هیئت عالی بانک مرکزی تصویب کرد

وام ۲۷۵ میلیون تومانی ودیعه مسکن با اقساط ۸ میلیونی!

با تصویب هیئت عالی بانک مرکزی قرار است امسال وام ۲۷۵ میلیون تومانی ودیعه مسکن به مستاجران تهرانی پرداخت شود. سود این وام حدود ۱۹۰ میلیون تومان است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، با تصویب هیئت عالی بانک مرکزی سقف وام ودیعه مسکن برای مستاجران تهرانی به ۲۷۵ میلیون تومان افزایش یافت. این وام در مراکز استان‌ها ۱۵۰ تا ۲۱۰ میلیون تومان، در سایر شهرها ۱۴۰ میلیون تومان و در روستاها ۵۵ میلیون تومان افزایش یافته است.

اگر قرار باشد طبق روال سال‌های قبل عمل شود، دوره بازپرداخت وام مذکور پنج ساله و با نرخ سود ۲۳ درصدی خواهد بود.

محاسبه اقساط وام ودیعه ۲۷۵ میلیون تومانی نشان می‌دهد که مستاجران پس از طی فرآیندهای مربوطه ماهانه باید حدود هفت میلیون و ۸۰۰ هزار تومان قسط پرداخت کنند.

سود این وام حدود ۱۹۰ میلیون و کل بازپرداخت از سوی مستاجران حدود ۴۶۵ میلیون تومان خواهد بود.

همچنین به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی، در راستای اجرای ماده ۵۱ قانون برنامه هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران و با توجه به اهمیت بهسازی و نوسازی مسکن در روستاها، هیئت عالی بانک مرکزی با افزایش سقف فردی تسهیلات ارزان قیمت طرح ویژه بهسازی و نوسازی مسکن در روستاها و شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت برای ۲۲۰ هزار واحد مسکونی، از مبلغ سه و نیم میلیارد ریال به مبلغ چهار میلیارد ریال (۴۰۰ میلیون تومان) موافقت کرد.

ناکارآمدی وام‌های ودیعه

به گزارش خبرگزاری مهر، «فرشید ایلاتی» کارشناس بازار مسکن هم با اشاره به تصویب بسته حمایتی مسکن در دومین جلسه شورای‌عالی مسکن اظهار کرد: در این جلسه مباحث مختلفی مطرح شد، نکته مهم آن بود که دولت اعلام کرد برنامه‌ای جز اجرای قوانین بالادستی ندارد. از جمله این قوانین می‌توان به قانون جهش تولید مسکن، قانون سامانه بازار اجاره و احکام برنامه هفتم توسعه اشاره کرد، بنابراین دولت باید بر اجرای همین قوانین متمرکز شود.

وی افزود: موضوع اجاره‌داری نیز از سال ۱۳۸۷ در قانون ساماندهی تولید و عرضه مسکن مطرح شده و ورود مستقیم دولت به اجاره‌داری قابل قبول نیست. دولت باید شرایطی را فراهم کند تا شرکت‌های حرفه‌ای اجاره‌داری مسکن شکل بگیرند و دولت از آن‌ها حمایت کند.

ایلاتی با اشاره به وام ودیعه مسکن گفت: این وام‌ها معمولاً تأثیر ملموسی در بازار ندارند. از یکسو بانک‌ها در پرداخت آن سخت‌گیری می‌کنند، از سوی دیگر اقساط سنگینی دارند و نهایتاً منجر به افزایش تورم انتظاری در بازار می‌شوند، در واقع این حمایت‌ها معمولاً در افزایش قیمت رهن خود را نشان می‌دهند.

وی ادامه داد: سیاست اصولی باید تمرکز بر اجرای طرح‌هایی نظیر نهضت ملی مسکن باشد. اگر یک میلیون خانوار از بازار اجاره خارج و صاحب خانه ملکی شوند، در واقع یک میلیون واحد مسکونی جدید به بازار اجاره بازمی‌گردد که این مسئله می‌تواند موجب تعدیل در قیمت اجاره شود. بنابراین دولت باید همه تمرکز خود را بر اصلاح نظام بانکی و تأمین مالی طرح‌های تولید مسکن بگذارد.

صاحبخانه‌های زیاده‌خواه جریمه می‌شوند

به گزارش خبرگزاری فارس؛ «داوود بیگی‌نژاد» نائب رئیس اول اتحادیه املاک تهران هم با اشاره به الزامات قانونی در معاملات اجاره مسکن، نسبت به اقدامات خارج از چارچوب مصوبات شورای عالی مسکن هشدار داد و تأکید کرد: موجرانی که فراتر از نرخ مصوب این شورا اقدام به دریافت اجاره‌بها می‌کنند، در معرض شکایت و جریمه قرار دارند.

وی اظهار داشت: مطابق با قانون، هرگونه توافق بین موجر و مستأجر باید در چهارچوب مصوبات شورای عالی مسکن انجام شود. اگر مالک بخواهد خارج از نرخ‌های مصوب اجاره‌نامه تنظیم کند، مستأجر تا پنج سال فرصت دارد شکایت کند و اضافه پرداختی‌های خود را همراه با جریمه از مالک مطالبه نماید.

به گفته این مقام صنفی، در صورت تخلف، تخفیف‌ها و مشوق‌هایی که در مصوبات شورا برای موجران در نظر گرفته شده، به‌طور کامل لغو شده و مالک خاطی مشمول جریمه‌های قانونی خواهد شد.

وی در ادامه افزود: متأسفانه با وجود الزامات قانونی برای ثبت قراردادهای اجاره در سامانه املاک و مستغلات کشور، این سامانه از سال گذشته به دلایل فنی غیرفعال شده و در حال حاضر ثبت قراردادها از طریق سامانه‌های خودنویس و کاتب انجام می‌گیرد. با این حال، نبود اتصال مستقیم به سامانه اصلی، مانع شفاف‌سازی کامل در بازار اجاره شده است.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۸۰/۴۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۷۴/۲۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۲۷/۳۰۰/۰۰۰
گرمی	۱۴/۰۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۶/۹۵۳/۳۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۶۷/۸۲۳
یورو (توافقی)	۷۳/۵۳۶
پوند	۸۶/۴۵۷
لیر ترکیه	۱/۸۵۲
درهم امارات	۱۸/۵۳۴
هزار دینار عراق	۴۹/۲۸۸
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۲/۹۶۶/۹۰۴
شاخص هموزن	۸۵۰/۸۸۰

نیازمندی های کیهان

آگهی‌های مفقودی

برگ سبز سمند LXXU۷ مدل ۱۳۹۷ به شماره شاسی CEAJF۳۹۵۰۰۴ به شماره پلاک ۷۳۴ ق ۳۱- ایران ۱۰ مفقود و فاقد اعتبار است.

برگ سبز خودرو سواری سایپا ۱۳۱SX به شماره پلاک ۴۳۲ م ۴۹- ایران ۲۴ به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۱ و شماره موتور ۴۶۲۶۶۷۶ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۹۱۱۱۲۰۵۰ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز وانت سیستم پیکان تیپ ۱۶۰۰OHV به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۸۷ به شماره انتظامی ۶۸۴ ج ۲۳ ایران ۶۲ به شماره موتور ۱۱۴۸۷۰۰۱۲۱۷ به شماره شاسی ۳۱۶۸۵۴۱۱ مربوط به حیدر حیدری نوذری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. (ساری)

برگ سبز وانت پیکان ۱۶۰۰i به شماره پلاک ۵۵۳ ج ۵۵- ایران ۲۴ به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۸۴ و شماره موتور ۱۱۲۸۴۰۶۹۲۱۵ و شماره شاسی ۱۲۱۴۵۳۶۰ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز و سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری سیستم پژو تیپ ۲۰۶ به رنگ نقره‌ای- متالیک مدل ۱۳۸۸ به شماره انتظامی ۴۳۵ س ۷۲ ایران ۶۲ به شماره موتور ۱۴۱۸۸۰۴۹۴۳۹ به شماره شاسی NAAP۰۳ED۷AJ۰۸۴۴۳۳ مربوط به نرگس رمضانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. (ساری)

برگ سبز خودرو سواری هاچ‌بک ۲۰۷iAT به شماره پلاک ۵۶۸ ص ۲۹- ایران ۱۴ به رنگ سفید مدل ۱۴۰۳ و شماره موتور ۱۸۵B۱۰۹۱۳۷ و شماره شاسی NAAR۴۳H۵ERDG۹۲۳۰۹ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز خودرو سواری سایپا ۱۳۲- دوگانه‌سوز به شماره پلاک ۳۴۸ ج ۸۹- ایران ۱۴ به رنگ سفید مدل ۱۳۹۰ و شماره موتور ۴۱۴۳۸۱۹ و شماره شاسی S۱۴۲۲۲۹۰۲۷۴۵۹۳ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز خودرو وانت سیستم مزدا تیپ بی ۲۰۰۰ آی به رنگ نقره‌ای- متالیک مدل ۱۳۸۳ به شماره انتظامی ۵۹۵ س ۵۱ ایران ۶۲ به شماره موتور ۴۶۱۳۴۳ به شماره شاسی ۸۳NSPE۰۱۵۲۴ مربوط به سانیا حسینی بزمین‌آبادی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. (ساری)

کیهان بررسی می‌کند

ضرورت پیگیری اولویت‌های اقتصادی بدون شرطی‌سازی جامعه به مذاکرات

سرویس اقتصادی-

اجرا و پیگیری امور مهم و اولویت‌ها، به‌ویژه در حوزه اقتصاد، بدون شرطی‌سازی جامعه به مذاکرات و بدون معطل نگه داشتن امور، ضرورت کشور است.

به گزارش کیهان، رهبر معظم انقلاب اسلامی این هفته در دیدار جمعی از مسئولان ارشد کشور، فهرستی از اولویت‌های کشور را، به‌ویژه در حوزه اقتصاد، ارائه و بر اجرا و «پیگیری» آن‌ها تأکید کردند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای تأکید کردند که کشور باید کار خود را در بخش‌های مختلف انجام دهد؛ بخش صنعت، بخش کشاورزی، بخش‌های گوناگون خدماتی، بخش فرهنگ، بخش‌های سازندگی و موضوعات خاصی که تعریف خاصی برای آن‌ها شده است؛ مانند مسائل جنوب شرق کشور. این‌ها اصلاً هیچ ارتباطی با گفت‌وگوهای جاری در عمان ندارند.

ایشان خطاب به مسئولان فرمودند که آنچه تصمیم گرفته‌اید و در مجالس و گردهمایی‌های کاری دنبال می‌کنید، خوب است؛ اما آنچه در کشور کمبود داریم، «پیگیری» است. ایشان درباره گفت‌وگوهای عمان نکاتی را مطرح کردند که محور آن، پرهیز از گره‌زدن امور کشور، به‌ویژه اقتصاد، به مذاکرات بود.

این تأکیدات نشان می‌دهد که اجرا و پیگیری امور مهم و اولویت‌ها، بدون شرطی‌سازی جامعه به مذاکرات و بدون معطل نگه داشتن امور، ضرورت کشور است.

کشور اولویت‌های اقتصادی دارد که مسائل حوزه معیشت، مسکن، سرمایه‌گذاری برای تولید، برنامه هفتم توسعه، ارتباط با همسایگان و کشورهایی مانند چین، روسیه، هند و آفریقا، رفع یا کاهش ناترازی برق و آب و... مهم‌ترین آن‌هاست.

اولویت‌های معیشتی

از جمله مهم‌ترین مسائل معیشتی، افزایش قدرت خرید مردم، تناسب بخشی به قیمت کالاها و خدمات با توان خرید مردم، ادامه اعطای کالابرگ به دهک‌های کمتر برخوردار جامعه و افزایش مبلغ آن و همچنین کنترل بازار اقلام و خدمات معیشتی است.

علاوه‌بر این، بخشی از رسیدن به خودکفایی ۹۰ درصدی در تولید کالاهای اساسی و اقلام غذایی که در برنامه هفتم توسعه آمده، امسال باید برنامه و دغدغه دولت باشد.

البته مهم‌ترین هزینه معیشتی مربوط به اجاره بهاست که کنترل آن ضرورت دارد. پیگیری طرح‌ها و قوانین ضدسوداگری در بازار اجاره، همچون مالیات بر عایدی سرمایه، مالیات بر ثروت، انعقاد قراردادهای چندساله و بلندمدت(که در کشورهای اروپایی رایج است)، تعیین افزایش نرخ اجاره در حد تورم رسمی کشور و افزایش نرخ دریافتی(نه حقوق پایه) کارگران، برخورد با متخلفان و... برخی راهکارهای کنترل بازار اجاره است.

همچنین ادامه نهضت ملی مسکن در کلانشهرها، اعطای زمین رایگان و تسهیلات و مصالح ارزان به مردم برای ساخت خانه‌های زمینی در حریم شهرها و پایان دادن به تجربه شکست‌خورده سکونت آپارتمانی، علاوه‌بر مسکن‌دار شدن مردم، به افزایش تولید، رسیدن به رشد اقتصادی دو درصد از هشت درصد هدف در برنامه هفتم و گسترش مالکیت خصوصی(سهیم شدن مردم از کیک اقتصاد) منجر می‌شود.

شعار سال؛ اولین گام برنامه هفتم توسعه

امسال، اولین سال اجرای برنامه هفتم توسعه است. هدف کلی و اولویت اصلی برنامه با رعایت سیاست‌های کلی مصوب، پیشرفت اقتصادی توأم با عدالت با نرخ رشد اقتصادی متوسط هشت درصد در طول برنامه تعیین شده که با تأکید بر افزایش بهره‌وری کل عوامل تولید(منابع انسانی، سرمایه، فناوری و مدیریت) است.

همچنین ایجاد ثبات در سطح عمومی قیمت‌ها و نرخ ارز و تک‌رقمی کردن تورم طی پنج سال و جهت‌دهی به نقدینگی و اعتبارات بانکی به سمت فعالیت‌های مولد و جذابیت‌زدایی از فعالیت‌های غیرمولد، از جمله اهداف برنامه هفتم توسعه است. بنابراین، اولین راهکار برنامه هفتم توسعه برای نیل به رشد اقتصادی هشت درصدی، بحث سرمایه‌گذاری برای تولید است که به عنوان شعار سال هم تعیین شده است.

رهبر معظم انقلاب درباره اجرای برنامه هفتم گفتند که «سعی بشود از اوّل شروعِ این برنامه مثل برنامه ششم نشود. بعضی از بخش‌های برنامه ششم از همان اوایل به انحراف کشیده شد. مصوبه مجلس است؛ کاری است که برای کشور لازم است و متکی به سیاست‌های کلی نظام است. مجموعاً برنامه خوبی است؛ دقت بشود که با موازین خودش و درست اجرا بشود.»

اولویت‌های سرمایه‌گذاری

سرمایه‌گذاری در چند حوزه دانش‌بنیان، اولویت نخست در بحث کلان است که می‌تواند موجب تقویت اقتصاد خرد نیز بشود. سرمایه‌گذاری در هوش مصنوعی، نانو، صنایع هسته‌ای و فضائی و زیرمجموعه‌های آن(زنجیره تولید) اگر رشد کند، همه بخش‌های اقتصاد به‌صورت جهشی رشد خواهند کرد. تولید صنعتی، کشاورزی، برق، آی‌تی، پزشکی، مسکن، مخابرات و... با رشد دانش و تولید هسته‌ای و فضائی، چنان رشدی خواهد کرد که کشور و مردم را ثروتمند کند؛ البته به شرط عمل به پیوست عدالت. همچنین به کاهش مصرف آب و افزایش بهره‌وری و اشتغال منجر می‌شود.

اولویت بعدی، سرمایه‌گذاری در حوزه نفت و گاز است که مهم‌تر از سرمایه‌گذاری در بخش استخراج، سرمایه‌گذاری در زنجیره تولید و جلوگیری از خام‌فروشی، صنایع پایین‌دستی و تولید کالای نهائی حاصل از پتروشیمی، مانند پارچه، پوشاک، کفش و... است. در حوزه معدن نیز، اگر سرمایه‌گذاری‌ها جهش یابد، می‌تواند جایگزین نفت و گاز در تأمین ارز کشور شود.

پیگیری سرمایه‌گذاری در تولید و خودکفایی غذایی با اولویت نهاده‌های دام و طیور هم در سال جاری ضرورت دارد. البته نباید فراموش کرد که در کنار توجه به صنایع بزرگ و پیشران، گسترش تولیدی‌ها و کسب‌وکارهای کوچک و متوسط هم علاوه‌بر بهبود وضعیت کشور، به افزایش اشتغال، تولید و عدالت منتهی می‌شود.

پس از تعیین اولویت‌های سرمایه‌گذاری، بحث نحوه تأمین مالی پیش می‌آید. رهبر معظم انقلاب گفتند که «پول دست مردم کم و بیش هست. هنر این است که شما بتوانید این پول را هدایت کنید به سمت سرمایه‌گذاری و سرمایه‌گذاری‌های تولیدی. البته برای مردم هم افتخار است که پولی داشته باشد و بتواند این را بگذارد برای پیشرفت کشور؛ ولیکن عمده کار دست دولت است؛ یعنی حاکمیت.»

روش‌ها و بسترهای متنوعی برای تأمین مالی جمعی به شکل سرمایه‌گذاری ارزی و ریالی ذیل بازار سرمایه، بانک مرکزی و... در سال‌های اخیر عملیاتی شده و مورد استقبال قرار گرفته که باید متناسب با سرمایه‌های خرد، توسعه یابد.

تقویت روابط با غیرغرب

برنامه هفتم توسعه بر تقویت رویکرد اقتصاد محور در سیاست‌خارجی و روابط منطقه‌ای و جهانی و تقویت پیوندهای اقتصادی با اولویت همسایگان تأکید دارد و رهبر معظم انقلاب هم بر آن تأکید کردند.

ارتباط با همسایگان، آفریقا و قدرت‌های اقتصادی مثل چین، روسیه و هند در چارچوب روابط دوجانبه و چندجانبه، گروه بریکس و شانگهای و ائتلاف‌های دیگر، بسیاری از مشکلات کشور را رفع می‌کند. گروه بریکس ۳۰ درصد اقتصاد و تجارت جهانی را در دست دارد و در حال توسعه روزافزون حوزه نفوذ سیاسی- اقتصادی و فرصت‌های اعضاست. همچنین وجود همسایگان ثروتمند یا پرجمعیت(بازار بزرگ)، فرصت‌های کم‌نظیر یا بی‌نظیری در اختیار کشور قرار داده است که با تکمیل زیرساخت‌هایی همچون راه‌آهن و... می‌توان از آن‌ها بهره جست.

لازم به یادآوری است که بهره‌مندی از این ظرفیت‌ها نیازمند داشتن یک راهبرد جامع پیشرفت، تعیین نقش کشور در مناسبات جهانی و البته فراهم کردن زیرساخت‌های مورد نیاز است.

رفع یا کاهش ناترازی‌ها

دلیل ناترازی‌های آب، برق، بنزین، گاز، صندوق‌های بازنشستگی، بانک‌ها و... نادیده گرفتن برخی ظرفیت‌ها و مصرف غیر بهینه است. رهبر معظم انقلاب به همین علت به آمار بالای مصرف بنزین در کشور اشاره کردند. ایشان بر صرفه‌جویی در مصرف حامل‌های انرژی تأکید کردند و دستگاه‌های دولتی را در اولویت صرفه‌جویی دانستند.

یک دلیل اصلی مصرف بالای بنزین در کشور، مصرف دو تا سه برابری خودروهای ساخت داخل نسبت به خارجی‌هاست. همچنین حجم قاچاق بنزین حدود سه برابر نیاز به واردات است! البته با الزام خودروها به تنظیم موتور، در مصرف روزانه میلیون‌ها لیتر بنزین و دوگانه‌سوز کردن خودروها، صرفه‌جویی در کوتاه‌مدت رخ می‌دهد؛ اما برای خودروسازی داخلی که مولد آلودگی، مصرف سوخت و تلفات جاده‌ای بسیار بالاست، باید فکر اساسی کرد.

دلیل ناترازی مصرف برق و گاز، مصرف بی‌رویه، تولید ناکافی و استفاده همزمان از آن‌هاست. بهتر است مصرف انرژی در کشور برق‌محور شود؛ چرا که بهره‌وری بالاتری دارد. البته به شرط اینکه برق پایدار برای صنایع، کشاورزی و خانه‌ها تأمین شود. ظرفیت تولید نیروگاه‌های موجود باید افزایش یابد و از هدررفت‌ها در محل تولید، شبکه انتقال، صنایع بزرگ، ویلاها، مراکز تجاری و خانه‌ها با ارائه مشوق و جریمه‌ها جلوگیری شود.

کارشناس اقتصادی:

کالاهای وارداتی باید با دلار ۷۰ هزار تومانی به دست مردم برسد، نه بیشتر

یک کارشناس اقتصادی با بیان اینکه هیچ کالایی از مبادی رسمی براساس نرخ دلار آزاد وارد کشور نمی‌شود، گفت: دولت به واردکنندگان، دلار مبادله‌ای می‌دهد تا اقلام مصرفی با دلار ۷۰ هزار تومانی به دست مردم برسد؛ اما طی این مدت برخی اقلام وارداتی حتی با دلار ۱۱۰ هزار تومانی هم قیمت‌گذاری شد.

به گزارش ایسنا، «سیدطه‌حسین مدنی» کارشناس اقتصادی درباره نوسان قیمت در کالاهای وارداتی علی‌رغم ثبات نسبی در نرخ دلار مرکز مبادله، گفت: به تمام کالاهایی که از مبادی رسمی و به صورت قانونی وارد کشور می‌شود دلار با نرخ مرکز مبادله تعلق می‌گیرد و مبنای قیمت‌گذاری هیچ کالایی از این مبادی دلار آزاد نیست.

مدنی افزود: در حالی که طی مدت اخیر بالاترین قیمت دلار مرکز مبادله به ۷۰ هزار و ۹۰۰ تومان رسیده بود (۲۶ اسفند ۱۴۰۳) اما شاهد این بودیم که برخی از کالاها به خصوص در بازار لوازم الکترونیک با دلار ۱۱۰ هزار تومانی هم قیمت‌گذاری شد و در نهایت با ریزش‌های اخیر، این قیمت‌گذاری به حدود ۸۵ هزار تومان هم رسید که باز هم از حداکثر قیمت دلار مرکز مبادله بالاتر است.

مدنی گفت: سؤال اینجاست که چرا وقتی تمامی این کالاها با دلار مرکز مبادله وارد کشور می‌شود و این ارز طی این مدت تقریباً ثابت بوده و افزایش زیادی نداشته است؛ اما تا این حد شاهد نوسان قیمتی در بازار هستیم. نوسانی که آرامش روانی جامعه را مختل کرده است.

گران‌فروشی ۲۵ درصدی تلفن همراه

این کارشناس اقتصادی افزود: نوسانات بازار موبایل به خوبی این وضعیت را نشان می‌دهد. همان‌طورکه گفته شد واردات تلفن همراه به کشور با ارز مرکز مبادله انجام می‌شود. فرمول قیمت‌گذاری برای عرضه گوشی در کشور به صورت تعرفه ۱۵ درصدی برای گوشی‌های تا هزار دلار و ۳۰ درصد برای هر مقدار بالاتر از هزار دلار به علاوه حداکثر ۱۱ درصد سود بازرگانی ضربدر قیمت دلار مرکز مبادله است.

مدنی اضافه کرد: با این فرمول، مثلاً آیفون ۱۶ پرومکس ۵۱۲ گیگابایت که در بازارهای جهانی حداکثر ۱۳۹۹ دلار برای تک‌فروشی بین‌المللی، قیمت‌گذاری شده است؛ باید به قیمت حداکثر ۱۲۶ میلیون تومان در بازار ایران عرضه شود اما در مدت اخیر قیمت این گوشی در بازار حتی به ۲۱۰ میلیون تومان رسید و با وجود ریزش‌های اخیر همچنان قیمت آن در بازار بالاتر از ۱۵۷ میلیون تومان است. یعنی ۲۵ درصد بالاتر از قیمت تمام شده براساس دلار مرکز مبادله.

وی یادآور شد: چرا وقتی این اقلام با دلار مرکز مبادله وارد کشور می‌شود، قیمت‌گذاری نهائی آن باید براساس دلار بازار آزاد که یک بازار غیررسمی و غیرشفاف است صورت بگیرد. دلار مرکز مبادله از منابع عمومی و بیت‌المال به دست آمده و برای کاهش فشار به بازار و معیشت مردم در اختیار واردکنندگان قرار می‌گیرد.

به گفته این کارشناس، چه توجیهی برای این وضعیت وجود دارد که واردکننده‌ای دلار ۷۰ هزار تومانی دریافت کند اما کالای وارد شده در نهایت با دلار ۱۰۰ هزار تومانی به دست مردم برسد؟ این با فلسفه وجودی مرکز مبادله در تضاد است.

وی با بیان اینکه هیچ تاجر و واردکننده‌ای برای انجام واردات با دلار آزاد سر و کار ندارد و تمامی واردات رسمی با دلار مرکز مبادله انجام می‌شود؛ خاطرنشان کرد: چرا وقتی از اسفند سال گذشته تاکنون که نرخ دلار مرکز مبادله فقط یک و شش دهم درصد نوسان داشته است؛ باید شاهد نوسانات و افزایش‌های تا ۴۰ درصدی در بازار به خصوص بازار تلفن همراه که فرمول قیمت‌گذاری آن کاملاً مشخص است؛ باشیم. آن هم در شرایطی که شاهد رکود نسبی و بالاتر بودن عرضه نسبت به تقاضا در این بازار هستیم.

هدر رفتن منابع ارزی کشور

رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند تصریح کرد: در این رابطه باید وزارت صمت، بانک مرکزی و دیگر نهادهای متولی مثل وزارت اقتصاد و به ویژه نهادهای مالیاتی موضع جدی بگیرند و علت این اثرپذیری شدید بازار لوازم دیجیتال به خصوص تلفن همراه که خلاف واقعیات اقتصادی کشور است را مشخص و از بازی بیشتر با آرامش روانی مردم جلوگیری کنند. وی افزود: این نهادها باید توضیح دهند چرا وقتی همه این اقلام با دلار مبادله‌ای حدوداً ۷۰ هزار تومانی که از دارایی‌های عمومی و بیت‌المال است و طی مدت اخیر نوسان چندانی نداشته؛ باید با نرخ دلار ۱۰۰ هزار تومانی یا ۹۰ هزار تومانی به دست مردم برسد. سود این اختلاف به جیب چه کسانی می‌رود؟ این ابهامات به چه دلیلی به وجود آمده و چرا نظارت و توضیحی درباره آن وجود ندارد؟ ساز و کارهای نظارت بر بازار چه زمانی به نتیجه خواهد رسید؟

مدنی اظهار کرد: با توجه به مشخص بودن قیمت تک‌فروشی گوشی‌های تلفن همراه و تعرفه‌های وارداتی و حد بالای سود بازرگانی، تلفن همراه و بسیاری از لوازم الکترونیک قابلیت اعلام حداکثر قیمت فروش را دارا هستند. بنابراین وزارت صمت و سامانه جامع تجارت در این رابطه کم‌کاری کرده و نتیجتاً منجر به سردرگمی مردم و سوءاستفاده برخی از فروشندگان و طرف عرضه شده‌اند.

رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند در پایان خاطرنشان کرد: این وضعیت آشفته و هدر رفتن منابع ارزی کشور به این صورت، در نهایت به مردم و سرمایه اجتماعی نظام و دولت آسیب می‌زند. بنابراین باید از ادامه آن جلوگیری کرد.

آگهی مزایده عمومی
فروش ساختمان
(چاپ نوبت اول)

وزارت جهاد کشاورزی
شرکت شهرک‌های کشاورزی

شرکت شهرک‌های کشاورزی وابسته به وزارت جهاد کشاورزی (به شماره ثبت ۴۹۵۳۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۴۷۰۶۵) در نظر دارد یک باب ساختمان با کاربری مسکونی در ۶ طبقه (دو طبقه منفی، همکف و سه طبقه بالای همکف) با مشخصات زیر واقع در تهران، شمیرانات، بخش ثبتی یازده به شماره فرعی۷۷۵ از اصلی ۷۰ واقع در خیابان شهید عباسپور (توانیر) نبش کوچه گیتا، پلاک ۸ را بر اساس مفاد اسناد این مزایده و با شماره فراخوان ۲۰۰۴۰۰۱۵۳۶۰۰۰۰۰۱ (ثبت شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت) از طریق مزایده عمومی یک مرحله‌ای به متقاضیان واجد شرایط (اشخاص حقیقی و حقوقی) واگذار نماید.

مشخصات ملک:

سند تک برگ	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت ۶ طبقه اعیانی(مترمربع)	سال ساخت	اشتراک گاز، آب و برق وتلفن	توضیحات
دارد	۶۰۵,۶۵	۲۵۰۰	قبل از سال ۱۳۶۵	دارد	مساحت ملک فاقد هرگونه اصلاحی بوده و در طرح خاصی قرار ندارد

۱- مبلغ و نوع سپرده شرکت در مزایده:
مبلغ سپرده برای شرکت در مزایده مبلغ ۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بحروف شصت و پنج میلیارد ریال) که به یکی از دو روش ذیل قابل پرداخت می‌باشد.
الف: به صورت ضمانت نامه بانکی معتبر ۳ ماهه بدون قید و شرط و قابل تمدید تا سه ماه دیگر.
ب: واریز وجه به حساب IR ۰۸۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۴۳۹۰۶۳۷۲۰۱۷ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران با شماره حساب ۴۰۰۱۰۴۳۹۰۶۳۷۲۰۱۷ (شناسه واریز: ۹۲۰۲۹۰۷۱۰۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱) بنام سپرده شرکت شهرک‌های کشاورزی
۲- محل دریافت اسناد:
متقاضیان می‌بایستی جهت دریافت اسناد مزایده به سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس **www.setadiran.ir** مراجعه نمایند. لازم به توضیح است برگزاری مزایده و کلیه مراحل فرآیندهای آن شامل دریافت اسناد مزایده، پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکتها و... تنها از طریق سامانه فوق امکان‌پذیر می‌باشد.
علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه **۴۱۹۳۴-۰۲۱** تماس حاصل نمایند همچنین دفاتر ثبت‌نام سایر استانها در سایت سامانه **(www.setadiran.ir)** بخش ثبت‌نام / پروفایل مزایده‌گر موجود است.
۳- زمان دریافت، تحویل و بازگشایی اسناد مزایده:
- تاریخ انتشار مزایده در سامانه از ساعت ۰۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷
- مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده از ساعت: تا ساعت ۱۶:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۱
- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد قیمت در سامانه: تا ساعت ۱۶:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
- تاریخ بازدید: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ لغایت ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ از ساعت ۱۳:۰۰ الی ۱۷:۰۰ همه روزه به استثنای روزهای تعطیل (شماره تلفن ۰۴۵۳۷۷۴۳۶۴۳ جهت هماهنگی برای بازدید)
- زمان بازگشایی پاکتها: ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴
- مکان بازگشایی پاکتها: تهران، خیابان شهید دکتر عباسپور (توانیر)، نبش کوچه گیتا، پلاک ۸، طبقه سوم، سالن جلسات.
۴ -نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط پرداخت (بصورت واریز بحساب معرفی شده توسط شرکت بعد از اعلام برنده):
۹۰ درصد زمان تنظیم مبایعه‌نامه
۱۰ درصد زمان تنظیم سند
۵- به درخواست‌ها و پیشنهادات ناقص، مشروط، مخدوش، مبهم و فاقد سپرده شرکت در مزایده ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۶- هزینه‌های نقل و انتقال، حق الثبت و حق التحریر،دفترخانه و سایر هزینه‌های نقل وانتقال به عهده برنده مزایده می‌باشد.
۷- این آگهی هیچ‌گونه تعهدی برای دستگاه(شرکت) ایجاد نمی‌نماید و مزایده‌گر(شرکت شهرک‌های کشاورزی) در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار می‌باشد.
۸- اموال منقول موجود در ساختمان از جمله تجهیزات اتاق سرور، لوازم و تجهیزات اداری و... جزء موضوع مزایده نمی‌باشد و مزایده صرفا مربوط به عرصه و اعیانی مطابق مشخصات ملک ذکر شده در جدول بالا می‌باشد.
۹- زمان تخلیه و تحویل ملک ۲ ماه الی ۳ ماه بعد از تنظیم مبایعه‌نامه و پرداخت مبلغ مندرج در بند ۴ می‌باشد. و به برنده مزایده در این مدت تحت عنوان رهن، اجاره و... مبلغی پرداخت نمی‌شود.
۱۰- مهلت تنظیم مبایعه نامه حداکثر ۷ روز کاری بعد از اعلام برنده مزایده می‌باشد، در صورت عدم مراجعه برای تنظیم مبایعه نامه، تضمین (سپرده) شرکت در مزایده نامبرده به نفع شرکت ضبط می‌گردد و برنده مزایده حق هیچ‌گونه اعتراضی در مراجع ذی‌ربط از جمه مراجع قضائی، نظارتی و... را ندارد.
آدرس مزایده‌گر: تهران، خیابان شهید دکتر عباسپور (توانیر)، نبش کوچه گیتا، پلاک ۸، دبیرخانه کمیسیون معاملات. **تلفن: ۱۷-۸۸۶۷۱۱۱۶**
دبیرخانه کمیسیون معاملات

صادرات بدون تعرفه ایران به قلب اوراسیا نیازمند ایجاد زیرساخت‌های تولیدی و حمل‌ونقلی

از ۲۵ اردیبهشت، توافقنامه تجارت آزاد میان ایران و اوراسیا اجرائی خواهد شد، ولی برای استفاده از این فرصت باید زیرساخت‌های مورد نیاز فراهم باشد.

به گزارش مهر، پس از گذشت سال‌ها مذاکره و هماهنگی، توافقنامه تجارت آزاد میان جمهوری اسلامی ایران و اتحادیه اقتصادی اوراسیا سرانجام از ۲۵ اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۴ اجرائی خواهد شد.

این توافق که در ابتدا به‌صورت موقت از سال ۱۳۹۸ در قالب یک تعرفه ترجیحی آغاز شده بود، اکنون با حذف گسترده تعرفه‌ها، شکل رسمی و بلندمدتی به خود گرفته و می‌تواند فصل تازه‌ای را در روابط اقتصادی ایران با کشورهای منطقه اوراسیا بگشاید.

بر اساس اعلام مقامات گمرک و وزارت صمت، در قالب این توافقنامه، ۸۷ درصد از کدهای تعرفه‌ای میان ایران و پنج کشور عضو این اتحادیه یعنی روسیه، بلاروس، قزاقستان، ارمنستان و قرقیزستان حذف یا به‌شدت کاهش یافته‌اند.

این اقدام، همزمان با ارتقای موقعیت ژئوپلیتیکی ایران در محور شمال-جنوب، می‌تواند مسیر صادرات غیرنفتی را هموار کرده و در صورت بهره‌برداری مؤثر، حجم مبادلات تجاری را تا ۱۲ میلیارد دلار در سال افزایش دهد.

اجرای تجارت آزاد با اتحادیه اوراسیا برای ایران، فراتر از یک قرارداد اقتصادی است.