لیست تیم ملی فوتبال امشب اعلام می‌شود

لیست تیم ملی فوتبال ایران برای بازی‌های رسمی مهرماه مقابل ازبکستان و قطر با تغییرات محدودی همراه خواهد بود.

تیم ملی فوتبال ایران در پنجره بازی‌های رسمی ملی در مهر ماه به مصاف ازبکستان و قطر در هفته‌های سوم و چهارم انتخابی جام جهانی ۲۰۲۶ خواهد رفت.

شاگردان امیر قلعه نویی مقابل ازبک‌ها در نوزدهم مهرماه در تاشکند به میدان خواهند رفت و سپس در ۲۴ مهر سال جاری از قطر در مشهد پذیرایی خواهد کرد.

از این رو لیست بازیکنان دعوت شده به اردوی تیم ملی ایران امشب با پایان هفته هفتم لیگ برتر فصل جاری فوتبال کشور از سوی امیر قلعه نویی معرفی خواهد شد که مهم‌ترین موضوع به تغییر در اسامی بازیکنانی است که بار دیگر قرار است به اردو دعوت شوند.

امیر قلعه نویی با بررسی عملکرد بازیکنان لژیونر احتمال می‌رود محمد محبی را که در آخرین بازی روستوف توانست برای تیمش بازی کرده و گلزنی کند را دعوت کند. همچنین محمدجواد حسین نژاد و سعید سحرخیزان نیز که غایبان لیست تیم ملی ایران برای بازی با قرقیزستان و امارات بودند از شانس زیادی برای حضور دوباره در جمع ملی‌پوشان برخوردار هستند.

ضمن اینکه کریم انصاریفرد، رامین رضائیان و احسان حاج صفی نیز همچنان از کمترین شانس برای بازگشت به جمع بازیکنان حاضر در اردوی تیم ملی ایران برخوردار هستند.

بازی پرسپولیس و ملوان به تعویق می‌افتد

بازی تیم‌های پرسپولیس و ملوان در هفته هشتم لیگ برتر به تعویق خواهد افتاد.

دیدارهای هفته هشتم لیگ برتر روزهای پنجشنبه و جمعه هفته جاری در حالی برگزار می‌شود که تیم ملی فوتبال ایران روز سه‌شنبه ۲۴ مهر در ورزشگاه امام رضای مشهد میزبان تیم ملی قطر خواهد بود.

با توجه به فاصله کم بازی تیم ملی تا مسابقات هفته هشتم لیگ برتر، دیدار پرسپولیس برابر ملوان انزلی- که قرار است ۲۶ مهر برگزار شود- به تعویق خواهد افتاد اما بازی استقلال مقابل ذوب‌آهن در موعد مقرر یعنی ۲۷ مهر برگزار می‌شود.

با توجه به اینکه در قانون آمده بازی تیم‌هایی که بیش از سه ملی‌پوش دارند به تعویق می‌افتد این قانون شامل قرمزها که بازیکن ملی‌پوش خارجی نیز در ترکیب تیم خود دارند می‌شود.

پوگبا: سرانجام کابوس به پایان رسید

ستاره فرانسوی یوونتوس به کاهش محرومیتش واکنش نشان داد و تاکید کرد بی‌صبرانه در انتظار بازگشت به مستطیل سبز است.

پل پوگبا فوریه سال ۲۰۲۲ به دلیل نقض‌کردن قوانین ضد دوپینگ به دلیل افزایش سطح تستسترون در بدنش به مدت چهار سال محروم شد اما اعتراضش در دادگاه CAS پذیرفته شده و محرومیت او از چهار سال به ۱۸ ماه کاهش پیدا کرده است. او به این ترتیب می‌تواند از ژانویه تمرین‌هایش را با یوونتوس آغاز کند و در ماه مارس مجاز به انجام بازی‌های رسمی خواهد بود.

به نوشته اسکای‌اسپورت، پوگبا به کاهش محرومیتش واکنش نشان داد و گفت: سرانجام بعد از اعلام رای کاس کابوس به پایان رسید. بی‌صبرانه در انتظار بازگشت به مستطیل سبز و ادامه رویاپردازی هستم.

او ادامه داد: من بارها تاکید کردم که قوانین جهانی دوپینگ را نقض و عمداً مکملی را مصرف نکردم. من مکمل غذائی را به توصیه پزشکم مصرف کردم و اصلا این مکمل روی عملکرد فوتبالی من تاثیر نداشت. من پاک بودم؛ هر چند که باید این محرومیت را قبول کنم. از CAS تشکر می‌کنم که اعتراضم را قبول کرد. روزهای بسیار سختی را پشت سر گذاشتم. از همه کسانی که کنارم بودند تشکر می‌کنم. بی‌صبرانه در انتظار بازگشتم.

هفته هفتم لیگ برتر فوتبال

پیروزی سخت پرسپولیس مقابل چادرملو

دیدار تیم‌های فوتبال پرسپولیس و چادرملو با پیروزی شاگردان گاریدو به پایان رسید تا سرخ‌پوشان به سختی به چهارمین برد خود در لیگ برتر برسند.

تیم‌های فوتبال پرسپولیس و چادرملو اردکان در هفته هفتم رقابت‌های لیگ برتر دیروز و از ساعت ۱۷ در ورزشگاه تختی تهران و با قضاوت احمد محمدی با حضور سیستم داور ویدئویی VAR رو در روی هم قرار گرفتند که این بازی در پایان با نتیجه یک بر صفر به سود پرسپولیس به پایان رسید. گئورگی گولسیانی زننده تنها گل بازی در دقیقه ۹۰+۶ بود.

پرسپولیس در این دیدار با ترکیب الکسیس گندوز، گئورگی گولسیانی، محمدحسین کنعانی زادگان (۵۱- ایوب العملود) (۵۷- کارت زرد)، میلاد محمدی، فرشاد فرجی (مرتضی پورعلی‌گنجی)، مسعود ریگی (میلاد سرلک) (۸۳- کارت زرد)، سروش رفیعی (۷۷- سعید مهری)، وحید امیری (کاپیتان)، فرشاد احمدزاده، یاسین سلمانی (۵۱- لوکاس ژوآئو) و علی علیپور به میدان رفت. ابتدا در ترکیب اعلامی از سوی باشگاه پرسپولیس نام اوستون ارونوف دیده می‌شد که این بازیکن در تمرین پیش از آغاز بازی از ناحیه ران پا احساس درد کرد و از لیست سرخ‌پوشان خط خورد و به جای او فرشاد احمدزاده در ترکیب این تیم قرار گرفت.

بازیکنان پرسپولیس بازی را هجومی آغاز کردند و در دقیقه اول این دیدار از سمت چپ حمله‌ای را به سمت دروازه چادرملو تدارک دیدند که شوت زمینی علی علیپور را ادسون ماردن دروازه‌بان چادرملو به کرنر فرستاد. در ادامه سلمانی توپ را به سمت دروازه چادرملو ارسال کرد که با ضربه قیچی برگردان فرشاد فرجی توپ از بالای دروازه به بیرون رفت. در دقیقه ۲۶ و در حالی که روی پاس زیبای فرشاد احمدزاده، میلاد محمدی صاحب توپ شده بود اما کمک داور به اشتباه آفساید این بازیکن را اعلام کرد و در کمال تعجب داوران اتاق VAR هیچ نظری در این خصوص ندادند.

در ادامه حملات پرسپولیس روی دروازه چادرملو این‌بار و در دقیقه ۳۰ پاس زیبای یاسین سلمانی به فرشاد احمدزاده رسید و این بازیکن با سر به توپ ضربه وارد کرد که دروازه‌بان چادرملو توپ را به خوبی در آغوش گرفت.

در دقیقه ۴۷ فرشاد احمدزاده صاحب توپ شد و آن را به محوطه جریمه چادرملو ارسال کرد که با ضربه سر فرشاد فرجی همراه شد و توپ به تیرک دروازه برخورد کرد. در دقیقه ۴۸ و روی پاس اشتباه گولسیانی، مهاجم چادرملو می‌رفت که با دروازه‌بان پرسپولیس تک به تک شود که با خروج بموقع گندوز توپ دفع شد تا این موقعیت برای چادرملو از دست رود.

در دقیقه ۵۰ محمدحسین کنعانی زادگان در برخورد با بازیکن چادرملو دچار مصدومیت شد و نتوانست به بازی ادامه دهد و با صورتی ناراحت و لنگان لنگان زمین بازی را ترک کرد.

از دقیقه ۶۳ سیستم داور ویدئویی VAR در ورزشگاه راه‌اندازی شد تا دیداری که از ابتدا گفته می‌شد با این سیستم برگزار می‌شود از اواسط نیمه دوم راه‌اندازی شود!

در دقیقه ۶۶ و در حالی که بازیکن چادرملو با تکل روی پای سروش رفیعی موفق شد توپ را از آن خود کند توپ را به پاپی پاس داد و این بازیکن از زاویه بسته به توپ ضربه زد که به شکل خطرناکی از کنار دروازه گندوز به بیرون رفت. در نیمه دوم کیفیت بازی به مراتب پایین‌تر از نیمه اول بود و مطابق با دیدارهای گذشته شاگردان گاریدو هیچ برنامه‌ای برای نزدیک شدن به دروازه حریف نداشتند و تیم چادرملو هم بیشتر در لاک دفاعی قرار داشت و چشم به ضدحملات دوخته بود.

پس از چند موقعیت بازیکنان تیم فوتبال پرسپولیس که ضربات ژوآئو و میلاد محمدی دو بار به دیرک دروازه برخورد کرد در برگشت توپی که محمدی به آن ضربه زده بود، ایوب العملود صاحب توپ شد و او هم به سمت دروازه چادرملو شوت زد که بازیکنان این تیم توپ را به طور ناقص دفع کردند و در یک قدمی دروازه، گئورگی گولسیانی توانست تنها گل بازی را به ثمر برساند. پرسپولیس با کسب این پیروزی ۱۴ امتیازی شد.

محرومیت تعلیقی چهار ماهه برای بیرانوند

انتقاداتی که پس از صدور حکم جنجالی مطرح شد

فدراسیون فوتبال اراده‌ای برای اصلاح امور ندارد؟!

سرویس ورزشی-

رأی کمیته وضعیت در پرونده اختلاف باشگاه پرسپولیس و علیرضا بیرانوند بار دیگر ثابت کرد که اراده چندانی در فدراسیون فوتبال برای اصلاح امور وجود ندارد.

کمیته تعیین وضعیت دیروز در خبری که روی خروجی وب‌سایت فدراسیون فوتبال قرار گرفت، حکم نهائی پرونده شکایت باشگاه پرسپولیس از علیرضا بیرانوند و باشگاه تراکتور را اعلام کرد. بر این اساس دروازه‌بان شماره یک تیم ملی با چهار ماه محرومیت تعلیقی از میادین و پرداخت غرامت ۲۰ میلیارد تومانی محکوم شده است. این حکم در حالی صادر شده که باشگاه تراکتور با دریافت کارت بازی این دروازه‌بان، در شش دیدار لیگ برتر و دو بازی آسیایی از این دروازه‌بان استفاده کرد که آخرین بازی حضور او در قفس توری تراکتور برابر سپاهان بود و با کلین‌شیت به پایان رسید اما با این حکم می‌تواند برای تیمش به میدان برود.

حکم پرونده بیرانوند در شرایطی سرانجام اعلام می‌شود که باشگاه پرسپولیس به میزان قرارداد این فصل بیرانوند از او غرامت گرفته و توانسته درآمدزایی جالبی را از گلر سابق خود داشته باشد اما نکته اصلی محرومیت دروازه‌بان شماره یک تیم ملی است که شاید کمتر کسی تصورش را می‌کرد. این در حالی است که باشگاه تراکتور با دفاعیات خود توانسته از اتهام اغوای بازیکن جان سالم به در ببرد و با تبرئه در این پرونده، از نقل و انتقالات محروم نشود.

پرسپولیس برنده دعوای حقوقی شد

در این مدت باشگاه پرسپولیس نسبت به عدم اعلام رای از سوی کمیته تعیین وضعیت معترض بود و بارها مدیران این باشگاه کمیته تعیین وضعیت را به سستی و اهمال در این پرونده متهم کردند. از آن سو تراکتور و وکیل بیرانوند هم معتقد بودند که باشگاه پرسپولیس با این صحبت‌ها قصد تاثیرگذاری بر حکم نهائی را دارد. درخصوص این پرونده که از اواخر خرداد ماه تشکیل شد، کمیته تعیین وضعیت درخواست کارشناسی مالی را ارائه کرد که نتیجه آن دو هفته پیش به اطلاع دو باشگاه رسید. بر اساس این کارشناسی باشگاه پرسپولیس با احتساب حق ایفمارک و سهم سازمان لیگ، هیچ بدهی در قرارداد لیگ بیست و سوم نداشت اما از آن سو بیرانوند به عنوان طلبکار در قرارداد فصول قبلی شناخته شد.

البته باشگاه پرسپولیس اعتقاد داشت که الحاقیه فسخ قرارداد تنها برای قرارداد فصل بیست و سوم شامل می‌شود و وکیل بیرانوند هم معتقد بود که باتوجه به عدم احتساب پاداش، سهم سازمان لیگ و ایفمارک در پرداختی باشگاه، بیرانوند اجازه فسخ قرارداد نداشته است. در نهایت کمیته تعیین وضعیت این‌طور تشخیص داد که علیرضا بیرانوند امکان فسخ قرارداد خود را نداشته و به همین دلیل جنجالی‌ترین پرونده فوتبال ایران با برتری پرسپولیس به پایان رسید؛ فراموش نکنید رضا درویش وعده داده بود در صورت شکست در این پرونده از مدیرعاملی پرسپولیس استعفا خواهد داد.

اراده‌ای برای اصلاح وجود ندارد

نکته مهم آنکه در این مدت بارها صحبت‌هایی به میان آمده بود که رأی این پرونده صادر شده اما اعلام نمی‌شود. با این حال فدراسیون فوتبال با کارهایی نظیر «ارجاع پرونده به کارشناسان مالی» زمان خرید و در نهایت شنبه رأی عجیبی از سوی کمیته وضعیت صادر شد و بیرانوند به مدت ۴ ماه آن هم به صورت تعلیقی محروم و ۲۰ میلیارد تومان جریمه شد.

حتماً کمیته وضعیت به این نتیجه رسیده که بیرانوند دچار تخلف شده که او را ۲۰ میلیارد تومان جریمه کرده، پس چگونه است که او به صورت تعلیقی محروم شده است؟ اصلاً مگر در چنین مواردی محرومیت تعلیقی داریم؟ نکته عجیب این است که در رأی صادره اشاره‌ای نشده که این تعلیق ذیل مسائل انضباطی است یا خیر؛ به این معنی که اگر بیرانوند دچار تخلف انضباطی (نظیر بی‌احترامی، فحاشی و...) شود حکم اجرا خواهد شد یا اینکه بابت فسخ دوباره قرارداد اجرا می‌شود.

اینکه چگونه فدراسیون فوتبال «رویش» شده که چنین رأیی صادر کند در نوع خود قابل تأمل است آن هم در شرایطی که گفته می‌شود رأی اخیراً تغییر کرده و رأی اولیه چهار ماه محرومیت قطعی بوده است.

با چنین احکامی از سوی رکن قضائی فدراسیون فوتبال (کمیته‌های مختلف) مشخص می‌شود که نباید به درست شدن این فوتبال دلخوش و امیدوار بود. فدراسیون فوتبال رسماً با احکامی که صادر می‌کند نه تنها به کاهش التهابات و تنش‌ها کمک نمی‌کند بلکه به آنها دامن نیز می‌زند. حال سؤال این است که مهدی تاج به عنوان رئیس فدراسیون فوتبال از چنین احکامی دفاع می‌کند و آیا انتظار دارد با این آرا، شرایط فوتبال ایران اصلاح شود؟ آیا او می‌داند که این آرا می‌تواند چه تبعاتی داشته باشد؟

در واقع پیام فدراسیون فوتبال با این آرا این است که با خیال راحت تخلف کنید، این‌جا کسی یا برخورد نمی‌کند یا شهامت این کار را ندارد. دوستان فدراسیون فوتبال هم بهتر است کلاهشان را بالاتر بگذارند و با این احکام به ریش این فوتبال بخندند.

اعزام پینگ‌پنگ‌بازان به مسابقات قهرمانی آسیا

تیم‌های ملی تنیس روی میز مردان و زنان ایران به دلیل اختلال در پروازهای خروجی، با تاخیر عازم محل برگزاری رقابت‌های قهرمانی آسیا در قزاقستان می‌شوند.

بیست و هفتمین دوره مسابقات تنیس روی میز قهرمانی آسیا از روز یکشنبه با برگزاری دیدارهای تیمی دو بخش مردان و زنان در آستانه قزاقستان آغاز می‌شود. تیم ملی تنیس روی میز مردان ایران که در دوره پیشین این رقابت‌ها صاحب جایگاه ششم شد، در مرحله مقدماتی این دوره مسابقات معاف از بازی است و دیدارهایش را از مرحله حذفی آغاز می‌کند اما تیم ملی بانوان که در دوره پیش به عنوان نهم دست یافت باید در مرحله مقدماتی این دوره به مصاف حریفانش برود.

بر این اساس قرار بود تیم ملی بانوان روز جمعه عازم آلماتی شود و تیم ملی مردان هم دیروز تهران را به مقصد این شهر ترک کرد اما تشدید تنش‌ها در منطقه منجر به لغو و اختلال در پروازهای خارجی شد، اعزام این تیم‌ها را به تعویق انداخت. بدین ترتیب تیم ملی تنیس روی میز بانوان با یک روز تاخیر دیروز به محل برگزاری مسابقات قهرمانی آسیا در آلماتی سفر کرد و تیم ملی مردان هم امروز یکشنبه عازم این شهر می‌شود.ندا شهسواری، شیما صفایی، پریناز حاجیلو، فاطمه یاری، ستایش ایلوخانی و مهشید اشتری ترکیب تیم ملی تنیس روی میز بانوان را در مسابقات قهرمانی آسیا تشکیل می‌دهند. حمیده ایرانمنش هدایت این تیم را بر عهده‌دارد. تیم ملی مردان هم با ترکیب نوشاد عالمیان، امیرحسین هدایی، بنیامین فرجی، محمدجواد سهرابی و محمد موسوی و با هدایت جمیل لطف‌الله نسبی (سرمربی) و میدیا لطف‌الله نسبی (مربی) در این رقابت‌ها شرکت خواهد کرد.امیرحسین هدایی از آمریکا و محمد موسوی از اتریش به ترکیب تیم ملی مردان در آلماتی ملحق می‌شوند.

رقابت‌های تنیس روی میز قهرمانی آسیا در بخش‌های تیمی، انفرادی، دوبل و میکس دوبل برگزار می‌شود و ایران به غیر از میکس دوبل در سایر بخش‌ها نماینده خواهد داشت.

تأکید وزیر ورزش بر برگزاری انتخابات فدراسیون‌هایی که سرپرست دارند

وزیر ورزش و جوانان با بیان اینکه به‌طور کلی دو یا سه فدراسیون بیشتر نداریم که با سرپرست اداره می‌شوند، گفت: در حال انجام ترتیبات قانونی هستیم تا انتخابات آن‌ها برگزار شود.

«احمد دنیامالی» درباره ساماندهی وضعیت برخی از فدراسیون‌های ورزشی که همچنان توسط سرپرست اداره می‌شوند، گفت: به‌طور کلی دو یا سه فدراسیون بیشتر نداریم که با سرپرست اداره می‌شوند و ما در حال انجام ترتیبات قانونی هستیم تا انتخابات آنها برگزار شود.

وزیر ورزش و جوانان همچنین با اشاره به ادامه فعالیت فدراسیون‌هایی که کارآیی چندانی ندارند، اظهار کرد: در دنیا اصلی وجود دارد که رشته‌های المپیکی معمولاً فدراسیون‌های جهانی یا قاره‌ای دارند، مثل رشته روئینگ در قایقرانی که در سطح جهانی فدراسیون دارد. طبیعتاً در راستای مزیت نسبی که در هر رشته‌ای داریم، مثل بحث مدال‌آوری و مخاطب‌پذیری حتما توجه بیشتری خواهیم کرد.

وی افزود: رشته‌هایی که مخاطب نداشته باشند و مشکلات خاص خودشان را داشته باشند، ما آنها را مورد توجه قرار می‌دهیم تا هم مخاطب‌پذیری آنها بیشتر شود و هم مدال‌آوری آنها. فدراسیون‌های بولینگ و بیلیارد، شطرنج و فدراسیون روستایی و بازی‌های بومی محلی جزو فدراسیون‌هایی هستند که رئیس ندارند و با سرپرست اداره می‌شوند.

آگهی دعوت سهامداران شرکت وحید غرب (سهامی خاص) بشماره ثبت ۲۱۱۵ و شناسه ملی ۱۰۶۶۰۰۳۴۷۱۷ به مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت، وحید غرب (سهامی خاص) دعوت به عمل می‌اید در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده در روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۸ که راس ساعت ۱۰ صبح در محل اصلی شرکت برگزار می‌گردد حضور به هم رسانند. **دستورات جلسه به شرح زیر می‌باشد: ۱**- انتخاب مدیران **۲**- انتخاب بازرس **۳**- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی‌های شرکت **۴**- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده می‌باشد.

دعوت‌کننده هیئت مدیره می‌باشد

سند کمپانی خودروی MVM۱۱۰ به رنگ سفید بنزینی مدل **۱۳۸۸** به شماره شاسی IR۸۸۲۱۱۰۱۰۱۶۶ شماره موتور MVM۳۷۲FG**۹۰۱۰۴۰۷** و شماره انتظامی ایران **۵۴-۵۶۶** ن ۳۶ به نام مهین رنگ‌چی به کد ملی **۴۴۳۳۶۱۵۴۶۳** مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (نوبت اول)

۱- شماره پرونده اجرایی: ۰۲۰۲۴۴۲- شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان میاندوآب
۲- محکوم‌له: خانم لیلا اکبرنژاد فرزند احداله با وکالت خانم سیده سیما سیدپاسینی
۳- محکوم‌علیه: آقای مهران جباری فرزند یوسف با وکالت فرهاد جباری
۴- محکوم‌به: پرداخت مبلغ ۱۳/۳۵۳/۶۵۸/۲۷۵ ریال محکوم به و مبلغ ۶۶۷/۶۸۲/۹۱۳ ریال نیم‌عشر دولتی
۵- مورد مزایده: عبارت است از: سه‌دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان تحت پلاک ثبتی ۲۶۶۱۹ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزاشده از ۱۵۱۸۱ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۴ مراغه به مالکیت آقای مهران جباری واقع در خیابان شهدا روبه‌روی ثبت اسناد و املاک در طبقه ۶ و آخر به مساحت ششدانگی ۱۶۸/۳۸ مترمربع به انضمام پارکینگ به مساحت ۱۳/۷۵ متر و انباری ۳/۲۹ متر و پشت‌بام اختصاصی و با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان‌ها با مالکیت مشاعی مهران جباری و خانم مریم جهانیان لیلان که کل ارزش ملک ۴۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سه‌دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان فوق (مورد مزایده) ۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است. سند از رهن بانک ملت خارج و فک شده است.
که با توجه به تقاضای محکوم‌له و به لحاظ عدم پرداخت محکوم‌به از طرف محکوم‌علیه مورد مزایده فوق توقیف و از طریق مزایده فروخته خواهد شد. مزایده از قیمت پایه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد.
۶- شرایط مزایده: الف) برنده مزایده بایستی ده درصد مبلغ پیشنهادی را فی‌المجلس و مابقی را ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده پرداخت نماید و حتما کارت بانکی جهت پرداخت ۱۰ درصد به همراه داشته باشند.
ب) شرکت‌کنندگان می‌توانند ظرف مدت ۵ روز قبل از شروع مزایده با هماهنگی با این دفتر از مورد مزایده دیدن نمایند.
ج) جلسه مزایده روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۱۳ رأس ساعت ۱۰:۳۰ صبح در محل دفتر شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان میاندوآب با حضور نماینده محترم دادستانی دادسرای عمومی و انقلاب میاندوآب و متقاضیان برگزار خواهد شد.
د) کلیه هزینه‌های نقل و انتقال به عهده برنده مزایده می‌باشد.

نوروزی - مدیر شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان میاندوآب

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۸۸۲ له: ژاله البرزی عراقی و علیه: علیرضا دهشمند مورد مزایده عبارت است از: سهم الارث علیرضا دهشمند به مقدار ۴۶/۰۳ شعیر مشاع به استثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان از ۹۶ شعیر شش دانگ یک قطعه عمارت نوع ملک به پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک منطقه یک اراک استان مرکزی به مالکیت‌هادی دهشمند به‌عنوان مالک یک سهم مشاع از یازده سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱ تاریخ ۱۳۵۸/۰۶/۰۴ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۹۶۹۶۱ در صفحه ۵۸۲ دفتر املاک جلد ۴۰ ذیل شماره ۶۶۹۱ ثبت گردیده است و ده سهم مشاع از ۱۱ سهم ششدانگ به شماره مستند مالکیت ۱ تاریخ ۱۳۵۸/۰۶/۰۴ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۹۶۹۶۲ که در صفحه ۵۸۲ دفتر املاک جلد ۴۰ ذیل شماره ۶۶۹۱ ثبت گردیده است و حدود آن به شرح ذیل است: شمالا: اول دیواری است به دیوار خانه شماره ۳۰۱۵ دوم دیوار به دیوار عمارت ۳۰۲۷ سوم دیواریست به عمارت مرقوم چهارم به دیوار بنای مفروزه ۱ فرعی از ۳۰۲۶ پنجم که غربی است به دیوار بنای مفروزه مرقوم ششم دیواری است هفتم به دیوار عمارت ۳۰۲۷

شرقا: درب و دیواریست به خیابان جدید الاحداث مالک جنوبا: اول در سه قسمت دوم غربی است بدیوار عمارت شماره ۳۰۲۵ دوم که شرقی است دیوار به دیوار عمارت مرقوم دیوارب دیوار عمارت شماره ۳۰۲۴

غربا: دیوار به دیوار عمارت ۳۰۱۵ طبق اظهار نظر کارشناس رسمی دادگستری مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۹ ملک مورد نظر به آدرس اراک- میدان آزادی (ارک)، ابتدای خیابان آزادی (بیات) روبه‌روی مدرسه سهام الملک بیات با کد پستی ۳۸۱۴۶۸۶۷۴۷ به‌صورت یک باب عمارت تحت پلاک ثبتی ۳۰۲۶ و شماره ثبت ۶۶۹۱ دفتر املاک ۴۰، صفحه ۵۸۲ واقع در بخش یک حوزه ثبتی اراک و دارای دو سند مالکیت به شماره‌های ۳۹۶۹۶۱ و ۳۹۶۹۶۲ سری ۲۵۳۶ در مجموع به‌صورت ششدانگ با مالکیت مرحوم‌هادی دهشمند فرزند محمد علی می‌باشد با حدود اربعه (حدی به حدی) و حقوق ارتفاقی به شرح مندرج در سند مالکیت، که در بافت تاریخی شهر واقع شده است و بر اساس گزارش بازرس فنی شهرداری از محور حدود شش متر مربع دارای عقب‌نشینی می‌باشد، که در این پلاک یک ساختمان دو طبقه (همکف و اول) + زیرزمین قرار دارد با اسکلت نیمه فلزی و دیوارهای باربر با مصالح بنائی و دارای پروانه ساختمانی شماره ۹۱۹۵ مورخ ۱۳۵۸/۶/۷ و اتمام بناء به شماره ۱۷۰۳۴ مورخ ۱۳۵۸/۱۱/۲ بوده و در حال حاضر کلاً به‌صورت تجاری و مسکونی استفاده می‌گردد که بر اساس گزارش بازرس فنی شهرداری بافت تاریخی اراک مورخ ۱۳۹۴/۴/۳ پلاک فوق دارای عرصه به مساحت کل حدود ۲۶۰ متر مربع می‌باشد (برای مشخص شدن مساحت دقیق آن بایستی توسط کارشناس نقشه بردار برداشت و مساحی گردد) که زیرزمین آن با مساحت ۲۶۰ متر مربع و طبقه همکف آن نیز به مساحت ۲۶۰ متر مربع و طبقه اول آن به مساحت ۲۳۰/۴۰ مترمربع و در مجموع ساختمان دارای زیر بنای کل اعیان در حدود ۷۵۰/۴۰ متر مربع می‌باشد که نسبت به پروانه ساختمانی دارای تخلفات بشرح ذیل می‌باشد:

۱- زیرزمین با مساحت حدود ۲۶۰ مترمربع انباری مسکونی بوده که مورد استفاده تجاری قرار دارد و در زمان بازدید کارشناسی در اجاره باشگاه ورزشی بانوان بود.

۲- طبقه همکف با مساحت کل حدود ۲۶۰ متر مربع که ۴۵ متر مربع آن تجاری مجاز و مطابق پروانه ساخت و منهای مساحت راه پله و پارکینگ مساحت باقیمانده ۱۹۴/۴۰ افزایش تجاری در سال ۱۳۷۴ میباشد که در زمان بازدید کارشناسی فروشگاه مبلمان و دربهای ضد سرقت با نام گروه صنعتی مبتکران چلیکا و در اختیار مدیون پرونده بود.

۳- طبقه اول با مساحت کل ۲۳۰/۴۰ متر مربع میباشد که ۱۷۸ متر مربع آن مسکونی مجاز و دارای ۵۲/۴۰ متر مربع افزایش بناء خارج درصد در سال ۱۳۸۵ می‌باشد و همسر مرحوم‌هادی دهشمند در آن سکونت داشت و پس از مراجعه به شهرداری محترم بافت تاریخی و بر اساس اظهارات شفاهی دایره فنی شهرداری تخلفات ساختمانی ملک مذکور مجاز نبوده و تا تاریخ ارائه این گزارش کارشناسی مراحل قانونی آن طی و حل نشده است.

مشخصات کلی فنی ساختمان: طبقه اول به‌صورت یک واحد مسکونی و دارای فضاهای آشپزخانه اوپن با کابینت mdf وهال و پذیرائی و سرویس حمام و دستشوئی و سه اتاق خواب و بالکن سمت معبر و در قسمت انتهای ساختمان دارای فضای باز باقیمانده با کف ایزوگام فویلدار می‌باشد، کف واحد کفپوش pvc و دیوارها کاغذ دیواری و پنجره‌های آن دو جداره upvc و گرمایشش پکیج و بخاری و سرمایش آن کولر آبی و گازی می‌باشد و طبقه همکف آن با تعداد سه پله بالاتر از کف معبر واقع شده که فضای مورد استفاده آن دارای درب سکوریتی و حفاظ کرکره و کف سنگ و دیوارها دارای دیوار پوش و سقف آن کاذب تایل ۶۰ در ۶۰ سانتیمتر و قسمتی از همکف راه پله دسترسی به طبقه اول با درب ضد سرقت و ورودی راه پله دسترسی به زیرزمین و زیرزمین آن دارای فضاهای سالن و سرویسهای بهداشتی و حمام میباشد که کف سالن آن سنگ و دیوارها آجر سه سانتی نما و ترمو به‌صورت دکراتیو و سقف کاذب تایل ۶۰ در ۶۰ سانتیمتر میباشد و نمای ساختمان از سمت معبر ترکیب سنگ گرانیت و کامپوزیت آلمینیومی و ملک دارای انشعابات آب و برق (تک فاز و سه فاز) و گاز می‌باشد.

نظریه کارشناسی: با توجه به نکات فوق و لحاظ نمودن عواملی نظیر، موقعیت مکانی و عرف منطقه، ابعاد و مساحت تقریبی بر اساس مدارک موجود در پرونده شهرداری، نوع کاربری، قدمت بناء و مصالح مصرفی، و بدون در نظر گرفتن هر گونه دیون احتمالی اشخاص حقیقی و حقوقی و ادارات و ارگانهای ذی ربط و در صورت بازداشت نبودن و نداشتن هیچ‌گونه معارضی و به شرط صحت و سقم تصاویر مدارک موجود و ابرازی که چنانچه پس از تقدیم نظریه کارشناسی هرگونه مدرک جدید و موافقتنامه‌ای که از طرف هر شخصیت و مقامی ابراز گردد که در نتیجه گیری گزارش تأثیر داشته باشد مسئولیتی متوجه این کارشناسان نبوده و عنداللزوم درخصوص آن پس از اجرای تشریفات لازم اظهار نظر مجدد خواهد شد و با فرض داشتن تمام مفاصا حسابهای معتبر و به روز از مراجع مختلف از قبیل شهرداری و دارایی و غیره و بدون در نظر گرفتن تخلفات آن و با در نظر گرفتن سایر موارد مؤثر در امر کارشناسی، ارزش ششدانگ پلاک مذکور شامل عرصه و اعیان و انشعابات و میزان تجاری مجاز آن، در حال حاضر و با شرایط موجود قانونی آن به مبلغ ۰۰۰ /۰۰۰ / ۰۰۰ / ۱۳۳ ریال معادل سیزده میلیارد و سیصد میلیون تومان ارزیابی و پیشنهاد میگردد و سهم الارث آقای علیرضا دهشمند به میزان ۴۶/۰۳ شعیر مشاع به استثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان از ۹۶ شعیر پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روزشنبه مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۸ در اداره اجرای اسناد رسمی اراک از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ ۶۳/۷۷۰/۷۲۹/۱۶۷ ریال (قیمت ۴۶/۰۳ شعیر) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود. شرکت در مزایده برای عموم آزاد و طبق ماده ۱۳۶ شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. و همچنین خریدار می‌تواند قبل از برگزاری مزایده از پلاک فوق واقع در اراک- میدان آزادی (ارک)، ابتدای خیابان آزادی (بیات) روبه‌روی مدرسه سهام الملک بیات با کد پستی ۳۸۱۴۶۸۶۷۴۷ دیدن نماید. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

محدودیت‌ها: بموجب دستور شماره ۱۴۰۱۲۶۹۹۰۰۰۴۵۳۴۸۷۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۸ صادره از شعبه دوم اجرای احکام مدنی شهرستان اراک برای مالکیت‌هادی دهشمند بازداشت می‌باشد. به موجب دستور ۱۴۰۳۰۵۸۰۵۰۳۱۰۰۱۳۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ صادره از اداره ا