عضو کمیسیون امنیت ملی مجلس مطرح کرد

همکاری با FATF یعنی افشای اطلاعات شرکای تجاری

عضو کمیسیون امنیت ملی مجلس با بیان اینکه آمریکا برای نقض تحریم‌های خود جریمه‌های سنگین اعمال می‌کند، گفت: معنای همکاری با FATF برای شرکای ما که ریسک نقض تحریم را پذیرفته‌اند، این است که می‌خواهیم اطلاعات شما را افشا کنیم.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ «علی خضریان»، عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس با بیان اینکه هیچ‌گاه مسئله ما و FATF عضویت نبوده بلکه همکاری بوده است، اظهار کرد: این نهاد در آخرین بیانیه‌های خود تأکید بسیاری به تصویب دو معاهده‌ی پالرمو و CFT کرده است. بیان موضوع عضویت در FATF نشان می‌دهد که برخی موافقان در دولت، به این موضوع بیشتر از بعد سیاسی ورود کرده‌اند و نه کارشناسی و فنی. وی افزود: نکته بعدی این است که هیچ‌کدام از کارشناسان این حوزه اظهاراتی مبنی بر حل مشکلات در صورت پیوستن به FATF نکرده‌اند. حتی آقای محمدجواد ظریف، وزیر اسبق امور خارجه در مهرماه ۱۳۹۷ در مجلس شورای اسلامی به صراحت بیان کرد که نه بنده و نه رئیس‌جمهور تضمین نمی‌دهیم که با تصویب CFT مشکلات حل شود. بیان مسئله FATF در زمان دولت دوازدهم با آن شدت فراوان نیز بیشتر برای پوشاندن شکست برجام و سیاسی بود تا حل مشکلات بانکی.

خضریان درخصوص اینکه آیا راهی جز پذیرش FATF برای حل مشکلات وجود دارد، گفت: در مرحله اول باید منشأ مشکلات را شناسایی کرد تا بتوان راه‌حل مناسب ارائه کرد. مشکلات بانکی حال حاضر از تحریم‌های یکجانبه آمریکا ناشی می‌شوند و نه FATF و در اصل محدودیت‌های تحریم‌ها بسیار شدیدتر و سخت‌تر از محدودیت‌های FATF است.

این نماینده مجلس ادامه داد: محدودیت‌های این نهاد از جنس احتیاطی بوده و مانع تراکنش‌ها و برقراری روابط بانکی نیستند. انتهای اقدام تقابلی FATF این است که به بانک‌ها توصیه می‌کند در صورت برخورد با یک تراکنشی که مبدأ آن حوزه قضائی پرریسک بود، آن تراکنش را بررسی بیشتری کرده و در مورد شخصی که تراکنش را انجام می‌دهد و ذی‌نفع نهائی آن، بررسی بیشتر صورت گرفته و بعد تراکنش انجام شود.

تجربه لو رفتن اطلاعات صرافی‌ها در زمان همکاری با FATF

وی با اشاره به اینکه همکاری با FATF در شرایط تحریمی باعث افزایش اثرگذاری تحریم‌ها خواهد شد، خاطرنشان کرد: این موضوع در واقعیت نیز راستی‌آزمایی شده و در سال ۱۳۹۶ اطلاعات ۴۰۰ عدد از صرافی‌های ما در نتیجه همکاری با FATF لو رفته و سبب افزایش قیمت ارز در داخل کشور شد.

این مسئله در سال ۱۳۹۸ طی مصاحبه‌ای با معاونت وقت بین‌الملل وزارت نفت تأیید شد. بنابراین همکاری با FATF در این شرایط نه تنها مراودات مالی ما را تسهیل نمی‌کند بلکه باعث قفل شدن آن نیز می‌شود. همچنین از شکل‌گیری دیگر مراودات بانکی در فضای غیررسمی نیز جلوگیری می‌کند.

خضریان افزود: آمریکا برای نقض تحریم‌های خود جریمه‌های سنگینی اعمال می‌کند، مانند جریمه حدود ۹ میلیارد دلاری بانک پاریباس فرانسه و یا تهدید به قطع دسترسی به سیستم تسویه دلار که برای بانک‌ها به‌شدت مسئله جدی است. این حجم از جریمه‌ها باعث اعمال ریسک فراوانی بر روی همکاری با ایران می‌شود.

این عضو کمیسیون امنیت ملی بیان کرد: چنانچه بخواهیم با FATF همکاری کنیم، معنایش برای شرکا و همکاران که ریسک نقض تحریم را پذیرفته‌اند، این است که ما می‌خواهیم اطلاعات شما را فاش کنیم. طبیعتاً در صورتی که شرکای ما این شکل از همکاری را مشاهده کنند، نه‌تنها تمام تعاملات خود را به دلیل جریمه‌های سنگین آمریکا قطع خواهند کرد بلکه از شکل‌گیری تعاملات آتی نیز اجتناب می‌ورزند.

کاهش هزینه مراودات مالی با توسعه ابزارهای ضد تحریمی

وی درباره راه‌حل جایگزینی که با آن بتوان بدون نیاز به همکاری با FATF هزینه مراودات مالی و تجاری را کاهش داد، گفت: هزینه‌های بالای مراودات مالی ایران ناشی از تحریم‌ها و ریسک نقض آن‌ها است. اما چنانچه بخواهیم به‌طور کلی در مورد کاهش هزینه‌های مراودات بحث کنیم، می‌توان آن را در قالب توسعه ابزارهای ضد تحریمی دنبال کرد. اقداماتی مانند پیمان‌های پولی دوجانبه و یا شکل‌دهی به ساختار تبادلات مالی خارج از سیطره آمریکا می‌تواند به این موضوع کمک کند.

خضریان ادامه داد: تجربه دولت شهید رئیسی در عضویت گروه بریکس، شانگهای و همچنین دیپلماسی فعال با دیگر کشورها به‌خصوص همسایه‌ها، نشان داد که در شرایط سخت تحریمی می‌توان همکاری‌های مهم تعریف و آن‌ها را خارج از فضای مرسوم مالی بین‌المللی دنبال کرد.

به گفته وی، این نوع همکاری‌ها به دلیل آنکه برای نتیجه‌دهی بعضاً نیازمند ساختارهای موازی ساختارهای نظم قدیم است، به صورت راهبردی باعث تضعیف نظم قدیم آمریکایی شده و بالطبع کم اثر و در ادامه خنثی‌سازی تحریم‌ها را در پی خواهد داشت.

نظر منفی هیئت‌عالی نظارت بر سیاست‌های کلی نظام

این نماینده مجلس درخصوص این که چرا مجمع تشخیص مصلحت نظام این موضوع را تاکنون مسکوت گذاشته است، اظهار داشت: مجمع این موضوع را مسکوت نگذاشته بلکه در دو نوبت اقدام به بررسی پرونده کرده و با توجه به نظرات گوناگون در داخل مجمع، رأی‌گیری در مورد پیوستن به دو معاهده پالرمو و CFT صورت نگرفته است.

خضریان با بیان اینکه البته نظر هیئت عالی نظارت بر سیاست‌های کلی نظام که متشکل از جمعی از اعضای مجمع است نسبت به این معاهدات منفی است، گفت: این نظر در نهایت منتج به رأی‌گیری نهائی در صحن نشده است. به نظر علت سکوت مجمع در این برهه آن است که مهلت قانونی بررسی معاهدات طبق آیین‌نامه مجمع تمام شده و مجمع دیگر مسئولیت قانونی در قبال آن ندارد.

وی با اشاره به اینکه اگر دولت اصرار بر پیوستن به این معاهدات دارد یا باید از مقام معظم رهبری مجوز گرفته شود و یا لایحه‌ای دوباره به مجلس ارسال شود، تاکید کرد: در حال حاضر شرایط نسبت به اواخر دهه ۹۰ که بحث FATF در ایران پررنگ شده بود، نه تنها تغییر نکرده بلکه بهتر نیز شده است. تغییرات نظم بین‌المللی و عدم توانایی آمریکا در اعمال تحریم‌ها مانند زمان فشار حداکثری و همچنین عدم ارائه دلایل متقن جدید به مجمع از سمت دولت، به نظر می‌رسد باعث می‌شود که فضای مجمع بیشتر به سمت عدم تمایل تصویب معاهدات برود.

برخلاف توهم‌پراکنی غربگرایان

اقتصاد ایران به توان داخلی متکی است نه جابه‌جایی دولت‌ها در آمریکا

سرویس اقتصادی-

تجارب ایران در دور اول ریاست جمهوری ترامپ و جنگ اقتصادی، خنثی‌سازی بی‌سابقه‌ترین تحریم‌های آمریکا و تحولات صورت گرفته در چند سال اخیر با اتکا به توان داخلی و عضویت ایران در بریکس و شانگهای موجب استحکام اقتصاد ایران در برابر تحریم‌ها شده و فرقی نمی‌کند چه کسی رئیس‌جمهور آمریکا باشد.

به گزارش خبرنگار ما، اخیراً انتشار برخی اخبار درخصوص نتایج انتخابات ریاست جمهوری آمریکا و رخدادهای سیاسی و نظامی منطقه، نوعی ابهام را در اذهان عمومی درخصوص روند آتی اقتصاد کشور به ویژه تحولات بازار ارز ایجاد کرده است.

البته جریان مدعی اصلاحات هم در اقدامی هماهنگ، این خط رسانه‌ای را دنبال کرد که پزشکیان بدشانس‌ترین رئیس‌جمهور ایران است و گویا همه مشکلات دیروز و امروز و فردای کشور به دلیل انتخاب ترامپ است. بدیهی است که طبق معمول این جریان در حال فرافکنی برای سرپوش بر ضعف‌های اجرائی خود است تا از هم اکنون برای اشتباهات و سوءمدیریت‌های آینده خود بهانه‌ای دست و پا کند.

هرچند یکی از موضوعاتی که در تبلیغات انتخاباتی نامزد حزب جمهوری‌خواه مطرح شده موضوع اعمال مجدد فشار حداکثری بر اقتصاد ایران بوده؛ لیکن باید اشاره داشت که از سالها قبل از زمان باراک اوباما و دور اول ریاست جمهوری دونالد ترامپ، تمام تحریم‌های اساسی علیه ایران (حتی کاهش صادرات نفت) وضع شده بود؛ با این‌حال جو بایدن، موارد غیر اساسی را هم مشمول تحریم کرد و دیگر چیزی برای تحریم کردن نمانده است، اما نکته اینجاست که ایران، زندگی و پیشرفت با وجود تحریم‌ها را از همان اوائل انقلاب یاد گرفته و در سال‌های اخیر بر تجارب خود در مواجهه با جنگ اقتصادی، افزوده است.

ایران با کسب تجربه از خنثی‌سازی تحریم‌ها و جنگ اقتصادی آمریکا در ۴۵ سال اخیر و یاد گرفتن زندگی و پیشرفت در شرایط تحریم، قدرت خود را به رخ دشمنان منطقه‌ای و جهانی کشیده است. ایران در سه سال اخیر، روابط خود با همسایگان و مخصوصاً در حوزه‌های اقتصادی را گسترش داده، خریداران نفت را متنوع کرده، صادرات غیرنفتی خود را جهش داده و عضو گروه‌های قدرتمند و ثروتمند شانگهای و بریکس شده است.

مهم‌ترین حربه ترامپ علیه ایران

برخی مهم‌ترین حربه ترامپ را تلاش برای کاهش صادرات نفت ایران به مانند دور اول ریاست جمهوری او (۲۰۱۶- ۲۰۲۰) می‌دانند، حال آنکه کاهش صادرات نفت ایران در آن سال‌ها به ضعف وزارتخانه‌های نفت و امورخارجه و به‌طور کلی دولت وقت مربوط می‌شد نه قدرت آمریکا و ترامپ.

در آن دوران، به دلیل امید واهی دولت وقت ایران به برجام و گره زدن همه چیز، حتی آب خوردن مردم به توافق با غربی‌ها، ضعف وزارتخانه‌های نفت و امور خارجه در برقراری دیپلماسی اقتصادی مؤثر با غیر غرب و کنار زدن عجیب کشورهای مستقلی مانند چین و روسیه و حتی هند، وضعیت اقتصادی ایران سخت شد. البته صادرات نفت ایران در آن دوران کاهش یافت اما به هدف ترامپ، یعنی صفر کردن صادرات، نزدیک هم نشد.

به گزارش ایسنا، با خروج آمریکا از برجام و تحریم خریداران نفت ایران، ارزش صادرات نفتی کشور- به واسطه کاهش مقدار و قیمت صادرات نفت در بازارهای جهانی- کاهش یافت و از حدود ۵۷ میلیارد دلار در سال ۱۳۹۷ به ۲۶ میلیارد دلار در سال ۱۳۹۸ رسید. افت شدید قیمت نفت در سال ۱۳۹۹ در اثر شیوع بیماری کرونا نیز مزید بر علت شد و ارزش صادرات نفتی کشور به رقم ۲۳ میلیارد و ۳۰۰ میلیون دلار کاهش یافت.

با روی کار آمدن دولت سیزدهم و قطع امید از برجام، به رغم تداوم تحریم‌ها، حجم صادرات نفت و اقلام نفتی طی سال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲، با برقراری دیپلماسی اقتصادی مؤثر از سوی شهیدان رئیسی و امیرعبداللهیان و همچنین تیم اقتصادی دولت سیزدهم و با مدیرانی چون اوجی؛ وزیر نفت و فرزین؛ رئیس بانک مرکزی، روند صعودی داشته است؛ به طوریکه ارزش صادرات نفتی در سال ۱۴۰۲ با ثبت رقم ۵۶ میلیارد و ۸۰۰ میلیون دلار، به ارزش صادرات نفتی سال ۱۳۹۷ (یعنی زمان قبل از برقراری تحریم خریداران نفت کشور) رسید.

جهش صادرات غیرنفتی و تامین ارز

از طرف دیگر صادرات غیرنفتی نیز در این دوره، یعنی پس از بازگشت تحریم‌ها تا سال ۱۳۹۹ روندی کاهشی داشت؛ لیکن به واسطه بهبود قیمت کالاهای صادراتی در بازارهای جهانی، گسترش تعاملات بین‌المللی و حمایت‌های انجام گرفته، صادرات غیرنفتی طی سالیان اخیر با افزایش همراه بوده و از ۲۸ میلیارد و ۳۰۰ میلیون دلار در سال ۱۳۹۹ به رقم ۴۳ میلیارد و ۷۰۰ میلیون دلار در سال ۱۴۰۲ رسیده و البته تجربه صادرات ۵۴ میلیارد دلار را هم در ۱۴۰۱ داشته‌ایم.

در سمت واردات نیز سیاست‌های ارزی و تجاری مجموعه دولت و بانک مرکزی بر تامین حداکثری نیازهای اساسی و واقعی تولید و مصرف کشور متمرکز بوده است. در این رابطه می‌توان به ارقام تامین ارز واردات اشاره نمود؛ به نحوی که به اتکای درآمدهای صادراتی نفتی و غیرنفتی کشور، به طور متوسط بین سال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲ سالانه حدود ۶۴ میلیارد دلار تامین ارز صورت گرفته است. بر اساس آخرین آمار نیز تامین ارز کشور طی هفت‌ماهه ۱۴۰۳ معادل ۳۸ میلیارد و ۷۰۰ میلیون دلار بوده است.

درخصوص ترکیب واردات کشور نیز لازم به توضیح است که جهت‌گیری‌ها در سیاست‌های تجاری کشور، بر واردات مواد اولیه و اقلام واسطه‌ای و سرمایه‌ای استوار بوده به نحوی که طی سال‌های اخیر بیش از ۸۳ درصد ارزش واردات گمرکی کشور را مواد اولیه و کالاهای واسطه‌ای و سرمایه‌ای تشکیل داده است.

ثبات بازار ارز با وجود تلاطم‌ها

نکته بسیار مهم دیگر آنکه با توجه به جریان مناسب تامین ارز واردات کشور به واسطه سیاست‌ها و اقدامات به کار گرفته شده در حوزه ارزی و ریالی نتیجتاً ثبات مناسبی در حوزه بازار ارز نیز شکل گرفته است.

این در حالی است که فقط در یک‌سال اخیر؛ حوادث منطقه، عملیات تروریستی در کرمان، شهادت رئیس‌جمهور و همراهان، تجاوز به کنسولگری ایران در سوریه، ترور فرماندهان مقاومت و... رخ داده و اگرچه بازار را با نوسانات زودگذر روبه‌رو کرده اما نتوانسته آن را بی‌ثبات کند. البته اگر تحریک وزیر اقتصاد برای تشدید سرعت افزایش نرخ نیما در دو ماه اخیر نبود؛ قیمت ارز در بازار آزاد به میزان فعلی نمی‌رسید.

نظر کارشناسان درباره بازگشت ترامپ

کارشناسان نیز نگران بازگشت ترامپ نیستند. سید حمید حسینی؛ عضو اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق و سخنگوی اتحادیه صادرکنندگان فرآورده‌های نفت، گاز و پتروشیمی در گفت‌وگو با اقتصاد معاصر اظهار کرد: بازگشت ترامپ به عرصه قدرت آمریکا نگرانی برای ما ندارد، تنها دغدغه شاید این باشد که رفتارهای وی پیش‌بینی‌ناپذیر و خارج از دیپلماتیک است؛ نه تنها ایران، بلکه هیچ یک از کشورهای دنیا از انتخاب ترامپ به عنوان رئیس‌جمهور آمریکا استقبال نمی‌کنند.

او درباره احتمال اثرپذیری تعاملات اقتصادی تهران و بغداد از حضور ترامپ در کاخ سفید، توضیح داد: این مسئله تاثیری بر روابط اقتصادی ایران و عراق نخواهد داشت. در حال حاضر قرارداد یا تفاهم‌نامه‌های متعددی بین دو طرف در زمینه‌های مختلف اقتصادی به امضا رسیده است، مضاف بر این، ایران و عراق در بعضی از حوزه‌ها مانند صادرات برق و گاز، به شدت به یکدیگر نیازمند هستند.

سخنگوی اتحادیه صادرکنندگان فرآورده‌های نفت، گاز و پتروشیمی در پاسخ به این سؤال که آیا حضور ترامپ در کاخ سفید می‌تواند صادرات محصولات پتروشیمی و منابع ارزی حاصل از صادرات آن را تحت تاثیر قرار دهد؟ گفت: خیر؛ محصولات این حوزه تاثیر منفی نخواهند پذیرفت. صادرات کالاهای پتروشیمی ایران به سایر کشورها حتی در دوره اول ریاست جمهوری ترامپ هم با مشکل جدی همراه نشد.

حسینی با اشاره به تحریم اقتصادی اعمال شده علیه ایران در طول ادوار گذشته اظهار کرد: طی سال‌های اخیر آثار منفی این تحریم‌ها بر ساختار اقتصادی ایران به مرور زمان، کم‌تر شده است.

مقاومت ایران در برابر تحریم‌ها

حسن حسن خانی؛ کارشناس اقتصادی هم درباره بازگشت ترامپ به کاخ سفید و تاثیر آن بر اقتصاد ایران اظهار کرد: ترامپ در دوره نخست ریاست جمهوری خود، همه ظرفیت تحریمی آمریکا را علیه ایران فعال کرد؛ به گونه‌ای که به طور متوسط، هر سه روز یک تحریم اقتصادی را علیه ایران اعمال کرده بود. آمارها نشان از آن دارد که در آن برهه زمانی، تعداد تحریم‌های اقتصادی آمریکا علیه ایران با رشد دو و نیم برابری از ۷۰۰ به بیش از ۱۶۰۰ تحریم اقتصادی رسید.

او افزود: تحریم‌های اقتصادی آمریکا علیه ایران، در زمان بایدن هم تفاوت چندان زیادی در مقایسه با ترامپ نداشته است. در طول سال‌های اخیر تحریم‌های اعمال شده در زمان ترامپ، عینا توسط بایدن اجرا شده است.

جو پیروزی ترامپ پیشخور شد

علیرضا نثاری؛ نماینده مردم نهاوند در مجلس هم در گفت‌وگو با خبرگزاری مهر با بیان اینکه بخشی زیادی از جو روانی پیروزی ترامپ در انتخابات ریاست جمهوری آمریکا در روزهای اخیر در بازار ارز ایران پیشخور شده است، گفت: افزایش قیمت هزار تومانی دلار بعد از اعلام پیروزی ترامپ و کاهشی شدن مجدد آن نشانگر این موضوع است که تأثیرات آن از قبل پیشخور شده است. ترامپ بدترین فشارها را در اواخر دهه ۹۰ شمسی به اقتصاد ایران تحمیل کرد و شرایط سخت‌تر از آن زمان نخواهد شد.

نماینده مردم نهاوند در مجلس شورای اسلامی اظهار داشت: در یک سال گذشته ما اتفاقات امنیتی متعددی را در سطح منطقه داشته‌ایم که البته بازار ارز کشور ما مقاومت خوبی در برابر این حوادث داشته است. با مقاومت خوب بازار ارز و مدیریت مناسب بانک مرکزی همانند موارد قبلی بازار ارز به زودی آرامش خود را بازمی‌یابد و شاهد ثبات بیش از پیش در بازار ارز خواهیم بود.

ضرورت هماهنگی قوی در ۴ بخش

بنابراین و با عنایت به موارد یادآوری شده در بالا، نتایج انتخابات ریاست جمهوری آمریکا نمی‌تواند تاثیر معنادار و محسوسی در عملکرد کلان اقتصاد کشور به همراه داشته باشد. البته باید توجه داشت که دشمنی آمریکا با ایران ریشه‌دار است و حاکمان آن، همواره درصدد ضربه زدن به ایران هستند. بنابراین، ترامپ، بایدن، هریس و...، مجریان سیاست‌های الیگارشی حاکم بر آمریکا هستند.

بنابراین، برای غلبه بر توطئه‌های آمریکا هماهنگی قوی بین میدان، دیپلماسی، اقتصاد و رسانه، لازمه کار است. وزارتخانه‌های خارجه، اقتصاد و بانک مرکزی باید دیپلماسی قوی اقتصادی و حتی در سطح راهبردی با کشورهای همسایه، اعضای بریکس و شانگهای و دیگر کشورهای مستقل را در دستور کار قرار بدهند و رسانه‌ها، ضمن گوشزد کردن اشکالات، حمایت هوشمند از اقدامات ضدتحریمی داشته باشند.

باید توجه داشت؛ دهه ۲۰۲۰-۲۰۳۰ که در میانه آن هستیم، دوران گذار جهان از نظام یکجانبه‌گرایی آمریکا به چندقطبی است و اهمیت این دوران به این تغییر است نه ریاست جمهوری ترامپ یا هریس. آمریکا، ناامیدانه تلاش می‌کند که مانع این تغییر شود اما جهان حتی اروپا، خواهان این تغییر است و ایران، این فرصت را دارد که به راس یکی از قطب‌های جهان تبدیل شود.

مقام مسئول دولت سیزدهم تشریح کرد

تکذیب ادعای وزیر راه و شهرسازی درباره آمار ساخت مسکن

به گفته قائم‌مقام سابق وزیر راه و شهرسازی در نهضت ملی مسکن از شروع طرح نهضت ملی مسکن ۶۳۹ هزار و ۹۳۵ واحد مسکونی تکمیل شده است.

وزیر راه و شهرسازی چهارشنبه هفته گذشته در رابطه با کوچک‌انگاری فعالیت‌های دولت‌های دوازدهم و سیزدهم در بخش مسکن گفت: ۲۰ هزار واحد مسکونی ظرف ۵ سال گذشته در نهضت ملی مسکن تحویل شده است. بقیه واحدها در بخش‌های مختلف آماده‌سازی است و آمار و ارقام آن وجود دارد.

به گزارش خبرگزاری فارس؛هادی عباسی، قائم‌مقام سابق وزیر راه و شهرسازی در نهضت ملی مسکن با اشاره به این اظهارات خانم صادق مالواجرد اظهار داشت: حسب آخرین گزارش معاونت مسکن وزارت راه و شهرسازی تا تاریخ ۲۵ مردادماه سال جاری عدد دقیق مسکن تکمیل شده و میزان در دست ساخت معادل ۲ میلیون و ۶۱۰ هزار و ۸۸۴ واحد مسکونی برای مردم است.

وی افزود: از این تعداد از شروع طرح نهضت ملی مسکن ۶۳۹ هزار و ۹۳۵ واحد مسکونی تکمیل شده است و عدد اعلامی توسط وزیر محترم راه و شهرسازی تنها مربوط به واحدهای حمایتی تعریف شده مؤثر به‌صورت انبوه‌سازی است.

معاون سابق وزیر راه و شهرسازی گفت: تأکید خانم صادق و برخی از مدیران ایشان به نادیده‌گرفتن سایر روش‌های ساخت مسکن نظیر ساخت مسکن روستایی و مسکن بافت فرسوده شهری و سایر شیوه‌های ساخت در کنار تمرکز صرف ایشان بر روی ساخت واحدهای حمایتی تعریف شده مؤثر به‌صورت انبوه‌سازی بدعت جدیدی نبوده و فضای کارشناسی عرصه مسکن و شهرسازی سابقه این‌گونه از اظهارات را که نهایتاً منجر به تعطیلی طرح مسکن مهر و افزایش چشمگیر قیمت مسکن در کشور بود را به یاد دارند.

عباسی بیان کرد: از سیگنال تعطیلی سایر روش‌های ساخت مسکن توسط دبیر شورای‌عالی مسکن به نظر می‌رسد با برنامه دولت چهاردهم که تعهد به اجرای با قوانین به‌عنوان برنامه اصلی دولت چهاردهم است کاملاً در تضاد باشد.

شیوه ساخت ۱۴۰۳/۰۵/۲۵		شروع شده	تکمیل شده
واگذاری زمین اجاره ۹۹ ساله در شهرها (بالابش شده)		۳۱۷,۰۹۸	-
واگذاری زمین طرح جوانی جمعیت (شهرها)		۸۴,۵۸۴	-
مشمولین قوانین حمایتی (قانون ایثارگران)		۲۹,۱۵۸	-
واگذاری زمین اجاره ۹۹ ساله در روستاها		۸۳,۴۴۵	-
واحدهای حمایتی تعریف شده موثر به صورت انبوه سازی (اراضی اجاره ۹۹ ساله)		۶۳۰,۶۵۹	۱۹,۹۳۱
نیروهای مسلح (واحدهای در حال ساخت)	مسکن ملکی	۲۲۹,۱۴۶	۲۴,۰۰۰
	مسکن سازمانی	۲۵,۰۰۰	
بافت های فرسوده شهری (واحدهای در حال ساخت)		۲۹۶,۰۴۴	۱۰۱,۳۹۸
خود مالکین شهری (قرارداد منعقد شده)		۱۷۸,۹۳۳	۳۱,۱۵۶
مسکن روستایی		۶۰۱,۱۹۲	۳۲۷,۸۲۵
مسکن مهر تکمیل شده		۱۳۵,۶۲۵	۱۳۵,۶۲۵
جمع کل		۲,۶۱۰,۸۸۴	۶۳۹,۹۳۵

وی ادامه داد: تقلیل عدد مسکن تکمیل شده در نهضت ملی مسکن از ۶۳۹ هزار و ۹۳۵ واحد به ۲۰ هزار واحد به‌واسطه خانم صادق که در دولت شهید رئیسی بخش جدی از آن را در جایگاه معاون شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی مسئولیت داشتند نیز جای بسی تأمل دارد.

عباسی عنوان کرد: برای یک نمونه از ده‌ها نمونه موجود تضاد میان گفته امروز وزیر راه و شهرسازی با واقعیت موجود می‌توان به افتتاح ۱۰۱ هزار مسکن نهضت ملی مسکن در پنجم شهریورماه سال گذشته همزمان با هفته دولت توسط شهید رئیسی یا تحویل ۳۳ هزار و ۸۶۳ واحد مسکونی به مددجویان کمیته امداد امام خمینی(ره) در جلسه شانزدهم شورای عالی مسکن به ریاست شهید جمهور و در نهایت افتتاح ۶۶ هزار و ۷۹۱ واحد نهضت ملی مسکن در هجدهمین جلسه شورای‌عالی مسکن به ریاست سرپرست ریاست‌جمهوری اشاره کرد که اخبار آن نیز در رسانه‌ها موجود است.

وی ادامه داد: اعداد هر کدام از این افتتاحات از عدد اعلامی خانم وزیر به‌تنهائی بیشتر است ولی امروز ایشان در حاشیه دولت با تقلیل این عدد که حاصل زحمات شبانه‌روزی تمام ارکان دولت آن شهید جمهور بوده این جمله رهبر معظم انقلاب که فرمودند «دلم برای رئیسی سوخت در زمان حیات او اینها یک کلمه حاضر نبودند از این حرف‌ها(تلاش‌ها و دستاوردهای شهید رئیسی) را بگویند» بیش از روزهای دیگر جلو چشممان بیاید.

معاون سابق وزیر راه و شهرسازی گفت: از مسئولان دولت چهاردهم به‌ویژه رئیس‌جمهور خواستاریم ضمن ارائه دقیق آمار مسکن به اتمام رسیده در الگوهای مختلف ساخت از مسکن روستایی گرفته تا مسکن بافت فرسوده و مسکن نیروهای مسلح و... با رعایت اصول اخلاقی نظیر پرهیز از عددسازی و فضاسازی‌های رسانه‌ای بعد از گذشت بیش از ۷۰ روز از حضورتان به‌عنوان وزیر به‌صورت میدانی در پروژه‌های نهضت ملی مسکن حاضر شوید و امیدواریم همان‌طور که در سخنرانی رای‌گیرتان به صداقتتان اشاره کردید امروز در مسند وزیر نیز با مردم صادق باشید.

رئیس سابق سازمان برنامه و بودجه خبر داد

تخصیص ۷۵ درصد از تسهیلات یک بانک خصوصی به زیرمجموعه

رئیس سابق سازمان برنامه و بودجه گفت: در سایه ضعف نظارت، یک بانک خصوصی ۷۵ درصد تسهیلات خود را به شرکت‌های زیرمجموعه‌اش داد.

به گزارش خبرگزاری فارس، «داود منظور» رئیس سابق سازمان برنامه‌وبودجه در صفحه شخصی خود در یکی از شبکه‌های اجتماعی نوشت: «عدالت در توزیع تسهیلات کلان از سوی بانک‌های خصوصی مستلزم نظارت و قاعده‌گذاری مؤثر از سوی مقام ناظر پولی است. تخصیص بیش از ۷۵ درصد از تسهیلات کلان یک بانک خصوصی به میزان ۴۰۰ همت به کمتر از ۳۰ سهام‌دار یا شرکت زیرمجموعه آن با چه منطقی قابل‌توجیه است؟

یکی از وظایف بانک مرکزی نظارت بر عملکرد بانک‌ها است که به وظایف بانکداری خود بپردازند. برخی بانک‌ها علاوه‌بر این که به شرکت‌های زیرمجموعه خود وام می‌دهند، برخی نیز در تبانی با یک بانک دوم، به‌صورت ضربدری به شرکت‌های زیرمجموعه همدیگر وام می‌دهند و کارآفرینان و جوانان صاحب ایده از تسهیلات بانک محروم هستند.

برخی بانک‌ها نیز به‌جای پرداختن به کار تخصصی بانکداری، با دخالت در بازار مسکن و یا دلار به التهاب بازار می‌دمند و باعث افزایش قیمت این دارائی‌ها می‌شوند. بانک واسطه وجوه بین سپرده‌گذاران و وام‌گیرندگان است.»

زیان ۱۰ هزار میلیارد تومانی یک پاساژ!

گفتنی است هفته گذشته خبرگزاری دانشجو در گزارشی با اشاره به موضوعی در همین زمینه نوشت: اطلاعات تسهیلاتی که بانک آینده پرداخت کرده است، در صورت مالی این بانک در کدال به صورت سالانه منتشر می‌شود. هر بانک به‌طور کلی می‌تواند تا سه درصد سرمایه نظارتی به یک شرکت وابسته به خود مانند ایران‌مال، تسهیلات اعطا کند.

موضوع قابل توجه این است که سرمایه نظارتی بانک آینده در سال ۱۴۰۲، یک رقم منفی است. به عبارت دیگر این بانک سرمایه نظارتی منفی ۱۵۰ هزار میلیارد تومان را در صورت مالی خود به ثبت رسانده است؛ بنابراین بانک آینده در وضعیتی به سر می‌برد که عملا هیچ‌گونه تسهیلاتی اعم از تسهیلات کلان و اشخاص مرتبط نمی‌تواند اعطا کند!

در ادامه این گزارش آمده: این موضوع در حالی است که بانک آینده در سال گذشته به ایران‌مال بیش از ۹۵ هزار میلیارد تومان وام داده است. درواقع حدود ۷۰ درصد از تسهیلاتی که بانک آینده به شرکت‌ها و افراد وابسته به خود پرداخت کرده، نصیب مرکز خرید ایران‌مال شده است. این میزان از تسهیلات اعطایی، در صورت مالی بانک آینده ثبت شده است.

از طرف دیگر، به تازگی نیز گزارشی تحت عنوان «گزارش تعیین قیمت پایه سهام» در کدال و برای شرکت توسعه بین‌الملل ایران‌مال منتشر شده که در قسمتی از آن، به تسهیلاتی که این شرکت از بانک آینده دریافت کرده، اشاره شده است.

بر اساس این گزارش، اصل و سود تسهیلات دریافتی این شرکت از بانک آینده به حدود ۱۲۴ هزار میلیارد تومان می‌رسد. به عبارت دیگر ایران مال بدهی حدود ۱۲۴ هزار میلیارد تومانی به بانک آینده دارد که موظف به پرداخت آن است.

بررسی آمار و اطلاعات منتشر شده از سوی بانک مرکزی نیز حاکی از این است که بیش از ۹۵ درصد وام‌های پرداختی بانک آینده به شرکت ایران‌مال غیرجاری و معوق است؛ یعنی یا تاکنون ماه‌ها از پرداخت آن گذشته یا احتمالا دیگر بازپرداخت نخواهد شد.

موضوع مورد توجه دیگر در این گزارش این است که در سال‌های ۱۳۹۹ تا ۱۴۰۱، شرکت توسعه بین‌الملل ایران‌مال به ترتیب ۸۰۳ میلیارد، ۳۳۷۱ میلیارد و ۳۶۵۱ میلیارد تومان زیان ثبت کرده است.

در پاسخ به رسانه‌های مدعی اصلاحات بیان شد

شفاف‌سازی خاندوزی درباره دروغ ۲۵هزار میلیاردی سامانه نان

وزیراقتصاد دولت قبل در پاسخ به ادعای اصلاح‌طلبان تندرو که قصد بازگشت رانتخواران به حوزه نان را دارند، نوشت: آن ۲۵همت که به دروغ گفتند خرج سامانه نان شد، همان کمک‌هزینه‌ای بود که به حساب نانوایان کشور واریز شد. جای شهید و قاتل را عوض نکنید.

روزنامه سازندگی هفته پیش در گزارشی بر اساس یک خبر دروغ مدعی ضرر ۲۵ هزار میلیارد تومانی طرح سامانه آرد و نان در وزارت اقتصاد دولت شهید رئیسی شد و آن را به عنوان تیتر یک انتخاب کرد. بسیاری از فعالان رسانه‌ای جریان مدعی اصلاحات نیز با موج‌سواری روی این خبر دروغ، به زعم خود، دستاوردهای دولت سیزدهم را زیر سؤال بردند.

این گزارش دروغ با واکنش سید احسان خاندوزی، وزیر وقت اقتصاد در دولت شهید رئیسی مواجه شد و آقای خاندوزی جوابیه‌ای برای این روزنامه ارسال کرد که طبق قانون مطبوعات باید در همان جایگاه «تیتر یک» کار می‌شد. روزنامه سازندگی اما در اقدامی غیرحرفه‌ای و غیرقانونی جوابیه وزیر وقت اقتصاد را به صورت کوچک در حاشیه سمت چپ روزنامه کار کرده تا همچنان به دروغگویی خود پافشاری کند.

در جوابیه آقای خاندوزی در پاسخ به ادعای غلط رسانه‌های تندرو اصلاح‌طلب آمده است: مجلس در قانون بودجه ۱۴۰۱ مجوز لازم برای حذف ارز ترجیحی را به دولت داده بود اما با این شرط که افراد بتوانند این کالاها و خدمات را به نرخ پایان شهریور ۱۴۰۰ و در سقف سهمیه، تهیه کنند.

دولت شهید رئیسی پیش از پایان سال ۱۴۰۰ مقدمات اجرائی این طرح را در دستور کار قرار داد. از جمله معاونت فناوری بانک مرکزی این مسئولیت را پذیرفت که تا پایان سال، بستر فنی برای کالابرگ یا امکان قیمت سهمیه‌ای به نرخ پایان شهریور ۱۴۰۰ را فراهم نماید.

اسفند در حالی به پایان رسید که بانک مرکزی نتوانست چنین زیرساخت فنی را برای شمارش میزان مصرف از کالاهای اساسی فراهم کند. این درحالی بود که با شروع شدن جنگ اوکراین، قیمت خوراک و گندم در جهان و منطقه رو به جهش گذاشته بود و دستگاه‌ها از قاچاق وسیع کالای اساسی ما به بیرون از مرزها گزارش می‌دادند.

وزیر سابق اقتصاد ادامه داد: فروردین ۱۴۰۱ که ستاد اقتصادی دولت تصمیم گرفت با هدف اجرای تکلیف مجلس در حذف ارز ترجیحی، پرهیز از کسری ارزی (به دلیل مازاد تقاضای کاذب) و جلوگیری از خروج کالای اساسی ایران به کشورهای همسایه، این طرح را پس از خاتمه ماه مبارک رمضان اجرا کند، بنا بود که چون زیرساخت فنی کالابرگ آماده نشد با آرد و نان هم مثل روغن خوراکی و مرغ و تخم‌مرغ و ... رفتار شود؛ یعنی افزایش قیمت و پرداخت ی