـد؛ یعنی تورمی بیش از ۱۵۰ درصد!

گفتنی اســـت، ادعاهای آماری مسئولان باید دقیق، شفاف و منطبق بر اسناد رسمی باشد و نمی‌توان در جایی که به نفع روایت سیاسی است به یک مرجع با عدد کمتر استناد کرد و در جایی که خلاف آن است، مرجع دیگری با عدد بالاتر را مبنا قرار داد.

ضمن اینکه ادعاهایی از جنس آمارهای مســـکنی، موجـــب بی‌اعتمـــادی مردم به دولت می‌شـــود. چنین رویکردی نه‌تنها به شفافیت اقتصادی کمکی نمی‌کند، بلکه اعتماد عمومی به آمارهای رسمی را نیز مخدوش خواهد کرد.

لایحه بودجه سال ۱۴۰۵ منتشر شد

از افزایش ۲۰ درصدی حقوق‌ها تا نرخ ۱۲ درصدی مالیات بر ارزش افزوده

دولت لایحه بودجه ســـال ۱۴۰۵ کل کشور را با پیش‌فرض حذف چهار صفر در ارقام به مجلس شورای اسلامی تقدیم کرد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، لایحه بودجه سال ۱۴۰۵ کل کشور از سوی دولت به مجلس شـــورای اسلامی تقدیم شـــد. این لایحه پس از تایید کلیـــات در هفته آینده از این پس در کمیسیون‌های تخصصی مجلس بررسی خواهد شد و نمایندگان مجلس طی هفته‌های آینده، جزئیات منابع درآمدی، مصـــارف هزینه‌ای و اولویت‌هـــای اقتصادی دولـــت را مورد ارزیابی قرار می‌دهند.

بر اساس لایحه بودجه سال آینده که ارقام مندرج در آن با پیش‌فـــرض حذف ۴ صفر از پول ملی منتشـــر شده، مجموع منابع عمومی دولـــت ۵۲۰ میلیارد تومان پیش‌بینی شـــده کـــه از این میزان، ۳۴۰ میلیارد تومان از محل درآمدهـــا، ۲۷ و نیم میلیـــارد تومان از محل واگذاری دارایی‌های سرمایه‌ای و ۱۵۰ میلیارد تومان از محل واگذاری دارایی‌های مالی تأمین می‌شـــود. دولت به‌صورت مســـتقیم بیش از ۲۶ میلیارد تومان درآمد حاصل از فروش نفت و فرآورده‌های نفتـــی و گاز برای خود در نظر گرفته است.

در ایـــن لایحه، منابـــع حاصل از حذف ارز ترجیحی برابر ۵۷ میلیارد تومان است که نشان می‌دهد ارز ترجیحی از بودجه حذف شده است. پیش از این در خبرها آمده بود که دولت قصد دارد ســـال آینده ایـــن ارز را در قالب کالابرگ الکترونیک برای ۱۱ قلم کالا به مردم بدهد.

در لایحه بودجه ســـال ۱۴۰۵، درآمدهای اختصاصی دستگاه‌ها ۷۰ میلیارد تومان برآورد شـــده و منابع بودجه عمومی دولت در مجموع به ۵۹۰ میلیارد تومان می‌رسد. همچنین منابع شرکت‌های دولتی، بانک‌ها و مؤسسات انتفاعی وابسته به دولت ۸۸۰ میلیارد تومان پیش‌بینی شـــده و در نهایت، منابع بودجه کل کشور در سال ۱۴۰۵ رقمی حدود یک‌هزار و ۱۴۴ میلیارد تومان را نشان می‌دهد.

افزایش ۲۰ درصدی حقوق کارمندان و بازنشستگان

بر اساس این لایحه، میزان افزایش ضریب ریالی حقوق سایر افزایش متناظر برای گروه‌های مختلف حقوق بگیر کلیه دستگاههای اجرائی ۲۰ درصد تعیین شده است.

در بخـــش هزینه‌ای بودجـــه که به جبران خدمات کارکنـــان دولت اختصاص دارد، مبلغ ۱۰۰ میلیارد تومـــان (با حذف چهار صفر) در نظر گرفته شـــده است تا بخشـــی از نیازهای معیشتی کارکنان پوشش داده شود. این اقدام در راســـتای حمایت از قدرت خرید خانوارهای دولتی و بازنشستگان و همچنین تعادل‌بخشی به پرداخت‌های حقوقی انجام می‌شود.

سقف ۴۰ میلیون تومانی معافیت مالیاتی حقوق

میزان معافیت مالیاتی حقوق کارکنان دولت و بازنشستگان برای هر ماه ۴۰ میلیون تومان در نظر گرفته شـــده است که معادل ۴۸۰ میلیون تومان (۴۸ هزار تومان با حذف چهار صفر) در سال می‌باشد.

این تغییر به معنای افزایش حداقل میزان درآمدی اســـت که از پرداخـــت مالیات معاف می‌ماند و می‌تواند بخشی از فشار مالیاتی روی حقوق‌بگیران را کاهش دهد.

بر این اســـاس، درآمد (بدون حذف صفر) تا ۴۰ میلیـــون تومان معاف از مالیات اســـت و بایـــد درآمدهای ماهیانـــه ۴۰ تا ۸۰ میلیون تومان ۱۰ درصد، ۸۰ تا ۱۰۰ میلیون تومان ۱۵ درصد، ۱۰۰ تا ۱۲۰ میلیون تومان ۲۰ درصد، ۱۲۰ میلیون تا ۱۴۰ میلیون تومان ۲۵ درصد و درآمد بیش از ۱۴۰ میلیون تومان ۳۰ درصد مالیات بپردازند.

دلار ۸۵ هزار تومانی برای نرخ ارز مبنای گمرکی

دولت در محاســـبه حقوق ورودی گمرکی، نرخ ارز جدیدی را مبنا قرار داده اســـت که بر اســـاس آن، هر یورو ۱۰۳ هزار تومان و معادل دلاری آن حدود ۸۵ هزار تومان لحاظ شـــده است.

این نرخ عملاً معادل نرخ ارز تالار اول بوده و نشـــان می‌دهد دولت در لایحه بودجه سال آینده، ارز مبنای محاسبات گمرکی را به سطحی نزدیک به نرخ‌های رسمی بازار ارز نزدیک کرده اســـت؛ اقدامی که می‌تواند آثار مســـتقیمی بر قیمت تمام‌شـــده کالاهای وارداتی و در نهایت سطح عمومی قیمت‌ها داشته باشد.

همچنین حقوق گمرکی واردات خودروهای هیبریدی و بنزینی تا ۱۵۰۰ سی سی از ۱۰۰ و ۱۱۰ درصد به ۴۰ درصد رسیده است.

افزایش نرخ مالیات بر ارزش افزوده

با توجه به جداول لایحه بودجه سال ۱۴۰۵ که امروز از ســـوی دولت به مجلس ارائه شده است، نرخ مالیات بر ارزش افزوده به ۱۲ درصد افزایش پیدا کرده است. یک درصد از گذشته به منظور تامین منابع مورد نیاز متناسب سازی حقوق بازنشستگان به بودجه اضافه شده بود. با این حال در بودجه سال جاری دو درصد دیگر به منظور تامین منابع مورد نیاز برای پرداخت کالابرگ افزایش یافته است.

سهم درآمد مالیاتی از کل درآمدهای دولت هم ۸۷ درصد در نظر گرفته شده است.

انتشار اوراق دولتی با رشد ۲۵ درصد

حجم انتشـــار اوراق بدهی دولتی در سال آتی بـــا افزایش حدود ۲۵ درصـــدی از ۷۵ به ۹۴۰ میلیارد تومان (با حذف چهار صفر) رسیده است؛ رشدی که در مقایسه با روندهای پیشین و نیازهای تأمین مالی دولت، به‌عنوان افزایشی به‌نسبت محدود ارزیابی می‌شود.

بر اســـاس این گزارش، اوراق بدهی یکی از اصلی‌ترین ابزارهای دولت برای پوشش کسری بودجه و مدیریت منابع مالی به شمار می‌رود و تغییرات در حجم انتشـــار آن، اثر مستقیمی بر بازار بدهی، نرخ سود و همچنین سیاست‌های پولی و مالی کشور دارد.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۱۴۷/۶۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۱۴۲/۳۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۸۰/۵۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۴۶/۵۰۰/۰۰۰
گرمی	۲۱/۰۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱۴/۲۷۳/۰۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۷۹/۷۰۷
یورو (توافقی)	۹۳/۶۵۵
پوند	۱۰۷/۲۵۸
لیر ترکیه	۱/۸۶۱
درهم امارات	۲۱/۷۰۳
هزار دینار عراق	۶۰/۸۴۰
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۳/۹۳۵/۷۷۷
شاخص کل هموزن	۱۱۰۰/۷۳۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شـــماره ۱۲۵۷۳ و ۱۲۵۲۷ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۲۴۷۲ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خلیل عزیزی فرزند ولی بشماره شناسنامه ۶۶۴ صادره از کبودرآهنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۱۰۶۸۸/۹۵ و ۲۸۷۰۳/۰۰ و ۱۷۹۴۱/۹۹ متر مربع پلاک ۳۱۱ اصلی واقع در روستای دالیجو خریداری از مالک رسمی آقای ولی عزیزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۳

۱۶۸۸ م الف

اود غفرانی دلاور- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۳۲۴۲ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۳۲۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ کلاســـه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۱۴۲۴-۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۱۴۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید محمدرضا حسینی فاطمی به شناســـنامه شماره ۲۴۸۶ کدملی ۴۳۲۳۵۲۳۹۲۹ صادره قزوین فرزند سید عبدالوهاب در سه دانگ مشـــاع از شـــشـــدانگ و خانم سیده زینب حســـینی فاطمی به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۵۸۰۹۹۵۰۷۴۴ فرزند سید عبدالوهاب در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۶.۲۳ متر مربع پلاک ۵۱ اصلی واقع در اراضی روستای زرشک قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تأئید گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـــود در صورتی که اشـــخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی: ۲۰۶۶۰۰۹)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳

شعبان عسگری- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قزوین

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۵۰۱۲۰۰۸ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهری علی دخت یوسف آبادی کدملی ۵۱۸۸۸۲۹۰۲۹ صـــادره از خمام فرزند قربانعلی در ششـــدانگ یکبابخانه و محوطه به مســـاحت ۱۰۱.۵۶ متر مربع پلاک ۶۰۹ فرعی از ۱۴- اصلی مفروز و مجزی شـــده از پلاک ۲ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در خمام – کوچه یاسمن بخش ۵ گیلان محرز گردیده اســـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـــود در صورتی که اشـــخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳

سجاد عاشری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـــماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۷۴۳- ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ هیئت اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل رحمنی مقدم فرزند کاظم بشماره شناسنامه ۲۰۳ صادره از تاکستان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مســـاحت ۹۹۲۳.۷ متر مربع مفروز از پـــلاک ۳ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک تاکســـتان موســـوم به اک محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســـلیم و پس از اخذ رســـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضـــای مدت مذکور و عـــدم وصول اعتراض طبق مقررات ســـند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی: ۲۰۶۷۵۴۹)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۳

مسعود رحمانی- رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـــماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۷۴۶ هیئت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود صادقی شـــاد فرزند حجت بشماره شناســـنامه ۵۸۳۱ صادره از اسفرورین در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۲۰۰۰ متر مربع مفروز از پلاک ۲ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک تاکســـتان موسوم به قرقسین محرز گردیده اســـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رســـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۳

مسعود رحمانی- رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شـــماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۷۰۲، ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۷۰۳، ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۷۰۴، ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۷۰۵، ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۷۰۶، ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۷۰۷ ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۷۰۸، ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۷۰۹، ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۷۱۰ ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۷۱۴، ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۷۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ هیئت اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد خدایاری فرزند رضا بشماره شناسنامه ۷۳ صادره از قزوین در عرصه و اعیان ششدانگ ۱۱ قطعه زمین مزروعی /باغ به مســـاحت‌های ۱۱۸۲۸۸.۳۰- ۴۸۴۲۱.۵۱- ۱۰۰۹۷۹.۷۹- ۹۲۵۲۸.۶۰- ۱۵۹۰۳.۳۳- ۱۰۳۴۷۵.۷۰- ۱۰۴۰۹.۵۶- ۱۸- ۲۱۳۴۹.۳۷- ۱۶۵۶۸.۳۷- ۷۹۱۹.۱۹ و ۱۳۶۸۲.۸۱ متر مربع مفروز از پلاک ثبتی ۱۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک تاکستان موسوم به قره باغ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رســـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی: ۲۰۶۷۵۴۹)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۳

مسعود رحمانی- رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـــماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۷۴۶- ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ هیئت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد صادقی شـــاد فرزند حجت بشماره شناســـنامه ۵۸۳۱ صادره از اسفرورین در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۲۰۰۰ متر مربع مفروز از پلاک ۲ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک تاکســـتان موسوم به قرقسین محرز گردیده اســـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رســـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ســـند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی: ۲۰۶۷۵۴۹)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱