رئیس اتحادیه خودرو تهران:

بازار خودرو در رکود است

به گفته رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران خودرو تهران با وجود کاهش قیمت ارز در بازار آزاد طی روزهای اخیر، قیمت خودرو هنوز عقب‌نشینی نکرده و بازار در حالت رکودی قرار دارد.

به گزارش ایسنا، بازار خودرو طی هفته‌های اخیر و در پی افزایش نرخ ارز در بازار آزاد با جهش قیمتی روبه‌رو شد و با وجود عقب‌نشینی جزئی قیمت ارز در بازار آزاد اما همچنان نرخ قیمت خودرو در بازار افزایشی است. طبق برخی گزارش‌ها به علت احتمال افزایشی بودن قیمت خودرو بسیاری از معاملات انجام نمی‌شود که بیشتر به علت عدم تمایل فروشندگان در بازار است.

در این رابطه «اسد کرمی»؛ رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودرو تهران در توضیح وضعیت بازار خودرو گفت: زمانی که ارز در بازار آزاد روند افزایشی خود را آغاز کرد، متاسفانه خودرو با شدت بیشتری شاهد افزایش قیمت بود که هم در خودروهای داخلی و هم در خودروهای وارداتی و مونتاژی، افزایش قیمت‌ها رخ داد.

وی افزود: افزایش قیمت خودرو در بازار به صورت حبابی بالا رفته به طوریکه یک خودرو ایرانی مانند پژو ۲۰۷ که در ماه گذشته در محدوده یک میلیارد و ۱۵۰ میلیون تومان قیمت داشت، امروز در بازار با قیمت یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان معامله می‌شود که بیانگر افزایش نزدیک به ۴۰۰ میلیون تومانی قیمت این خودرو از زمان افزایش نرخ ارز است.

رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودرو تهران خاطرنشان کرد: تجربه نشان می‌دهد هر زمانی که یک خودرو در بازار حدود ۲۰۰ میلیون تومان افزایش قیمت را تجربه کرده باشد، در نهایت حدود ۱۰۰ میلیون تومان عقب‌نشینی می‌کند که در نهایت بیانگر روند افزایشی قیمت‌هاست.

کرمی تصریح کرد: اگر روند تولید خودرو تسهیل و خودروها در بازار عرضه می‌شد بی‌شک با این روند افزایش قیمت روبه‌رو نبودیم؛ اما متاسفانه این اتفاق محقق نشد.

او افزود: طی هفته‌های اخیر نزدیک به ۱۵ تا ۲۰ درصد در بازار خودرو از خودروهای داخلی تا خارجی افزایش قیمت رخ داده است؛ به طوریکه از زمان افزایش قیمت‌ها تا امروز در خودروهای داخلی بین ۲۰۰ تا ۴۰۰ میلیون تومان افزایش قیمت رخ داده و در خودروهای خارجی و وارداتی نیز در قیمت‌هایی پنج میلیارد تومان با افزایش یک میلیارد تومانی به شش میلیارد تومان رسیده است.

سردرگمی بازار خودرو

رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودرو تهران گفت: این در حالی است با توجه به کاهش قیمت دلار و ارز در بازار آزاد اما قیمت خودرو عقب‌نشینی نکرده و معاملات در بازار بسیار رکودی است و بازار در حالت سردرگمی به سر می‌برد.

کرمی افزود: وضعیت بازار نشان می‌دهد که نه فروشنده‌ای تمایل به فروش دارد و نه خریداری در بازار وجود دارد. متاسفانه بازار خرید و فروش خودرو کاملا رکودی شده و به علت افزایش قیمت‌ها از هر ۱۰ قرارداد معامله شاید حدودی ۹ قرارداد لغو می‌شود.

وی ادامه داد: با توجه به زمزمه‌های مطرح شده درباره تک نرخی شدن ارز، در صورت تحقق این موضوع ممکن است حتی تا یک ماه زمان لازم باشد تا بازار بتواند قیمت‌ها و نرخ‌های جدید را به دست آورد. حتی اگر قیمت ارز تعدیل شود چند هفته طول می‌کشد که تا بازار خودرو خود را با قیمت تعدیل شده ارز تطبیق دهد.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۱۵۲/۷۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۱۴۶/۳۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۸۲/۲۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۴۹/۵۰۰/۰۰۰
گرمی	۲۲/۱۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱۴/۶۸۶/۴۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۷۶/۱۹۹
یورو (توافقی)	۸۹/۳۸۱
پوند	۱۰۲/۶۱۲
لیر ترکیه	۱/۷۰۸
درهم امارات	۲۰/۷۱۶
هزار دینار عراق	۵۸/۱۲۵
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۴/۰۷۱/۰۳۶
شاخص کل هموزن	۱۰۸۹/۳۲۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۷۵۵۴ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا شرافتی قانع فرزند علی بشماره شناسنامه ۴۰۴۰۰۷۹۳۱۰ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۳۳۵/۸۹ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۹۶ اصلی واقع در روستای آقچه قیه خریداری از مالک رسمی آقای نجفعلی نوذری تعلیم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵

۱۷۹۰- م الف

داود غفرانی دلاور
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

حذف ارز ترجیحی و اختصاص یک میلیون تومان کالابرگ به هر نفر

سرویس اقتصادی-

دولت با حذف ارز ترجیحی و چهار و نیم برابر کردن نرخ ارز کالاهای اساسی، به هر نفر یک میلیون تومان کالابرگ اختصاص داد.

به گزارش کیهان، احمد میدری؛ وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی شامگاه شنبه ۱۳ دی ۱۴۰۴، در گفت‌وگوی ویژه خبری تلویزیونی با اشاره به طراحی سیاست توزیع کالابرگ الکترونیکی، برای حمایت از معیشت خانوارها گفت: بر این اساس، یارانه کالاهای اساسی به‌جای تخصیص در ابتدای زنجیره، به مصرف‌کننده نهائی اختصاص داده می‌شود. بنابراین، با اجرای این طرح، به‌شکل ماهانه، به هر نفر یک میلیون تومان اعتبار کالابرگ اختصاص داده می‌شود که امکان خرید کالاهای اساسی را بدون پرداخت وجه نقد فراهم می‌کند.

او ادامه داد: حساب حدود ۷۰ میلیون نفر شارژ شده و اعتبار معادل چهار ماه، به‌مبلغ چهار میلیون تومان برای هر نفر، در حساب مشمولان نگهداری می‌شود. از هفته آینده و بر اساس جدول زمان‌بندی اعلام‌شده، مردم می‌توانند با مراجعه به فروشگاه‌ها از این اعتبار استفاده کنند.

وزیر رفاه با اشاره به گستره اجرای این طرح تصریح کرد: در زمان حاضر امکان استفاده از کالابرگ در حدود ۲۶۰ هزار فروشگاه و واحد صنفی فراهم شده و با توافق انجام‌شده با اتاق اصناف ایران، به‌زودی تعداد واحدهای صنفی و فروشگاه‌های سیار افزایش خواهد یافت. همچنین دامنه مشمولان طرح به حدود ۸۰ میلیون نفر خواهد رسید که دریافت‌کنندگان یارانه نقدی در پایان سال ۱۴۰۳ را شامل می‌شود.

گفتنی است، بر اساس تصمیم جدید هیئت دولت مقرر شد که حتی خانوارهای دهک دهم نیز مشمول دریافت کالابرگ شوند. پیش از این قرار بود کالابرگ تنها به ۹ دهک تعلق بگیرد. در دوره‌های قبلی، کالابرگ به حدود ۶۰ میلیون نفر اختصاص می‌یافت اما حالا به ۸۸ میلیون نفر اختصاص می‌یابد.

جزئیات مهم طرح

دولت درباره طرح جدید بهبود معیشت مردم طی اطلاعیه‌ای به تشریح جزئیات آن پرداخت. بر اساس این طرح، مرحله اول طرح به‌صورت چهار نوبت یک‌جا پیش‌بینی شده است و سپس به صورت ماهانه ادامه خواهد یافت. در ابتدای اجرای طرح، جمعاً چهار میلیون تومان به ازای هر نفر به‌صورت یک‌جا به کارت بانکی سرپرست خانوار واریز می‌شود؛ یعنی به ازای هر نفر، در هر نوبت یک میلیون تومان اعتبار کالابرگ تخصیص می‌یابد.

خانوارها طبق برنامه زمان‌بندی که از طریق پیامک به سرپرست خانوار اعلام می‌شود از ۲۰ دی‌ماه می‌توانند با مراجعه به فروشگاه‌ها به نسبت اعتبار ماه اول خرید کنند. با اطلاع‌رسانی که متعاقباً انجام می‌شود اعتبار ماه‌های بعدی قابل استفاده خواهد بود. همچنین قیمت کالاها بر اساس مصوبات ستاد تنظیم بازار تعیین می‌شود و مبنای افزایش اعتبار کالابرگ برای جبران قدرت خرید مردم خواهد بود.

این طرح شامل دو گزینه است؛ اعتباری و کالایی. اجرای این طرح از شروع تا فراهم شدن زیرساخت‌ها به صورت اعتباری خواهد بود و سپس در صورتی که خانوارهایی متقاضی دریافت کالا باشند و درخواست خود را ثبت کنند، به آن صورت اجرا می‌شود.

همچنین کالاهای مشمول شیر، پنیر، ماست، گوشت قرمز، گوشت مرغ، تخم‌مرغ، برنج، روغن مایع، ماکارونی، قند و شکر و حبوبات است. اقلام کالایی کالابرگ در ۲۶۸ هزار فروشگاه خرد و زنجیره‌ای در سراسر کشور عرضه می‌شود. البته با همکاری اتاق اصناف تعداد فروشگاه‌ها در این مرحله افزایش می‌یابد و فروشگاه‌های سیار نیز اضافه می‌شود. همچنین از ظرفیت تعاونی‌ها، فروشگاه‌های خرد با همکاری اتاق اصناف و اتحادیه‌های خرده‌فروشان و دهیاری‌ها استفاده می‌شود.

ضمن اینکه استعلام مانده اعتبار از طریق اپلیکیشن «شما»، پیام‌رسان «بله» و کد دستوری #۱۴۶۳*۵۰۰* و صندوق‌های فروشگاهی امکان‌پذیر است. البته یارانه‌های نقدی، طرح یسنا و رفع سوءتغذیه به قوت خود باقی و مانند روال گذشته پرداخت می‌شود.

تالار دوم؛ مرجع قیمت ارز کالاهای اساسی

به گزارش خبرگزاری تسنیم، مجموعه تصمیماتی که در هفته‌های اخیر یکی‌یکی روی میز دولت و بانک مرکزی قرار گرفته، یک پیام مشترک و قابل ردیابی به بازار می‌دهد؛ پیامی که می‌گوید سیاست‌گذار ارزی، بی‌سروصدا اما آشکار، در حال کنار گذاشتن ارز ترجیحی و نزدیک شدن به نرخ‌های واقعی‌تر بازار است؛ حتی اگر روایت رسمی، همچنان با واژه‌هایی مثل «اصلاح» و «حمایت از معیشت» همراه باشد.

اجرای نسخه جدید کالابرگ، انتقال یارانه از ابتدای زنجیره تأمین به مصرف‌کننده نهائی، حذف عملی تالار اول مرکز مبادله و در نهایت، گره خوردن کامل ارز خدماتی به معاملات بازار تجاری، اتفاقات جدا از هم نیستند. این رخدادها کنار هم که قرار می‌گیرند یک تصویر روشن می‌سازند و آن هم این‌که تالار دوم دیگر «بازار مکمل» نیست؛ بلکه به مرجع تعیین‌کننده قیمت ارز در تصمیمات رسمی تبدیل می‌شود.

واقعیت بازار هم همین را تأیید می‌کند. دیروز، یکشنبه، دلار در تالار دوم مرکز مبادله به ۱۳۱ هزار و ۶۲۴ تومان رسید؛ نرخی که نه‌تنها طی هفته‌های اخیر مسیر صعودی داشته، بلکه فاصله‌اش با بازار آزاد هم به حداقل ممکن کاهش یافته است.

وقتی تأمین ارز کالاهای اساسی، نهاده‌های تولید و حتی ارز خدماتی با چنین نرخی انجام می‌شود، دیگر نمی‌شود از حذف ارز ترجیحی صرفاً به‌عنوان یک تغییر روی کاغذ یاد کرد، این پذیرش عملی قیمت‌های نزدیک به بازار است؛ تصمیمی که دیر یا زود خودش را در هزینه تولید و قیمت مصرف‌کننده نشان می‌دهد.

افزایش ۴/۶ برابری نرخ ارز کالاهای اساسی

در واقع نرخ ارز کالاهای اساسی از ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان به کانال ۱۳۰ هزار تومان وارد شده که افزایش چهار و شش دهم برابری دارد. با توجه به تحولات جهانی و داخلی، امکان افزایش نرخ ارز وجود دارد.

البته وزیر رفاه وعده داد: این برنامه به‌گونه‌ای طراحی شده است که در صورت افزایش قیمت کالاهای اساسی یا تغییر در شرایط توافقی، مبلغ کالابرگ نیز متناسب با آن افزایش یابد تا قدرت خرید خانوارها حفظ شود.

میدری در توضیح تفاوت این سیاست با طرح‌های اعطای یارانه نقدی در گذشته گفت: در مدل‌های قبلی، یارانه نقدی ثابت می‌ماند و با افزایش قیمت‌ها، قدرت خرید مردم کاهش پیدا می‌کرد اما در این طرح، معادل حدود ۱۰میلیارد دلار یارانه‌ای که سالانه برای کالاهای اساسی هزینه می‌شد، بر مبنای قیمت ارز توافقی، مستقیماً به خانوارها و مصرف‌کنندگان تخصیص می‌یابد.

وی راجع به امکان توسعه سبد کالابرگ الکترونیکی گفت: در زمان حاضر ۱۱ قلم کالا به‌صورت سنتی در سبد کالابرگ قرار دارد اما این فهرست ثابت نیست و در صورت پیشنهاد وزارتخانه و تأیید ستاد تنظیم بازار، امکان افزودن اقلام جدید به آن وجود دارد.

وزیر رفاه افزود: هدف کالابرگ صرفاً حمایت از مصرف‌کننده نیست بلکه به حرکت درآوردن چرخ تولید در کشور نیز از اهداف اصلی این سیاست است. در اجرای این طرح، تمرکز دولت بر این است که هر ایرانی بتواند کالری مورد نیاز خود را به‌راحتی تأمین کند.

میدری ابراز امیدواری کرد: با استمرار ماهانه پرداخت کالابرگ، تنوع خوراکی خانوارها افزایش یابد و سبد کالاهای مشمول یارانه نیز به‌تدریج گسترش پیدا کند.

او با بیان اینکه به‌دستور رئیس‌جمهور، موضوع مسکن کارگری بار دیگر در دستور کار دولت قرار گرفته است؛ از اعطای زمین سخنی نگفت بلکه مدل بعضاً شکست خورده آپارتمان سازی تعاونی‌ها، روی زمین‌های ارائه شده وزارت راه و شهرسازی را مطرح کرد.

ناهماهنگی در دولت

اعلام رسمی و البته ناگهانی حذف کامل ارز ترجیحی توسط رئیس‌جمهور، بازار و مردم را غافلگیر کرد اما بلافاصله مواضع متناقض وزارتخانه‌های تخصصی، از جمله وزارت جهاد کشاورزی و وزارت بهداشت، باعث ایجاد سردرگمی و نگرانی جدی درباره نحوه اجرای این سیاست شد.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ مسعود پزشکیان؛ رئیس‌جمهور در اظهارات رسمی خود اعلام کرده که سیاست حذف ارز ترجیحی، یک اقدام کلان اقتصادی است و دولت قصد دارد با آزادسازی این منابع، یارانه یک میلیون تومانی را به حساب سرپرستان خانوار واریز کند.

به گفته وی، این سیاست با هدف اصلاح ساختار یارانه‌ها و جلوگیری از هدررفت منابع ارزی اجرا می‌شود و قرار است منابع آزاد شده جایگزین ارز ترجیحی، تامین‌کننده نیاز معیشتی خانوارها باشد.

با این حال، وزارت جهاد کشاورزی به صورت رسمی اعلام کرد که «ارز ترجیحی نهاده‌های دامی حذف نخواهد شد» و وزارت بهداشت نیز تاکید کرد که «ارز ترجیحی دارو همچنان برقرار است». این مواضع متناقض نشان‌دهنده عدم انسجام و اتخاذ تصمیمات جزیره‌ای در دولت است و مشخص نیست که وعده یارانه یک میلیون تومانی چگونه تامین خواهد شد.

براساس داده‌های رسمی، دولت برای واریز یارانه یک میلیون تومانی به سرپرستان خانوار، نیازمند حدود ۴۰ تا ۵۰ هزار میلیارد تومان منابع مالی از محل حذف ارز ترجیحی است. کارشناسان اقتصادی هشدار می‌دهند که این ناهماهنگی‌ها می‌تواند منجر به خلف وعده در پرداخت یارانه‌ها شود و فشار تورمی بر قیمت کالاهای اساسی و داروها افزایش یابد.

تأکید رئیس‌جمهور بر ضرورت هماهنگی

در شرایط تداوم فشارهای اقتصادی و با هدف تضمین امنیت غذایی، بهبود معیشت مردم و افزایش ثبات و پیش‌بینی‌پذیری در اقتصاد کشور، طرح جامع حمایتی دولت مشتمل بر ۱۵ ماده، دیروز رسماً وارد مرحله اجرا شد.

مسعود پزشکیان؛ رئیس‌جمهور در جلسه‌ای با حضور مسئولان دولتی با تأکید بر ضرورت رصد لحظه‌به‌لحظه اجرای طرح تصریح کرد: هرگونه گلوگاه، ناهماهنگی یا مشکل احتمالی در فرآیند اجرا باید در سریع‌ترین زمان ممکن برطرف شود و به هیچ‌وجه اجازه داده نشود مسائل اجرائی انباشته یا مزمن شود. در همین راستا، کارگروهی ویژه به ریاست بانک مرکزی برای پایش مستمر اجرای طرح و رفع فوری موانع احتمالی تشکیل خواهد شد.

او تأکید کرد که سیاست دولت در این طرح، نه حذف یارانه و کاهش آن، بلکه انتقال یارانه از ابتدای زنجیره به مصرف‌کننده نهائی است. به‌گونه‌ای که هر میزان افزایش قیمت احتمالی، به طور کامل جبران و قدرت خرید خانوارها حفظ شود.

رئیس‌جمهور با تصریح بر اینکه به هیچ عنوان نباید قیمت سایر کالاها و خدمات افزایش یابد و در این زمینه، نظارت‌ها به‌صورت جدی، قاطع و میدانی اعمال خواهد شد، افزود: نقش رسانه‌ها، به‌ویژه رسانه ملی را در موفقیت این طرح تعیین‌کننده دانست و خواستار تبیین دقیق، شفاف و مسئولانه ابعاد طرح شد تا رسانه‌ها با هماهنگی مسئولان اقتصادی دولت به عنوان حلقه اتصال دولت و مردم، دغدغه‌ها و نگرانی‌های افکار عمومی را مرتفع کنند.

همچنین در راستای تضمین تأمین بموقع کالاهای اساسی و نهاده‌های تولید، تصمیم گرفته شد ترخیص تمامی نهاده‌های دامی و کالاهای اساسی موجود در بنادر و گمرکات کشور، به‌صورت فوری انجام شود تا از بروز هرگونه کمبود در بازار جلوگیری گردد.

گفتنی است، برخی این روزها در فضای مجازی، طرح اخیر را با طرح بزرگ هدفمندی یارانه‌ها مقایسه می‌کنند. طرح هدفمندسازی یارانه‌ها از سال ۱۳۸۹ با تدبیر و زحمات شبانه‌روزی دولت وقت و بدون مشکل آغاز و ماهانه ۴۵ هزار تومان معادل ۴۵ دلار به مردم پرداخت شد. این طرح در آن زمان از سوی مدعیان اصلاحات مخصوصاً رئیس، اعضا و طرفداران دولت موسوم به سازندگی، «گداپروری» و از سوی اعضا و طرفداران دولت موسوم به اصلاحات «طرح پوپولیستی» نامیده شد.

البته دولت مدعی اصلاحاتِ حسن روحانی این طرح را با تبعات سنگین اجتماعی و امنیتی و با اشکالات بسیار ادامه داد. همچنین دولت شهید رئیسی هم این طرح را بدون تبعات اجتماعی ادامه داد و حالا دولت چهاردهم به آن روی آورده است. با این‌حال، با توجه به دلار آزاد ۱۳۷ هزار تومانی، یک میلیون تومان معادل هفت دلار و ۳۰ سنت می‌شود. البته ارزش جهانی دلار در سال ۱۳۸۹ بالاتر از سال جاری بود، اما باز هم قدرت خرید یارانه اخیر قابل مقایسه با آن زمان نیست.

توانیر خبر داد

بازگشت برق ۲۲۰ هزار خانوار به شبکه با کشف ۲۲ هزار ماینر

شرکت توانیر از کشف بیش از ۲۲ هزار دستگاه ماینر غیرمجاز از ابتدای سال تاکنون خبر داده که معادل بازگشت برق ۲۲۰ هزار خانوار به شبکه شده است.

به گزارش فارس؛ با افزایش فشار مصرف برق ناشی از استخراج غیرمجاز رمزارز، گزارش‌ها از رشد قابل توجه کشفیات دستگاه‌های ماینر در کشور حکایت دارد.

هر دستگاه ماینر غیرمجاز به اندازه مصرف برق ۱۰ خانوار مسکونی انرژی مصرف می‌کند. موضوعی که به گفته کارشناسان یکی از عوامل فشار بر شبکه، کاهش کیفیت برق و بروز قطعی‌های مکرر در برخی مناطق کشور بوده است.

«هادی سفیدمو» مجری نظارت و ساماندهی استخراج رمز دارایی‌های شرکت توانیر، اظهار داشت: طی سال گذشته ۱۹ هزار و ۵۰۰ دستگاه ماینر غیرمجاز کشف شد و این رقم از ابتدای امسال تاکنون به بیش از ۲۲ هزار دستگاه رسیده است.

وی ادامه داد: کشف این تعداد دستگاه، معادل تأمین برق مورد نیاز حدود ۲۲۰ هزار خانوار عنوان می‌شود. همچنین طی دو سال اخیر بار تحمیلی ماینرهای غیرمجاز بر شبکه برق کشور بیش از دو هزار مگاوات برآورد شده است.

بر پایه این گزارش، تاکنون بیش از سه هزار مرکز استخراج غیرمجاز شناسایی شده و رشد مصرف برق در ساعات کم‌باری شبکه (یک تا شش بامداد) بیش از ۱۰ درصد اعلام شده که بخش مهمی از آن به فعالیت پنهانی ماینرها نسبت داده می‌شود.

در حوزه برخورد با متخلفان نیز مشوق‌های جدیدی در نظر گرفته شده است. سقف پاداش معرفی مراکز غیرمجاز استخراج رمزارز از ۲۰۰ میلیون تومان به ۳۰۰ میلیون تومان افزایش یافته و برای کشف هر دستگاه ماینر غیرمجاز نیز پاداش یک و نیم میلیون تومانی تعیین شده است.

گزارش‌های استانی نیز از تداوم برخوردها حکایت دارد. در استان یزد طی هفته گذشته ۱۷۲ دستگاه و از ابتدای سال حدود ۸۰۰ دستگاه ماینر کشف شده که ارزش آنها ۲۲ میلیارد تومان برآورد و ۶۲ نفر در این ارتباط دستگیر شده‌اند.

در چهارمحال و بختیاری ۵۵۰ دستگاه ماینر غیرمجاز کشف و امحا شده و در شوشتر نیز ۴۱ دستگاه ماینر از یک منزل مسکونی کشف شده است.

به گفته کارشناسان، فعالیت ماینرهای غیرمجاز که عمدتاً به‌صورت پنهانی و خارج از مجوز در منازل، کارگاه‌ها و مزارع و عمدتاً در ساعات کم‌باری شبکه انجام می‌شود، باعث فشار بر تجهیزات، کاهش بهره‌وری تولید صنعتی، افت کیفیت برق و تشدید خاموشی‌ها شده و برخورد با این فعالیت‌ها همچنان در دستور کار دستگاه‌های متولی قرار دارد.

ثبات قیمت اجاره مسکن در بازار زمستانی

همزمان با اقدام دولت برای اجرای طرح مسکن استیجار عمومی و ورود به فصل زمستان، بازار اجاره تقریبا آرام است و قیمت‌ها نه تنها نسبت به تابستان افزایشی نداشته بلکه به گفته مشاوران املاک در واحدهای بزرگ متراژ، مقداری کاهش قیمت را هم تجربه کرده‌ایم.

به گزارش ایسنا، با ورود به نیمه دوم سال و آغاز فصول سرما بازار اجاره روزهای آرامی را سپری می‌کند. آن‌طور که مشاوران املاک می‌گویند به دلیل نبود تقاضا نرخ‌های اجاره نسبت به تابستان بین ۱۰ تا ۲۰ درصد کاهش یافته است.

با این حال عرضه مسکن اجاره‌ای نیز در مقایسه با نیمه اول سال کاهش نشان می‌دهد و تنوع چندانی در آپارتمان‌های عرضه شده به بازار دیده نمی‌شود.

در حال حاضر عمده آپارتمان‌های موجود در بازار اجاره دارای متراژهای بالا هستند که با نرخ‌های بالا عرضه شده‌اند و متقاضی چندانی ندارند. به همین دلیل استقرار مستاجر در این واحدها بیش از حد معمول طول می‌کشد. بسیاری از این واحدها در آگهی‌های سایت‌های اینترنتی تجدید می‌شوند.

تابستان معمولاً یکی از پررونق‌ترین فصول برای بازار اجاره مسکن است. در این فصل، چندین عامل شامل تعطیلات مدارس و آب و هوای مناسب، موجب افزایش تقاضا برای اجاره مسکن می‌شود.

بسیاری از خانواده‌ها در تابستان به دنبال تغییر محل زندگی و جست‌وجوی خانه‌ای جدید هستند. با توجه به اینکه شرایط آب و هوائی در تابستان مساعدتر است، افراد تمایل بیشتری برای اسباب‌کشی در مقایسه با فصول سرد سال دارند.

پاییز به طور کلی با کاهش تقاضا برای اجاره مسکن همراه است. پس از تعطیلات تابستانی و شروع مدارس، بسیاری از خانواده‌ها به روال عادی خود بازمی‌گردند و تقاضای مسکن کاهش می‌یابد.

با شروع بارش‌ها و سرد شدن هوا در زمستان نیز، افراد کمتر تمایل به جست‌وجوی خانه دارند. تابستان در شهرهای بزرگ مانند تهران، مشهد، اصفهان و تبریز اجاره‌بها افزایش می‌یابد. در مقابل، در پاییز و زمستان بازار آرام‌تر می‌شود و مالکان مجبور به کاهش قیمت‌ها برای جذب مستأجران هستند.

شورای تبیین مواضع بسیج دانشجویی:

همتی با حضور در دانشگاه به سؤالات نخبگان پاسخ بدهد

شورای تبیین مواضع بسیج دانشجویی کشور در نامه‌ای به رئیس بانک مرکزی نوشت: با حضور در دانشگاه و پاسخگویی به سؤالات مطرح شده، دغدغه بدنه نخبگانی جامعه را رفع کنید.

به گزارش خبرگزاری دانشجو، شورای تبیین مواضع بسیج دانشجویی کشور، در نامه‌ای به همتی، رئیس بانک مرکزی درخصوص سیاست‌های اتخاذ شده پولی دعوت کرد که در فضای دانشگاه حضور پیدا کرده و پاسخگوی سؤالات و دغدغه نخبگان جامعه باشد.

در بخشی از این نامه آمده است: در شرایطی که کشور درگیر یک نبرد تمام‌عیار اقتصادی است و بنا بر تأکیدات مکرر رهبر معظم انقلاب مدظله العالی، «ثبات پولی» و «کارآمدی نظام بانکی» به‌عنوان ستون‌های اصلی اقتصاد مقاومتی شناخته می‌شوند، انتظار می‌رود بانک مرکزی نه‌تنها نقش تنظیم‌گر منفعل، بلکه جایگاه راهبر فعال حکمرانی پولی کشور را ایفا نماید.

در این نامه افزوده شده است: جنابعالی بارها در مواضع رسمی خود، از لزوم کنترل انتظارات تورمی، مهار خلق نقدینگی بی‌ضابطه و بازگشت اقتدار بانک مرکزی سخن گفته‌اید.

لکن، بررسی تاریخ و تجربه عملکرد مدیریتی جنابتان در میدان عمل، نشان‌دهنده شکافی نگران‌کننده میان این گزاره‌های بیان شده در هر دوره از مسئولیت و واقعیت‌های عملی به اجرا درآمده توسط جنابتان در ساحت اقتصاد کشور داشته است.

روزگار قحط الرجال

در نامه شورای تبیین مواضع بسیج دانشجویی کشور آمده است: حال که دست قضای روزگار در کنار تلقی اشتباه دولت مبنی بر قحطی رجال جوان، پر انگیزه و کارآمد برای اداره این مسئولیت مهم شما را مجدداً به صندلی بانک مرکزی برگردانده، با توجه به رسالت دانشجویی خود نسبت به پیگیری منافع اصیل نظام و مردم، لازم است در ابتدای مسیر، ضمن طرح مقدمات، با طرح پرسش‌های کارشناسانه زیر، برنامه عملیاتی جنابعالی برای به سامان بخشیدن بانک مرکزی را استحضار یابیم؛ چرا که دوران مدیریت بر مبنای آزمون و خطا به سر آمده و کشور نیازمند اتخاذ تصمیمات عالمانه و قابل اجرا در جهت منافع مردم است.

در این نامه افزوده شده است: آقای دکتر همتی! در سال‌های گذشته با وجود تأکید مکرر رؤسای ادوار مختلف، بر مدیریت علمی بازار ارز، تاکنون نقشه راه جامع، زمان‌بندی‌شده و دارای شاخص‌های ارزیابی مشخص برای کنترل نوسانات ارزی در افق کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت به‌صورت عمومی ارائه نگردیده است. سیاست‌گذاری فاقد نقشه راه، عملاً به واکنش‌های به ظاهر موفق، اما مقطعی در کوتاه مدت و نتایج پرهزینه برای اقتصاد کشور در بلندمدت منجر شده است.

به عبارتی عدم شفافیت در منطق تخصیص منابع ارزی، نه‌تنها موجب اخلال در تولید و تجارت مولد شده، بلکه بستری برای بروز رانت، بی‌انضباطی و انحراف منابع محدود کشور به سمت اهداف غیرمنطبق با اولویت‌های اساسی کشور فراهم آورده است.

این در حالی است که انتظار می‌رود بانک مرکزی با کمک سایر دستگاه‌های ذی‌صلاح در تصمیم‌گیری‌های ارزی کشور، اقدام به طراحی یک نقشه جامع ارزی مبتنی بر الزامات ساختاری اقتصاد ایران نماید. گسترش ترازنامه بانک‌ها، رشد افسارگسیخته نقدینگی و تداوم رفتارهای پرریسک در برخی بانک‌های خصوصی، نشان می‌دهد ابزارهای نظارتی بانک مرکزی یا به‌طور کامل به‌کار گرفته نمی‌شوند یا فاقد اثرگذاری ساختاری لازم‌اند.

ضرورت فعال‌سازی کانال‌های پرداخت رسمی

در نامه شورای تبیین مواضع بسیج دانشجویی کشور آمده است: آقای دکتر! در شرایطی که تأمین مسکن، معیشت خانوارها و فراهم آوردن مقدمات لازم برای ازدواج جوانان به بحران جدی بدل شده است، نظام بانکی همچنان درگیر بنگاه‌داری و فعالیت‌های غیرمولد خود است.

برای مثال، در یک مورد، انفعال در کنش‌های تنظیم‌گرایانه بانک مرکزی در موضوعاتی، چون وام ازدواج و فرزندآوری ـ که نقشی اساسی در تحقق سیاست حیاتی جوانی جمعیت دارد ـ عملاً به افزایش صف‌های انتظار در سال‌های گذشته منجر شده است. انتظار می‌رود بانک مرکزی با اعمال سیاست‌های الزام‌آور، مسیر اعتبارات را به سمت پاسخ به نیازهای واقعی مردم و تقویت ساختار تولید در کشور هدایت نماید.

در این نامه افزوده شده است: از طرفی دیگر در شرایطی که کشور تحت شدیدترین تحریم‌های ظالمانه قرار گرفته است، عدم فعال‌سازی مؤثر کانال‌های پرداخت رسمی با کشورهای همسو و شرکای تجاری، فشار مضاعفی بر تجارت خارجی و اقتصاد ملی وارد کرده است. این حوزه، مستلزم برنامه‌ریزی فعال و نه صرفاً واکنش به محدودیت‌هاست.

در نامه شورای تبیین مواضع بسیج دانشجویی کشور آمده است: با توجه به موارد فوق، پرسش‌های اساسی و روشنی مطرح است که انتظار می‌رود جنابعالی به‌صورت شفاف به آنها پاسخ دهید.

دانشگاه به عنوان اصلی‌ترین پایگاه برای پرداختن به مسائل اساسی کشور، کانون تعمق و مطالبه‌گری محسوب می‌شود؛ لذا بسیج دانشجویی، با تکیه بر رسالت ذاتی خود، رسماً از جنابعالی دعوت به عمل می‌آورد تا با حضور در فضای دانشگاه و پاسخگویی مستدل، عملیاتی و کارشناسانه به سؤالات مطرح شده، دغدغه بدنه نخبگانی جامعه را رفع کرده و همراهی بدنه دانشجویی را در ادامه مسیر با خود داشته باشید.

نیازمندی های کیهان

قبول آگهی تلفنی
از ساعت ۸ صبح الی ۶ بعدازظهر
تلفن: ۵-۳۳۱۱۲۲۹۲
فکس: ۳۳۱۱۸۰۵۳
niyaz.mandiha@kayhan.ir

مرکز
۳۳۱۱۰۲۰۲ ۳۳۱۱۰۲۰۸ ۳۳۱۱۲۱۹۳
۳۳۱۱۳۵۱۹ ۳۳۹۱۱۵۶۸ ۳۳۱۱۲۲۹۱
۳۳۱۱۰۲۱۰ ۳۳۱۱۹۲۳۶ ۳۳۱۱۳۰۸۵
۳۳۹۱۰۹۱۴ ۳۳۱۱۲۱۹۵ ۳۳۹۴۲۰۰۰

برگ سبز و سند کمپانی و کارت مشخصات خودرو وانت نیسان Z۲۴NI به شماره پلاک ۵۷۳ ص ۷۸- ایران ۲۴ به رنگ آبی مدل ۱۳۹۶ و شماره موتور Z۲۴۷۵۱۲۸۳Z و شماره شاسی NAZPL۱۴۰TH۰۴۸۵۹۱۲ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.(اهواز)

برگ کمپانی خودرو پژو پارس مدل۱۳۸۸ به شماره شاسی NAAN۰۱CAAE۶۶۷۴۵۲ به شماره پلاک ۶۸b۲۲۸- ایران۶۹ مفقود و فاقد اعتبار است.

پایانکار ساختمانی شماره پرونده. ۲۳۸۷ تاریخ صدور ۹۲/۱۱/۸ به پلاک ثبتی ۱۰۳۹ واقع در بروجرد خیابان فروردین خیابان چمن پلاک ۱ بنام اینجانب سید محسن موسوی مفقود گردیده فاقد اعتبار است (بروجرد)

برگ سبز و سند کمپانی وانت سیستم نیسان تیپ ۲۰۰۰ به