ضرورت هوشیاری دولت چهاردهم درباره حفظ خودکفایی گندم

سرویس اقتصادی-

اعلام اینکه «امسال باید پنج میلیون تن گندم وارد شود» از سوی رئیس سازمان تات، به معنای از دست رفتن خودکفایی تولید گندم در دولت چهاردهم است.

به گزارش خبرنگار ما، درحالی که با اعتمادسازی دولت شهید رئیسی در کشاورزان، طی دو سال اخیر و با وجود کم بارشی و دیگر مشکلات، کشور در تولید گندم خودکفا شد و سال گذشته تولید راهبردی‌ترین محصول غذایی جهان در ایران به ۱۵ میلیون تن گندم رسید؛ غلامرضا گل محمدی؛ رئیس سازمان تات (تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی) به تازگی پیش‌بینی کرده برای سال زراعی جدید هشت تا ۹ میلیون تن گندم تولید شود. این ادعا به معنی کاهش حداقل شش میلیون تنی این محصول در سال جدید و نیازمندی کشور به واردات پنج میلیون تن از این محصول اساسی است.

البته سال قبل هم پیش‌بینی تولید گندم، حدود ۱۲ تا ۱۳ میلیون تن بود اما در نهایت مشخص شد که ۱۵ میلیون تن تولید شده است. بنابراین، اعلام رئیس سازمان تات پیش از پایان فصل برداشت گندم و بدون استناد به آمار نهائی تولید مبنی بر اینکه «امسال باید پنج میلیون تن گندم وارد شود» از لحاظ فنی و رسانه‌ای غیرحرفه‌ای و شتاب‌زده به نظر می‌رسد.

برخی نیز معتقدند بیان چنین اظهاراتی می‌تواند نوعی مقدمه‌چینی برای توجیه واردات، آن هم در شرایط تنگنای ارزی کشور باشد.

خسارات اعلام زودهنگام یک پیش‌بینی

به گزارش خبرگزاری تسنیم، اعلام واردات گسترده پیش از نهائی‌شدن آمار تولید داخلی گندم، آن‌هم در شرایطی که هنوز فصل برداشت به پایان نرسیده، نه‌تنها نشان‌دهنده بی‌توجهی به واقعیت‌های میدانی و زحمات کشاورزان است بلکه به‌وضوح اعتماد عمومی به سیاست‌های حمایتی دولت را تضعیف می‌کند. این پیام به جامعه مخابره می‌شود که تولید داخلی در اولویت نیست و دولت حتی به پیش‌بینی‌های خودش هم اتکا ندارد.

اگر چنین اعلامی بدون هماهنگی با نهادهای مرتبط نظیر شرکت بازرگانی دولتی، سازمان برنامه‌وبودجه، بانک مرکزی یا ستاد تنظیم بازار صورت گرفته باشد نشانه‌ای آشکار از نبود انسجام و هم‌راستایی مدیریتی در ساختار وزارت جهاد کشاورزی است. نتیجه چنین ناهماهنگی‌هایی، تصمیمات متناقض، تأخیر در اجرا، سردرگمی در بازار و هدررفت منابع ملی خواهد بود.

وزارت جهاد کشاورزی، سال‌ها سیاست خودکفایی در تولید گندم را در سطح رسانه‌ای و اجرائی تبلیغ کرده است. اظهارنظری از این جنس، عملاً تمام آن تلاش‌ها را زیر سؤال برده و پیام بی‌ثباتی در سیاست‌گذاری را مخابره می‌کند. کشاورزانی که برای تولید ملی سرمایه‌گذاری و تلاش کرده‌اند اکنون خود را نادیده گرفته می‌بینند. چنین رویکردی در نهایت به بی‌انگیزگی تولیدکننده داخلی و وابستگی هرچه بیشتر کشور به واردات منجر خواهد شد.

خبرهای خوب کشاورزی؟!

گفتنی است، نوری؛ وزیر جهادکشاورزی، چند روز پیش گفت: «به زودی خبرهای خوبی در حوزه امنیت غذایی خواهید شنید.» اما حالا ادعا می‌شود که خودکفایی در تولید گندم از دست رفته است! این در حالی است که به گفته وزیر قرار بود برای خودکفایی در چند محصول اساسی دیگر، اقداماتی صورت بگیرد.

خودکفایی در تولید محصولات کشاورزی اساسی و نیل به امنیت غذایی، با وجود مدیران طرفدار واردات، مخالف خودکفایی و طرفدار اولویت صادرات بر تامین نیاز داخلی، در وزارتخانه‌های جهادکشاورزی و صمت و سازمان برنامه و بودجه، شدنی نیست.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۷۳/۸۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۶۹/۱۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۴۵/۸۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۲۵/۵۰۰/۰۰۰
گرمی	۱۳/۵۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۶/۵۵۱/۶۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۶۵/۱۸۱
یورو (توافقی)	۷۱/۱۲۶
پوند	۸۳/۶۳۵
لیر ترکیه	۱/۶۲۴
درهم امارات	۱۶/۳۶۸
هزار دینار عراق	۴۹/۲۸۸
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۳/۰۷۷/۹۲۳
شاخص هموزن	۸۷۸/۶۶۰

آگهی دعوت شرکت جهان ترمز کاشان شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۱۷۸۸ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۱۹۹۰۶۳

بدین وسیله از کلیه شرکا شرکت جهان ترمز کاشان شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۱۷۸۸ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۱۹۹۰۶۳ دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت که در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ راس ۰۸:۰۰ به آدرس استان اصفهان، شهرستان کاشان، بخش مرکزی، شهر کاشان، شهرک صنعتی راوند، بلوار شماره ۴ شرقی، بلوار شماره ۲ شمالی، پلاک ۰طبقه همکف به کد پستی ۸۷۳۱۷۵۴۱۱۱ تشکیل می گردد، حضور بهم رسانند.

دستور جلسه: ۱ـ تصویب تراز مالی ۲ـ انتخاب بازرس

هیات مدیره

تفاهم‌نامه‌های سرمایه‌گذاری ۷۵۰ میلیون دلاری در صنعت ریلی امضا شد

سرویس اقتصادی-

طی مراسمی با حضور وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل راه‌آهن، تفاهم‌نامه سرمایه‌گذاری ۷۵۰ میلیون دلاری بخش خصوصی در صنعت ریلی امضا شد.

به گزارش خبرنگار ما، تفاهم‌نامه سرمایه‌گذاری در صنعت حمل‌ونقل ریلی کشور به ارزش ۷۵۰ میلیون دلار دیروز (یکشنبه، ۳۱ فروردین) با حضور وزیر راه و شهرسازی، مدیرعامل راه‌آهن، سرمایه‌گذاران بخش خصوصی و فعالان حوزه ریلی به امضا رسید. البته طبق اعلام راه‌آهن، قرار بود وزیر نفت نیز در این مراسم حضور داشته باشد، اما نیامد.

تفاهم شرکت راه‌آهن با شرکت قطارهای آوان ریل با هدف سرمایه‌گذاری ارزی ۷۱۳ میلیون دلاری این شرکت در بخش مسافری و لکوموتیو است. طبق این تفاهم‌نامه، خرید ۶۰۰ دستگاه واگن باری مخزن‌دار، ۳۰۰ دستگاه واگن مسافری خودکشش دیزلی (DMU) و ۵۰ دستگاه لکوموتیو انجام خواهد شد.

تفاهم شرکت راه‌آهن با شرکت کشت و صنعت پارس افق هشتگرد نیز به منظور سرمایه‌گذاری ارزی ۳۷ میلیون دلاری این شرکت برای تامین و خرید ۶۵۰ دستگاه واگن باری فله‌بر است.

در این مراسم نورالله بیرانوند؛ معاون تامین سرمایه و اقتصاد حمل‌ونقل راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران اظهار داشت: در برنامه هفتم پیشرفت اهداف کمی روشنی برای بخش ریلی در نظر گرفته شده است که از جمله، افزایش سهم حمل‌ونقل ریلی به ۳۰ درصد و افزایش سهم آن در ترانزیت به سالانه ۴۰ میلیون تن قابل اشاره است.

برنامه افزایش ترانزیت ریلی

جبارعلی ذاکری؛ مدیرعامل راه‌آهن در این مراسم اظهار کرد: یکی از رویکردهای کلان راه‌آهن را توسعه ترانزیت ریل پایه گذاشتیم. سال قبل میزان حمل‌ونقل بین‌المللی از قبیل صادرات، واردات و ترانزیت را به پنج میلیون تن رساندیم و امسال برنامه داریم این میزان بار را به هشت میلیون تن برسانیم.

وی ادامه داد: باید با کریدورهای شمالی- جنوبی و شرقی- غربی میزان ترانزیت را به ۴۰ میلیون تن برسانیم. البته ترانزیت را با همین شبکه موجود می‌توان تا ۱۵ میلیون تن بالا برد به همین دلیل هشت میلیون تن را امسال در برنامه داریم. البته حتما باید دیپلماسی ریلی با جدیت دنبال شود. وزارت امور خارجه نیز باید در این زمینه فعال شوند و حلقه‌های مفقوده برای اتصال به کشورهای دیگر نیز باید تکمیل شود.

مدیرعامل راه‌آهن افزود: دومین رویکرد راه‌آهن در دولت چهاردهم تعامل سازنده با ذی‌نفعان حوزه ریلی و حضور فعالانه آنها در تدوین آیین‌ها و تصمیم‌گیری‌ها است. سومین رویکرد اجرای قطارهای کامل در کشور است. سال گذشته قطارهای برنامه‌ای باری را برنامه‌ریزی کردیم و هر هفته ۵۰۰ قطار برنامه‌ای باری داریم که با رفع مشکلات موجود ماه به ماه آن را افزایش خواهیم داد.

ذاکری ادامه داد: در برنامه هفتم ۵۵۰ دستگاه لکوموتیو، ۳۰۰ واگن مسافری و سه هزار واگن باری پیش‌بینی شده که از طریق استفاده از فاینانس برخی کشورها مقدمات را فراهم کردیم و تا دو ماه آینده رونمایی از قرارداد بزرگ لکوموتیو را خواهیم داشت و ۳۰ درصد تعهدات برنامه تا سال آینده پیش خواهد رفت.

راه‌اندازی قطار تندروی تهران– مشهد

مدیرعامل راه‌آهن در جمع خبرنگاران درباره آخرین وضعیت پروژه برقی‌سازی خط‌آهن تهران- مشهد اظهار کرد: مقدمات فراهم شده و مذاکراتی نیز با سازمان برنامه و بودجه انجام داده‌ایم که در صورت تخصیص بودجه، عملیات اجرائی این پروژه در سال جاری آغاز خواهد شد.

ذاکری در پاسخ به آخرین وضعیت قطار تندروی تهران- مشهد و کاهش زمان سیر گفت: در حال حاضر تردد در مسیر ریلی تهران- مشهد تا سرعت ۱۶۰ کیلومتر طراحی شده و در حال حاضر تعدادی از قطارها با این سرعت تردد می‌کنند. امیدواریم امسال بتوانیم در تابستان تعداد قطارهای با سرعت ۱۶۰ کیلومتر در ساعت را افزایش دهیم.

او افزود: اولین قطار آزمایشی با افزایش سرعت را ابتدای امسال، کمیسیون عالی سوانح اجرا کرد که دقیقا شش ساعت و ۴۰ دقیقه به مشهد رسید. زمان هم طوری بود که نیاز به توقف برای نماز هم نداشت. البته دنبال این نیستیم که مدت زمان سیر را به شش ساعت و ۴۰ دقیقه برسانیم چون مابقی قطارها با مشکل روبه‌رو می‌شوند اما برنامه داریم که بتوانیم زمان سیر را به حداقل هفت ساعت و ۲۰ دقیقه کاهش دهیم.

پیشرفت خط آهن شلمچه– بصره

مدیرعامل راه‌آهن درباره خط آهن شلمچه- بصره نیز گفت: علی‌رغم اینکه پیمانکار راه‌آهن شلمچه- بصره متعهد است تا پایان تیرماه سال بعد کل پروژه را به اتمام برساند ولی با توجه به اهمیت زائران اربعین، هماهنگی اولیه انجام شده که دو خط از این خطوط تا اربعین امسال آماده بهره‌برداری و سکوی آن هم آماده شود که زائران بتوانند تا مرز از راه‌آهن استفاده کنند.

ذاکری افزود: مین‌روبی خط آهن شلمچه- بصره تا سه ماه دیگر به طور کامل نهائی خواهد شد. در بازدیدی که روز شنبه داشتیم میزان مین‌روبی به هشت کیلومتر رسیده و هر چقدر از مرز فاصله می‌گیریم، تعداد کشف مین‌ها و ادوات جنگی کاهشی و سرعت عملیات بیشتر می‌شود.

مدیرعامل راه‌آهن ادامه داد: در بحث احداث پل نیز پیمانکار دو شمع داخل آب را اجرا کرد. امیدواریم پیمانکاران تا پایان سال بتوانند به تعهداتشان عمل کنند. به نظر می‌رسد تا سه ماه آینده حداقل شش پایه پل‌ها که در اهواز ساخته می‌شود در خط آهن شلمچه- بصره نمود عینی پیدا کند.

ذاکری به کریدور شرق به غرب نیز اشاره کرد و گفت: سرخس تا چشمه ثریا یکی از کریدورهای مهم است و ما در شبکه ریلی تا ایستگاه خاوران تبریز را ساختیم و از خاوران تا ایستگاه فعلی شهر تبریز و مرند تا چشمه ثریا باقی مانده است.

وی افزود: اتصال ما از طریق چشمه ثریا به راه‌آهن ترکیه باعث خواهد شد که به کل شبکه ریلی اروپا با عرض خط استاندارد متصل شویم و خط از این منظر اهمیت بالایی دارد.

مدیرعامل راه‌آهن ادامه داد: در مذاکراتی که سه ماه قبل در ترکیه با وزیر حمل‌ونقل این کشور داشتیم و تاکید مقام عالی وزارت مقرر شد تیم کارشناسی جلساتی را برگزار و اهمیت پروژه، ضرورت انجام آن، میزان مراودات بار بین ایران و ترکیه و اروپا را بررسی کنند. خوشبختانه اولین جلسه در ترکیه و دومین جلسه هفته گذشته در شهر ماکو برگزار شد.

همچنین محمدرضا رضایی‌کوچی؛ رئیس کمیسیون عمران مجلس نیز در این مراسم بر لزوم فعال‌سازی صندوق حمل‌ونقل و نقش کلیدی بخش خصوصی در توسعه حمل‌ونقل ریلی و ضرورت ایجاد اعتماد برای تداوم کار این بخش، تأکید کرد.

پیگیری هفتگی تکمیل کریدورها

فرزانه صادق؛ وزیر راه و شهرسازی هم ضمن بیان اینکه پیگیر هفتگی تکمیل کریدورها و تکمیل نقاط مرزی با کشورهای ترکمنستان، ترکیه، عراق و روسیه هستیم، افزود: با توجه به موقعیت ژئوپلیتیکی ایران در منطقه نیاز است که زیرساخت‌های ریلی و گلوگاه‌ها تکمیل شود. در کنار زیرساخت‌ها باید تجهیز و نوسازی ناوگان نیز صورت گیرد و به همین دلیل بخش خصوصی را در تولید داخل و واردات پشتیبانی می‌کنیم. امیدوارم پایان امسال نتیجه تفاهماتی که در ماه‌های ابتدائی منعقد کردیم را شاهد باشیم.

با اصلاح ایرادات شورای نگهبان

مالیات بر سوداگری یک گام به اجرا نزدیک‌تر شد

نمایندگان مجلس با اصلاح ایرادات شورای نگهبان، طرح مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی را نهائی کردند تا از دلالی جلوگیری و سرمایه‌ها به سمت تولید هدایت شود.

به گزارش شادا، نمایندگان مجلس شورای اسلامی در نشست علنی دیروز با اصلاح مواد طرح مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی موافقت کردند تا ایرادات شورای نگهبان برطرف شود. این طرح که با هدف جلوگیری از فعالیت‌های سوداگرانه و هدایت سرمایه‌ها به بخش تولید تدوین شده، پس از بررسی‌های متعدد در کمیسیون اقتصادی و جلسات علنی، به مرحله نهائی تصویب رسید.

«سید شمس‌الدین حسینی»، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس، در تشریح این طرح در صحن علنی اظهار داشت: مالیات بر عایدی سرمایه که در فرآیند رسیدگی با عنوان مالیات بر سفته‌بازی و سوداگری نام‌گذاری شده، یکی از ابزارهای مهم برای هدایت منابع به سمت فعالیت‌های مولد و جلوگیری از انحراف منابع به بخش‌های غیرمولد است.

وی افزود: مشکلاتی که امروز در خرید و فروش دارایی‌هایی مثل طلا، ارز و املاک مسکونی می‌بینیم، ناشی از همین سفته‌بازی‌ها است. نظام مالیاتی باید نقش تنظیمی در اقتصاد داشته باشد و از فعالیت‌هایی که باعث بی‌ثباتی و انحراف منابع می‌شود، جلوگیری کند. حسینی با اشاره به خلأ موجود در نظام مالیاتی ایران تأکید کرد: در نظام مالیاتی ایران، پایه‌های شناخته‌شده‌ای مثل مالیات بر درآمد و مالیات بر ارزش افزوده وجود دارد، اما پایه مستقیمی برای مقابله با سفته‌بازی نداریم. این طرح به دنبال پر کردن این خلأ است.

او همچنین توضیح داد: ما صرفاً به رفع ایرادات شورای نگهبان بسنده نکردیم، بلکه مواد قانون را با دقت بازبینی کردیم تا مزاحمتی برای مردم ایجاد نشود و در اجرا مشکلی پیش نیاید. از تجارب سایر کشورها و نظرات کارشناسان داخلی استفاده کردیم و با همکاری دولت و شورای نگهبان، اصلاحات لازم را انجام دادیم.

طرح مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی از سال ۱۴۰۱ در دستور کار مجلس قرار گرفت. در آن زمان، نمایندگان با هدف مقابله با دلالی و فعالیت‌های غیرمولد، که به افزایش تورم و خروج سرمایه از بخش تولید منجر می‌شد، این طرح را مطرح کردند.

در سال ۱۴۰۲، گزارش اولیه کمیسیون اقتصادی در صحن علنی بررسی شد، اما به دلیل ایرادات شورای نگهبان، بارها به کمیسیون بازگشت.

حسینی در این باره گفت: این قانون در مجلس قبل تصویب شد، اما شورای نگهبان ایراداتی گرفت. با تغییر مجلس و دولت، بررسی‌های جدیدی انجام شد و با وزارت اقتصاد در دولت‌های قبل و جدید مذاکره کردیم.

تصویب این طرح از چند منظر حائز اهمیت است. نخست، این طرح با هدف جلوگیری از سوداگری در بازارهایی مانند ارز، طلا، خودرو و مسکن، سرمایه‌ها را به سمت فعالیت‌های مولد هدایت می‌کند.

دوم، این طرح با تقویت شفافیت مالی از طریق سامانه مؤدیان، امکان فرار مالیاتی را کاهش می‌دهد. ماده هشتم طرح، اشخاص را ملزم به صدور صورت‌حساب الکترونیکی برای معاملات می‌کند که می‌تواند نظارت بر فعالیت‌های اقتصادی را بهبود بخشد.

سوم، اجرای این طرح با قانون برنامه هفتم پیشرفت هم‌خوانی دارد و می‌تواند به تحقق اهداف توسعه‌ای کشور کمک کند.

حسینی در این باره تأکید کرد: نظام مالیاتی ابزاری برای کسب درآمد دولت است و اگر به درستی مستقر شود، بهترین منبع درآمدی دولت خواهد بود. همچنین باید بازتوزیع ثروت و درآمد را تسهیل کند.

گفتنی است با وجود اهمیت این طرح، برخی کارشناسان معتقدند اجرای آن نیازمند زیرساخت‌های قوی و همکاری دستگاه‌های مختلف است.

یکی از چالش‌های پیش‌رو، مقاومت احتمالی سوداگران و دلالان در برابر شفافیت مالی است که ممکن است اجرای طرح را با موانعی مواجه کند. با این حال، نمایندگان امیدوارند با اجرای دقیق این طرح، اقتصاد ایران به سمت تولیدمحوری حرکت کند و از فعالیت‌های غیرمولد کاسته شود.

رئیس اتاق ایران:

اقتصاد کشور نباید معطل مذاکرات بماند

رئیس اتاق ایران گفت: هر چند که علاقه‌مند به نتیجه مطلوب در مذاکرات هستیم، اما نباید اقتصاد کشور در انتظار نتیجه مذاکرات، معطل بماند. بلکه از دولت انتظار داریم که همزمان با مذاکرات، راه اصلاحات اقتصادی در داخل کشور را با جدیت آغاز کند.

به گزارش اتاق ایران، «صمد حسن‌زاده» رئیس اتاق بازرگانی با اشاره به شعار سال یعنی سرمایه‌گذاری برای تولید که توسط مقام معظم رهبری نام گذاری شده، گفت: اتاق بازرگانی امیدوار است همه ارکان نظام، به دور از شعارزدگی به دنبال تسهیل سرمایه‌گذاری در بخش مولد اقتصاد باشند.

وی گفت: نزدیک به یک دهه است که کشور با بحران سرمایه‌گذاری مواجه است و انگیزه برای سرمایه‌گذاری تولید کاهش یافته است و از سوی دیگر بازارهای ارز و طلا برای سرمایه‌گذاری جذاب‌تر شده است.

حسن‌زاده گفت: تحقق شعار سال بدون توجه به ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های بخش خصوصی محقق نخواهد شد. برای جلب مشارکت بیشتر بخش خصوصی لازم است دولت در تدوین بسته‌هایی برای تحقق شعار سال تعجیل کند. وی افزود: البته سخنگوی دولت اعلام کرد که به زودی بسته حمایتی که دولت برای صنایع درنظر گرفته، نهائی می‌شود.

رئیس اتاق ایران گفت: انجام مذاکرات بر پایه منافع ملی گام بسیار مؤثری در تحکیم ثبات اقتصادی و آرامش در فضای اجتماعی کشور خواهد گردید. اما اقتصاد کشور نباید منتظر نتیجه مذاکرات بماند. از دولت محترم انتظار داریم راه اصلاحات اقتصادی در داخل کشور را با جدیت آغاز نماید.

وی ادامه داد: این پیشنهاد را به تیم مذاکره‌کننده کشور می‌دهیم که از تیم‌های اقتصادی در کنار تیم سیاسی استفاده کند.

جزئیات افزایش حقوق کارمندان دولت در سال ۱۴۰۴

بخشنامه حداقل حقوق سال ۱۴۰۴ کارکنان مشمول قانون نظام هماهنگ پرداخت کارکنان دولت نشان می‌دهد حداکثر حقوق ۹۱ میلیون تومانی برای کارمندان در نظر گرفته شده است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، حداقل حقوق مشمولان قانون نظام هماهنگ پرداخت کارکنان دولت در سال ۱۴۰۴ نسبت به سال گذشته، ۲۰ درصد افزایش یافته و به‌میزان دو میلیون و سیصد و هشت هزار تومان تعیین می‌شود.

بخشنامه حداقل حقوق سال ۱۴۰۴ کارکنان مشمول قانون نظام هماهنگ پرداخت کارکنان دولت نشان می‌دهد حداکثر حقوق ۹۱ میلیون تومانی برای کارمندان در نظر گرفته شده است.

همچنین مبلغ حداقل حقوق کارمندان مذکور به‌علاوه فوق‌العاده‌های موضوع ماده ششم قانون یادشده نباید از حداقل حقوق و مزایای مستمر شاغلان مشمول قانون مدیریت خدمات کشوری به‌میزان چهار میلیون و دویست و هفتاد هزار تومان کمتر شود.

در صورت نرسیدن حداقل حقوق کارمندان موصوف با احتساب فوق‌العاده‌های موضوع ماده ششم قانون نظام هماهنگ پرداخت کارکنان دولت به حداقل حقوق و مزایای مستمر شاغلان مشمول قانون مدیریت خدمات کشوری، مابه‌التفاوت آن تا میزان چهار میلیون و دویست و هفتاد هزار تومان به مشمولان پرداخت می‌شود.

مبنای محاسبه تمامی اقلام پرداختی که در قوانین و مقررات مربوط برای تعیین مبالغ آنها از عبارت «حداقل حقوق» استفاده شده است، نظیر فوق‌العاده ایثارگری موضوع ماده (۵۱) قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران مبلغ حداقل حقوق و مزایای مستمر شاغلان مشمول قانون مدیریت خدمات کشوری است که در سال جاری به‌میزان چهار میلیون و دویست و هفتاد هزار تومان است.

همزمان با کاهش نرخ ارز

بازار طلا دست به عصا شد

این روزها بازار ارز شاهد کاهش قابل توجه نرخ دلار و چرخش معامله‌گران به سمت فروش است و به گفته یکی از فعالان طلا، این بازار فعلا دست به عصا شده است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، بازار آزاد ارز کشور طی روزهای اخیر با ریزش نرخ دلار مواجه شد. امری که بسیاری از فعالان بازار آن را ناشی از جو مثبت مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا قلمداد می‌کنند.

روز شنبه بعد از دور دوم مذاکرات، ریال ایران در برابر دلار آمریکا تقویت شد و به حدود ۸۲ هزار و ۴۰۰ تومان برای هر دلار رسید.

روز گذشته یکشنبه ۳۱ فروردین ماه هم در بازار تهران، قیمت دلار ۸۱ هزار و ۷۰۰ تومان قیمت خورد. تتر نیز به کانال ۸۲ هزار تومان بازگشته است. در بازار سبزه میدان نیز هر قطعه سکه تمام بهار آزادی ۷۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان معامله می‌شود. هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز دیروز یکشنبه ۳۱ فروردین ماه شش میلیون و ۴۴۰ هزار تومان فروخته می‌شود.

بازار ارز ایران در هفته جاری نیز مانند روزهای ابتدائی هفته گذشته، روند نزولی داشته و دلار با کاهش نسبی روبه‌رو بوده است. بیشتر فعالان بازار در موقعیت فروش قرار دارند. به ویژه افرادی که نگران ادامه پیدا کردن کاهش قیمت‌ها هستند، اما تردید و احتیاط همچنان در رفتار خریداران و فروشندگان مشهود است.

یکی از صرافان قدیمی خیابان فردوسی راجع به وضعیت بازار ارز گفت: قیمت دلار الان ظرف یکی‌دو هفته حدود ۲۰ هزار تومان پایین آمده. خیلی از مردم که قبلاً دلار را در قیمت بالاتر خریده بودند، این روزها نگرانند و برای اینکه بیشتر ضرر نکنند، می‌خواهند بفروشند.

یک طلافروش در بازار سبزه‌میدان نیز گفت: تقاضای حقیقی طلا هم به خاطر این ریزش دلار کم شده است. فعلاً مشتری‌هایی که برای سرمایه‌گذاری مراجعه می‌کردند، ترجیح می‌دهند صبر کنند تا تکلیف قیمت دلار و سیاست خارجی روشن‌تر شود.

برخی از کارشناسان پولی، معتقدند: کاهش اخیر نرخ دلار به طور مستقیم تحت تاثیر اخبار مذاکرات است و اگر این روند مثبت استمرار یابد، می‌توان انتظار داشت نرخ ارز باز هم کاهش پیدا کند. البته ریشه‌های تورمی و کسری بودجه دولتی همچنان پابرجاست و اگر مذاکرات به شکست یا تعویق بیانجامد، بازار قطعاً با افزایش مجدد تقاضا و رشد نرخ مواجه خواهد شد.

گفتنی است شاخص کل بورس هم در ادامه واکنش مثبت نسبت به روند مذاکرات غیرمستقیم هسته‌ای، با افزایش ۶۵ هزار واحدی به سه میلیون و ۷۷ هزار واحد دست یافت که رکوردی جدید در بازار سرمایه محسوب می‌شود.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان الشتر– سری (۳۲۶) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی،املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان الشتر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضائی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۴/۲/۰۱) نوبت دوم: (۱۴۰۴/۲/۱۶)

۱ - تقاضای «پرویز غلامیان علم»فرزند «حاجی رضا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعی» بمساحت «۸۵۶,۷۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۰» فرعی از «۱۸۵» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «پرویز غلامیان علم»

۲- تقاضای «محمد آزادی» فرزند «اسد بگ» نسبت به «دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۴۰۹,۷۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۲» فرعی از «۷۷/۴۸» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عیدی بگ آزادی»

۳- تقاضای «پرویز غلامیان علم» فرزند «حاجی رضا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعی» بمساحت «۱۷۷۲,۸۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۱» فرعی از «۱۸۵» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه « پرویز غلامیان علم»

۴ - تقاضای «پرویز غلامیان علم» فرزند «حاجی رضا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعی» بمساحت «۸۷۷۵,۸۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۳۹» فرعی از «۱۸۹/۳۹» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «کدخدا جوزی و موسی و رضا فرزندان شاهپور»

۵ - تقاضای «جهانگیر غلامیان علم» فرزند «صید رضا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعی» بمساحت «۲۴۹۱۹,۸۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۳۲» فرعی از «۱۸۹/۳۹» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «کدخدا جوزی و موسی و رضا فرزندان شاهپور»

۶- تقاضای «جهانگیر غلامیان علم» فرزند «صیدرضا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعی» بمساحت «۱۱۰۸۸,۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۲۹» فرعی از «۱۸۹/۳۹» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «موسی فرزند شاهپور»

۷ - تقاضای «عزیز غلامیان علم» فرزند «صید رضا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعی» بمساحت «۲۰۰۸۲,۰۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۸» فرعی از «۱۸۵» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «پرویز غلامیان علم»

۸ - تقاضای «جهانگیر غلامیان علم» فرزند «صیدرضا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعی» بمساحت «۸۷۷۴,۳۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۳۰» فرعی از «۱۸۹/۳۹» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «کدخدا جوزی و موسی و رضا فرزندان شاهپور»

۹ - تقاضای «عزیز غلامیان علم» فرزند «صیدرضا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعی» بمساحت «۷۹۲۰,۲۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۳۴» فرعی از «۱۸۹» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «موسی غلامیان فرزند شاهپور»

۱۰- تقاضای «جهانگیر غلامیان علم» فرزند «صید رضا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۴۹۵۵,۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۳۱» فرعی از «۱۸۹/۳۹» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «موسی فرزند شاهپور»

شناسه آگهی: ۱۹۱۵۹۸۶

مصطفی نیک مهر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان الشتر

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم‌آباد– سری (۵۱۹) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی،املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم‌آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضائی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول :(۱۴۰۴/۲/۰۱) تاریخ انتشار نوبت دوم: (۱۴۰۴/۲/۱۶)

۱ - تقاضای «علی پهلوانی» فرزند «محمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۹۷۵,۳۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۴» فرعی از «۱۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «گردعالی دولتشاه»

۲- تقاضای «آقای احمد فریادی» فرزند «عین علی» نسبت به «ششدانگ زمین مزرو