نماینده مجلس مطرح کرد

حذف واسطه‌گری در قراردادهای مسکن با سامانه خودنویس

نماینده مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه ایجاد سامانه «خودنویس» انحصار مشاوران املاک را شکسته است، گفت: مردم می‌توانند به صورت رایگان از بستر این سامانه برای قراردادهای خرید و اجاره مسکن استفاده کنند که کاهش هزینه‌ها را به همراه دارد.

به گزارش ایرنا، مشاوران املاک طی سال‌های اخیر تبدیل به نهادهایی شده‌اند که در تعیین قیمت اجاره‌بها و خرید مسکن نقش قابل توجهی دارند و بسیاری از مشاوران املاک تبدیل به عرضه‌کننده مسکن شده‌اند.

آن‌ها گاهی به خرید مسکنی که قرار است معامله شود می‌پردازند و آن را به خریدار عرضه می‌کنند. بنابراین، یک واسط به معامله اضافه می‌شود که در افزایش قیمت‌ها نقش دارد.

در حوزه اجاره‌بها نیز شرایط خوبی نداریم و شاهد افزایش فزاینده قیمت‌ها هستیم. از شواهد این طور برمی‌آید که مشاوران املاک نقش بسزایی در افزایش قیمت‌ها دارند.

مجلس پیشتر راه‌اندازی سامانه خودنویس را به پشتوانه یک مصوبه قانونی پیش‌بینی کرد. این سامانه راه‌اندازی شده و استفاده از سامانه خودنویس بسیار راحت است و افراد می‌توانند به آسانی نسبت به عقد قرارداد خود در حوزه مسکن اقدام کنند.

کاهش هزینه‌ها

«حامد یزدیان»، نماینده اصفهان و ورزنه در مجلس شورای اسلامی، درخصوص سامانه خودنویس و مزیت‌هایی که به لحاظ کاهش هزینه‌های مردم در زمینه عقد قراردادها و از بین بردن نقش واسطه‌ها دارد، اظهار کرد: واقعیت این است که این نوع سامانه‌ها می‌توانند نقش قابل توجهی در ساماندهی امور در حوزه مسکن داشته باشند. طی سال‌های اخیر شاهد هستیم که تعداد زیادی از بنگاه‌های املاک که بخشی از آنها به صورت غیرقانونی فعالیت می‌کنند، در سطح شهرها پراکنده شده‌اند.

وی ادامه داد: بنگاه‌های املاک هزینه‌های اضافی برای خریدار و فروشنده به وجود می‌آورند. به جای اینکه خریدار و فروشنده یا مستأجر و مؤجر تعیین‌کننده قیمت‌ها باشند، بنگاه‌های املاک قیمت‌ها را تعیین می‌کنند.

نماینده مجلس خاطرنشان کرد: بعضاً شاهد هستیم که بنگاه‌های املاک شرایط رقابت کاذب و ناسالمی را در حوزه مسکن به وجود می‌آورند و بر گستره مشکلات اضافه می‌کنند. در صورتی که استفاده از سامانه خودنویس گسترش پیدا کند و افراد بتوانند خودشان به صورت مستقیم قراردادها را عقد کنند، می‌تواند در کنترل قیمت‌ها مؤثر واقع شود.

انحصار مشاوران املاک شکست

یزدیان ادامه داد: سامانه خودنویس انحصار مشاوران املاک را شکسته است. قبلاً مردم چاره‌ای نداشتند جز این که به شرایط مدنظر بنگاه‌ها تن دهند. حالا می‌توانند به صورت رایگان از بستر سامانه خودنویس استفاده کنند و با سامانه خودنویس قدرت اختیار و انتخاب در جهت مراجعه به مشاوران املاک به مردم داده شده است.

وی تصریح کرد: ما خصومتی با مشاوران املاک نداریم و مخالف آنها نیستیم، اما این واحدهای صنفی باید مشاوره بدهند و در ثبت و ضبط معاملات نقش داشته باشند، نه این که نقش تعیین نرخ را برعهده بگیرند. تعیین قیمت‌ها توسط مشاوران املاک درست نیست و بر گستره مشکلات در حوزه مسکن اضافه می‌کند.

عضو کمیسیون کشاورزی مجلس خاطرنشان کرد: متأسفانه طی سال‌های اخیر مشاوران املاک به جای اینکه به ثبت و ضبط معاملات بپردازند و نقش مشاور را برعهده بگیرند، به اقدامات سوداگرانه مبادرت کرده‌اند و به افزایش قیمت‌ها دامن زده‌اند. یزدیان گفت: سامانه خودنویس می‌تواند به تعدیل نقش مشاوران املاک بپردازد و دست آنها را در تعیین قیمت‌ها کوتاه کند. البته مشاوران املاک می‌توانند به فعالیت خود ادامه دهند و اگر صلاح و مصلحت دو طرف معامله را در نظر داشته باشند، مردم به آنها مراجعه خواهند کرد.

وی ادامه داد: اگر مشاوران املاک بخواهند به نفع یک طرف معامله وارد عمل شوند، مردم تصمیم می‌گیرند که خودشان مستقیماً از طریق سامانه خودنویس به عقد قراردادها مبادرت کنند. به این ترتیب، نوعی جایگزین برای مشاوران املاک به وجود آمده است و انحصار آن‌ها از بین می‌رود.

ایجاد شفافیت منافع برخی را به خطر می‌اندازد

نماینده اصفهان در مجلس بیان کرد: هر چقدر در حوزه‌های مختلف اقتصادی به سمت استفاده از سامانه‌ها و افزایش شفافیت حرکت کنیم، به نفع کشور و مردم است. طبیعی است که در روند این شفافیت‌زایی، منافع افرادی به خطر می‌افتد و آنها در مقابل این امر مقاومت خواهند کرد. دولت باید در زمینه گسترش سامانه خودنویس پافشاری داشته باشد و در مقابل مقاومت‌ها کوتاه نیاید.

یزدیان ادامه داد: وقتی مردم منفعت خود را در استفاده از سامانه خودنویس ببینند، به استفاده از آن خواهند پرداخت. با توجه به اینکه طی سال‌های اخیر اجاره‌بها به طرز سرسام‌آوری افزایش یافته است، دولت باید عزم خود را برای گسترش استفاده از سامانه خودنویس و سامان دادن به امور در حوزه مسکن به کار بگیرد.

با اعلام نتایج قرعه‌کشی اخیر

بساط خرید و فروش حواله خودرو دوباره پهن شد

بازار خرید و فروش حواله با اعلام نتایج قرعه‌کشی اخیر، دوباره پهن شده و به جای اینکه مسئله خودرو رفع شود به شیوه‌های شکست خورده دهه ۶۰ بازگشته است.

به گزارش ایسنا، کمتر از یک‌ماه پیش (۲۴ مرداد ماه) بود که گروه صنعتی ایران‌خودرو، پس از وقفه‌ای یک و نیم ساله، در طرح جدیدی از فروش محصولات خود، بخشی از ظرفیت تولید سال جاری‌اش را به صورت پیش‌فروش و فروش فوق‌العاده برای سه گروه متقاضیان عادی، مادران و دارندگان خودروهای فرسوده آغاز کرد.

این طرح که با عرضه محصولات این گروه خودروسازی شامل ری‌را، خانواده پژو ۲۰۷ دستی، تارا، رانا‌پلاس، سورن‌پلاس، خانواده هایما و دو خودروی برقی لونا GRE و FAW Bestune NAT به صورت طرح پیش‌فروش و فروش فوق‌العاده و طبق اولویت‌بندی و در چارچوب مصوبات شورای رقابت و دستورالعمل تنظیم بازار خودروی سواری، عرضه شده بود اجرائی شد که پس از چند بار امروز و فردا شدن، در نهایت یکشنبه هفته گذشته (۱۱ شهریور ماه) قرعه‌کشی جهت اولویت‌بندی متقاضیان انجام شد.

قرعه‌کشی برای انتخاب مشتریان نهائی ضروری بود؛ چراکه بالغ بر سه میلیون و ۲۸۸ هزار نفر در این طرح ثبت‌نام کردند اما تنها ۱۱۷ هزار و ۲۰۰ دستگاه در این مرحله، ظرفیت وجود داشت. پس از یک هفته، بالاخره از عصر روز شنبه (۱۷ شهریور ماه) کار بارگذاری نتایج قرعه‌کشی آغاز شد و روز یکشنبه این مهم تکمیل و لیست نهائی منتخبان منتشر شد.

بر این اساس با اعلام نتایج نهائی و مشخص شدن افراد برنده این بخت‌آزمایی، طبق روال طرح‌های فروش از این دست، علی‌رغم ممنوعیت خرید و فروش حواله خودروها، بساط این معاملات در سایت‌ها و آگهی‌های فروش پهن شده است و از قضا بازار داغی هم دارد. در واقع، فروش خودرو به شیوه‌های منسوخ دهه ۶۰ بازگشته است و به نظر می‌رسد قرار نیست صنعت خودرو از دور باطل پنجاه و چند ساله خارج شود.

قیمت نجومی حواله‌ها

اغلب حواله‌ها از ۱۰۰ تا ۳۰۰ میلیون تومان قیمت خورده‌اند اما برخی حواله فروش ۶۸۰، ۷۱۰ و حتی ۹۴۳ میلیون تومانی! هم در آن دیده می‌شود. بررسی آگهی‌ها، نشان می‌دهد که برخلاف تصورها، محصول تازه ایران‌خودرو (ری‌را) چندان مورد استقبال دلالان قرار نگرفته و علاوه‌بر اینکه تعداد آگهی‌های چندانی ندارد رقم‌های بالایی هم به‌فروش نمی‌رسند و بین ۲۰۰ تا ۳۰۰ میلیون تومان قیمت دارد. همچنین این موضوع برای دو خودرو برقی لونا و بیستیون هم صدق می‌کند و چندان مورد دلخواه خریداران نیست.

استفاده از خودروهای بی‌کیفیت داخلی به دلیل واردات قطره چکانی خودروهای با کیفیت خارجی و همچنین تعیین عوارض سنگین گمرکی، حالت اجباری پیدا کرده است. از طرفی بیشتر افراد، صرفاً برای استفاده از تفاوت قیمت کارخانه و بازار آزاد ثبت‌نام کرده‌اند حال آنکه اگر واردات آزاد بود و بازار رقابتی شکل می‌گرفت؛ بساط این نوع دلالی‌ها جمع می‌شد و مردم صاحب خودروی با کیفیت و با قیمت واقعی می‌شدند نه اینکه فناوری دهه ۹۰ میلادی را به دو برابر قیمت فناوری ۲۰۲۴ خریداری کنند؛ آن‌هم با بخت آزمایی و دلالی حواله و...

اما به راستی برنده واقعی طرح‌های فروش خودرو در ایران چه کسانی هستند؟ آیا همان‌طور که در روزهای اخیر و در جریان اعطای وام از سوی بانک‌ها برای شرکت در قرعه‌کشی ایران‌خودرو مطرح شده بود بانک‌ها بزرگ‌ترین برنده این بازی هستند؟! البته که بازار دستوری خودرو ذی‌نفعان دیگری هم دارد. وقتی ۹۶ درصد ثبت‌نام کنندگان، صاحب خودرو نمی‌شوند بانک‌ها از گردش سپرده آنها سود می‌برند و به خودروسازان هم تسهیلات می‌دهند. این وسط، مصرف‌کننده واقعی، بازنده اصلی است که دسترسی به خودروی خارجی هم ندارد؛ یعنی یا شرکت در بخت آزمایی یا نداشتن خودرو در دنیای تماماً ماشینی قرن ۲۱!

تنها چند ساعت، پس از اعلام نتایج قرعه‌کشی ایران خودرو، آگهی‌های فروش حواله‌های خودروها آغاز شده و خودروی ری‌را به عنوان نوبرانه ایران خودرو در این طرح با سود ۲۵۰ تا ۳۵۰ میلیون تومانی در پلتفرم‌های فروش خودرو عرضه شد اما مورد استقبال قرار نگرفت.

راهکار موقت فوری

البته این اولین بار نیست که چند ساعت بعد از اعلام نتایج قرعه کشی خودروسازان حواله‌ها با قیمت‌های نجومی سر از بازار سیاه درمی‌آورد اما دست مصرف‌کننده واقعی خالی می‌ماند و اگر نتواند از بازار آزاد، خودرو بخرد باید پیاده بماند. این حاصل تفکر پیر و فرتوتی است که روستائیان را همان مردمان پیاده یا چهارپاسوار تصور می‌کند و نمی‌تواند درک کند که روستائیان امروزی، خودرو داشته باشند.

در همین زمینه مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی طی بررسی‌هایی راهکار عرضه خودرو در بورس کالا را به عنوان راهکاری میانه در شرایط کنونی بازار مطرح کرد تا از بخشی از زیان مردم و خودروسازان در این مکانیزم جلوگیری شود؛ هرچند در نهایت باید سد واردات شکسته شده و بازار واقعا رقابتی شکل بگیرد.

شیوه قیمت گذاری فعلی خودرو، در دهه گذشته از سوی شورای رقابت و ستاد تنظیم بازار علاوه‌بر ایجاد زیان برای این دو شرکت و تشدید اختلاف میان قیمت فروش کارخانه و قیمت بازار سبب ایجاد رانت برای افرادی شده است که می‌توانستند از این دو شرکت خودرو خریداری کنند.

نان بدون افزایش یارانه گران شد

رئیس اتحادیه نانوایان سنتی تهران گفت: با موافقت وزارت کشور تغییرات قیمت در کارتخوان‌های عرضه نان اعمال شد.

به گزارش خبرگزاری فارس، فاطمه نظری با اعلام افزایش قیمت نان اظهار داشت: با موافقت وزارت کشور تغییرات قیمت در کارتخوان‌های عرضه نان اعمال شد. بنابراین، قیمت نان سنگک ساده از سه به پنج هزار تومان، بربری ساده با آرد نوع یک، از ۱۸۰۰ به ۲۵۰۰ تومان و بربری ساده با آرد نوع دو از ۲۵۰۰ تومان به ۳۵۰۰ تومان رسید.

وی ادامه داد: نان لواش با آرد نوع یک از ۵۰۰ تومان به ۷۰۰ تومان تغییر قیمت یافت و لواش نوع دو نیز از ۶۵۰ به ۹۰۰ تومان رسید. قیمت نان سنتی تافتون با آرد نوع یک، از ۹۰۰ تومان به ۱۲۶۰ تومان و نوع دو از ۱۲۰۰ به ۱۵۰۰ تومان افزایش یافت. همچنین قیمت نان ماشینی تافتون با آرد نوع یک از ۷۰۰ به ۸۵۰ تومان و نوع دو از یکهزار به ۱۲۰۰ تومان رسید.

نرخ قدیم و جدید نان در استان تهران

نان	قیمت قدیم	قیمت جدید
سنگک ساده	۳ هزار تومان	۵ هزار تومان
بربری ساده با آرد نوع یک	یک هزار و ۸۰۰ تومان	۲ هزار و پانصد تومان
بربری ساده با آرد نوع دو	۲ هزار و پانصد تومان	۴ هزار و پانصد تومان
لواش با آرد نوع یک	۵۰۰ تومان	۷۰۰ تومان
لواش با آرد نوع دو	۶۵۰ تومان	۹۰۰ تومان
نان سنتی تافتون با آرد نوع یک	۹۰۰ تومان	یک هزار و ۲۶۰ تومان
نان سنتی تافتون با آرد نوع دو	یک هزار و دویست تومان	یک هزار و پانصد تومان
تافتون ماشینی با آرد نوع یک	۷۰۰ تومان	۸۵۰ تومان
تافتون ماشینی با آرد نوع دو	یک هزار تومان	یک هزار و ۲۰۰ تومان

رئیس اتحادیه نانوایان سنتی تهران افزود: شکل عرضه نان کنجدی نیز تغییر یافته است به این ترتیب که در کارتخوان‌های عرضه نان قسمتی جداگانه برای خرید کنجد در نظر گرفته شده و مشتریان می‌توانند از این قسمت به ازای هر نان از ۱۰ تا ۳۰ گرم کنجد خریداری کنند و نانوا با نظرمشتری از این کنجد در پخت نان استفاده می‌کند.

گفتنی است، قیمت نان در دولت سیزدهم افزایش نیافت. هر چند گرانی‌های غیرقانونی در برخی نانوایی‌ها وجود داشت اما از چند هفته قبل قیمت نان در سایر استان‌ها به نوبت افزایش یافته بود. اما دولت چهاردهم با گران کردن نان، اولین افزایش قیمت رسمی را بدون افزایش یارانه نان، کلید زد.

به نظر می‌رسد گفته علی عبدالعلی زاده؛ رئیس ستاد پزشکیان در انتخابات ریاست جمهوری که تصریح کرده بود؛ دولت چهاردهم، افزایش قیمت‌ها را با آرامش انجام خواهد داد در حال تحقق است و افزایش ۴۰ تا ۶۶ درصدی قیمت رسمی نان لواش، بربری و سنگک، بدون افزایش یارانه‌ها، آغاز ماجراست؛ چرا که تصمیم‌گیری درباره قیمت نان در تهران بر عهده دولت است. لازم به ذکر است که پزشکیان و عارف در روزهای اخیر از ارزان بودن بنزین هم انتقاد کرده‌اند.

کارشناسان بازار سرمایه ارائه کردند

۲ راهکار برای بازگشت بورس به روزهای سبز

کارشناسان بازار سرمایه معتقدند که رئیس جدید سازمان بورس باید از دولت و نهادهای منتشرکننده آمار، مطالبات بورسی‌ها را پیگیری کند.

بازار سرمایه در روزهای گذشته فارغ از بودن یا نبودن مدیر برای این بازار، با خروج پول همراه بوده است.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ در پی استعفای «مجید عشقی» از ریاست سازمان بورس و اوراق بهادار تهران، روز شنبه جلسه‌ای فوق‌العاده‌ای برای بازار سرمایه تشکیل شد و تنها نتیجه این جلسه موافقت با استعفای آقای عشقی بود.

درعین‌حال سرپرست یا جایگزینی برای مدیریت سازمان بورس تهران تعیین نشد و همه چیز به جلسه روز سه‌شنبه بازار برای تعیین رئیس جدید یا هفتمین رئیس موکول شد. البته اسامی در فضای مجازی دست‌به‌دست شد و کاندیداهایی نیز پیشنهاد شده بود که این اسامی تکذیب شد.

بررسی تکنیکالی شاخص کل بورس

شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران در جریان معاملات روزهای ابتدائی هفته جاری با افت کار را تمام کرد و رخ بازار سرخ شد.

هر چند برخی گروه‌ها در بازار، روزهای گذشته مثبت کار را تمام کردند و تلخی و شیرینی در بازار و نقشه معاملاتی بازار سرمایه در کنار هم دیده می‌شد.

از نظر تکنیکالی شاخص کل همچنان با معضل بزرگ حجم معاملات (ارزش معاملات) دست‌وپنجه نرم می‌کند و تا زمانی که ارزش معاملات به سطح قابل‌قبولی نرسد، نمی‌تواند روی تکنیکال بازار حساب باز کرد؛ چرا که با چند نماد شاخص ساز بازار مثبت می‌شود و با بازگشایی دامنه نوسان رخ بازار به سرخی می‌زند.

تحلیلگران تکنیکی معتقدند درصورتی‌که چهار روز متوالی شاخص ریزش یا رشد کند می‌توان از شکل‌گیری یک‌روند صحبت کرد.

انتظار اهالی بورس از رئیس جدید

«حمید گنج‌خانی»، کارشناس بازار سرمایه با بیان اینکه اهالی بازار سرمایه از رئیس جدید سازمان انتظاراتی دارند، گفت: با نگاهی به گذشته بازار می‌توان دید هر مدیر به نوعی با حرف و حدیث‌های سنگین مدیریت را به دیگری تحویل داده است.

وی افزود: مدیر جدید بازار سرمایه جدای از وظایف سازمانی که بر عهده دارد که آن هم جای بازنگری دارد، باید به دنبال حل مشکلات و مطالبه‌گری صنایع از دولت باشد.

گنج‌خانی تأکید کرد: از سازمان‌ها و نهادهای مختلفی که گزارش‌های مختلف آماری را منتشر می‌کنند هم پیگیر انتشار به‌روز آمار باشد؛ چرا که پنهان‌کاری در گزارش و یا تأخیر در انتشار آنها به ضرر کل اقتصاد و بازار سرمایه است.

وی تصریح کرد: بررسی زیر ساخت‌های لازم برای هسته معاملاتی و پلتفرم‌های کارگزاری‌ها، نحوه اعتباردهی، بازار دوطرفه، اعتمادسازی و فرهنگ‌سازی تلاش برای برگشت رونق به بازار و برگشت آبروی از دست رفته بازار در بین جامعه از جمله کارهای مهم و سختی است که مدیر جدید بازار باید از عهده آنها برآید.

برخی از کارشناسان بازار سرمایه می‌گویند که دو سناریوی برنده می‌تواند بورس را مجددا احیا کند تا افت سریالی دیگری برای هفته‌های آینده رقم نخورد.

سکاندار جدید سازمان بورس و پویایی بازار، عوامل مهمی هستند که به سرعت می‌توانند دمای دماسنج بازار را افزایش دهند و از ریسک معاملات بکاهند.

اگر رئیس جدید سازمان بتواند رضایت کارشناسان و سهامداران را جلب کند، شاهد واکنش‌های مثبت به این انتخاب خواهیم بود.

گفتنی است از آنجا که معمولا شاخص‌های سهامی در مواجهه با شوک‌های گوناگون واکنش‌های آنی از خود نشان می‌دهند، روند نزولی روزهای گذشته بازار به طور مستمر تداوم نیافت و با وجود چند روز ریزش بازار، روز گذشته بازار سرمایه لباس سبز بر تن کرد.

شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات دیروز (دوشنبه، ۱۹ شهریور) با هفت‌هزار و ۸۰۵ واحد رشد در ارتفاع دو میلیون و ۹۵ هزار و ۸۹۲ واحد قرار گرفت.

شاخص هم‌وزن هم در جریان معاملات روز گذشته با چهار هزار و ۷۱۷ واحد رشد به ۶۶۶ هزار و ۱۴۷ واحد و شاخص قیمت هم‌وزن با دو هزار و ۵۲۰ واحد افزایش به ۳۵۵ هزار و ۹۷۴ واحد رسید.

با افزایش ۱۷ درصدی نسبت به سال گذشته

قیمت خرید تضمینی گندم ۲۰ هزار و ۵۰۰ تومان تعیین شد

شورای قیمت گذاری محصولات کشاورزی، نرخ خرید تضمینی گندم برای سال زراعی جدید را با افزایش ۱۷ درصدی نسبت به سال گذشته ۲۰ هزار و ۵۰۰ تومان تعیین کرد.

به گزارش خبرگزاری فارس، غلامرضا نوری که رئیس شورای قیمت گذاری محصولات کشاورزی است اعلام کرد که نرخ تضمینی هر کیلوگرم گندم برای سال آینده ۲۰ هزار و ۵۰۰ تومان تعیین شد. ضمن اینکه قیمت سایر محصولات اساسی به زودی اعلام می‌شود.

او افزود: تاکنون ۷۵ درصد پول خرید تضمینی گندم به کشاورزان پرداخت شده است و بقیه پول کشاورزان به محض دریافت منابع، پرداخت می‌شود.

گفتنی است، دومین جلسه رسمی شورای قیمت‌گذاری محصولات کشاورزی روز یکشنبه تشکیل و نرخ خرید تضمینی گندم برای سال زراعی ۱۴۰۳- ۱۴۰۴ به قیمت ۲۰ هزار و ۵۰۰ تومان تعیین شد که نسبت به سال گذشته سه هزار تومان؛ معادل ۱۷ درصد افزایش دارد. این در حالی است که نرخ تورم سالانه در حال حاضر ۳۴ و هشت دهم است. البته پیشنهادات قیمت خرید تضمینی گندم از ۱۹ هزار تا ۲۵ هزار تومان بود و با در نظر گرفتن تورم ۳۰ درصد (که اعلام شده تا پایان سال محقق خواهد شد) هم قیمت مصوب باید ۲۲ هزار و ۷۵۰ تومان می‌شد.

جلسه روز شنبه شورای قیمت‌گذاری محصولات کشاورزی برای تعیین نرخ خرید تضمینی گندم و سایر محصولات زراعی به‌دلیل به حدنصاب نرسیدن اعضا و غیبت وزیر اقتصاد و رئیس سازمان برنامه و بودجه یا نمایندگان آنها لغو شد. این درحالی است که براساس قانون نرخ خرید تضمینی محصولات کشاورزی، قیمت این محصولات باید تا اواخر تیرماه تعیین و قبل از شروع سال جدید زراعی به کشاورزان اعلام شود تا آنها بتوانند برای کشت نوع محصول تصمیم‌گیری کنند.

خودکفایی گندم؛ میراث شهید جمهور

لازم به یادآوری است که بر اساس اعلام وزارت جهادکشاورزی، تا صبح شنبه ۱۷ شهریور ماه، ۱۱ میلیون و ۹۱۰ هزار تن گندم از کشاورزان به‌ارزش ۲۱۰ هزار میلیارد تومان خرید تضمینی شده است که از این میزان حدود ۱۲۰ هزار میلیارد تومان پرداخت انجام شده و باقی مطالبات کشاورزان باقی مانده است. البته رئیس سازمان برنامه بودجه وعده داد که تا پایان هفته، بخش عمده مطالبات باقیمانده گندمکاران پرداخت می‌شود.

گفتنی است، خودکفایی در تولید گندم، محصول اعتمادسازی شهید رئیسی در کشاورزان و میراث دولت سیزدهم است. اعلام قیمت خرید تضمینی نسبتاً مناسب، پرداخت به‌موقع مطالبات کشاورزان و استفاده از ظرفیت تخصصی کشاورزی کشور در بذر، کود و سم و... و همچنین مهندسان و دیگر نیروها، ایران را سال گذشته در تولید گندم نان و امسال در تمام مصارف، خودکفا کرد؛ در واقع، ایران در تولید گندم به خودکفایی کامل رسید.

این مهم در طول حدود ۲۰ سال گذشته، دو بار دیگر هم رخ داده بود اما با بی‌تدبیری‌های بعدی، مخصوصاً در سال آخر دولت روحانی در تعیین قیمت پایین خرید تضمینی و تأخیر در اعلام نرخ و همچنین به‌کارگیری سیاست‌های «نکاشت»، از دست رفته بود. بنابراین، ضرورت دارد که دولت چهاردهم، خودکفایی گندم را حفظ کرده و به طرف خودکفایی در تولید نهاده‌های دام و طیور برود تا بتواند از نوسان قیمت گوشت و دیگر محصولات پروتئینی جلوگیری کند.

دلایل مخالفت جوانان با پیشنهاد وزیر اقتصاد درباره وام ازدواج کالایی

پیشنهاد همتی برای غیر نقدی کردن تسهیلات ازدواج هنوز که هنوز است در فضای مجازی واکنش منفی در پی دارد.

به گزارش خبرگزاری دانشجو، به تازگی عبدالناصر همتی وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت قرار است وام ازدواج به صورت غیر نقدی و در قالب خرید اقساط لوازم خانگی به زوج‌های جوان پرداخت شود.

دقایقی از انتشار این خبر نگذشته بود که موج شدید انتقادی علیه همتی در فضای مجازی شکل گرفت و تکانه‌های این موج تاکنون نیز ادامه دارد. واکنش‌ها بقدری زیاد بود که همتی از صحبت‌های خود تا حدودی عقب‌نشینی کرد و گفت وام کالایی انتخابی است!

کاربران در فضای مجازی نقدهای جالبی به این طرح داشتند از جمله اینکه به اعتقادی برخی از آنها اکثر متقاضیان با مبلغ وام ازدواج بخشی از هزینه تامین مسکن یا برگزاری مراسمات ازدواج فراهم می‌کنند.

ایجاد صف جدید؟

اعطای وام کالایی تا امروز در حد یک پیشنهاد مطرح شده و وزیر اقتصاد به مدیرعاملان بانک‌های دولتی دستور داده که با همکاری بانک مرکزی طرح پیشنهادی خود را برای اجرای آن مطرح کنند اما اگر وام اعطای لوازم خانگی به اجرا درآید یک رانت یا موقعیت ویژه برای برخی از تولیدکنندگان لوازم خانگی به وجود می‌آید.

علت ایجاد رانت و یا موقعیت ویژه برای برخی از تولیدکنندگان داخلی لوازم خانگی این است که در حال حاضر اکثر نشان‌های تجاری داخلی کالاهای خود را با یک فاصله زمانی زیاد و مدت انتظار طولانی به خریداران تحویل می‌دهند، در صورت اجرا شدن اعطای وام کالایی می‌توان گفت یک صف مدت انتظار جدیدی برای دریافت لوازم خانگی تشکیل خواهد شد.

مشکل اصلی ازدواج لوازم خانگی است؟

مسئله بعدی اینجاست که در خانواده‌های ایرانی رسم است که جهیزیه به تدریج و با برنامه‌ریزی از چند سال پیش از ازدواج فراهم شود. و بررسی‌ها نشان می‌دهد وام ازدواج اکثرا صرف تهیه سرپناه و مسکن می‌شود.

هم اکنون بخش قابل توجهی از هزینه‌های خانواده‌های ایرانی و بخصوص زوج‌های جوان صرف مسئله تامین سرمایه اولیه برای مسکن و سرپناه می‌شود.

در فرهنگ کشورمان اساس تشکیل خانواده لوازم خانگی نیست و آنچه با توجه به شرایط کنونی اولویت دارد مسکن است؛ای کاش وزیر اقتصاد برنامه‌ای برای تخصیص مسکن زوج‌های جوان در سال‌های ابتدائی زندگی در نظر می‌گرفت.

وام لوازم خانگی طرحی جدید نیست!

گذشته از موضوعی که مطرح شد در سال‌های اخیر بسیاری از فروشگاه‌های لوازم خانگی طرح‌ها و تسهیلات زیادی را برای خریداران خود در نظر گرفته‌اند و اکثر مردم برای خرید اقساطی به این مراکز مراجعه می‌کنند.

در سال‌های اخیر ظرفیت‌هایی در بسیاری از استان‌های کشور فعال شده است که به اکثر متقاضیان وام کالایی می‌دهند، با این وجود چرا باید وام ازدواج در بخشی که مشکلی در آن وجود ندارد صرف شود؟

بنابراین با این وجود احتیاجی به طراحی تسهیلات لوازم خانگی نیست چرا که این مسئله در سال‌های اخیر برطرف شده است.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۴۳/۴۲۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۳۸/۲۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۲۳/۴۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۱۵/۴۰۰/۰۰۰
گرمی	۷/۱۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۳/۶۳۳/۵۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۴۲/۳۲۱
یورو (توافقی)	۴۶/۹۱۱
پوند	۵۵/۵۷۴
لیر ترکیه	۱/۲۴۱
درهم امارات	۱۱/۵۳۶
هزار دینار عراق	۳۲/۱۱۸
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۲/۵۹۵/۸۹۲
شاخص کل هموزن	۶۶۶/۱۴۷

نماینده مجلس تشریح کرد

برتری ضدتحریمی تولیدات پتروپالایشگاهی نسبت به نفت خام

نماینده مجلس شورای اسلامی با تاکید بر اینکه تولیدات پتروپالایشگاهی نسبت به صادرات نفت خام خاصیت تحریمی کمتری دارد، گفت: ساخت و توسعه پتروپالایشگاه‌ها باید در اولویت قرار گیرد تا بتوانیم از طریق راه‌اندازی آنها، ارزش افزوده و ارزآوری بیشتری داشته باشیم.

به گزارش ایرنا، پتروپالایشگاه‌ها به عنوان واحدهای صنعتی پیشرفته و نوین مطرح هستند. این واحدها از ترکیب پالایشگاه‌ها و پتروشیمی‌ها به وجود می‌آیند. به همین دلیل نسبت به این دو در اولویت قرار می‌گیرند. پتروپالایشگاه‌ها این قابلیت را دارند که با آلودگی کمتر به ایجاد ارزش افزوده بالاتری نسبت به پالایشگاه‌ها و پتروشیمی‌ها بپردازند.

طی سال‌های اخیر موضوع توسعه پتروپالایشگاه‌ها مدنظر قرار گرفته است و به لحاظ قانونی مشکلی برای راه‌اندازی پتروپالایشگاه‌ها وجود ندارد، اما نیاز است حمایت‌های لازم صورت بگیرد تا بتوانیم به جذب سرمایه مبادرت و توسعه پتروپالایشگاه‌ها را در کشور عملیاتی کنیم.

«امیر حیات مقدم»، نماینده بندر ماهشهر، امیدیه و هندیجان در مجلس، درخصوص لزوم توسعه پتروپالایشگاه‌ها اظهار کرد: پتروپالایشگاه‌ها از جهات مختلف برایمان سودآوری دارند، به همین دلیل مورد تأکید همگان قرار دارد و کشورهای مختلف از آنها به سودهای کلان می‌رسند.

وی ادامه داد: پتروپالایشگاه‌ها به دور شدن از خامفروشی کمک می‌کنند و ارزش افزوده‌ای برای کشور به ارمغان می‌آورند که بسیار با اهمیت است. به طور مثال، اگر نفت خام را بشکه‌ای ۸۰ دلار می‌فروشیم، در پتروپالایشگاه‌ها می‌توانیم از همین میزان نفت خام محصولاتی تولید کنیم که ارزش ۱۰۰۰ دلاری برایمان داشته باشد.

عضو کمیسیون امنیت ملی گفت: در یک حساب و کتاب سرانگشتی هم می‌توانیم بفهمیم که تولید محصولات پتروپالایشگاهی برایمان ارزش افزوده بیش از ۱۰ برابری نسبت به خام‌فروشی دارد؛ بنابراین در مورد لزوم توسعه پتروپالایشگاه‌ها شکی وجود ندارد و اهمیت این موضوع بر کسی پوشیده نیست. این واحدهای صنعتی نسبت به پالایشگاه‌ها و پتروشیمی‌ها اولویت بیشتری دارند.

حیات مقدم ادامه داد: پتروپالایشگاه‌ها ترکیبی از پتروشیمی و پالایشگاه هستند و مزیت‌های زیادی به لحاظ اشتغال‌آفرینی و ایجاد ارزش افزوده برای کشور دارد. به همین دلیل توسعه پتروپالایشگاه‌ها در دنیا مورد توجه قرار گرفته و لازم است در کشور ما نیز در این راستا گام‌های اساسی و جدی برداشته شود. برخی کشورها در این زمینه پیشرو هستند و به بهره‌برداری از مزیت‌های این واحدهای صنعتی مبادرت کرده‌اند.

وی بیان کرد: تولید محصولات پتروپالایشگاهی به لحاظ مقابله با تحریم‌ها و بی‌اثر کردن آن نیز مزیت دارد. هر چقدر بتوانیم از خام فروشی فاصله بگیریم و به سمت تولید محصولات نهائی گام برداریم، تحریم‌پذیری خود را کاهش می‌دهیم. تولیدات پتروپالایشگاهی نسبت به نفت خام خاصیت تحریمی کمتری دارند و از این لحاظ نیز توسعه پتروپالایشگاه‌ها مفید است.

نماینده مجلس خاطرنشان کرد: باید به سمت ساخت پتروپالایشگاه‌ها حرکت کنیم و در این مسیر مشوق‌های حمایتی قانونی نیز در اولویت دولت چهاردهم قرار گیرد تا در این دوره بتوانیم از طریق راه‌اندازی پتروپالایشگاه‌ها در کشور از مزیت‌های آن از جمله خلق ارزش بیشتر روی نفت خام، ارزآوری بیشتر و رشد بهره‌وری در کشور بهره‌مند شویم.

حیات مقدم گفت: اجرای قانون تخصیص تنفس خوراک به پتروپالایشگاه‌ها می‌تواند در جذب سرمایه‌گذار مؤثر باشد. نیاز است دولت به ایجاد زیرساخت‌های بپردازد و برای توسعه پتروپالایشگاه‌ها کمک کند و در بقیه موارد نیز توسط سرمایه‌گذاری انجام شود.

واشنگتن پست:

اقتصاد آمریکا در وضعیت شکننده‌ای قرار دارد

بر اساس گزارش واشنگتن پست، داده‌های بازار کار آمریکا نشان می‌دهد که اقتصاد این کشور در وضعیت شکننده‌ای قرار دارد و اگر نرخ بهره توسط فدرال رزرو (بانک مرکزی ایالات متحده) کاهش نیابد، وضعیت کاهش مشاغل و بازار سهام آمریکا بدتر می‌شود.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ روزنامه واشنگتن‌پست در گزارشی مفصل نوشته که ایالات متحده در حال حاضر در رکود اقتصادی نیست، اما این احتمال وجود دارد که به زودی این اتفاق بیفتد، زیرا اقتصاد پررونق آمریکا در سال ۲۰۲۳ به پایان رسیده است و وضعیت اکنون آن شکننده است.

در این گزارش که توسط «هدر لانگ» نوشته شده آمده است که رشد اقتصادی در آمریکا در حال کاهش است و مصرف‌کنندگان دیگر به آنچه که دارند افتخار نمی‌کنند، بلکه بیشتر به دنبال ارزش واقعی آن هستند. ضمن اینکه مدیران کسب و کار نیز محتاط شده‌اند زیرا استخدام‌ها در بیشتر صنایع کند است یا وجود