معاون وزیر راه و شهرسازی:

بانک‌ها کمتر از ۲ درصد وام‌های بافت فرسوده را پرداخت کردند

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به پتانسیل بالای بافت فرسوده برای ساخت مسکن،گفت: بانک‌ها فقط به دو درصد از تکلیف قانون پرداخت تسهیلات عمل کرده‌اند.

به گزارش تسنیم، «عبدالرضا گلپایگانی» معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران در تشریح وضعیت بافت‌های فرسوده و نوسازی شهری، اظهار کرد: حدود دو میلیون واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده کشور نیازمند مقاوم‌سازی یا تخریب و نوسازی هستند.

بر اساس تجربه، هر واحدی که تخریب می‌شود، می‌تواند به طور متوسط به سه واحد جدید تبدیل شود که در مجموع شش میلیون واحد حاصل می‌شود.

وی افزود: با توجه به جمعیت ایران، نیاز کشور به مسکن حدود ۲۷ میلیون واحد است و در حال حاضر ۲۶ میلیون واحد مسکونی موجود است.

بنابراین با تمرکز بر نوسازی بافت‌های فرسوده و مقاوم‌سازی دو میلیون واحد نیاز مسکن کشور به طور مؤثر پاسخ داده می‌شود.

گلپایگانی ادامه داد: توسعه فضای شهری نیازمند گسترش بیرونی نیست؛ اگر از ظرفیت‌های درون‌زا و امکانات موجود در بافت‌های فرسوده استفاده کنیم و الزام نوسازی را مدنظر قرار دهیم، کیفیت شهرها افزایش یافته و نیاز مسکن برآورده خواهد شد.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری همچنین به اهمیت حمایت مالی از مردم در این زمینه اشاره کرد و گفت: قانونگذار پیش‌بینی کرده که ۲۵ درصد وام‌های حوزه مسکن باید به بافت‌های فرسوده اختصاص یابد.

این در حالی است سهم وام‌های اختصاص یافته بسیار پایین و حدود دو درصد است.

معاون وزیر راه و شهرسازی یادآور شد: در برخی سال‌ها به ۵۰ هزار واحد مسکونی وام می‌دادیم، اما الان به چهار تا پنج هزار واحد رسیده است.

گفتنی است مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری حدود یک ماه قبل هم در نشستی خبری تاکید کرد که بانک‌ها از پرداخت تسهیلات نوسازی بافت فرسوده خودداری می‌کنند.

گلپایگانی در پاسخ به پرسشی مبنی بر اینکه قرار بود بانک‌ها در قالب تسهیلات مسکن ملی به بافت‌های فرسوده وام پرداخت کنند آیا در این خصوص پیشرفتی حاصل شده است؟ گفت: در سال ۱۴۰۳ از ۲۸هزار متقاضی معرفی شده به بانک‌ها تنها ۴۶۰۰متقاضی موفق به دریافت تسهیلات شدند.

گلپایگانی ادامه داد: گزارشی تهیه کرده‌ایم که نشان می‌دهد هر زمان که تسهیلات به خوبی پرداخت شده است در نوسازی بافت فرسوده موفق عمل کرده‌ایم.

در سال‌های ۹۱ و ۹۲ و ۹۳ سالانه ۵۰ هزار فقره تسهیلات اعطا می‌شد، اما این عدد در حال حاضر به شدت کاهش داشته است.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری تاکید کرد: بخش عمده‌ای از توان بانک مرکزی به پروژه‌های نهضت ملی مسکن و انبوه‌سازی و ۸۰۰هزار متقاضی ثبت‌نام شده سوق پیدا کرده اما متاسفانه چیزی که نیاز بافت فرسوده است در زمینه پرداخت تسهیلات بانکی نتوانسته‌ایم تامین کنیم.

«امیرحسین گرکانی» رئیس پژوهشکده سوانح طبیعی هم چندی قبل در نشست مشترک با دبیر شورای عالی انقلاب فرهنگی با بیان این‌که زلزله تهران دیر یا زود روی خواهد داد، اظهار کرد: بر اساس سناریوهای مختلف تلفات این زلزله بین ۸۰ هزار تا ۸۰۰ هزار نفر برآورد شده است.

وی افزود: با توجه به ۸۲ هزار هکتار بافت فرسوده و ۶۰ هزار هکتار سکونتگاه غیررسمی در کلان‌شهرها، حدود ۱۱ میلیون نفر و ۲۰۰ هزار نفر به ترتیب در این مناطق زندگی می‌کنند که از نظر ایمنی بسیار آسیب‌پذیر هستند.

گرکانی یادآور شد: کشورمان جزو مناطق حادثه‌خیز جهان است و خسارات ناشی از سوانح طبیعی نه تنها مستقیم بلکه غیرمستقیم و بلندمدت است و می‌تواند زندگی و معیشت مردم و حتی نسل‌های آینده را تحت تأثیر قرار دهد.

جدول نرخ سکه ، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۱۴۴/۰۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۱۳۸/۱۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۷۸/۲۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۴۴/۳۰۰/۰۰۰
گرمی	۲۰/۲۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱۳/۹۵۲/۷۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۷۶/۲۸۶
یورو (توافقی)	۸۹/۳۹۱
پوند	۹۴/۱۱۲
لیر ترکیه	۱/۶۷۶
درهم امارات	۱۹/۲۶۰
هزار دینار عراق	۵۳/۹۲۴
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۳/۹۰۹/۱۲۵
شاخص کل هموزن	۱۰۸۹/۷۱۴

وزارت صمت شفاف‌سازی کند

کارت‌های بازرگانی اجاره‌ای با چه سازوکاری صادر می‌شود؟

سرویس اقتصادی -

بررسی‌ها نشان می‌دهد یکی از روزنه‌های اصلی عدم ایفای تعهدات ارزی صادرکنندگان و بازنگشتن ارز حاصل از صادرات، سازوکار غیرشفاف صدور کارت‌های بازرگانی اجاره‌ای است که وزارت صمت باید پاسخگو باشد و شفاف‌سازی کند.

به گزارش خبرنگار ما، مدتی پیش علیرضا گچ‌پز زاده؛ معاون ارزی بانک مرکزی، گفت: «در دو سال اخیر حدود ۹۰۰ کارت بازرگانی اجاره‌ای که تعهد ارزی بیش از ۱۵ میلیارد دلار آنها ایفا نشده بود شناسایی شده است. ۱۵ نفر از این افراد به‌تنهائی حدود شش میلیارد دلار تعهد ارزی دارند که آدرس بسیاری از آنها در روستاهای دورافتاده و شهرهای مرزی ثبت شده است.»

گفتنی است؛ بخشی از ۱۱۶ میلیارد دلار ارز صادراتی که بازنگشته، ریشه در همین کارت‌ها دارد که بیش از ۱۵ میلیارد دلار اعلام شده و ۱۵ دانه درشت به تنهائی شش میلیارد دلار را برنگردانده‌اند.

آمارها حاکی است که صدور کارت‌های بازرگانی از ۴۳۵۳ فقره در سال ۱۳۹۱ در یک روند افزایشی به ۸۲۳۰ فقره در سال ۱۳۹۳ رسید و در سال‌های ۹۴ تا ۹۸ در حدود هفت تا هشت هزار فقره شد. از سال ۱۴۰۰ روند صدور کارت بازرگانی افزایش یافت اما در سال ۱۴۰۳ این رقم به‌یک‌باره با جهشی دو و نیم برابری به ۳۳ هزار و ۷۸۱ فقره رسید.

کارت‌هایی به نام افراد روستایی و آبدارچی شرکت

بررسی‌ها نشان می‌دهد یکی از روزنه‌های اصلی عدم ایفای تعهدات ارزی صادرکنندگان و بازنگشتن ارز حاصل از صادرات، سازوکار غیرشفاف صدور کارت‌های بازرگانی اجاره‌ای است که وزارت صمت باید پاسخگو باشد و درباره آن شفاف‌سازی کند. برخی کارت‌های بازرگانی به نام افراد روستایی، آبدارچی شرکت، راننده، کارتن خواب‌ها، کارگران زیر دست و... صادر می‌شود تا دانه درشت‌ها به اسم آنها تجارت کنند؛ در حالی‌که آن افراد از معاملاتی که به نامشان صورت می‌گیرد خبر ندارند.

به نظر می‌رسد یکی از مسیرهایی که دولت می‌تواند مانع عدم ایفای تعهدات ارزی صادرکنندگان شود، بازنگری در مقررات شرایط دریافت کارت بازرگانی است. «لامعی»؛ مدیر اداره پایش بازار ارز بانک مرکزی، درباره کارت‌های بازرگانی اجاره‌ای گفت: «بانک مرکزی از دو سال گذشته تعاملاتی با وزارت صنعت، معدن و تجارت داشت تا نحوه صدور این کارت‌ها مدیریت شود.»

او افزود: «مباحثی نظیر سابقه، سقف صادرات و موارد مشابه، محدودیت‌هایی بود که سازمان توسعه تجارت و وزارت صنعت، معدن و تجارت وضع کردند. اخیراً نتایج مذاکرات دو ساله مبنی بر اینکه کارت‌های مذکور منجر به ایجاد شبهه عدم بازگشت ارز می‌شود، به ثمر نشست و در ماه گذشته فرآیندهای پیش‌بینی‌شده برای مدیریت کارت‌های بازرگانی اجاره‌ای اجرائی شد.»

مدیر اداره پایش بازار ارز بانک مرکزی افزود: «صادرکنندگانی بودند که کالا را به مرز منتقل می‌کردند و قصد داشتند با کارت‌های اجاره‌ای صادر کنند اما کارت بازرگانی آنها منقضی شده بود و وزارت صنعت، معدن و تجارت به‌عنوان متولی مربوطه، آن کارت‌ها را ابطال کرده است. این بخش از تجارت که با استفاده از کارت‌های اجاره‌ای انجام می‌شد با مسدودسازی کارت‌ها توسط وزارت صنعت متوقف شد.»

یک عامل بازنگشتن ارز صادرات

با این‌حال یکی از علل اصلی بازنگشتن ارز صادرات، کارت‌های بازرگانی اجاره‌ای صادر شده از سوی وزارت صمت است. همچنین فقدان ساختار پرداخت رسمی، با کشورهای دوست و همسو، از دلائل وفور کارت‌های بازرگانی است.

مرکز پژوهش‌های اتاق بازرگانی در گزارشی با عنوان «بررسی روند سرمایه‌گذاری چین در ایران» نوشت؛ یکی از دلایل نوسان سرمایه‌گذاری ایران با چین، فقدان ساختار پرداخت رسمی بوده و برای تسهیل فرآیند سرمایه‌گذاری چین در ایران، ضروری است سازوکارهای مالی مشخص مانند استفاده از یوان، تعریف حساب امانی، تهاتر کالا و بیمه صادراتی برای مقابله با موانع بانکی و مالی ایجاد شود.

باتوجه به تجربه یک دهه اخیر در صدور کارت‌های بازرگانی، مشخص شده که نتیجه آن خروج سرمایه و بازنگشتن ارز حاصل از صادرات است. بنابراین، لازم است سازوکار صدور کارت‌های بازرگانی اجاره‌ای شفاف شود تا از خسارات بیشتر جلوگیری به عمل آید.

نقش اتاق بازرگانی

«مهراد عباد»؛ عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی تهران در گفت‌وگو با خبرگزاری مهر درباره کارت‌های بازرگانی توضیح داد: بحث صدور کارت‌های بازرگانی موضوع جدیدی نیست و حدود ۱۰ سال است که رواج پیدا کرده است. کارت بازرگانی تا حدود چهار پنج سال پیش، کاملاً در اختیار اتاق‌های بازرگانی بود.

او افزود: با گذر زمان، در صدور کارت‌های یک‌بار مصرف شبهاتی ایجاد شد که مقصر اصلی اتاق‌های بازرگانی بود؛ زیرا گفته می‌شد بدون بررسی، کارت‌ها را صادر می‌کردند. از آن زمان به بعد، وزارت صمت عملاً مسئول صدور کارت بازرگانی شد؛ هرچند بخشی از فرآیند همچنان از طریق اتاق بازرگانی انجام می‌شود و اتاق نقش اپراتور دارد؛ یعنی مدارک را دریافت می‌کند ولی تصمیم نهائی با وزارت صمت است.

عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی تهران تصریح کرد: در این سال‌ها انواع و اقسام بخشنامه‌ها و آئین‌نامه‌های واردات و صادرات وضع شده و متأسفانه افراد سودجو از خلأها و نقاط ضعف این بخشنامه‌ها سوءاستفاده کرده‌اند.

عباد ادامه داد: بانک مرکزی اخیراً اعلام کرده که برخی صادرکنندگان ارز حاصل از صادرات را برنگردانده‌اند. افراد سودجو شناخته شده هستند و اطلاعاتشان در اختیار نهادهاست؛ بنابراین اگر اراده‌ای باشد می‌توان جلوی آنها را گرفت. مسئله اصلی این است که خود دولت هم توانایی بازگرداندن ارز را ندارد.

وی ادعا کرد که بخش خصوصی نه تنها به سختی در حال صادرات است بلکه سهم کمی در عدم بازگشت ارز دارد.

گفتنی است، مهم‌ترین مشکل بخش خصوصی این است که اغلب افراد آن بیش از اینکه تاجر باشند مدیر و... بوده‌اند و تجارت بلد نیستند اما کارت بازرگانی دارند. دلیل شکست خصوصی‌سازی و مولدسازی کشور هم فقدان بخش خصوصی واقعی و تربیت نیرو برای این بخش است.

حدود ۷۰ تا ۸۰ درصد منابع ارزی خارج از نظام بانکی ایجاد می‌شود که کار همین تاجر- مدیران و تولیدکننده - مدیران است که عملاً سوداگری می‌کنند و در تمام بخش‌های اقتصاد کشور، نفوذ بالایی دارند؛ از اتاق بازرگانی تا دولت.

تنزل طبقه متوسط به پایین خط فقر

گفتنی است دولت باید جلوی عواملی که بازار ارز و کالای کشور را به هم می‌ریزند، بگیرد، چرا که نتیجه شوک‌های ارزی ناشی از بازنگشتن ارز، در معیشت مردم به‌ویژه طبقات درآمدی پایین‌تر آشکار است. سید سعید فتاحی؛ مشاور کانون عالی کارگران، جهش قیمت ارز را شوک ساختاری خواند که [در کنار سیاست‌های غلط وزارت جهاد کشاورزی] مصرف پروتئین و لبنیات را کاهش داده و منجر به فقر غذایی پنهان در خانوارها شده است.

او با بیان اینکه برای ترمیم قدرت خرید؛ اعطای کالابرگ در کوتاه‌مدت و ثبات ارزی در بلندمدت ضروری است، افزود: نتیجه این است که خط فقر به شکل سرسام‌آوری جابه‌جا شده و خانوارهایی که درآمد متوسطی داشتند، به سرعت به زیر خط فقر سقوط کرده‌اند. زمانی، تأمین پروتئین (گوشت، مرغ، لبنیات) و میوه‌ها برای بسیاری از خانوارها میسر بود اما اکنون، به کالاهای لوکس تبدیل شده‌اند.

مشاور کانون عالی کارگران تصریح کرد: وقتی حقوق رسمی، حتی با افزایش‌های سالانه، از تورم واقعی عقب می‌ماند، تنها راه بقا، کار بیشتر است. این پدیده، «فرار به جلو» نیروی کار است. از دیدگاه اقتصاد کلان، این امر به معنای افزایش نرخ مشارکت نیروی کار بدون افزایش متناسب در تولید ناخالص داخلی (GDP) است.

مشکل اینجاست که این تلاش مضاعف، لزوماً به تولید و بهره‌وری اقتصادی کشور کمک نمی‌کند؛ بلکه اغلب به سمت «اشتغال کاذب» سوق پیدا می‌کند. بنابراین، نیازمند مداخله فوری دولت برای ترمیم قدرت خرید مردم از طریق حمایت از مصرف‌کننده است.

در پی نوسانات اخیر

بانک مرکزی مداخله «مستمر و سنگین» در بازار اسکناس ارز را کلید زد

بانک مرکزی در پی نوسانات اخیر، از بسته سیاستی جدید خود رونمایی کرد. این نهاد مداخله «مستمر و سنگین» در بازار اسکناس ارز را کلید زد و همزمان با همکاری بورس، دو صندوق ارزی و صندوق‌های جدید طلا را برای جذب منابع مردم و سرمایه‌گذاری مولد عملیاتی می‌کند.

طبق اعلام سخنگوی بانک مرکزی صبح دیروز (دوشنبه) جلسه هیئت عامل و کمیته مدیریت بازار ارز به‌ریاست رئیس‌کل بانک مرکزی در این بانک تشکیل شد و تمهیدات زیر اتخاذ شد:

مقرر شد بانک مرکزی با استفاده از ظرفیت بسیار خوب شبکه بانکی در حوزه ارز با روش‌های نوین به‌صورت گسترده، مستمر و سنگین در بازار اسکناس ارز مداخله کند که جزئیات آن اطلاع‌رسانی می‌شود.

همچنین در راستای تنظیم‌گری بازار طلا، بانک مرکزی علاوه‌بر تداوم روش‌های تنظیم‌گری قبلی شامل پیش‌فروش و حراج نقدی سکه، با استفاده از ظرفیت بازار سرمایه و با همکاری سازمان بورس و اوراق بهادار، صندوق‌های جدید طلا راه‌اندازی می‌شود.

عموم مردم و سرمایه‌گذاران می‌توانند با شرایط جذاب‌تر نسبت به وضعیت موجود اقدام به خرید واحدها و انواع اوراق بهادار منتشر شده توسط این صندوق‌ها کنند. دراین‌باره طرح لازم تهیه شده است و هماهنگی‌های لازم انجام شده است و جزئیات آن اعلام می‌شود. علاوه‌بر این، مقرر شد بانک مرکزی با همکاری سازمان بورس و اوراق بهادار دو صندوق پروژه ارزی و درآمد ثابت ارزی را عملیاتی کند و عموم مردم و فعالان اقتصادی می‌توانند با استفاده از انواع منابع ارزی خود اعم از اسکناس، حواله‌ها و حساب‌های ارزی نسبت به خریداری واحدهای این صندوق اقدام کنند.

این امر علاوه‌بر سودآوری ارزی قابل‌توجه برای درآمد ارزی و تأمین مالی ارزی پروژه‌ها به اشتغال پایدار نیز کمک قابل‌توجهی می‌کند.

بازار ارز تثبیت خواهد شد

به گزارش ایسنا، «حاکم ممکان» سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس هم با اشاره به جلسه کمیسیون اقتصادی با وزیر اقتصاد و رئیس بانک مرکزی درباره وضعیت بازار ارز و طلا، اظهارکرد: در این جلسه بانک مرکزی مکلف شد که با همراهی تیم اقتصادی دولت، وضعیت بازار ارز را ساماندهی و مدیریت کند تا تثبیتی در بازار ارز ایجاد شود.

وی افزود: البته باید توجه داشت که یک‌سری عوامل و مسائل دیگر هم دخیل هستند و شاید بانک مرکزی و حتی وزارت امور اقتصادی و دارایی به‌تنهائی نتوانند شرایط را مدیریت کنند.

سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس ادامه داد: در این بین نگرانی و شائبه‌ای ایجاد شده که بانک مرکزی نمی‌تواند ۱۱ میلیارد یورو مربوط به واردات کالاهای اساسی و دارو را تامین کند، حال اینکه تاکنون بانک مرکزی ۱۰ میلیارد دلار ارز تخصیص داده و تا پایان سال نیز ۱۱ میلیارد یورو و حتی بیشتر از آن، ارز ترجیحی برای خرید کالاهای اساسی و دارو تخصیص می‌دهد.

وی با تاکید بر اینکه بازار ارز تثبیت خواهد شد، تصریح کرد: طبق ماده ۱۱ قانون برنامه هفتم توسعه، تنظیم سیاست‌های ارزی و بازار بر عهده بانک مرکزی است؛ کمیسیون اقتصادی نیز تیم اقتصادی دولت را مکلف کرده که به‌صورت همسو و هماهنگ عمل کند.

ممکان با اشاره به برخی ناهماهنگی‌ها اظهار کرد: تیم اقتصادی دولت بعضا به‌صورت جزیره‌ای عمل می‌کند و آن تمرکز و انسجام لازم وجود ندارد، لذا مقرر شد رئیس کمیسیون اقتصادی و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس در جلسات شورای اقتصادی دولت حضور پیدا کنند تا به سیاست‌های اقتصادی سمت و سویی دهند. وی با یادآوری جلسه کمیسیون اقتصادی با وزرای کشاورزی و بهداشت، گفت: کمیسیون اقتصادی حدود ۴۰ روز پیش جلسه‌ای با وزرای بهداشت و کشاورزی برای بررسی عملکرد این دو وزارتخانه در هزینه‌کرد ارز ترجیحی داشت. مقرر شد این دو وزارتخانه، بانک مرکزی و وزارت اقتصاد، گزارش عملکرد خود درخصوص ارز ترجیحی را به کمیسیون و مجلس ارائه کنند تا مشخص شود که این ارز تا چه میزان به کاهش قیمت کالاها و تحقق اهداف اصابت کرده است.

سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس در پایان گفت: گزارش‌هایی که تاکنون ارائه شده، چندان امیدوارکننده نبود و حدود ۳۰ درصد اصابت را نشان می‌داد. این موضوع نشان می‌دهد اگر قرار است ارز ترجیحی تخصیص داده شود، باید نظارت و مدیریت دقیق‌تری اعمال شود تا حداکثر اثر خود را در بازار و قیمت کالاها نشان دهد.

نگرانی آمریکایی‌ها از فعال شدن گذرگاه شمال - جنوب

فعال شدن گذرگاه بین‌المللی حمل‌ونقل شمال-جنوب که ایران و روسیه را به محور اتصال اروپا و جنوب آسیا تبدیل می‌کند، آن‌چنان اهمیتی یافته که ایالات متحده رسماً اعلام کرده تحولات آن را با دقت رصد می‌کند.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ فعال شدن گذرگاه بین‌المللی حمل‌ونقل شمال-جنوب (INSTC) بار دیگر جایگاه ژئوپولیتیکی ایران را در کانون توجه بازیگران جهانی قرار داده است.

پروژه‌ای که سال‌ها به صورت نیمه‌فعال باقی مانده بود اما اکنون به یکی از اولویت‌های راهبردی تهران و مسکو تبدیل شده و حتی نگرانی ایالات متحده را نیز برانگیخته است.

نشریه آمریکایی «نیوزویک» در گزارشی تحلیلی تأکید می‌کند که گذرگاه شمال-جنوب، یک شبکه چندوجهی ریلی، جاده‌ای و دریایی است که شمال اروپا را از مسیر روسیه، آسیای مرکزی و ایران به جنوب آسیا و هند متصل می‌کند.

این گذرگاه در شرایطی فعال‌تر شده که روسیه به دلیل جنگ اوکراین و تحریم‌های غرب، با محدودیت‌های فزاینده در مسیرهای سنتی دریایی خود مواجه است. بر اساس این گزارش، بخش قابل توجهی از صادرات روسیه تاکنون از مسیر دریای سیاه، کانال سوئز و دریای سرخ انجام می‌شد؛ مسیرهایی طولانی، پرهزینه و به‌شدت آسیب‌پذیر در برابر تحولات ژئوپولیتیکی. گذرگاه شمال-جنوب اما مسیر جایگزینی را فراهم می‌کند که محموله‌های روسیه را از طریق شبکه ریلی به جمهوری آذربایجان، شمال ایران و در نهایت بندرعباس منتقل کرده و از آنجا به هند و دیگر کشورهای جنوب آسیا می‌رساند.

در این میان، راه‌آهن رشت-آستارا به عنوان حلقه مفقوده این گذرگاه، نقشی حیاتی ایفا می‌کند. این مسیر ریلی ۱۶۲ کیلومتری، اتصال مستقیم شبکه ریلی روسیه به آب‌های آزاد را ممکن می‌سازد.

اهمیت این پروژه تا آنجاست که ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه، در گفت‌وگوی مستقیم با مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور ایران، به طور مشخص درباره آخرین وضعیت اجرای آن سؤال کرده و رئیس‌جمهور ایران نیز از پیگیری هفتگی این پروژه خبر داده است.

کارشناسان معتقدند برای ایران، گذرگاه شمال-جنوب تنها یک مسیر ترانزیتی نیست، بلکه ابزاری برای «تبدیل جغرافیا به قدرت» است؛ مسیری که می‌تواند درآمد پایدار ارزی، افزایش نفوذ منطقه‌ای و تثبیت نقش ایران در شبکه حمل‌ونقل اوراسیا را به همراه داشته باشد. اهمیت این تحول اما به قدری است که ایالات متحده نیز نسبت به آن واکنش نشان داده است. مقام‌های آمریکایی اعلام کرده‌اند که تحولات مربوط به گذرگاه شمال-جنوب را زیر نظر دارند و نسبت به افزایش نقش ایران در این مسیر ابراز نگرانی کرده‌اند؛ چرا که این گذرگاه می‌تواند اثربخشی تحریم‌ها را کاهش داده و موازنه نفوذ منطقه‌ای را تغییر دهد. در بخش پایانی گزارش «نیوزویک» آمده است که گذرگاه شمال-جنوب در بلندمدت می‌تواند به مسیرهای شرق-غرب متصل به چین و اروپا پیوند بخورد و یک شبکه یکپارچه حمل‌ونقل اوراسیایی ایجاد کند؛ شبکه‌ای که نه‌تنها لجستیک جهانی را دگرگون می‌کند، بلکه به یکی از چالش‌های راهبردی غرب در مواجهه با ایران و روسیه تبدیل خواهد شد.

رکوردشکنی طلای جهانی با عبور از قله ۴۴۰۰ دلار

قیمت هر اونس طلا دیروز با یک و نیم درصد افزایش به چهار هزار و ۴۰۹ دلار و ۴۷ سنت رسید که بالاترین رقم ثبت شده در تاریخ معاملات این فلز است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم به نقل از رویترز، قیمت طلا در معاملات روز دوشنبه برای اولین‌بار از ۴۴۰۰ دلار فراتر رفت.

بالا رفتن احتمال کاهش دوباره نرخ بهره فدرال رزرو آمریکا و تقاضای بالا برای این فلز گران‌بها به‌عنوان یک پشتوانه ایمن از عوامل افزایش قیمت آن بوده است. نقره هم به‌دنبال طلا رکورد جدیدی را تجربه کرد.

قیمت هر اونس طلا امروز با یک و نیم درصد افزایش به چهار هزار و ۴۰۹ دلار و ۴۷ سنت رسید. نقره هم با یک افزایش ۳,۳ درصدی به رکورد ۶۹ دلار و ۴۴ سنت رسیده است.

طلا ۶۷ درصد از ابتدای سال جاری میلادی افزایش قیمت داشته و بارها رکورد زده است. طلا در سال جاری از مرز ۳۰۰۰ و بعد ۴۰۰۰ دلار برای اولین‌بار در تاریخ خود گذشت و در آستانه بیشترین افزایش قیمت سالیانه از ۱۹۷۹ قرار دارد.

قیمت نقره ۱۳۸ درصد از ابتدای سال جاری افزایش یافته و طلا را پشت‌سر گذاشته است. تقاضای بالای سرمایه‌گذاری و محدودیت عرضه از عوامل بالا رفتن قیمت نقره بوده است.

طلا همواره یک پشتوانه به حساب می‌آمده و تشدید تنش‌های ژئوپلیتیکی و تجاری خرید بالای بانک‌های مرکزی و احتمال کاهش دوباره نرخ بهره فدرال رزرو در سال آینده میلادی از قیمت آن حمایت کرده است. از طرف دیگر، پایین آمدن ارزش دلار، خرید طلا را برای دارندگان سایر ارزهای دنیا ارزان‌تر کرده است.

علیرغم اظهارات محتاطانه مقامات فدرال رزرو، بازارها پیش‌بینی می‌کنند بانک مرکزی آمریکا دو بار نرخ بهره را در سال آینده میلادی پایین بیاورد. سرمایه‌های غیر سودده مانند طلا عملکرد خوبی در فضای نرخ پایین بهره دارند.

در میان سایر فلزات گران‌بها، قیمت پلاتین با چهار درصد افزایش به دو هزار و ۵۲ دلار و ۸۱ سنت رسیده است، یعنی بالاترین رقم طی ۱۷ سال گذشته. گفتنی است طبق اعلام اتحادیه طلا و جواهر تهران در معاملات دیروز هر گرم طلای ۱۸ عیار ۱۳ میلیون و ۹۰۶ هزار و ۵۰۰ تومان و هر گرم طلای ۲۴ عیار ۱۸ میلیون و ۵۴۰ هزار تومان نرخ‌گذاری شد که در طلای ۱۸ عیار هر گرم حدود ۲۴۱ هزار و ۸۰۱ تومان و در طلای ۲۴ عیار هر گرم حدود ۳۲۲ هزار و ۸۲۸ تومان نسبت به روز یکشنبه افزایش قیمت را تجربه کرد.

در بازار مسکوکات طلا نیز نرخ‌ها تقریبا ثابت بود، به طوری که هر قطعه سکه تمام با افزایش یک میلیون و ۸۶۴ هزار و ۲۳۸ تومانی به قیمت ۱۴۳ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان فروخته شد و سکه تمام طرح قدیم نیز با افزایش دو میلیون و ۴۴ هزار و ۴۷۶ تومانی، ۱۳۸ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان عرضه شد.

معامله‌گران هر نیم سکه را دیروز ۷۸ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان فروختند که ۹۰۲ هزار و ۵۰۶ تومان نسبت به یکشنبه افزایش داشت. ربع سکه نیز ۴۴ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان فروخته شد که نسبت به یکشنبه ۷۹۲ هزار و ۳۱۸ تومان افزایش داشت.

سکه گرمی نیز با ۲۰۰ هزار تومان افزایش ۲۰ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان به خریداران عرضه شد.

معاون سازمان امور مالیاتی: از ابتدای دی‌ماه

صورت‌حساب کاغذی برای محاسبه ارزش افزوده بی‌اعتبار شد

معاون تحول هوشمند نظام مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور، از آغاز مرحله چهارم طرح «محاسبه الکترونیکی مالیات بر ارزش افزوده» برای گروه جدیدی از فعالان اقتصادی خبر داد و گفت: از روز یکم دی ماه، صورت‌حساب کاغذی دیگر اعتباری برای ارزش افزوده ندارد.

به گزارش سازمان امور مالیاتی، «محمد برزگری» معاون تحول هوشمند نظام مالیاتی اظهار داشت: مرحله چهارم محاسبه الکترونیکی مالیات بر ارزش افزوده، از روز یکم دی ماه ۱۴۰۴ آغاز شده است. این اقدام، فرآیند محاسبه مالیات را کاملاً سیستمی کرده و شفافیت در زنجیره اقتصادی را افزایش می‌دهد.

برزگری خاطرنشان کرد: این الزام، در جهت شفاف‌سازی کامل زنجیره تراکنش‌های اقتصادی و جلوگیری از تخلفات مالیاتی وضع شده است. محاسبه مالیات به صورت الکترونیکی، از این پس شامل حال کلیه اشخاص و فعالان اقتصادی است که در ۱۰ مرحله فراخوان قبلی سازمان برای اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده، مورد فراخوان قرار گرفته‌اند. وی افزود: مهم‌ترین الزام برای فعالان اقتصادی این مرحله جدید این است که برای محاسبه سیستمی مالیات بر ارزش افزوده، تمامی خریدهای ایشان باید مستند به صورت‌حساب‌های الکترونیکی باشد و از این تاریخ به بعد، صورت‌حساب‌های کاغذی آن‌ها رسیدگی نشده و به آن‌ها اعتبار ارزش افزوده تعلق نخواهد گرفت.

برزگری در ادامه افزود: هر مؤدی که از خدمات شرکت‌های معتمد بهره‌برداری و استفاده کند، صدور صورت‌حساب الکترونیکی برای وی رایگان خواهد بود. معاون تحول هوشمند نظام مالیاتی گفت: اکنون فعالان اقتصادی در زمان فروششان باید صورت‌حساب الکترونیکی صادر کنند و از نگاه ما صورت‌حساب‌های کاغذی از روز یکم دی ماه، رسما حذف شده است. وی به نقش نظارتی شهروندان و اعتبار رسید کارتخوان هم اشاره کرد و گفت: شهروندان حتماً اگر کالا بخرند یا خدمات دریافت کنند، از فروشنده صورت‌حساب الکترونیکی مطالبه کنند. برزگری ادامه داد: راحت‌ترین نوع صورت‌حساب الکترونیکی، صورت حساب الکترونیکی نوع سه یا همان رسید دستگاه کارتخوان است. حداقل شهروند وقتی رسید دستگاه کارتخوان را می‌گیرد، می‌تواند یک تطابق‌گیری انجام دهد.

وی تاکید کرد: این موضوع به ما کمک می‌کند که آیا رسید دستگاه کارتخوان و نامی که روی آن نوشته شده با فعالیتی که دارد از آن کالا می‌خرد منطبق هست یا نیست. با این همراهی، به نتایج بسیار خوبی دست خواهیم یافت.

نیازمندی های کیهان

قبول آگهی تلفنی
از ساعت ۸ صبح الی ۶ بعدازظهر
تلفن: ۵-۳۳۱۱۲۲۹۲
فکس: ۳۳۱۱۸۰۵۳
niyaz.mandiha@kayhan.ir

مرکز		جنوب		شمال		شرق — غرب	
۳۳۱۱۰۲۰۲		سعدی	۳۳۹۶۲۲۱۱ - ۳۳۹۶۲۲۳۳	قلهک	۲۲۶۰۳۶۳۵	شهریار	۰۹۱۲۱۶۲۰۸۴۹
۳۳۱۱۳۵۱۹	۳۳۱۱۰۲۰۸	شرق استان تهران	۳۶۲۵۷۰۷۴	شمیران	۲۲۷۱۲۹۷۶		۶۵۲۲۲۹۳۳
۳۳۱۱۰۲۱۰	۳۳۹۱۱۵۶۸	اسلامشهر	۵۶۳۴۴۳۴۳	مطهری	۸۸۹۰۰۸۶۷ - ۸۸۸۰۱۵۵۲	کرج	۰۲۶-۳۲۲۲۶۰۱۳ ۳۲۲۲۴۴۱۱
۳۳۹۱۰۹۱۴	۳۳۱۱۲۱۹۵	چهاردانگه	۵۶۳۵۹۵۹۸	شهرآرا	۶۶۵۹۲۲۶۶ -۶۶۵۹۳۰۱۰-۱۱	دماوند	۷۶۳۲۱۹۳۸

خرید و فروش واجاره کلیه املاک

حمل و نقل
متصدی حمل هوایی زمینی دریایی و ریلی کالای وارداتی صادراتی ترانزیت، بازرگانی و ترخیص کالا ۰۹۱۲۳۵۷۶۵۷۶

خرید و فروش انواع خودرو
« خریدار نقدی فرسوده »
انواع خودرو و تمام مدل‌ها حتی مدارک ناقص و موتور سوخته
۰۹۱۲۲۵۸۶۸۴۲
۰۹۱۲۰۷۰۶۴۸۷

آگهی‌های مفقودی

برگ سبز سواری سیستم سمند تیپ SOREN+XUvP مدل ۱۴۰۴ رنگ سفید-روغنی به شماره موتور ۱۲۵K۴۰۷۳۵۶ NAACV۱HLFSBG۸۹۵۸۵ وشماره شاسی وشماره پلاک ۵۸۳ن ۲۹ ایران ۲۴ بنام فاطمه سواری مفقودوازدرجه اعتبار ساقط است.(شوشتر)

برگ سبز خودرو سواری سیستم‌سمند تیپ LX XU۷ مدل ۱۳۹۸ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۸۴۵ ق ۲۵ ایران ۶۲ به شماره موتور ۱۲۴K۱۲۸۳۷۵۳ به شماره شاسی NAAC۹۱CEXKF۵۵۴۳۰۲ مربوط به‌هاجر شیرینی جناقرد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. (ساری)

برگ سبز سواری سیستم پژو تیپ۵PARSTU مدل ۱۴۰۱ رنگ سفید-روغنی به شماره موتور ۱۳۹B۰۲۶۳۴۴۹ و شماره شاسی NAAN۱۱FE۲NH۴۱۶۱۹۲ و شماره پلاک ۶۱۵۲۳۹ ایران ۳۴ بنام زینب پرند موری مفقودوازدرجه اعتبار