منابع آیندگان صرف کسری بودجه می‌شود

«صندوق توسعه ملی» ثروت نسل آینده یا عابربانک دولت‌ها

صندوق توسعه ملی با هدف کاهش استفاده بودجه‌ای از عایدات نفتی، کاهش تبدیل ارزهای نفتی به ریال و تبدیل این منابع به ثروت‌های مولد و حفظ سهم نسل‌های آینده تأسیس شد، اما بررسی‌ها نشان می‌دهد که عملکرد صندوق نسبت به تمامی این اهداف انحراف جدی داشته است.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ ایران با آرزوهای بزرگ حفظ ثروت بین نسلی صندوق توسعه ملی را تأسیس کرد.

کاهش وابستگی اقتصاد به نفت، سرمایه‌گذاری در دارایی‌های مولد، و حفظ ثروت برای نسل‌های آینده هدف تشکیل این صندوق بود اما اکنون پس از ۱۵ سال، دفاتر مالی این صندوق روایتی از نیات خوبی را بازگو می‌کند که تحت فشارهای سیاسی به محاق رفته است.

«مهدی صانعی»، استاد دانشگاه در گفت‌وگویی اظهار کرد: هر بار که قیمت نفت بالا می‌رفت، فکر می‌کردیم، این بار پس‌انداز می‌کنیم، اما فشارها برای هزینه تراشی همیشه پیروز شدند. این جمله عصاره یک دهه فرصت‌سوزی است.

بر اساس اطلاعات منتشر شده از مرکز پژوهش‌های مجلس، ۱۶۱ میلیارد دلار مجموع منابع صندوق توسعه ملی تا دی‌ماه ۱۴۰۲، مقدار ۸۵ میلیارد دلار برداشت‌های دولت از صندوق تا امروز بوده که اغلب آن برای پرکردن کسری بودجه و در تضاد با مأموریت اولیه صندوق توسعه ملی بوده است.

گزارش‌های مالی صندوق نشان می‌دهد، ۶۵ درصد مصارف صندوق توسعه ملی به بودجه دولت اختصاص یافته، در حالی که تنها ۲۳ درصد به تسهیلات بخش خصوصی رسیده است.

مشکلات صندوق توسعه ملی به عملکرد حساب ذخیره ارزی برمی‌گردد که زیر بار هزینه‌های پوپولیستی برخی دولت‌ها فروریخت.

در سال ۱۳۹۱، محمود احمدی‌نژاد، رئیس‌جمهور وقت، دو و هفت دهم میلیارد دلار از صندوق برداشت کرد تا به عنوان عیدانه «پاداش عید» میان مردم توزیع کند که البته بر اساس گزارش مدیرعامل صندوق توسعه این رقم در سال‌های بعد به صندوق برگشت.

منتقدان این اقدام را «سوزاندن پس‌انداز آیندگان برای نمایش سیاسی» خواندند. حتی دولت‌های اصلاح‌طلب نیز نتوانستند، در برابر وسوسه پول مفت صندوق توسعه ملی مقاومت کنند.

در دوران حسن روحانی، برداشت‌ها از سپرده‌گذاری‌ها پیشی گرفت و تراز صندوق از وعده‌ها عقب ماند.

«پروانه صلح‌دوست»، اقتصاددان، با اشاره به نرخ ۷۶ درصد معوقات نهادهای عمومی می‌گوید: تا سال ۱۴۰۲، صندوق بیشتر شبیه یک خزانه پنهانی بود تا موتور توسعه.

وی اظهار داشت: هر دولتی در سخنرانی‌هایش از آرمان‌های صندوق تمجید می‌کند، اما وقتی به پول امروز نیاز دارد، فراموششان می‌کند.

این اقدام در روزهای گذشته با برداشت منابع از صندوق برای پرداخت کالابرگ به مردم تکرار شد.

پرتفوی صندوق بازتابی از اقتصاد تک‌محصولی ایران است و ۶۸ درصد تسهیلات به پروژه‌های نفت و گاز اختصاص یافته که وابستگی به نفت را تداوم بخشیده است.

بازدهی کمتر از یک درصد از تسهیلات، با ۳۰ میلیارد و ۵۰۰ میلیون دلار دارایی‌های غیرجاری نیز از دیگر آمار ثبت شده در صندوق توسعه ملی است

«مهدی غضنفری» مدیرعامل صندوق توسعه ملی از سال ۱۴۰۰ سیاست صندوق را از اعطای تسهیلات منفعلانه به مشارکت در پروژه‌ها تغییر داده و به جای «پروژه‌های نمایشی»، استارتاپ‌های فناوری را در اولویت قرار داده است.

او مدل قراردادی آی هوپ را در پیش گرفته و اعلام کرده تسهیلات ریالی به ریال و ارزی به صورت ارز باید برگردد.

مدیرعامل صندوق توسعه ملی گفت: در حال یادگیری از مدل صندوق ثروت ملی نروژ هستیم و به سرمایه‌گذاری ۲۰۰ میلیون دلاری در یک مزرعه بادی دریای خزر اشاره می‌کند.

اما شفافیت هنوز در هاله‌ای از ابهام است. اگرچه صندوق اکنون گزارش‌های سالانه منتشر می‌کند، جزئیات دریافت‌کنندگان تسهیلات از جمله نهادهای دولتی مبهم همچنان سانسور می‌شود.

در همین رابطه کارشناسان برای نجات مأموریت صندوق پیشنهاد می‌کنند:

۱. تعیین سقف قانونی برداشت دولت (مثلاً ۲۵ میلیارد دلار در سال).

۲. کاهش وابستگی به نفت و سرمایه‌گذاری در هوش مصنوعی، زیست‌فناوری و انرژی سبز و حوزه‌هایی که در امارات هم رونق گرفته‌اند.

۳. رعایت اصول سانتیاگو برای شفافیت صندوق‌های ثروت ملی.

اما اراده سیاسی کمرنگ است. با نوسانات قیمت نفت و تحریم‌ها، وسوسه دست درازی به صندوق همچنان پابرجاست.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۷۹/۰۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۷۲/۵۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۴۸/۶۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۲۶/۶۰۰/۰۰۰
گرمی	۱۳/۸۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۶/۷۳۸/۴۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۶۷/۵۱۳
یورو (توافقی)	۷۳/۱۲۴
پوند	۸۶/۲۱۶
لیر ترکیه	۱/۸۵۲
درهم امارات	۱۸/۵۳۴
هزار دینار عراق	۴۹/۲۸۸
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۲/۹۷۱/۲۱۱
شاخص هموزن	۸۵۰/۰۹۳

نیازمندی‌های کیهان

ادامه از صفحه ۶

آگهی‌های مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی موتورسیکلت کبیر NYX155 مدل ۱۴۰۱ به رنگ فسفری آبی به شماره شهربانی ۷۸۸۷۲ ایران ۱۴۶ و شماره موتور ۲۵۷۷۴۶ و شماره تنه ۳۶۰۲۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز و سند کمپانی و کارت مشخصات خودرو سواری هیوندای اکسنت به شماره پلاک ۲۷۶۳۱ اروند شخصی به رنگ سفید مدل ۲۰۱۵ و شماره موتور G4FCEU۳۶۹۶۱۲ و شماره شاسی KMHCT۴۱DBFU۷۳۸۳۵۴ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز(شناسنامه) کامیونت ون سیستم زامیاد تیپ Z۲۴NIB مدل ۱۳۹۹ برنگ آبی روغنی شماره موتور Z۲۴۸۲۵۵۵۶Z شماره شاسی NAZPL۱۴۰BL۰۵۴۱۸۲ و شماره پلاک ایران ۸۴-۳۶۱ ق ۱۶ به نام حسین ابراهیمی قلعه‌قاضی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. بندرعباس

دبیر انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران خبر داد

محدودیت‌های بی‌سابقه برق فولادسازان در سال جدید

دبیر انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران با انتقاد از محدودیت‌های بی‌سابقه تأمین برق که برای کارخانه‌های فولادی کشور اعمال شده است، گفت: با گذشت کمتر از ۲۰ روز از آغاز سال ۱۴۰۴، صنایع فولادی با محدودیت‌های شدید و غافلگیرانه برق مواجه شده‌اند.

پس از ماجرای انتشار جداول خاموشی منازل در برخی مناطق کشور آن هم در فروردین‌ماه که مردم را غافلگیر کرد، به نظر می‌رسد این غافلگیری دامن صنایع بزرگ را هم گرفته است.

«سید رسول خلیفه سلطانی»، دبیر انجمن تولیدکنندگان فولاد با انتقاد از محدودیت‌های بی‌سابقه تأمین برق روز گذشته در این باره اظهار داشت: محدودیت‌های جدید اعمال شده به کاهش ۳۰ تا ۵۰ درصدی تامین برق واحدها انجامیده است و در مواردی حتی به ۸۰ درصد نیز می‌رسد که در سال‌های اخیر بی‌سابقه بوده است.

به گزارش این انجمن، وی با بیان اینکه این محدودیت‌ها مشکلات جدی برای تولید و ادامه فعالیت این صنعت به‌وجود آورده است، افزود: با گذشت کمتر از ۲۰ روز از آغاز سال ۱۴۰۴، صنایع فولادی با محدودیت‌های شدید و غافلگیرانه برق مواجه شده‌اند.

خلیفه سلطانی ادامه داد: این محدودیت‌ها به کاهش ۳۰ تا ۵۰ درصدی تامین برق واحدها انجامیده و در مواردی حتی به ۸۰ درصد نیز می‌رسد. چنین شرایطی که در سال‌های اخیر بی‌سابقه بوده، مشکلات جدی برای تولید و ادامه فعالیت این صنعت به‌وجود آورده است.

وی افزود: فولادسازان که تا پایان سال گذشته با مشکلات جدی در تأمین گاز و برق روبه‌رو بودند، انتظار داشتند حداقل یک ماه از سال جدید را بدون محدودیت‌های انرژی پشت سر بگذارند اما از نیمه فروردین‌ماه، به‌طور ناگهانی با اخطارهای اداره‌های برق منطقه‌ای مواجه شده و ناچار به کاهش مصرف برق خود شده‌اند. این وضعیت نه تنها روند تولید را مختل کرده بلکه باعث افزایش نگرانی‌ها از تاثیر آن بر اشتغال و بازارهای داخلی نیز شده است.

خلیفه سلطانی با اشاره به گزارش‌های دریافتی از شرکت‌های بزرگ فولادی کشور، نظیر فولاد مبارکه، فولاد خوزستان، فولاد هرمزگان، فولاد کاوه جنوب، فولاد سیرجان ایرانیان و سایر فولادسازان کشور اظهار کرد: از ۱۵ فروردین‌ماه سال جدید، شرکت‌های فولادی ناچار به کاهش حداقل ۳۰ درصدی مصرف برق خود شده‌اند. این محدودیت‌ها در شرایطی اعمال می‌شود که سال جاری به نام «سرمایه‌گذاری برای تولید» نام‌گذاری شده است.

دبیر انجمن تولیدکنندگان فولاد همچنین با قدردانی از اقدامات و پیگیری‌های وزارت صمت در این خصوص خاطرنشان کرد: بر اساس اطلاعاتی که داریم، وزیر صمت علاوه‌بر مکاتبه با وزیر نیرو، اعتراض صنایع نسبت به محدودیت‌های نابهنگام برق را در هیئت دولت هم مطرح کرده‌اند و پیگیر موضوع هستند که امیدواریم با درایت دولت و مساعدت وزارت نیرو به نتایج مؤثری برسد.

صنایع بزرگ اولین قربانیان ناترازی شبکه برق

به گزارش خبرگزاری مهر، امسال سال «سرمایه‌گذاری برای تولید» نامگذاری شده است. یعنی باید سیاست‌های اتخاذ شده در دستگاه‌های اجرائی بر مبنای تحقق شعار سال و حمایت از تولید و سرمایه‌گذاری باشد با این حال از همین ابتدای سال شاهد قطع برق صنایع هستیم.

بررسی‌ها نشان می‌دهد که از نیمه فروردین ماه ادارات برق منطقه‌ای با صدور ابلاغیه‌هایی محدودیت‌هایی در تأمین برق صنایع از جمله سیمان و فولاد اعمال کرده‌اند و صنایع مجبور به کاهش حداقل ۳۰ درصدی برق مصرفی خود در اولین روزهای سال جدید شده‌اند.

«اکبر الوندیان» دبیر انجمن صنفی سیمان هم اخیرا در این رابطه گفته است که از ۱۶ فروردین محدودیت برق صنایع آغاز شده و این محدودیت در اکثر استان‌ها گسترش یافت و برق منطقه‌ای استان‌ها این محدودیت را ابلاغ کرده‌اند. بنابراین نگرانی‌ها تشدید شده که در فصل گرما با مشکل مواجه شویم.

به گفته او در کارخانه‌های سیمان ۶۵ درصد تقاضای برق مصرفی کارخانه در کوره‌ها و تبدیل مواد به کلینکر استفاده می‌شود و باید در این کوره‌ها برق مصرفی پیوسته استفاده شود و نباید بیشتر از چهار ساعت محدودیت برقی لحاظ گردد، اما با ابلاغیه جدید، محدودیت برق صنایع سیمان از صبح تا غروب است و این به معنی کاهش تدریجی خوراک کوره و نهایتاً خاموش کردن کوره‌هاست.

این وضعیت در حالی است که در نیمه دوم سال گذشته محدودیت‌های تأمین انرژی به ویژه گاز اعمال و تقریباً از ۲۵ اسفند ماه محدودیت سوخت صنایع برطرف شد.

در این بازه زمانی، صنایع مانند هر سال برنامه‌ریزی کرده بودند که قبل از ورود به محدودیت‌های برقی مربوط به نیمه اول سال که از اواسط خرداد ماه شروع می‌شد، بیشترین تولید و ذخیره را داشته باشند تا در زمان قطع برق در فصل گرم با مشکلی در حوزه عرضه مواجه نشوند.

از سوی دیگر نیز آن‌طور که «ابراهیم شیخ» معاون صنایع عمومی وزارت صمت گفته بود این وزارتخانه برنامه‌ریزی کرده بود که از ۱۵ اسفند تا ۲۵ خرداد به مدت ۱۰۰ روز که با حداقل محدودیت‌ها و ممنوعیت‌های انرژی مواجه هستیم، برنامه جبران تولید صنایع اجرا شود. به این شکل که در این مدت تولیدکنندگان حداکثر توان خود را برای تولید محصولات و کالاها به کار گیرند و محدودیت‌ها را جبران کنند.

با این حال از همین روزهای ابتدائی سال شاهد اعمال محدودیت در تأمین انرژی صنایع هستیم و تولیدکنندگان مجبور به تولید با حداقل ظرفیت‌ها هستند.

دولت باید خسارت صنایع را بپردازد

این وضعیت در حالی است که طبق ماده ۲۵ قانون بهبود مستمر محیط کسب‌وکار در زمان تشدید ناترازی انرژی، واحدهای صنعتی و کشاورزی نباید در اولویت قطع برق، گاز یا خدمات مخابرات قرار گیرند.

همچنین در صورت قطع این خدمات برای واحدهای صنعتی و کشاورزی، شرکت‌های عرضه‌کننده برق، گاز و خدمات مخابرات مکلف‌اند وجه التزام قطع خدمات خود را در متن قرارداد خود با واحدهای تولیدی پیش‌بینی کنند و دولت نیز مکلف به تعیین و اعلام خسارت‌های وارده به شرکت‌های خصوصی و تعاونی ناشی از دستور قطع موقت جریان برق، گاز یا خدمات مخابراتی واحدهای تولیدی است.

با وجود تصویب آئین‌نامه اجرائی این ماده در فروردین ۱۳۹۵، اما ماده ۲۵ همچنان اجرائی نشده و در ردیف مطالبات بخش خصوصی باقی مانده است.

تبعات جبران‌ناپذیر قطعی برق صنایع

نکته قابل توجه آنکه قطعی برق فقط به کاهش تیراژ تولید منجر نمی‌شود بلکه به افزایش ضایعات در تولید نیز می‌انجامد که این امر قیمت تمام شده محصول را افزایش می‌دهد. افزایش بیکاری ناشی از محدودیت برق، کاهش بهره‌وری بنگاه را به دنبال دارد و تأثیر در تحویل سفارش‌های به افزایش نارضایتی آنها منجر می‌شود. ضمن اینکه این وضعیت موجب کاهش رقابت‌پذیری در اقتصاد خواهد شد.

بر اساس بررسی‌های انجام‌شده، در کنار لزوم حمایت از صنایع از طریق پذیرش خسارت به‌عنوان یکی از تضامین، جبران خسارت با استفاده از روش فاکتورینگ و ارائه تسهیلاتی در ازای خسارات ناشی از قطعی برق، راهکارهای زیر به عنوان مهم‌ترین گزینه‌ها برای جبران این ناترازی مطرح هستند.

با توجه به اقلیم آفتابی و پتانسیل بادی موجود در ایران، استفاده از پنل‌های خورشیدی و توربین‌های بادی در واحدهای صنعتی هم می‌تواند منبعی پایدار برای تأمین انرژی در ساعات اوج مصرف باشد.

نوسازی تجهیزات قدیمی و استفاده از سیستم‌های هوشمند مدیریت مصرف انرژی هم یکی از سریع‌ترین روش‌ها برای کاهش فشار بر شبکه در ساعات پیک به شمار می‌رود.

البته با توجه به روند افزایشی مصرف برق در کشور و فشار فزاینده به شبکه سراسری، ضروری است که صنایع بزرگ با نگاهی راهبردی، مجموعه‌ای از راهکارهای فنی و مدیریتی را برای عبور از بحران خاموشی‌های تابستانی در پیش بگیرند. از سوی دیگر، سیاست‌گذاران حوزه انرژی نیز می‌توانند با ارائه تسهیلات و مشوق‌های بیشتر، صنایع را در این مسیر حمایت کنند.

گلایه متقاضیان نهضت ملی مسکن از بی‌توجهی مسئولان

در دومین گفت‌وگوی تلویزیونی، وزیر راه و شهرسازی به جای ارائه گزارش عملکرد، صرفاً به مرور آمارهای تکراری پرداخت؛ مسئله‌ای که واکنش افکار عمومی و متقاضیان نهضت ملی مسکن را به‌دنبال داشت.

چند تن از متقاضیان نهضت ملی مسکن پرند و اسلامشهر نیز در گفت‌وگو با کیهان، اظهار کردند که چند ماهی است پیامک واریز وجه نیامده و معلوم نیست این پروژه‌ها در حال کار هستند یا متوقف شده‌اند و در این وضعیت خبر خاصی از جلسه روز یکشنبه شورای عالی مسکن برای مهم‌ترین طرح مسکن‌سازی دولت منتشر نشده است.

یکی دیگر از ثبت‌نام کنندگان نهضت ملی مسکن هم در واکنش به اظهارات وزیر راه و شهرسازی در تلویزیون گفت: «لطفاً کسی به ایشان بگوید که شما وزیر راه و شهرسازی هستید، نه گوینده خبر! باید گزارشی از عملکرد هشت‌ماهه‌تان ارائه می‌دادید.»

به گزارش خبرگزاری فارس؛ شامگاه یکشنبه دومین گفت‌وگوی زنده تلویزیونی «فرزانه صادق مالواجرد» در دوره هشت‌ماهه اخیر برگزار شد. گفت‌وگویی که به جای ارائه گزارش عملکرد، تنها به تکرار آمارها و بیان وضعیت موجود محدود ماند و واکنش‌هایی در فضای عمومی و میان ثبت‌نام‌کنندگان نهضت ملی مسکن به‌دنبال داشت.

در این گفت‌وگو، وزیر راه و شهرسازی بدون اشاره به اقدامات انجام‌شده از زمان تصدی‌گری‌اش، صرفاً به ارائه آمارهایی در حوزه مالکیت شهری، اجاره‌نشینی و اراضی پیرامون شهرها پرداخت؛ آمارهایی که مشابه آن پیش‌تر نیز در نشست خبری فروردین ۱۴۰۳ مطرح شده بود.

در حالی که انتظار می‌رفت گزارشی از آخرین وضعیت پروژه‌های نهضت ملی مسکن ارائه شود. اطلاعاتی که در دولت پیشین به‌صورت فصلی منتشر می‌شد و اکنون برای ماه‌ها بدون به‌روزرسانی مانده است. هیچ اشاره‌ای به میزان پیشرفت این طرح‌ها در گفت‌وگوی تلویزیونی صورت نگرفت.

از سوی دیگر، جزئیاتی درباره زمان‌بندی و شرایط پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه به مستأجران فاقد مسکن (مصوبه اخیر شورای عالی مسکن) نیز ارائه نشد.

همچنین، پرسش‌هایی پیرامون حذف افراد مجرد از فهرست ثبت‌نام‌کنندگان نهضت ملی مسکن بی‌پاسخ ماند. این در حالی است که پیش‌تر در دولت سیزدهم مقرر شده بود مجردها در صورت ازدواج تا زمان تحویل واحد، امکان ثبت‌نام داشته باشند.

اکنون این پرسش مطرح است که آیا وزیر راه و شهرسازی در ادامه نیز به بیان وضعیت موجود بسنده خواهد کرد یا در جایگاه یک مقام اجرائی، نسبت به عملکرد خود پاسخگو خواهد بود.

ماجرای بسته حمایت از مستاجران

وزیر راه و شهرسازی شامگاه یکشنبه با حضور در برنامه گفت‌وگوی ویژه خبری به تشریح مصوبات دومین جلسه شورای عالی مسکن در دولت چهاردهم پرداخت و گفت: یکی از مهم‌ترین موضوعات مطرح شده در این جلسه، بررسی بسته ساماندهی بازار اجاره مسکن و حمایت از مستاجران بود.

وی با اشاره به بیش از دو میلیون خانوار حاضر در دهک‌های اول تا چهارم، اظهار داشت: یک میلیون و ۹۰۰ هزار نفر از این خانوارها مستاجر شهری و بیش از ۵۰ هزار نفر دیگر مستاجر روستایی هستند که با توجه به معیشت و بضاعت کم، چنانچه زمین و تسهیلات بانکی نیز در اختیار آنها قرار بگیرد نیز از پس اقساط وام‌ها بر نمی‌آیند.

وزیر راه و شهرسازی یادآور شد: مطابق آمارهای مرکز آمار ایران، در سه ماه پایانی سال گذشته نرخ تورم اجاره کمتر از نرخ تورم کل اقتصاد بود.

وی خاطرنشان کرد: با توجه به اینکه فصل نقل و انتقالات خانوارها اواخر اردیبهشت و اوایل خرداد است، سه محور در این بسته مطرح شد که شامل تسهیلات حمایتی برای مستاجران، ساماندهی بازار اجاره و اقدامات مدیریتی در تولید و عرضه واحدهای مسکونی بود.

وی اظهار داشت: مصوب شد که ۲۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات کمک ودیعه قرض‌الحسنه چهار درصدی در اختیار خانوارهای تحت پوشش نهادهای حمایتی قرار گیرد.

صادق با بیان اینکه در این راستا هنوز وارد سرانه خانوار و اینکه چه مبلغی به هر خانوار تعلق می‌گیرد نشده‌ایم، یادآوری کرد: البته برای تامین نیازهای همه افراد دهک‌های اول تا چهارم، بیش از ۱۰۰ هزار میلیارد تومان نیاز است.

وی گفت: در سال‌های گذشته نرخ درصد افزایش اجاره بها به صورت دستوری بین ۲۰ تا ۲۵ درصد تعیین و به کل کشور ابلاغ می‌شد اما طبق مصوبات امروز (یکشنبه)، مقرر شد این موضوع استانی بوده و در شورای مسکن هر استان و مطابق نرخ تورم هر استان تصمیم گیری و تایید شود.

اتصال ۴۵۰ هزار مسکن حمایتی به تسهیلات بانکی

صادق یادآور شد: در پنج سال گذشته ثبت‌نام‌هایی در مسکن حمایتی انجام شد و احراز سکونت پنج ساله، فقط یک میلیون و ۵۰۰ هزار نفر از این افراد واجد شرایط مسکن حمایتی بودند.

وزیر راه و شهرسازی خاطرنشان کرد: از این تعداد ۸۰۰ هزار نفر آورده نقدی از ۴۰ میلیون تا بیش از ۲۰۰ میلیون تومان در بازه پنج ساله یاد شده، سپرده به دولت دادند.

وی یادآور شد: بیش از ۵۰ درصد از این ۸۰۰ هزار نفر به تسهیلات بانکی وصل نشده بودند. مطابق تاکیدات رئیس‌جمهور باید تعهدات دولت‌های قبل تعیین تکلیف شود؛ لذا یکی از چالش‌های اصلی ما وصل کردن این افراد به تسهیلات بانکی بود.

صادق با یادآوری اینکه در ماه‌های گذشته بیش از ۷۰ هزار واحد به تسهیلات بانکی متصل شدند، اظهار داشت: همچنین فرصت زمانی یک ماهه به منظور حل و فصل مشکلات تعهدات بانکی و پروانه‌های ساخت داده شد.

مسکن‌های بی‌مشتری

وزیر راه یادآور شد: امروز مسکن‌های ساخته‌شده‌ای داریم که هیچ استقبالی از سکونت در آنها نمی‌شود و سال‌هاست که خالی مانده است، همچنین اراضی داریم که واگذار شده اما امکانات لازم را به آن اراضی نبرده‌ایم.

این عضو کابینه دولت چهاردهم تاکید کرد: همه تلاش ما این است که نکات فنی را در چارچوب قوانین و اعداد و ارقام مشخص شده در برنامه‌ها ببینیم و پیمانکاران، شهرداری‌ها، خیرین، انبوه‌سازان و غیره را نیز پای کار بیاوریم.

وی اضافه کرد: همچنین باید اولویت‌بندی داشته باشیم زیرا منابع موجود در کشور محدود است؛ در این پیوند اولویت‌ها را به محرومان و روستاییان خواهیم داد.

صادق اظهار داشت: امروز بیشترین نیاز و مشکلات ما در کلانشهرها و مراکز استان‌ها است. از حدود ۱۴۰۰ شهر موجود در کشور، بیش از ۱۲۰۰ مورد آنها مشکل اساسی تامین زمین و مسکن ندارند، بلکه ۸۵ مشکلات اراضی و مسکن در پایتخت، کلانشهرها و مراکز استان‌ها است.

صادق بیان داشت: در برخی شهرها زمین وجود دارد اما متقاضی نیست. کلان‌شهرها اساساً نباید توسعه پیدا کنند زیرا ناترازی‌ها زیاد می‌شود. همچنین در تهران و سایر کلانشهرها توسعه به معنای رفتن به ارتفاع نیست زیرا آسیب‌های آن بیشتر است.

خلاصی از «اقتصاد شرطی» راهکار عبور از بن‌بست‌ها

اخبار مثبت مذاکرات عمان اگرچه در ظاهر بازارها را تکان داد، دلار ۱۵ درصد سقوط کرد و طلا به کانال گرمی شش میلیون رسید اما کارشناسان می‌گویند، مسئولان به این بهبود دل خوش نکنند و به فکر خلاصی اقتصاد شرطی از اخبار مذاکرات با اصلاحات ساختاری داخلی باشند.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، روز یکشنبه متاثر از اخبار مذاکرات عمان و به دنبال آن کاهش ریسک‌های بیرونی، نرخ دلار و طلا ریزش قابل توجهی را تجربه کردند.

قیمت تتر که تا چند روز گذشته بالای ۱۰۰ هزار تومان بود با ریزشی ناگهانی تا محدوده ۸۵ هزار تومان پایین آمد و به دنبال آن مظنه طلای آبشده نیز به تا محدوده گرمی شش میلیون تومان کاهش داشت.

همچنین بازار سهام نیز متاثر از اخبار مثبت، رشدی انفجاری را تجربه کرد به طوری که ۹۲ درصد بازار در صف خرید قرار دارند و شاخص کل بازار سهام تاکنون بیش از ۵۰ هزار واحد رشد کرده است.

نکته جالب توجه در معاملات دیروز دوشنبه این بود که حدود ۱۷ هزار میلیارد تومان در پیش گشایش سهم، در صف‌های خرید قرار داشتند و خروج پول از صندوق‌های درآمد ثابت حدود دو و نیم هزار میلیارد تومان گزارش شده است.

انتشار اخبار مثبت از مذاکرات مسقط موجب شد نرخ دلار از مرز ۱۰۶ هزار تومان به زیر ۹۰ هزار تومان سقوط کند، قیمت طلا بیش از یک میلیون تومان کاهش یابد و شاخص بورس با رشد ۵۹ هزار واحدی همراه شود.

این نوسان سریع، در حالی رخ داد که هیچ تغییر محسوسی در تحریم‌ها یا شرایط اقتصادی کشور ایجاد نشده بود و نشان‌دهنده وابستگی شدید اقتصاد ایران به اخبار مذاکرات است.

پیش از این نیز در مذاکرات وین (۲۰۲۲-۲۰۲۱)، هرگونه خبر مثبت یا منفی باعث نوسانات شدید ارزی می‌شد؛ به‌طوری که گاهی دلار تا ۲۵ هزار تومان کاهش و گاهی تا ۳۳ هزار تومان افزایش می‌یافت، بدون آنکه واقعیت اقتصادی تغییر کند.

شرطی شدن اقتصاد به اخبار مذاکرات هسته‌ای، این وابستگی را تشدید کرده و منجر به نوسانات ارزی، تورم بیشتر، افت بورس، کاهش سرمایه‌گذاری و تشدید فشار معیشتی شده است. اقتصاد ایران مانند معتادی به اخبار مذاکرات رفتار می‌کند، با هر امیدواری اوج می‌گیرد و با هر ناامیدی سقوط می‌کند.

این وضعیت شبیه به ماشینی است که با کوچک‌ترین تکان از مسیر خارج می‌شود حتی یک شایعه می‌تواند نرخ دلار را ۵ درصد افزایش دهد و ادامه این بلاتکلیفی می‌تواند رشد اقتصادی را به زیر دو درصد برساند.

عدم اطمینان به آینده، بنگاه‌ها را از برنامه‌ریزی بلندمدت بازمی‌دارد. برای مثال، بسیاری از شرکت‌های خودروسازی و فولادی، سرمایه‌گذاری در تولید را متوقف کرده‌اند، زیرا نمی‌توانند پیش‌بینی کنند نرخ ارز یا هزینه مواد اولیه چگونه تغییر خواهد کرد.

گزارش اتاق بازرگانی نشان می‌دهد ۶۰ درصد از بنگاه‌ها به دلیل نبود اطمینان، طرح‌های توسعه خود را لغو کرده‌اند.

کاهش مصرف و فرار سرمایه: مردم و کسب‌وکارها به جای هزینه کردن یا سرمایه‌گذاری، ترجیح می‌دهند پول خود را نقد نگه دارند یا از کشور خارج کنند، که این امر تقاضا و نقدینگی را کاهش می‌دهد.

چرخه معیوب تورم و رکود: کاهش درآمدهای دولت منجر به کسری بودجه و افزایش نقدینگی می‌شود، که نتیجه آن تورم بیشتر و تشدید رکود است.

اقتصاد ایران در چرخه مخربی گرفتار شده که با شرطی شدن نسبت به مذاکرات، عمیق‌تر می‌شود. این وضعیت نه شوک درمانی دارد و نه امید واقعی به بهبود بلکه مانند باتلاقی است که به آرامی اقتصاد را می‌بلعد.

برای مهار این چرخه، علاوه‌بر مهار نوسانات کوتاه‌مدت، نیاز به اصلاحات ساختاری داخلی است، در غیر این صورت اقتصاد ایران همچنان در دام شرطی شدن به اخبار مذاکرات باقی خواهد ماند.

تحلیلگران اقتصادی هشدار می‌دهند که این وابستگی می‌تواند به ابزاری در دست طرف مقابل تبدیل شود.

وقتی تمام امیدها و انتظارات اقتصادی به نتایج مذاکرات گره می‌خورد، در واقع امکان مانور و فشار بیشتر به طرف مقابل داده می‌شود. تجربه نشان داده که هر بار اخبار منفی از مذاکرات منتشر شده، شاهد تلاطم شدید در بازارهای مالی بوده‌ایم.

نمونه بارز این مسئله را در دوره ترامپ شاهد بودیم. ضرب‌الاجل‌های پیاپی و تغییر مواضع ناگهانی آمریکا باعث ایجاد نوسانات شدید در بازار ایران شد. این اتفاق نه تنها بر اقتصاد کشور تأثیر گذاشت، بلکه موقعیت مذاکره‌کنندگان ایرانی را نیز تحت تأثیر قرار داد.

لازم به ذکر است وابستگی بیش از حد به اخبار مذاکرات نه تنها کمکی به اقتصاد کشور نمی‌کند، بلکه می‌تواند به ابزاری برای فشار بیشتر طرف مقابل تبدیل شود. راه‌حل واقعی، تقویت اقتصاد داخلی و کاهش آسیب‌پذیری در برابر نوسانات سیاسی است.

رئیس اتحادیه نمایشگاه داران:

کاهش قیمت خودرو در بازار آغاز شد

بعد از سقوط قیمت دلار، کاهش قیمت انواع خودروهای وارداتی، مونتاژی و داخلی در بازار شروع شده این را رئیس سابق اتحادیه نمایشگاه‌داران خودرو سعید موتمنی می‌گوید.

به گزارش فارس، دیروز قیمت خودروهای مونتاژی و وارداتی بین ۵۰ تا ۲۰۰ میلیون تومان و قیمت خودروهای داخلی بین ۵ تا ۲۰ میلیون تومان کم شد، این را رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودرو تهران می‌گوید و اضافه کرد اما همچنان بازار خودرو راکد بود.

سال گذشته قیمت خودرو در بازار چندان افزایشی نداشت و به‌طور متوسط قیمت انواع خودروها از فروردین تا پایان اسفند حدود ۲۵ درصد بیشتر شد اما از اسفند پارسال تا پیش از سقوط نرخ دلار قیمت خودرو زیاد شد به‌طوری که وارداتی‌ها در این مدت بین ۲۵۰ تا ۳۵۰ میلیون تومان گران شدند.

فعالان بازار می‌گویند که بازار خودرو از سال گذشته تاکنون در رکود بسر می‌برد و اکنون نیز با توجه به ریزش قیمت دلار بازار این کالا بلاتکلیف شده و در انتظار ثبات قیمت است بنابراین همچنان خرید و فروش چندانی در این بازار صورت نمی‌گیرد.

سازمان امور مالیاتی:

نسبت مالیات به تولید ناخالص داخلی از ۸ درصد عبور کرد

میزان درآمدهای مالیاتی کشور در سال ۱۴۰۳ به رقم ۱۲۲۹همت رسید که این امر نشان‌دهنده رشد چشم‌گیر ۵۲ درصدی نسبت به سال ۱۴۰۲ است، بر این اساس برای نخستین بار نسبت مالیات به تولید از ۸ درصد عبور کرد.

به گزارش سازمان امور مالیاتی، اصلی‌ترین منبع درآمدی دولت در قانون بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور درآمدهای مالیاتی به شمار می‌رود. در فرآیند تدوین لایحه بودجه سال ۱۴۰۳، دولت با لحاظ ظرفیت‌های اقتصادی کشور، شرایط کلان مالی و شاخص‌های مؤثر بر درآمدهای پایدار، رقم ۱۱۲۲هزار میلیارد تومان را به‌عنوان پیش‌بینی درآمدهای مالیاتی در لایحه به مجلس شورای اسلامی پیشنهاد داد. در ادامه فرآیند تصویب، این رقم در قانون بودجه مصوب سال ۱۴۰۳ کل کشور به ۱۲۲۲هزار میلیارد تومان افزایش یافت. این رقم حاکی از رشد ۵۱ درصدی نسبت به درآمدهای مالیاتی وصول‌شده در سال ۱۴۰۲ است.

این در حالی است که تحقق درآمدهای مالیاتی در سال ۱۴۰۲ نیز نسبت به عملکرد سال ۱۴۰۱، رشد قابل توجهی معادل ۷۲ درصد را تجربه کرده بود. بنابراین، پیش‌بینی درآمد مالیاتی در سال ۱۴۰۳ بر پایه روندی تصاعدی و در عین حال با اتکا به اصلاحات ساختاری و ظرفیت‌های بالفعل و بالقوه نظام مالیاتی صورت گرفته است.

رکورد جدید مالیات‌ستانی به تولید

بر این اساس در سال ۱۴۰۳ نسبت مالیات به تولید ناخالص داخلی از ۸ درصد عبور کرد.

افزایش رقم پیش‌بینی‌شده در بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور برای درآمدهای مالیاتی، با توجه به رشد چشمگیر تحقق درآمدهای سال ۱۴۰۲، در آغاز سال جاری از منظر بسیاری از کارشناسان و تحلیلگران اقتصادی هدفی بلندپروازانه و دشوار ارزیابی می‌شد. برخی نیز تحقق این میزان درآمد مالیاتی را در تعارض با حفظ ثبات و آرامش در فضای اقتصادی و بازارها می‌دانستند.

با وجود چنین دیدگاه‌هایی و در شرایطی که اقتصاد کشور در سال گذشته با رخدادهای کم‌سابقه