طبق آمار سازمان مالیاتی در ۲ سال اخیر

تنها یک درصد از خانه‌های خالی مالیات‌می‌پردازند

سرویس اقتصادی-

طبق آمار سازمان مالیاتی، در دو سال اخیر کمتر از یک درصد از خانه‌های خالی مالیات پرداخت کرده‌اند.

بـه گزارش خبرنگار کیهان، افرادی که اقدام به خرید یک یا چند واحد مسـکونی کرده‌اند، بدون آنکه آنها را بفروشـند یا دردسرهای اجاره دادن را به جان بخرند، این واحدها را خالی رها کرده‌اند، به امید اینکه روز به روز بر ارزش این سرمایه‌گذاری افزوده شود.

هر چه تعداد خانه‌های خالی بیشتر باشد و صاحبان آنها اقدامی درخصوص فروش یا اجاره این واحدها نکنند، قیمت مسکن در بازار بالاتر می‌رود و بیشترین ضرر و فشار ناشی از این موضوع متوجه افرادی از طبقه متوسط و پایین جامعه می‌شود که برای نخستین بار می‌خواهند صاحب‌خانه شوند.

ابزار تنظیمی در بازار اجاره

مالیات بر خانه‌های خالی، اهرم فشـاری است که می‌تواند مانع از خالی نگه داشتن واحدهای مسکونی توسط صاحبان آنها شود. این نوع مالیات تنها با هدف کسـب درآمد برای دولت‌ها وضع نشده است؛ بلکه یکی از مهم‌ترین کارکردهای آن، تنظیم قیمت مسکن و اجاره‌بها در بازار است.

کوتاه کردن دسـت دلالان، محتکران و سوداگران از بازار مسکن، توزیع عادلانـه ثروت در جامعه و کاهش اختـلاف طبقاتی از دیگر آثار اجرای این مالیات به شـمار می‌رود. اخذ مالیات از خانه‌های خالی در خرداد ۱۴۰۰ به تصویب رسید و از سال ۱۴۰۱ در دستور کار سازمان امور مالیاتی قرار گرفت.

تحقق یک دهم درصدی درآمد مالیاتی

بر اساس ضوابط و مقررات مالیات بر خانه‌های خالی، هر واحد مسکونی واقع در کلیه شـهرهای بالای یک‌صد هزار نفر جمعیت که به استناد سامانه ملی املاک و اسکان کشور، در هر سال مالیاتی در مجموع بیش از ۱۲۰ روز ساکن یا کاربر نداشته باشد، به عنوان خانه خالی شناسایی می‌شود. این خانه‌ها به ازای هر ماه بیـش از زمان مذکور، بدون لحاظ معافیت‌های تبصره (۱۱) ماده (۵۳) این قانون، ماهانه مشمول مالیاتی بر مبنای مالیات بر درآمد اجاره خواهند بود. به طوری که در سـال اول معادل شش برابر مالیات متعلقه، در سال دوم معادل ۱۲ برابر و در سال سوم معادل ۱۸ برابر مالیات متعلقه است.

«جهانگیر رحیمی»، مدیرکل دفتر حسابرسی مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور، درخصوص تعداد خانه‌های خالی شناسایی شده، می‌گوید: تاکنون بالغ بر ۱۲۵ هزار خانه خالی در سـال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ شناسایی شده‌اند که از این میان، تنها ۱۱۰۰ واحد مسـکونی مالیات پرداخته‌اند. تعداد خانه‌هایی که در سـال ۱۴۰۰ شناسایی شده، ۶۶ هزار و ۶۰۰ خانه است که مربوط به ۴۰ هزار و ۵۸۰ مالک می‌باشد. همچنین تعداد خانه‌های خالی از سکنه که در سال ۱۴۰۱ مشمول مالیات شده‌اند، بالغ بر ۵۸ هزار و ۵۸۷ است. مجموع مالیات محاسبه شده طی این دو سال نیز ۱۵۰ میلیارد تومان بوده است.

طبق آخرین آمار و اطلاعات سـازمان امور مالیاتی کشور، درآمد وصولی حاصل از مالیات بر خانه‌های خالی در سال ۱۴۰۱ حدود یک میلیارد و ۸۵۲ میلیون تومان بوده اسـت. در قانون بودجه برای سال ۱۴۰۱، درآمد دو هزار میلیارد تومانی مصوب شـده است؛ بنابراین میزان مالیات خانه‌های خالی در این سال، بیانگر رقم بسیار پایینی نسبت به بودجه مصوب و به عبارتی یک دهم درصد آن است که به اعتقاد سازمان امور مالیاتی، با توجه به اولین سال اجرای این پایه مالیاتی و عدم ارسـال اطلاعات جامع از سـوی وزارت راه و شهرسازی به عنوان متولی معرفی خانه‌های خالی، منطقی به نظر می‌رسد.

در سال ۱۴۰۲، درآمد وصولی حاصل از مالیات بر خانه‌های خالی حدود پنج میلیارد و ۴۲۹ میلیون تومان بوده اسـت که در مقایسـه با سال ۱۴۰۱ تقریباً سه برابر شده و با وجود رشد ۱۹۳ درصدی نسبت به دوره مشابه سال گذشته، اما همچنان با رقم مصوب بودجه یعنی دو هزار میلیارد تومان فاصله زیادی دارد. این رقم حاکی از سه دهم درصد تحقق نسبت به بودجه مصوب سال ۱۴۰۱ اسـت. همچنین درآمد حاصل از مالیات بر واحدهای مسکونی خالی از سکنه از آغاز سال ۱۴۰۳ تا پایان خرداد سال جاری، یک میلیارد و ۵۹۶ میلیون تومان برآورد شده است.

تجربه دنیا

به نظر می‌رسد در صورت اجرای موفق و مؤثر مالیات خانه‌های خالی از سکنه، توفیق قابل توجهی در کنترل قیمت‌ها در بازار مسکن و کاهش دلالی و سوداگری در این حوزه حاصل شود. کما اینکه در بسیاری از کشورهای در حال توسعه و توسعه‌یافته، از این پایه مالیاتی برای کنترل قیمت‌ها و کاهش فشـار تقاضا بر بازار مسکن بهره می‌برند. بر اساس آمار، مالیات بر واحدهای خالی از سـکنه توانسـته است به طور متوسط تا ۱۳ درصد منجر به کاهش تعداد واحدهای خالی از سکنه در دنیا شود. به طور مثال، اجرای این مالیات در ونکوور کانادا تا ۲۶ درصد کاهش در تعداد خانه‌های خالی از سکنه را در سال‌های ۲۰۱۷ و ۲۰۲۰ در پی داشته است.

چالش اطلاعات

اگرچه مالیات بر خانه‌های خالی راهکار مؤثری برای کنترل سوداگری در بازار مسکن به شمار می‌رود، اما اجرای درست آن در گرو برخورداری از یک بانک اطلاعاتی کامل، جامع و سالم است که در حال حاضر این امر هنوز به طور کامل عملیاتی و فراگیر نشده و انتظار می‌رود در آینده با توسعه پایگاه‌های اطلاعاتی به نقطه مطلوب خود برسد.

در حال حاضر، بخـش اصلی این اطلاعات از طریق روش خود اظهاری در سـامانه ملی املاک و اسکان این وزارتخانه ارسال می‌شود که انجام آن با مشکلاتی همراه است. سازمان امور مالیاتی معتقد است چالش عمده اجرای مالیات بر خانه‌های خالی، دریافت اطلاعات مربوط به این خانه‌ها از سـوی وزارت راه و شهرسازی است. در همین رابطه، «ابوالفضل نوروزی»، مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، با اشاره به ضرورت تکمیل اطلاعات هویتی و مالکیتی در سامانه ملی املاک و اسکان، اظهار کرد: اتصال کد ملی به کد پستی، ابزاری مؤثر برای ساماندهی بازار مسکن و سیاست‌گذاری‌های آینده است. وی همچنین از ضعف‌هایی در شناسایی خانه‌های خالی، به‌ویژه در زمینه اسناد عادی خبر داد.

شناسایی ۱۵۰ هزار خانه خالی جدید

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی با بیان اینکه تاکنون بیش از ۱۳ میلیون و ۴۰۰ هزار سرپرست خانوار اطلاعات خود را در سامانه ملی املاک و اسـکان ثبت کرده‌اند، اضافه کرد: همچنین فرآیند شناسـایی خانه‌های خالی به‌طور مسـتمر ادامه دارد و اطلاعات روزانه بررسی می‌شود. نوروزی همچنین از شناسـایی ۱۵۰ هزار خانه خالی جدید و معرفی آنها به سازمان امور مالیاتی برای اخذ مالیات خبر داد.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۵۱/۶۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۴۹/۶۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۲۶/۹۵۰/۰۰۰
ربع سکه	۱۶/۸۵۰/۰۰۰
گرمی	۸/۰۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۴/۵۸۰/۰۱۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۴۵/۶۱۷
یورو (توافقی)	۴۷/۳۴۶
پوند	۵۷/۴۲۵
لیر ترکیه	۱/۳۱۲
درهم امارات	۱۲/۳۲۳
هزار دینار عراق	۳۲/۲۹۰
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۲/۴۶۰/۴۰۸
شاخص هموزن	۷۸۶/۷۱۷

نیازمندی های کیهان

ادامه از صفحه ۶

آگهی‌های مفقودی

برگ سبز خودرو هاچ‌بک اطلس مدل ۱۴۰۳ به‌شماره شاسی NAS8V11100R1005979 و پلاک ۴۵۷ م ۹۷- ایران ۳۲ مفقود و فاقد اعتبار است.

برگ سبز و سند مالکیت سواری دنا پـلاس توربـو اوتومات مدل ۱۴۰۱ شماره انتظامی ۶۲۳ د ۱۷ ایـران ۹۹ شـماره موتـور ۱۵۳H۰۰۹۵۹۳۴ شماره شاسی NAAW۶۱HU۹NE۵۴۹۶۱۲ بـه نـام احمـد برزگریـاری مفقود و از درجه اعتبار سـاقط می‌باشد. بوئین‌زهرا

اظهارات سؤال‌برانگیز همتی در شرایط حساس ارزی

وزیر اقتصاد: اگر دست من بود دلار نیما را یکباره بالا می‌بردم!

درحالی که منتقـدان معتقدند گرانی دلار نیما یکی از دلایل اصلی افزایش قیمت ارز آزاد و تورم است، وزیر اقتصاد بار دیگر تأکید کرد: نظر شخصی من این بود که دلار نیمایی یکباره بالا برود(!) اما نظر بانک مرکزی این است که به تدریج بالا رود.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، قیمت دلار نیما از ابتدای تشـکیل دولت چهاردهم از ۴۵ هزار تومان به میانه ۵۲ هزار تومان رسـیده و نگرانی‌هایی را درباره افزایش تورم و فشـار به معیشت مردم به‌وجود آورده اسـت. دیروز در مرکز مبادلـه ارز و طلای ایران، هر اسـکناس دلار آمریکا با افزایش نسبت به روز کاری قبل، به‌نرخ ۵۳ هـزار و ۷۹۳ تومان و حواله دلار نیز به‌نرخ ۵۲ هزار و ۳۲۸ تومان معامله شد.

مدافع اصلی افزایش قیمت دلار نیمایی، عبدالناصر همتی؛ وزیر اقتصاد دولت چهاردهم است؛ او از همان ابتـدای حضورش در این وزارتخانه گفته بود که بنا دارد دلار نیمایـی را بالا ببـرد، البته همتی همزمان گفتـه بود: «دلار نیما را بالا می‌بریم و دلار آزاد را هم کاهش می‌دهیم.»

با این حال دلار نیما ظرف ۱۰۰ روز ابتدائی دولت چهاردهم از کانال ۴۵ هزار و ۲۰۰ تومان به ۵۲ هزار تومان رسـیده و در حال عبور به کانال بالاتر اسـت و دلار آزاد هـم حدود ۱۰ هـزار تومان افزایش یافته است.

عامل برهم خوردن ثبات بازار ارز

با این‌حال وزیر اقتصاد تصریح کرد: «نظر شخصی بنده این بود که دلار نیمایی یکباره بالا رود. نظر بانک مرکزی این اسـت که دلار نیمایی به تدریج بالا رود. برخی می‌گویند چون شـما نیما را بالا بردید ارز آزاد هم رفت بالا، درحالی که ربطی به اینها ندارد؛ بخشی از افزایش قیمـت ارز به دلیل تنش‌های منطقه بوده اسـت. افزایش چند روز اخیر به‌خاطر مسائل سوریه بوده است.»

سخنان همتی در حالی بیان می‌شود که تنش‌های منطقه از ۱۴ ماه پیش آغاز شـده و تا زمان روی کار آمدن دولت چهاردهم، بازار ارز در ثبات بود.

گفتنی است، همتی و تعدادی کارشناس همراه با او مدعی این موضوع هسـتند که برای رسیدن به ارز تک‌نرخی و حذف رانت ناشی از اختلاف نرخ ارز آزاد و نیمایی، باید نرخ نیما افزایش یابد اما این تنها یک وجه ماجراست و این گروه، از اتفاقات و پیش‌فرض‌های آن سوی گران کردن ارز نیما و تبعات تورمی آن چیزی نمی‌گویند، این در حالی است که کارشناسان هشدار داده بودند که اگر نرخ نیما زیاد شود نرخ بازار هم بالا می‌رود و این چرخه تکرار می‌شود.

بی‌توجهی به تجربیات

اساسـاً گویا وزیر اقتصاد و مسـئولان اقتصادی کشـور به این نکته توجه ندارند که افزایش نرخ نیما در شـرایطی کـه ۸۰ درصد تولید ایران وابسـته به واردات اسـت به‌معنای تـورم و افزایش قیمت کالا و خدمات خواهد بود.

گران‌سازی نرخ ارز رسمی کشور، دقیقاً پدیده‌ای بود که در سـال ۱۴۰۱ که شرایطی بسیار باثبات‌تر نسـبت به امروز بود، امتحان شد و پیامدها و تبعات منفی سنگینی برای اقتصاد کشور داشت.

به‌نظر می‌رسد دست‌فرمان کلی وزیر اقتصاد، در نهایت مجدداً اقتصاد ایران را به روزهای ملتهب خود نزدیک کند. کوتاه آمدن از سیاسـت‌های انقباضی و همراه شـدن آن با افزایش نرخ نیما در شرایطی که هنوز نرخ تورم به میانگین بلندمدت خود بازنگشـته، می‌تواند مجدداً تورم را در مسیر رشد ببرد. این مسائل باید حساسیت رئیس‌جمهور، دولت و مجلس را نسبت به تصمیمات و اقدامات همتی برانگیزد.

گزارش مرکز آمار از نیمه نخست امسال

رشد اقتصاد با نفت ۴ و بدون نفت ۲/۶ درصد شد

مرکز آمار در جدیدترین گزارش خود رشد اقتصادی ایران را در شش ماهه نخست امسال را چهار درصد با احتساب نفت و دو و شش دهم درصد بدون احتساب نفت اعلام کرد.

مرکز آمار ایران اعلام کرد در شش ماهه اول سال ۱۴۰۳ رشـته فعالیت‌های گروه کشاورزی دو و ۹ دهـم درصد، گـروه صنایع و معادن پنج و سـه دهم درصد (شامل: استخراج نفت خام و گازطبیعی ۸،۸، سـایر معادن یک و نیم، صنعت یک و سه دهم، توزیع گاز طبیعی ۱۵ و دو دهم، تأمین آب و برق دو و سـه دهم و ساختمان سه دهم درصد) و گروه خدمات دو و نیم درصد نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۲، رشد داشته است.

مرکز آمار رشد اقتصادی ایران را در شش ماهه نخست امسال را چهار درصد با احتساب نفت و دو و شش دهم درصد بدون احتساب نفت اعلام کرد.

بر اساس آخرین نتایج حساب‌های ملی فصلی، محصول ناخالـص داخلی (GDP) به قیمت ثابت سال ۱۴۰۰ در شش ماهه اول سال ۱۴۰۳ به رقم ۵۰ هزار و ۶۹۱ میلیارد ریال با نفت و ۳۸ هزار و ۳۷۴ میلیارد ریال بدون احتساب نفت رسیده است.

در حالی‌که رقم مذکور در مدت مشابه سال قبل با نفت ۴۸ هزار و ۷۲۷ میلیارد ریال و بدون نفت ۳۷ هزار و ۴۰۵ میلیارد ریال بوده است.

این ارقام نشان از رشد چهار درصدی محصول ناخالـص داخلی با نفت (بـه قیمت پایه) و دو و شـش دهم درصدی محصـول ناخالص داخلی بـدون نفت (به قیمت پایه) در شـش ماهه اول سال ۱۴۰۳ دارد.

براسـاس اطلاعات مرکز آمار در شـش ماه نخست امسال، میزان رشد عمده و خرده‌فروشی، هتل و رستوران‌ها برابر با چهار دهم درصد بوده است.

میزان رشد حمل‌ونقل، انبارداری و ارتباطات برابر با ۲/۲ درصد، مسـتغلات، کرایه و خدمات کسب و کار دو و ۹ دهم درصد و واسطه‌گری‌های مالی شش و یک دهم درصد بوده است.

در همیـن مدت میزان رشـد امور عمومی، آموزش، بهداشـت و مـددکاری هم چهار و نیم درصد بوده است.

در نامه‌ای به رئیس‌جمهور

کارگران خواستار اجرای طرح کالابرگ الکترونیک شدند

کارگران در نامه‌ای به رئیس‌جمهور، خواستار اجرای طرح کالابرگ الکترونیک شدند؛ چرا که این طرح، در کاهش فشار معیشتی هفت دهک جامعه مؤثر بود.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، طی روزهای گذشته احمد میدری؛ وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی درباره توزیع کالابرگ الکترونیک در سـال جاری گفت: در بودجه سـال ۱۴۰۳هیچ ردیفی بـرای اجرای طرح کالابرگ پیش‌بینی نشده است و به همین دلیل، این طرح اجرا نخواهد شد.

این در حالی است که بر اساس قانون بودجه ۱۴۰۳ دولت مکلف شـده طرح کالابرگ الکترونیکی را برای ۱۹ میلیون خانوار اجرا کند. بر اساس قانون بودجه ۱۴۰۳ منابع یارانه معیشتی و اجرای کالابرگ الکترونیکی ۳۱۵ هزار میلیارد تومان منابع پیش‌بینی شده است.

گفتنی است؛ این اظهارات وزیرکار با واکنش‌هایی از سـوی جامعه کارگری همراه بود. سـمیه گلپور؛ رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ایران طی نامه‌ای به مسعود پزشکیان؛ رئیس‌جمهور نوشت: «کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ایران، با توجه به الزامات قانونی و مصوبات مجلس شورای اسلامی، نگرانـی خـود را درخصوص توقف طـرح کالابرگ الکترونیکی که به دلیل «فقدان زیرساخت‌های کافی» اعلام شده است، به اطلاع می‌رساند.»

او افزود: «طرح کالابرگ الکترونیکی که در دولت سیزدهم به منظور حمایت از خانوارهای کم‌درآمد، به ویـژه کارگران، به اجرا درآمد، طبق بندهای مختلف مصوبات مجلس شورای اسلامی، به‌ویژه در چارچوب سیاست‌های کلی رفاه اجتماعی، ضرورتی حیاتی است. این طرح به‌ویژه در کاهش فشارهای اقتصادی ناشی از تورم و افزایش قیمت‌ها برای جامعه هدف، اثربخشی بالایی داشته است.»

مزایای طرح کالابرگ الکترونیک

طبق گزارش‌ها، طرح کالابـرگ الکترونیکی در مدت اجرای خود، توانست حمایت‌های قابل توجهی از خانوارهای کم‌درآمد فراهم کند. این طرح در ابتدا ۲۰ میلیون نفر از خانوارهای تحت پوشـش یارانه را در نظر گرفت و موفق شـد تـا بیش از ۴۵ درصد از کالاهای اساسـی مورد نیاز این خانوارها را از طریق سامانه‌های الکترونیکی تأمین کند. آمار نشان می‌دهد که این طرح در کاهش فشار معیشتی هفت دهک از خانوارها بسیار مؤثر بوده است.

این اقدامات باعث شـد که بسـیاری از خانوارها که پیش از این به سـختی قـادر به تأمین مایحتاج اولیه خود بودند، به‌ویژه در شـرایط تورم فزاینده، از کالاهای اساسـی نظیر برنج، روغن، گوشت و شکر با قیمت‌های یارانه‌ای بهره‌مند شـوند. هر چند که باید توزیع اقلامی چون گوشـت و برنـج ایرانی در قالب کالابرگ بیشتر شود.

طـرح کالابرگ الکترونیکی مطابـق با مصوبات مجلس شـورای اسـلامی و همچنیـن برنامه‌های قانونگـذاری در زمینه رفاه اجتماعـی و حمایت از خانوارهای کم‌درآمد اجرا شـد. بر اسـاس مصوبات مجلس، دولت موظف به ارائـه حمایت‌های لازم به خانوارهای نیازمند و کاهش فشارهای معیشتی آنان بوده است.

اظهارات دبیر سندیکای صنعت برق اصلاح شد

راندمان نیروگاه‌های کشور حدود ۴۰ درصد است

دبیر سندیکای صنعت برق گفت: راندمان نیروگاه‌های کشور حدود ۴۰ درصد است.

روز گذشـته در این صفحه خبری به روایت از سایر رسانه‌ها و به نقل از دبیر سـندیکای صنعت برق منتشر شد مبنی بر اینکه «۶۰ درصد سوخت نیروگاه‌ها هدر می‌رود.» این اظهارات یک روز بعد در خروجی خبرگزاری‌ها اصلاح شد.

به گزارش اتاق ایران، «مهدی مسائلی» دبیر سندیکای صنعت برق ایران گفته اسـت: تبلور کمبود انـرژی در برق و گاز حاصل یک چهار ضلعی نامنتظمی است که یک رأس آن سوخت است و اضلاع دیگر این چهارضلعی، پول، مدیریت و آب اسـت. وی ادامه داد: محصـول ناهماهنگی این چهار مورد، کمبود برق در کشـور اسـت. راندمان نیروگاه‌های کشـور در بهترین شرایط حدود ۴۰ درصد است. برق تولیدشده در نیروگاه‌ها باید توزیع و انتقال داده شود که در این مسیر هم با تلفات ۱۰-۱۲ درصدی انرژی مواجه هستیم. آنچه به دست مصرف‌کننده نهائی می‌رسد، ۱۰-۱۲ درصد کمتر از تولید است. ما با تکنولوژی‌ای که به روز نیست، نمی‌توانیم راندمان خوبی در حوزه تولید، توزیع و انتقال انرژی داشته باشیم.

دبیر سندیکای صنعت برق ایران با اشاره به کمبود برق صنایع تصریح کرد: بخشی از این کمبود انرژی در نتیجه تولید، توزیع و انتقال برق است و بخشی به صنایع با تکنولوژی پایین برمی‌گردد که خود این صنایع، مصرف بهینه انرژی ندارند.

با ورود دادستانی رخ داد

توقف خرید و فروش آنلاین طلا در ۲ سکوی متخلف

معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی گفت: سرویس‌دهی دو سکوی اینترنتی متخلف خرید و فروش آنلاین طلا با ورود دادستانی متوقف شده است.

«نوش آفرین مؤمن‌واقفی» در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم، درباره گسترش سکوهای فروش آنلاین طلا و قانونی بودن فعالیت آنها، اظهار داشـت: درخصوص فعالیت سکوهای طلا، سازمانهای مختلفـی نقش دارند، الان هم وزارت صمت، بانک مرکزی و چند نهاد دیگر روی آن کار می‌کنند.

وی افزود: مواردی که با آیین‌نامه‌های مربوطه همخوانی نداشته باشد مورد برخورد قرار خواهد گرفت. همچنین ساماندهی مشخص و منظمی برای سـایت‌ها و سکوهای آنلاین فروش طلا در دو سه هفته اخیر شکل گرفته است.

معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی با بیان اینکه به تدریج با سکوها و سایتهایی که ضوابط را رعایت نکرده باشند برخورد شده و سرویس‌دهی آنها متوقف می‌شود، تصریح کرد: سرویس‌دهی دو سکوی فروش طلا در همین راستا متوقف شده است. ما به دادستانی هم نامه زدیم و دوستان هم پیگیری‌های لازم را انجام دادند و اگر مواردی خلاف باشد بزودی جمع‌آوری می‌شود.

گفتنی است، رشد قارچ گونه سایت‌ها و سکوهای فروش آنلاین طلا درحالی اخیراً بشدت زیاد شده که هنوز دستگاه‌های مسئول و مرتبط اعتبار فعالیت آنها را تایید نکرده است. این درحالی است که سکوهای فروش طلا به راحتی در سطح شهر و شبکه نمایش خانگی تبلیغات گسترده‌ای دارند. در عین حال اتحادیه طلا بارها نسبت به فعالیت این سایت‌ها و معاملات آنلاین طلا هشدار داده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر آراء هیئتهای موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان‌های فاقد سند رسـمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو شهرستان اردبیل تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است، لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا بشرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند.:

بخش دو اردبیل:

ردیـف ۱- آقای زکی اله حضی زاده فرزند فتح اله در ششـدانگ یکباب خانه به مسـاحت ۱۹۰ متر مربـع پلاک ۳۲۷۶۳ فرعی از ۷۳۶۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۷۳۶۱ اصلی واقع در بخش دو اردبیل خریداری از مالک رسمی فاطمه زرخواه.

بخش سه اردبیل:

ردیف ۲- شـرکت دهکده تفریحی تایسیز سبلان اردبیل بشناسه ۱۰۲۴۰۰۷۶۲۴۶ ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۲۷۹/۵۱ متر مربع به پلاک‌های ۵۲۶ فرعی از ۸۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۸۵ اصلی واقع در بخش سه اردبیل از مالکیت رسمی مجتبی فرزانه و حمزه یحیوی.

ردیف ۳- آقای کمـال کمالی پیرالقر فرزند محرم و مهناز جمالی فرزند صمد به‌طور بالسویه در ششدانگ هفت قطعه زمین مزروعی به ترتیب به مسـاحت‌های ۳۷۹۶/۱۹ و ۲۴۴۶/۹۰ و ۳۵۳۹/۹۳ و ۱۵۱۹/۶۱ و ۱۵۵۷/۹۱ و ۳۴۴۸/۲۱ و ۱۵۵۳/۱۲ متر مربع به ترتیب پلاک‌هـای ۱۴۵۷ و ۱۴۵۸ و ۱۴۵۹ و ۱۴۶۰ و ۱۴۶۱ و ۱۴۶۲ و ۱۴۶۳ فرعی از ۸۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۸۵ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی محرم کمالی پیرالقر.

ردیف ۴- آقای شـاهمار محمدزاده پیرالقر فرزند آقاقلی همراه در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به ترتیب به مساحت ۴۵۱۳۷/۴۹ و ۶۹۸۸/۶۰ متر مربع به ترتیب به پلاک‌های ۱۵۷۹ و ۱۵۸۴ فرعی از ۸۵ اصلی مفروز و مجزی شـده از ۸۵ اصلی واقع در بخش سـه اردبیل خریداری از مالک رسمی کریم عبدی.

ردیف ۵- آقای ایرج، خانم ناز، شـهناز، جابر، فهیمه، خان اوغلان، رضا و راضیه همگی اللهقلی زاده پیرالقر همگی فرزند سلیم و صابر اللهقلی زاده پیرالقر فرزند سلیمخان برابر سهم الارث در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به ترتیب به مسـاحت‌های ۱۵۸۶۳/۴۴ و ۱۰۰۷۰/۰۸ متر مربع به ترتیب پلاک‌های ۱۵۸۵ و ۱۵۸۶ فرعی از ۸۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۸۵ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی سلیم اللهقلی زاده پیرالقر.

ردیف ۶- خانم زهرا اللهقلی زاده پیرالقر فرزند ایرج در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۵۶/۱۰ متر مربع پلاک ۱۵۸۷ فرعی از ۸۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۸۵ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی سلیم اللهقلی زاده پیرالقر.

ردیف ۷- خانم لیلی روحی جبه دار فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۸/۸۷ متر مربع پلاک ۱۶۳۹۱ فرعی از ۸۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۸۶ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی حسین حمزه زاده.

ردیف ۸- آقای محمد، حوریه، نیلوفر، نسیم، زهرا، بهروز، خدیجه، مهری و فاطمه همگی صبوری دولق همگی فرزند علی و نساء احدی دولت‌سرا فرزند عزیز به طریق سهم الارث در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۵۸/۴۳ متر مربع پلاک ۱۰۴۱ فرعی از ۹۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۰ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی فرخ ملازاده.

ردیف ۹- آقای اسـحق فکری عموقین فرزند علی در ششدانگ نه قطعه زمین مزروعی به ترتیب به مساحت‌های ۶۰۴۸/۸۲ و ۳۸۱۶ و ۳۲۳۷/۳۸ و ۱۴۳۲/۰۷ و ۵۹۹/۰۳ و ۶۳۰/۶۰ و ۱۷۷۲/۳۱ و ۵۰۶۵/۲۷ و ۱۹۴۰/۳۷ متر مربع به ترتیب پلاک‌های ۹۳۲ و ۹۳۳ و ۹۳۴ و ۳۹۵ و ۹۳۶ و ۹۳۷ و ۹۳۸ و ۹۳۹ و ۹۴۱ فرعی از ۹۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۶ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی علی فکری و رجب فکری و محمدخان خانزاده.

ردیف ۱۰- آقای فرزاد خوب ایمچه فرزند رشـید در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۱۰۹۴/۳۰ متر مربع پلاک ۹۰۵ فرعی از ۹۸ اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۸ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی عباس‌هاشمی.

ردیف ۱۱- آقای کریم رنجبر کردقشلاقی فرزند سرخای در ششدانگ سـه قطعه زمین مزروعی به ترتیب به مسـاحت‌های ۲۲۳۷/۲۱ و ۵۹۵۹/۷۸ و ۳۲۷۷/۴۸ متر مربع به ترتیب پلاک‌های ۲۸۱ و ۲۸۴ و ۲۸۵ فرعی از ۱۰۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۴ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی عزت شاکر.

ردیف ۱۲- آقای منوچهر، فاضل و کریم هرسه رنجبر کردقشلاقی هرسـه فرزند سرخای به‌طور بالسویه در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعـی به ترتیب به مسـاحت‌های ۳۴۷۴/۷۱ و ۴۳۷۴/۶۷ متر مربـع به ترتیب پلاک‌های ۲۸۶ و ۲۸۸ فرعی از ۱۰۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۴ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی طهماسب گنجی و عزت شاکر.

ردیف ۱۳- آقای فاضل و منوچهر هردو رنجبر کردقشـلاقی هردو فرزند سرخای به‌طور بالسویه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۵۲۱۸/۱۲ متر مربع پلاک ۲۸۹ فرعی از ۱۰۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۴ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی سعداله سعادتی.

ردیـف ۱۴- آقای فاضل و منوچهر، کریـم و رحیم همگی رنجبر کردقشلاقی همگی فرزند سرخای به‌طور بالسویه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۶۵۳۷/۴۲ متر مربع پلاک ۲۹۰ فرعـی از ۱۰۴ اصلی مفروز و مجزی شـده از ۱۰۴ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی قربانعلی آقا علیزاده.

ردیف ۱۵- آقای علی امانی فرزند اسـرافیل در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به ترتیب به مساحت‌های ۱۳۶۶۶/۲۱ و ۵۳۱۱/۵۲ متر مربع به ترتیب پلاک‌های ۶۶۳ و ۶۶۴ فرعی از ۱۰۵ اصلی مفروز و مجزی شـده از ۱۰۵ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسـمی آقایان حسین قدیری، عباداله افضلی، حسین پور سیاهی و امیر آذر.

ردیف ۱۶- آقای معصومه قدیری سامیان فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۲۷۳۱/۱۰ متر مربع پلاک ۶۸۰ فرعی از ۱۰۵ اصلی مفروز و مجزی شـده از ۱۰۵ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی غلام حسین قدیری.

ردیف ۱۷- آقای آقاعلی قدیری سامیان فرزند حسین در ششدانگ سـه قطعه زمین مزروعی به ترتیب به مسـاحت‌های ۲۶۰۳/۲۶ و ۱۴۵۴/۷۳ و ۲۵۱۵/۴۶ متر مربع به ترتیب پلاک‌های ۶۷۲ و ۶۷۳ و ۶۷۴ فرعی از ۱۰۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۵ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی غلام حسین قدیری.

ردیف ۱۸- آقای مهدی شـیرزاد فرزند لطف اله در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۷۳/۳۵ متر مربع پلاک ۷۹۷ فرعی از ۱۰۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۵ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی رحیم مرادی.

ردیف ۱۹- آقای قدیر آقازاده سامیانی فرزند برات در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به ترتیب به مساحت‌های ۱۷۷۵/۷۳ و ۸۱۶/۶۷ متر مربع به ترتیب پلاک‌های ۷۹۸ و ۷۹۹ فرعی از ۱۰۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۵ اصلی واقع در بخش سه اردبیل خریداری از مالک رسمی برات آقازاده.

ردیف ۲۰- آقای گل آقا اسـدی جبه دار فرزند علی حسـین در ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۶۴۵۸/۱۵ متر مربع پلاک ۸۶۶ فرعی از ۱۰۶ اصلی مفروز و مجزی شـده از ۱۰۶ اصلی واقع در بخش سـه اردبیل خریداری از مالک رسـمی علی حسین اسدی.

ردیف ۲۱- آقای یاور قدیمی گرجان فرزند اکبر در ششـدانگ یک قطع