مرکز آمار:

تورم ۱۲ ماهه منتهی به مهرماه ۳۳/۶ درصد شد

شاخص قیمت مصرف‌کننده در مهر ماه ۱۴۰۳، در ۱۲ ماهه منتهی به ماه جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۳۳ و شش دهم درصد افزایش داشته است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، در مهر ماه ۱۴۰۳ شاخص قیمت مصرف‌کننده خانوارهای کشور به عدد ۲۷۱ و هشت دهم رسیده است که نسبت به ماه قبل، دو و هفت دهم درصد افزایش، نسبت به ماه مشابه سال قبل، ۳۱ و شش دهم درصد افزایش و در ۱۲ ماهه منتهی به ماه جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۳۳ و شش دهم درصد افزایش داشته است.

منظور از تورم نقطه به نقطه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت نسبت به ماه مشابه سال قبل است. در مهر ماه ۱۴۰۳ تورم نقطه به نقطه خانوارهای کشور، ۳۱ و شش دهم درصد بوده؛ یعنی خانوارهای کشور به طور میانگین، ۳۱ و شش دهم درصد بیشتر از مهر ماه ۱۴۰۲ برای خرید یک «مجموعه کالاها و خدمات یکسان» هزینه کرده‌اند. تورم نقطه به نقطه مهر ماه ۱۴۰۳ در مقایسه با ماه قبل، چهار دهم واحد درصد افزایش داشته است.

منظور از تورم ماهانه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت، نسبت به ماه قبل است. در مهر ماه ۱۴۰۳ تورم ماهانه خانوارهای کشور برابر دو و هفت دهم درصد بوده است. تورم ماهانه برای گروه‌های عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات»، دو و سه دهم درصد و برای گروه عمده «کالاهای غیرخوراکی و خدمات»، دو و ۹ دهم درصد بوده است.

نرخ تورم سالانه خانوارهای کشور

منظور از نرخ تورم سالانه، درصد تغییر میانگین اعداد شاخص قیمت در یک سال منتهی به ماه جاری، نسبت به دوره مشابه قبل از آن می‌باشد. در مهر ماه ۱۴۰۳ نرخ تورم سالانه برای خانوارهای کشور به ۳۳ و شش دهم درصد رسیده که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل، شش دهم واحد درصد کاهش یافته است.

نرخ تورم سالانه کشور در مهر ماه ۱۴۰۳، برابر ۳۳ و شش دهم درصد است که دامنه تغییرات آن برای دهک‌های مختلف هزینه‌ای از ۳۰ و نیم درصد برای دهک اول، تا ۳۴ و یک دهم درصد برای دهک‌های نهم و دهم است. بر این اساس فاصله تورمی دهک‌ها در این ماه به سه و شش دهم واحد درصد رسید که نسبت به ماه قبل (چهار و یک دهم واحد درصد) نیم واحد درصد کاهش داشته است.

سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها خبر داد

پرداخت ۲ هزار میلیارد تومان مطالبات دارو

بر اساس اعلام سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها، دو هزار میلیارد تومان مطالبات دارو و ملزومات پزشکی به حساب ذی‌نفعان نهائی پرداخت شد.

به گزارش اداره کل روابط عمومی و ارتباط مردمی سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها، در اجرای جزء ۲ بند (الف) تبصره ۸ قانون بودجه ۱۴۰۳ کل کشور، سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها با ابلاغ و تخصیص سازمان برنامه و بودجه اعتبارات یارانه دارو بابت طرح دارویار را طبق اسناد دریافتی از سازمان تامین اجتماعی به حساب ذی‌نفعان نهائی واریز کرد. بنابراین، دو هزار میلیارد تومان مطالبات دارو و ملزومات پزشکی به حساب ذی‌نفعان نهائی پرداخت شد.

مابقی مطالبات به محض وصول منابع، ابلاغ و تخصیص سازمان برنامه و بودجه و اسناد ارسالی از طرف سازمان‌های بیمه‌گر پرداخت خواهد شد.

گفتنی است در لایحه بودجه ۱۴۰۴ در موضوع نرخ تسعیر ارز برای واردات کالاهای اساسی و دارو، آمده است که این نرخ بر اساس تورم افزایش خواهد یافت که با اظهارات نقل شده از مسئولان سازمان برنامه درباره باقی ماندن ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی در سال آینده تناقض دارد.

به گفته پورمحمدی؛ رئیس سازمان برنامه و بودجه، بر اساس لایحه بودجه سال آینده برای تامین دارو و کالاهای اساسی تا سقف ۱۲ میلیارد دلار ارز ترجیحی به نرخ ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان تامین می‌شود.

وزیر جهاد کشاورزی:

ارز ترجیحی همچنان به واردات گوشت داده می‌شود

خبر حذف ارز ترجیحی واردات گوشت قرمز چند روز گذشته بازار را نگران کرد اما وزیر جهاد کشاورزی گفت که این خبر بی‌اساس و شایعه است.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ غلامرضا نوری؛ وزیر جهاد کشاورزی انتشار اخباری درباره «حذف ارز ترجیحی گوشت قرمز را تکذیب کرد» و گفت: «این شایعات برای ایجاد التهاب در بازار است و مشکلی در تامین گوشت قرمز و تامین ارز آن وجود ندارد.»

واردکنندگان هفته گذشته در رسانه‌ها اعلام کردند که ارز واردات گوشت در حال تغییر از ارز ترجیحی ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان به ۳۸ هزار و ۵۰۰ تومان است که می‌تواند قیمت گوشت را از قیمت فعلی که کیلویی حدود ۷۰۰ هزار تومان است حدود ۳۰ درصد افزایش دهد.

در لایحه بودجه ۱۴۰۴ هم که دو روز پیش به مجلس رفت ارز و واردات کالاهای اساسی از جمله گوشت پیش‌بینی شده اما در موضوع نرخ تسعیر ارز برای واردات کالاهای اساسی و دارو، آمده است که این نرخ بر اساس تورم افزایش خواهد یافت که با اظهارات نقل شده از مسئولان سازمان برنامه درباره باقی ماندن ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی در سال آینده تناقض دارد.

با این‌حال خانی نوذری؛ معاون بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی تصریح کرد که ارز واردات گوشت تا پایان سال تامین شده و با تعامل بانک مرکزی مشکلی در این رابطه وجود ندارد و مسیرهای پروازی جدیدی از کشورهای دیگر برای واردات گوشت باز شده است.

گمرک:

ترانزیت خارجی از مسیر ایران از ۱۳ میلیون تن بیشتر شد

ترانزیت خارجی از مسیر ایران در هفت ماهه سال جاری با ۴۲ درصد افزایش به رقم ۱۳ میلیون و ۲۳۹ هزار تن رسید.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، گمرکات شهید رجایی، پرویزخان و باشماق سه گمرک عمده مبدا ترانزیت بودند که در هفت ماهه سال‌جاری، بیشترین میزان کالاهای ترانزیتی در بین گمرکات مبدا را به خود اختصاص دادند.

بر اساس این گزارش، در این مدت سه میلیون و ۵۰۰ هزار تن کالا از مبدا گمرک شهید رجایی، سه میلیون و ۳۰۰ هزار تن از گمرک پرویزخان و یک میلیون و ۸۰۰ هزار تن از مبدا گمرک باشماق انجام گرفته است.

همچنین، پس از سه گمرک فوق‌الذکر، بیشتر میزان کالاهای ترانزیتی از مبدا گمرکات سرخس، بازرگان، پیرانشهر، بیله‌سوار، آستارا، جلفا و لطف‌آباد انجام گرفته است. بیشترین میزان رشد کالاهای ترانزیتی در بین ۱۰ گمرک عمده مبدا ترانزیتی، به گمرکات سرخس، پرویزخان و باشماق اختصاص داشت که به ترتیب ۱۸۴ درصد، ۸۵ و چهار دهم درصد و ۸۴ و هشت دهم درصد افزایش نشان می‌دهد.

واردات کشنده ۳ برابر شد

ناوگان باری کشور فرسوده و نیازمند نوسازی است. طبق گزارش گمرک در هفت ماهه سال جاری ۸۶۰۵ دستگاه کامیون و کشنده جاده‌ای به ارزش ۸۸۰ میلیون دلار وارد کشور شده است.

براساس این گزارش، کامیون و کشنده جاده‌ای وارداتی به کشور در این مدت نسبت به مدت مشابه سال قبل به لحاظ تعداد ۲۰۷ درصد و از حیث ارزش ۱۷۰ درصد افزایش نشان می‌دهد.

این گزارش حاکی است، در هفت ماهه سال گذشته ۲۸۰۱ دستگاه کامیون و کشنده جاده‌ای به ارزش ۳۲۶ میلیون دلار وارد کشور شده بود.

شایان ذکر است، در اجرای بند (ص) تبصره هفتم قانون بودجه سال ۱۴۰۲ و مصوبه هیئت وزیران مورخ ۲۸ مرداد ۱۴۰۲ به منظور نوسازی و توسعه ناوگان جاده‌ای کشور، ورود انواع کشنده و کامیون با عمر کمتر از پنج سال ساخت به کشور مجاز است.

مدیرعامل توانیر در گفت‌وگو با کیهان:

وزارت نفت و نیرو برای تأمین سوخت نیروگاه‌ها هماهنگ شدند

سرویس اقتصادی:

مدیرعامل شرکت توانیر از همکاری وزارتخانه‌های نفت و نیرو برای تامین پایدار سوخت نیروگاه‌ها خبر داد و افزود: به این منظور جلسات مستمر بین دو وزارتخانه برای تامین پایدار سوخت نیروگاه‌ها در حال برگزاری است.

به گزارش کیهان، مصطفی رجبی مشهدی، روز گذشته در حاشیه بیست و چهارمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت برق در نشست خبری گفت: افزایش ظرفیت نیروگاه‌های موجود و توسعه تولید برق با تکیه بر نیروگاه‌های جدید و همچنین به‌کارگیری مولدهای دیگر سازمان‌ها، از مهم‌ترین برنامه‌های وزارت نیرو در قالب ۱۴ مگاپروژه به شمار می‌رود. وی با بیان این که تامین سوخت نیروگاه‌ها و استفاده از نیروگاه‌های برقابی یکی از ۱۴ مگاپروژه وزارت نیرو برای کاهش ناترازی تولید و مصرف است، از همکاری وزارتخانه‌های نفت و نیرو برای تامین پایدار سوخت نیروگاه‌ها در جهت تامین پایدار برق خبر داد و افزود: به این منظور جلسات مستمر بین دو وزارتخانه برای تامین سوخت نیروگاه‌ها در حال برگزاری است.

میزان سوخت در مخازن نیروگاه‌ها

مدیرعامل شرکت توانیر در پاسخ به خبرنگار ما درباره اینکه میزان ذخایر مخازن نیروگاه‌ها گفت: ۴۰ درصد از مخازن سوخت نیروگاه‌ها پر است و پیش‌بینی شده حدود ۱۲۰۰ مگاوات از طریق ارتقای نیروگاه‌های گازی و همچنین حدود ۱۲۵۰ مگاوات با تعمیر نیروگاه‌های بخار که قدیمی هستند به ظرفیت تولید برق کشور اضافه شود.

رجبی افزود: ۱۰ هزار مگا ولت آمپر هم به ظرفیت ترانس نیروگاه‌ها اضافه خواهد شد. جایی هم که شبکه نیاز به خازن گذاری دارد به طور کامل اجرائی خواهد شد.

مدیرعامل شرکت توانیر در عین حال درخصوص استفاده از ظرفیت سایر سازمانها برای افزایش تولید برق نیز گفت: در سال ۱۴۰۳ ظرفیت نیروگاه‌های وزارت صمت و وزارت نفت هم در تامین برق مورد استفاده قرار گرفتند و در سال جدید نیز این برنامه به صورت گسترده‌تری اجرا خواهد شد.

رجبی از برنامه‌ریزی برای اتصال همه واحدهای خارج از شبکه، به شبکه برق خبر داد و افزود: در نظر داریم با ایجاد جذابیت‌های قیمتی، بیشترین تولید نیروگاه‌های موجود کشور برای کاهش ناترازی به‌کار گرفته شوند.

او درخصوص نیروگاههای برق آبی نیز اظهار داشت: برای تولید برق در نیروگاه‌های برقابی کشور، به‌گونه‌ای برنامه‌ریزی شده که در ماههای تیر و مرداد و هماهنگ با برنامه پیش‌بینی شده برای مصرف آب بخش کشاورزی، بیشترین انرژی از نیروگاه‌های برقابی گرفته شود.

ضرورت کمک به صنعت برق

مدیرعامل شرکت توانیر، ریشه مشکلات ایجاد شده در صنعت برق را اقتصاد برق و ناترازی مالی دانست و تاکید کرد: گذر از این ناترازی نیازمند همکاری همه دستگاههای حاکمیتی است.

رجبی با اشاره به انتظارات صنعت برق از دیگر دستگاههای حاکمیتی گفت: سایر قوا و بخش‌های مختلف می‌توانند در حوزه تامین مالی مورد نیاز از طریق صندوق توسعه ملی برای ایجاد ظرفیت‌های جدید تولید برق از جمله نیروگاه‌های تجدیدپذیر و حرارتی به وزارت نیرو و دولت کمک کنند.

وی خاطرنشان کرد: در زمینه تخصیص ارز برای واردات تجهیزات یا مواد اولیه و کالاهای مورد نیاز بخشهای مختلف نیز انتظار می‌رود همکاری بیشتری با صنعت برق صورت بگیرد.

مدیرعامل توانیر با بیان این که با تحقق این موارد وزارت نیرو نیز می‌تواند شرایط را به خوبی مدیریت کند، افزود: در عین حال با تعامل و همراهی بین بخشی و همکاری همگانی و کاهش مصرف در بخش‌هایی که امکان‌پذیر است و نیز ایجاد نیروگاه‌های تجدیدپذیر، می‌توان این ناترازی را به کم‌ترین مقدار ممکن رساند.

مزیت کنتورهای هوشمند

رجبی ادامه داد: با افزایش سرعت نصب کنتورهای هوشمند، تعداد کنتورهای هوشمند تا دو سال آینده به دو برابر میزان کنونی خواهد رسید. براساس برنامه‌ریزی صورت گرفته در قالب مگاپروژه‌های تعریف شده وزارت نیرو، تعداد کنتورهای هوشمند نصب شده تا دو سال آینده به بیش از ۹ میلیون دستگاه خواهد رسید.

وی اضافه کرد: این میزان در ابتدای دولت سه میلیون و ۷۰۰ هزار دستگاه کنتور بود که براساس برنامه‌ریزی صورت گرفته و با اولویت مشترکان پرمصرف، نصب کنتورهای جدید با سرعت بیشتری انجام می‌شود.

مدیرعامل توانیر افزود: چون تعرفه‌های برق به‌صورت پلکانی افزایش می‌یابد کنتورهای هوشمند برای مشترکان پرمصرف جذابیت دارد تا اطلاع دقیق‌تری از میزان مصرف خود در طول دوره پیدا کنند. این دسته از مشترکان می‌توانند با مراقبت از مصرف، ارقام قبض پایین‌تری را دریافت کرده و به پایداری شبکه کمک کنند.

رجبی ادامه داد: در حال حاضر برای مشترکان پرمصرف پیامک‌هایی ارسال می‌شود تا از هم‌اکنون برای بخشی از مصرف خود نیروگاه خورشیدی نصب کرده یا به همان میزان از تابلوی برق سبز خریداری کنند. این اقدامات در جهت پایدارسازی شبکه برق در شرایط ناترازی است تا از مصرف بی‌رویه برق جلوگیری شود و به‌گونه‌ای بازدارندگی ایجاد شود.

با ورود سکه‌های ۱۴۰۳ به بازار صورت می‌گیرد

آغاز حراج انبوه سکه در هفته جاری

با تصمیم بانک مرکزی از هفته جاری عرضه انبوه سکه آغاز می‌شود و برای از بین بردن حباب تاریخی سکه بناست به‌زودی سکه‌های سال ۱۴۰۳ وارد بازار شود.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، طی روزهای اخیر به دلیل افزایش بدهی‌های داخلی آمریکا و چین، تنش‌های سیاسی در خاورمیانه و اوکراین و دستکاری‌های وزارت اقتصاد در نرخ نیما؛ قیمت طلا و ارز با افزایش محسوسی همراه شده است. رکوردزنی نرخ طلای جهانی به همراه نوسانات ارزی داخلی، مهم‌ترین دلیل ثبت رکوردهای بالا برای قیمت طلا و مخصوصا سکه است.

کاهش حباب قیمت سکه

سکه با حباب بالای ۱۲ میلیون تومان در روزهای اخیر معامله شد که این موضوع ریسک خرید سکه را افزایش داد. البته به گفته محمد کشتی آرای؛ فعال بازار طلا، حباب سکه به حدود ۱۰ میلیون تومان کاهش یافته است.

فعالان بازار و کارشناسان اقتصادی معتقدند در روزهای پرنوسان و زمانی که اختلاف قیمت خرید و فروش سکه خیلی بالا رفته، نباید خرید انجام داد؛ چراکه در این ایام به دلیل حباب بالا، هر لحظه امکان ریزش قیمت‌ها وجود دارد.

البته این اتفاق در روزهای قبل افتاد و سکه از کانال ۵۶ میلیون تومان ظرف کمتر از یک ساعت کانال ۵۴ میلیون تومان بازگشت. این اتفاق بعد از اعلام سیاست جدید بانک مرکزی در بازار سکه روی داد.

بانک مرکزی قصد دارد سکه‌های جدید و با تاریخ هر سال وارد بازار کند. در اولین گام بناست سکه‌های جدید با تاریخ ۱۴۰۳ وارد بازار شود؛ اطلاعات دریافتی بیانگر آن است که عرضه انبوه سکه‌های ۱۴۰۳ بزودی در مرکز مبادله آغاز می‌شود. سکه با تاریخ ۱۴۰۳ در تمام قطعات تمام، نیم و ربع سکه ضرب می‌شود و بزودی وارد بازار می‌شود.

ضمن اینکه از هفته جاری تعداد روزهای حراج سکه به سه روز (شنبه، دوشنبه و چهارشنبه) افزایش می‌یابد و عرضه گسترده سکه از طریق این مرکز نیز انجام می‌شود. خریداران سکه می‌توانند از طریق مرکز مبادله نسبت به خرید سکه اقدام کنند.

از ۱۳ اسفند ماه ۱۴۰۲ تاکنون، ۲۵ حراج از طریق سامانه معاملات سکه طلای مرکز مبادله ایران برگزار شده که طی این حراج‌ها، در مجموع ۳۹۳ هزار و ۸۸۸ قطعه انواع سکه طلا به متقاضیان تخصیص داده شده است. سهم ربع سکه از این حجم تخصیص ۲۱۰ هزار و ۱۰ قطعه، نیم سکه ۷۵ هزار و ۶۱ قطعه و تمام سکه ۱۰۸ هزار و ۸۱۷ قطعه است.

عبور دلار نیما از کانال ۴۹هزار تومان

از طرف دیگر، سیر صعودی و پرشتاب دلار نیما هم از دو هفته قبل آغاز شد و درحالی همچنان ادامه دارد که روز پنجشنبه سوم آبان ۱۴۰۳ یک رکورد تاریخی زد و برای اولین بار از کانال ۴۹ هزار تومان عبور کرد.

در معاملات روز پنجشنبه مرکز مبادله ارز و طلای ایران، هر اسکناس دلار آمریکا با افزایش نسبت به روز کاری قبل، به‌نرخ نیمایی ۵۰ هزار و ۳۸۸ تومان و حواله دلار با افزایش نسبت به دیروز به‌نرخ ۴۹ هزار و ۱۵ تومان معامله شد.

افزایش قیمت دلار نیما البته از ماه‌های قبل به صورت آهسته درحال انجام بود اما با تغییر دولت و رویکرد جدید وزیر اقتصاد بر سرعت افزایش قیمت دلار نیمایی افزوده شد و تاکنون دلار نیمایی به راحتی از کانال‌های قیمتی عبور کرده و همچنان درحال رکوردزنی است و دلیل اصلی افزایش قیمت دلار در بازار غیررسمی همین مسئله است.

نقش وزیر اقتصاد در گرانی دلار

قیمت دلار نیما درحالی سیر صعودی دارد که طی هفته‌های قبل محمدرضا فرزین؛ رئیس‌کل بانک مرکزی در مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: «دیگر امکان افزایش قیمت ارز نیما وجود ندارد.»

او افزود: «از ابتدای سال تاکنون قیمت این ارز از حدود ۴۱ هزار تومان تا حدود ۴۷ هزار تومان رسیده است. یعنی ما تحت‌تأثیر متغیرهای بنیادین اصلاحاتی در نرخ ارز انجام داده‌ایم و نمی‌توان نرخ آن را بیش از این مقدار افزایش داد؛ چون ما نگران نرخ تورم هم هستیم. پایین بودن نرخ ارز برای کنترل تورم است و چنانچه با سیاست‌های ارزی اتخاذ شده نرخ تورم افزایش پیدا کند، آن سیاست‌ها مناسب به‌نظر نمی‌رسند.»

کارشناسان اقتصادی هم معتقدند؛ مقطع کنونی، وقت افزایش قیمت ارز نیما نیست چراکه تورم کنترل نمی‌شود و فشار اقتصادی بر مردم با این کار مضاعف خواهد شد. با این‌حال عبدالناصر همتی، مدافع جدی افزایش نرخ دلار نیما و کاهش اختلاف با بازار غیررسمی است ولی نکته اینجاست که در هفته‌های اخیر و همزمان با رشد شدید دلار نیما، شاهد رشد هیجانی دلار در بازار غیررسمی هم بوده‌ایم.

بنابراین نه‌تنها اختلافی کم نشده بلکه نرخ این دو بازار همزمان در حال افزایش است و هر روز شاهد رکوردزنی‌های جدید برای این ارزها در دو بازار رسمی و غیررسمی هستیم.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)
آگهی مزایده اموال منقول و غیرمنقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه شماره ۱۴۰۱۰۰۰۳۴۵ ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۴۱۹/۴۲ (چهارصد و نوزده متر و چهل و دو دسیمتر مربع) تحت پلاک ۷۳۱۷ فرعی از ۳۹ اصلی (هفت‌هزار و سیصد و هفده فرعی از سی و نه اصلی) واقع در اراضی رستمکلا بخش ۱۸ ثبت بهشهر ملکی خلیل سوری فرزند علی اصغر به شماره سند چاپی ۱۵۷۴۴۰ سری ب. سال ۱۳۹۶ و دفتر الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۱۰۰۰۱۰۰۰۶۹۰۸ به نشانی رستمکلا- خیابان مطهری غربی- انتهای کوچه مطهری۱۳ با حدود و مشخصات: شمالا: دیواریست بطول (۱۲/۶۰) دوازده متر و شصت سانتیمتر به سی و نه اصلی شرقا: در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است. اول به دیوار بطول (۲۶/۰۵) بیست و شش متر و پنج سانتیمتر به شماره سه هزار و نهصد و سی و هشت فرعی از سی و نه اصلی دوم به دیوار بطول (۰/۹۰) نود سانتیمتر به شماره سه هزار و نهصد و سی و هشت فرعی از سی و نه اصلی سوم درب و دیوار بطول (۴/۰۰) چهار متر به کوچه جنوبا: دیواریست بطول (۱۶/۷۰) شانزده متر و هفتاد سانتیمتر به شماره سه هزار و نهصد و چهل و نه فرعی از سی و نه اصلی غربا: به دیوار بطول (۲۹/۷۰) بیست و نه متر و هفتاد سانتیمتر به سی و نه اصلی حقوق ارتفاقی و صاحبان آن ندارد صادر و تسلیم گردید. طبق سند رهنی شماره ۶۸۱۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۶ ، در قبال مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در دفتر اسناد رسمی شماره ۷۸ رستمکلا در رهن بانک کشاورزی شعبه بهشهر قرار گرفته که وثیقه مربوطه دارای سابقه بیمه نمی باشد و طبق نظر کارشناس رسمی ملک مورد وثیقه به مبلغ ۹۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نود و هشت میلیارد ریال) ارزیابی گردید. در ملک موصوف یک دستگاه ساختمان مسکونی با پروانه ساختمانی شماره ۶۸۰۰ مورخ ۱۳۹۶/۶/۱۰ و پایان کار شماره ۵۴۶۲ تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۲ صادره از شهرداری رستمکلا. در سه طبقه احداث شده ساختمان بصورت اسکلت بتنی و سقف تیرچه و بلوک و کف واحدها سرامیک درجه یک و نما سنگ کاری و راه پله سنگ کاری محوطه و کف حیاط و بام سنگ فرش. زیرزمین به مساحت ۲۳۴ مترمربع شامل پیلوت و اتاق مطالعه با کابینت کاری و دکوراسیون و سرویس بهداشتی کامل و انباری و سردخانه و کف و دیوارها سنگ کاری شده و سقف گچ کاری با نور کاذب و راه پله و سرویس بهداشتی زیرپله با رمپ دسترسی به زیرزمین. و طبقه همکف به مساحت ۲۳۴ مترمربع یک واحد مسکونی با درب ورودی دولنگه و پنجره‌های دو جداره و کف سرامیک فرش از نوع مرغوب و دربها از نوع روکش و سرویس بهداشتی کاشی سرامیک شده و خوابها دارای کمد دیواری و سقف گچ‌کاری طرح دار و سیستم نور پردازی و گرمایش از کف و کابینتهای ام. دی. اف در آشپزخانه و مطبخ و شیرآلات و سینک از نوع مرغوب و بام سنگ فرش و دست انداز از نوع نرده سنگی و یک اتاق به مساحت ۶۰ مترمربع در بام احداث شده که با درب ورودی ضد سرقت و پنجره‌های دوجداره و نمای سنگ‌کاری و کف سرامیک و کابینت ام. دی. اف و سرویس بهداشتی در بام. سیستم اعلام حریق و برق کشی هوشمند و دارای دو دستگاه پکیج و یکدستگاه آبگرمکن دیواری و سیستم گرمایش از کف و سیستم سرمایش کولر اسپیلت و محوطه سازی. **اعلام نظر:** با توجه به موقعیت ملک و مساحت عرصه و مساحت ساختمان احداثی و کیفیت و مصالح بکار رفته. ارزش تمامیت ششدانگ عرصه و اعیان ساختمان مسکونی واقع در پلاک ثبتی ۷۳۱۷ فرعی از ۳۹ اصلی مفروز و مجزی شده در ۱۲۵۵ فرعی به شرح متن گزارش جمعا به مبلغ ۹۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (نود و هشت میلیارد ریال) اعلام نظر می گردد. پلاک مذکور از امتیازات و انشعابات برق و آب و گاز مستقل برخوردار می باشد که مزایده پلاک مرقوم از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ (شانزدهم آبانماه یکهزار و چهارصد و سه) در اداره اجرای اسناد رسمی بهشهر واقع در اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده برای پلاک مذکور از مبلغ ۹۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجوه مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می‌گردد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه‌التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و درصورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز ننماید مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.

تاریخ انتشار: شنبه ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ شناسه آگهی : ۱۸۱۳۷۵۱

آگهی مزایده واگذاری زمین

اداره کل موقوفات و مستغلات آستان مقدس حضرت عبدالعظیم(ع) در نظر دارد یک قطعه زمین واقع در شهرک علائین شهرک مفتح خیابان برادران ثابت‌نیا کوچه ترانس بلوک ۴ قطعه ۹ را از طریق مزایده واگذار نماید.

متقاضیان می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۳/۸/۵ لغایت ۱۴۰۳/۸/۱۰ همه روزه (به غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۹ الی ۱۲ جهت ثبت‌نام و دریافت برگ شرایط مزایده بنشانی: شهرری آستان مقدس حرم حضرت عبدالعظیم(ع) اداره کل موقوفات و مستغلات مراجعه نمایند.

شماره تلفن تماس ۵۱۲۲۲۸۱۳-۵۱۲۲۲۸۱۶

اداره کل موقوفات و مستغلات آستان مقدس حضرت عبدالعظیم(ع)

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت تهران پلی استر تاپس ثبت شده به شماره ۲۱۵۰۰۰ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۵۶۳۸۲۶

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت تهران پلی استر تاپس(سهامی خاص) یا نمایندگان قانونی آن‌ها دعوت می‌شود تا در جلسه روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ رأس ساعت: ۱۴:۰۰ در محل قانونی شرکت واقع در تهران، خیابان شهید مطهری، خیابان فجر، پلاک ۳۴، طبقه سوم، واحد ۱۲ تشکیل می‌شود حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:

۱- انتخاب اعضای هیئت مدیره و بازرسین

۲- تصویب سایر مسائل در صلاحیت مجمع

هیئت مدیره

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص امید گیلان به شناسه ملی ۱۰۷۲۰۰۳۳۷۱۸ و به شماره ثبت ۲۰۰

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شد. ۱- روزنامه کثیر الانتشار کیهان جهت نشر آگهی‌های شرکت انتخاب شد. ۲- آقای فرید حاجی حاج آقازاده به شماره ملی ۰۰۳۱۱۴۸۳۲۸ به سمت بازرس اصلی و آقای مهدی‌هاشمی کیش به شماره ملی ۰۴۸۰۰۳۸۳۳۳ به سمت بازرس علی‌البدل برای یک سال مالی انتخاب گردیدند. ترازنامه، عملکرد و سود و زیان مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ شرکت به تصویب رسید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

مرجع ثبت شرکت‌هاو مؤسسات غیر تجاری بندر انزلی (۱۸۱۳۷۱۰)

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نکا

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نکا مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در نکا پلاک ٤٧- اصلی بخش ١٨

خدیجه کبری صدری گل خیلی فرزند علی‌اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۴۹۸/۹۸ مترمربع خریداری از مالک رسمی.

مصطفی صدری گل خیلی فرزند محمدعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۲۴۳/۹۶ مترمربع خریداری از مالک رسمی.

قربان تصاعدی فرزند محمدحسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۵۵۲/۶۳ مترمربع خریداری از مالک رسمی.

حسن جنتی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۷۵۸/۹۴ مترمربع خریداری از مالک رسمی.

سمیه قربان‌زاده فرزند قربان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۹۲۹/۵۱ مترمربع خریداری از مالک رسمی.

یحیی نیری گل خیری فرزند نجف نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۵۱۶/۰۴ مترمربع خریداری از مالک رسمی.

رمضانعلی نیری گل خیری فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۶۳۶/۵۹ مترمربع خریداری از مالک رسمی.

فاطمه صغری نوری سراجی فرزند قربانعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۱۹ مترمربع خریداری از مالک رسمی.

علی بابانیری گل خیری فرزند نجف نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۳۵۳/۶ مترمربع خریداری از مالک رسمی.

رضا عاشوری شمامی فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۵۲/۲۴ مترمربع خریداری از مالک رسمی. (پرونده کلاسه ۸۰۷/۱۴۰۲)

املاک متقاضیان واقع در نکا پلاک ٤٨- اصلی بخش ١٨

وحید گلی‌پور فرزند رمضان نسبت به سه‌دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۸۰۳ مترمربع خریداری از مالک رسمی.(پرونده کلاسه ۵۱۲۳۹/۱۴۰۳*)

مسعود گلی‌پور سیدخیلی فرزند رمضان نسبت به سه‌دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۸۰۳ مترمربع خریداری از مالک رسمی.(پرونده کلاسه ۶۰۵۱۲۹/۱۴۰۳*)

وحید گلی‌پور فرزند رمضان نسبت به سه‌دانگ مشاع از ششدانگ باغ به مساحت ۱۷۰۳۱ مترمربع خریداری از مالک رسمی.

مسعود گلی‌پور سیدخیلی فرزند رمضان نسبت به سه‌دانگ مشاع از ششدانگ باغ به مساحت ۱۷۰۳۱ مترمربع خریداری از مالک رسمی.(پرونده کلاسه ۶۰۱۳۹/۱۴۰۳*)

مقداد قاسمیان فرزند احمد نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۰۲/۷۰ مترمربع خریداری از مالک رسمی.(پرونده کلاسه ۶۰۱۳۹/۱۴۰۳*)

روح‌اله مظفری ولاشدی فرزند رضاعلی نسبت به سه‌دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۷۷/۹۳ مترمربع خریداری از مالک رسمی.(پرونده کلاسه ۲۹۰/۱۴۰۳)

عباس مظفری ولاشدی فرزند رضاعلی نسبت به سه‌دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۷۷/۹۳ مترمربع خریداری از مالک رسمی.(پرونده کلاسه ۲۹۲/۱۴۰۳)

رضا محمدزاده میانکله فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۳۰۸ مترمربع خریداری از مالک رسمی.

**املاک متقاضیان