تغییر سال پایه در گزارش اخیر مرکز آمار علت تناقض آمارهای نیلی و خاندوزی درباره رشد اقتصادی

مناظره خاندوزی و نیلی درباره رشد اقتصادی ایران، با تناقض‌های شدید آماری مواجه شد. منشأ اصلی اختلاف، گزارش اخیر مرکز آمار است که در آن بر مبنای سال ۱۴۰۰ اعداد رشد سال‌های قبل بازنگری شده بودند و این بازنگری منجر به تغییرات عجیب در اعداد رشد شده است.

به گزارش تسنیم، اخیرا مناظره‌ای بین سید احسان خاندوزی وزیر اقتصاد دولت سیزدهم و مسعود نیلی مشاور اقتصادی دولت یازدهم برگزار شد. در این مناظره استدلال دو طرف بر آمار رشد سال‌های ۱۴۰۰، ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ متناقض بود که همین تناقض منجر به ایجاد موج رسانه‌ای گسترده و اظهارنظرهای بعضا غیر منصفانه‌ای درخصوص آمار رشد اقتصادی در دولت سیزدهم شد.

لازم به ذکر است در این مناظره خاندوزی با استناد به آمار بانک مرکزی اعداد رشد اقتصادی بدون احتساب نفت برای سال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲ را به ترتیب، سه و چهار دهم درصد، چهار و دو دهم درصد و چهار درصد عنوان کرد.

همچنین در ادامه با استناد به آمار مرکز آمار ایران، آمار رشد اقتصادی بدون نفت را به ترتیب برای سال‌های مذکور، پنج درصد، چهار و هشت دهم درصد و سه و چهار دهم درصد عنوان شد.

نیلی به اعداد مطرح شده توسط خاندوزی اشکال وارد و عنوان کرد که طبق گزارش مرکز آمار رشد اقتصادی بدون نفت در طی این سال‌ها، به ترتیب ۲,۲ درصد، دو و نیم درصد و یک و ۹ دهم درصد بوده است.

این در حالی است که طبق گزارش بانک مرکزی مجموع رشد سال‌های ۱۴۰۰، ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ بدون احتساب بخش نفت معادل ۱۲ و هفت صدم درصد است. بنابراین متوسط سالانه (میانگین گیری ساده) رشد غیرنفتی اقتصاد ایران بدون احتساب نفت حدود چهار درصد خواهد شد. رشد اقتصادی با احتساب نفت هم معادل ۱۴ و دو دهم درصد می‌شود. یعنی متوسط سالانه (میانگین گیری ساده) رشد اقتصاد ایران با احتساب نفت در سال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲ معادل چهار و هفت دهم درصد بوده است.

مرکز آمار ایران در چند سال اخیر بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰ گزارش رشد اقتصادی منتشر می‌کرد. گزارش رشد اقتصادی سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ هم برمبنای همین سال پایه منتشر شد. طبق این گزارش‌ها که بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰ بود، رشد اقتصادی کشور بدون احتساب نفت در سال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲ به ترتیب پنج درصد، چهار و هشت دهم درصد و سه و چهار دهم درصد بوده است.

رشد اقتصادی با احتساب نفت هم در سال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲ به ترتیب پنج و شش دهم درصد، پنج و یک دهم درصد و پنج و هفت دهم درصد بوده است.

اما مرکز آمار چند ماه پیش گزارش رشد ۹ ماهه ۱۴۰۳ را منتشر کرد که بر مبنای سال پایه ۱۴۰۰ بود. در این گزارش ارقام رشد سال‌های قبل هم آمده بودند و متناسب با سال پایه جدید (سال پایه ۱۴۰۰) بازنگری شده بودند.

نکته قابل توجه و محل سؤال این است که اعداد رشد سال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲ بر مبنای سال پایه ۱۴۰۰ نسبت به اعداد رشدی که در گزارش‌های قبلی مرکز آمار بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰ محاسبه شده بودند، اختلاف فاحشی پیدا کرده بودند.

طبق این گزارش جدید، رشد اقتصادی بدون احتساب نفت در سال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲ (برمبنای سال پایه ۱۴۰۰) به ترتیب ۲,۲ درصد، دو و نیم درصد و یک و ۹ دهم درصد بود.

این در حالی است که در گزارش قبلی مرکز آمار که بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰، رشد اقتصادی در سال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲ به ترتیب پنج درصد، چهار و هشت دهم درصد، سه و چهار دهم درصد گزارش شده بود.

همچنین رشد اقتصادی با احتساب نفت هم در سال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲ به ترتیب سه و هفت دهم درصد، سه و شش دهم درصد و چهار و شش دهم درصد گزارش شده بود.

به بیانی دیگر، با تغییر سال پایه محاسبات، رشد پنج درصد سال ۱۴۰۰ به ۲,۲ درصد، چهار و هشت دهم درصد سال ۱۴۰۱ به دو و نیم درصد و سه و چهار دهم درصد سال ۱۴۰۲ به یک و ۹ دهم تقلیل پیدا کرده بودند. در واقع استدلال نیلی بر مبنای همین گزارش بود.

مقایسه آمار مرکز آمار ایران و بانک مرکزی

همان‌طور که گفته شد، آمار ارائه شده توسط مسعود نیلی، منطبق بر گزارش مرکز آمار ایران بر مبنای سال پایه ۱۴۰۰ بوده است، در حالی که خاندوزی علاوه‌بر استناد به گزارش رشد اقتصادی بانک مرکزی (برمبنای سال پایه ۱۴۰۰) به گزارش خود مرکز آمار (بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰) نیز استناد می‌کند.

لازم به ذکر است اساسا در بخش رشد اقتصادی غیرنفتی، هیچ‌گاه تغییر سال پایه نباید این‌قدر اعداد رشد را جابه‌جا کند. در واقع گزارش اخیر مرکز آمار که در آن بر مبنای سال ۱۴۰۰ اعداد رشد سال‌های قبل را بازنگری شده بودند، منشأ اصلی تفاوت در ارائه اعداد تلقی می‌شود.

اما در مقایسه آمار مرکز آمار ایران و بانک مرکزی باید گفت که سابقه مرکز آمار در ارائه گزارش‌های رشد اقتصادی به ۲۰ سال گذشته باز می‌گردد و بانک مرکزی در این خصوص سابقه‌ای ۶۰ ساله دارد.

نکته دیگری که در این میان وجود دارد این است که مرکز آمار بارها در آمارهای خود تجدیدنظرکرده و آمارهای این سازمان در هیچ دولتی تاکنون سانسور نشده است، اما گزارش‌های اقتصادی بانک مرکزی هیچ‌گاه تاکنون با تغییر سال پایه تا این حد دچار تغییرات نشده است و البته در برخی سال‌ها گزارش‌های آن مسکوت مانده و اجازه انتشار پیدا نکرده است.

از همین رو به نظر می‌رسد استناد به آمارهای بانک مرکزی درخصوص اعداد و ارقام رشد اقتصادی موجه‌تر و موثق‌تر باشد.

به عنوان مثال سال ۹۴ که بانک مرکزی رشد اقتصادی منفی برای آن سال محاسبه کرد، مرکز آمار ایران رشد را ۱,۱ درصد محاسبه کرده بود.

البته چندی بعد گزارش بانک مرکزی مسکوت شد و اجازه انتشار پیدا نکرد. اما سال بعد که رشد اقتصادی مثبت شد، بانک مرکزی اجازه پیدا کرد تا گزارش رشد سال قبل را هم منتشر کند.

نکته جالب اینجاست که مشخص شد عدد رشد اقتصادی محاسبه شده توسط بانک مرکزی منفی یک و هشت دهم درصد بوده است. این در حالی است که مرکز آمار در سال‌های بعد، رقم رشد اقتصادی سال ۹۴ را تغییر داد و عدد را منفی کرد.

سخنگوی صنعت آب:

طرح انتقال آب از طالقان و لار به تهران در حال اجراست

سخنگوی صنعت آب گفت: هیچ برنامه انتقال آب از دریای خزر و دریای عمان به تهران وجود ندارد اما طرح انتقال آب از طالقان و لار در حال اجراست.

عیسی بزرگ‌زاده در گفت‌وگو با ایسنا، درباره آخرین وضعیت طرح‌های انتقال آب به تهران، اظهار کرد: از گذشته طرح‌های انتقال آب از طالقان و نشتی لار برای تشکیل پروژه‌های انتقال آب به تهران طراحی شد و اکنون هر دو این طرح‌ها در حال اجراست. طبق برآوردهای صورت گرفته طرح طالقان امسال به نتیجه می‌رسد و فاز اول این طرح انتهای بهار و فاز دوم آن در تابستان به نتیجه خواهد رسید.

سخنگوی صنعت آب با بیان اینکه برای اجرای این طرح پنج هزار میلیارد تومان در نظر گرفته شده و تامین مالی آن در این لحظه خوب است و پیش‌بینی می‌شود که مطابق برنامه‌ریزی این طرح اجرائی شود، افزود: پروژه سد لار نیز به شرط تامین مالی به نتیجه خواهد رسید.

بزرگ‌زاده با تاکید بر اینکه هیچ طرحی برای انتقال آب از دریای خزر به تهران وجود ندارد، تصریح کرد: برای انتقال آب از دریای عمان به تهران نیز طرحی تعریف نشده است و چنین برنامه‌ای در دستور کار نیست.

نیاز به همبستگی برای رفع خاموشی‌ها

همچنین اردشیر مذکوری؛ مدیرعامل شرکت مدیریت شبکه برق ایران گفت: به دلیل کاهش بارش‌ها ۴۲ درصد کاهش را در متوسط ورودی کل نیروگاه‌های بزرگ برق آبی کشور شاهدیم و ذخیره مفید در سدها و نیروگاه‌های برق آبی کل کشور نیز ۴۷ درصد کاهش پیدا کرده است.

او ادامه داد: برآورد وضعیت دمایی در نیمه اول سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد تابستان امسال نسبت به سال گذشته بین یک تا دو درجه در کل کشور گرم‌تر باشد و شواهد این امر از ابتدای سال جاری نیز پیداست.

این گزارش حاکی است، توان تولید برق نیروگاه‌های برق‌آبی در دوره اوج بار، به طور کامل به تراز و ذخیره آب پشت سد این نیروگاه‌ها وابسته است و میزان نیاز مصرف شبکه برق کشور در ایام گرم سال تابعی از وضعیت دمایی، اگرچه توان قابل تولید نیروگاه‌های حرارتی نیز تحت تأثیر افزایش دما کاهش می‌یابد.

گفتنی است، درصد بسیار کمی از تولید برق کشور، از نیروگاه‌های آبی است. اگر ظرفیت تولید نیروگاه‌های حرارتی و سیکل ترکیبی که در برخی موارد ۴۰ درصد ظرفیت اسمی است افزایش یابد و هدررفت برق در محل تولید و شبکه انتقال به حداقل برسد و مردم، مصارف غیر ضروری را کاهش دهند و در ساعات اوج مصرف، به صفر برسانند؛ با توان مهندسی بی‌نظیر صنعت برق ایران در منطقه بسیار گرم خاورمیانه، می‌توان بدون قطع برق خانگی و صنایع از تابستان ۱۴۰۴ عبور کرد.

شرکت برق حرارتی اعلام کرد

پیشرفت ۸۰ درصدی برنامه تعمیرات نیروگاه‌های حرارتی

معاون راهبری تولید شرکت برق حرارتی گفت: از نیمه دوم سال گذشته تاکنون برنامه تعمیرات بالغ بر ۵۷۰ واحد نیروگاهی کشور برای افزایش آمادگی تولید برق این واحدها در پیک تابستان امسال آغاز و اجرائی شده است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، «ناصر اسکندری»، معاون راهبری تولید شرکت برق حرارتی با اشاره به اینکه برنامه تعمیرات و آماده‌سازی نیروگاه‌های حرارتی کشور برای بیش از ۷۰۰ واحد نیروگاهی در حال انجام است، گفت: از نیمه دوم سال گذشته به منظور تامین برق پایدار پیک تابستان امسال افزون بر ۱۰۳ هزار مگاوات برنامه تعمیرات و آماده‌سازی نیروگاه‌های حرارتی در دستور کار قرار گرفته است.

وی با بیان اینکه تاکنون ۸۳ هزار مگاوات از این برنامه عملیاتی شده است، ادامه داد: با توجه به ظرفیت نامی ۷۶ هزار مگاواتی نیروگاه‌های حرارتی، برخی از نیروگاه‌ها و واحدهای تولید برق آن‌ها در مدت زمان اجرای فصل تعمیرات نیروگاه‌ها بیش از یک نوبت مورد تعمیر و بازدید قرار می‌گیرند.

معاون راهبری تولید شرکت مادرتخصصی تولید نیروی برق حرارتی تصریح کرد: از نیمه دوم سال گذشته تاکنون برنامه تعمیرات بالغ بر ۵۷۰ واحد نیروگاهی کشور برای افزایش آمادگی تولید برق این واحدها در پیک تابستان امسال آغاز و اجرائی شده است.

اسکندری با اشاره به پیشرفت ۸۰ درصدی برنامه تعمیرات نیروگاه‌های حرارتی برای پیک تابستان سال ۱۴۰۴، اضافه کرد: در تلاشیم با تامین منابع مالی لازم، تهیه قطعات و تجهیزات ضروری، بتوانیم با اتمام بموقع برنامه‌های یاد شده تمامی واحدهای نیروگاهی را با آمادگی کامل برای تامین برق پایدار روزهای اوج مصرف برق کشور در اختیار داشته باشیم.

معاون راهبری تولید شرکت مادرتخصصی تولید نیروی برق حرارتی با اشاره به اینکه حدود ۹۴ درصد برق مورد نیاز کشور توسط نیروگاه‌های حرارتی تولید می‌شود، گفت: با توجه به اینکه بخش اعظم تامین برق کشور بر عهده نیروگاه‌های حرارتی است، از این رو آمادگی این واحدها برای تولید برق پایدار و پاسخگویی به نیاز مصرف فصول گرم سال از اهمیت بسیار مضاعفی برخوردار است.

گفتنی است در اتفاقی کم‌سابقه، برنامه زمان‌بندی خاموشی‌های برنامه‌ریزی شده خانه‌ها و صنایع در فصل اول بهار مسئله‌ساز شده است به طوری که از چند روز قبل، تهرانی‌ها نیز درگیر این موضوع شده‌اند.

با توجه به اظهارات مسئولان، انواع بهانه‌تراشی‌های دستگاه‌های دولتی که برای خاموشی‌های زمستان سال قبل مطرح می‌شد، دیگر پذیرفتنی نیست و وزارت نیرو باید در برابر وعده‌های خود برای تأمین برق تابستان منازل و صنایع پاسخگو باشد.

کاهش قیمت‌ها در بازار خودرو همزمان با رکود معاملات

قیمت دلار که به صورت مستمر در حال افزایش بود طی یکی دو روز گذشته نزولی شد که همین کاهش نرخ ارز تأثیر خود را بر بازار خودرو گذاشت.

به گزارش خبرگزاری مهر، قیمت دلار که به صورت مستمر در حال افزایش بود طی یکی دو روز گذشته نزولی شد که همین کاهش نرخ ارز تأثیر خود را بر بازار خودرو گذاشت.

طبق گفته فعالان بازار خودرو، در حال حاضر بازار منتظر اخبار سیاسی است و در یک رکود نسبی به سر می‌برد. البته قیمت‌ها در بازار خودرو طی ماه‌های گذشته دچار نوسان‌های مقطعی شده بود و به نظر می‌رسد سال جدید را هم با همین نوسان‌ها شروع کرده است.

بر این اساس، گروه سمند با مدل‌های متنوع سورن کاهشی بین سه تا ۱۱ میلیون تومان را شاهد بود. این کاهش برای سورن XUP سه میلیون تومان بود که قیمتش را از ۷۴۸ میلیون به ۷۴۵ میلیون تومان رساند.

سورن پلاس فول با افت ۱۱ میلیون تومانی از ۹۳۳ میلیون تومان به ۹۲۲ میلیون تومان رسید.

خانواده دنا افتی بین هفت تا ۱۲ میلیون تومان را تجربه کرد. دنا پلاس بورسی با کاهش ۱۲ میلیون تومانی از ۹۶۲ میلیون تومان به ۹۵۰ میلیون تومان رسید و دنا پلاس شش دنده با رینگ فولادی نیز از یک میلیارد و ۲۲ میلیون تومان به یک میلیارد و ۱۵ میلیون تومان کاهش یافت.

خانواده ۲۰۷ و تارا نیز افتی بین چهار تا هشت میلیون تومان را ثبت کردند. ۲۰۷ سقف فلزی با فرمان هیدرولیک با کاهش هشت میلیون تومانی بیشترین افت را در این گروه داشت و به ۸۵۷ میلیون تومان رسید. در مقابل ۲۰۷ دنده‌ای پانوراما با کاهش شش میلیون تومانی کمترین تغییر را تجربه کرد و اکنون با قیمتی حدود ۹۶۲ میلیون تومان خرید و فروش می‌شود.

تارا دستی با افت هشت میلیون تومانی از ۹۷۳ میلیون تومان به ۹۶۵ میلیون تومان رسید و تارا اتومات با کاهشی چهار میلیون تومانی از یک میلیارد و ۲۱۰ میلیون تومان به یک میلیارد و ۲۰۶ میلیون تومان کاهش یافت.

همچنین در سبد ساپیا سهند با کاهش چشمگیر ۳۰ میلیون تومانی از ۷۰۵ میلیون تومان به ۶۷۵ میلیون تومان تنزل یافت.

ساینا نیز با افت ۲۴ میلیون تومانی از ۵۵۵ میلیون تومان به ۵۳۱ میلیون تومان رسید.

همچنین اطلس G با افت ۱۸ میلیون تومانی از ۶۴۰ میلیون تومان به ۶۲۲ میلیون تومان رسید و خانواده شاهین کاهشی بین ۹ تا ۱۳ میلیون تومان را تجربه کرد.

شاهین GL با کاهش ۹ میلیون تومانی کمترین افت را داشت و به ۸۵۵ میلیون تومان رسید، در حالی که شاهین اتوماتیک پلاس با کاهش ۱۳ میلیون تومانی به یک میلیارد و ۳۲۷ میلیون تومان تعدیل پیدا کرد.

قیمت محصولات مختلف گروه کوییک نیز بین یک تا پنج میلیون تومان پایین آمد.

بر اساس گزارش بانک مرکزی از سال ۱۴۰۳

فقط ۴/۷ درصد تسهیلات بانک‌ها به بخش مسکن تعلق گرفت

در سال ۱۴۰۳ مبلغ ۷۶۶۴ هزار میلیارد تومان تسهیلات از سوی شبکه بانکی پرداخت شده که سهم بخش مسکن فقط چهار و هفت دهم درصد بوده است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، تسهیلات پرداختی بانک‌ها طی سال ۱۴۰۳ مبلغ ۷۶ هزار ۶۴۳ هزار میلیارد ریال است که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل مبلغ ۱۸ هزار و ۹۶۷ هزار میلیارد ریال (معادل ۳۲ و ۹ دهم درصد) افزایش داشته است. از کل تسهیلات پرداختی، مبلغ ۵۹ هزار و ۶۵۸ هزار میلیارد ریال معادل ۷۷ و هشت دهم درصد به صاحبان کسب و کار (حقوقی و غیرحقوقی) و ۱۶ هزار و ۹۸۴ هزار میلیارد ریال معادل ۲۲ و دو دهم درصد به مصرف‌کنندگان نهائی (خانوار) تعلق گرفته است.

گفتنی است، تسهیلات پرداختی سال ۱۴۰۲ مبلغ ۵۶ هزار و ۴۶۰ هزار میلیارد ریال بوده است که با در نظر گرفتن تعدیلات صورت پذیرفته توسط شبکه بانکی به مبلغ ۵۷ هزار و ۶۷۵ هزار میلیارد ریال افزایش یافته است.

نکته قابل تأمل، شانه خالی کردن شبکه بانکی از انجام تکالیف قانونی در حوزه مسکن است. بر اساس آمارهای اخیر، سهم کل بخش مسکن اعم از ساخت، خرید، جعاله تعمیر و... از کل تسهیلات پرداختی در سال گذشته تنها چهار و هفت دهم درصد بوده است که با تکلیف قانونی فاصله چشمگیری دارد.

بر اساس قانون جهش تولید مسکن، بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مکلفند حداقل ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی نظام بانکی در هر سال را با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار به بخش مسکن اختصاص دهند. طبق قانون مذکور، بانک‌ها باید برای این تخلف قانونی جریمه مالیاتی شوند که با ارائه بهانه‌های مختلف و ضعف نظارت بانک مرکزی، تاکنون این مجازات‌ها به شکل مؤثری اجرا نشده است.

لازم به یادآوری است سهم بخش کشاورزی هم از تسهیلات بانکی تنها پنج و چهار دهم درصد بوده است و عمده تسهیلات به بخش‌های صنعت، معدن و خدمات رسیده است.

سهم تسهیلات سرمایه در گردش

سهم تسهیلات پرداختی در قالب سرمایه در گردش در کلیه بخش‌های اقتصادی طی سال ۱۴۰۳ مبلغ ۴۶ هزار و ۵۲۳ هزار میلیارد ریال معادل ۷۸ درصد کل تسهیلات پرداختی به صاحبان کسب و کار است. همچنین سهم تسهیلات پرداختی در قالب قرض‌الحسنه ضروری توسط مصرف‌کننده نهائی (خانوار) مبلغ ۶۱۹۹ هزار میلیارد ریال معادل ۳۶ و نیم درصد از کل تسهیلات پرداختی به مصرف‌کنندگان نهائی (خانوار) است.

سهم تسهیلات پرداختی بابت تأمین سرمایه در گردش بخش صنعت و معدن در سال ۱۴۰۳ معادل ۲۰ هزار و ۴۴۰ هزار میلیارد ریال بوده است که حاکی از تخصیص ۴۳ و ۹ دهم درصد از منابع تخصیص یافته به سرمایه در گردش کلیه بخش‌های اقتصادی است. ملاحظه می‌شود از ۲۴ هزار و ۶۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات پرداختی در بخش صنعت و معدن معادل ۸۵ درصد آن در تأمین سرمایه در گردش پرداخت شده است که بیانگر توجه و اولویت‌دهی به تأمین منابع برای این بخش توسط بانک‌ها در سال ۱۴۰۳ می‌باشد.

از کل تسهیلات پرداختی در دوره یاد شده، مبلغ ۱۷ هزار و ۲۲۳ هزار میلیارد ریال معادل ۲۲ و نیم درصد به صورت تسهیلات خرد اعطا شده است. همچنین مبلغ ۱۰۴۵ هزار میلیارد ریال نیز در قالب کارت‌های اعتباری انجام پذیرفته که با احتساب این مبلغ، کل تسهیلات پرداختی خرد (کمتر از سه میلیارد ریال) به مبلغ ۱۸ هزار و ۲۶۹ هزار میلیارد ریال معادل ۲۳ و نیم درصد کل تسهیلات پرداختی را شامل می‌شود.

شایان ذکر است با توجه به اینکه تسهیلات پرداختی در قالب کارت‌های اعتباری نیز در بخش خانوار پرداخت شده، با این اوصاف سهم بخش خانوار از ۲۲ و دو دهم درصد به ۲۳ و دو دهم درصد کل تسهیلات پرداختی افزایش می‌یابد.

برخورد قانون مالیات بر خانه‌های خالی به مانع اطلاعات ناقص

قانون مالیات به مانع اطلاعات ناقص برخورد کرده؛ چرا که سامانه‌ای که باید اطلاعات خانه‌های خالی را در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار دهد هنوز به بانک اطلاعاتی مناسبی نرسیده است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، بر اساس داده‌هایی که در سال ۱۳۹۸ منتشر شد در ۱۰ سال پیش از آن، ۱۰ میلیون و ۵۰۰ هزار واحد مسکونی در کشور ساخته شد، اما در این بازه زمانی تنها دو میلیون و ۴۰۰ هزار خانوار توانسته‌اند صاحب خانه شوند. این اختلاف نشان می‌دهد که بخش بزرگی از این واحدها نه برای سکونت (کالای مصرفی)، بلکه به‌منظور سرمایه‌گذاری و کسب سود (کالای سرمایه‌ای) خریداری شده‌اند.

نکته‌ای که باید به آن توجه شود این است که براساس گزارش‌های موجود عمده خانه‌هایی که به منظور سرمایه‌گذاری خریداری شده بودند خالی باقی مانده‌اند. در همین خصوص فرشاد مؤمنی؛ اقتصاددان در اظهاراتی با اشاره به گزارش وزارت مسکن، گفت که از ۱۳۶۸ تا ۱۳۹۲ در مجموع ارزش ساختمان‌های خالی معادل ۲۵۰ میلیارد دلار برآورد شده است. این در حالی است که ارزش بورس ایران در بازه زمانی مورد نظر گزارش کمتر از این مقدار بود.

گفتنی است، چالش‌های مسکن در ایران عوامل مختلفی را شامل می‌شود. با این وجود مشکلی که شاید بتوان گفت حدود ۳۰ سال است که همچنان در این حوزه وجود دارد مسئله خانه‌های خالی است. قانون‌گذاران تلاش کردند تا با تصویب قانون مالیات بر خانه‌های خالی وضعیت را تا حدی سامان ببخشند.

در ابتدای اجرائی شدن این قانون و با در نظر گرفتن شروط قانونی آن، شاهد سرعت قابل قبولی در ثبت‌نام افراد در سامانه املاک و اسکان بودیم. با این حال این سامانه مورد حمله سایبری قرار گرفت و پس از آن بود که اجرای قانون در همان مراحل اولیه دچار چالش شد.

خانه‌های خالی بیشتر از خانوارها

در گزارشی اعلام شده است که از ۱۳۹۵ به بعد تعداد مسکن‌های موجود در ایران از تعداد خانوارها بیشتر شده است. باید توجه داشت که هدف از تصویب و اجرای قانونی مانند مالیات برخانه‌های خالی صرفاً افزایش درآمدهای مالیاتی نبوده است؛ بلکه درخصوص چنین قوانینی هدف اصلی تنظیم‌گری در حوزه‌های هدف است. با وجود تعداد بسیار زیاد خانه‌های خالی در شهرهای بزرگ، هدف اصلی این قانون ایجاد انگیزه برای عرضه خانه‌های خالی به بازار اجاره بود.

این تصور وجود داشت که اگر اجرای این قانون موفقیت‌آمیز باشد در نهایت به کنترل بازار اجاره بها حداقل در کوتاه مدت منجر شود. با این حال همان‌طور که اشاره شد انتظارات آنگونه که پیش‌بینی می‌شد برآورده نشد.

در حال حاضر البته برخی خانه‌ها به عنوان املاکی خالی که تعریف مشخصی در قانون برای آن وجود دارد به سازمان امور مالیاتی اعلام می‌شود. ضمن اینکه با تداوم الزام قانونی برای ثبت املاک در سامانه املاک و اسکان به عنوان پیش‌زمینه انجام برخی نیازهای مرتبط با دستگاه‌های دولتی و نظام بانکی، تعداد بیشتری از املاک در سامانه املاک و اسکان به ثبت رسیده است.

با وجود این اقدامات اما به نظر می‌رسد که برای به نتیجه رسیدن قانون مالیات برخانه‌های خالی همچنان باید انتظار کشید چرا که سامانه‌ای که باید اطلاعات این خانه‌ها را در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار دهد هنوز به بانک اطلاعاتی مناسبی نرسیده است.

در کنار این مسئله طی مراحل وصول مالیات نیز بسیار زمانبر است چرا که با وجود امکان اعتراض مؤدیان به برگ تشخیص‌های مالیاتی ممکن است بازه وصول مالیات به شدت طولانی شود. با توجه به مواردی که به آن اشاره شد تسریع در اجرای این قانون نیازمند توجه جدی و عزم جمعی در دستگاه‌های اجرائی و ورود دستگاه‌های نظارتی در مواردی است که دستگاه‌ها نسبت به اجرای قانون کوتاهی می‌کنند. البته در همین زمینه به‌تازگی کمیسیون اصل ۹۰ مجلس اقداماتی را انجام داده که تداوم آن برای تکمیل سامانه و اجرای قانون مالیات برخانه‌های خالی ضروری است.

نماینده ولی فقیه در بنیاد مسکن:

تنها راهکار حل معضل مسکن ایران نسخه امام خمینی(ره) است

نماینده ولی فقیه در بنیاد مسکن با اشاره به اهمیت ساخت مسکن به‌ویژه مسکن محرومین، گفت: تنها راهکار حل معضل مسکن، نسخه ارائه‌شده از سوی امام خمینی(ره) است.

به گزارش خبرگزاری مهر، «حسین روحانی‌نژاد» دیروز در مراسم گرامیداشت سالروز حساب ۱۰۰ امام خمینی(ره)، با اشاره به لزوم توجه به تولید مسکن و رفع مشکلات مسکن محرومان اظهارداشت: بسیاری از مشکلات موجود در حوزه مسکن، ناشی از موانع سرمایه‌گذاری در ستاد و استان‌هاست. این موانع باید برطرف شود تا سرمایه‌گذاری به راحتی در مسیر تولید مسکن قرار گیرد.

وی ادامه داد: برای پیگیری شعار سال، نیاز به یک متولی خاص در سطح ملی و استانی وجود دارد. همچنین، رفع موانع سرمایه‌گذاری از دیگر اولویت‌هاست و موانع باید شناسایی و برطرف شوند.

روحانی‌نژاد نماینده ولی فقیه در بنیاد مسکن با تأکید بر اینکه تنها راهکار حل معضل مسکن، نسخه ارائه‌شده از سوی امام خمینی(ره) است، افزود: در این راهکار، تأسیس شورای مرکزی برای ساخت مسکن ارزان‌قیمت با صرفه‌جویی و دقت کامل پیش‌بینی و تأکید شده است که در ازای زمین، پولی پرداخت نشود. همچنین بنیاد مستضعفان باید در این زمینه مشارکت کند و از اراضی تصرف‌شده پهلوی و خاندانش در طرح تأمین مسکن استفاده شود.

روحانی‌نژاد ادامه داد: اگر هزینه زمین از قیمت مسکن حذف شود قیمت نهائی تا ۵۰ درصد کاهش می‌یابد. طبق قانون، تهیه اراضی مورد نیاز برای ساخت مسکن برعهده دولت و بنیاد مستضعفان است. این اراضی باید به‌صورت رایگان و قطعی در اختیار بنیاد مسکن قرار گیرد.

آمادگی برای واگذاری زمین روستایی

به گزارش ایسنا، غلامرضا صالحی؛ رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در مراسم گرامی‌داشت چهل و ششمین سالروز فرمان تاریخی امام(ره)برای تاسیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی اظهار کرد: در سال گذشته نسبت به شناسایی، احیا، تملک اراضی و اخذ سند برای بیش از یک میلیون متر مربع زمین در شهر تهران اقدام کردیم که عواید حاصل از آن برای ساخت مسکن محرومان در کل کشور هزینه می‌شود.

وی افزود: تأمین و تملک زمین برای ساخت ۵۰ هزار واحد مسکونی با همراهی سازمان ملی زمین و مسکن، افزایش ۳۵ برابری اعتبارات دولتی حساب ۱۰۰ امام در سال گذشته، تملک یک میلیون قطعه زمین روستایی در بیش از چهار هزار روستای کشور و آمادگی برای واگذاری ۲۰۰ هزار قطعه زمین در سال به متقاضیان و اخذ مصوبه مجلس در زمینه تهاتر ۷۰ درصدی قیر از جمله اقدامات صورت گرفته در بنیاد مسکن است که در تعامل مؤثر با دولت، مجلس، وزارت راه و شهرسازی و سایر نهادها انجام شده است.

به گفته رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، از دیگر اقدامات، پیگیری و افزایش ۱۰۰ درصدی وام مسکن روستایی در یک سال گذشته بوده که از ۲۰۰ به ۳۵۰ میلیون و در حال حاضر به ۴۰۰ میلیون تومان افزایش یافته است. این رشد کم‌سابقه در کنار نرخ بهره مناسب و دوره بازگشت ۲۰ ساله فرصتی برای توانمندسازی اقشار کم‌درآمد روستایی و انگیزه‌ای برای مهاجرت معکوس و ماندگاری جمعیت محسوب می‌شود.

صالحی خاطرنشان کرد: در سال گذشته با معرفی ۳۳۰ هزار نفر متقاضی وام رکورد جدیدی به ثبت رسید که در ارتقای شاخص مقاوم‌سازی مسکن روستایی، مؤثر و در حال حاضر این شاخص به ۵۴ درصد رسیده است. با ادامه این روند تا پایان دولت چهاردهم به شاخص ۷۵ درصد مقاوم‌سازی دست خواهیم یافت.

آمار گمرک نشان داد

ورود ۱۰۰ تن طلا به کشور در سال ۱۴۰۳

بر اساس آمار گمرک ایران، سال گذشته ۱۰۰ هزار کیلوگرم طلا وارد کشور ایران شد.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ یکی از اقلام عمده وارداتی در سال گذشته، شمش طلا بوده که با توجه به آزاد بودن واردات طلا و نیز انتقال بهای فروش نفت به ازای طلا رونق گرفته است.

بر اساس اطلاعات کسب شده از گمرک، سال گذشته در مجموع ۱۰۰ تن شمش طلا و به ارزش هشت میلیارد دلار وارد کشور شده است.

پیشتر گمرک اعلام کرده بود که حجم تجارت کشور در سال قبل ۱۳۰ و دو دهم میلیارد دلار بوده که نسبت به سال ماقبل از رشدی معادل ۱۱ و سه دهم درصد برخوردار شده است.

«فرود عسگری» معاون وزیر اقتصاد و رئیس کل گمرک ایران در تشریح کارنامه مقدماتی تجارت خارجی ایران در سال گذشته، گفت: حجم تجارت خارجی غیرنفتی کشور در سال ۱۴۰۳ با ۱۱ و سه دهم درصد افزایش نسبت به سال ۱۴۰۲ به رقم ۱۳۰ میلیارد و ۲۱۹ میلیون دلار رسید.

وی افزود: میزان وزنی تجارت خارجی غیرنفتی کشور در این مدت ۱۹۱ میلیون و ۲۲۹ هزار تن بوده که نسبت به مدت مشابه سال قبل هفت و شش دهم درصد افزایش نشان می‌دهد.

عسگری اظهار داشت: از مجموع تجارت غیرنفتی کشور ۵۷ میلیارد و ۸۴۴ میلیون دلار به صادرات غیرنفتی(بدون احتساب صادرات نفت، برق، خدمات فنی مهندسی و صادرات از محل تجارت چمدانی) و ۷۲ میلیارد و ۳۷۵ میلیون دلار به واردات اختصاص داشته است که این میزان نسبت به مدت مشابه سال قبل به ترتیب ۱۵ و شش دهم درصد و هشت و دو دهم درصد افزایش داشته است.

به گفته وی صادرات غیرنفتی در مدت یاد شده به لحاظ وزنی ۱۰ درصد افزایش داشته و واردات در این مدت با یک درصد کاهش مواجه بوده است.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۸۹/۸۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۸۰/۹۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۶۰/۳۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۳۰/۵۰۰/۰۰۰
گرمی	۱۴/۳۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۷/۵۱۰/۶۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۶۸/۱۰۵
یورو (توافقی)	۷۵/۰۱۱
پوند	۸۸/۰۶۲
لیر ترکیه	۱/۸۵۲
درهم امارات	۱۸/۵۳۴
هزار دینار عراق	۴۹/۲۸۸
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۲/۸۳۰/۵۳۸
شاخص هموزن	۸۱۸/۲۷۰

نیازمندی‌های کیهان

آگهی‌های مفقودی

سند کمپانی خودرو سواری پژو ۲۰۶ آریان به شماره پلاک ۶۷۸ ص ۶۱ - ایران ۵۵ به رنگ مشکی‌متالیک مدل ۱۳۸۸ و شماره موتور ۱۳۳۸۸۰۰۶۹۹ و شماره شاسی NAAP۴۱FD۸۹J۲۶۲۳۰۵ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند کمپانی خودرو سواری مزدا ۳ N۳ به شماره پلاک ۸۵۸ ص ۲