بر اساس آمار بانک مرکزی

۴۸۶ هزار میلیارد تومان زمین و ملک تجاری در تملک بانک‌هاست

نگاهی به آمار وضعیت اموال غیرمنقول ۲۲ بانک نشان می‌دهد؛ تا پایان شهریور ماه امسال این بانک‌ها بیش از ۴۸۶ هزار میلیارد تومان اموال غیرمنقول دارند که عمدتاً شامل مسکن و زمین است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، آمارهای جدید بانک مرکزی از وضعیت اموال غیرمنقول ۲۶ بانک تا پایان شهریورماه امسال بیانگر آن است که این بانک‌ها جمعاً بیش از ۴۸۶ هزار میلیارد تومان اموال غیرمنقول دارند که عمدتاً شامل زمین، مسکن، شعبه، واحدهای تجاری، اداری، باغ، کارخانه، واحدهای صنعتی و کشاورزی و هتل می‌باشد.

البته از بین ۲۶ بانک، چهار بانک ارزش روز اموال غیرمنقول خود را به بانک مرکزی اعلام نکرده‌اند. بر همین اساس ارزش روز اموال ۲۲ بانک ۴۸۶ هزار و ۷۲۴ میلیارد تومان و ارزش دفتری ۲۶ بانک ۴۱۷ هزار و ۶۱۶ میلیارد تومان گزارش شده است.

ارزش دفتری و روز اموال غیرمنقول بانک‌های اقتصاد نوین، ایران‌زمین، ایران‌ونزوئلا، آینده، پارسیان، پاسارگاد، پست‌بانک، تجارت، توسعه صادرات، خاورمیانه، دی، رسالت، سامان، سپه، سرمایه، سینا، شهر، صادرات، صنعت و معدن، کارآفرین، کشاورزی، ملت، ملل، ملی و مهر و توسعه تعاون در این گزارش آمده است. اطلاعات بانک گردشگری هم منتشر شده است ولی اعداد آن مشکل دارد و خوانا نیست.

غلط بانک‌ها

برخی بانک‌ها در توضیح وضعیت این اموال اعلام کرده‌اند که مورد نیاز بانک است و برای برخی دیگر هم قید کرده‌اند مشتری در مزایده برای اموال پیدا نشد! البته تعدادی هم به مازاد بودن اموال اشاره و تأکید کرده‌اند که این اموال به‌صورت قهری تحت مالکیت بانک در آمده است.

اما حضور پررنگ بانک‌ها در بنگاهداری و مخصوصاً در بخش زمین و مسکن درحالی همچنان ادامه دارد که از سال‌های قبل بر خروج از بنگاهداری بانک‌ها تأکیدات زیادی شده است.

«خروج بانک‌ها از بنگاهداری» یکی از مطالبات مهم رهبر معظم انقلاب است که در ادوار مختلف به آن تأکید کرده‌اند و البته دولتمردان هم بر منطقی بودن این مطالبه اذعان داشته و دارند ولی هنوز این مطالبه محقق نشده است.

رهبر معظم انقلاب اسلامی در سال ۱۳۷۶ به‌صراحت فرمودند؛ برای ربا دادن بانک‌ها کلاه شرعی درست نکنید و در سال ۹۷ هم فرمودند؛ «جلوی بنگاهداری بانک‌ها را بگیرید و فرمودند: «بانک‌ها غلط می‌کنند بنگاهداری کنند.»

مهدی پازوکی؛ اقتصاددان گفت که یکی از گلوگاه‌های فساد در ایران همین بنگاهداری بانک‌هاست. وظیفه اصلی بانک‌ها بانکداری است نه چیز دیگر و اگر وارد بنگاهداری می‌شود معنی و مفهومش وجود فساد اقتصادی است؛ بنابراین اگر بانک‌ها وارد فعالیت بنگاهداری شوند با توجه به قدرت پولی که دارند می‌توانند در بازار انحصار را به وجود بیاورند و این خلاف مبانی علم اقتصاد است.

او افزود: برخی از مدیران بانک‌ها اعتبار کلان را بدون ضابطه گرفته و پا به فرار گذاشتند. در واقع یک عده‌ای بانک زدند که بانک بزنند! یعنی بانک تاسیس کردند که اعتبارات و دارایی‌های بانک را به جیب بزنند و فرار کنند.

وزیر جهاد کشاورزی:

مصرف شکر و روغن در ایران ۱/۵ برابر استاندارد جهانی است

وزیر جهاد کشاورزی گفت: بررسی الگوی مصرف دو کالای شکر و روغن نشان می‌دهد میزان مصرف آنها یک و نیم برابر سند ملی امنیت غذایی بوده و از استاندارد جهانی بیشتر است.

به گزارش ایرنا، غلامرضا نوری، روز دوشنبه در نخستین همایش ملی اخلاق در کشاورزی و غذا افزود: همه محصولات کشاورزی تولید شده به دست مردم نمی‌رسد و حدود یک سوم محصولات کشاورزی به هدر می‌رود و باید با اخلاقیات این چالش اصلاح شود.

او با تاکید بر اینکه باید در فرهنگ مصرف محصولات کشاورزی اخلاق‌مدارانه رفتار شود، افزود: فرهنگ مصرف بر پایه اخلاق منجر به استفاده درست از مواد غذایی می‌شود؛ به طور مثال در دو قلم کالا شکر و روغن به ترتیب یک سوم و ۹۰ درصد وابسته به واردات هستیم.

وزیر جهاد کشاورزی، ادامه این روند را آسیب‌زا برشمرد و ادامه داد: بررسی الگوی مصرف دو کالای شکر و روغن نشان می‌دهد میزان مصرف آنها یک و نیم برابر سند ملی امنیت غذایی بوده و از استاندارد جهانی بیشتر است.

نوری، آثار این مصرف بی‌رویه را انواع بیماری دیابتی، قلبی و عروقی و هزینه‌های بالا در این بخش دانست و افزود: این چالش با ابزار اخلاق قابل رفع است که می‌توان این مهم را در بخش منابع پایه آب و خاک تعمیم داد. همچنین علاوه‌بر هزینه‌کرد سنگین در تامین ارز واردات، هزینه کرد خانوار نیز فشاری بر اقتصاد است.

او با اشاره به حق و حقوق کشاورزان، اظهار داشت: همه وظایف عدالت اجتماعی و حق را از کشاورزان نباید انتظار داشت. کشاورزان هم دارای حقوق اجتماعی هستند که این امر باید مورد توجه قرار بگیرد.

وزیر جهادکشاورزی تصریح کرد: همچنین چالش‌های زیست محیطی فعلی و تغییرات اقلیمی ویرانگر امروز ناشی از نبود اخلاقیات در عملکرد ما انسان‌ها است. ضمن اینکه در حوزه سلامت غذایی، تکلیف اخلاقی داریم و ضرورت دارد بر مبنای اخلاق فرهنگ‌سازی کنیم.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۵۶/۱۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۴۹/۰۵۰/۰۰۰
نیم سکه	۲۹/۸۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۱۹/۴۰۰/۰۰۰
گرمی	۸/۹۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۴/۳۳۳/۲۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۴۴/۲۹۰
یورو (توافقی)	۴۷/۳۱۱
پوند	۵۸/۷۳۰
لیر ترکیه	۱/۲۸۰
درهم امارات	۱۱/۲۹۵
هزار دینار عراق	۳۲/۲۹۰
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۲/۰۰۷/۲۸۱
شاخص هموزن	۶۶۵/۹۳۷

با سفر رئیس‌جمهور به روسیه صورت می‌پذیرد

حضور رسمی ایران در بریکس فرصتی برای عبور از تحریم‌ها

سرویس اقتصادی-

حضور رسمی ایران در اجلاس سران بریکس، فرصت‌های مهمی برای رونق اقتصاد و دور زدن تحریم‌ها پیش روی کشورمان قرار داده است.

به گزارش کیهان، رئیس‌جمهور کشورمان امروز سه‌شنبه به منظور شرکت و سخنرانی در شانزدهمین اجلاس سران بریکس و بریکس پلاس عازم روسیه می‌شود. مسعود پزشکیان علاوه‌بر سخنرانی در نشست اصلی سران بریکس، دیدارهایی دوجانبه با برخی از رؤسای جمهور حاضر در این اجلاس از جمله ولادیمیر پوتین رئیس‌جمهور روسیه و شی جین پینگ خواهد داشت.

اگرچه پیش از این مسئولانی از ایران در نشست‌های این گروه حضور داشته‌اند، اما کشورمان برای اولین بار به‌عنوان عضو اصلی در نشست سران بریکس حضور خواهد یافت.

صبح روز پنجشنبه دوم شهریورماه ۱۴۰۲ بود که سیریل رامافوسا رئیس‌جمهور آفریقای جنوبی در آغاز نشست بریکس پلاس در کنفرانس خبری مشترک سران بریکس، موافقت پنج عضو اصلی این گروه با عضویت اصلی جمهوری اسلامی ایران، عربستان سعودی، امارات متحده عربی، مصر، اتیوپی و آرژانتین را اعلام کرد.

یادگاری ارزشمند شهید رئیسی

موضوع ارتباط با بریکس از سال ۱۴۰۱ و با شرکت شهید رئیسی در نشست مجازی این گروه به میزبانی چین آغاز و درخواست عضویت ایران در این گروه مطرح شد که نهایتا به رسمی شدن حضور ایران در این نشست انجامید.

رئیس‌جمهور شهید در شهریور ۱۴۰۲ در آفریقای جنوبی حضور یافت و به سخنرانی پرداخت. در همان جلسه بود که او در اظهاراتی تاریخی تأکید کرد: «ایران قاطعانه از تلاش‌های بریکس برای دلارزدایی با استفاده از ارزهای ملی و تقویت مکانیسم‌های این بلوک برای پرداخت و تعاملات مالی حمایت می‌کند.»

رسمی شدن عضویت ایران در این گروه، یکی از مهم‌ترین دستاوردهای دولت سیزدهم در چارچوب سیاست چندجانبه‌گرایی است. شهید رئیسی از همان آغاز به کار دولت اعتقاد راسخی به استفاده از همه ظرفیت‌های پیش روی کشور به جای تکیه یکجانبه بر غرب داشت و همین موضوع باعث شد سران کشورهایی که متمایل به عبور از سلطه آمریکا هستند، تلاش‌های ایران در این زمینه را جدی تلقی کرده و دست ایران را برای همکاری بفشارند. نتیجه این رویکرد، رسمیت یافتن حضور ایران در بریکس و شانگهای بود که فرصت‌های زیادی را پیش‌روی کشور قرار داده است.

ظرفیت‌های بریکس

در سال ۲۰۰۹ چهار کشور برزیل، روسیه، هند و چین در یکاترینبورگ روسیه گرد هم آمدند و بلوکی تحت نام بریک را تشکیل دادند. سال بعد آفریقای جنوبی به این بلوک پیوست و سازمان بریک به بریکس تغییر نام داد.

بریکس نماینده نیمی از جمعیت جهان است. طبق اعلام سازمان تجارت جهانی، این گروه از زمان تأسیس، سهم خود را در تجارت جهانی به ۲۱ و شش دهم درصد افزایش داده است. در حال حاضر، پس از اتحادیه اروپا حجم تجارت کشورهای بریکس با سایر کشورهای جهان و با یکدیگر به ۱۰ و چهار دهم تریلیون دلار می‌رسد.

مطابق پیش‌بینی‌ها سهم این گروه در تولید اقتصاد جهانی از ۳۵ درصد فعلی به ۴۰ درصد تا سال ۲۰۲۸ افزایش خواهد یافت، در حالی که سهم گروه هفت، که شامل کشورهای توسعه‌یافته است به ۲۷ و هشت دهم درصد کاهش خواهد یافت.

بر این اساس، بریکس یکی از ائتلاف‌های مهم جهانی است که نقش مؤثری در توسعه و ارتقای همکاری‌های اقتصادی و تجاری در بخش قابل توجهی از جهان دارد.

حرکت پرشتاب به سوی بازارهای فرامرزی

ایران با پیوستن به کشورهای عضو بریکس و با تسهیل در تجارت و صادرات زمینه توسعه تراز تجاری را افزایش داده است و به سمت بازارهای فرامرزی حرکت می‌کند و حضور در شانزدهمین دوره اجلاس بریکس در همین راستا دنبال می‌شود. در پنج‌ماهه نخست امسال نزدیک به ۳۷ میلیون تن کالا به ارزش ۲۵ میلیارد و ۱۰۰ میلیون دلار بین ایران و اعضای فعلی و جدید بریکس تبادل شد که ۵۲ و چهار دهم درصد وزن و ۵۷ و هفت دهم درصد کل تجارت خارجی ایران را به خود اختصاص داده است.

همچنین در این مدت بیش از ۷۰ میلیون تن کالای غیرنفتی به ارزش ۴۳ و نیم میلیارد دلار بین ایران و کشورهای جهان تبادل شد که ۳۶ و هشت دهم میلیون تن به ارزش ۲۵ میلیارد و ۱۰۹ میلیون دلار آن بین ایران و ۱۰ کشور عضو بریکس بوده است.

عبور از سلطه دلار

بریکس ظرفیت‌های فراوانی برای کشورهای عضو دارد و به تعبیر برخی کارشناسان، دهه آینده متعلق به بریکس است، اما در این بین یک فرصت بزرگ در این گروه بسیار چشمگیر است.

عبور از سلطه دلار ظرفیتی است که شاید به اندازه همه امکانات دیگر ارزش داشته باشد. آمریکایی‌ها در دهه‌های گذشته از دلار به عنوان سلاحی برای تحریم کشورها بهره برده‌اند و حالا فرصتی تاریخی برای به زیر کشیدن هژمونی دلار به‌وجود آمده است.

طرح تحول پیشنهادی در نظام پرداخت‌های بریکس با تأکید بر پرداخت با ارزهای ملی، راهکاری ایمن و غیرسیاسی مطرح شده است که به کشورها اجازه می‌دهد بدون توجه به تحریم‌ها و تصمیمات یکجانبه کشورهای غربی، مبادلات مالی را انجام دهند.

پیش‌تر رؤسای جمهور چین، برزیل و روسیه به عنوان اعضای تاثیرگذار بریکس پیشنهاد داده بودند که در تجارت میان کشورهای عضو، دلار و یورو حذف و واحد پولی جدیدی جایگزین این دو شود. سال گذشته هم شهید رئیسی بر دلارزدایی از مبادلات کشورها تصریح کرد.

در همین راستا گزینه‌هایی مطرح شد، از جمله اینکه یک واحد پول جدید بین کشورها ایجاد شود و یا اینکه واحد پولی یکی از کشورها که ثبات بیشتری نسبت به دیگران دارد، ملاک عمل در معاملات قرار بگیرد. این موضوع در اجلاس پیش‌رو یکی از محورهای اصلی مذاکرات اعضا است.

دور زدن سوئیفت

یکی دیگر از ابزارهای تحریمی آمریکا، قطع کردن دسترسی کشورهای تحریم شده به سامانه ارتباطات بین بانکی و مالی جهانی یا همان سوئیفت است. همین استفاده ابزاری آمریکا از سازوکارهای بین‌المللی باعث شده کشورهای مستقل به دنبال راه‌های جایگزین بیفتند.

ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه پیش از اجلاس شانزدهم بریکس اعلام کرد که کشورهای عضو بریکس هم‌اکنون در حال کار بر روی سازماندهی تبادل اطلاعات مالی میان بانک‌های مرکزی خود هستند. وی در جلسه‌ای با سران رسانه‌های برتر کشورهای بریکس اظهار داشت: این تبادل اطلاعات مالی میان بانک‌های مرکزی است؛ جایگزینی برای سوئیفت که از تسویه‌حساب‌های بین‌المللی پشتیبانی کند.

مؤسسه جایگزین IMF

بریکس در حال بررسی گزینه‌هایی برای تأسیس سازوکارهای مالی جدید به منظور پشتیبانی از اعضای خود و کاهش وابستگی به نهادهای تحت تسلط غرب مانند صندوق بین‌المللی پول و بانک جهانی است.

همان‌طور که محمدرضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی کشورمان، ۲۱ مهرماه در دومین اجلاس رؤسای بانک‌های مرکزی عضو بریکس در مسکو مطرح کرد؛ «نظم پولی و مالی کنونی جهان در اصل بر پایه توافق «برتون وودز» و با شکل‌گیری بانک جهانی و صندوق بین‌المللی پول بسط یافته است؛ اما آنچه واضح است خواست و اراده سیاسی کشورهای غربی به طور عام و آمریکا به طور خاص در این نهادها بروز و ظهور داشته است. علاوه بر این، صندوق بین‌المللی پول واجد ظرفیت کافی وام‌دهی نیست و با ظرفیت موجود از عهده بحران‌های مالی جهانی بر نمی‌آید.»

پیشنهاد جایگزین کردن صندوق بین‌المللی پول، از سوی آنتون سیلوانف، وزیر امور مالی روسیه هم در نشست با مقام‌های ارشد مالی و بانک مرکزی بریکس در مسکو مطرح شد.

او گفت: صندوق بین‌المللی پول و بانک جهانی به درستی نقش خود را ایفا نمی‌کنند و در راستای منافع کشورهای بریکس عمل نمی‌کنند. لازم است شرایط جدید یا حتی مؤسسات جدیدی مشابه نهادهای برتون وودز در چارچوب بریکس ایجاد شود.

وزیر امور مالی روسیه ادامه داد: این ابتکار همچنین به دنبال ایجاد سیستمی جدید است که بتواند به عنوان یک سپر در برابر تحریم‌ها عمل کرده و از ثبات مالی کشورهای عضو در زمان عدم قطعیت‌های ژئوپولیتیکی پشتیبانی کند.

مزیت‌های بانک بریکس

یکی دیگر از ظرفیت‌های این قطب جدید اقتصادی در جهان، همکاری‌های بانکی و سرمایه‌گذاری است. محمدرضا فرزین در نشست اخیر رؤسای بانک مرکزی بریکس با اشاره به توافقات بسیار خوب در زمینه مالی و پولی اظهار کرد: ایران در دوره‌ای که دبیر بریکس بود، توافقات خوبی با بانک مرکزی روسیه انجام داد و ما در مورد اتصال شبکه‌های کارت و همکاری‌های مالی و پولی توافقات خوبی داشتیم که همه آنها را در بریکس مطرح کردیم.

فرزین افزود: سیستم پرداختی بین کشورها براساس ارزهای محلی داریم که یکی از موضوعات این جلسه بود. چین، روسیه و ایران به شدت به این موضوع علاقه‌مند هستند.

وی با بیان اینکه بانک توسعه جدیدی که توسط بریکس ایجاد شده است، گفت: این نهاد می‌تواند بسیاری از اهداف توسعه کشورهای عضو بریکس را دنبال کند، زیرا امروز بانک جهانی در چارچوب اهداف ایالات متحده و کشورهای غربی عمل می‌کند.

رئیس کل بانک مرکزی اظهار امیدواری کرد که بانک توسعه جدید این نقش را برای کشورهای عضو بریکس ایفا کند و ما قصد داریم عضو این بانک شویم.

گفتنی است سیاست چندجانبه‌گرایی و حضور پررنگ در پیمان‌های جهانی که از دولت سیزدهم کلید خورد، فرصت‌های بزرگی پیش روی دولت قرار داده تا هم تحریم‌ها را خنثی کند و هم کشور را بدون وابستگی به تعداد معدودی از کشورهای غربی در مسیر پیشرفت قرار دهد. شایسته است دولت چهاردهم نیز همین مسیر را پرقدرت ادامه دهد تا هر چه زودتر منافع چنین دستاوردهای مهمی در اقتصاد و معیشت مردم احساس شود.

توقف طرح کالابرگ الکترونیک در سکوت نمایندگان مجلس

دولت چهاردهم بدون سر و صدا و در سکوت نمایندگان مجلس، اجرای طرح کالابرگ الکترونیک را متوقف کرده است.

به گزارش «خانه اقتصاد»، دولت چهاردهم بدون سر و صدا، اجرای طرح کالابرگ الکترونیک را متوقف کرده است. این در حالی است که در تبصره ۸ قانون بودجه امسال، تداوم کالابرگ اعتباری مورد تاکید مجلس قرار گرفته است.

اساسا طرح کالابرگ الکترونیک، طرح پیشنهادی نمایندگان مجلس یازدهم بود و محمدباقر قالیباف؛ رئیس مجلس به شدت از تاخیر دولت سیزدهم در اجرای آن شکایت داشت. آبان ۱۴۰۲ رئیس مجلس در جریان جلسه علنی و بررسی‌بندی از لایحه برنامه هفتم توسعه که به تکلیف مجلس به دولت برای ارائه بسته معیشتی در قالب کالابرگ الکترونیکی به اقشار کم‌درآمد جامعه باز می‌گشت تصریح کرد: «اولا باید بگویم منظور مجلس شورای اسلامی از این بند این نیست که یارانه‌های نقدی حذف شود. مجلس به هیچ عنوان این نظر را ندارد؛ ما در قانون بودجه سال ۱۴۰۱ با پیشنهاد دولت و موافقت مجلس شورای اسلامی، دولت را مجاز دانستیم که ارز ترجیحی را حذف کند اما مجلس، دولت را مکلف کرد که اگر ارز ترجیحی حذف شد حتما کالابرگ الکترونیکی جایگزین شود اما متاسفانه این اتفاق نیفتاد و اشکالاتی را به وجود آورد.»

او ادامه داد: اکنون در این سیاست برای حل خلأ موجود ما مصوب کردیم اگر دولت قصد دارد به خانواده‌های کم‌درآمد در این شرایط تورمی که نزدیک به دو دهه تورم بین ۳۰ تا ۴۰ درصد است قصد دارد کمک کند از طریق یارانه نقدی نباشد چرا که یارانه ۳۰۰ یا ۴۰۰ هزار تومانی مشکل مردم را حل نمی‌کند؛ بلکه در قالب کالابرگ به معیشت مردم کمک شود.

رئیس مجلس شورای اسلامی در اردیبهشت ۱۴۰۱ هم که دولت سیزدهم می‌خواست ارز ۴۲۰۰ تومانی را حذف کند، گفت: ما با هرگونه اقدام درباره ارز ترجیحی قبل از اجرا شدن کالابرگ الکترونیکی مخالفیم و باید کالابرگ الکترونیکی اجرائی شود.

گفتنی است، حداقل هفت دهک جامعه به کالابرگ الکترونیکی نیاز دارند و در شرایطی که دولت در حال افزایش رسمی اقلام خوراکی بدون افزایش یارانه و دستمزدهاست باید عرضه کالابرگ را در دستور کار قرار بدهد.

پایان دوره گفتاردرمانی

بورس به برنامه عملیاتی نیاز دارد

درحالی‌که هر روز شاهد خروج پول از بورس هستیم اما همچنان وزیر اقتصاد به جای اقدام عملی، گفتاردرمانی می‌کند.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ بورس هر روز در حال بلعیدن سرمایه سهامداران است و هیچ یک از وعده‌های دولت در زمینه حمایت از بورس محقق نشده است.

خروج بیش از ۱۰ هزار میلیارد تومان پول از بورس از ابتدای مهرماه، رکوردشکنی جدید بورس بوده است. ارزش صف‌های فروش بورس تنها ۱۰ درصد این میزان از پول خارج شده است.

حالا وزیر اقتصاد در فضای مجازی به‌جای برنامه عملیاتی از برگزاری جلسه با رؤسای بانک مرکزی و سازمان بورس رونمایی می‌کند.

کارشناسان بازار سرمایه معتقدند پس از حدود پنج سال صدور وعده‌های مختلف و در عین حال عملکردهای متضاد با وعده‌های مطرح شده، به نظر نمی‌رسد، شرایط فعلی بازار سرمایه توسط گفتاردرمانی، بهبود یابد.

بورس از سال ۹۹ تا مهرماه سال ۱۴۰۳ از نظر شاخص، بازدهی صفر داشته و از نظر سهم‌ها، تا ۶۰ درصد بازدهی منفی را به ثبت رسانده است.

این در حالی است که اقتصاد ایران برای تحقق رشد هشت درصدی، نیاز به بیش از ۱۵۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری دارد که نیمی از این سرمایه باید از طریق بورس تأمین شود.

شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات دیروز با کاهش ۱۳ هزار و ۸۳۳ واحد به رقم دو میلیون و هفت هزار و ۲۸۱ واحد رسید. شاخص هموزن بورس نیز با کاهش ۳۸۲۴ واحد به ۶۶۵ هزار و ۹۳۷ واحد رسید.

بازی جدید برای حفظ انحصار خودرو

مخالفان و موافقان عرضه خودرو در بورس به صف شدند

مردم در انتظار آزادسازی واقعی واردات خودرو و خروج این صنعت پنجاه و چندساله که نتوانسته روی پای خود بایستد از انحصار هستند اما دو وزیر دولت و شورای رقابت، بازی جدیدی با موضع عرضه یا عدم عرضه خودرو در بورس به راه انداخته‌اند.

به گزارش رسانه‌ها، عبدالناصر همتی؛ وزیر اقتصاد در جلسه شورای عالی بورس بر مذاکرات عرضه خودرو در بورس کالا تاکید کرد. او توضیح داد: در این خصوص اختلاف نظرهایی بین نهادهای مختلف وجود دارد. در حالی شورا بر این باور است عرضه خودرو در بورس کالا می‌تواند به شفافیت و بهبود عملکرد بازار کمک کند که برخی مقامات دولتی از جمله وزیر صنعت با این موضوع مخالفت کردند. مقرر شده مذاکراتی جدی در این خصوص بین وزیران اقتصاد و صنعت انجام شود.

یک مسئول در بورس کالا هم گفت: «با وجود مصوبه ۱۴۰۱ شورای عالی بورس، هنوز هیچ شرکتی برای عرضه خودروهای وارداتی خود در بورس کالا اقدام نکرده است.»

در حالی که وزیر اقتصاد از عرضه خودرو در بازار سرمایه می‌گوید و رئیس سازمان بورس هم اعلام کرد که خودرو وارداتی در بورس کالا عرضه شود اما شورای رقابت در این بازی، نقش پلیس بد را انتخاب کرده و آن را انحصاری می‌داند و خواستار قیمت‌گذاری در شورای رقابت است. وزارت صمت هم مخالف عرضه خودرو در بورس است.

گفتنی است، مردم خسته از وضعیت قیمت و کیفیت خودرو داخلی در انتظار آزادسازی واقعی واردات خودروی نو و کارکرده و خروج این صنعت پنجاه و چندساله که نتوانسته روی پای خود بایستد از انحصار هستند اما دو وزیر دولت، رئیس سازمان بورس و شورای رقابت، بازی جدیدی با موضع عرضه یا عدم عرضه خودرو در بورس به راه انداخته‌اند.

قیمت خودروهای نو و کارکرده‌ای چون تویوتا و... که برخی می‌گویند در شأن ملت ایران نیست در دوبی و در مدل‌های ۲۰۱۲ تا ۲۰۲۲ از ۷۵۰۰ تا ۳۵ هزار درهم (۱۳۰ تا ۶۰۰ میلیون تومان) است و کیفیت آن بسیار بهتر از خودروهای داخلی نو است. البته طبق قانون، خودروهای کارکرده باید حداقل مدل ۲۰۱۹ باشد که قیمت برخی از آنها بین ۳۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان است.

آسوشیتدپرس خبر داد

کاهش چشمگیر سرمایه‌گذاری خارجی در اسرائیل

خبرگزاری آسوشیتدپرس گزارش داده است که با وجود اینکه آمریکا قریب به ۱۸ میلیارد دلار به اسرائیل برای جنگ غزه کمک کرده اما هزینه‌های جنگ تاثیر طولانی‌مدت بر اقتصاد اسرائیل خواهد داشت.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ آسوشیتدپرس به نقل از گزارشی پژوهشی از دانشگاه براون آمریکا، تأیید کرده است که ایالات متحده از هفتم اکتبر ۲۰۲۳، به میزان ۱۷ میلیارد و ۹۰۰ میلیون دلار برای کمک نظامی به اسرائیل هزینه کرده است.

در گزارش مذکور آمده است: جنگ‌های اسرائیل گران است و پرداخت صورت‌حساب آن می‌تواند آن را مجبور به انتخاب‌های دشوار کند. جنگ اسرائیل علاوه‌بر تلفات جانی عظیمی که به بار آورده بسیار پرهزینه است. هزینه‌های مالی زیاد و دردناک جنگ، نگرانی‌ها را در مورد تأثیر طولانی‌مدت جنگ بر اقتصاد اسرائیل افزایش داده است.

آسوشیتدپرس از قول کارشناسان آورده است: سرمایه‌گذاری‌های خارجی شروع به کاهش چشمگیری در اسرائیل کرده است زیرا سرمایه‌گذاران نگران وضعیت امنیتی اسرائیل هستند و با افزایش هزینه‌های جنگ و فشار بر بودجه دولت، تل‌آویو به افزایش مالیات متوسل شده است. همه اینها بر رشد اقتصادی اسرائیل تأثیر منفی خواهد گذاشت و بار بر دوش طبقه متوسط را افزایش می‌دهد.

گفتنی است، این وضعیت ممکن است کابینه نتانیاهو را وادار کند که هزینه برنامه‌های اجتماعی و خدمات عمومی را برای تأمین مالی عملیات نظامی کاهش دهد که این می‌تواند برای بخش‌های مختلف جامعه اسرائیل پیامدهایی داشته باشد.

وزارت دارایی رژیم صهیونیستی پنجشنبه گذشته اعلام کرد که با تشدید جنگ در نوار غزه و گسترش آن به لبنان و دیگر جبهه‌ها، کسری بودجه به هشت میلیارد و ۸۰۰ میلیون شکل (حدود دو میلیارد و ۵۰۰ میلیون دلار) رسید.

کسری بودجه اسرائیل طی ۱۲ ماه گذشته منتهی به سپتامبر به هشت و نیم درصد تولید ناخالص داخلی رسید در مقایسه با هدف ۶.۶ درصدی که برای کل سال ۲۰۲۴ در نظر گرفته شده و بزالل اسموتریچ؛ وزیر دارایی اسرائیل قول داده بود به آن پایبند شود.

قابل ذکر است که در سال ۲۰۲۳ کسری بودجه اسرائیل چهار و دو دهم درصد بوده و این رژیم در نظر داشت در سال آینده آن را به چهار درصد کاهش دهد که دور از ذهن به نظر می‌رسد.

مراکز پژوهشی اقتصادی در اسرائیل هزینه‌های جنگ غزه را با احتساب هزینه‌های غیرمستقیم تا ۱۲۰ میلیارد دلار تخمین زدند.

کابوس حمله حزب‌الله به تأسیسات گازی

به گزارش رسانه‌های خارجی، میادین و سکوهای گازی دریایی اسرائیل اهداف بالقوه‌ای برای حملات حزب‌الله یا حتی ایران هستند زیرا این سکوها می‌توانند به‌عنوان اهداف راهبُردی تلقی شود که هدف قراردادن آنها آسیب مضاعفی به رژیم اشغالگر وارد می‌کند.

یعنی هم از نظر آسیبی که به زیرساخت‌ها خواهد زد و هم از نظر اقتصادی و امنیتی خسارت‌بار خواهد بود. باتوجه‌به اهمیتی که این میادین در حمایت از اقتصاد اسرائیل و جایگاه آن به‌عنوان صادرکننده عمده گاز طبیعی به اروپا و کشورهایی مانند مصر و اردن است.

بنابراین هرگونه حمله به این سکوها از سوی حزب‌الله در سطوح مختلف بازتاب‌ها و پیامدهای جدی خواهد داشت. این میدان‌ها به ویژه باتوجه‌به روبه‌رو بودن اسرائیل با حزب‌الله، ایران، انصارالله یمن و گروه‌های مسلح در عراق و همچنین مقاومت فلسطین در نوار غزه، با چالش‌های ژئوپلیتیکی مهمی روبه‌روست.

به‌عنوان مثال، در اکتبر ۲۰۲۳، در نتیجه حمله موشکی گردان‌های قسام، شاخه نظامی حماس، تولید در میدان تامار به مدت ۴۰ روز متوقف شد.

حملات جبهه مقاومت می‌تواند تولید گاز طبیعی اسرائیل را مختل کند که این امر مستقیماً بر اقتصاد اسرائیل تأثیر می‌گذارد و هرگونه اختلال در عملیات تولید گاز اسرائیل می‌تواند منجر به خسارات اقتصادی هنگفتی به میزان ده‌ها میلیارد دلار بر این رژیم شود.

رژیم صهیونیستی مقادیر قابل‌توجهی گاز طبیعی به اروپا صادر می‌کند و از همین رو منابع گازی این رژیم اشغالگر به بخش مهمی از تراز انرژی جهانی تبدیل شده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی مطرح کرد

آغاز ساخت ۱۱۰ واحد مسکونی در جزیره بوموسی

معاون وزیر راه و شهرسازی از آغاز ساخت ۱۱۰ واحد مسکونی در جزیره ایرانی بوموسی خبر داد و گفت: قطعا جزیره بوموسی جزو اراضی لاینفک جمهوری اسلامی ایران است.

«ارسلان مالکی» در گفت‌وگو با ایلنا از آغاز ساخت ۱۱۰ واحد مسکونی در جزیره ایرانی بوموسی خبر داد و افزود: مصوبه قانونی داریم که در جزیره تمام ایرانی بوموسی برای ساکنین و کسانی که علاقه‌مند به سکونت در جزیره ایران هستند مسکن‌سازی کنیم و مصوبه ساخت ۱۱۰ واحد به استان ابلاغ شد و به زودی عملیات ساخت آغاز می‌شود.

وی با بیان اینکه جزیره بوموسی را به عنوان ملک خودمان می‌دانیم که می‌توانیم در آن منطقه دخل و تصرف کنیم، تاکید کرد: تمام اراضی جزیره بوموسی به نام دولت جمهوری اسلامی ایران است و به عنوان اراضی ملی در سازمان ملی زمین و مسکن ثبت شده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی که رئیس سازمان ملی زمین و مسکن است، گفت: قطعا جزیره بوموسی جزو اراضی لاینفک جمهوری اسلامی ایران است و براساس قوانین کشورمان امکان ساخت و ساز در بوموسی برای ما فراهم است و برنامه‌های مسکن در جزیره به اجرا می‌رسد.

مالکی ادامه داد: در بحث واگذاری مسکن طبق ضوابط، اولویت با ساکنان جزیره است اما در اولویت بعدی هر فردی که متقاضی سکونت در این جزیره باشد می‌تواند در این جزیره صاحبخانه شود.

گفتنی است، رئیس مجلس هم روز ۲۹ مهر در سخنانی بر لزوم توسعه جزایر بوموسی، تنب بزرگ و تنب کوچک تاکید کرد و افزود: از دولت می‌خواهم شرایط مناسب برای توسعه گردشگری این جزایر طبق برنامه هفتم بودجه را فراهم کند.

«احمد مرادی»؛ نماینده بندرعباس، قشم و بوموسی نیز با بیان اینکه در برنامه هفتم توسعه و تاکید رهبر معظم انقلاب، اقتصاد ما باید بر پایه دریامحور باشد، به خانه ملت گفت: استفاده از پتانسیل گردشگری جزایر سه‌گانه، بیش از هر چیز به تصمیم‌گیری و عزم جدی نیاز دارد. ما الان در بوموسی فرودگاه داریم. مشکل آب شرب را هم با آب شیرین‌کن حل می‌کنیم. زمینه برای توسعه برق هم فراهم است. وزارت میراث فرهنگی هم باید بودجه‌ای برای توسعه گردشگری در این جزایر درنظر بگیرد تا هر چه سریع‌تر زیرساخت‌های لازم شکل گیرد.

کارشناس حوزه سیاستگذاری مسکن:

شکستن انحصار زمین برعهده وزارت راه و شهرسازی است

کارشناس حوزه سیاست‌گذاری مسکن گفت: پس از تصویب و ابلاغ قوانین جهش تولید مسکن و ساماندهی بازار زمین، نقش اصلی مبارزه با انحصار زمین برعهده وزارت راه و شهرسازی است.

«سیدجواد سادات‌فریزنی»؛ در گفت‌وگو با ایسنا درخصوص این قانون و امکان اجرای آن در دولت چهاردهم اظهار کرد: وزارت راه و شهرسازی باید خود را مکلف به اجرای قانون جهش تولید مسکن و ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها بداند تا زمین از انحصار دولت خارج و برای ساخت مسکن در اختیار مردم قرار گیرد.

او افزود: از سوی دیگر، وزارت راه و شهرسازی باید جلسات شورای عالی مسکن را هر ماه برگزار کند و طبق مفاد مندرج در قانون جهش تولید برای رفع انحصار زمین‌های اطراف شهرها و روستا اقدامات لازم را در کنار استانداری‌ها انجام دهد.

سادات فریزنی با بیان اینکه پس از تصویب و ابلاغ قوانین جهش تولید مسکن و ساماندهی بازار زمین، نقش اصلی مبارزه با انحصار زمین برعهده وزارت راه و شهرسازی است، ادامه داد: این وزارتخانه با اجرای درست قوانین مصوب می‌تواند، انحصار زمین توسط ارگان‌های دولتی را تمام کند.

راه‌گشای بازار مسکن

کارشناس حوزه سیاست‌گذاری مسکن درخصوص قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها توضی