راه‌های رونق بازار مسکن و خانه‌دار شدن اقشار ضعیف

اولویت‌های بخش مسکن در دولت چهاردهم

حسن رضایی
بخش پایانی

مسئله احتکار زمین توسط دستگاه‌های دولتی، طنز تلخی است که تأثیر روشنی بر وضعیت بازار مسکن در کشور داشته است. ریشه این نوع تفکر امـــا از چه زمانی در دســـتگاه‌های دولتی ایران پا گرفت؟ کارشناسان معتقدند مبدع نگاه سوداگرانه و سرمایه‌ای به مسکن به عنوان سرپناه مردم، علی عبدالعلی‌زاده وزیر راه و شهرسازی طی سال‌های ۱۳۷۶ تا ۱۳۸٤ بود. عبدالعلی‌زاده طی هشت سال وزارت خود، سیاستی با عنوان «مسکن، ضربه گیر اقتصاد» را اعلام و اجرائی کرد.

وی گفته بود: «مســـکن امروز از یک مسئله شخصی و شهروندی خارج شـــده و سرمایه‌داران با سرمایه‌گذاری می‌توانند باعث جذب نقدینگی شده و از مسکن در نقش «ضربه‌گیر اقتصاد ایران» استفاده کنند.»

حامد حقیقت‌پناه، کارشـــناس ارشد حوزه مسکن در همین زمینه می‌گوید: «۲۰ ســـال پیش زمانی که دولت اصلاحات در حال برنامه‌ریزی کلان برای اقتصاد کشور بود با تاکید بر سیاستی که بعدها با عنوان «مسکن، ضربه‌گیر اقتصاد» مشهور شـــد در دستور کار قرار گرفت. سیاست مسکن ضربه‌گیر اقتصاد در شرایطی مطرح شد که دولت قصد داشت نقدینگی وارد شده به بازارهای سرمایه‌ای کشور نظیر ارز، سکه و طلا را مدیریت کند.»

وی می‌افزاید: «غافل از اینکه باز گذاشـــتن دســـت سوداگران برای جولان در بازار مسکن به عنوان اساسی‌ترین کالای موردنیاز مردم می‌تواند خسارات جبران‌ناپذیری را به معیشت مردم به‌خصوص طبقات متوسط و محروم به همراه داشته باشد. نمود اجرائی سیاست مسکن ضربه‌گیر اقتصاد به این معنا بود که هیچ مانعی مقابل کسب سود حداکثری در این بازار وجود نداشته باشد. سیاست مسکن ضربه‌گیر اقتصاد در کوتاه‌مدت زمینه ثبت رکوردهای منفی در دولت اصلاحات را نیز پدید آورد. بر این اساس در دوره دوم دولت اصلاحات مجموع افزایش قیمت مسکن به ۱۱۶ درصد رســـید درحالی‌که نرخ تورم عمومی در این سال‌ها ۲۰ و ۵۶ صدم درصد گزارش شده بود.»

خبر خوب این است که آقای عبدالعلی‌زاده اکنون با وجود حضور در دولت، ظاهراً نقشی در ترسیم سیاست‌های بخش مســـکن ندارند. خبر خوب‌تر اما این است که طبق برنامه هفتم توســـعه، وزارت راه و شهرسازی مکلف شده در راســـتای اضافه شدن حداقل دو دهم درصد مساحت سرزمین به ظرفیت سکونتگاهی کشور با تراکم حداکثر شـــصت نفر در هکتار در روستاها، شـــهرهای کوچک و میانی، مناطق مرزی و شهرک‌سازی با رعایت سند آمایش سرزمینی و... اقدام کند.

فرصت مهم برنامه هفتم برای نجات بازار مسکن

پیرو تأکید مکـــرر رئیس‌جمهور محتـــرم بر اجرای سیاست‌های کلی نظام و برنامه هفتم توسعه، انتظار می‌رود جناب دکتر پزشکیان به عنوان رئیس شورای‌عالی مسکن، وزارت راه و شهرســـازی و دســـتگاه‌های مربوطه را مأمور اجرای این بند مهم از برنامه هفتم توســـعه کرده و دستور دهند نتیجه اقدامات انجام شـــده در این حوزه به‌صورت مرتب در اختیار رسانه‌ها قرار گیرد. بدیهی است برگزاری منظم جلسات شورای‌عالی مسکن، یکی از پیش‌نیازهای این مهم خواهد بود. امری که ظاهراً تاکنون با حضور شخص رئیس‌جمهور به عنوان رئیس شورا برگزار نشده است! این در حالی اســـت که اضافه شدن دو دهم درصد به ظرفیت سکونتگاهی کشور، چیزی معادل ۳۳۰ هزار هکتار است و با اجرای آن، ۲۵ درصد به محدوده ســـکونتگاهی کشور در شهر و روستا افزوده خواهد شد و این یک تحول بسیار بزرگ در راستای شکستن احتکار زمین و کنترل قیمت مسکن محسوب می‌شود.

علی باقری، کارشناس و فعال حوزه مسکن در همین زمینه به گزارشگر کیهان می‌گوید: «واقعیت این است که معضل مســـکن، یک معضل کوچک نیست و اگر دولت‌ها بخواهنـــد آن را حل کنند، باید گام‌های بزرگی بردارند. اگر گســـتره طرحی که در حوزه مسکن اجرا می‌شود، کوچک باشـــد، قادر به تکان دادن بازار در این حوزه نخواهد بود و نتایج آن برای مردم ملموس نمی‌شـــود. ببینید الان ما در بازار مســـکن با سوداگری مواجه هستیم. گفته می‌شود که بانک‌ها یکی از محتکرین اصلی مسکن در کشور هستند. غیر از بانک‌ها، افرادی هستند که بسیار بیش از نیاز خانوار خود و در حد چند صد یا بعضاً بیش از هزار واحد مسکونی دارند. دولت اگر می‌خواهد مسئله مسکن را برای مردم حل کند، باید دست این دلالان را از بازار کوتاه کند. قرار بود مالیات از خانه‌های خالی گرفته شود؛ ولی چنان که باید اجرائی نشد. به نظرم مالیات بر چند مسکنی هم باید با جدیت گرفته شود تا طمع سرمایه‌داران از هجوم به سرپناه مردم قطع شود.»

لزوم توجه دولت به بخش تعاونی در ساخت مسکن

باقری کارشناس بازار مسکن می‌افزاید: «یک‌وقت شما در نقش نماینده انبوه‌سازان یا سرمایه‌داران سیاست‌گذاری می‌کنید، یک‌وقت می‌خواهید مشـــکل قشـــر ضعیف و متوســـط را حل کنید. سیاســـت‌گذاری‌ها باید به سمت خانه‌دار کردن مردم در این اقشار باشد. به نظرم اگر دولت با قانون جدید که در برنامه هفتم مصوب شده، پیش برود و بتواند پس از اعطای زمین به مردم، تعاونی‌های مردمی و محلی را درگیر کند، هم بازار مسکن رونق خواهد گرفت و اشـــتغال ایجاد خواهد شد، هم کابوس خانه‌دار شدن از سر مردم تا حد زیادی رفع خواهد شد. یعنی فرد می‌تواند امیدوار باشـــد که می‌تواند زودتر خانه‌دار شود و این یک رؤیا است نه کابوس. به نظرم دولت نباید فقط نگاهش به انبوه‌سازان باشد، تعاونی‌های محلی و کوچک اگر فعال شوند و مردم خودشان پای کار بیایند، می‌توان در بخش مسکن تحول ایجاد کرد. ببینید، مسکن یک مشکل ملی است و حل آن هم نیاز به عزم ملی دارد. ما باید این را باور کنیم و شبکه بانکی و سایر اجزای دولت به کمک وزارت راه و شهرسازی بیایند. چون به نفع همه بخش‌های دولت است و اگر موتور مســـکن راه بیفتد، سایر بخش‌های اقتصادی دولت را هم راه خواهد انداخت.»

وی معتقد اســـت: «کار کردن دولت با چند انبوه‌ساز محدود، هم ســـرعت اجـــرای کار را پایین می‌آورد و هم قدرت چانه‌زنی دولت در تعامل با آنها را کاهش می‌دهد.»

این کارشناس حوزه مسکن می‌افزاید: «این در حالی است که اگر تعاونی‌های خرد در نقاط مختلف کشور وارد کار شـــوند و دولت به اینها هم تسهیلات و امتیاز بدهد، ســـرعت کار و قدرت چانه‌زنی دولت بسیار افزایش پیدا خواهد کرد.»

وی تأکید می‌کند: «مسکن به نظر من برای کشور ما یک فرصت است نه تهدید. به شرط اینکه دولت زمین را در اختیـــار مردم و تعاونی‌ها قرار دهد و خودش هم فقط بر کار نظارت کند. ما باید از تجربیات قبلی درس بگیریم و معایب طرح‌های ســـابق را رفع کنیم. ولی اینکه تحرک واضحی در بخش مسکن از سوی دولت دیده نشود یا مثلاً جلسات شورای‌عالی مسکن با ریاست شخص رئیس‌جمهور به صورت منظم برگزار نشود، کارها طبعاً پیش نخواهد رفت. دولت اگر می‌خواهد کار ماندگاری در این حوزه انجام دهد، به نظرم باید از ظرفیت قانونی که برنامه هفتم توسعه در اختیارش قرار داده اســـت، بیشترین استفاده را ببرد و این برای وجهه عمومی دولت هم خوب اســـت و بسیار به نفع دولت هم خواهد بود.»

بانک‌ها همچنان به بخش مسکن تسهیلات نمی‌دهند!

مسئله همکاری شبکه بانکی کشور با بخش مسکن اما از جمله مسائلی است که در همه دولت‌ها با چالش مواجه بوده است. در حالی قانون جهش تولید مسکن بانک‌ها را مکلف کرده است که حداقل ۲۰ درصد از کل تسهیلات خود را به نهضت ملی مسکن اختصاص دهند، که تازه‌ترین آمار از عملکرد نظام بانکی در این بخش نشان می‌دهد سهم ۱۷ بانک از پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن همچنان صفر است. کم‌کاری بانک‌ها در حالی در نهضت ملی مسکن ادامه دارد که بارها هشـــدارهایی درباره اخذ جرایم از بانک‌های متخلف از ســـوی دستگاه‌های مســـئول داده شده است؛ اخیراً هم مدیرعامل صندوق ملی مســـکن با اعلام اینکه جریمه مالیاتی بانک‌هایی که تسهیلات مسکن ندادند، طی سال‌های ۱٤۰۰، ۱٤۰۱ و ۱٤۰۲ حدود ۲۵۰هزار میلیارد تومان است، گفته بود: بانک‌ها با روش‌های حقوقـــی به‌دنبال لغو بخشی از قانون جهش تولید مسکن هستند.

با این حال اما بانک‌ها باز هم از عمل به تعهدات خود در این بخش سر باز می‌زنند و بهانه‌هایی مانند عدم‌ارسال مشـــخصات متقاضیان به بانک‌ها از ســـوی وزارت راه و شهرسازی را مطرح می‌کنند!

امتناع بانک‌ها از همکاری با بخش مسکن برای تأمین سرپناه مردم، اما به همین محدود نمی‌شود.

محمد منان رئیسی، نماینده مجلس و عضو ناظر مجلس در شورای‌عالی مسکن اخیراً با بیان اینکه دولت پاسخگوی عدم پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن باشد، در همین زمینه گفته است: «موضوع افزایش تسهیلات نهضت ملی مسکن در شورای‌عالی مسکن دولت سیزدهم تصویب شده است؛ اما متأسفانه بانک مرکزی برخلاف مصوبه شورای‌عالی مسکن که با حضور رئیس‌جمهور و اعضای شورا تصویب شده از پرداخت تسهیلات مسکن تمرد می‌کند.

اگر تسهیلات ۸۰۰ میلیون تومانی نهضت ملی مسکن پرداخت نشـــود، این طرح با چالش جدی مواجه می‌شود. و محروم جامعه اجحاف می‌کنند. در این رابطه مجلس از ابزارهای نظارتی خود اســـتفاده کرده و از رئیس بانک مرکزی و وزیر امور اقتصاد دارایی نیز دعوت می‌کنیم تا با حضور در کمیسیون عمران، توضیحات خود را ارائه کرده و برای خانه‌دار کردن مردم در این شرایط راه‌حل دهند. براین‌اساس، به نظر می‌رسد اگر قرار است تحرک واضحی در بخش مسکن کشور ایجاد شود، شخص رئیس‌جمهور بایـــد در دو حوزه «اجرای قانون برنامه هفتم» در حوزه افزایش عرصه سکونتگاهی کشور و «اجرای قانون جهش تولید مسکن» توسط بانک مرکزی و شبکه بانکی کشور، به صورت مستقیم و جدی ورود داشته باشد.

امری که با توجه به تأکیدات رئیس‌جمهور محترم بر اجرای قانون در دوره تبلیغات انتخاباتی، ورای مسئولیت حقوقی، یک مسئولیت اخلاقی و ملی برای آقای پزشکیان به شمار می‌رود. جناب دکتر پزشکیان بزرگوار، تجربه‌های انباشته شده در چند دهه اخیر، به ما می‌گوید: راه خانه‌دار کردن مردم و افزایش رضایت عمومی از دولت، از این مسیر می‌گذرد؛ برادر! بسم‌الله!»

یک کارشناس بازار مسکن: چنانچه دولت با قانون جدید که در برنامه هفتم مصوب شـــده، پیـــش برود و بتواند پس از اعطـــای زمین به مردم تعاونی‌های مردمی و محلی را درگیر کند، هم بازار مسکن رونق خواهد گرفت و اشتغال ایجاد خواهد شد، هم کابوس خانه‌دار شدن از سر مردم تا حد زیادی رفع خواهد شد.

یـــک مشـــاور حـــوزه مســـکن: باز گذاشتن دست سوداگران برای جولان در بازار مســـکن به عنوان اساسی‌ترین کالای مورد نیاز مردم می‌تواند خسارات جبران‌ناپذیری را به معیشـــت مردم به‌خصوص طبقات متوسط و محروم به همراه داشته باشد.

هزینه تمام‌شده هر متر مربع نسبت به زمان شروع طرح نهضت ملی مســـکن حدود سه برابر افزایش داشته و هم اکنون به بیش از ۱۵ میلیون تومان رسیده است، لذا هزینه ســـاخت یک واحد صد متری حداقل ۱٫۵ میلیارد تومان می‌شـــود که در صورت عدم افزایش تســـهیلات مذکور، متقاضیا که عموما از دهک‌های ضعیف جامعه و فاقد مسکن هستند، امکان تامین یک میلیارد تومان آورده را ندارند.»

آقای پزشکیان؛ راه اینجاست!

منان رئیســـی می‌افزاید: «متأسفانه بانک‌ها و بانک مرکزی در حوزه پرداخت تسهیلات مسکن ۸۰۰ میلیون تومانی هم کارشـــکنی کرده و هم در حق اقشار ضعیف

آگهی فراخوان عمومی ارزیابی کیفی
فراخوان عمومی ارزیابی کیفی خرید ۳۰ دستگاه لیفتراک

سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی درنظر دارد بر اساس آئین نامه اجرائی بند (ج) ماده (۱۲) قانون برگزاری مناقصات و به استناد ماده (۱۷) قانون مدیریت خدمات کشوری برای خرید ۳۰ دستگاه لیفتراک از شرکت‌های دارای **(۱-پروانه تولید -۲ گواهینامه استاندارد ۳- گارانتی ۵ ساله و خدمات پس از فروش ۱۰ ساله ٤- شناسه یا کد اقتصادی ۵- گزارش حسابرسی شده دو سال آخر)** دعوت به‌عمل می‌آید.

خواهشمند است در صورت واجد شرایط بودن و توانایی لازم، نسبت به فراخوان عمومی ارزیابی کیفی و انتخاب خرید ۳۰ دستگاه لیفتراک به شماره فراخوان **۲۰۰۳۰۰۱۰۵۳۰۰۰۰۱٤** که از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار می‌گردد شرکت نمایند.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان عمومی ارزیابی کیفی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا تهیه لیست پیشنهاددهندگان دارای واجد شرایط، از طریق درگاه سامانه تدارکات دولت (ستاد) به آدرس **www.setadiran.ir** انجام خواهد شد.

لازم است پیشنهاد دهندگان در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه مورخ ۱٤۰۳/۰۹/۰۶ می‌باشد.

تذکرات مهم

متقاضیانی حق شرکت در مناقصه و دریافت اسناد مناقصه را خواهند داشت که حداقل امتیاز لازم در ارزیابی کیفی را که توسط کمیته فنی بازرگانی مناقصه‌گزار انجام خواهد شد کسب نمایند. مضافاً اینکه حداقل امتیاز لازم جهت احراز توانایی ذکرشده در مناقصه ۶۰ از ۱۰۰ می‌باشد.

مهلت بارگذاری اسناد و مدارک و کاربرگ‌های ارزیابی تکمیل شده ارزیابی کیفی حداکثر تا ساعت ۱۶ روز دوشنبه مورخ ۱٤۰۳/۰۹/۲۶ می‌باشد. تمامی اسناد ارسالی پیوست آن باید به مهر و امضای مناقصه گر برسد.

در صورت وجود نقص در هر یک از مدارک و اطلاعات خواسته شده تاثیر منفی در فرآیند ارزیابی کیفی و امتیاز آن خواهد داشت.

مهلت دریافت(دانلود) اسناد استعلام ارزیابی کیفی: از ۱٤۰۳/۰۹/۰۶ ساعت ۱٤:۰۰ لغایت ۱٤۰۳/۰۹/۱۱ ساعت ۱۹:۰۰

مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی: ۱٤۰۳/۰۹/۲۶ ساعت ۱۶:۰۰

اطلاعات تماس مناقصه‌گزار: تهران، کد پستی ۱۹۶۷۷/۱٤۷۱۳، خیابان ولی‌عصر، روبه‌روی پارک ملت، کوچه انصاری (صداقت سابق)، پلاک ۶۷

تماس جهت اطلاعات بیشتر **۰۲۱۲۷۶۵۲۸۷۶** و شماره **۰۹۳۶۵۳۷۱۹۰۶**

م‌الف ۲۹۸۳ — شناسه آگهی: ۱۸۲۹۸۳۹

شرایط و فرم اشتراک نشریات کیهان در شهرستان‌ها سال ۱٤۰۳

متقاضیـــان محتـــرم می‌تواننـــد بـــا توجه به جدول زیر نســـبت به انتخـــاب هر یک از نشـــریات مورد علاقه و واریز مبلغ اشـــتراک به **شـــماره کارت ۶۱۰٤۳۳۸۹۸۷۹٤۸۷۷۱** بانـــک ملـــت بـــه نـــام چـــاپ و انتشـــارات کیهـــان و ارســـال اصل فیـــش بانکـــی همراه با فـــرم تکمیل‌شـــده ذیل به **صندوق پستی ۱۱۳۶۵/۳۶۳۱** با پست سفارشی نسبت به برقراری اشتراک خود اقدام نمایند.

نوع نشریه	یکساله (ریال)	شش ماهه (ریال)	سه ماهه (ریال)
روزنامه کیهان	٤۰/۵۶۰/۰۰۰	۲۲/۸۰۰/۰۰۰	۱۱/٤۰۰/۰۰۰
روزنامه کیهان انگلیسی	۱۶۵/۶۰۰/۰۰۰	۸۲/۸۰۰/۰۰۰	٤۱/٤۰۰/۰۰۰
روزنامه کیهان عربی	۱۶۵/۶۰۰/۰۰۰	۸۲/۸۰۰/۰۰۰	٤۱/٤۰۰/۰۰۰
مجله کیهان ورزشی	٤۱/۶۰۰/۰۰۰	۲۰/۸۰۰/۰۰۰	۱۰/٤۰۰/۰۰۰
مجله زن روز	٤۱/۶۰۰/۰۰۰	۲۰/۸۰۰/۰۰۰	۱۰/٤۰۰/۰۰۰
مجله کیهان بچه‌ها	۲۰/۸۰۰/۰۰۰	۱۰/٤۰۰/۰۰۰	۵/۲۰۰/۰۰۰
مجله کیهان فرهنگی	۳/۲۰۰/۰۰۰	———	———

توجه:
۱- کپی فیش بانکی و قبض سفارشی را تا پایان مدت اشتراک حتما نزد خود نگهداری نمائید.
۲- قبض پرداختی را می‌توانید به شماره ۰۹۱۲۷۹۳۲۵۶۸ با ذکر مشخصات در کانال تلگرام قرار داده و به امور مشترکین اطلاع دهید.
۳- در صورت تغییر قیمت نشریات و یا هزینه پستی، معادل مبلغ پرداخت‌شده، نشریه مورد تقاضا ارسال می‌گردد.
۴- مجموعه روزنامه‌های کیهان فارسی، کیهان انگلیسی و کیهان عربی در طول هفته در یک روز ارسال می‌شود.
۵- ارسال از طریق پست عادی قابل پیگیری نیست و موسسه هیچ‌گونه مسئولیتی در تاخیر یا عدم تحویل آن ندارد.
۶- در صورت تمایل به اشتراک چند نشریه، برای هر کدام فیش بانکی جداگانه تهیه فرمائید.
۷- همچنین برای اشتراک نشریات کیهان می‌توانید به دفاتر کیهان در سراسر کشور مراجعه فرمائید.

فرم تقاضا

نام: ..... نام خانوادگی: ..... نوع نشریه: ..... تعداد نسخه: ..... مدت: ..... ماه
مبلغ پرداختی: ..... ریال شماره فیش بانکی: ..... تلفن: ..... تلفن همراه: .....
آدرس: .....
کد پستی: ..... پست الکترونیکی: .....

واحد آبونمان
روابط بین‌الملل موسسه کیهان
تلفن: ۳۵۲۰۲۲۷۸-۰۲۱ نمابر: ۳۳۹۱۰۹۲۲-۰۲۱

آگهی تغییرات موسسه غیرتجاری بنیاد تعاون بسیج به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۶۵۱۱٤ و به شماره ثبت ۶۰٤۳

به اســـتناد صورتجلســـه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده مورخ ۱٤۰۲/۰۸/۲۳ تصمیمات ذیـــل اتخاذ شـــد آقـــای حمید رضـــا محمـــد تقـــی زاده با کد ملـــی ۰۳۲۰۰۵۰۸۲۳ بـــه عنـــوان مدیرعامـــل و رئیـــس هیئت‌مدیـــره- آقـــای علی نصر با کد ملـــی ۱۲۸۳۳۶۰۹۱۸ به عنوان نایب‌رئیس هیئت‌مدیره- آقـــای شـــهرام جعفـــری با کد ملـــی ۳۵۵۹۷۰۷۶۹۲ بـــه عنـــوان عضـــو هیئت‌مدیـــره و قائم‌مقـــام مدیرعامـــل- آقـــای علی اصغر داورزنـــی با کد ملی ۰۷۹۴۴۱۱۲۵۸ بـــه عنـــوان عضـــو هیئت‌مدیـــره- آقـــای حیـــدر بابا احمدی بـــا کد ملی ۶۳۲۹۸۲۱۱۶۱ بـــه عنـــوان عضـــو هیئت‌مدیره بـــرای مدت دو ســـال انتخـــاب گردیدنـــد. موســـسه حسابرســـی ودجـــا شناســـه ملی ۱٤۰۰۳۵۸۵۵۵۱ به ســـمت بازرس اصلی و آقای اســـماعیل اســـلامی با کد ملی ۰۰۵۵٤۹۲۵۷۶ به‌عنوان بازرس علی‌البدل برای یک ســـال مالی انتخاب گردیدنـــد کلیه اوراق و اسناد تعهد آور از جمله قراردادها با امضـــاء مدیرعامـــل و یکی از اعضـــاء هیئت‌مدیره با مهر بنیاد و در غیـــاب مدیرعامل با امضاء برادر شـــهرام جعفری و یکی از اعضـــای هیئت‌مدیـــره همراه با مهر بنیاد و اسناد مالی از جمله چکها بـــا امضـــای مدیرعامل و معـــاون مالی بنیـــاد و در غیاب مدیرعامل با امضای برادر شهرام جعفری و معـــاون مالی همراه با مهر بنیاد معتبر می‌باشد و سایر اوراق عـــادی و اداری با امضای مدیرعامل یا قائم‌مقام وی همراه با مهـــر بنیاد معتبر می‌باشـــد. ترازنامه برای سال مالی منتهی به ۱٤۰۱/۱۲/۲۹ تصویب گردید. روزنامه‌هـــای کیهان جهت درج آگهی‌هـــای بنیاد تعاون بســـیج تعیین گردید.

**سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران**

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص آلارمکو به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۲۷۹۷۹۶ و به شماره ثبت ۸۳۳۶۸

بـــه اســـتناد صورتجلســـه هیئت‌مدیـــره مـــورخ ۱٤۰۲/۱۲/۲۲ تصمیمـــات ذیـــل اتخاذ شـــد آقای محمود تبریزیان به شماره ملی ۰۰٤٤۲۷۳۰۰۲ به ســـمت رئیس هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱٤۰٤/۱۲/۲۲و بـــه ســـمت عضـــو اصلـــی هیئت‌مدیره تـــا تاریخ ۱٤۰٤/۱۲/۲۲ آقای مجید تبریزیان به شماره ملی ۰۰٤٤۳۵۳۲۷۸ به ســـمت نایب‌رئیس هیئت‌مدیره تـــا تاریـــخ ۱٤۰٤/۱۲/۲۲و به ســـمت عضو اصلی هیئت‌مدیره تـــا تاریـــخ ۱٤۰٤/۱۲/۲۲ آقای ایرج خزانه دارلو به شماره ملی ۰۰٤۵۳۶۷٤۹۳ به سمت عضو اصلی هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱٤۰٤/۱۲/۲۲و به سمت مدیرعامل تا تاریخ ۱٤۰٤/۱۲/۲۲ آقای ارشیا تبریزیان به شـــماره ملی ۰٤۵۳٤٤۶۵۲۳ به سمت عضو اصلـــی هیئت‌مدیره تا تاریـــخ ۱٤۰٤/۱۲/۲۲ انتخاب گردیدند مقرر شـــد کلیـــه چکها و بروات و اوراق بهادار و همچنین کلیه اســـنادی که به نحوی برای شرکت تعهد آور باشد با امضاء دو نفر از چهار نفر به همراه مهر شرکت معتبر می‌باشد.

**سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران**

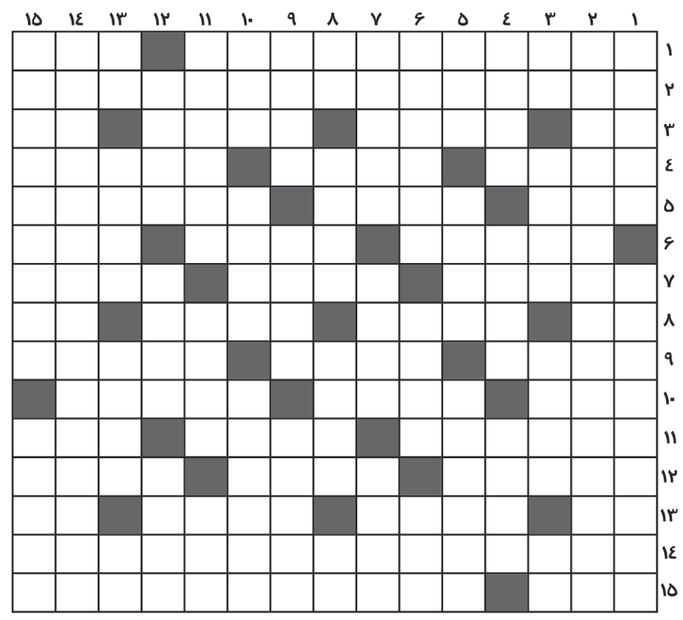
آگهی تغییرات شرکت تعاونی طرح توسعه منطقه‌ای جیلارد دماوند به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۶۹۹۵۰ و به شماره ثبت ۵۰۵

به استناد صورتجلسه هیئت‌مدیره مورخ ۱٤۰۲/۰٤/۲۵ و مجوز شماره ۰۲۲/۱۰۷/۱۹۳۹۱۹ مورخ ۱٤۰۲/۱۰/۳۰ اداره تعـــاون،کار و رفـــاه اجتماعی شهرســـتان دماوند تصمیمـــات ذیل اتخاذ شـــد آقای ســـیدجواد میربابائی به شـــماره ملی ۰٤۳۹۰۹۳۸۰۵ به ســـمت نایب‌رئیس هیئت‌مدیره آقای ســـیدحجت اله نوربخش ســـلطانی به شماره ملی ۰٤۳۹۶۷۲۷۳۲ به سمت رئیس هیئت‌مدیره آقای رضا موثق به شماره ملی ۰٤۳۹۶۷۵۵۷۱ به سمت عضو اصلی هیئت‌مدیره آقای ســـید مســـلم دادصفت به شـــماره ملی ۰٤۳۹۶۹۳۸۶۱ به سمت مدیرعامل و عضو اصلی هیئت‌مدیره و آقای ســـید جلیل جلیلی به شماره ملی ۰٤۳۹۰۱۹۷۵۳ به سمت منشی هیئت‌مدیره برای مدت ۳ ســـال انتخاب گردیدند حق امضای کلیه مدارک مالی اعم از چک، ســـفته، اوراق و اسناد بهادار و بانکی با امضای آقایان سیدمســـلم دادصفت (مدیرعامل) و سید حجت‌اله نوربخش سلطانی (رئیس هیئت‌مدیره) یا سید جـــواد میربابائی (نائب رئیس هیئت‌مدیره) به همراه مهر شـــرکت معتبر می‌باشـــد. همچنین اوراق و اسناد عادی و اداری با امضای سید مســـلم دادصفت (مدیرعامل) به همراه مهر شرکت معتبر می‌باشد.

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
مرجع ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری دماوند**

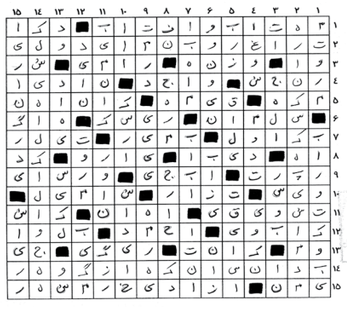
جدول شماره ۱۲۹۳۲

بدون نقطه کور



افقی:

۱- کتابـــی از جیمز جویس ایرلندی- ظرفی در آشـــپزخانه ۲- پانزده حرف ازیـــن بیت مولانا را درین ردیف جای دهید: گفتیم اصلاحش توکن، مصلحی تو ای سلطان سخن ۳- صدمتر مربع- شـــکنندگی مطلوب- ســـنگی زیبا- تیرپرتابی ۴- برخورد، ملاقات- امر به بالیدن- از توابع یزد ۵- آتش عرب- کوتاه کوتاه شـــده- نوعی طبل ۶- ناجوانمرد- رکنی در موســـیقی ایرانی- بام درهم ریختـــه ۷- نامی در شـــاهنامه- از منابع درآمد ســـلاطین قدیم- پرنده‌ای از اقوام کبک ۸- پســـوند خریدار و پرســـتار- فقیـــر- یکی از شاهان ساسانی- دل‌آزار کهنه ۹- مانع- میوه‌ای خودروی- میکروب کزاز ۱۰- منظره، چشم‌انداز- خالـــق کتاب «ارژنـــگ»- مودبانه‌تر از گم‌شـــو! ۱۱- وول‌خوردن- زینت مساجد ایرانی- از مراکز استان‌ها ۱۲- هنگام وضو می‌شویند- شرح- فتوا دادن ۱۳- برجســـتگی گونه- چهره- انســـانی- ضد هیچ ۱٤- پانزده حرف ازین بیت محمدتقی بهـــار را در ردیـــف جـــای دهید: آزاد شـــوی و برخروشی/ مانند دیو جسته از بند ۱۵- حیرت- منظومه‌ای از وحشی بافقی.

عمودی:

۱- معادل یک میلیون تن وزن- نویسنده کتاب «شعله اسلام» ۲- پانزده حرف ازین بیت فردوسی را درین ستون جای دهید: همه گنج و فرمان و رای و سپاه/ تو داری بر این برفزونی مخواه ۳- چند گیم از بازی- ســـاکن و راکد- در قدیم به معنای مال و ثروت به کار می‌رفت- الفبای موســـیقی ۴- ادیب نوبل‌گرفته ایرلندی در ســـال ۱۹۲۳- راه بند- کاشف میکروب طاعون ۵- ســـوره ماه- از توابع کرمانشـــاه- از رهبران روسیه در سالیان اخیر ۶- مراسمی برای ذکر خیر شـــخص در گذشته- گاز ســـبک‌تر از بوتان- ماه دوستی ۷- عزا- توده غله درو شـــده- نوشیدنی ممنوعه ۸- پلاس- از گل‌هـــای زینتی- دنباله کیمیاگری- کلمه انتخاب ۹- شیشه نازک آزمایشگاهی- کلیســـایی در اصفهان- نیست شده ۱۰- افسون- بازرگان- عنوان طلبه‌های دانشگاه ۱۱- سنگ محبوب در چین- دام- چهارپای بارکش- اسم مصدر رســـیدن ۱۲- بن تراویدن- عنوان خبر- فناوری اطلاعات ۱۳- مـــادر ورزش‌ها- باختری- جانشین محمود افغان- صدای ریزش دل از ترس ۱٤- پانزده حرف ازین بیت فردوســـی را در ستون جای دهید: سوی وی یک نامه ننوشته‌ای/ از آرایش بندگی گشـــته‌ای ۱۵- شهری در استان گلستان- نوازنده ساز ایرانی.