آمارهای بانک مرکزی تأیید کرد

وام ۳۸۰ هزار میلیارد تومانی بانک‌ها به خودشان

مجموع خالص تسهیلات پرداخت‌شده به اشخاص و شرکت‌های مرتبط با ۲۱ بانک و مؤسسه اعتباری تا پایان سال ۱۴۰۳ به حدود ۳۰۷ هزار میلیارد تومان و اصل مبلغ پرداختی بانک‌ها به اشخاص و شرکت‌های مرتبط‌شان به حدود ۳۸۲ هزار میلیارد تومان رسیده است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، بررسی میزان تسهیلات پرداخت‌شده به اشخاص و شرکت‌های مرتبط در شبکه بانکی کشور نشان می‌دهد که تفاوت‌های قابل‌توجهی میان بانک‌ها در نحوه و حجم تخصیص منابع به نهادهای وابسته خود وجود دارد.

بر اساس تازه‌ترین آمار منتشرشده از سوی بانک مرکزی از ۲۱ بانک و مؤسسه اعتباری، مجموع خالص تسهیلات پرداخت‌شده به اشخاص و شرکت‌های مرتبط تا پایان سال ۱۴۰۳ به حدود ۳۰۷ هزار میلیارد تومان و اصل مبلغ پرداختی بانک‌ها به اشخاص و شرکت‌های مرتبط‌شان به حدود ۳۸۲ هزار میلیارد تومان رسیده است.

این رقم قابل توجه، بیانگر سطح بالای تمرکز اعتبارات میان نهادهای وابسته به خود بانک‌ها است؛ امری که از منظر نظارت مالی، شفافیت و مدیریت ریسک می‌تواند تبعات قابل‌توجهی برای سلامت نظام بانکی به‌همراه داشته باشد.

در صدر فهرست تسهیلات پرداختی بانک‌ها به شرکت‌های مرتبط خود، بانک‌هایی همچون ملی ایران، سپه، پاسارگاد، اقتصاد نوین، سامان و کارآفرین قرار دارند که هر یک بالغ بر ده‌ها هزار میلیارد تومان به مجموعه‌های هم‌خانواده خود تسهیلات پرداخت کرده‌اند.

به طور نمونه مطابق داده‌های رسمی بانک پاسارگاد، مجموع تسهیلات اعطایی به اشخاص و شرکت‌های مرتبط با این بانک، تا پایان سال ۱۴۰۳ برابر با حدود ۳۰ هزار میلیارد تومان بوده است.

شرکت سرمایه‌گذاری پارس آریان، ارزش‌آفرینان پاسارگاد، دانشگاه خاتم و پاسارگاد پرواز کیش از اصلی‌ترین شرکت‌های دریافت‌کننده تسهیلات این بانک بوده‌اند.

مطابق با اطلاعات رسمی منتشرشده، بانک کارآفرین تا پایان سال ۱۴۰۳ جمعاً حدود ۱۱۶۵ میلیارد تومان تسهیلات به اشخاص مرتبط پرداخت کرده است.

کل تسهیلات اشخاص مرتبط بانک کارآفرین به شش شرکت اصلی مثل توسعه تجارت امید کارآفرین و کارگزاری بانک کارآفرین تعلق دارد که همگی به‌نوعی از زیرمجموعه‌های مستقیم یا غیرمستقیم بانک هستند.

بر اساس داده‌های منتشرشده از بانک اقتصاد نوین، این بانک تا پایان اسفندماه سال ۱۴۰۳ مجموعاً حدود ۱۸۸۸ میلیارد تومان تسهیلات به اشخاص و شرکت‌های مرتبط با خود اعطا کرده است.

چهار شرکت وابسته به این بانک مجموعاً بیش از ۹۰ درصد تسهیلات اعطایی به اشخاص مرتبط را دریافت کرده‌اند.

بررسی اطلاعات آماری بانک اقتصاد نوین در این بخش نشان می‌دهد تمرکز اصلی بانک در اعطای وام‌های مرتبط بر شرکت سرمایه‌گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان بوده است که به‌تنهائی بیش از دوسوم کل تسهیلات مرتبط را دریافت کرده است.

از لیست بدهکاران کلان بانکی نباید غافل شد

به گزارش سازمان بازرسی کل کشور، «ذبیح‌الله خداییان» رئیس این نهاد روز گذشته در نشستی با مدیران عامل بانک‌های دولتی و غیردولتی، با تاکید بر نظارت بر هزینه‌کرد تسهیلات در محل خود یادآور شد: بانک‌ها باید در این راستا نظارت دقیق‌تری داشته باشند که اگر تسهیلاتی پرداخت می‌شود در محل خود مصرف شود.

وی برای کمک به شبکه بانکی از مدیران عامل بانک‌ها خواست افرادی که تسهیلات را در جای خود هزینه نمی‌کنند، به کمیسیون ماده شش قانون سلامت اداری مستقر در سازمان بازرسی معرفی کنند تا برای آنها محرومیت‌های اقتصادی در نظر گرفته شود.

رئیس سازمان بازرسی در این زمینه توضیح داد: در سازمان بازرسی کل کشور کمیسیون ماده شش قانون ارتقای سلامت نظام اداری و مبارزه با فساد مستقر است که اگر تسهیلات در جای خود هزینه نشود این کمیسیون به شعبه خاصی که متشکل از سه نفر از قضات ویژه دستگاه قضائی هستند، موضوع را پیشنهاد می‌دهد و درنهایت محرومیت‌های اقتصادی تاثیرگذار برای فردی که تسهیلات را در جای خود مصرف نکرده است، اعمال می‌شود.

خداییان با اشاره به معوقات بانک‌ها نیز اظهار داشت: لیست بدهکاران کلان بانکی به سازمان بازرسی کل کشور منعکس شود تا نسبت به وصول این مبالغ اقدام و تسهیلات در مسیر تولید قرار گیرد.

وی با تاکید بر اجرای قانون خروج بانک‌ها از بنگاه‌داری خاطرنشان کرد: مطابق بر قانون، بانک‌ها باید ظرف سه سال، سالانه ۳۰ درصد از بنگاه‌های خود را واگذار کنند. از سوی دیگر طبق آمار سازمان بازرسی کل کشور، اغلب بنگاه‌های اقتصادی بانک‌ها زیان‌ده هستند، از این‌رو تاکید می‌شود ضمن اجرای دقیق قانون و آسیب‌شناسی لازم، هرچه سریع‌تر بنگاه‌های زیان‌دهی که باری بر دوش بانک‌ها هستند، واگذار شوند یا با تشکیل کنسرسیوم و همکاری صندوق توسعه ملی، در میادین نفتی و گازی سرمایه‌گذاری کنند تا سرمایه مولد باشد.

رئیس سازمان بازرسی کل کشور با اشاره به اختیارات گسترده بانک مرکزی درخصوص اصلاح بانک‌های ناتراز، گفت: اصلاح بانک‌های ناتراز باید در اسرع وقت پیگیری شود. روند این اصلاح کند است و مرتب برداشت از منابع بانک مرکزی از سوی بانک‌های ناتراز بیشتر می‌شود. بنابراین باید بانک‌های ناتراز هر چه سریع‌تر تعیین تکلیف شوند و اگر نیاز به افزایش سرمایه و تجدید ارزیابی اموال و املاک آنها است، اقدام شود؛ چرا که به طول انجامیدن این روند به ضرر بانک مرکزی است.

خداییان با اشاره به سیاست اشتباه انتصاب مدیر دولتی برای بانک‌ها و بنگاه‌های غیردولتی ناتراز تصریح کرد: انتصاب مدیر دولتی برای بانک‌ها و بنگاه‌های غیردولتی ناتراز منجر به اصلاح نمی‌شود، زیرا عملکرد مدیرانی که برای اصلاح بانک و مؤسسات مالی و اعتباری ناتراز منصوب شده نه تنها وضعیت آنها را اصلاح نکرده بلکه مرتب بر بدهی آن بنگاه‌ها و افزایش اضافه برداشت‌ها افزوده‌اند.

کیهان بررسی می‌کند

نوسانات ساختگی قیمت ارز و طلا نتیجه گره‌زدن اقتصاد به مذاکرات

سرویس اقتصادی-

قیمت دلار، تتر و طلا که در هفته‌های اخیر به طور هیجانی بالا رفته بود، با وجود اینکه هنوز مذاکرات ایران و آمریکا تمام نشده و نتیجه آن مبهم است، کاهشی شده تا باز هم دوگانه ساختگی «مذاکره- معیشت» به ابزاری برای فشار به تیم مذاکره‌کننده تبدیل شود.

به گزارش کیهان، روند قیمتی در بازارهای ارز، طلا و سکه از صبح شنبه کاهشی بوده و با وجود اینکه هنوز مذاکرات تمام نشده و نتیجه آن مبهم است، صرفا با اعلام مثبت بودن مذاکرات از سوی ایران و آمریکا، دلار آزاد و تتر به دامنه ۸۰ هزار تومان سقوط کرد که نشان از مصنوعی بودن نوسانات شدید ارزی و بی‌ارتباطی آن با تحولات بنیادی اقتصاد است؛ چرا که آن زمان که به ۱۰۷ هزار تومان رسید اتفاق اقتصادی خاصی رخ نداده بود و حالا که به دامنه ۸۰ هزار بازگشته هم اتفاقی نیفتاده است.

در واقع نوسانات بازار ارز، بیش از آنکه تابع تحولات اقتصادی و بنیادی باشد، تابع منافع کسانی است که از قطعنامه ۵۹۸ به بعد، مذاکره را به وسیله ماندن در ارکان ثروت و قدرت تبدیل کرده‌اند و در این بین با استفاده از ابزار رسانه و عملیات روانی، مردم ناآگاه و نگران از آب رفتن پس‌اندازهایشان را هم در هجمه‌های «بخر- بفروش» قربانی می‌کنند.

تتر شنبه شب به ۸۵ هزار تومان رسید و یکشنبه در نرخ ۸۹ هزار تومان در نوسان بود. تتر معمولاً به دلار آمریکا وابسته است و تغییرات آن به شدت بر بازار ارز و حتی بازارهای دیجیتال تأثیر می‌گذارد. قیمت دلار هرات نیز بین ۸۸ تا ۸۹ هزار تومان در نوسان بود.

فعالان بازار ارز می‌گویند که بین معامله‌گران دلار به مرز ۹۰ هزار تومان رسید. بازاری‌ها معتقدند در روزهای آتی شاهد ادامه روند کاهشی قیمت‌ها در بازار طلا و ارز خواهیم بود اما با توجه به اینکه دولت و طرفداران مذاکره، قیمت‌ها را بالا و پایین می‌کنند همه چیز مبهم است. قیمت سکه نیز از دامنه ۹۰ میلیون به دامنه ۷۰ میلیون تومان بازگشته است؛ هر گرم طلای ۱۸ عیار هم که در هفته‌های اخیر در کانال هشت میلیون تومان بود به کانال شش میلیون تومان رسیده است. در این بین، شاخص کل بورس هم در معاملات روز یکشنبه ۲۴ فروردین ماه با رشد ۶۲ هزار واحدی به دو میلیون و ۹۰۸ هزار واحد رسید.

تجربه‌های تلخ گره زدن‌ها

برخی معتقدند؛ بازار ارز، طلا و سکه حساسیت زیادی به تحولات سیاسی و اقتصادی، به ویژه مذاکرات بین‌المللی، پیدا کرده است. اگر بازار احساس کند که مذاکرات به کاهش تحریم‌ها، بهبود روابط اقتصادی یا افزایش اعتماد به ایران منجر می‌شود، این می‌تواند به تقویت ارزش ریال و کاهش تقاضا برای ارزهای خارجی منجر شود. این در حالی است که قبل از قطعنامه ۵۹۸ نیز همین حرف‌ها زده می‌شد اما پس از قبول قطعنامه و با شروع دولت سازندگی، وضع اقتصادی به مراتب بدتر از زمان جنگ شد و رکوردهای تاریخی در تورم و نرخ ارز بجا ماند.

وعده بهبود وضع اقتصادی در صورت مذاکره با اتحادیه اروپا، تروئیکای اروپایی، ۱+۵، برجام و... هم داده شد، اما پس از همه اینها وضع بدتر شد که بهتر نشد. دلیلش این است که هدف مذاکره غربی‌ها، تضعیف ایران است نه تقویت کشورمان.

البته بعد از پایان مذاکرات و در شرایطی که بازار به نتیجه‌ای خوش‌بینانه از این مذاکرات نگاه می‌کند معمولاً یک موج خوش‌بینی در بازار شکل می‌گیرد که می‌تواند در کوتاه‌مدت منجر به کاهش قیمت‌ها شود، اما با گذشت دوران ماه عسل، اوضاع حتی ممکن است بدتر از قبل مذاکره شود.

بنابراین، با توجه به عدم تعادل شخصیت ترامپ و اطرافیانش که خوش‌بینی به هر توافقی را به بدبینی تبدیل می‌کند؛ عقل حکم می‌کند که نباید بازارها را به مذاکره گره زد؛ همان‌طور که در مذاکرات وین (۲۰۲۱-۲۰۲۲) هم، هر خبر مثبت دلار را تا ۲۵ هزار تومان پایین می‌آورد و هر خبر منفی تا ۳۳ هزار تومان بالا می‌برد؛ بدون اینکه تغییری در واقعیت اقتصادی و حتی سیاسی رخ بدهد.

مذاکرات هسته‌ای معمولا طولانی است و طولانی بودن مذاکرات، شرطی شدن اقتصاد ایران را تشدید می‌کند و به نوسانات ارزی، تورم بالاتر، افت بورس، کاهش سرمایه‌گذاری و فشار معیشتی دامن می‌زند. اقتصاد شرطی شده به نتیجه مذاکره، برنامه‌ریزی نمی‌کند و رشد اقتصادی در آن متوقف می‌شود و حتی کاهش می‌یابد. شرطی شدن اقتصاد ایران به رکود از طریق کاهش سرمایه‌گذاری، افت تقاضا، نوسانات ارزی، فرار سرمایه، و تشدید کسری بودجه منجر می‌شود.

منشأ مشکلات اقتصادی کشور

آمریکا و اروپا؛ پذیرش مذاکره را نشانه ضعف ایران و شرایط اقتصاد کشور را حاصل تحریم‌های خود می‌دانند، حال آنکه ایران در عرصه ارائه خدمات عمومی به مردم، یکی از ارزان‌ترین کشورهای جهان است.

دلیل مشکلات اقتصادی کشور و مردم، کنار گذاشته شدن مردم از اقتصاد و منافع آن است. ایران در گسترش بخش خصوصی- به دلیل انحصارگری افرادی که اتفاقاً طرفدار غرب هستند و منافع از انحصار و بنگاه‌های بزرگ اقتصادی دارند- موفق نبوده تا جایی که این انحصارگران که بعضاً در دولت‌ها نفوذ داشته‌اند، حتی از ارائه زمین رایگان به مردم برای مسکن‌سازی و گسترش مالکیت‌های خصوصی کوچک و متوسط در بخش‌های اغلب صنعتی جلوگیری می‌کنند، اما به بخش معیشت؛ یعنی و آب و برق و نان و گوشت که می‌رسند خواهان رهاسازی قیمت به نام خصوصی‌سازی و کاهش تصدی‌گری می‌شوند! کسی منکر فشار تحریم‌های خارجی نیست، اما مشکلات و ضعف اقتصادی ایران، منشأ داخلی دارد. حلقه بسته ذی‌نفعان اقتصاد موجب حذف مردم از بهره‌گیری از کیک اقتصاد و در نتیجه حذف رقابت، قیمت کالاها و خدمات بسیار بالاست.

جزئیات بسته پیشنهادی وزارت راه برای حمایت از مستأجران

بررسی جزئیات بسته حمایتی وزارت راه‌وشهرسازی از مستأجران حاکی از افزایش سقف تسهیلات ودیعه مسکن و تأمین مسکن کارگران با سه مدل متفاوت است.

اولین جلسه شورای عالی مسکن در سال ۱۴۰۴ با حضور رئیس‌جمهور تشکیل و جزئیات بسته پیشنهادی وزارت راه برای حمایت از مستأجران منتشر شد. به گزارش خبرگزاری تسنیم، دولت در قالب طرحی حمایتی، تسهیلات ودیعه مسکن با سقف فردی ۴۰۰ میلیون تومان را به خانوارهای تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره)، سازمان بهزیستی، بنیاد شهید و ایثارگران و همچنین دهک‌های اول تا چهارم درآمدی اختصاص می‌دهد. این تسهیلات از محل ۲۰ هزار میلیارد تومان اعتبار در بند (ث) تبصره ۱۵ قانون بودجه ۱۴۰۴ تأمین می‌شود. شرط اصلی بهره‌مندی از این وام، نداشتن سابقه مالکیت مسکن و معرفی توسط نهادهای ذی‌ربط است. هدف طرح، کاهش فشار اقتصادی بر مستأجران و کمک به ساماندهی بازار اجاره مسکن است.

تسهیلات کمک ودیعه با نرخ مصوب

در اجرای ماده ۹ قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها، وزارت راه‌وشهرسازی تسهیلات کمک ودیعه مسکن با نرخ مصوب را برای مستأجران فاقد مسکن تصویب کرده است. سقف فردی این تسهیلات در شهر تهران حداقل ۳۰۰ میلیون تومان است.

اولویت دریافت با خانوارهای فاقد سابقه مالکیت، زوج‌های جوان (با حداکثر چهار سال از تاریخ ازدواج)، زنان سرپرست خانوار و خانواده‌های دارای سه فرزند یا بیشتر است. مبلغ این وام سالانه و بر اساس نرخ تورم نقطه‌به‌نقطه اعلامی مرکز آمار ایران افزایش می‌یابد. در تبصره اول این ماده، به صراحت بر اولویت‌دهی به گروه‌های خاص مانند زوج‌های جوان، خانواده‌های تحت پوشش نهادهای حمایتی و زنان سرپرست خانوار تأکید شده است. همچنین بانک مرکزی موظف است ظرف دو هفته از زمان ابلاغ مصوبه، سهمیه هر بانک عامل را تعیین و اعلام کند. بر اساس تبصره سوم، دستورالعمل اجرائی این ماده نیز باید ظرف دو هفته با همکاری وزارت راه‌وشهرسازی تهیه و منتشر شود.

سیاست‌های حمایتی از موجران

در چارچوب اجرای ماده ۷ قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها، وزارت راه‌وشهرسازی مجموعه‌ای از مشوق‌ها و سیاست‌های مالی را برای تشویق موجران به رعایت نرخ‌های مصوب و ساماندهی بازار اجاره تصویب کرده است. این بسته شامل پرداخت تسهیلات جعاله مسکن و معافیت‌های مالیاتی برای موجرانی است که با نرخ‌های مصوب اقدام به اجاره واحدهای مسکونی خود می‌کنند.

بانک مرکزی موظف است از طریق بانک‌های عامل، تسهیلات جعاله مسکن را مطابق تصمیم هیئت عالی بانک مرکزی و تأیید وزارت راه‌وشهرسازی به این موجران پرداخت کند. شوراهای مسکن استانی نیز مکلف هستند در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر جمعیت و شهرهای جدید، سقف افزایش اجاره‌بها را مشخص کنند. این نرخ‌ها پس از تصویب شورای عالی مسکن و تأیید استانداری‌ها، لازم‌الاجرا خواهد بود. بر اساس مصوبه دولت، واحدهایی که در سال ۱۴۰۴ برای نخستین‌بار وارد بازار اجاره می‌شوند از محدودیت سقف افزایش اجاره معاف هستند. همچنین موجران و مشاوران املاکی که از دستورالعمل‌های ابلاغی تخطی کنند توسط سازمان تعزیرات حکومتی و مراجع قضائی تحت پیگرد قرار خواهند گرفت. در راستای ایجاد انگیزه برای رعایت نرخ‌های مصوب، سازمان امور مالیاتی موظف شده معافیت‌های مالیاتی برای موجران و مستأجران مشمول این طرح اعمال کند. به منظور ارتقای شفافیت بازار و افزایش عرضه رسمی مسکن استیجاری، وزارت راه‌وشهرسازی اقدامات متعددی را در دستور کار قرار داده است. از جمله این اقدامات، به‌روزرسانی دوره‌ای ارزش اجاری توسط سازمان امور مالیاتی است. پس از هر به‌روزرسانی، باید ظرف یک هفته سامانه‌ای برخط برای اطلاع‌رسانی عمومی و دسترسی وزارت راه‌وشهرسازی راه‌اندازی شود.

طرح‌های عرضه مسکن

در حوزه افزایش عرضه، دو طرح کلیدی در دستور کار دولت قرار دارد که طرح تهاتر اراضی دولتی با واحدهای تکمیل‌شده بخش خصوصی یکی از آنهاست. سازمان ملی زمین و مسکن و شرکت عمران شهرهای جدید مجاز شده‌اند اراضی دولتی (به‌ویژه در بافت‌های فرسوده) را در ازای دریافت واحدهای مسکونی تکمیل‌شده از بخش خصوصی تهاتر کنند. مدیریت این واحدها شامل اجاره، تعمیر و تخلیه، با کارگزاران وزارت راه خواهد بود. دستورالعمل اجرائی این طرح باید ظرف دو ماه توسط وزیر راه‌وشهرسازی ابلاغ شود.

طرح دیگر، ساخت ۷۵ هزار واحد استیجاری در سه سال آینده است. این واحدها عمدتاً در کلان‌شهرها و شهرهای بزرگ ساخته خواهند شد و به زوج‌های جوان (با حداکثر پنج سال از تاریخ ازدواج) و خانوارهای تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی اختصاص می‌یابد. زمین مورد نیاز با قیمت منطقه‌ای در اختیار بنیاد مسکن و بخش خصوصی قرار می‌گیرد و تا پایان دوره اجاره، مالکیت زمین منتقل نخواهد شد.

شرایط مالی و حقوقی این طرح شامل موارد زیر است:

۱)تسهیلات ساخت با نرخ مصوب بانک مرکزی و بازپرداخت از محل درآمدهای اجاره‌ای.

۲)تخصیص نهائی به دهک‌های اول تا پنجم بر اساس تأیید پایگاه اطلاعات رفاه ایرانیان.

۳)معافیت‌های مالیاتی مطابق تبصره ۱۱ ماده ۵۳ قانون مالیات‌های مستقیم < BNMBS: تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام و ساخت مسکن سازمانی.

دولت با هدف افزایش عرضه و پاسخ‌گویی به نیاز اقشار مختلف، دو برنامه کلان دیگر را به تصویب رسانده است: تکمیل ۳۰۰ هزار واحد نیمه‌تمام یکی از آنهاست. واحدهایی که حداقل دو سال از صدور پروانه ساخت آن‌ها گذشته، مشمول دریافت تسهیلات بدون نیاز به سپرده‌گذاری یا ارزیابی هزینه باقی‌مانده خواهند بود. این تسهیلات برای واحدهای زیر ۱۰۰ مترمربع و با بازپرداخت پنج ساله پرداخت می‌شود. پروژه‌ها باید حداکثر ظرف ۱۸ ماه تکمیل شود و بانک مرکزی مکلف است ظرف سه هفته، دستورالعمل اجرائی را به بانک‌های عامل ابلاغ کند. همچنین وزارت راه، کشور، شهرداری‌ها و وزارت دادگستری مکلف به رفع موانع اداری و حقوقی پروژه‌های با کمتر از دو سال قدمت ساخت شده‌اند. ساخت ۱۰۰ هزار واحد مسکن سازمانی فراجا هم طرح دوم است. بر اساس جزء‌های ۲ و ۵ بند (پ) ماده ۵۰ قانون برنامه هفتم توسعه، فراجا مکلف است ظرف یک ماه نیاز خود را اعلام کند. تسهیلات این پروژه با نرخ سود پنج درصد و دوره مشارکت دو ساله و از محل بودجه‌های مشخص‌شده در سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ تأمین خواهد شد. مدیریت بهره‌برداری و واگذاری بر عهده فراجا خواهد بود و وزارت راه‌وشهرسازی موظف است در تغییر کاربری اراضی مورد نیاز تسریع کند.

تأمین مسکن کارگران در سه مدل

دولت برای تأمین مسکن کارگران سه مدل مختلف را معرفی کرده است؛ مدل ملکی، مدل اجاره به شرط تملیک و مدل اجاره‌ای. این مدل‌ها از طریق همکاری وزارتخانه‌ها و کارفرمایان به اجرا درمی‌آید. تأمین زمین بر عهده وزارت راه، وزارت صمت و صاحبان صنایع است و مدیریت پروژه‌ها نیز توسط کارفرمایان و طبق دستورالعمل مشترک انجام می‌شود. در این طرح، اجاره ۹۹ ساله اراضی دولتی به صنایع و خیرین در قالب صنعت‌شهرها پیش‌بینی شده است.

تمامی تسهیلات مرتبط با این طرح به عنوان عملکرد بانک‌ها در اجرای ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن محسوب می‌شود.

شرط توسعه شهرها

مسعود پزشکیان؛ رئیس‌جمهور پزشکیان در جلسه شورای عالی مسکن گفت: وقتی اطلاعات لازم درباره منابع و زیرساخت‌های شهری در اختیار نداریم چگونه می‌توان برای توسعه شهرها تصمیم‌گیری کرد؟ بدون حل این ضعف اطلاعاتی، امکان تصمیم‌گیری صحیح در حوزه مسکن وجود نخواهد داشت.

او افزود: شورای عالی شهرسازی باید ابتدا محدوده‌های قابل توسعه در شهرها را مشخص کند و پس از آن تصمیم‌گیری درباره گسترش شهرها صورت گیرد. ساخت‌وساز بدون در نظرگرفتن زیرساخت‌های لازم، تنش و مشکلات جدی برای شهرها ایجاد خواهد کرد. در جامعه اسلامی نباید شرایطی وجود داشته باشد که عده‌ای با مشکلات شدید معیشتی روبه‌رو باشند. دولت مصمم است با کمک خیرین و مشارکت مردمی، اقدامات ویژه‌ای برای دهک‌های پایین جامعه انجام دهد.

بسته حمایتی مستأجران تصویب شد

حبیب‌الله طاهرخانی؛ معاون مسکن و ساختمان وزیر راه‌وشهرسازی با اشاره به برگزاری جلسه شورای عالی مسکن به ریاست رئیس‌جمهوری اظهار کرد: در این جلسه، بسته پیشنهادی وزارت راه‌وشهرسازی برای حمایت از مستأجران تصویب شد.

وی ادامه داد: مهم‌ترین محور این بسته در کوتاه‌مدت، پرداخت دو نوع وام ودیعه به اجاره‌نشین‌هاست، بر این اساس، شورای‌عالی مسکن با پرداخت وام ۴۰۰ میلیون تومانی قرض‌الحسنه به اقشار تحت حمایت موافقت کرد. همچنین مطابق روال سال‌های گذشته، وام ودیعه به سایر مستأجران نیز پرداخت می‌شود که در این زمینه، ۲۰۰ هزار میلیارد تومان اختصاص خواهد یافت.

معاون وزیر راه‌وشهرسازی راجع به ساماندهی بازار مسکن استیجاری گفت: در این راستا، شورای عالی مسکن به وزارت راه‌وشهرسازی اجازه داد از محل املاک، مستغلات و اراضی در اختیار خود، واحدهای مسکونی میان‌قیمت و اقتصادی برای زوج‌های جوان تأمین کند.

طاهرخانی تأکید کرد: همچنین مقرر شد در قالب برنامه هفتم توسعه، ۷۵ هزار واحد مسکن استیجاری با مشارکت بخش‌های عمومی غیردولتی، خیّرین، بنیاد مسکن و سایر نهادها ساخته شود.

به گفته وی، مسکن سازمانی نیز یکی دیگر از موضوعات مطرح‌شده در جلسه شورای عالی مسکن بود. در این زمینه، مقرر شد تأمین مسکن برای پرسنل فراجا در اولویت قرار گیرد، همچنین تأکید شد برای کارکنان و کارگران صنایع بزرگ نیز با مشارکت این صنایع، مسکن احداث شود.

آگهی شماره ۲ هیات نظارت بر انتخابات هفتمین دوره هیات‌مدیره کانون وکلای دادگستری چهارمحال و بختیاری

با عنایت به ماده ۳ لایحه قانونی استقلال کانون وکلای دادگستری مصوب ۱۳۳۳ و همچنین ماده ۴ قانون کیفیت اخذ پروانه وکالت دادگستری مصوب ۱۳۷۶ و ماده ۱۵ آئین‌نامه لایحه قانونی استقلال کانون وکلای دادگستری از کلیه وکلای محترم پایه یک و دوم دادگستری که دارای پروانه وکالت معتبر (دارای اعتبار تا پایان آبان‌ماه ۱۴۰۴) از این کانون هستند دعوت می‌گردد جهت شرکت در اجلاس مجمع عمومی وکلا که به منظور برگزاری انتخابات هفتمین دوره هیئت‌مدیره که روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۸ از ساعت ۸ صبح الی ۱۶ (بدون انقطاع) در محل ساختمان اداری کانون وکلای دادگستری چهارمحال و بختیاری (واقع در شهرکرد- خیابان شهید رجایی- پلاک ۵۸) تشکیل می‌گردد، با در دست داشتن اصل پروانه وکالت حضور بهم رسانید.

شرایط انتخاب‌کنندگان: ۱- نداشتن محکومیت انتظامی از درجه ۴ به بالا ۲- در حال تعلیق از وکالت نباشد ۳- داشتن پروانه وکالت معتبر تمدیدشده از این کانون در زمان اخذ رأی

شرایط عمومی انتخابات: ۱- انتخاب به صورت جمعی و مخفی انجام می‌گردد و رأی‌دهنده باید رأی خود را روی اوراقی که به مهر هیات نظارت رسیده است بنویسد. ۲- رأی‌دهنده پس از ارائه پروانه وکالت معتبر رأی خود را به صندوق آراء می‌اندازد و در صورت اسامی واجدین شرایط انتخاب‌کردن مقابل نام خود را امضاء می‌نماید. ۳- حق رأی کسانی که تا پایان جلسه برای رأی‌دادن حاضر نشوند ساقط است. ۴- آرائی که دارای نشان یا امضاء باشد باطل است و اسامی مکرر حساب نمی‌شود و اسامی زائد بر عده‌ای که باید انتخاب شوند قرائت نخواهد شد. ۵- اگر روز اخذ رأی تعطیل گردید روز پس از آن بدون نیاز به دعوت مجدد در همان مکان و زمان معین اعلامی اخذ رأی به عمل خواهد آمد. ۶- از ۲۴ ساعت قبل از شروع جلسه هیأت عمومی هرگونه تبلیغ و به هر طریق در موافقت یا مخالفت اشخاص در مکان رأی‌گیری و خارج آن به طور کلی ممنوع است. ۷- اسامی واجدین شرایط عضوت هیات‌مدیره که صلاحیت آنان از طرف دادگاه انتظامی قضات تأیید و اعلام شده است در محل اخذ رأی الصاق خواهد شد. ضمناً اسامی تأیید شده وفق نامه شماره ۹۰۰۰/۸۶/۶۰۰/۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۶ شعبه اول دادگاه انتظامی قضات به شرح ذیل می‌باشند.

ردیف	نام و نام‌خانوادگی	نام پدر	ردیف	نام و نام‌خانوادگی	نام پدر
۱	ابراهیم اکبریان چالشتری	غلامرضا	۱۱	فاطمه باقری	فتح‌الله
۲	تقی مبینی‌دهکردی	حاجی‌آقا	۱۲	دکتر بهروز اسدی اسدآبادی	یوسف‌علی
۳	علی یداللهی‌فارسانی	سبزعلی	۱۳	مسعود کبیری‌سامانی	بهروز
۴	سیروس کیانی	حسن	۱۴	فاطمه دوستی‌قلعه‌اخلاصی	محمدنبی
۵	علی خسروی	ناصر	۱۵	فاطمه محمودی	آقامیرزا
۶	احمد اسماعیلی‌کرانی	رمضان	۱۶	محمد کریم‌بهرامی	زیلاب
۷	غلامرضا انصاری	اکبر	۱۷	مهدی اعتدالی‌نژاد	ناصرقلی
۸	دکتر سید عباس جزایری	سید اسماعیل	۱۸	بهنام صفدریان	حبیب‌اله
۹	مهرداد محمدی‌ده‌چشمه	مهراب	۱۹	بابک بهرامی‌دهکردی	محمدقلی
۱۰	ابراهیم صادقی	جعفر	۲۰	هادی محمدی‌جانکی	فرج‌اله

رئیس هیئت نظارت بر هفتمین دوره انتخابات هیات‌مدیره کانون وکلای دادگستری چهارمحال و بختیاری

«رهاسازی» نانوایی‌ها به نام کاهش «تصدی‌گری»

بازارهای معیشتی، ضعیف و بی‌برنامه اداره می‌شود و دولت، کاهش تصدی‌گری را به معنای رهاسازی گرفته و نانوایی‌ها را به حال خود رها کرده است.

به گزارش خبرنگار ما، دولت چهاردهم در مدیریت بازارهای معیشتی ضعیف و بی‌برنامه نشان داده است. برخی دولت‌ها و مسئولان، کاهش تصدی‌گری را رهاسازی بازار معنا کرده‌اند و این نگاه در بازارهای معیشتی، موجب فشار شدید به مردم شده است.

وفور انواع کالا در کشور در حالی است که در نحوه عرضه، قیمت و مشتری‌مداری مشکلات جدی وجود دارد؛ بنابراین، گذاره ساختگی و مصنوعی بودن آن به قصد سوءاستفاده در مسائل سیاسی و مذاکرات و... را در اذهان پررنگ می‌کند. یکی از مصادیق رهاسازی‌ها، نانوایی‌هاست.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ «نانوایی‌ها پر شده از اعتراض به گرانفروشی، کم‌فروشی، نان‌های بی‌کیفیت، کنجد فروشی بدون درخواست و کارتخوان‌هایی که قبض پرداخت ندارند» و هیچ مسئولی هم پاسخگو نیست. مهر ۱۴۰۳ ستاد تنظیم بازار قیمت نان را افزایش داد تا به اعتراض نانواها به سود کم‌شان و افزایش هزینه‌ها پایان دهد.

اکنون قیمت مصوب نان سنگک ساده پنج هزار، بربری ساده با آرد نوع یک، ۲۵۰۰، بربری ساده با آرد نوع دو به نرخ ۳۵۰۰، لواش با آرد نوع یک با قیمت ۷۰۰ و نوع دو به نرخ ۹۰۰، تافتون سنتی با آرد نوع یک به نرخ ۱۲۶۰ و نوع دو با قیمت ۱۵۰۰، تافتون ماشینی با آرد نوع یک به نرخ ۸۵۰ و نوع دو با قیمت ۱۲۰۰ تومان است اما به گفته مردم کمتر نانوایی است که این نرخ‌ها را رعایت کند.

نانوایی‌های بدون صاحب اصلی

دولت سالانه ۱۵۰ هزار میلیارد تومان یارانه نان می‌دهد. گندم ۲۵ هزار تومانی را برای نانوا یکهزار تومان می‌دهد تا نان ارزان به دست مردم برسد اما به دلیل وجود نگاه رهاسازی معیشت در دولت، نظارت‌ها کم است و مؤثر هم نیست.

اجاره‌دهی بدون نظارت نانوایی‌ها به افراد بی‌صلاحیت که حتی کارت بهداشتی هم ندارند معضل دیگری است که نانوایی‌ها را نابسامان کرده است. وحید لطفی؛ بازرس آردونان درباره نظارت بر نانوایی‌ها گفت: «بازرسی‌های سرزده از نانوایی‌ها برای جلوگیری از این‌گونه تخلفات در سطح شهر وجود دارد و کارت بهداشتی و مجوز کار تخصصی‌شان مطابقت داده می‌شود.»

در مقابل مدیرکل تنظیم بازار سازمان تعزیرات حکومتی اجاره دادن نانوایی‌ها را کشیده شدن پای دلالان به این صنف عنوان می‌کند که عاملی برای تخلف‌ها، گرانفروشی‌ها و عرضه خارج از شبکه آرد شده است.

گفتنی است، مدیریت بازار معیشتی به سبک بازار کالاهای لوکس، منجر به تشدید مشکلات مردم می‌شود و دولت باید نظارت‌ها را به‌صورت کمی و کیفی افزایش بدهد.

با وجود تحریم‌ها صورت گرفت

صادرات ۲ میلیارد دلاری ایران به کشورهای اوراسیا

صادرات ایران به کشورهای عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا با افزایش ۲۰ درصدی به بیش از دو میلیارد دلار رسید.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ توسعه تجارت ایران با کشورهای همسایه و عضویت در سازمان‌های منطقه‌ای از سیاست‌های دولت است. این در حالی است که آمریکا برخلاف قواعد جهانی با تحریم‌های یکطرفه می‌خواهد در مسیر تجارت ایران سنگ‌اندازی کند، با این حال در سال گذشته حجم تجارت ایران و اتحادیه اوراسیا از دو میلیارد دلار هم گذشت.

بر اساس آمار گمرک ایران، میزان وزنی صادرات ایران به کشورهای اوراسیا پنج میلیون و ۵۹ هزار تن بوده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۲۱ درصد افزایش نشان می‌دهد.

بر اساس این گزارش، در این مدت یک میلیارد و ۱۲۱ میلیون دلار کالا به فدراسیون روسیه، ۵۰۵ میلیون دلار به ارمنستان، ۲۷۸ میلیون دلار قزاقستان،