کارشناس اقتصادی تأکید کرد

مهار سفته‌بازی با مالیات بر عایدی سرمایه

یک کارشناس اقتصادی گفت: افزایش قیمت ارز و طلا از تنش‌های منطقه‌ای، تعرفه‌های ترامپ علیه کشورها و رشد قیمت اونس جهانی نشأت می‌گیرد و دولت می‌تواند با اعمال مالیات بر عایدی سرمایه، فعالیت‌های سفته‌بازی را کنترل کند.

به گزارش ایسنا، «سعید اشتیاقی» با اشاره به تحولات جهانی و اتفاقات سیاسی اخیر اظهار کرد: رشد اونس جهانی طلا، اقدامات ترامپ و تنش‌های سیاسی خاورمیانه باعث ایجاد نوسان در بازارهای مالی مانند ارز، طلا و سکه شده است که البته اعمال تعرفه‌های ترامپ بر برخی کشورها مانند چین باعث بهبود روابط تجاری ایران با این کشور نیز می‌شود.

وی افزود: زمانی که تجار چینی با تجار ایرانی وارد همکاری شوند، وضعیت اقتصادی کشور بهتر از گذشته می‌شود. به همین دلیل، اعمال تعرفه‌های ترامپ علیه سایر کشورها یک فرصت برای ایران هم به حساب می‌آید و نباید از آن غافل شد. به‌عنوان نمونه در حوزه صادرات خشکبار با ایجاد شرایط جدید، تست‌های استاندارد ایران می‌تواند جایگزین تست‌های آمریکا شود و این یک مزیت صادراتی برای کشور ما است.

اشتیاقی گفت: در شرایط فعلی که شاهد نوسانات شدید در بازار ارز و طلا هستیم، نباید از نقش قیمت جهانی طلا و اثرات آن بر بازار داخلی به سادگی گذشت؛ در این میان اما پس از تصویب نهائی قانون مالیات بر عایدی سرمایه، دولت باید با اجرای درست این قانون، نقش مؤثری در کاهش سفته‌بازی و سوداگری ایفا کند، به‌طور مثال اعمال مالیات بر خودروهای لوکس یا معاملات مکرر و مبلغ بالا در حوزه طلا و ارز اگر به‌درستی و شفاف اجرا شود، می‌تواند مسیر بازار را به سمت فعالیت‌های مولد هدایت کند.

این کارشناس مسائل اقتصادی با اشاره به این موضوع که بانک مرکزی باید به‌طور فعال و جدی مدیریت بازار را در دست گیرد و نرخ ارز را تثبیت کند، تاکید کرد: دولت باید صندوق پروژه‌هایی مطمئن با نرخ سودی حداقل معادل با تورم راه‌اندازی کند تا هم مردم برای حفظ ارزش پول خود به سراغ بازارهای غیر مولد نروند و هم اینکه رونقی برای تامین مالی تولید خواهد بود.

اشتیاقی تصریح کرد: دولت برای مقابله با تورم باید ابزارهای مالی مؤثری طراحی کند و در این صورت می‌تواند زمینه‌ساز سالی پربار برای سرمایه‌گذاری در حوزه تولید باشد به طوری که ما شاهد رشد تولید در بخش کالا و خدمات و حتی صادرات باشیم و این امر در صورتی محقق می‌شود که دولت سرمایه‌های مردم را در قالب صندوق‌هایی با بازدهی مناسب جذب کند.

ثبت رکورد جدید قیمت طلا

گفتنی است، قیمت طلا برای اولین‌بار در معاملات روز جمعه از مرز ۳۲۰۰ دلار گذشت. ضعف دلار و تشدید جنگ تجاری سرمایه‌گذاران را به سمت این پشتوانه ایمن سوق داده است.

قیمت هر اونس طلا دیروز با یک درصد افزایش به ۳۲۱۰ دلار و ۹۸ سنت رسید. قیمت معاملات آتی طلا در بازار کامکس نیویورک هم با یک افزایش یک و نیم درصدی به ۳۲۲۶ دلار و ۳۰ سنت رسیده است.

تحلیلگران عقیده دارند کاهش سریع شاخص دلار اصلی‌ترین محرک طلا در حال حاضر است. به‌نظر می‌رسد خروج از سرمایه‌های بر پایه دلار تسریع شده است. فروش سهام و اوراق قرضه هم در بحبوحه بی‌ثباتی سیاست عوارض ترامپ افزایش یافته است.

گزارش خبری تحلیلی کیهان

اصلاح‌طلبان با دروغ ۱۰۰۰ میلیارد دلاری به استقبال آمریکا در مذاکرات رفتند

سرویس اقتصادی-

مدعیان اصلاحات با تبلیغات روی یک دروغ شاخدار که قرار است آمریکا در صورت توافق، یکهزار میلیارد دلار در ایران سرمایه‌گذاری کند! به استقبال آمریکا رفتند.

به گزارش خبرنگار کیهان، جریان غربگرا برای اینکه مذاکره بین ایران و آمریکا را به هر قیمتی که شده، موجه جلوه دهند و عطش مذاکره با هر پیش‌شرطی را در جامعه ایجاد کنند، به گزافه‌گویی افتاده‌اند. در جدیدترین اظهارات، مدعیان اصلاحات بر اساس توئیت یکی دو نفر که یکی از آنها عضو شورای اطلاع‌رسانی دولت هم هست! و بیشتر به یک شوخی و لطیفه شبیه است، ادعا می‌کنند که آمریکا در صورت توافق با ایران، یکهزار میلیارد دلار در ایران سرمایه‌گذاری می‌کند! مطرح‌کنندگان چنین دروغی یا نمی‌دانند یکهزار میلیارد دلار چقدر است یا با احمق فرض کردن مخاطبان خود، به ملت ایران توهین می‌کنند.

درباره این ادعاهای شاذ گفتنی است که آمریکا اگر چنین پولی داشت مجبور نبود تمام اصول اقتصاد آزاد را زیر پا بگذارد و جنگ تعرفه‌ای علیه همه جهان راه بیندازد تا کسری‌ها و ناترازی‌های خود را بپوشاند و بر تورم خود غلبه کند که البته موفق هم نخواهد شد. دولت آمریکا اگر می‌توانست یکهزار میلیارد دلار سرمایه‌گذاری کند، با فرستادن ایلان ماسک به این وزارتخانه و آن دستگاه، روزانه هزاران نفر را اخراج نمی‌کرد و شاهد تظاهرات میلیونی مردم خود نبود.

آمریکا اگر می‌توانست یکهزار میلیارد دلار سرمایه‌گذاری کند به دنبال خفت‌گیری و گرفتن پول زور از اروپا، سعودی و برخی دیگر از کشورهای عربی نبود و با ادعای مالکیت بر کانادا، گرینلند، کانال پاناما و خلیج مکزیک؛ دوستان خود را به دشمن تبدیل نمی‌کرد.

آمریکا اکنون به همان شخصیت زورگیر سریال طنز «شب‌های بره» تبدیل شده که جلوی عابران را می‌گرفت و می‌گفت: «پول زور بده»؛ با این تفاوت که آن طنز بود و این خیلی جدی و تلخ و نشان‌دهنده حقیقت آمریکا و طرفداران ایرانی این زورگیر جهانی است.

یادی از رؤیافروشی‌ها

برای اینکه حاصل تعامل با غرب و میزان خیالبافی اصلاح‌طلبان را بسنجیم، کافی است به جدیدترین اخبار رجوع کنیم. اتحادیه اروپا، در سفر اخیر مسئول آن به ازبکستان، وعده داده است که تنها ۱۲ میلیارد یورو (معادل کمتر از یک‌سال بودجه واردات کالاهای اساسی ایران) در پنج کشور آسیای میانه سرمایه‌گذاری کند.

این ادعاها یادآور حرف‌های محمدباقر نوبخت و مرحوم اکبر ترکان است که خسارت روزانه تاخیر در امضای برجام را از ۱۰۰ تا ۱۵۰ میلیون دلار اعلام می‌کردند اما سیف؛ رئیس بانک مرکزی دولت روحانی، مدتی پس از امضای برجام، عایدی آن را تقریباً هیچ اعلام کرد. به نظر می‌رسد به وعده‌های اصلاح‌طلبان هم تورم شدیدی خورده که از یکهزار میلیارد دلار حرف می‌زنند!

۲۸ خرداد ۱۳۹۸، تقریبا یک سال پس از آنکه «دونالد ترامپ» برخلاف محاسبات «محمدجواد ظریف» با یک «چرخش قلم» از برجام خارج شد «بیژن زنگنه»؛ وزیر وقت نفت طی سخنانی گفت: «هیچ نفتی نمی‌توانیم بفروشیم، حتی اگر بفروشیم، پولش را نمی‌توانیم بیاوریم.» دولتمردان تدبیر و امید(!) اساساً فروش و صادرات نفت را بدون برجام امری «نشدنی» تلقی می‌کردند.

۱۳ شهریور ۱۳۹۹ در حالی که برجام همچنان بود و توسط دولت وقت اجرا می‌شد؛ محمدباقر نوبخت در نشست اعضای شورای توسعه و برنامه‌ریزی همدان گفت: «این بی‌انصاف‌ها و دژخیمان حتی برای غذا و دارو اجازه فروش یک قطره نفت را نمی‌دهند و اگر هم به فروش می‌رسد، امکان تبادل مالی نباشد.» اما نفت ایران در دولت سیزدهم بدون برجام رکوردهای فروش و تولید تازه‌ای به ثبت رساند.

چه خبر از باغ سیب و گلابی؟!

«مذاکره انجام بشود وضع اقتصادی بهتر می‌شود»، «مذاکره کنیم سرمایه‌گذاری در کشور رشد پیدا می‌کند»، «مذاکره کنیم تحریم‌ها رفع می‌شود و سفره مردم رونق می‌گیرد.»؛ این جملات و جملات مشابه آن را بارها در دهه ۹۰ شنیده بودیم و مسئولان دولتی نیز انصافا در جا انداختن آن سنگ تمام گذاشتند.

شرایط به گونه‌ای بود که همه منتظر بودند ببینند آیا برای خریدن فلان کالا صبر کنند یا نه بدون فوت وقت خرید کنند. کار مردم بالا و پایین کردن اخبار برای فهمیدن این بود که بالاخره نتایج مذاکرات چه می‌شود؟ تحریم‌ها برداشته می‌شود؟ دلار ارزان می‌شود؟ در آن زمان دولتی‌ها اعتقاد داشتند تنها راه بهبود شرایط اقتصادی کشور از مذاکره با غربی‌ها می‌گذرد به طوری که رئیس‌جمهور وقت مشکل محیط زیست، صنعت، اشتغال، بانک‌ها و حتی آب خوردن را به تحریم‌ها ربط داد و راه‌حل را مذاکره عنوان کرد و برجام را باغ سیب و گلابی دانست که بعدها ثمر می‌دهد. مردم از آن زمان تاکنون همچنان منتظر میوه‌های این باغ هستند. شاید هم میوه‌هایش تحریم‌های جدیدی است که از زمان برجام تاکنون به ملت ایران تحمیل شده است.

نتیجه آن شد که دولت تقریباً یک دهه به دنبال آن بود که چگونه و از چه راهی مذاکرات را به نتیجه برساند تا مشکلات اقتصادی را رفع کند. حتی بعد از خلف وعده آمریکایی‌ها و برهم‌زدن توافق، همچنان منتظر بودند تا بلکه اروپایی‌ها به کمک بیایند و منافع اقتصادی که دولت از برجام انتظار داشت را محقق کنند اما اروپایی‌ها هم اقدام عملی و مؤثری انجام ندادند.

خطرات شرطی شدن اقتصاد

شرطی شدن اقتصاد در دهه ۹۰ باعث شد تا رهبر انقلاب در سال ۹۸ نسبت به این مسئله تذکر بدهند. رهبر انقلاب در آبان ماه سال ۹۸ در دیدار با تولیدکنندگان، کارآفرینان و فعالان اقتصادی درخصوص شرطی شدن اقتصاد گفتند که گره زدن روند حل مشکلات به تصمیمات دیگران موجب بروز بدترین مشکلات برای کشور می‌شود. ایشان گفتند که در این سال‌ها بیان مسائلی از قبیل اینکه «ببینیم شش ماه دیگر چه می‌شود» و یا «برجام چه می‌شود» و حالا نیز «به امید ابتکار رئیس‌جمهور فرانسه ماندن» هیچ مشکلی را حل نکرده و نخواهد کرد و این نگاه باید کنار گذاشته شود.

در حال حاضر بار دیگر موضوع مذاکرات به صدر اخبار بازگشته و انتظار مردم برای روز شنبه و اینکه نتیجه مذاکرات در این روز چه می‌شود یادآور همان روزها است اما بسیاری از کارشناسان هشدار می‌دهند که وقتی مدام حل مشکلات را منوط به توافق می‌دانند عملاً مردم را به این باور می‌رسانند که بدون مذاکره هیچ‌کاری نمی‌توان کرد. این نوع شرطی‌سازی، اقتصاد را معطل و آینده‌نگری را از مردم می‌گیرد؛ حال آنکه در سه سال اخیر اثبات شد که بدون برجام هم می‌توان صادرات و رشد اقتصادی را جهش داد.

عضو ناظر مجلس در ستاد مبارزه با قاچاق تصریح کرد

ضرورت راه‌اندازی «سپهتن» برای مقابله با قاچاق سوخت

به گفته عضو ناظر مجلس در ستاد مبارزه با قاچاق، سامانه سپهتن، یکی از ابزارهای جلوگیری از قاچاق سوخت در کشور است.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ سید کریم معصومی درباره راهکارهای جلوگیری از قاچاق سوخت اظهار داشت: یکی از سامانه‌های مهمی که در واقع شفاف‌سازی در حوزه انرژی و نظارت را افزایش می‌دهد سامانه سپهتن است که علی‌رغم اینکه هم قانونگذار و هم در مصوبات شورای اقتصاد تاکید شده که سازمان راهداری این سامانه را نصب و راه‌اندازی بکند اما متأسفانه تاکنون اقدام عملیاتی در این حوزه صورت نگرفته است.

او افزود: مجلس موضوع سامانه سپهتن (کنترل اتوبوس و کامیون و اختصاص سوخت بر اساس پیمایش) را به جد پیگیری کرده و هم در کمیسیون اصل ۹۰ و هم در کمیسیون حقوقی با جلسه‌ای که با وزیر راه و شهرسازی و رئیس سازمان راهداری داشتند این قول را گرفتند که ان‌شاءالله در ابتدای سال جدید، یعنی سال ۱۴۰۴ این سامانه راه‌اندازی بشود.

ناظر مجلس در ستاد مبارزه با قاچاق، ادامه داد: ان‌شاءالله از هفته‌های آینده کمیسیون حتماً این موضوع را مورد بررسی قرار می‌دهد و نتیجه اقدامات را از آنها جویا خواهد شد. آنچه که به ما اعلام شده، حدوداً ۲۰ تا ۳۰ میلیون لیتر قاچاق سوخت در روز است که رقم بسیار بالایی است و با توجه به حجم بالای قاچاق، به نظر من سامانه سپهتن خیلی می‌تواند تاثیرگذار باشد که بتواند شفافیت و نظارت دقیق را به ویژه برای حمل‌ونقل و ناوگان ریلی ایجاد کند.

گفتنی است، بیشتر حجم قاچاق سوخت به صورت سازماندهی شده است که از طریق باک وسائل نقلیه صورت نمی‌گیرد. با این‌حال، سامانه سپهتن می‌تواند جلوی آن میزان از قاچاق که از طریق باک وسائل نقلیه صورت می‌گیرد را بگیرد.

رئیس اتاق بازرگانی ایران و عراق:

کشوری با ۳۳ میلیارد دلار مازاد تجاری نباید تلاطم در بازار ارز داشته باشد

به گفته رئیس اتاق بازرگانی ایران و عراق، تجارت کشور در سال قبل نشان از مازاد تجاری ۳۳ میلیارد دلاری دارد و نباید تلاطم در بازار ارز وجود داشته باشد.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ سید حمید حسینی درباره شعار سال گفت: اصل، سرمایه‌گذاری در تولید است. منظور این نیست که سرمایه را در سکه و رمز ارز و طلا بگذاریم بلکه سرمایه به جایی برود که ارزش افزوده ایجاد کند و مشکلات کشور را حل کند.

او افزود: این را باید به فال نیک گرفت که سرمایه‌گذاری شعار سال شده است. الزامات این است که بپذیریم و حاکمیت نیز پذیرفته است که باید سرمایه مردم را جذب کند و نمی‌تواند با سرمایه دولتی کار انجام دهد.

رئیس اتاق بازرگانی ایران و عراق افزود: دولت، توانسته در آخر سال ۲۰۰ هزار میلیارد تومان برای پروژه‌های عمرانی بدهد. عملاً منابعی در دولت برای سرمایه‌گذاری وجود ندارد و راه‌های برای جذب سرمایه خارجی هم بسته است.

حسینی افزود: الان ۱۰ هزار هزار میلیارد تومان سرمایه و نقدینگی دست مردم است که در بازارهای مختلف می‌چرخد و در بازارهای مختلف مشکل ایجاد می‌کند. نه تنها کمک نمی‌کند بلکه حرکت در بازارها برای کشور مشکل ایجاد می‌کند. او ادامه داد: در حالی که ما امسال از نظر ارزی سال خوبی داشتیم؛ یعنی ۵۸ میلیارد دلار صادرات غیر نفتی و ۴۰ میلیارد دلار صادرات نفتی؛ یعنی حدود ۱۰۰ میلیارد دلار صادرات داشتیم و کل واردات ۶۷ میلیارد دلار بود به این معنا که ۳۳ میلیارد دلار باید مازاد ارزی داشته باشیم. بنابراین، نباید این همه دچار تلاطم ارزی باشیم و افزایش قیمت ارز نباید باشد.

رئیس سابق سازمان برنامه و بودجه:

تحریک نرخ ارز موجب افزایش تورم می‌شود

رئیس سازمان برنامه و بودجه دولت سیزدهم گفت: در شرایطی که ما این‌گونه نرخ ارز را تحریک می‌کنیم نرخ تورم نیز به دنبال آن افزایش می‌یابد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، داود منظور درخصوص منشأ تورم شدید در اقتصاد ایران تصریح کرد: بخش قابل توجهی از تورم موجود در کشور ما منشأ ارزی دارد. ارز به‌عنوان لنگر انتظارات در جامعه عمل می‌کند. در شرایطی که ما این‌گونه نرخ ارز را تحریک می‌کنیم نرخ تورم نیز به دنبال آن افزایش می‌یابد.

وی افزود: علاوه‌بر این، بخش دیگری از تورم ناشی از ساختار نظام بانکی است. بی‌انضباطی‌های بانکی، اضافه برداشت‌هایی که بانک‌ها انجام می‌دهند، و خلق پول توسط نظام بانکی، عواملی است که به تشدید تورم کمک می‌کند.

رئیس سازمان برنامه و بودجه دولت سیزدهم ادامه داد: بانک‌ها بر مبنای تورم موجود، نرخ تأمین مالی را افزایش می‌دهند و در نهایت، این روند به زیان تولید و مردم تمام می‌شود. برای ساماندهی و اصلاح روند تأمین مالی، ضروری است که اصلاحات جدی در نظام بانکی کشور صورت گیرد.

گفتنی است، قیمت دلار غیررسمی که قاچاق محسوب می‌شود؛ در ابتدای دولت چهاردهم، ۵۷ هزار تومان بود اما سیاست‌ها، اقدامات و اظهارات همتی؛ وزیر اقتصاد کاری کرد که حالا به ۱۰۲ هزار تومان رسیده و در حالی‌که قرار بود ارز توافقی، ارز رسمی کشور باشد.

آگهی فقدان سند مالکیت

احتراما نظر به اینکه شرکت عمران شمالغرب خاتم برابر درخواست وارده بشماره ۱۰۴۸۲۰۹ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ اعلام داشته ششدانگ پلاک بشماره ۶۲۴۰فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۱۶۶۰ واقع در بخش ۳ اردبیل منطقه یک اردبیل بنام عمران شمالغرب خاتم ثبت و صادر گردیده و بعلت نامعلوم مفقود و پس از جست‌وجوی کامل پیدا نشده و تقاضای سند المثنی را نموده است، لذا مراتب طبق بخشنامه شماره ۱۴۰۴۸۰۰۰۳۱۴۴۰۰۰۰۱۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ به دفاتر اسناد رسمی سراسر کشور ابلاغ سپس در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی قانونی ثبت موضوع یکبار در روزنامه آگهی گردیده هر کس ادعایی به‌وجود سند مالکیت یا سند معامله بنام خود داشته باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ انتشار این آگهی دلایل قانونی و یا اصل سند مالکیت را با اخذ رسید تسلیم این اداره نماید. بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره طی تشریفات قانونی سند مالکیت المثنی بنام نامبرده فوق صادر و تسلیم خواهد شد و سند اولیه از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۰۱/۲۳

رضا احمدیان
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان اردبیل

آگهی فقدان سند مالکیت

احتراما نظر به اینکه شرکت عمران شمالغرب خاتم برابر درخواست وارده بشماره ۱۰۴۰۵۰۹ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ اعلام داشته ششدانگ پلاک بشماره ۶۹۰۱فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۲۳۲۱ واقع در بخش ۳ اردبیل منطقه یک اردبیل بنام عمران شمالغرب خاتم ثبت و صادر گردیده و بعلت نامعلوم مفقود و پس از جست‌وجوی کامل پیدا نشده و تقاضای سند المثنی را نموده است، لذا مراتب طبق بخشنامه شماره ۱۴۰۴۸۰۰۰۳۱۴۴۰۰۰۰۱۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ به دفاتر اسناد رسمی سراسر کشور ابلاغ سپس در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی قانونی ثبت موضوع یکبار در روزنامه آگهی گردیده که هر کس ادعایی به‌وجود سند مالکیت یا سند معامله بنام خود داشته باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ انتشار این آگهی دلایل قانونی و یا اصل سند مالکیت را با اخذ رسید تسلیم این اداره نماید. بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره طی تشریفات قانونی سند مالکیت المثنی بنام نامبرده فوق صادر و تسلیم خواهد شد و سند اولیه از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۰۱/۲۳

رضا احمدیان
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان اردبیل

آگهی فقدان سند مالکیت

احتراما» نظر به اینکه شرکت عمران شمالغرب خاتم برابر درخواست وارده بشماره ۱۰۴۷۵۰۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ اعلام داشته ششدانگ پلاک بشماره ۶۹۰۰فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۲۳۲۰ واقع در بخش ۳ اردبیل منطقه یک اردبیل بنام عمران شمالغرب خاتم ثبت و صادر گردیده و بعلت نامعلوم مفقود و پس از جست‌وجوی کامل پیدا نشده و تقاضای سند المثنی را نموده است، لذا مراتب طبق بخشنامه شماره ۱۴۰۴۸۰۰۰۳۱۴۴۰۰۰۰۱۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ به دفاتر اسناد رسمی سراسر کشور ابلاغ سپس در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی قانونی ثبت موضوع یکبار در روزنامه آگهی گردیده که هر کس ادعایی به‌وجود سند مالکیت یا سند معامله بنام خود داشته باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ انتشار این آگهی دلایل قانونی و یا اصل سند مالکیت را با اخذ رسید تسلیم این اداره نماید. بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره طی تشریفات قانونی سند مالکیت المثنی بنام نامبرده فوق صادر و تسلیم خواهد شد و سند اولیه از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۰۱/۲۳

رضا احمدیان
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان اردبیل

آگهی فقدان سند مالکیت

احتراما نظر به اینکه شرکت عمران شمالغرب خاتم برابر درخواست وارده بشماره ۱۰۴۷۵۱۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ اعلام داشته ششدانگ پلاک بشماره ۳۹۶۰ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۳۷ واقع در بخش ۳ اردبیل منطقه یک اردبیل بنام عمران شمالغرب خاتم ثبت و صادر گردیده و بعلت نامعلوم مفقود و پس از جست‌وجوی کامل پیدا نشده و تقاضای سند المثنی را نموده است، لذا مراتب طبق بخشنامه شماره ۱۴۰۴۸۰۰۰۳۱۴۴۰۰۰۰۱۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ به دفاتر اسناد رسمی سراسر کشور ابلاغ سپس در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی قانونی ثبت موضوع یکبار در روزنامه آگهی گردیده که هر کس ادعایی به‌وجود سند مالکیت یا سند معامله بنام خود داشته باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ انتشار این آگهی دلایل قانونی و یا اصل سند مالکیت را با اخذ رسید تسلیم این اداره نماید. بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره طی تشریفات قانونی سند مالکیت المثنی بنام نامبرده فوق صادر و تسلیم خواهد شد و سند اولیه از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۰۱/۲۳

رضا احمدیان
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان اردبیل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۳۶۰۳۱۸۶۰۳۰۲۱۳۹۳مورخه۱۴۰۳/۱۱/۲۹ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای داوود پروین گیلوان فرزند علی به میزان شدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۳۳,۸۴متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۹۷۵ مفروز و مجزی از پلاک ۵۵ از اصلی۳۸ واقع درقریه لاکان بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه ازمالک رسمی آقای امید علی ملکی لاکانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۷

علی غلامعلی زاده رودکلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

برابـر رای شـماره۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۸۵۷۵مورخه۱۴۰۳/۱۱/۱ هیئـت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک خمام،تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محمدرضا محمودی دافچاهی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱صادره از خمام درشدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر خانه به مساحت ۲۵۴متر مربع به پلاک ۲۵۲۸فرعی از ۲۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵ و ۷۹ فرعی از ۲۲ اصلی بخش ۵ گیلان درخواچکین خریداری ازمالک رسمی وراث حسین خمامی خواچکینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۷

سجاد عاشری
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۱۰۰۹۵۹۶مورخه۱۴۰۳/۱۲/۱۳موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهدی پور احمدی تملی به شماره ملی ۵۱۸۰۰۱۰۰۱۲ فرزند غلامرضا صادره از خمام در شدشانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۱۸۴,۵۴متر مربع دارای کاربری مسکونی به شماره ۲۸۵بوده فرعی مجزی از ۱ از اصلی ۸ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت. نام مالک رسمی اولیه محمد علی میرزائی یوسفی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

غفار فرزانه
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۳۶۰۳۱۸۶۰۳۰۲۲۷۰۲مورخه۱۴۰۳/۱۲/۱۷ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای ابوذر نجفی ایمن آبادی فرزند محمدرضا به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بربنای احداثی به مساحت ۹۸,۶۰متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۵۲۶ مفروز مجزی از پلاک ۳۲۷ از اصلی ۹۱ واقع در قریه آجی بیشه بخش چهار رشت خریداری مع‌الواسطه از مالک رسمی آقای محمد باقر عاقل مسجدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۷

علی غلامعلی زاده رودکلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۸۸۸۰مورخه۱۴۰۳/۱۱/۰۲ هیئـت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام،تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم راحله رسولی خمامی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه۱۵۶ صادره از خمام در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بربنای احداثی جهت الحاق به پلاک ۳۱۷۰ فرعی از سنگ ۴ اصلی مساحت ۱۶۷,۹۶متر مربع پلاک ۶۴۱۶ فرعی از ۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸۷ فرعی از ۴ اصلی واقع در خمام بخش ۵ گیلان خریداری ازمالک رسمی آقای صادق رسولی خمامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۷

سجاد عاشری
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۷۵۹۱مورخه۱۴۰۳/۹/۲۸ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام،تصرفات مالکانه بلامعارض آقای فرشید رحمتی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۵۵۶۹ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۲۹۴متر مربع پلاک ۶۱۸ فرعی از ۳۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۰ فرعی از ۳۲ اصلی در بخش ۵ گیلان واقع درفاچه خریداری ازمالک رسمی آقای حسنعلی احمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین