اخبار کوتاه از فوتبال

افزایش ۵ برابری رقم قرارداد سرگیف در پرسپولیس!

مهاجم ازبکستانی با قراردادی به‌مدت یک‌ونیم فصل و رقمی بسیار بیشتر نسبت به فصل گذشته راهی پرسپولیس خواهد شد.

ایگور سرگیف مهاجم تیم ملی ازبکستان، پس از توافق با مدیران باشگاه پرسپولیس، دیروز وارد تهران شد تا تست‌های پزشکی خود را پشت‌سر بگذارد و به‌طور رسمی قرارداد خود را با سرخپوشان امضا کند.

سرگیف که با اتمام قراردادش با پاختاکور ازبکستان، به‌عنوان بازیکن آزاد راهی پرسپولیس می‌شود، قراردادی به‌مدت یک‌ونیم سال با سرخپوشان امضا خواهد کرد. پیگیری‌ها حاکی از آن است که تمام توافقات بین سرگیف و مدیران باشگاه پرسپولیس انجام شده است اما نکته جالب رقم قرارداد این بازیکن ازبکستانی است. رقم قرارداد ایگور سرگیف ۳۲ ساله با باشگاه پرسپولیس برای یک‌ونیم فصل، یک میلیون و ۵۰۰ هزار دلار خواهد بود، این در حالی است که رقم قرارداد او در فصل گذشته با باشگاه پاختاکور ازبکستان حدود ۳۰۰ هزار دلار بوده است و افزایش ۵ برابری قرارداد او در پرسپولیس جای پرسش و تأمل دارد.

البته طبق روال قانونی، ۱۰ درصد از مبلغ قرارداد سرگیف قرار است به ایجنت رسمی او تعلق بگیرد اما نکته‌ای که توجه‌ها را به خود جلب کرده، شایعاتی است که از حضور فرد یا افراد دیگری در این انتقال حکایت دارد. به گزارش مهر بر اساس این گمانه‌زنی‌ها شخصی غیر از ایجنت رسمی بازیکن، مسئولیت پشتیبانی و معرفی او در ایران را برعهده داشته و قرار است مبلغی را نیز در قبال این نقش دریافت کند اما در قراردادش نیز به این موضوع اشاره نشده است اما چنین شرایطی برای او در نظر گرفته شده است که در نوع خود جالب توجه است.

انتظار می‌رود پیمان حدادی مدیرعامل باشگاه پرسپولیس، به‌صورت شفاف درباره جزئیات این انتقال توضیح دهد در غیر این صورت شعار همیشگی شفافیت در باشگاه پرسپولیس بار دیگر زیر سؤال خواهد رفت و فضای نقل‌وانتقالاتی این باشگاه همچنان با ابهام و تردید همراه خواهد بود. فضائی که بیش از آنکه روشن باشد، کِدِر به نظر می‌رسد.

اعجوبه دوومیدانی بهترین ورزشکار سال ۲۰۲۵ جهان شد

آرماند دوپلانتیس، پرنده سوئدی به عنوان بهترین ورزشکار سال ۲۰۲۵ جهان انتخاب شد.

آرماند موندو دوپلانتیس، ورزشکار پرش با نیزه سوئدی، برای دومین سال پیاپی با کسب فاصله‌ای دست‌نیافتنی در نظرسنجی سنتی پایان سال که توسط انجمن بین‌المللی خبرنگاران ورزشی (AIPS) برگزار می‌شود، به عنوان بهترین ورزشکار مرد سال AIPS انتخاب شد. در سال ۲۰۲۵، آرماند دوپلانتیس، به نخستین دوومیدانی‌کار پرش با نیزه مرد در تاریخ معاصر تبدیل شد که ۲ سال متوالی هم در سالن و هم در فضای باز بدون شکست باقی مانده است. او امسال چهار رکورد جهانی ثبت کرد: ۶.۲۷ متر در کلرمون-فران، ۶.۲۸ متر در استکهلم، ۶.۲۹ متر در بوداپست و پرشی شگفت‌انگیز به اندازه ۶.۳۰ متر برای کسب سومین عنوان قهرمانی جهان پیاپی خود در توکیو. دوپلانتیس از فوریه ۲۰۲۰ تاکنون در مجموع ۱۴ بار رکورد جهانی پرش با میله مردان را شکسته است.

دوپلانتیس که زیر نظر والدینش، گرگ و هلنا، تمرین می‌کند، در فصل ۲۰۲۵ که در ۱۶ مسابقه شکست‌ناپذیر بود، علاوه‌بر اینها سومین قهرمانی پیاپی جهان در سالن را در نانجینگ و پنجمین عنوان متوالی لیگ الماس را در زوریخ به دست آورد. او در مراسم جوایز جهانی دوومیدانی در ۳۰ نوامبر، عنوان بهترین ورزشکار سال این رشته را نیز کسب کرد. کارلوس آلکاراس، تنیسور اسپانیایی و عثمان دمبله، فوتبالیست فرانسوی در این نظرسنجی دوم و سوم شدند. محمدهادی ساروی، کشتی‌گیر فرنگی ایران نیز که برای کسب این عنوان نامزد شده بود، جایی در میان نفرات برتر نداشت.

آزمون سخت پیش از مسابقات قهرمانی آسیا

محک جدی کشتی‌گیران در رقابت‌های رنکینگ کرواسی

یزدانی در کدام تورنمنت خارجی به روی تشک می‌رود؟!

سرویس ورزشی-

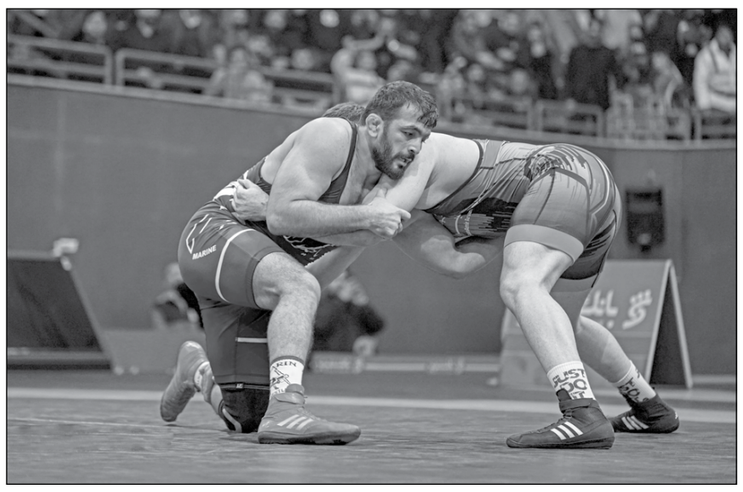
کشتی‌گیران فرنگی و آزاد برای ارزیابی آمادگی پیش از مسابقات قهرمانی آسیایی به تورنمنت رنکینگ کرواسی اعزام می‌شوند.

رقابت‌های رنکینگ کرواسی که مرحله دوم چرخه انتخابی تیم ملی محسوب می‌شود روزهای ۱۵ تا ۱۹ بهمن ماه در شهر زاگرب برگزار می‌شود. این تورنمنت در برنامه‌های فنی فدراسیون برای انتخاب تیم اعزامی به قهرمانی آسیا است و به همین منظور کادر فنی تیم‌های ملی آزاد و فرنگی فهرست نفرات پیشنهادی خود را به فدراسیون ارائه دادند. برای حضور در مسابقات کرواسی، قهرمانان کشور حضور خواهند داشت تا پیش از مسابقات آسیایی محک بخورند و به همین خاطر به احتمال زیاد در مسابقات رنکینگ کرواسی ۱۲ کشتی‌گیر آزاد و ۱۷ کشتی‌گیر فرنگی اعزام خواهند شد.

همچنین در دو وزن ۷۰ و ۹۲ کیلوگرم کشتی آزاد، طبق نتایج رقابت‌های قهرمانی کشور، فینالیست هر دو وزن به تورنمنت زاگرب اعزام خواهند شد. در وزن ۷۰ کیلوگرم، ابراهیم الهی به عنوان قهرمانی کشور رسید اما با نتیجه ۲-یک سینا خلیلی را شکست داد. در این مسابقه دو کشتی‌گیر از نظر فنی تکنیکی نداشتند و به همین خاطر کادر فنی هم از آن‌ها راضی نبود. در وزن ۹۲ کیلوگرم هم ابوالفضل رحمانی اگرچه در مبارزه‌های اول خوب کار کرد اما در فینال با نتیجه ۷-۷ محمدمبین عظیمی را شکست داد. با توجه به اینکه مبین عظیمی در سایر کشتی‌های خود در مسابقات قهرمانی کشور عملکرد خوبی داشت و پیش از این هم در لیگ برتر دو بار امیرحسین فیروزپور، قهرمان جهان را شکست داده بود، به احتمال زیاد او هم همراه با ابوالفضل رحمانی به تورنمنت زاگرب اعزام خواهد شد.

اما رقابت‌های رنکینگ کرواسی، رقابت‌های بین‌المللی کشتی جام یاشاردوغو و وهبی امره ترکیه روزهای ۱۸ لغایت ۲۱ دی ماه سال جاری برگزار می‌شود و آزاد و فرنگی‌کاران ایرانی در آن به میدان می‌روند. حضور در جام یاریگین روسیه طی روزهای ۸ تا ۱۳ بهمن ماه نیز در دستور کار آزادکاران قرار داد و قرار است یک تیم نیز به این مسابقات اعزام شود. دومین مرحله رقابت‌های بین‌المللی رنکینگ اتحادیه جهانی نیز روزهای ۶ لغایت ۱۰ اسفندماه در شهر تیرانا کشور آلبانی برگزار می‌شود و این مسابقات نیز جزئی از چرخه انتخابی تیم‌های ملی کشتی آزاد و فرنگی خواهد بود. کادر فنی تیم ملی در تورنمنت دوم رنکینگ قصد دارد از قهرمانان جهانی که از حضور در مسابقات کشوری معاف بودند هم استفاده کند و آن‌ها را مورد ارزیابی قرار دهد.

پس از این مسابقات تیم‌های ملی کشتی آزاد و فرنگی در رقابت‌های قهرمانی آسیا که به‌عنوان مسابقات رنکینگ قاره‌ای محسوب می‌شود، شرکت خواهند کرد. این مسابقات روزهای ۱۷ لغایت ۲۳ فروردین ماه در شهر بیشکک کشور قرقیزستان برگزار خواهد شد.



یزدانی از چه زمانی روی تشک می‌رود؟!

حالا مهم‌ترین پرسش اهالی کشتی درخصوص حسن یزدانی است و اینکه دارنده ۱۰ مدال المپیک و جهان از چه زمانی وارد چرخه انتخابی تیم ملی می‌شود؟! حسن یزدانی قهرمان جهان و المپیک در سال ۲۰۲۶ در وزن ۹۷ کیلوگرم وارد چرخه انتخابی تیم ملی کشتی آزاد خواهد شد. یزدانی که بعد از نقره المپیک در سال ۲۰۲۴ به دلیل جراحی کتف مسابقات بین‌المللی سال گذشته را از دست داده بود، امسال در وزن ۹۷ کیلوگرم در حالی که برای استقلال کشتی گرفت، به تشک بازگشت.

این آزادکار کشورمان از مرحله اول چرخه انتخابی یعنی مسابقات قهرمانی کشور معاف بود اما برای ورود به چرخه باید در یک تورنمنت بین‌المللی روی تشک برود. کادر فنی تا پایان امسال چند تورنمنت را برای کشتی‌گیران در نظر گرفته اما در مورد اینکه وی در کدام تورنمنت روی تشک خواهد رفت، هنوز تصمیم نهائی گرفته نشده است. امیرعلی آذرپیرا دارنده مدال نقره جهان در وزن ۹۷ کیلوگرم از مدعیان اصلی این وزن است و در صورت رویارویی این دو در مرحله پایانی انتخابی، آذرپیرا به یک برد و حسن یزدانی به ۲ برد نیاز دارد.

اعلام چرخه تیم ملی در اواسط آذرماه

چرخه انتخابی کشتی برای سال ۲۰۲۶ اواسط آذرماه امسال اعلام شد. چرخه انتخابی تیم ملی کشتی آزاد برای قهرمانی آسیا، قهرمانی جهان، زیر ۲۳ سال جهان و بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ میلادی تنظیم شده است.

طبق اعلام فدراسیون کشتی، عدم حضور در مراحل چرخه و اردوهای آماده‌سازی به منزله حذف از آن است. همچنین در راستای تحقق منافع ملی حضور تمامی نفرات مد نظر کادر فنی (حتی کسانی که ملی‌پوش نشده‌اند) در اردوها، تورنمنت‌ها و برنامه‌های تیم ملی الزامی است و در صورت عدم رعایت، محرومیت‌های تنبیهی تا پایان سال فنی در پی خواهد داشت.

همچنین مدال‌آوران رقابت‌های قهرمانی جهان زاگرب کرواسی، دارندگان مدال طلا بازی‌های کشورهای اسلامی منوط به حضور در اردوها و مسابقات مدنظر کادر فنی، مجوز حضور در مرحله نهائی را دارند و حسن یزدانی به واسطه کارنامه درخشان و عمل جراحی شانه از حضور در مسابقات قهرمانی کشور معاف و پس از مسابقات قهرمانی کشور با نظر کادر فنی و تأیید فدراسیون وارد چرخه شدند.

همچنین مدال‌آوران مسابقات جهانی کرواسی برای ملی‌پوش شدن در رقابت‌های جهانی بحرین به یک پیروزی و رقبای آنها به ۲ پیروزی نیاز دارند. در صورت عدم شرکت به دلیل مصدومیت، تنها با تأیید پزشک معتمد فدراسیون، کمیته پزشکی، کادر فنی و موافقت فدراسیون امکان ادامه کار در چرخه وجود دارد.

رضایی: دستمان برای تغییرات در تیم ملی والیبال نشسته بسته است

سرمربی تیم ملی والیبال نشسته با بیان اینکه بازیکنان تیمش اسطوره هستند، گفت: البته به مرور باید فضا برای تغییر و جابه‌جایی مهیا شود اما وقتی تدارکاتی نداریم، عملا دستمان بسته است.

هادی رضایی در تازه‌ترین صحبت‌های خود اظهار داشت: هدف‌گذاری ما قهرمانی در مسابقات جهانی هانگژو است تا این‌گونه هم قهرمانی جهان را تکرار کنیم و هم به سهمیه پارالمپیک دست یابیم. برنامه‌های تمرینی و آماده‌سازی را بر این منوال دنبال می‌کنیم. حداقل در ماه یک مرحله اردو خواهیم داشت و تلاش می‌کنیم تا بتوانیم اردیبهشت یا خرداد سال آینده هم در یک تورنمنت شرکت داشته باشیم. پیش از مسابقات قهرمانی جهان، تورنمنت‌های زیادی برگزار می‌شود اما برایمان مهم است در تورنمنتی حاضر شویم که حریفان اصلی‌مان در آن شرکت داشته باشند. اینکه پیش از ورود به مسابقات قهرمانی جهان با تیم‌هایی مانند آلمان، بوسنی و برزیل دیدار داشته باشیم، روی عملکردمان خیلی تاثیرگذار خواهد بود.

سرمربی تیم ملی والیبال نشسته در مورد ترکیب این تیم برای حضور در مسابقات قهرمانی جهان و اینکه «آیا همچون بازی‌های پاراآسیایی هانگژو برنامه‌ای برای تغییر ترکیب این تیم دارید؟»، گفت: در ترکیب تیم ملی والیبال نشسته بازیکنانی داریم که واقعا اسطوره هستند و در دنیا تک هستند، آنها مثل و مانند ندارند. اگر بازیکن در حد و اندازه این نفرات باشد حتما او را به اردوها دعوت می‌کنیم اما واقعیت این است که دستمان برای استفاده از بازیکنان جدید و تغییر ترکیب خیلی بسته است.

رضایی با یادآوری اینکه برای بازی‌های پاراآسیایی هانگژو ترکیب تیم اعزامی ۵۰ درصد تغییر کرد، گفت: برای رقابت‌های قهرمانی جهان شرایط خیلی متفاوت است. جای ریسک برای این رویداد خیلی کمتر است و مهم‌تر اینکه واقعا فرصتی برای ایجاد فرصت آزمون و خطای بازیکنان نداریم. اردو و تمرین صرفا برای آماده‌تر کردن بازیکنان، هماهنگی میان آنها و آنالیز وضعیت‌شان است. وضعیت دقیق بازیکن در جریان مسابقه رسمی مشخص می‌شود نه صرف تمرین و اردو؛ وقتی اعزامی نداریم که در آن بازیکنان جدید در وضعیت آزمون و خطا قرار بگیرند، چطور می‌توان به جابه‌جایی در ترکیب تیم ملی فکر کرد و امیدوار بود. همین مسئله است که باعث می‌شود بگوییم دستمان بسته است.

اعزام ۵ شمشیرباز به جام‌های جهانی اپه و فلوره

با تصمیم فدراسیون شمشیربازی، پنج ورزشکار به جام‌های جهانی اپه و فلوره در امارات و فرانسه اعزام می‌شوند.

جام جهانی اپه از ۱۸ تا ۲۰ دی ماه در دو بخش انفرادی و تیمی در فجیره امارات برگزار می‌شود. با تصمیم فدراسیون شمشیربازی ۴ شمشیرباز در این رقابت حضور خواهند داشت. بهنام بیک، محمد اسماعیلی، علی نمازی و محمد رحیمی نفرات اعزامی به این رقابت خواهند بود. میانگین سنی تیم اعزام کشورمان به این مسابقات حدود ۲۹ سال است، در حالی که بسیاری از تیم‌ها با ترکیبی از جوانان خود عازم این رقابت می‌شوند. همچنین جام جهانی فلوره نیز ۱۹ دی ماه در پاریس فرانسه برگزار می‌شود که ایران در این مسابقات یک نماینده در بخش آقایان خواهد داشت و ماهان میرزایی تنها شمشیرباز کشورمان در فرانسه خواهد بود.

همچنین مسابقات گرندپری سابر تونس از ۱۹ تا ۲۱ دی ماه برگزار می‌شود و تیم ایران با سه نماینده در این رقابت حضور خواهد داشت. رقابت‌های گرندپری در بخش انفرادی برگزار می‌شود و نتایج آن در رنکینگ سابریست‌ها تاثیر دارد. علی پاکدامن، نیما زاهدی و احمدرضا شهمیری نفرات اعزامی به سومین رقابت فصل جدید رقابت‌های شمشیربازی در تونس هستند.

حدیث دشت عشق

یادی از شهید کاظم بالدی

دغدغه‌مند مستمندان

شهید کاظم بالدی، سال ۱۳۴۱ در روستای مدینات در ۳۵ کیلومتری جاده اهواز به ماهشهر چشم به جهان گشود. چند ماه بعد از تولدش، خانواده او به روستای لویمی اهواز نقل مکان کردند. سال ۱۳۵۵ با ساکن شدن در منطقه کوت عبدالله و محله کوی شهید چمران، در دبیرستان منوچهری مشغول تحصیل شد. از برنامه‌های ثابت شهید، سرکشی به خانواده‌های مستمند محله بود. همزمان با تحصیل، کار هم می‌کرد و مطالعه آزاد داشت و در زمینه‌های ادبیات عرب و انگلیسی هم مطالعات مستمری انجام می‌داد. به ورزش به‌ویژه فوتبال نیز علاقه داشت. اهل تهذیب و خودسازی بود؛ در محله حسن‌شهرت داشت و این اخلاقیات او را در فامیل و محله متمایز کرده بود، طوری‌که بعد از شهادت کاظم، خانواده‌های زیادی که صاحب پسر شدند، فرزند خود را کاظم نام‌گذاری کردند. پس از اتمام دوره دبیرستان، کاظم وارد حوزه علمیه شد. با آغاز جنگ تحمیلی در قالب گردان کربلا در دفاع مقدس شرکت کرد و سال ۱۳۶۳ به عضویت سپاه پاسداران درآمد. سال ۱۳۶۷ کاظم بالدی عضو گردان دریایی طارق شده بود که خرداد همان سال گردان را برای زیارت ثامن‌الحجج(ع) به مشهد بردند. پس از بازگشت از زیارت برای آخرین بار به جبهه اعزام شد. شهید کاظم بالدی در سن ۲۶ سالگی در جزیره مجنون به فیض شهادت نائل آمد و پیکر پاکش در قطعه دو گلزار شهدای اهواز، ردیف ۲۲، مزار ۲۹ در جوار سردار شهید حمید رمضانی آرام گرفت.

چرا اعضای هیئت اجرائی بدون فدراسیون تغییر نمی‌کنند؟!

هیئت اجرائی کمیته ملی المپیک نباید به محلی برای حفظ کرسی تبدیل شود بلکه باید میدان تصمیم‌سازی باشد.

هیئت اجرائی کمیته ملی المپیک به عنوان محلی برای تصمیم‌گیری پیرامون سیاست‌ها، اعزام‌ها، اولویت‌ها و مسیر آینده ورزش‌های المپیکی یکی از مهم‌ترین نهادهای تصمیم‌ساز ورزش کشور است و طبیعی است که ترکیب این هیئت، باید بازتابی از مدیران فعال، درگیر با مسائل روز ورزش و دارای مسئولیت اجرائی واقعی باشد. با وجود اهمیت هیئت اجرائی اما سال‌هاست یک سؤال بی‌پاسخ در فضای ورزش تکرار می‌شود و آن سؤال این است که «چرا افرادی که با عنوان رئیس فدراسیون وارد هیئت اجرائی شده‌اند، پس از پایان ریاست‌شان همچنان در این جایگاه باقی می‌مانند و به افرادی تبدیل می‌شوند که فقط مسافر اعزام‌های برون‌مرزی هستند؟»

متاسفانه سال‌هاست در کمیته ملی المپیک شاهد حضور افرادی هستیم که نه رئیس فدراسیون هستند، نه مسئولیت اجرائی مشخصی در ورزش دارند، اما همچنان عضو هیئت اجرائی هستند؛ حضوری که بیش از هر چیز، در لیست اعزام‌ها و سفرها دیده می‌شود و کمتر کسی می‌داند آورده واقعی این حضور برای ورزش کشور چیست. این نقد مربوط به این دوره از مدیریت کمیته ملی المپیک نیست و در ادوار گذشته نیز بارها از سوی رسانه‌ها عنوان شد. مسئله این نیست که این افراد تجربه ندارند یا فاقد سابقه‌اند بلکه مسئله اینجاست که این افراد در هیئت اجرائی نمایندگی کدام فدراسیون را برعهده دارند؟ وقتی فردی دیگر رئیس فدراسیون نیست، عملاً نماینده هیچ مجموعه‌ای در ورزش کشور محسوب نمی‌شود پس ادامه حضور او در جایگاهی که اساساً بر پایه «نمایندگی فدراسیون‌ها» شکل گرفته، با چه منطقی توجیه می‌شود؟ بارها این بحث مطرح شده که با پایان ریاست فدراسیون، عضویت در هیئت اجرائی نیز خاتمه پیدا کند یا دست‌کم، سازوکاری شفاف برای جایگزینی افراد جدید و برگزاری انتخابات میان‌دوره‌ای تعریف شود اما این مطالبه، سال‌هاست در حد حرف باقی مانده است. پیشنهاد می‌شود تا فرصت باقی است برای انتخابات دوره بعد این موضوع طی یک سازوکار مناسب ایجاد و یک بار برای همیشه تغییرات لازم در اساسنامه صورت پذیرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۳۲۳، ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۳۲۹، ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۳۳۳، ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۳۲۷، ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۳۲۴، ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۳۲۵، ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۳۲۶، ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۳۲۸ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۳۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم عباس، زهرا، محمد و ابوالفضل عمویی فرزندان عزت اله که در عرصه و اعیان شنداگ ۸ قطعه باغ به مساحتهای ۱۴۱۰۶۶۰، ۱۱۱۲۱.۵۰ و ۳۳۵۹،۳۲۰۲، ۱۳۰۱۴،۶۲۴۸، ۳۷۷۶۳، ۳۹۰۸ متر مربع مطابق آراء ذیل در پلاک ۴ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک تاکستان موسوم به اسفروریین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی: ۲۰۷۶۰۶۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵

مسعود رحمانی- رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۷۲۷ - ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ هیئت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کاظم سلطانی فرزند رستم بشماره شناسنامه ۴۳۸۰۰۰۴۲۴۴ صادره از بوئین زهرا- شال در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۳۲ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۱۵۴۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک تاکستان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی: ۲۰۷۶۰۶۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵

مسعود رحمانی رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۰۴۶ - ۱۴۰۴/۸/۱۰ هیئت پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یوسف ضیائی آذر فرزند عزیز به شماره شناسنامه ۱۴ صادره از در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۳۲/۸۶ مترمربع پلاک ۱۰۶۵ فرعی از ۹۰ اصلی واقع دربخش چهارحوزه ثبت ملک بهار اراضی گوشلان خریداری از مالک رسمی عبدالحسین زیوری ایمان محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

م الف: ۴۶۱

حسین مرادی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۸۹۴۷ - ۱۴۰۴/۸/۷ هیئت پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسمعیلی الماسی وزین فرزند خیراله به شماره شناسنامه ۴۲۰ صادره از شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۸۸/۴۸ مترمربع پلاک فرعی ۲۵۵۹ از ۱۳۰ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک بهار اراضی سیمین خریداری از مالک رسمی آقای قربانعلی فرزند حسین محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵

شناسه آگهی: ۲۰۷۵۳۸۲ م الف: ۳۲۶

علی آب باریکی- رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خنداب تصرفات مالکانه وبلا معارض متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند.

ردیف ۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۲۹۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۰ آقای محمد علی قلیج تپه شراهی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۱۷ و شماره ملی ۶۱۷۹۹۴۵۷۴۸- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۹۰۳/۴۵ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روستای قلیج تپه پلاک ۲۲ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای علیجان قلیج تپه فرزند خانجان

ردیف ۱-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۲۹۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۰ آقای محمد علی قلیج تپه شراهی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۱۷ و شماره ملی ۶۱۷۹۹۴۵۷۴۸ -ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۶۴۳۴/۴۱ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روستای قلیج تپه پلاک ۷۲ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای علی صفدر قلیج تپه شراهی فرزند علی محمد از محل سند شماره ۱۲۱۱ مورخ ۱۳۴۱/۸/۱۴ دفتر خانه ۴۶ اراک

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خنداب- آیت الله خلیلی خنداب

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۸/۷ - ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ هیئت پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم عباس، زهرا، محمد و ابوالفضل عمویی فرزندان عزت اله که در عرصه و اعیان شنداگ ۸ قطعه باغ به مساحتهای ۱۴۱۰۶۶۰، ۱۱۱۲۱.۵۰ و ۳۳۵۹،۳۲۰۲، ۱۳۰۱۴،۶۲۴۸، ۳۷۷۶۳، ۳۹۰۸ متر مربع مطابق آراء ذیل در پلاک ۴ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک تاکستان موسوم به اسفروریین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

م الف: ۴۷۰

حسین مرادی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیروآگهی تحدید حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱ آیین نامه قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در بخش ۱۲ سبزوار حوزه ثبتی این واحد به شرح زیر می‌باشد.

بخش ۱۲ سبزوار پلاک ۱- اصلی- اراضی عمید آباد- پلاک‌های ۲۳۷۱۶ فرعی قسمتی از ۹۲۲ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۲ سبزوار محمد علی رحیمیان فرزند عباسعلی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۸/۹۲ متر مربع

تاریخ تحدید: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ ساعت ۸ صبح انجام خواهد شد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک ومجاورین شماره‌های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می‌گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانید چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهارشده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود وحقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده‌اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترض ثبتی معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به ادا