اخبار کوتاه از فوتبال

آغاز فصل جدید برای تیم‌های فاقد «مجوز ملی» با منفی ۳ امتیاز

باشگاه‌هایی که نتوانند مجوز ملی دریافت کنند، فصل آینده لیگ فوتبال را با منفی ۳ امتیاز آغاز خواهند کرد.

صدور مجوز حرفه‌ای برای باشگاه‌های لیگ برتری و دسته اولی فوتبال ایران مراحل نهائی خود را سپری می‌کند و کمیته صدور مجوز حرفه‌ای تا تاریخ ۱۰ خردادماه، لیست باشگاه‌هایی که موفق به اخذ مجوز حرفه‌ای و مجوز ملی شده‌اند را اعلام خواهد کرد. در حالی که اکثر باشگاه‌های لیگ برتری و دسته اولی در تکاپوی اخذ مجوز حرفه‌ای و ملی هستند، پیگیری خبرنگار تسنیم نشان می‌دهد دو باشگاه لیگ برتری و ۶ باشگاه لیگ یکی تاکنون اقدام خاصی برای بارگذاری مدارک خود نکرده‌اند و با این شرایط کار سختی برای اخذ مجوز ملی خواهند داشت. این در حالی است که به گفته مسئولان فدراسیون فوتبال و سازمان لیگ، طبق آیین‌نامه جدید فوتبال ایران، هر باشگاهی که نتواند مجوز ملی دریافت کند، فصل آینده را با منفی ۳ امتیاز آغاز خواهد کرد. گفته می‌شود مسئولان فدراسیون فوتبال بر اجرائی شدن این قانون تأکید دارند و اگر قرار به اجرای قانون باشد به احتمال زیاد فصل آینده چند تیم لیگ برتری و دسته اولی کار خود را با امتیاز منفی آغاز خواهند کرد.

بوژوویچ: برای من فصل از بازی با هوادار شروع می‌شود!

سرمربی تیم فوتبال استقلال گفت: فکر ما فقط معطوف به دیدار با هوادار است و برای من فصل از فردا (امروز) شروع خواهد شد.

میودراگ بوژوویچ در نشست خبری پیش از دیدار استقلال مقابل هوادار در چارچوب دیدار معوقه از هفته بیست‌ودوم لیگ برتر گفت: این مسابقه از نظر ما مهم است. در ظاهر با تیم انتهای جدولی بازی می‌کنیم اما حق نداریم حریف را دست کم بگیریم. اگر چه آنها شانسی برای ماندن در لیگ ندارند ولی نشان می‌دهد حداقل تحت فشار نیستند. تیم‌هایی که هوادار را دست کم گرفتند به خوبی غافلگیر شدند. نیاز به پیروزی داریم تا از ناکامی‌های اخیر عبور کنیم. همچنین برای دیدار با پیکان در جام حذفی شرایط تیم را به واسطه برد فردا (امروز) مثبت کنیم. وی افزود: فکر ما معطوف چیز دیگری نیست. برای من فصل از فردا (امروز) شروع می‌شود. می‌دانم هواداران از دست ما ناراحت هستند ولی دوست دارم صدای‌شان کنم، چون نیاز به حمایت‌شان داریم. هواداران اشراف کامل به تیم دارند و باید از این شرایط خارج شویم. وی در پاسخ به این سؤال که چه چشم‌اندازی برای رتبه استقلال در پایان فصل دارد گفت: امیدوار هستم فصل را با رده ششمی تمام کنیم.

تلخ اما واقعی

جشن بقا و هشتمی استقلال در فینال قعرنشینان؟!

تیم فوتبال استقلال تهران امروز در دیداری معوقه مقابل هوادار به میدان خواهد رفت و امیدوار است که بالاخره بتواند زیر نظر بوژوویچ به اولین برد دست یابد و بقای خود را در لیگ برتر قطعی کند!

دیدار معوقه از هفته بیست‌ودوم لیگ برتر عصر امروز از ساعت ۱۸ در ورزشگاه آزادی بین دو تیم استقلال و هوادار برگزار می‌شود.

فصل فاجعه‌بار استقلال هنوز به پایان نرسیده و در کمال ناباوری پرافتخارترین تیم ایران در آسیا در لیگ برتر روی کاغذ جز گزینه‌های سقوط به لیگ یک است! این مسئله بالاتر از فاجعه برای استقلال و هوادارانش است، تیمی که در ۷ مسابقه با بوژوویچ به برد نرسیده و امروز شاید بتواند اولین پیروزی را با پنجمین سرمربی خود در این فصل جشن بگیرد. بردی که همزمان با جشن بقای آبی‌پوشان و رسیدن به رتبه هشتم در جدول لیگ برتر خواهد بود!

حتی نگارش این جملات برای یکی از پرهوادارترین تیم‌های فوتبال ایران و آسیا تلخ و دردناک است.

در چنین فضائی باید درک کرد هواداران استقلال چه روزهای کابوس‌واری را در این فصل متحمل شده‌اند. با این‌حال استقلال باید هوادار را ببرد تا هم اندکی از رنج هوادارانش کم کند و هم در لیگ برتر روی کاغذ هم دیگر احتمال سقوط نداشته باشد.

حریف آبی‌پوشان پایتخت هم تیم هوادار است که سرمربی استقلالی دارد و برخی بازیکنانش هم مثل داریوش شجاعیان سابقه حضور در این تیم را دارند. آخرین تیم جدول لیگ که فقط به‌صورت رسمی به لیگ یک سقوط نکرده. تیم ۱۹ امتیازی که برای بقا باید هر ۴ بازی خود را ببرد و امیدوار باشد تیم‌های بالاترش هیچ امتیازی نگیرند. اتفاقی که احتمال رخ دادنش بسیار کم است. با این‌حال دلیل نمی‌شود که تیم امیدرضا روانخواه از پیش بازنده باشد. اتفاقا شاید هوادار بخواهد در بازی‌های آخرش به دنبال ارائه فوتبالی جذاب و تماشاگرپسند باشد تا بازیکنان توانایی خود را به رخ فوتبالی‌ها بکشانند.

استقلال همیشه تیم هوادار را شکست داده و هوادار حتی یک امتیاز هم در لیگ از آبی‌پوشان نگرفته و امروز هم بعید است حریف استقلال شود مگر اینکه اتفاق عجیبی در میدان رخ بدهد. بازی رفت را استقلال ۲ بر یک برد؛ در آن زمان سیدمهدی رحمتی، سرمربی هوادار بود و سهراب بختیاری‌زاده هم به صورت موقت سرمربی استقلال بود اما اکنون هر دو تیم دو مربی جدید دارند.

دیگر دیدار معوقه این هفته در اهواز روز جمعه بین فولاد خوزستان و تراکتور تبریز برگزار می‌شود. مسابقه‌ای که نتیجه‌اش برای سپاهان و پرسپولیس هم اهمیت دارد.

برنامه و اسامی داوران دیدارهای معوقه از هفته بیست‌ودوم لیگ برتر فوتبال به شرح زیر است:

دوشنبه اول اردیبهشت ۱۴۰۴

استقلال تهران..... هوادار تهران

داور: کوپال ناظمی، کمک‌ها: علیرضا مرادی و محسن بابایی، داور چهارم: حسین امیدی،

ناظر: یدالله جهانبازی

داور VAR: مرتضی منصوریان، کمک داور VAR: محمدعلی پورمتقی

جمعه پنجم اردیبهشت ۱۴۰۴

فولاد خوزستان..... تراکتور تبریز

داور: موعود بنیادی‌فرد، کمک‌ها: فرهاد مروجی و دانیال باشنده، داور چهارم: ایمان کهیش، ناظر: رسول فروغی

داور VAR: امیر عرب براقی، کمک داور VAR: مهناز ذکایی

جدول رده‌بندی لیگ برتر فوتبال ایران- جام خلیج فارس

تیم	بازی	برد	مساوی	باخت	گل‌ها	تفاضل	امتیاز
۱. تراکتور	۲۶	۱۸	۴	۴	۴۵-۱۴	۳۱	۵۸
۲. سپاهان	۲۷	۱۵	۱۱	۱	۴۳-۱۷	۲۶	۵۶
۳. پرسپولیس	۲۷	۱۵	۶	۶	۳۵-۱۹	۱۶	۵۱
۴. فولاد	۲۶	۱۴	۶	۶	۳۱-۲۵	۶	۴۸
۵. گل‌گهر سیرجان	۲۷	۹	۱۱	۷	۱۹-۱۵	۴	۳۸
۶. ملوان	۲۷	۱۰	۶	۱۱	۲۸-۲۸	۰	۳۶
۷. ذوب آهن	۲۷	۸	۱۱	۸	۲۴-۲۴	۰	۳۵
۸. آلومینیوم اراک	۲۷	۶	۱۳	۸	۲۵-۲۴	۱	۳۱
۹. چادرملو اردکان	۲۷	۸	۸	۱۱	۲۱-۲۶	-۵	۳۱
۱۰. خیبر خرم‌آباد	۲۷	۸	۷	۱۲	۲۳-۲۹	-۶	۳۱
۱۱. استقلال خوزستان	۲۷	۶	۱۲	۹	۱۷-۲۵	-۸	۳۰
۱۲. استقلال تهران	۲۶	۶	۱۱	۹	۲۲-۲۷	-۵	۲۹
۱۳. شمس‌آذر قزوین	۲۷	۷	۸	۱۲	۲۲-۳۳	-۱۱	۲۹
۱۴. مس رفسنجان	۲۷	۶	۹	۱۲	۲۳-۳۳	-۱۰	۲۷
۱۵. نساجی مازندران	۲۷	۳	۱۲	۱۲	۱۲-۲۲	-۱۰	۲۱
۱۶. هوادار	۲۶	۴	۷	۱۵	۱۴-۴۳	-۲۹	۱۹

سرخپوشان همچنان در ضرر؛ ۵۰۰ میلیارد درآمد، ۶۲۲ میلیارد هزینه

پایان حضور درویش در پرسپولیس

اینانلو امروز حکم مدیرعاملی را دریافت می‌کند؟!

سرویس ورزشی-

جلسه هیئت‌مدیره باشگاه پرسپولیس در شرایطی امروز برگزار می‌شود که نماینده بانک شهر در این باشگاه بیشترین شانس را برای نشستن روی صندلی مدیرعاملی دارد.

رضا درویش مدیرعامل پرسپولیس شنبه شب ۳۰ فروردین ۱۴۰۴ از سمت خود استعفا کرد. پرسپولیس فصل بدی را پشت سر گذاشته و هیچ‌کدام از جام‌ها را نگرفته است. آخرین شانس سرخپوشان بعد از حذف از آسیا و از دست دادن جام حذفی، قهرمانی لیگ بود که آن هم با شکست برابر سپاهان از دست رفت. همین موضوع سبب شد در جلسه‌ای که شنبه شب برگزار شد «رضا درویش» از مدیرعاملی باشگاه پرسپولیس استعفا کند. قرار است هیئت‌مدیره پرسپولیس با بررسی این استعفا تصمیم نهائی را در این باره بگیرد.

۲۴ دی ۱۴۰۰، روزی بود که رضا درویش با تصمیم حمیدرضا سجادی، وزیر وقت ورزش، بر صندلی داغ مدیریت پرسپولیس نشست؛ صندلی‌ای که پیش از او، کمتر کسی بیش از دو سال روی آن دوام آورده بود. او که با سابقه سایپا و ارتباط خوبش با پیشکسوتان، بیست و نهمین مدیرعامل سرخ‌ها شد، در ذهن هواداران، چهره‌ای آشنا بود؛ مردی که در سال ۹۷ با تسهیل انتقال مهدی ترابی به پرسپولیس و دوستی دیرینه‌اش با علی دایی، شناخته می‌شد. در ابتدا هواداران، که چندان تمایلی به حضور او نداشتند، نمی‌دانستند این مدیر جاه‌طلب، قرار است یکی از پر فراز و نشیب‌ترین دوره‌های تاریخ پرسپولیس را رقم بزند. حالا، پس از ۱۱۹۱ روز مدیریت، درویش با کارنامه‌ای پر از تضاد، از جمع سرخ‌ها استعفا داد و بسیاری از هواداران عصبانی پرسپولیس می‌گویند این جدایی، همان چیزی است که پرسپولیس به آن نیاز داشت.

درویش با پرسپولیس دو بار قهرمانی در لیگ برتر، یک قهرمانی در سوپرجام و جام حذفی را کسب کرد. همچنین در مدت زمان حضورش در این باشگاه یحیی گل محمدی، اوسمار ویه را، خوان کارلوس گاریدو و اسماعیل کارتال از جمله نفراتی بودند که هدایت نیمکت پرسپولیس را بر عهده داشتند. جذب اوستون ارونوف وینگر تیم ملی ازبکستان و عبدالکریم حسن مرد سال آسیا در سال ۲۰۱۸ از کارهای مثبت او بود اما جدایی بیرانوند، اسماعیلی‌فر و ترابی تبدیل به نقطه ضعف آقای مدیرعامل شد.

پرسپولیس: ۵۰۰ میلیارد درآمد، ۶۲۲ میلیارد هزینه!

همزمان با کناره‌گیری درویش، باشگاه پرسپولیس پس از صورت‌های مالی خرداد ۱۴۰۳ حالا اقدام به انتشار صورت سود و زیان دوره ۹ ماهه منتهی به پایان این سال کرده که وضعیت مالی این باشگاه در فصل جاری رقابت‌های لیگ ایران را به نمایش می‌گذارد که یک سنجه بسیار خوب برای بررسی شرایط اقتصادی این باشگاه را به دست می‌دهد.

بر این اساس درآمدهای عملیاتی باشگاه پرسپولیس از ۲۸۸ میلیارد تومان به ۵۰۰ میلیارد تومان رسیده که رشد ۷۳ درصدی را نشان می‌دهد و یک دستاورد برای این باشگاه محسوب می‌شود. البته در این صورت مالی اشاره‌ای به جزئیات درآمدزایی نشده اما اساسا درآمد عملیاتی به معنای مقدار پولی است که از فعالیت اصلی خود به دست می‌آورد؛ شامل اسپانسر، بلیت فروشی، تبلیغات محیطی و ...

این فصل پرسپولیس باتوجه به امضای قرارداد همکاری با چند شرکت برای موضوع اسپانسری، موفق شد این درآمد عملیاتی بسیار خوب را به دست بیاورد تا بخشی از هزینه‌های خود را از این طریق پوشش بدهد. فصل گذشته پرسپولیس در ازای ۲۸۸ میلیارد درآمد عملیاتی ۵۰۰ میلیارد تومان بهای تمام شده درآمد عملیاتی داشت. بهای عملیاتی به معنای مقدار پولی است که باشگاه برای فعالیت اصلی خود هزینه می‌کند یا عددی که باشگاه برای به دست آوردن درآمد عملیاتی خرج کرده است. این‌جا شامل حقوق و دستمزد بازیکنان و مربیان، هزینه سفر و البته برگزاری مسابقه و اجاره استادیوم می‌شود. این عدد از ۵۰۰ میلیارد فصل گذشته به ۶۲۲ میلیارد تومان این فصل رسیده است. به عبارتی پرسپولیس از نظر درآمدزایی عملیاتی توانسته به مقدار هزینه فصل گذشته برسد اما هزینه‌ها باتوجه به تورم بیشتر شدند و از درآمدزایی باشگاه فراتر رفتند.

فصل گذشته تا اسفند ۱۴۰۲
درآمد عملیاتی: ۲۸۸ میلیارد تومان
بهای تمام شده: ۵۰۰ میلیارد
این فصل تا اسفند ۱۴۰۳
درآمد عملیاتی: ۵۰۰ میلیارد
بهای تمام شده: ۶۲۲ میلیارد.

اینانلو مدیرعامل می‌شود؟!

از دیروز بسیاری از رسانه‌ها در تحلیل‌های خود اعلام کردند علی اینانلو سرپرست مدیرعاملی باشگاه پرسپولیس خواهد بود، نماینده عضو فعال کنسرسیوم بانکی. این خبر رسمی و تایید شده از سوی مقامات تصمیم‌گیر در باشگاه پرسپولیس است که به اتفاق از سرپرستی علی اینانلو در باشگاه پرسپولیس خبر می‌دهند که او را به جانشین رضا درویش تبدیل می‌کند و باشگاه پرسپولیس را وارد دوره تازه خود خواهد کرد. نام اینانلو البته از روز شنبه برای مدیریت در باشگاه پرسپولیس مطرح شده بود اما به نظر می‌رسد حالا این تصمیم نهائی شده و اعضای هیئت‌مدیره امروز دوشنبه اول اردیبهشت ماه ۱۴۰۴ حکم او را امضا خواهند کرد.

اینانلو نماینده بانک شهر در هیئت‌مدیره باشگاه پرسپولیس است و باتوجه به اینکه این بانک نقشی فعال و کلیدی در اداره باشگاه ایفا می‌کند، بنابراین شانس خوبی هم برای تبدیل حکم سرپرستی به مدیرعاملی خواهد داشت، هرچند که فعلا دوام ریاست او به مدت یک ماه خواهد بود. اگرچه اسامی مختلفی برای مدیرعاملی باشگاه پرسپولیس مطرح می‌شود اما احتمال دارد اینانلو یا یک چهره اداری دیگر حکم مدیرعاملی را بگیرد و در کنار او یک مدیر ورزشی مسئولیت رتق و فتق امور مربوط به تیم بزرگسالان را در دست داشته باشد.

جلسه هیئت‌مدیره باشگاه پرسپولیس امروز دوشنبه برگزار خواهد شد و در این جلسه در مورد رئیس هیئت‌مدیره هم تصمیم گرفته می‌شود که فردی کلیدی در اداره باشگاه خواهد بود.

ساعی: صفر تا صد انتخاب کادر فنی بانوان با کمیته فنی است

رئیس فدراسیون تکواندو گفت: صفر تا صد موضوع انتخاب کادر فنی بانوان را به کمیته فنی واگذار می‌کنم و من هم دوست ندارم در جلسه باشم تا حرف و حدیثی ایجاد نشود.

هادی ساعی در تازه‌ترین صحبت‌های خود اظهار داشت: درخصوص اظهارات دوباره‌اش مبنی بر اینکه علاقه‌ای ندارد خواهرش سرمربی تیم ملی بانوان شود، گفت: بالاخره حاشیه‌ها را می‌بینید، اما این بار قصد دارم در جلسه تصمیم‌گیری کمیته فنی حضور نداشته باشم. از طرفی قصد تقویت کمیته فنی را دارم و از هفته گذشته نیز اصرار به برگزاری جلسه کمیته فنی داشتم، اما متاسفانه کارها زیاد بود و فرصت نشد. باید با نفرات جدیدی که مدنظر ما برای حضور در کمیته فنی هستند نیز هماهنگی صورت می‌گرفت، اما این هماهنگی‌ها انجام نشد. دوست داشتم قبل از مسابقات جام ریاست فدراسیون جهانی جلسه کمیته فنی برگزار شده و سرمربی و مربیان انتخاب شوند. ساعی در پاسخ به این سؤال که در صورتی که نظر کمیته فنی انتخاب مهروز ساعی به عنوان سرمربی تیم ملی بانوان باشد با این موضوع مخالف خواهد کرد، گفت: قصد دارم صفر تا صد این موضوع را به کمیته فنی واگذار کنم. دوستان می‌گفتند کسی را نداریم و حتی به من گفتند چند گزینه را مطرح کنم تا کمیته فنی روی آنها نظر بدهند که مخالفت کردم. افرادی در کمیته فنی حضور خواهند داشت که فنی هستند و اعضا باید در این خصوص پیشنهاد بدهند و در نهایت انتخاب کنند. ساعی درخصوص گلایه‌های قهرمان تکواندو و کشتی بابت انتخاب مهدی طارمی به عنوان مرد سال ورزش ایران به تسنیم گفت: قشنگ این بود که فوتبال را از سایر رشته‌ها جدا می‌کردند. مدال المپیک را نمی‌شود با یک گل زیبای باشگاهی مقایسه کرد. شرایط المپیک و مدال آن خیلی با ارزش است. اصلاً نمی‌گویم که آن گل ارزشی ندارد، اما حتماً باید بخش فوتبال را در سال المپیک جدا می‌کردند.

سلیمی: شاید وزنه‌بردار به آسیا اعزام نکنیم

سرمربی تیم ملی وزنه‌برداری گفت: از بین ۵ وزنه‌بردار نفرات اعزامی به مسابقات قهرمانی آسیا را انتخاب می‌کنیم و این موضوع بستگی به رکورد وزنه‌برداران دارد.

بهداد سلیمی درباره آخرین شرایط تیم ملی وزنه‌برداری ایران برای حضور در مسابقات قهرمانی آسیا گفت: با توجه به اینکه مسابقات قهرمانی آسیا رده بزرگسالان با مسابقات جهانی پرو جوانان و نوجوانان همزمان شده و ترکیب اصلی تیم ما هم وزنه‌برداران جوان تشکیل دادند، ما امسال اولویت را تیم جوانان قرار دادیم. بنابراین این نفرات در اختیار تیم جوانان قرار گرفتند تا زیر نظر سهراب مرادی با ترکیب کامل برای مسابقات جهانی تمرینات را پیگیری کنند.

وی ادامه داد: یک سری از وزنه‌برداران که به مسابقات جهانی بحرین اعزام شده بودند به دلیل مصدومیت در اختیار نداشتیم و یک سری وزنه‌بردار جوان هم در تیم جوانان برای مسابقات جهانی پرو حضور داشتند و به همین خاطر تصمیم بر این شد که برای مسابقات قهرمانی آسیا تیم به صورت ناقص اعزام شود. ما یک لیست ۷ نفره برای حضور در مسابقات قهرمانی آسیا به فدراسیون دادیم و اولویت ما شانس مدال برای ورزشکاران است. رکوردهایی برای آن‌ها تعیین کرده‌ایم و اگر وزنه‌برداران در این دو سه هفته باقی مانده به این رکوردها برسند در اولویت اعزام قرار می‌گیرند. یا ممکن است اصلاً ببینیم شرایط برای اعزام مناسب نیست و به همین خاطر اصلاً وزنه‌برداری را اعزام نکنیم. باید ببینیم در آینده چه اتفاقی رخ می‌دهد. سرمربی تیم ملی وزنه‌برداری ایران عنوان کرد: نفراتی که برای اعزام به مسابقات قهرمانی آسیا در نظر گرفتیم شرایط خوبی دارند و یکی دو نفر از رکوردهایی که مدنظر قرار دادیم فاصله دارند، اما در این چند هفته باقی مانده فرصت دارند به رکوردهای مورد نظر برسند تا در ترکیب تیم قرار بگیرند.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۱۹۳۱ به استناد قرار داد بانکی ۰۲۸۰۳۰۱۴۸۳۶۶۹۶۲۲- ۱۴۰۱/۲/۲۵ علیه راضیه فراهانی و محمد فراهانی و شرکت آنیل صنعت آوین و مجید داودآبادی و شرکت پدیده سازان مرکزی له: بانک ملی در قبال مبلغ ۸۶۲۵۱۳۳۵۱۴۱ ریال (هشتاد و شش میلیارد و دویست و پنجاه و یک میلیون و سیصد و سی و پنج هزار و یکصد و چهل و یک ریال) جمع اصل طلب و هزینه‌ها تا روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۴/۲/۱۴ (روز مزایده) و مبلغ ۴۲۹۵۵۶۶۷۵۷ ریال (چهار میلیارد و دویست و نود و پنج میلیون و پانصد و شصت و شش هزار و هفتصد و پنجاه و هفت ریال) نیم عشر اجرائی در اجرای ثبت اراک تشکیل و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۲۸ ابلاغ و رعایت ماده ۱۱۱ آئین نامه اجرا نیز گردید. و همچنین در قبال باقیمانده نیم عشر اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۱۹۲۸(اعلام ختم از سوی بستانکار) که به مبلغ ۷۰۲۲۹۶۵۱۹ ریال میباشد، ششدانگ پلاک ۴ فرعی از ۱۲۳۰ اصلی وپلاک ۵ فرعی از ۱۲۳۰ اصلی واقع در بخش ۱ اراک ملکی شرکت آنیل صنعت آوین بازداشت گردیده‌اند.

املاک فوق و مورد نظر به استناد مندرجات در بندهای مالکیت دارای مشخصات زیر هستند:

۱- یک قطعه مغازه نوع ملک طلق تحت پلاک ثبتی به شماره فرعی ۴ از اصلی ۱۲۳۰ به شماره ثبت ۲۶۸۷۴ دفتر ۱ ۱۷ صفحه ۱۶ واقع در بخش ۱ اراک، ششدانگ یک باب مغازه به مساحت حدود ۱۹/۹۰ متر مربع، مفروزه قطعه دوم تفکیکی واقع در طبقه همکف، مفروز و مجزی شده از اصلی مذکور واقع در حومه بخش یک اراک با قدرالسهم از عرصه و مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی مربوطه به آن، با حدود اربعه مندرج در سند مالکیت می‌باشد.

- قیمت پایه مغازه با پلاک ثبتی ۱۲۳۰/۴، به مبلغ ۴۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال،(چهل و هشت میلیارد و پانصد میلیون ریال)، اعلام گردید.

۲- یک قطعه مغازه نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۱۲۳۰ اصلی به حدود: شمالا: بطول ۵/۳۰ متر دیوار مشترک با قطعه دوم تفکیکی شرقا: بطول ۴/۲۵ متر در و دیوار بخیابان جنوبا: بطول ۵/۳۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۲۲۹ غربا: بطول ۴ متر دیوار به دیوار قطعه سوم تفکیکی به مساحت ۲۱.۹ متر مربع

-قیمت پایه مغازه با پلاک ثبتی۱۲۳۰/۵، به مبلغ ۵۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، (پنجاه و سه میلیارد و پانصد میلیون ریال) اعلام گردید.

-وضعیت موجود اعیانی و کاربری املاک مورد نظر با پلاک ثبتی‌های فوق، دارای کاربری تجاری بوده و مشخصات اعیان آنها به شرح زیر هستند: مغازه‌های موصوف در طبقه همکف مجتمع آپارتمانی واقع شده که در زمان بازدید هر دو مغازه به یک باب مغازه تبدیل شده و تحت عنوان مشاور املاک برج سفید فعالیت داشت. به استناد اسناد مالکیت، مساحت مغازه‌ها جمعاً در حدود ۴۱/۸۰ متر مربع میباشد. در داخل مغازه‌های بالکنی طی مجوز به شماره ۶۸۰۶ مورخ ۱۳۸۰/۰۸/۳۰، به مساحت حدود ۱۵ متر مربع احداث شده است. نمای بنا آجر قرمز سه سانتیمتری، کف مغازه حدود ۴۰ سانتیمتر از سطح شارع بالاتر بوده و کف فرش آن سرامیک، سقف کاذب، در ورودی سکوریتی میباشد. ملک دارای انشعاب گاز و برق است. لازم به ذکر است در زمان بازدید به دلیل عدم همکاری از سوی متصرف درخصوص بررسی ملک از نظر مشخصات مصالح بالکن و تعداد انشعابات، در این خصوص اطلاعات دقیقی در دسترس نیست، همچنین لازم است درخصوص آخرین وضعیت ملک، استعلامات لازم از شهرداری ادارات و مراجع ذی‌صلاح اخذ گردد.

-**نظریه کارشناسی:** با توجه به مراتب پیش گفته، مساحت اعیان و قدرالسهم عرصه ملک مورد نظر، مشخصات مصالح به‌کار رفته در ساخت بنا، نوع سازه، محل وقوع ملک،نوع کاربری، راه دسترسی، قدمت بنا به لحاظ عمر مفید بنا، بازار ملک در زمان ارزیابی و لحاظ نمودن سایر موارد ذی‌مدخل در امر ارزیابی، ارزش پایه مغازه‌های مذکور (با پلاک ثبتی ۱۲۳۰/۴ و ۱۲۳۰/۵) به عنوان قیمت پایه جهت شرکت در مزایده فروش اعم از قدرالسهم عرصه و مشاعات و انشعابات، اعیان متعلقه و ارزش سرقفلی تجاری، صرف نظر از بدهی به اشخاص حقیقی یا حقوقی، نهایتا املاک مذکور با وضعیت و شرایط موجود توسط کارشناس ارزیاب آقایان ایمان میرزاده- علیرضا حیدری- وحید مؤمنی به مبلغ ۱۰۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال معادل ده میلیارد و دویست میلیون تومان به عنوان قیمت پایه مزایده ارزیابی گردید.

لازم به ذکر است:به استناد تصویر اجاره نامه موجود در پرونده اجرای ثبت به شماره ۲۵۶۵۹۵ مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۷ مغازه‌های موصوف را از تاریخ ۱۴۰۱/۴/۳۰ به مدت ۱۰ سال با محتویات مندرج در اجاره نامه به احدی جهت دفتر مشاور املاک اجاره داده شده است. وطبق اعلام بانک ملی طی نامه شماره ۸۳۸۳-۱۴۰۳/۱۲/۵ ملک فاقد بیمه می‌باشد.

ششدانگ پلاکهای فوق در قبال کل طلب بانک ملی و نیم عشر متعلقه پرونده کلاسه ۱۴۰۱۰۱۹۳۱ و باقیمانده نیم عشر پرونده کلاسه ۱۴۰۱۰۱۹۲۸ در روز یکشنبه ۱۴۰۴/۲/۱۴ (روز مزایده) از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اجرای ثبت اراک از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده از مبلغ ۱۰۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال معادل ده میلیارد و دویست میلیون تومان به عنوان قیمت پایه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریداران فروخته خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد و طبق ماده ۱۳۶ شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و همچنین خریدار می‌تواند در وقت مقرر در جلسه مزایده شرکت و قبل از برگزاری مزایده از ملک مورد مزایده واقع در شهرستان اراک بلوار میرزای شیرازی پل فرنگی یک قواره قبل از خیابان سوم شعبان کنار برج سفید کدپستی ۳۸۱۵۹۳۷۹۵ و ۳۸۱۵۹۳۷۳۹۷ ملکی شرکت آنیل صنعت آوین دیدن نماید. کلیه هزینه‌های متعلقه تاروز مزایده به عهده بدهکار است و کلیه بدهیهای مربوط به آب- لوله کشی و برق و گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و همچنین بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و سایر هزینه‌های انتقال به عهده خریدار است. و میزان بدهی‌های مذکور مشخص نیست و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب دارایی و شهرداری است و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیلی رسمی غیرمترقبه باشد روز اداری بعد از تعطیلی در همان زمان و مکان مزایده برگزار خواهد شد.

محدودیت: بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۵۸۰۵۰۳۱۰۰۱۵۳۶ مورخ ۱۴۰۲/۷/۰۳ صادره از اداره اجرای اسناد رسمی اراک به نفع- برای مالکیت آنیل صنعت آوین بازداشت میباشد. بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۵۸۰۵۰۳۱۰۰۱۵۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۷/۰۳ صادره از اداره اجرای اسناد رسمی اراک به نفع- برای مالکیت آنیل صنعت آوین بازداشت میباشد. بموجب دستور شماره ۱۴۰۱۰۴۰۰۵۰۳۱۰۰۱۸۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی مریوان به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به نفع- برای مالکیت آنیل صنعت آوین با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶بازداشت میباشد. بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۴۰۰۵۰۳۱۰۰۰۷۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی اراک به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به نفع- برای مالکیت آنیل صنعت آوین با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶بازداشت میباشد. بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۴۰۰۵۰۳۱۰۰۰۸۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۵ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی اراک به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به نفع- برای مالکیت آنیل صنعت آوین با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶بازداشت می‌باشد.

بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۵۸۰۵۰۳۱۰۰۰۱۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۱/۱۹ صادره از اداره اجرای اسناد رسمی اراک به نفع- برای مالکیت آنیل صنعت آوین بازداشت میباشد. بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۵۸۰۵۰۳۱۰۰۱۵۳۷ مورخ ۱۴۰۲/۷/۰۳ صادره از اداره اجرای اسناد رسمی اراک به نفع- برای مالکیت آنیل صنعت آوین بازداشت میباشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۵۸۰۵۰۳۱۰۰۱۹۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۸/۰۷ صادره از اداره اجرای اسناد رسمی اراک به نفع- برای مالکیت آنیل صنعت آوین بازداشت می‌باشد. بموجب دستور شماره ۱۴۰۱۰۴۰۰۵۰۳۱۰۰۱۸۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی مریوان به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به نفع برای مالکیت آنیل صنعت آوین با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت میباشد. بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۴۰۰۵۰۳۱۰۰۰۷۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۵ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی اراک به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به نفع- برای مالکیت آنیل صنعت آوین با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می‌باشد. بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۴۰۰۵۰۳۱۰۰۰۸۰۰مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۵ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی اراک به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به نفع- برای مالکیت آنیل صنعت آوین با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می‌باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۲/۰۱

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اراک - منصوری

تشکر از خانم دکتر زهرا تیموری‌جروکانی

سرکار خانم دکتر زهرا تیموری‌جروکانی جراح و متخصص قلب و عروق درمانگاه قلب بیمارستان شهید دکتر چمران اصفهان

از سرکارعالی که پزشکی مردمی، صبور، دارای تجربه و علم و دانش روز هستید و با لطف خداوند بزرگ و تلاش و کوشش صادقانه، سلامتی را به این اینجانب هدیه نمودید از صمیم قلب تشکر و قدردانی می‌کنیم، ان‌شاءالله همچنان سلامت و سرافراز باشید.

خانواده عباس فرهمند

قدردانی از یک پزشک متخصص قلب و عروق

سرکار خانم دکتر سمیه زمانی‌فرد متخصص قلب و عروق درمانگاه قلب کلینیک امام علی(ع) شهرکرد مرکز استان چهارمحال و بختیاری

سرکارعالی پزشکی مهربان و دلسوز، متعهد و با ایمان، توانمند و صبور با علم و دانش روز هستید که زبان و قلم از برشمردن دیگر ویژگ