

آقای مهندی **صیادی**؛ برای **شروع از مختصات جغرافیایی** و **جمعیتی و ظرفیت‌های شهر جدید** برند بگوید.

شهر جدید پرند در جاده تهران – ساوه واقع شده و تقریباً ۳۵ کیلومتر از تهران فاصله دارد. این شهر در جنوب غرب تهران و در مجاورت فرودگاه حضرت امام قرار دارد. عملیات اجرایی در پرند از سال ۶۹ آغاز شد.

تا سال‌های ۸۵ و ۸۶، رشد جمعیت پرند بسیار کند بود و تنها تعداد محدودی ساکن در فازهای یک و ۲ این شهر مستقر شدند اما با آغاز طرح مسکن مهر، فازهای بعدی با برنامه‌ریزی برای ۹۶ هزار واحد مسکونی، جمعیت به شدت افزایش یافت و از سال ۹۰ به بعد رشد سریع‌تری پیدا کرد.

بر اساس سرشماری سال ۱۳۹۵، جمعیت پرند به ۹۶ هزار نفر رسید. اکنون، با توجه به شواهد غیررسمی و اطلاعاتی مانند تعداد واحدهای تحویل شده، جمعیت پرند به مرز ۳۵۰ هزار نفر گذشته است. همچنین، با توجه به واحدهای مسکونی در حال ساخت، پیش‌بینی می‌شود که جمعیت به زودی از ۵۰۰ هزار نفر فراتر رود.
اقای طرح جامع شهر جدید پرند، ۷۰۰ هزار نفر است و با پروژه‌های حمایتی جدید دولت، مانند نهضت ملی، در چهار یا پنج سال آ آینده به این مرز نزدیک خواهیم شد.

از نظر شهرسازی، جایابی پرند درست بوده است؟

جنابمای شهرها در شهرهای جدید بر اساس روال مشخص و مطالعه شده انجام می‌شود. شورای عالی شهرسازی و معماری با مشارکت حداقل ۱۳ دستگاه ملی، از جمله وزارت نیرو و وزارت جهاد، به بررسی این موضوع پرداخته‌اند. با توجه به ویژگی‌های موجود، می‌توان گفت که پرند یکی از بهترین مکان‌ها برای ایجاد یک شهر در اطراف تهران بوده است. این منطقه از نظر گسل و زلزله ایمن و از نظر جغرافیایی یک شدت مناسب برای طراحی‌های شهری محسوب می‌شود.

به دلیل افزایش قیمت مسکن در تهران، دولت ناگزیر به اجرای طرح‌های حمایتی در این‌جا شده و زمین‌های دولتی در این راستا استفاده می‌شود.



مرزهای استانی دارد که به نظر من صلاح نیست. بنابراین، توسعه پرند باید با احتیاط بررسی شود. **کارشناسان می‌گویند با باز کردن کمربند پرند و توسعه افقی‌سازی هم جذابیت سرمایه‌گذاری در تهران کمتر می‌شود و هم بسیاری از مشکلات انبوه‌سازی را نخواهیم داشت.**

ما با افقی‌سازی و ساخت خانه‌های بزرگ‌تر موافقم اما محدودیت‌های این امکان را دشوار می‌کند. مسائل مربوط به آب، برق، فاضلاب و گاز اهمیت دارد. بزرگ‌ترین چالش، مدیریت شهری و نگهداری از شهر است. با پیش‌بینی جمعیت ۷۰۰ هزار نفری در مساحت چهار هزار هکتاری، مشکلاتی در مدیریت خدمات شهری و کیفیت زندگی ایجاد خواهد شد. اگر نخواهیم همین جمعیت را در خانه‌های دو طبقه ساکن کنیم مساحت شهر به ۱۰ تا ۱۲ هزار هکتار خواهد رسید که هزینه‌های خدمات شهری را افزایش خواهد داد.

برخی شهرهای بزرگ دنیا کمربندشهر را باز کرده و مشکل را حل کرده‌اند. تجربه‌های جهانی خوبی در این زمینه وجود دارد.

بله، دنیا تجربه‌های خوبی در این زمینه دارد و بسیاری از مشکلات بلندمرتبه‌سازی قابل حل است اما منفع و هزینه‌ها در استان‌های مختلف متفاوت است و باید به سمت افقی‌سازی برویم.

پرند قطعاً باری از دوش تهران برداشته است. ساکنان پرند یا کسانی هستند که قبلاً در تهران زندگی می‌کردند و به دلیل مشکلاتی مانند هزینه‌های بالای اجاره و آلودگی هوا، به این منطقه مهاجرت کرده‌اند یا افرادی که از سایر نقاط به تهران آمده و در نزدیکی آن مستقر شده‌اند. بنابراین، پرند به وضوح به کاهش فشار بر تهران کمک کرده است.

روزانه چه تعداد سفر بین پرند و تهران در جریان است؟

عدد دقیق در دسترس نیست اما برخی شاخص‌ها نشان می‌دهد که تردد روزانه بین ۵۰ تا ۶۰ هزار نفر در حال انجام است. این عدد ممکن است در طول روز و ایام مختلف هفته متفاوت باشد، اما به طور کلی به یک مقدار نسبی ثابت نزدیک است.

مترو پرند چه سهمی از این تردها دارد؟

پرند دارای یک خط راه‌آهن شهری است که به راه‌آهن سراسری کشور متصل می‌شود. روزانه، ۱۳ نوبت از پرند، مردم با قطار به میدان راه‌آهن تهران تردد می‌کنند. این یک ظرفیت خوب است. با افزایش جمعیت، ضرورت مترو بیشتر احساس شد. مطالعات اولیه این طرح به سال‌های ۸۴ و ۸۵ برمی‌گردد، اما رشد آن کند بوده است.

شهید رئیسی، اهتمام ویژه‌ای به این موضوع داشتند. ایشان دو یا سه نوبت به پرند آمدند و با تأکید بر تزریق منابع ۷۵۰ میلیاردی از سوی شرکت عمران پرند، پروژه در یک دوره یکساله به بهره‌برداری رسید. در حال حاضر، این خط خدمات محدودی به مردم ارائه می‌دهد و روزانه هفت نوبت قطار به مردم پرند خدمات‌رسانی می‌کند. البته هنوز به ظرفیتی که می‌تواند به حمل‌ونقل کمک کند، نرسیده است.

چه تعدادی برسد؟

پرند در حال حاضر، فقط یک ایستگاه دارد. اتصال به خط یک تهران برقرار است و ایستگاه شاهد به عنوان ایستگاه تبادلی عمل می‌کند. البته حداقل دو ایستگاه دیگر نیز در برنامه خواهد بود. **با همه این اوصاف به نظر شما پرند باری بر دوش تهران است یا باری از دوش تهران برداشته است؟**

به نظر من، پرند قطعاً باری از دوش تهران برداشته است. ساکنان پرند یا کسانی هستند که قبلاً در تهران زندگی می‌کردند و به دلیل مشکلاتی مانند هزینه‌های بالای اجاره و آلودگی هوا، به این منطقه مهاجرت کرده‌اند یا افرادی که از سایر نقاط به تهران آمده و در نزدیکی آن مستقر شده‌اند. بنابراین، پرند به وضوح به کاهش فشار بر تهران کمک کرده است. با این حال، اگر تسهیلات تردد بین تهران و پرند بهبود یابد این امر می‌تواند به تهران کمک بیشتری کند.

ما قبول داریم که شاید بسیاری از مردم نتوانند همین قیمت حداقلی را پرداخت کنند اما واقعیت این است که نمی‌توان مسکنی بهتر از این روش به مردم ارائه داد؛ یعنی ارزان‌تر از این روش ممکن نیست. شما هم قیمت زمین را از قیمت تمام‌شده کم کرده‌اید و هم هزینه مدیریت پروژه را مردم پرداخت نمی‌کنند. در واقع، تمام تلاش‌ها شده است که این هزینه‌ها بر دوش مردم نباشد.

آیا امکان توسعه افقی پرند وجود دارد؟
در حال حاضر، محدوده قانونی پرند تقریباً پر شده است. در سال‌های گذشته، توسعه‌های زیادی انجام شده، از جمله اضافه کردن ۴۴۵ هکتار به فاز ۷ پرند که اکنون ۱۷ هزار واحد مسکونی در حال ساخت دارد. اگر چه در ضلع غربی امکان توسعه وجود ندارد در ضلع جنوبی ممکن است با موافقت وزارتخانه‌های کشور و راه و شهرسازی توسعه‌ای صورت گیرد اما این تغییرات نیاز به بازنگری در تعداد به حدود ۳۲ هزار واحد کاهش یافته است.

اقتصادی

اشاره: دسترسی به سرپناه جزو حقوق اولیه مردم در قانون اساسی است، با این حال میلیون‌ها نفر از هموطنان ما فاصله زیادی تا تملک یک واحد مسکونی دارند. علت این موضوع را می‌توان در حصر زمین‌های دولتی و سرعت بالای رشد قیمت مسکن در کشور، شکاف فزاینده بین نرخ افزایش حقوق و تورم‌های مزمن، گردن کشی بانک‌ها، رویکردهای برخی مدیران و دولت‌ها درباره نساختن مسکن دولتی و… دانست. طرح بزرگی همچون مسکن مهر از معدود مواردی بوده که بخشی از دهک‌های در آمدی متوسط و پایین را صاحبخانه کرده است. بعد از یک شکاف هشت ساله، نهضت ملی مسکن که یادگار شهید رئیسی است، از سال ۱۴۰۱ و در امتداد اقدام ملی مسکن شروع شد و حالا مسئولیت تکمیل آن بر عهده دولت چهاردهم است.

مخاطبان بسیاری در تماس با ما سوالات و ابهامات متعددی در رباره جزئیات نهضت ملی مسکن مطرح کردند و ما هم برای یافتن پاسخ راهی شهر جدید پرند به عنوان یکی از بزرگ‌ترین مراکز ساخت نهضت ملی مسکن شدیم و پای صحبت‌های مهندس آرش صیادی، مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پرند نشستیم. با ایشان از ضرورت باز کردن کمربند شهرها، هزینه بالای ساخت و مشکلات مالی و حقوقی متقاضیان متوسط به پایین با حوصله پاسخ داد و از میانگین ۴۵ درصدی پیشرفت نهضت ملی در پرند گفت. آنچه به محضر شما تقدیم می‌شود، خلاصه بیش از یک ساعت گفت‌وگوی ما با مدیرعامل شهر جدید پرند است.

سرویس اقتصادی

وضعیت پروژه‌های مسکنی در گفت‌وگوی مدیرعامل شهر جدید پرند با کیهان

نهضت ملی مسکن پرند در نیمه راه ادامه دارد

کف و سقف پیشرفت این پروژه‌ها چقدر

است؟

تمامی پروژه‌های جاری از مرحله خاک‌برداری عبور کرده و به فونداسیون رسیده‌اند. کف پیشرفت این پروژه‌ها ۱۰ درصد و سقف آن ۱۰۰ درصد است و با میانگین پیشرفت حدود ۴۵ درصد.

در دولت چهاردهم قرار است پروژه

جدیدی در پرند کلید بخورد؟

شروع پروژه جدید در پرند بعید است زیرا زمین کافی موجود نیست. متقاضی وجود دارد، اما فعلاً امکان بازگذاری جدید در طرح نهضت ملی مسکن وجود ندارد.

یکی از چالش‌های انبوه سازی ر گذشته این بود که منتقدان می‌گفتند این واحدها فقط خوابگاه هستند. در نهضت ملی چه تدابیری برای تأمین مؤلفه‌های زیست شهری پیش‌بینی شده است؟

برای جلوگیری از تبدیل شهر به خوابگاه صرف، بر هویت‌بخشی شهری تأکید شده است. ایجاد شغل در کنار شهر، توسعه خدمات مورد نیاز، و وجود ناحیه صنعتی فعال با برندهای مطرح، از اقدامات اساسی است. پرند از مددود شهرهای جدید است که به شبکه مترو پایتخت متصل است که ارزش و اهمیت بالایی برای زندگی در این شهر ایجاد می‌کند.

توسعه خدمات فرهنگی و اجتماعی پرند در چه وضعی است؟

برای هویت‌بخشی به شهرهای جدید، نگاه فرهنگی و اجتماعی باید غالب باشد. توسعه فضاهای آموزشی، مذهبی و درمانی در اولویت قرار دارد. در دو سال گذشته، چهارمین با پنجمین مسجد پرند افتتاح شده که مساجدی چندکارکردی و فرهنگی است. همچنین پنجمین پارک با فضاهای ورزشی، سرای محله، کتابخانه و کانون پرورش فکری افتتاح شده است. این اقدامات آردمه متقاضی حدود ۷۰۰ تا ۷۵۰ میلیون تومان است و هر متقاضی می‌تواند ۵۵۰ میلیون تومان وام دریافت کند. بنابراین این اعداد نسبی هستند نه مطلق. البته قیمت‌ها بسته به نوع پروژه متفاوت است؛ برای مثال، پروژه‌های بلندمرتبه یا کم‌تراکم قیمت‌های مختلفی دارند.

مدت زمان پیمان نیز برسر قیمت تأثیر دارد. اگر متقاضی بموقع اقساط خود را پرداخت کند پیمانکار بموقع ساخت را انجام می‌دهد و قیمت قابل مدیریت می‌شود اما اگر متقاضی تأخیر کند پروژه به تأخیر می‌افتد و قیمت تمام‌شده افزایش می‌یابد. بانک‌ها هم تأثیر زیادی دارند؛ اگر بانک



به خانواده‌ها کمک می‌کند حسن‌بختی نسبت به زندگی در پرند داشته باشند.

وضعیت پرند در حوزه درمان و آموزش چگونه است؟

چهار مرکز درمانی و اورژانس ۱۱۵ آماده تحویل شده که یکی از آنها به دانشگاه علوم پزشکی تحویل شده است. بیمارستان دولتی از مطالعات مهم مردم بود. شرکت عمران ۵۰ درصد از زمین مورد نیاز، معادل ۸ هکتار، را برای این پروژه در نظر گرفت و همچنین ۵۰ درصد هزینه ساخت، که در برآورد اولیه بالغ بر ۷۰۰ میلیارد تومان است را تقبل کردیم. مابقی هزینه نیز توسط دولت از محل بودجه عمومی تأمین شده و عملیات اجرایی آن آغاز شده است.

همچنین رشد جمعیت منطقه و نیاز به فضاهای آموزشی باعث شده تا سال گذشته هشت باب و امسال سه مدرسه جدید به آموزش پرورش تحویل شود. پنج مدرسه دیگر نیز در دست

با دولت داشت که در نهایت محقق نشد. بنابراین، تلاش‌ها برای انعقاد قرارداد با شرکت‌های خارجی موفقیت‌آمیز نبود.

چند درصد از متقاضیان به دلیل مشکل تأمین آورده انصراف داده‌اند؟

انصراف‌های ما ناچیز است. البته، افرادی که به تعهدات خودعمل نمی‌کنند یا میانگین آورده کمتری دارند زیاد هستند. اگر پروژه پیشرفت ۸۰ درصدی دارد باید متقاضی رفتار مالی متناسبی داشته باشد اما اگر این فرد نتواند یا به با پیش برود ما مجبور خواهیم شد که با یک مکانیزم مشخص، یک نوبت تذکر بدسیم و ۱۵ روز فرصت برای اصلاح وضعیت به او بدهیم.

در نهایت، اگر به تعهدات خود عمل نکرد او را به پروژه‌ای که پیشرفت فیزیکی پایین‌تری دارد، منتقل خواهیم کرد؛ مثلاً از پروژه ۸۰ درصدی به پروژه ۲۰ درصدی و اگر در مرحله دوم نیز به تعهدات خود عمل نکرد، حذف خواهد شد.

اگر در پروژه‌ای که ما ۲۰۰ نفر متقاضی داریم؛ پنج تا ۱۰ نفر قسط‌های خود را پرداخت نکنند این موضوع می‌تواند کل پروژه را تحت تأثیر قرار دهد. بنابراین، حتماً باید آن‌ها را جابه‌جا کنیم دستورالعمل نهضت ملی مسکن نیز همین را تأکید می‌کند. البته تا به حال ما وارد فاز حذف نشده‌ایم و اکنون اولین گروه‌ها را داریم به پروژه‌های با پیشرفت فیزیکی عقب‌تر منتقل می‌کنیم.

از میان ۲۲۷ هزار نفر ثبت‌نام‌کننده نهضت ملی در پرند، ۸۶ هزار نفر واجد شرایط شناخته شده‌اند و تاکنون ساخت ۳۲ هزار و ۱۱۱ واحد آغاز شده است. تمامی پروژه‌ها از مرحله خاک‌برداری عبور کرده و به فونداسیون رسیده‌اند. کف پیشرفت ۱۰ درصد و سقف آن ۱۰۰ درصد با میانگین پیشرفت حدود ۴۵ درصد است. ۳ هزار واحد تا پایان سال تحویل می‌شود و اگر دستگاه‌های خدمات‌رسان همکاری کنند، می‌توانیم ۴ هزار واحد دیگر را هم تحویل بدهیم.



فرآیند جایگزینی چگونه است؟
در مورد جایگزینی متقاضیان، فعلاً تلاش شده است که در دل همان پروژه، بین بلوک‌ها جابه‌جا شوند و از پروژه‌های دیگری که پیشرفت فیزیکی بیشتری دارند نوبت شده است تسهیل می‌شود، اما آمدگی نیاز به پروژه بالاتر منتقل شوند.

متقاضی چقدر بعد از انصراف به پولش می‌رسد؟

زمانی که جایگزین مشخص شد از محل آورده متقاضی جدید، پول او پرداخت می‌شود.

زمان حدودی مشخص است؟ طولانی نمی‌شود و سودی تعلق نمی‌گیرد؟

نه، طولانی نمی‌شود. گاهی یک متقاضی به فریوت جایگزین می‌شود و فرآیند اداری و بانکی ممکن است یکی دو هفته طول بکشد اما اگر به فریوت متقاضی جایگزین نیاید یا نتوانیم این کار را انجام دهیم ممکن است کمی طولانی‌تر شود و ضما سودی نیز تعلق نخواهد گرفت.

مردم چگونسه می‌توانند از مکان دقیق پروژه، اسم پیمانکار و میزان پیشرفت پروژه خود مطلع شسوند؟ ظاهراً اسم پیمانکار از سامانه نهضت ملی حذف شده است.

یک بهره‌ررسانی توسط وزارتخانه صورت گرفته است که در آن اسم پروژه و پیمانکار حذف شده است. ولی ما در حال انجام یک کار تکمیلی هستیم

که فارغ از آن سامانه، همکاران ما در حال کار بر روی آن هستند. دوربین‌هایی نصب کرده‌ایم و در تلاشیم تا ارتباط متقاضیان را از طریق دوربین‌های

در پروژه‌های در حال تحویل آورده متقاضی ۷۰۰ تا ۷۵۰ میلیون تومان و مبلغ وام ۵۵۰ میلیون تومان است. به قیمت امروز، هر واحد با احتساب وام حدود یک میلیارد و ۳۰۰ تا یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان است یعنی با احتساب ناخالص، به متری ۱۰ میلیون تومان می‌رسد.

زننده پروژه برقرار کنیم. البته به لحاظ فنی، باید ببینیم این ایده چقدر امکان‌پذیر است اما هم‌اکنون در زون‌های خود چندین دوربین زنده نصب کرده‌ایم که برخی از آن‌ها امکان زوم دارند و می‌توانند بچرخند.

یکی دیگر از روش‌ها این است که از طریق سامانه خود شرکت و سایت آن، کد دستوری ارسال کنیم تا متقاضیان بتوانند با این روش، آخرین وضعیت پروژه را استعلام کنند. در این دو سه مورد در حال کار هستیم. ضمن اینکه ما یک کار ابتکاری انجام داده‌ایم که برگزاری تورهای بازدید است. سال گذشته و همین امسال، سه یا چهار نوبت این تورها برگزار شد. مدیریت ۳۰ هزار نفر کار بسیار سختی است و ما هر دو هفته یک بار یک تور ۳۰ تا ۴۰ نفره برای خانواده‌ها برگزار می‌کنیم. این کار بازخورد‌های بسیار خوبی داشته و ما همچنان در حال ادامه آن هستیم. همچنین، تور رسانه‌ای برگزار کردیم و سال گذشته ۳۷ رسانه را دعوت کردیم که یک روز کامل پروژه‌ها را دیدند. برق و گاز

آپارتمان‌ها چند واحدی است؟
مشخصات بلوک‌ها از جمله تعداد طبقات و واحدها، تابع ضوابط شهرسازی است و نه دست پیمانکار و نه دست ما. هر زون و هر نقطه از شهر، حتی در پروژه‌های مختلف، برای مثال، توافقات متفاوتی از آن‌ها خواهد بود.

است. این موارد بر اساس طرح مصوب شهرسازی

صفحه ۸

شنبه ۱۳ آذر ۱۴۰۳

اول جمادی‌الثانی ۱۴۴۶ – شماره ۳۳۷۳۷

شهید رئیسی، اهتمام ویژه‌ای به تکمیل مترو پرند داشتند. ایشان دو یا سه نوبت به پرند آمدند و با تأکید بر تزریق منابع ۷۵۰ میلیاردی از سوی شرکت عمران پرند، پروژه در یک دوره یکساله به بهره‌برداری رسید.

آن نقطه تعیین می‌شود. در برخی مناطق، تراکم تا ۱۰ طبقه مجاز است و در جاهایی دیگر، فقط چهار طبقه. به همین ترتیب، تعداد واحدها در بلوک‌ها نیز متفاوت است. به عنوان مثال، در پرند ما از چهار طبقه روی پارکینگ داریم تا ۱۰ طبقه، که در مورد ۱۰ طبقه‌ها، هر بلوک تقریباً ۶۰ واحدی خواهد بود.

اولویت انتخاب واحدها چیست؟

اولویت انتخاب واحد بر اساس امتیاز هر فرد تعیین می‌شود و این امتیاز تابع راریز اقساط است. به ازای هر یک میلیون تومان که در یک روز زودتر راریز شود سامانه یک امتیاز به فرد می‌دهد. ترتباًی که در سایت نمایش داده می‌شود نشان‌دهنده همین امتیاز است. در اولین سری واحدهای تحویلی، افرادی که در رتبه‌های بالاتر قرار داشتند به ترتیب واحدهای خود را انتخاب کردند.

اکنون آگهی‌های برای فروش در برخی پلتفرم‌ها وجود دارد و حتی قیمت‌سازی هم می‌کنند. خرید و فروش این مسکن‌ها در چه مرحله‌ای امکان دارد؟

خرید و فروش این واحدها به لحاظ قانونی به دو دلیل ممکن نیست. اولاً، پروژه نهضت ملی و قانون چشش تولید مسکن به این موضوع اشاره دارد. ما واحدها برای افراد واجد شرایط طراحی شده‌اند و زمانی که این واحد به فرد دیگری منتقل می‌شود به این معنی است که یا آن فرد جدید واجد شرایط نیست یا متقاضی اصلی به آن نیاز ندارد، د دلایل دیگری وجود دارد.

دومین دلیل این است که قانون پیش‌فروش آپارتمان‌ها شرایط خاصی برای فروشندگان تعیین کرده است. به همین خاطر، اصل خرید و فروش غیرقانونی است. حالا اینکه نظامات کنترلی آن چیست و چگونه باید کنترل شود بحث‌های مجزایی دارد که در حال حاضر نمی‌خواهیم به آن بپردازیم.

البته در مسکن مهر، بعد از آنکه قرارداد به مردم داده شد وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد که این معامله غیرقانونی است و نباید خرید و فروش انجام شود اما واقعیت این است که خرید و فروش انجام شد و در نهایت به این نتیجه رسیدند که نمی‌توان جلوی معاملات را گرفت. بنابراین، دستورالعمل مشخصی برای آزادسازی خرید و فروش مسکن مهر صادر شد.

در نهضت ملی، تاکنون دستورالعمل خاصی برای خرید و فروش نداریم اما به نظر می‌رسد این فرآیند نیز مانند مسکن مهر، پس از صدور قرارداد که مالکیت در ثنیت شده تسهیل می‌شود، اما فعلاً دستورالعملی در این زمینه وجود ندارد. **بعد از اتمام پروژه، چقدر طول می‌کشد تا سند آن صادر شود و بتوان آن را فروخت؟**

قرارداد یک موضوع است و سند موضوعی دیگر. ما در زمان خرید واحد، قرارداد را نیز به فرد تحویل می‌دهیم. قرارداد‌های ما طبق قانون، در حکم سند است و پس از مراجعه به بانک، افراد قرارداد را دریافت می‌کنند.

اما یک فرآیند صدور سند اعبانی وجود دارد. زیرا این واحدها بر روی زمین‌های دولتی ساخته می‌شوند و فقط اعیان آن‌ها متعلق به فرد است؛ در حالی که عرصه به او تعلق ندارد. صدور اسناد بخش اعبانی نیز به سرعت در حال انجام است و آن‌شاه‌الد از ادامه، این فرآیند آغاز خواهد شد تا بتوانیم سند اعبانی را نیز صادر کنیم.

شنیده می‌شود که بین مردم و پیمانکاران اختلافاتی وجود دارد که مردم گلایه دارند شرکت عمران آن‌طور که باید ورود نمی‌کند. چرا؟

اولاً، هر شخص باید در قرارداد نقش خود را بشناسد. متقاضی باید از تکالیف و حقوق خود آگاه باشد. سازنده نیز باید مشخص باشد و نقش شرکت عمران نیز باید روشن باشد. اگر بین متقاضی و سازنده در مورد موضوعی اختلافی پیش بیاید ما به عنوان داور وارد عمل می‌شویم و رای صادر می‌کنیم. این رای ممکن است مورد پذیرش هر دو طرف قرار گیرد یا یکی از آن‌ها یا حتی هر دو نفر آن را نپذیرند. در صورتی که رای ما مورد پذیرش قرار نگذیرد طرفی که آن را قبول ندارد می‌تواند به مرجع قضائی مراجعه کند و اعلام کند که رای داور را نمی‌پذیرد. در این صورت، مرجع قضائی رای صادر می‌کند و آن رای پس از طی تشریفات قانونی از آن‌جرا خواهد بود.

در پایان اگر نکته‌ای دارید، بفرمایید.
نهضت ملی مسکن یک پروژه ملی است که هدف آن خدمت به مردم و تأمین مسکن برای اقشار مختلف است. این پروژه به وزارت راه و شهرسازی محدود نمی‌شود و در قانون چشش تولید مسکن، وظایفی برای دستگاه‌های مختلف تعریف شده است. به ویژه دستگاه‌های خدمات‌رسان مانند بانک‌ها و تأمین‌کنندگان آب، برق و گاز

مشکل اصلی در اجرایی پروژه‌ها، همکاری نکردن برخی از دستگاهای خدمات‌رسان است که مانع از تأمین بموقع زیرساخت‌ها می‌شود. اگر این دستگاه‌ها همکاری کنند می‌توان پروژه‌ها را بموقع به پایان رساند. حتی چسای هزار واحد مسکونی اضافی تا پایان سال به مردم تحویل داد.