عضو هیئت‌مدیره اتحادیه مشاوران املاک مطرح کرد

کاهش قیمت مسکن با اعمال محدودیت بر معاملات وکالتی

عضو هیئت‌مدیره اتحادیه مشاوران املاک پیشنهاد داد برای کاهش قیمت مسکن و جلوگیری از حضور سفته‌بازان و دلالان، معاملات وکالتی ممنوع و محدود شود.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، «تورج سرباز» عضو هیئت‌مدیره اتحادیه مشاوران املاک با یادآوری اینکه تعداد اسناد قولنامه‌ای املاک در کشور قابل توجه است، اظهار کرد: از مردادماه امسال و با اجرای قانون الزام به ثبت اموال غیرمنقول، اعتبارزدایی از اسناد عادی مانند قولنامه‌ها اجرائی شد، البته به کسانی که دارای این نوع اسناد هستند فرصت چند ساله‌ای داده شده تا نسبت به دریافت سند رسمی اقدام کنند.

عضو حقوقدان هیئت‌مدیره املاک با ارائه پیشنهاد اعمال محدودیت و ممنوعیت معاملات وکالتی مسکن اظهار کرد: باید به این نکته توجه شود که بخش زیادی از معاملات به اصطلاح وکالتی برای پولشویی است که با اعتبارزدایی از اسناد عادی شاهد حذف پولشویی در بخش املاک خواهیم بود.

سرباز ادامه داد: از سوی دیگر با اعتبارزدایی از اسناد قولنامه‌ای به یک آمار قابل استناد در بخش مسکن کشور دست می‌یابیم، امکانی که بر اساس آن می‌دانیم تعداد مالکان بخش زمین و مسکن چه میزانی است و مطابق آن برای حوزه مسکن و ساختمان برنامه‌ریزی صورت می‌گیرد.

عضو هیئت‌مدیره اتحادیه مشاوران املاک پیشنهاد داد برای کاهش قیمت مسکن و جلوگیری از حضور سفته‌بازان و دلالان، معاملات وکالتی ممنوع و محدود شود.

به گزارش خبرگزاری مهر، «روح‌الله قلی‌خانی» رئیس سابق پژوهشگاه قوه قضائیه هم با بیان اینکه قوانین حقوقی رسالت اصلی‌شان اقتصاد است و باید به افزایش ثروت منتج شوند، گفت: مقررات حقوقی باید در راستای سهولت تولید ثروت، کارآمد و کارا باشند. بنابرین این قانون دارای آثاری متعددی از جمله کاهش جرایم، ایجاد امنیت روانی و از همه مهم‌تر منجر به پیشرفت اقتصادی می‌شود.

وی در مورد چرایی و چگونگی تصویب قانون الزام به ثبت معاملات، افزود: بنده معتقدم اسلام نظریه و نظام اقتصادی دارد، شما وقتی به عناصر اقتصاد در اسلام توجه می‌کنید، یکی از موضوعات مهم بحث احترام به حقوق مالکیت است. همچنین در کشورهایی که دارای نظام اقتصادی پیش‌رو هستند، مالکیت افراد یکی از ارکان اساسی در آن‌ها است.

قلی‌خانی ادامه داد: درواقع مالکیت دارایی‌ها، سرمایه، سهام، مالکیت معنوی و انواع و اقسام مالکیت‌ها در آن‌ها محترم شمرده می‌شود. بنابرین قانون الزام به ثبت معاملات در راستای احترام به مالکیت، تضمین مالکیت و جلوگیری از تعرض افراد به مالکیت تدوین شده است.

وی افزود: در گذشته حقوق مالکیت پیچیده نبود، اما در حاضر برای مناسبات لازم است سند و تضمین گذاشته شود. مثلاً شما می‌خواهید وام بگیرید، اما اگر قولنامه داشته باشید نمی‌توانید. بنابرین سند داشتن به نحوی که طبق قانون الزام تدوین شود یک گام را سهل کرده است.

رئیس سابق پژوهشگاه قوه قضائیه با توضیح اینکه نگاه مبنایی به قانون در نظام اقتصادی کمک‌کننده است، گفت: بحث مهم دیگر قانون کارایی و کارآمدی و بهره‌وری این قانون است. یعنی این قانون چقدر می‌تواند کارا، کارآمد و بهره‌ور باشد. کارایی یعنی هم کارخوب انجام دهید و هم کار را خوب انجام دهید که یکی نتیجه محور و دیگری فرآیند محور است، اگر از این زاویه به قانون نگاه کنید این قانون به کارایی، کارآمدی و بهره‌وری نظام اقتصادی ما کمک می‌کند.

قلی‌خانی تصویب قانون الزام به ثبت معاملات را نتیجه مسئله‌یابی قانونگذار در جهت حل معضلات کنونی دانست و گفت: معاملات غیرمنقول اولاً به نظام اقتصادی کشور کمک و ثانیاً طبق قاعده فقهی تسلیط عمل می‌کند که احترام و تضمین مالکیت را درپی دارد. ثالثاً نظام کارایی، کارآمدی و بهره‌وری را بالا می‌برد درنتیجه رسیدن به اهداف اقتصادی، تسریع می‌شود.

وی ادامه داد: از طرف دیگر قانون الزام به ثبت معاملات معضل را شناسایی و حل کرده است. درنتیجه مناسبات و روابط افراد را هم تنظیم‌گری و هم تسهیل‌گری می‌کند. خیلی مهم است که قانون‌گذار بتواند اولاً مسئله را پیدا کند و دوماً مسئله را خوب حل کند. فعلاً تا این‌جا قانونگذار مسئله را خوب پیدا کرده که امیدواریم خوب هم حل شود.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۴۵/۲۵۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۳۹/۹۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۲۴/۸۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۱۶/۹۰۰/۰۰۰
گرمی	۷/۵۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۳/۸۵۰/۶۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۴۳/۳۴۸
یورو (توافقی)	۴۸/۵۶۱
پوند	۵۸/۲۲۵
لیر ترکیه	۱/۳۴۵
درهم امارات	۱۱/۴۱۸
هزار دینار عراق	۳۲/۲۹۰
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۲/۱۱۷/۲۳۷
شاخص هموزن	۶۹۵/۹۶۰

نیازمندی‌های کیهان

ادامه از صفحه ۶

آگهی‌های مفقودی

برگ سبز (سند مالکیت) وسند کمپانی وضمایم سواری پژو تیپ_SD ۲۰۶ TU۵ مدل ۱۳۹۴ به شماره پلاک ۵۵۵۹۵۱ ایران ۴۳ وشماره موتور ۱۶۳B۰۱۶۵۰۲۲ وشماره شاسی NAAP۴۱FE۷FJ ۲۷۵۶۳۲ مفقود شده از درجه اعتبار ساقط است. زرین شهر.

برگ سبز و سند کمپانی خودرو وانت پیکان ۱۶۰۰i به شماره پلاک ۵۱۶ س ۵۸- ایران ۱۴ به رنگ سفید- روغنی مدل ۱۳۸۷ و شماره موتور ۱۱۴۸۷۰۶۴۱۸۸ وشماره شاسی NAAA۳۶AA۰۹G۸۰۹۰۹۹ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز (شناسنامه) و سند کمپانی(کارخانه) خودرو سواری- تاکسی سیستم پژو تیپ ۴۰۵GLX-XU۷-CNG مدل ۱۳۹۶ برنگ خورشیدی با نوار مشکی شماره موتور ۱۲۴K۰۹۸۷۰۶۸ و شماره شاسی NAAM۱۱VEXHK۷۴۸۳۱۹ شماره پلاک ایران ۸۴-۷۵۶ ت ۱۸ به نام ابراهیم دهون مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. بندرعباس

نرخ تورم شهریور ماه تأیید کرد

تداوم اثرات سیاست‌های دولت سیزدهم در کاهش تورم

طبق اعلام مرکز آمار ایران، در شهریور ماه ۱۴۰۳ نرخ تورم سالانه برای خانوارهای کشور به ۳۴ و دو دهم درصد رسیده که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل، شش دهم واحد درصد کاهش یافته است. این شانزدهمین ماه متوالی است که نرخ تورم کشور نزولی شده است.

به گزارش ایسنا، مرکز آمار ایران طی گزارشی، تورم مصرف‌کننده خانوار را اعلام کرد که بر اساس آن، شاخص قیمت مصرف‌کننده خانوارهای کشور در شهریور ماه سال جاری به عدد ۲۶۴ و هفت دهم رسیده است که نسبت به ماه قبل، یک و هفت دهم درصد افزایش، نسبت به ماه مشابه سال قبل، ۳۱ و دو دهم درصد افزایش و در دوازده ماهه منتهی به ماه جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۳۴ و دو دهم درصد افزایش داشته است.

براساس این آمار، در شهریور ماه ۱۴۰۳ تورم نقطه به نقطه خانوارهای کشور، ۳۱ و دو دهم درصد است.

یعنی خانوارهای کشور به طور میانگین، ۳۱ و دو دهم درصد بیشتر از شهریور ماه ۱۴۰۲ برای خرید یک «مجموعه کالاها و خدمات یکسان» هزینه کرده‌اند. همچنین، تورم نقطه به نقطه در شهریور ماه ۱۴۰۳ در مقایسه با ماه قبل، چهار دهم واحد درصد کاهش داشته است.

طبق این آمار، تورم نقطه به نقطه شهریور ماه مصرف‌کننده خانوارها در گروه مسکن، آب، برق، گاز و سایر سوخت‌ها در کانال ۴۱ درصد قرار دارد که نسبت به دیگر گروه‌ها، تورم بیشتری را تجربه کرده است.

از سوی دیگر در گروه ارتباطات، تورم نقطه به نقطه مصرف‌کننده خانوار در این بازه زمانی ۲۱ درصد است که کمترین تورم را در این بازه زمانی تجربه کرده است.

همچنین در شهریورماه سال جاری، تورم ماهانه خانوارهای کشور برابر یک و هفت دهم درصد بوده است.

براساس این آمار، تورم ماهانه برای گروه‌های عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات»، ۹ دهم درصد و برای گروه عمده «کالاهای غیرخوراکی و خدمات»، دو و یک دهم درصد بوده است.

مطابق آمار فوق، تورم ماهانه بخش آموزش در شهریور ماه به ۳.۳ درصد رسیده که بیشترین تورم ماهانه را در گروه‌های مصرف‌کننده به خود اختصاص داده است.

در شهریور ماه ۱۴۰۳ نرخ تورم سالانه برای خانوارهای کشور به ۳۴ و دو دهم درصد رسیده که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل، شش دهم واحد درصد کاهش یافته است.

دامنه تغییرات نرخ تورم سالانه کشور در شهریور ماه سال جاری برای دهک‌های مختلف هزینه‌ای از ۳۰ و هفت دهم درصد برای دهک اول، تا ۳۴ و هشت دهم درصد برای دهک دهم است.

بر این اساس فاصله تورمی دهک‌ها در این ماه به چهار و یک دهم واحد درصد رسید که نسبت به ماه قبل (چهار و نیم واحد درصد) چهار دهم واحد درصد کاهش داشته است.

به گزارش اقتصاد ۱۲۰، این شانزدهمین ماه متوالی است که نرخ تورم کشور نزولی شده است. یعنی ماه به ماه کمتر از ماه گذشته شده است.

درواقع روند کنترل تورم که در دولت سیزدهم در حال تحقق بود همچنان ادامه دارد و در شهریور ۱۴۰۳ که اولین ماه عملکرد دولت پزشکیان هست همان روند ادامه پیدا کرده است.

این در حالی است که دولت رئیسی در سال ۱۴۰۰ در شرایط کاملا متفاوتی تورم را از دولت روحانی تحویل گرفت. در شهریور ۱۴۰۰ نرخ تورم به ۴۶ و سه دهم درصد رسید که سیزدهمین ماه متوالی افزایش تورم محسوب می‌شد. اما دولت سیزدهم موفق شد از مهرماه ۱۴۰۰ روند صعودی تورم را متوقف و آن را نزولی کند.

البته نرخ تورم در اثر حذف ارز ۴۲۰۰ و برخی دیگر از سیاست‌های تحمیلی به دولت سیزدهم در اردیبهشت ۱۴۰۲ به ۴۹ و یک دهم درصد افزایش یافت ولی از آن پس تا مرداد ۱۴۰۳ با روندی نزولی به ۳۴ و هشت دهم درصد رسید. یعنی طی ۱۶ ماه بیش از ۱۴ واحد درصد از تورم کاسته شد.

در صورتی که اگر دولت سیزدهم ادامه پیدا می‌کرد در اسفند امسال نرخ تورم به کانال ۲۰ درصدی کاهش می‌یافت.

بنابراین اگر دولت چهاردهم سیاست‌های تورم‌زای مدنظر عبدالناصر همتی، وزیر اقتصاد همچون افزایش نرخ ارز نیمایی در سطح بازار آزاد و کاهش سود سپرده‌های بانکی را اجرا نکند، می‌تواند به روند کاهش تورم ادامه دهد.

با به‌کارگیری مدیران شجاع و مدبر

وزارت مسکن و شهرسازی می‌تواند مردم را در کوتاه‌ترین زمان خانه‌دار کند

وزارت مسکن و شهرسازی با به‌کارگیری مدیران شجاع و مدبر، می‌تواند مردم را در کوتاه‌ترین زمان خانه‌دار کند.

به گزارش خبرگزاری مهر، فرزانه صادق در نخستین جلسه با مدیران راه و شهرسازی استان‌های سراسر کشور، بیش از یک ساعت مستمع سخنان این مدیران بود و در نهایت خطاب به آنان گفت: تولید مسکن، تکلیفی است که از سال‌های قبل شروع شده و در دولت چهاردهم نیز سرلوحه بخشی از مهم‌ترین اقدامات وزارت راه است.

او افزود: مردم عزیز ما مستحق خانه‌دار شدن هستند. اگرچه دولت عوض شده اما به یک میلیون متقاضی که برای مسکن در سامانه وزارت راه و شهرسازی ثبت‌نام کرده‌اند و شرایط لازم را داشتند؛ تعهد داریم که برایشان مسکن تهیه کنیم. از این میزان ثبت‌نامی، ۷۵۰ هزار نفر مبالغی را هم واریز کرده‌اند. این تعهد به ما ارث رسیده و باید با جدیت آن را محقق کنیم. در بخش مسکن و تعهدی که به مردم داریم، شوخی نداریم و هیچ اهمالی در این خصوص پذیرفته نیست.

وزارت مسکن و شهرسازی با انتقاد از ارائه برخی آمارهای غیرواقعی در ظرفیت تولید مسکن؛ ادامه داد: الان نمی‌توانیم به مردم بگوییم که آمارها با واقعیات مطابقت ندارند. مردم مقصر نیستند. باید با جدیت به تکالیفی که برای ما در مسکن‌سازی ایجاد شده به‌ویژه در متن برنامه هفتم، بپردازیم.

صادق با بیان اینکه «مردم عزیز ما خسته‌تر و رنجورتر از آن هستند که درخصوص مهم‌ترین نیاز آنها یعنی سرپناه، آمارسازی شود»؛ گفت: عددسازی بس است. همه ما باید حواسمان باشد که در ازای آمارهایی که الان ارائه می‌دهیم؛ چهار سال دیگر باید پاسخگو باشیم. پس گزارش‌ها از وضع موجود، باید واقعی ارائه شود.

او از بی‌توجهی به تجربه ساخت مسکن مهر در زمان تدوین قانون جهش تولید مسکن و برنامه هفتم توسعه، ابراز تأسف کرد(!) اما تاکید کرد: موضوع تأمین مسکن متقاضیان با جدیت در دستور کار دولت چهاردهم قرار دارد و تلاش خواهیم کرد تا بخشی از این موانع برداشته شود.

خبر وزیر درباره تسهیلات بانکی مسکن

وزیر راه و شهرسازی همچنین از مدیران راه و شهرسازی استان‌های سراسر کشور خواست تا درخصوص تکالیف برنامه هفتم توسعه برای تولید مسکن، برنامه اجرائی و عملیاتی خود را اعلام کنند.

صادق با اشاره به اینکه در جلسه‌ای با رئیس کل بانک مرکزی موضوع تسهیلات مسکن را عنوان کرده است؛ ادامه داد: خوشبختانه رقم خوبی برای تزریق منابع به بانک مسکن جهت پرداخت تسهیلات مسکن تعیین شد که به زودی از سوی بانک مرکزی پرداخت خواهد شد. نمی‌توانیم با بودجه قطره چکانی سالانه به تعهداتمان در تولید مسکن پاسخگو باشیم و لازم است منابع مالی دیگر برای این منظور بیابیم.

لزوم واگذاری زمین متناسب با شأن مردم

او با اشاره به اینکه یکی از چالش‌های پیش روی وزارت راه، «کارهای آغاز شده اما بی‌سرانجام در گذشته است»؛ از «عدم آماده‌سازی زمین‌های متقاضیان مسکن» به عنوان یکی از این چالش‌ها یاد کرد و افزود: قول ارائه اراضی را به مردم داده‌ایم اما آماده‌سازی نشده است. نمی‌توانیم فقط اراضی را به مردم نشان دهیم و بگوییم این زمین شماست! این جواب در شأن مردم نیست! باید تلاش کنیم تا به سرعت اراضی مذکور توسط سازمان ملی زمین و مسکن و همچنین ادارات کل راه و شهرسازی آماده‌سازی شود تا اراضی در شأن مردم به آنها واگذار شود. آماده‌سازی اراضی واگذاری به مردم، یکی از معیارهای ارزیابی عملکردهای آتی ادارات کل راه و شهرسازی استان‌هاست.

ضرورت به‌کارگیری مدیران شجاع و مدبر

گفتنی است، هدف از تصویب و اجرای قانون جهش تولید مسکن، خانه‌دار کردن مستاجران و بدمسکن‌هاست. بنابراین ساخت مسکن صرفا برای کسانی که واریزی داشتند درست نیست. مستاجران بسیاری، تمام نقدینگی خود را بابت ودیعه رهن خانه داده‌اند. برخی ساکنان بافت‌های فرسوده هم پولی ندارند و باید با مشارکت یا زمین معوض خانه بسازند. بنابراین، هدف وزارت راه و شهرسازی در هر دولتی باید خانه‌دار کردن همه مردم در کوتاه‌ترین زمان باشد نه اینکه متقاضیان را به دو دسته تقاضای مؤثر (به عبارت دیگر کسانی که کمی پول دارند) و تقاضای غیر مؤثر (کسانی که پول ندارند) تقسیم کنیم و فقط برای گروه اول اقدام کنیم.

مسئله دیگر اینکه، ظرفیت ساخت مسکن در کشور، به توان مسئولان بستگی دارد. یک مسئول شجاع، باتدبیر و کاری، می‌تواند سالانه دو میلیون مسکن هم بسازد یا زمین به مردم بدهد و یک مسئول ترسو یا دچار تعارض منافع، یک مسکن هم نمی‌سازد و به آن افتخار می‌کند. در هفته دفاع مقدس ذکر این نکته خالی از لطف نیست که عقب‌ماندگی ۲۰۰ ساله کشور در صنایع و روش‌های دفاعی، به دلیل وجود مدیران شجاع، خلاق، مدبر و کاری؛ ظرف ۴۵ سال گذشته برطرف شده و ایران را به هفتمین قدرت نظامی جهان تبدیل کرده است اما در بعضی حوزه‌ها به دلیل وجود مدیران ترسو، تنبل و دچار تعارض منافع؛ کشور عقبگرد کرده است.

اغلب مدیران دولت‌های اصلاحات نشان داده‌اند که بر اساس بودجه موجود و ظرفیت اسمی کار می‌کنند؛ حال آنکه تفکر جهادی؛ با توکل به خدا و اخلاص، به‌کارگیری امکانات بسیار اندک و نیروهای مخلص، مشورت با اهل فن و حتی نیروهای کف میدان، خرمشهری که گفتند تا ۲۰ سال دیگر دست عراق می‌ماند را ۲۰ روزه آزاد کرد و بسیاری از کارهای بزرگ اقتصادی و عمرانی در طول ۴۵ سال گذشته با همین رویه، بسیار زودتر از آنچه باید، انجام شده است اما وقتی طرح‌ها به دست افراد افتاده، سالها نیمه کاره مانده است.

مدیران شجاع بر اساس داشته‌های کوچک، کارهای بزرگ را با توکل به خدا و مشورت و به‌کارگیری خلاقیت‌ها شروع می‌کنند و در مشکلات صبور هستند و بسیار زودتر از آنچه محاسبه شده، به هدف می‌رسند. فردی که با کمترین امکانات، نتایج بزرگی رقم می‌زند واقعاً مدیر است و الا با وجود امکانات و بودجه کافی، هر فرد عادی هم می‌تواند مدیر باشد.

بنابراین، وزیر راه و شهرسازی با به‌کارگیری مدیران شجاع، مخلص، مدبر و کاری، اگر بخواهد مشکل مسکن را در چهار سال هم رفع کند قطعاً با ارائه زمین رایگان و تسهیلات ارزان یا طرح‌های دیگر، می‌تواند و این عددسازی نیست.

طبق آمارها

۹۰ درصد استخراج معادن زغال‌سنگ به روش سنتی است

جان باختن بیش از ۵۰ نفر از کارگران معدن زغال سنگ طبس، جدا از تلفات جانی آن، عبرت‌های اقتصادی مهمی نیز در خود دارد که یکی از آنها لزوم تغییر شیوه استخراج سنتی این نوع معادن است که ۹۰ درصد شیوه بهره‌برداری را شامل می‌شود.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، روز یکشنبه اخبار انفجار معدن زغال سنگ در طبس و جان باختن چندین تن از کارگران زحمتکش این معدن، فضای رسانه‌ای کشور را به شدت تحت تاثیر قرار داد. در پی انفجار در معدن زغال‌سنگ طبس تاکنون پیکر ۳۸ نفر از کارگران از معدن خارج شده و تا لحظه تنظیم خبر، ۱۴ نفر در بلوک C معدن قرار دارند که در حال حاضر دسترسی به آن امکان‌پذیر نیست.

انفجار معدنجوی طبس اتفاقی نبوده که بخواهیم اسم آن را حادثه بگذاریم چرا که چنین اتفاقاتی مسبوق به سابقه نیز بوده است. به عنوان مثال فقط در شش ماه ابتدائی امسال، شاهد اتفاقاتی نظیر ریزش معدن شن و ماسه دهاقان اصفهان، معدن شن و ماسه شازند اراک، معدن زغال سنگ آبنیل، حادثه در معدن قلعه شاهین کرمانشاه، حادثه در معدن گل کهر سیرجان و... بوده‌ایم. گفتنی است هر اشکال فنی که به عدم ایمن‌سازی یا عدم توسعه معادن برگردد، مستقیما ریشه آن عدم مدیریت درست سود ساخته شده توسط شرکت‌ها و هیئت‌مدیره آنها است.

اگرچه دبیر انجمن زغال سنگ ایران اعلام کرد که این معدن طبس به صورت تعاونی اداره می‌شده و سهامداران آن عمدتاً کارگران معدن بودند و به صورت مستقل اداره می‌شد و هیچ یک از شرکت‌های بزرگ و بورسی سهامدار آن نبودند اما لازم به ذکر است که این معدن با وسعت بیش از ۳۰ هزار مربع و ذخیره اکتشافی ۷۵ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تن زغال سنگ کک شو و حرارتی از بزرگ‌ترین منابع زغالی ایران محسوب می‌شود که این حادثه، گذشته از تلفات جانی، خسارات زیادی به صنایع کشور از جمله فولاد وارد کرد.

عبرتی برای سایر معادن

نکته دیگری که باید به آن اشاره کرد این است که اگر دیگر معادن، به فکر ایمن‌سازی و نوسازی تجهیزات و ماشین‌آلات خود نباشند دقیقا مشابه چنین اتفاقی می‌تواند برای آنان نیز رخ بدهد. این در حالی است که در مجمع عمومی شرکت زغال‌سنگ پروده طبس در سال ۱۴۰۲ مقرر شد ۹۰ درصد سود انباشته این سال مالی، بین سهامداران تقسیم شود تا سهامداران به ازای هر سهم مبلغ ۲۲۸۰ ریال سود دریافت کنند.

اولین سؤالی که در این‌جا مطرح است که چرا در شرایطی که توسعه و ایمن‌سازی معادن در بلندمدت سودسازی بیشتری برای سهامداران دارد تقریبا تمامی سود چنین شرکت‌هایی در بین سهامداران تقسیم می‌شود؟

آیا وضعیت کوتاه مدت شاخص بورس و رشد و افت‌های آن، ارزش چنین فجایعی را دارد که هیئت‌مدیره شرکت‌ها اقدام به توزیع سود ۹۰ درصدی کنند و بخشی از سود ساخته شده را صرف طرح‌های توسعه‌ای و برنامه‌های پیشرفت صنعت از جمله ایمن‌سازی و خرید ماشین‌آلات مدرن نکنند؟

حقوق بسیار اندک کارگران معدن

اما دیگر نکته‌ای که باید به آن اشاره کرد عدم تناسب بین سودسازی شرکت با حقوق کارگران آن است. در واقع اگر نگاهی عدالت محور به چنین پروژه‌هایی داشته باشیم کارگران معادن باید در محصول شریک باشند نه اینکه صرفا به عنوان ابزار تولید در اختیار مالکان (سهامداران) معدن قرار بگیرند.

لازم به ذکر است بررسی‌ها نشان می‌دهد خالص دریافتی ماهانه یک کارگر در عمق ۷۰۰ متری، در سال گذشته فقط هشت میلیون و ۵۰۰ هزار تومان بوده و حق سختی کار معدن نیز حدود ۶۰۰ هزار تومان است.

ضرورت تغییر شیوه‌های سنتی استخراج

گفتنی است، به گزارش ایسنا، طبق آمارها بیش از ۹۰ درصد روش استخراج در معادن زغال سنگ با روش سنتی و تقریبا ناایمن صورت می‌گیرد از این رو لزوم مکانیزه کردن معادن و خروج از ساختارها و روش‌های سنتی استخراج و رعایت مسایل ایمنی به جهت حفظ سلامت کارگران معادن بیش از پیش ضروری است.

«علی اصلانی»؛ نماینده کارگران در شورای عالی حفاظت فنی، بحث آموزش و رعایت نکات و مسایل ایمنی در مشاغلی همچون معدن را الزامی دانست و افزود: زمانی که در یک معدن اتفاقی می‌افتد بالای ۵۰ درصد اولین گزارشی که کارشناسان مربوطه ارائه می‌کنند، عدم رعایت مسایل حفاظت فنی در کارگاه است. به همین دلیل اگر تجهیزات ایمنی و ماسک‌های گاز با فیلتر مخصوص در اختیار کارگر قرار گیرد، جان کارگر به خطر نمی‌افتد.

گفتنی است، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با صدور اطلاعیه‌ای درباره حادثه معدن طبس تاکید کرد استانداردهای ایمنی معادن بازنگری می‌شود.

با وجود برداشته شدن یک گام به جلو

تغییر روش تعیین دستمزد کارگران کافی نیست

مجلس به دنبال تغییر روش تعیین دستمزد کارگران است اما نماینده کارگران با وجود استقبال از این طرح، آن را کافی نمی‌داند.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، میثم ظهوریان؛ عضو کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: طی سال‌های اخیر عمدتاً افزایش حقوق‌ها از نرخ تورم کمتر بوده و این باعث شده قدرت خرید حقوق‌بگیران کاهش پیدا کند. در سال‌های گذشته به ویژه از سال ۱۳۹۷ به غیر از سال ۱۴۰۱ عملاً افزایش حقوق‌ها کمتر از نرخ تورم بوده است.

او توضیح داد: طبق ماده ۴۱ قانون کار، «باید افزایش حقوق با توجه به نرخ تورم باشد» که کلمه «با توجه» ابهام دارد و باعث شده است دولت این قانون را اجرا نکند و تفسیر نادرستی از قانون کند. برای مثال، در سال گذشته و در شرایطی که میزان تورم ۴۵ درصد بود، حقوق کارگران صرفاً ۲۲ درصد افزایش یافت.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس افزود: ما سعی کردیم در طرح اصلاح ماده ۴۱ قانون کار این ابهام را حل کنیم و در این طرح آورده‌ایم که «افزایش حقوق حداقل به میزان نرخ تورم باشد.» از سوی دیگر ما شورای عالی کار و دولت را مکلف کنیم که افزایش حقوق به میزان تورم را انجام دهند تا حقوق کارگران تثبیت شود.

عقب‌ماندگی شدید دستمزد

گفتنی است، برخی نمایندگان کارگران اعتقاد دارند سیستم تعیین مزد با تغییر یک عبارت یا کلمه اصلاح نخواهد شد. «علیرضا میرغفاری»؛ نماینده کارگران در شورای عالی کار در گفت‌وگویی درباره طرح مجلس تصریح کرد: این‌که می‌خواهند قانون را تغییر دهند و کلمه «با توجه به تورم» به کلمه «به‌میزان تورم» تغییر کند، نقطه مثبت و حرکت رو به جلویی هست ولی این سؤال مطرح است که صرفا با تغییر قانون، دستمزدها به میزان تورم افزایش پیدا می‌کند؟ این موضوع جای بحث است.

او افزود: ماده ۱۲۵ قانون مدیریت خدمات کشوری هم صراحتا اشاره می‌کند که دستمزد باید به میزان تورم افزایش پیدا کند اما شاهد این موضوع بودیم و هستیم که طی سال‌های گذشته دولت‌ها این کار را انجام ندادند و حتی بعضا دستمزدهای مشمولین قانون مدیریت خدمات کشوری هم کمتر از تورم افزایش پیدا کرده است.

نماینده کارگران در شورای عالی کار ادامه داد: حالا با همه این تفاسیر، امیدواریم که حرکت رو به جلویی اتفاق بیفتد، اما من خودم بشخصه اعتقاد دارم که صرفا با تغییر یک کلمه در یک ماده قانونی، تغییرات بایسته و شایسته‌ای که به افزایش حقوق عادلانه کارگران منجر شود و در نهایت، عقب‌ماندگی‌ها را جبران کند، اتفاق نمی‌افتد. من امیدوارم همین حداقل‌ها هم به نتیجه مطلوب برسد.

کارشناس انرژی در واکنش به برخی دروغ‌پردازی‌ها اعلام کرد

واردات روزانه ۳۰ میلیون لیتر بنزین در شهریور

به گفته کارشناس انرژی، در شهریورماه به دلیل جبران کمبود تولید روزانه در برخی از مقاطع تا ۳۰ میلیون لیتر بنزین وارد کشور شده است.

اخیراً موضوع کمبود عرضه بنزین در شهریورماه و مسئله ایجاد صف‌های طولانی پشت پمپ بنزین‌ها در شهرهای شمالی کشور به خصوص در ایام آخر ماه صفر در رسانه‌ها و فضای مجازی مطرح شد.

از طرفی هم برخی مدعی شده‌اند که دولت سیزدهم عمداً در شهریورماه بنزین وارد نکرده است تا این مشکلات برای دولت چهاردهم ایجاد شود.

نکته مهمی که باید به منتقدان مطرح کرد این است که دولت چهاردهم از مرداد ماه تشکیل شد و مدیرعامل جدید شرکت ملی پالایش و پخش نیز از ابتدای شهریورماه بر مسند این شرکت نشست.

در همین رابطه «عماد رفیعی» کارشناس حوزه انرژی نیز در گفت‌وگو با رسانه ملی با اشاره به وضعیت تولید و واردات بنزین گفته است: در سال ۱۴۰۲ تولید بنزین در پالایشگاه‌های نفتی کشور حدود ۱۰۲ میلیون لیتر بوده است و با مخلوط کردن ریفورمیت با نفتا توانستیم تولید بنزین را به حدود ۱۱۲ میلیون و ۵۰۰ هزار لیتر در روز برسانیم.

وی ادامه داد: اما میانگین مصرف بنزین در سال گذشته حدود ۱۱۸ میلیون لیتر در روز بوده است. که بر این اساس پنج میلیون لیتر بنزین کسری در سال گذشته داشتیم. اما این ناترازی در شهریورماه که فصل سفرهای تابستانی است افزایش می‌یابد.

رفیعی با اشاره به اینکه در شهریور ماه سال جاری دو روز تعطیل هم وجود داشت موجب شد تا سفرها نسبت به سال گذشته افزایش یابد که مصرف بنزین در شهریورماه به ۱۴۲ میلیون لیتر نیز رسید.

این کارشناس انرژی ادامه داد: با این حال در این ایام به طور مقطعی واردات بنزین به روزانه ۳۰ میلیون لیتر نیز رسید تا کمبودی از نظر تأمین بنزین ایجاد نشود.

بنابراین با این شرایط، کمبود عرضه بنزین در شهرهای شمالی کشور و ایجاد نارضایتی در این زمینه را باید در جای دیگری جست‌وجو کرد و مسئله قطعاً عدم تأمین بنزین نبوده است. هر چند که مسئولان حال حاضر شرکت ملی پالایش و پخش فراورده‌های نفتی نیز در همان زمان به این سؤال پاسخ داده بودند.

گفتنی است برخی افراد و رسانه‌ها با فرصت‌طلبی و سوءاستفاده از شرایط سیاسی کشور با بیان ادعاهای کذب سعی در تخریب دولت سیزدهم دارند و حتی تهمت‌های بزرگی را به دولت قبل منتسب می‌کنند. از آنجایی که دولت سیزدهم اکنون وجود حقوقی ندارد، وظیفه قانونی و شرعی دادستانی کشور است که از حیثیت دولت شهید رئیسی در برابر دروغ‌گویان فرصت‌طلب دفاع کند و آنها را در برابر تهمت‌های بی‌اساس پاسخگو کند.

روزنامه اقتصادی گلوبز خبر داد

جدال در کابینه نتانیاهو بر سر هزینه‌های رویارویی با لبنان

در حالی که وزارت دارایی رژیم صهیونیستی برای تهیه لایحه بودجه ۲۰۲۵ مبنی بر کاهش هزینه‌ها و افزایش مالیات در سایه هزینه‌های سنگین جنگ غزه آماده می‌شود، بیم از هزینه‌های ورود به جنگ با حزب‌الله جنجال‌ساز شده است.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ «با ریخت و پاش و اسراف‌های یک سال اخیر نتانیاهو برای جنگ در غزه اگر بودجه ۲۰۲۵ اسرائیل با در نظر گرفتن کاهش هزینه‌ها تهیه نشود آیا ارتش اسرائیل می‌تواند مقابل حزب‌الله بایستد؟ در این صورت اسرائیل تنها می‌تواند تعداد محدودی موشک پرتاب کند و تعداد محدودی موشک حزب‌الله را هم رهگیری کند» این را روزنامه اقتصادی گلوبز در گزارشی درباره فشار هزینه‌های مافوق پیش‌بینی‌های کابینه اسرائیل بر اقتصاد این رژیم آورده است.

در شرایطی که توجهات به تشدید اوضاع در شمال اسرائیل و خطر رویارویی واقعی ارتش اسرائیل و حزب‌الله لبنان معطوف شده است، وزارت دارایی در تلاش برای تهیه و تصویب بودجه سال ۲۰۲۵ اسرائیل بر اساس یک جدول زمانی فشرده است.

چند روز پیش پیش‌نویس قانونی موسوم به لایحه ترتیبات اقتصادی توسط وزیر دارایی اسرائیل تهیه شده که قرار است به همراه لایحه بودجه برای تصویب به هیئت وزیران ارائه شود.

بر اساس آنچه روزنامه اقتصادی اسرائیلی گلوبز گزارش داد، علی‌رغم تشدید تنش امنیتی با حزب‌الله، بودجه ۲۰۲۵ اسرائیل با این فرض تنظیم شده است که در سال آینده در لبنان و نوار غزه درگیری عمده و بزرگی وجود نخواهد داشت و قطعاً یک جنگ فراگیر منطقه‌ای را بعید برشمرده است.

طی چند هفته آینده، وزارت دارایی اسرائیل، قرار است پیشنهاد بودجه را که به شکل خوشبینانه تنظیم شده (توقع پایان جنگ در ۲۰۲۴) برای تصویب در شورای وزیران ارائه کند.

این احتمال وجود دارد که تا آن زمان، بسته به تحولات شمال، لایحه بودجه دیگر مناسب نباشد، زیرا یک جنگ همه‌جانبه با هزینه بالقوه صدها میلیارد شکل به طور کامل برنامه‌های بودجه را تغییر می‌دهد.

«بزالل اسموتریچ»، وزیر دارایی اسرائیل حدود ۲۰ روز پیش طرح خود را برای بودجه سال ۲۰۲۵ ارائه کرد که در آن هزینه جنگ را بیش از ۶۸ میلیارد دلار برآورد کرد.

نشریات اقتصادی مختلف گزارش دادند که برنامه بودجه سال ۲۰۲۵ اسموتریچ شامل کاهش ۳۵ میلیارد دلاری هزینه‌هاست.

بر اساس گزارش گلوبز، اسموتریچ قصد دارد بودجه‌ای بر اساس کسری مالی تا چهار درصد تولید ناخالص داخلی ارائه کند، اما برخی از مقامات