وعده رئیس سازمان برنامه و بودجه:

طلب گندمکاران تا پایان هفته تسویه می‌شود

رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: مهم‌ترین موضوع ما مطالبات گندمکاران است و فکر می‌کنم بخش عمده مطالبات تا پایان هفته تسویه بشود.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، حمید پورمحمدی در ارتباط با پرداخت مطالبات گندمکاران اظهار داشت: مهم‌ترین موضوع ما مطالبات گندمکاران است که این هفته پرداختها خیلی سرعت می‌گیرد و تسویه می‌شود و فکر می‌کنم بخش عمده مطالبات تا پایان هفته تسویه بشود.

همچنین بر اساس اعلام سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها ۱۰۰ درصد مطالبات گندمکاران بر اساس اعتبارات مصوب بودجه پرداخت شده است. این پرداخت طبق اعلام وزارت جهاد کشاورزی و تخصیص اعتبار مورد نیاز توسط سازمان برنامه و بودجه به حساب عرضه‌کنندگان گندم معرفی شده توسط شرکت بازرگانی دولتی ایران پرداخت و در مجموع تاکنون ۱۶۱ هزار میلیارد تومان اعتبار مصوب به حساب کشاورزان گندم‌کار واریز شده است.

طبق اعلام سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها، بخشی از مابقی مطالبات عرضه‌کنندگان گندم که توسط شرکت بازرگانی دولتی ایران معرفی شده‌اند به استناد بند «ث» تبصره (۸) قانون بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور از محل فروش گندم به واحدهای خبازی و همچنین صنف و صنعت باید توسط شرکت بازرگانی دولتی به‌حساب سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها واریز تا نسبت به پرداخت آن اقدام شود.

احتمال پرداخت ۴۵ هزار میلیارد تومان

گفتنی است، میزان خرید تضمینی گندم تاکنون که به از ۱۱ میلیون و ۹۰۰ هزار تن گذشته، ۲۱۰ هزار میلیارد تومان است که ۱۶۱ هزار میلیارد تومان آن تخصیص یافته و برای بقیه مطالبات که حدود ۵۰ هزار میلیارد تومان است باید از طریق صنف و صنعت تامین شود.

با این‌حال رئیس بنیاد ملی گندمکاران کشور گفت که بیش از ۱۱ میلیون و ۹۰۰ هزار تن گندم به ارزش حدود ۲۱۰ هزار میلیارد تومان از کشاورزان کشور خریداری و حدود ۱۲۱ هزار میلیارد تومان مطالبات گندمکاران پرداخت شده و تقریباً ۹۰ هزار میلیارد تومان از مطالبات کشاورزان باقی‌مانده است.

سهراب سهرابی؛ مجری طرح گندم وزارت جهادکشاورزی هم گفت که طبق مصاحبه رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور قرار شده در هفته جاری ۴۵ هزار میلیارد تومان به حساب گندمکاران واریز شود که اگر انجام شود کل پرداختی به گندمکاران به عدد ۱۶۶ هزار میلیارد تومان خواهد رسید.

گفتنی است، خودکفایی گندم در دولت سیزدهم با پیگیری‌های رئیس‌جمهور شهید و اعتمادسازی او در کشاورزان، تلاش کشاورزان و مسئولان ذی‌ربط محقق شده است و تاخیر در اعلام نرخ خرید تضمینی این محصول راهبردی، تهدیدی برای امنیت غذایی کشور است.

بررسی نهادهای نظارتی نشان می‌دهد

عدم‌النفع صدها میلیارد تومانی از محل کم‌اظهاری واردات پارچه

بررسی‌های اخیر نشان می‌دهد، صدها میلیارد تومان حقوق ورودی، عوارض و مالیات در اثر کم‌اظهاری در واردات پارچه وصول نشده است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، طی چند ماه اخیر شاهد ایجاد حساسیت بیشتر بر روی مسئله قاچاق پارچه و چالش کم اظهاری با سوءاستفاده از ارزش متغیر انواع پارچه بودیم. علت این حساسیت این است که ظاهراً برخی فعالان اقتصادی با اقدامات مختلف تلاش می‌کردند که با کم اظهاری در گمرک کالای خود را با ارزش پایین‌تری اظهار کنند و با توجه به اختلاف قابل توجه ارزش پارچه‌ها از نیم دلار تا شش دلار، حقوق ورودی، عوارض و مالیات بسیار کمتری پرداخت می‌کنند.

ماجرا از جایی تشدید شد که بازرسی گمرک و سپس واحدهای نظارتی دیگر به موضوع ورود کردند. این مسئله از آن جایی مشخص شد که در شیوه‌نامه جدید تعیین ارزش پارچه بر این موضوع و دقت لازم برای تعیین تکلیف ارزش پارچه‌ها تاکید شده بود.

در حقیقت این ماجرا به تنوع بسیار زیاد پارچه‌های وارداتی و نحوه تعیین حداقل ارزش پارچه در ارتباط با شاخص‌های مهمی مانند وزن و گراماژ پارچه (وزن یک متر مربع پارچه به گرم) است. باتوجه به نمونه‌ها و پرونده‌های تخلفی که به نظر می‌رسد با ورودی نهادهای نظارتی ایجاد شده است، شاهد تحول جدیدی برای برخورد با تخلفات این حوزه هستیم.

بررسی‌های اخیر نشان می‌دهد، صدها میلیارد تومان حقوق ورودی، عوارض و مالیات در اثر کم‌اظهاری در واردات پارچه وصول نشده است.

این امیدواری وجود دارد که با مشخص شدن علل و عواملی که سبب بروز این تخلفات و فرار از پرداخت حقوق ورودی، عوارض و مالیات شده است، جلوی تکرار موارد مشابه گرفته شود.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۴۳/۱۷۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۳۸/۱۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۲۳/۳۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۱۵/۳۰۰/۰۰۰
گرمی	۷/۱۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۳/۶۱۱/۷۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۴۲/۳۱۷
یورو (توافقی)	۴۶/۹۱۴
پوند	۵۵/۶۵۰
لیر ترکیه	۱/۲۴۱
درهم امارات	۱۱/۵۳۶
هزار دینار عراق	۳۱/۲۹۵
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۲/۰۸۸/۶۳۱
شاخص کل هموزن	۶۶۱/۴۲۹

نیازمندی‌های کیهان

ادامه از صفحه ۶

آگهی‌های مفقودی

برگ سبز سمند SE مدل ۱۳۹۴ شماره انتظامی ۷۴م۳۵۴ ایران ۳۸ شماره موتور ۱۲۴K۰۶۱۵۲۴۸ شماره شاسی NAACN۱CWYFF۷۴۰۴۹۸ بنام مریم صفرنژاد بالاگفشه مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. بویین‌زهرا

برگ سبز و کارت شناسایی خودرو سواری سیستم پژو تیپ پارس مدل ۱۳۸۹ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۹۴۶ ل ۱۵ ایران ۷۲ به شماره موتور ۱۲۴۸۹۰۵۵۱۲۸ به شماره شاسی NAAN۲۱CA۸AK۷۸۱۱۹۹ مربوط به سیدعسکری قاسمیان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

در عدم موضع‌گیری وزیر شهرسازی و دستگاه‌های فرهنگی صورت می‌گیرد

اصرار مشکوک و غیرقانونی بر ساخت خانه‌های ضد خانواده ۲۵ متری

شنبه هفته گذشته در غفلت دستگاه‌های مختلف از فرهنگی و اجتماعی گرفته تا دولتی و قضائی، ساخت مسکن‌های ضدخانواده ۲۵ متری در پوشش طرح ۲۵ تا ۸۰ متر کلنگ زنی شد اما اداره کل راه و شهرسازی استان تهران اعلام کرد که این طرح مجوز ندارد.

به گزارش ایسنا، صبح شنبه ۱۰ شهریورماه، عملیات اجرای طرحی با عنوان مسکن اقتصادی به تعداد ۳۳۰۰ واحد در منطقه ماهدشت کرج کلنگ‌زنی شده است؛ واحدهایی که متراژ آن ۲۵ تا ۱۲۰ متر مربع اعلام شده.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، چند سالی است که برنامه ساخت مسکن ۲۵ متری از سوی اتحادیه تعاونی‌های مسکن استان تهران مطرح شده و با وجود این‌که مسئولان دولتی و نمایندگان مجلس همواره بر عدم ارائه مجوز برای ساخت چنین واحدهای تاکید می‌کنند اما اتحادیه مذکور اصرار عجیبی بر اجرای این برنامه بدون دریافت مجوزهای لازم دارد و به نظر می‌رسد از روش منسوخ شده «راه بنداز جا بنداز» استفاده می‌کند.

مخالفت قاطع وزارت راه و شهرسازی

این در حالی است که محمدرضا صابری؛ مدیرکل راه و شهرسازی استان البرز به این اقدام واکنش نشان داد و تاکید کرد: «اخباری مبنی بر اجرای طرح ساخت خانه‌های کوچک با متراژ ۲۵ متر مربع که پیش از این نیز چندین بار مطرح شده به گوش می‌رسد که وزارت راه و شهرسازی و اداره‌کل مستقر در استان در این خصوص شفاف اظهارنظر کرده است.» او با یادآوری این‌که مخالفت شدید و قاطع وزارتخانه و اداره‌کل راه و شهرسازی استان البرز پیش از این نیز اعلام شده است، افزود: «هیچ‌گونه مجوزی از سوی این وزارتخانه و اداره کل راه و شهرسازی برای ساخت مسکن‌هایی با متراژ ۲۵ مترمربع در هیچ برهه زمانی صادر نشده و از این پس نیز صادر نخواهد شد.»

مدیرکل راه و شهرسازی استان البرز با بیان این‌که تعریف چنین پروژه‌ای خارج از ضوابط و چارچوب قانون و اهداف وزارت راه و شهرسازی است، اضافه کرد: «در ساخت مسکن حفظ کرامت انسانی مردم به‌صورت ویژه مدنظر قرار دارد و تحت هیچ شرایطی از این رویکرد عقب‌نشینی نخواهیم کرد. تعریف پروژه‌های مسکن سازی طبق ضوابط و استانداردهای تعریف شده وزارت راه و شهرسازی است که در این میان حفظ کرامت و شأنیت افراد لحاظ می‌شود. از این رو هیچ‌گونه مجوزی برای احداث واحدهای مسکونی ۲۵ مترمربعی طبق قانون صادر نخواهد شد.»

مردادماه سال گذشته و پس از مطرح شدن چندباره مسکن ۲۵ متری، وزارت راه و شهرسازی در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: وزارت راه و شهرسازی نه تنها چنین طرحی را ارائه نکرده است بلکه طرح‌های خارج از دولت درخصوص خانه‌های ۲۵ متری را تایید هم نمی‌کند.

شاکری؛ عضو سابق کمیسیون عمران مجلس نیز در شهریور ماه ۱۴۰۲، با تاکید بر این‌که ساخت مسکن ۲۵ متری مورد تایید نیست، گفته بود: شهرداری و وزارت راه و شهرسازی ایده مسکن ۲۵ متری را تایید نمی‌کنند و این طرح اجرا نمی‌شود و هیچ مرجع رسمی در کشور با ساخت واحدهای ۲۵ متری موافق نیست.

خانه یا نابودی خانواده؟

گفتنی است، با وجود این‌که طی سال‌های اخیر بارها و بارها طرح مسکن ۲۵ متری از سوی مسئولان دولتی، نمایندگان مجلس و سازمان و ارگان‌های ذی‌ربط تکذیب شده اما به دلیل عدم برخورد قاطع با مطرح کنندگان این طرح ضدخانواده و مروج زیست ضد فرهنگی، هر از چندگاهی اخباری درخصوص این برنامه و ساخت و ساز آن به گوش می‌رسد.

سماجت مطرح کنندگان ساخت مسکن ۲۵ متری، مسئولان فرهنگی و قضائی را باید بر این نکته که آنها در حال اجرای یک طرح ضد خانواده و ضد اخلاقی در پوشش کار اقتصادی هستند حساس کند. اصرار بر ساخت این واحدها، از وجود یک هدف ضد فرهنگی حکایت دارد و نهادهای فرهنگی همچون شورای عالی انقلاب فرهنگی و دیگر نهادهای فرهنگی، اجتماعی و قضائی باید به این مسئله یا هر مسئله ضد خانواده‌ای، ورود کنند. بنابراین، با عاملان طرح‌های ضد خانواده باید برخورد شده و در صورت لزوم، مجازات شوند.

ساخت خانه‌های ۲۵ متری در راستای ترویج مواردی همچون زندگی‌های مجردی یا ازدواج سفید مطرح می‌شود که برای براندازی بنیان خانواده‌هاست. تجربه تلخ غرب از فروپاشی بنیان خانواده که افزایش جنایت و تاثیر منفی بر اقتصاد را در پی داشته، موجب شده با وجود پیشرفت‌های گذشته، اکنون در همان سراشیبی قرار بگیرند که شوروی و بلوک شرق قرار گرفت و هرچه تلاش می‌کنند نمی‌توانند اوضاع را سامان دهند. بنابراین از وزیر راه و شهرسازی انتظار می‌رود به عنوان یک بانوی ایرانی، بیش از آقایان، حافظ حقوق خانواده‌ها باشد و جلوی طرح‌های ضد خانواده را بگیرد.

مسکنِ ضد فرزندآوری

در این راستا فرشاد ایلاتی؛ کارشناس مسکن در گفت‌وگو با خبرگزاری مهر با تاکید بر اینکه واحدهای مسکونی ۲۵ الی ۳۵ متری در میان مدت موجب گرانی مسکن در بازار می‌شود، افزود: الگوی واحدهای مسکونی متراژ پایین از زمان عباس آخوندی؛ وزیر راه و شهرسازی دولت یازدهم تحت سیاست‌های پاک مطرح شد و الگوی مصرفی مسکن در ایران روز به روز متراژ مسکن با کاهش رو به رو شد و اگر بازار مسکن با همین روند پیش رود قطعاً الگوی مصرفی به متراژهای کمتر نیز خواهد رسید.

او تاکید کرد: باید نسبت به واحدهای کوچک متراژ تدابیر جدی اندیشیده شود تا این الگوی مصرفی وارد بازار مسکن نشود زیرا با فرهنگ ایرانی تطابقی ندارد. البته باید نسبت به این موضوع توجه داشت که دولت نسبت به قانون فرزندآوری اهتمام ویژه‌ای دارد از این رو هرچه مساحت مسکن رو به کاهش بگذارد قطعاً افراد انگیزه‌ای برای تشکیل خانواده و توسعه جمعیت کشور نخواهند داشت.

فرهاد بیضایی؛ دیگر کارشناس حوزه مسکن نیز با تاکید بر اینکه واحدهای ۲۵ متری نباید به عنوان «مسکن اقتصادی» در بازار مسکن شناخته شوند، گفت: واحدهای مسکونی کوچک متراژ یا به اصطلاح «مسکن اقتصادی» در اقتصاد معنا و مفهومی ندارد زیرا اگر مسکن در واحدهای کوچک متراژ به تعداد زیادی در بازار مسکن عرضه شود، نشان از کاهش قدرت خرید مردم است و در میان مدت موجب گرانی مسکن در بازار می‌شود. البته دولت سال گذشته موضع جدی خود را در راستای مخالفت کوچک‌سازی واحدهای مسکونی اعلام کرده است اما به نظر می‌رسد متولیان این طرح توجه به مخالفت دولت ندارند.

او تاکید کرد: متقاضیان این مسکن، قشر کوچک و غیرقابل اثرگذار در حوزه مسکن هستند. آنچه قیمت مسکن را تعیین می‌کند میزانِ تقاضا برای مسکن‌های با متراژ متوسط و بالا و عمدتاً در گروه‌های متوسط و بالای درآمدی است و همچنین دلالی‌هایی که در بازار مربوط به متقاضیان دهک‌های بالا انجام می‌شود قیمت‌ها را متأثر می‌کند. ضمن اینکه قیمت زمین به عاملی مهم در بهای مسکن تبدیل شده است.

راهکار رفع مشکل مسکن

گفتنی است، رفع مشکل مسکن در گروی شکستن قیمت زمین به عنوان عامل اصلی گرانی سرپناه مردم است. این مشکل با اعطای زمین رایگان و تسهیلات به مردم برطرف می‌شود. مردم با پس اندازهای خود که اکنون در بازار ارز، طلا و... سرمایه‌گذاری کرده‌اند و تسهیلات بانکی، می‌توانند منازل خود را به‌صورت تدریجی بسازند.

در حال حاضر در صورت تأمین زمین، با یک تا یک و نیم میلیارد تومان، می‌توان ۱۰۰ متر بنای حیاط دار ساخت و بعداً آن را بزرگ‌تر کرد؛ یعنی در صورت وجود زمین رایگان، مردم؛ بخصوص خانواده‌ها، با چنین مبالغی صاحب یک مسکن مناسب می‌شوند. اعطای زمین در برنامه هفتم توسعه گنجانده شده و در صورت عمل دولت به آن، مشکل مسکن برای چند نسل رفع خواهد شد؛ چرا که مسکن، یک دارایی بین‌نسلی است.

در ۵ ماهه سال جاری

تجارت غیرنفتی با سازمان همکاری‌های اسلامی ۱۵ درصد افزایش یافت

رئیس کل گمرک ایران اعلام کرد: تجارت غیرنفتی ایران با کشورهای عضو سازمان همکاری‌های اسلامی در پنج ماهه سال جاری با ۱۵ درصد افزایش به ۲۶ میلیارد و ۷۰۰ میلیون دلار رسید.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی گمرک، «محمد رضوانی‌فر» رئیس کل گمرک ایران گفت: میزان وزنی تجارت غیرنفتی ایران با کشورهای عضو سازمان همکاری‌های اسلامی در پنج ماهه امسال ۴۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تن بوده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۰ درصد رشد نشان می‌دهد.

معاون وزیر اقتصاد اظهار داشت: از مجموع مبادلات تجاری غیر نفتی ایران با ۵۶ کشور عضو سازمان همکاری اسلامی ۳۳ میلیون و ۶۰۰ هزار تن به ارزش ۱۳ میلیارد و ۵۰۰ میلیون دلار به صادرات اختصاص یافت.

به گفته وی، صادرات غیرنفتی ایران به کشورهای عضو سازمان همکاری‌های اسلامی در پنج ماهه سال جاری به لحاظ وزن هشت درصد و از حیث ارزش ۱۵ درصد افزایش داشته است.

رضوانی‌فر درخصوص واردات از کشورهای عضو سازمان همکاری‌های اسلامی در پنج ماهه ۱۴۰۳ اظهار داشت: در این مدت هشت میلیون و ۷۰۰ هزار تن کالا به ارزش ۱۳ میلیارد و ۲۰۰ میلیون دلار از کشورهای عضو سازمان همکاری‌های اسلامی وارد کشور شد که به لحاظ وزن ۱۸ درصد و از حیث ارزش ۱۴ درصد رشد داشته است.

معاون وزیر اقتصاد، تصریح کرد: بیشترین میزان مبادلات تجاری غیرنفتی ایران در پنج ماهه سال جاری در بین کشورهای عضو سازمان همکاری‌های اسلامی، با امارات متحده عربی، ترکیه، عراق، پاکستان و عمان بوده است که ۲۴ میلیارد دلار از حجم کل مبادلات تجاری غیرنفتی ایران در بین کشورهای عضو به این پنج کشور اختصاص داشت.

اخیرا هم رئیس کل گمرک با اعلام تجارت بدون نفت ایران با ۱۵ کشور همسایه در پنج ماه نخست امسال، گفت: میزان وزنی تجارت بدون نفت ایران با ۱۵ کشور همسایه ۴۳ میلیون و ۵۷۹ هزار تن بوده است که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۰ درصد افزایش نشان می‌دهد.

رضوانی‌فر اظهار داشت: تجارت بدون نفت ایران با ۱۵ کشور همسایه در پنج ماهه سال جاری با ۱۶ درصد افزایش به رقم ۲۶ میلیارد و ۸۵۷ میلیون دلار رسید. ضمن اینکه پنج کشور امارات متحده عربی، ترکیه، عراق، پاکستان و فدراسیون‌روسیه، کشورهای اصلی شریک تجاری ایران در بین کشورهای همسایه در این مدت بودند.

به گفته وی در این مدت تجارت بدون نفت ایران با امارات متحده عربی ۱۱ میلیارد دلار، ترکیه شش میلیارد دلار، عراق چهار میلیارد و ۸۰۰ میلیون دلار، پاکستان ۱/۱ میلیارد دلار و فدراسیون روسیه ۹۶۹ میلیون دلار بوده است.

رضوانی‌فر گفت: از مجموع تجارت بدون نفت ایران با ۱۵ کشور همسایه در پنج ماهه امسال ۳۴ میلیون و ۱۱۸ هزار تن کالا به ارزش ۱۳ میلیارد و ۴۰۲ میلیون دلار به این کشورها صادر و ۹ میلیون و ۴۶۱ هزار تن به ارزش ۱۳ میلیارد و ۴۵۵ میلیون دلار وارد شد.

رضوانی‌فر با اشاره به اینکه صادرات غیرنفتی ایران به ۱۵ کشور همسایه در پنج ماهه سال جاری به لحاظ وزن ۱۱ درصد و از حیث ارزش ۱۹ درصد افزایش نشان می‌دهد، اظهار داشت: در این مدت واردات کالا از کشورهای همسایه به لحاظ وزن ۱۰ درصد و از حیث ارزش ۱۳ درصد رشد داشته است.

معاون وزیر اقتصاد و رئیس کل گمرک ایران افزود: عمده‌ترین خریداران کالاهای ایرانی در این مدت در بین ۱۵ کشور همسایه، شامل عراق، امارات متحده عربی، ترکیه، افغانستان و پاکستان بودند.

وی بیان کرد: بیشترین میزان کالاهای وارداتی در پنج ماهه امسال در بین کشورهای همسایه هم از مبداء کشورهای امارات متحده عربی، ترکیه، فدراسیون روسیه، پاکستان و عمان بوده است.

۳۵۰ هزار ایرانی در صف ۱۲۰ کیلومتری وام ازدواج!

درحالی ۳۵۰ هزار نفر در صف دریافت وام ازدواج هستند که اگر در یک صف فرضی بایستند، این صف به طول حدود ۱۲۰ کیلومتر ایجاد خواهد شد! حال آنکه بانک‌ها به خودشان ۹۱ و نیم هزار میلیارد تومان وام آن هم بدون سختگیری‌های رایج داده‌اند!

به گزارش خبرگزاری تسنیم، در روزهای اخیر وبعد از انتشار گزارش وام ۹۱ و نیم همتی بانک‌ها به کارمندان خود، حجم انتقادات به نظام بانکی افزایش یافت اما بانکی‌ها در توجیه رقم کلان تسهیلات پرداختی به خودشان می‌گویند: اقدام خلاف قانونی رخ نداده و طبق ضوابط موجود این تسهیلات پرداخت شده است.

در اطلاعیه‌های منتشر شده از سوی برخی بانک‌ها مشاهده می‌شود که بانک‌ها تأکید دارند: همه تسهیلات پرداخت شده به کارکنان بانک در چارچوب بخشنامه‌های ناظر بر شبکه بانکی و تا سقف اعلامی شورای هماهنگی بانک‌ها و مانند بانک‌های دیگر بوده است.

ضمن اینکه بانک‌ها مدعی هستند: محل تامین اعتبار وام کارمندان بانکی متفاوت است و از محل سپرده‌های بانکی نیست! بلکه از محل آورده سهامداران است و اساسا ارتباطی به سپرده‌های مشتریان نداشته و پرداخت وام‌های عادی به مشتریان یا پرداخت تسهیلات تکلیفی را متاثر نمی‌کند!

این ادعا درحالی از سوی بانک‌ها تکرار می‌شود که عملکرد سیستم بانکی حداقل در حوزه وام ازدواج، فرزند و مسکن اصلا رضایت‌بخش نبوده و بانک‌ها حتی اگر حاضر به پرداخت این تسهیلات هم شوند در هنگام مراجعه متقاضیان به حدی سختگیری کرده و خواستار ضامن‌های کارمند رسمی، سند منزل، چک و... می‌شوند که به سختی متقاضیان موفق به تکمیل پرونده و دریافت وام می‌شوند.

به گواه آمار رسمی بانک مرکزی حدود ۳۵۰ هزار نفر در صف وام ازدواج و ۴۲۱ هزار نفر هم در صف وام فرزندآوری قرار دارند. همین آمار نشان می‌دهد که میزان عملکرد بانک‌ها در حوزه پرداخت تسهیلات ازدواج و فرزند چطور بوده است!

اگر متقاضیان وام ازدواج بخواهند در یک صف فرضی بایستند، این صف به طول حدود ۱۲۰ کیلومتر ایجاد خواهد شد!

مبلغ وام ازدواج ۱۴۰۳ با توجه به سن متقاضیان بین ۳۰۰ تا ۳۵۰ میلیون تومان است و به زوجین کمک می‌کند که بتوانند برخی از هزینه‌های ابتدائی برای تشکیل زندگی مشترک خود را تأمین کنند.

یک محاسبه ساده نشان می‌دهد که برای پرداخت وام ۳۰۰ تا ۳۵۰ میلیونی ازدواج به افراد در صف (حدود ۳۵۰ هزار نفر) به اعتبار ۱۱۰ هزار میلیارد تومانی نیاز است. درحالی که مانده تسهیلات بانک‌ها به کارمندان خود تا پایان سال ۱۴۰۲ بیش از ۹۱ هزار میلیارد تومان آن‌هم بدون هفت خوان مرسوم برای مردم عادی و جوانان متقاضی وام ازدواج بوده است!

بر اساس قانون، میزان اعتبار در نظر گرفته شده در سال جاری برای اعطای تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج و فرزندآوری ۲۰۰ هزار میلیارد تومان است که با مصوبه هیئت عالی بانک مرکزی ۵۰ هزار میلیارد تومان دیگر نیز جهت تسهیل و تسریع در پرداخت به متقاضیان به اعتبار اولیه اضافه شد.

بر اساس مصوبه هیئت عالی بانک مرکزی مقرر شد از ۱۱ شهریورماه ۵۰ هزار میلیارد تومان اعتبار جدید از محل آزادسازی سپرده‌های قانونی بانک‌ها به رقم تسهیلات قرض الحسنه ازدواج و فرزندآوری سال جاری تخصیص داده شود.

«مهدی صحابی» مدیر اعتبارات بانک مرکزی البته اعلام کرده: این‌طور نیست که با اعتبار جدید سه ماه آینده این صف به ۲۰۰ هزار نفر برسد چون ثبت‌نام جدید خواهیم داشت. ولی با این مصوبه روند ثبت‌نام متقاضیان هم تسریع و تسهیل خواهد شد.

گفتنی است بر اساس آخرین آمارها بانک مرکزی، شبکه بانکی از ابتدای سال جاری تا ۱۸ شهریورماه بالغ بر ۷۶ هزار میلیارد تومان تسهیلات قرض الحسنه ازدواج و ۱۸ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان تسهیلات قرض الحسنه فرزندآوری، جمعا به مبلغ ۹۴ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان به ۴۵۵ هزار نفر از متقاضیان پرداخت کرده است.

کارشناس اقتصادی مطرح کرد

کمک به رشد اقتصادی با الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول

یک کارشناس با اشاره به اینکه طرح الزام به تنظیم اسناد رسمی اموال غیر منقول یک قانون معمولی مثل سایر قوانین تصویب شده در مجلس نیست، گفت: این یک انقلاب حقوقی و قضائی است که می‌تواند به رشد اقتصادی کمک کند و منجر به رشد و آبادانی کشور شود.

به گزارش ایسنا، «علی سعدوندی»، اقتصاددان معتقد است: با قانون الزام به تنظیم اسناد، قدرت قانون‌گذار افزایش می‌یابد. همچنین موجب می‌شود معاملات اقتصادی از استحکام بیشتری برخوردار شود و ریسک این نوع معاملات کاهش پیدا کند. این کاهش ریسک معاملات، به معنای کاهش هزینه‌های مبادلات اقتصادی است.

وی درخصوص تاثیرات قانون الزام بر اقتصاد کشور، گفت: این قانون یک نوع انقلاب حقوقی در کشور است که اگر به درستی و با سرعت اجرا شود، موجب برکات متعدد در اقتصاد کشور خواهد شد.

هرکس معامله‌ای انجام می‌دهد از امکان وجود یک سند غیررسمی نمی‌تواند مطمئن باشد که در مورد اموال غیر منقول وجود نداشته باشد. بنابراین این قانون، سند غیررسمی را به‌شدت تضعیف کرده است و در جهت افزایش قدرت حاکمیت عمل می‌کند؛ لذا از طریق این قانون قدرت قانون‌گذار افزایش می‌یابد.

وی ادامه داد: کاهش ریسک معاملات به کاهش هزینه‌های مبادلاتی در اقتصاد منجر می‌شود. تمامی نحله‌های اقتصادی معترف هستند که یکی از موانع اصلی برای توسعه؛ هزینه‌های مبادلاتی بالا است که به دلیل نبود شرایط اعمال قانون ایجاد می‌شود. بنابراین این قانون، یک طرح معمولی یا قانون معمولی مثل سایر قوانین تصویب شده در مجلس نیست. این یک انقلاب حقوقی و قضائی است که می‌تواند به رشد اقتصادی کمک کند و منجر به رشد و آبادانی کشور شود.

این کارشناس اقتصادی با اشاره بر نقش قانون الزام در تقویت حقوق مالکیت افراد اظهار داشت: اگر از کارشناسان امور اقتصادی و توسعه اقتصادی سؤال کنید که مهم‌ترین مشکلات اقتصادی ایران در چند دهه گذشته چه بوده است؟ پاسخ می‌دهند حقوق مالکیت. حقوق مالکیت از مهم‌ترین مسائل اقتصادی ایران به شمار می‌رود که متاسفانه به‌شدت تضعیف شده است.

سعدوندی افزود: باید بدانید حقوق مالکیت هم به نفع دولت است چون اعمال قدرت دولت و حاکمیت را افزایش می‌دهد و هم به‌شدت به نفع مردم است. چراکه با اجرائی شدن این قانون مردم اگر کالای غیرمنقولی را خریداری کنند اطمینان می‌یابند ریسک بالایی در مالکیت نخواهند داشت و بعدها این مالکیت مورد خدشه قرار نمی‌گیرد، بنابرین یک نوع آرامش و امنیت فکری را به آحاد اقتصادی تقدیم می‌کند. وی در مورد ضرورت اجرائی شدن این قانون افزود: قطعا ما باید به سمت نظام الکترونیک برویم و حتما باید هر چه سریع‌تر اتفاق افتد. با وجود اسناد مالکیت غیررسمی مطلقا به یک نظام با ثبات ثبتی الکترونیکی نخواهیم رسید.

سعدوندی ادامه داد: متاسفانه سیستم حقوقی اسناد عادی در کشور اصلا قابل اتکا نیست. بنابراین این طرح می‌تواند تغییر عمده‌ای به‌وجود بیاورد. با استقرار نظام با ثبات ثبتی الکترونیک هزینه‌های مبادلاتی و زمان نقل و انتقالات اموال غیرمنقول کاهش می‌یابد و آسایش و آرامش را برای فعالان اقتصادی ایجاد می‌کند.

وی در آخر افزود: به باور بنده قانون الزام به تنظیم اسناد رسمی تاثیر چندانی بر درآمد مشاوران املاک نخواهد داشت، چرا که تنها موردی که موجب تغییر می‌شود این است که مشاوران املاک دیگر از ثبت اموال غیر منقول حذف خواهند شد و این مهم بر عهده دفاتر اسناد رسمی خواهد بود که ظاهرا در کشورهای دیگر جهان هم به همین صورت است.

نماینده تهران در مجلس:

دولت چهاردهم باید نسبت به تکمیل سامانه املاک و اسکان اقدام کند

نماینده مجلس با بیان اینکه ساخت مسکن انبوه توسط بانک‌ها و عدم ارائه آن‌ها به بازار باعث می‌شود که قیمت مسکن و اجاره بها نیز افزایش پیدا کند، گفت: متأسفانه دولت‌ها با این موارد با تسامح برخورد می‌کنند و قاطع نیستند.

«کامران غضنفری» درخصوص لزوم عملیاتی‌سازی سامانه املاک و اسکان با اشاره به این که شاهد رونق گرفتن احتکار و سوداگری در حوزه مسکن هستیم، به ایسنا گفت: بانک‌ها به جای این که به اعطای خدمات به مردم بپردازند، به فکر سوداگری و کسب سودهای کلان هستند. بانک‌ها تبدیل به بنگاه‌دار شده‌اند و سرمایه‌های مردم را در بخش‌هایی مانند ساخت انبوه مسکن به کار می‌اندازند. نکته مهم این است که این خانه‌ها وارد چرخه مصرف نمی‌شود و احتکار می‌شوند. این شرایط بر دامنه مشکلات در حوزه مسکن در کشور اضافه کرده است.

عضو مجلس شورای اسلامی با اشاره به آمار بالای تملک مسکن از سوی بانک‌ها خاطرنشان کرد: شاهد دریافت مالیات سنگین از خانه‌های خالی نیستیم، به نحوی که صاحبان این واحدها مجبور شوند آن‌ها را به بازار عرضه کنند.

عضو کمیسیون امور داخلی و شوراها گفت: نیاز به اراده‌ای جدی داریم تا صاحبان آپارتمان‌های خالی را با گرفتن مالیات‌های سنگین وادار کند که خانه‌هایشان را به چرخه مصرف بیاورند چون این امر در کنترل قیمت مسکن و اجاره بها اثرگذار است.

وی ادامه داد: سامانه املاک و اسکان ابزار کار ما برای ساماندهی حوزه مسکن است. اعمال سیاست‌گذاری‌های مدنظرمان در حوزه مسکن به عملیاتی‌سازی این سامانه بستگی دارد. اگر می‌خواهیم به مقابله با احتکار مسکن بپردازیم، خانه‌های خالی را شناسایی کنیم و از سوداگری در حوزه مسکن جلوگیری به عمل بیاوریم، باید سیستم اجرائی آن را هم در اختیار داشته باشیم. تکمیل سامانه املاک و اسکان برای اعمال این سیاست‌ها ضرورت دارد.

عضو مجلس شورای اسلامی خاطرنشان کرد: سامانه املاک و اسکان باید تکمیل شود تا نهادهای مسئول بتوانند بر مبنای اطلاعات این سامانه کارشان را در حوزه مسکن انجام دهند و به مدیریت امور بپردازند.

غضنفری گفت: تا وقتی سیاست‌گذاری‌های صحیح در حوزه مسکن نداشته باشیم و با استفاده از اطلاعات مربوط به مالکیت و سکونت افراد تصمیمات درستی در حوزه مسکن اتخاذ نکنیم، وضعیت فعلی ادامه دارد و کنترل قیمت‌ها و مقابله با احتکار و سوداگری در این بخش امکان‌پذیر نخواهد بود.

عضو مجلس شورای اسلامی در پایان تأکید کرد: تکمیل سامانه املاک و اسکان در نهایت به نفع شهروندان است. زیرا این سامانه ابزاری در دست سیاست‌گذار است تا به اعمال سیاست‌های صحیح در حوزه مسکن مبادرت کند، به مقابله با احتکار و سوداگری در این بخش بپردازد و از افزایش افسارگسیخته قیمت‌ها جلوگیری کند. دولت چهاردهم باید نسبت به تکمیل سامانه املاک و اسکان در سریع‌ترین زمان ممکن اقدام کند.

گردن‌کشی تازه سلاح‌ورزی به دلیل عدم بازدارندگی حکم دادگاه

حسین سلاح‌ورزی؛ عضو اتاق بازرگانی ایران در دادگاه تجدیدنظر استان تهران به حبس و جزای نقدی محکوم شده اما ادامه نشر اکاذیب از سوی او نشان داد که حکم دادگاه، بازدارنده نبوده است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم به نقل از میزان، در پی رسیدگی به پرونده حسین سلاح‌ورزی؛ عضو اتاق بازرگانی ایران در دادگاه تجدیدنظر استان تهران با استناد به موارد قانونی و مستندات موجود در پرونده، این فرد به اتهام نشر اکاذیب به شش ماه حبس و پرداخت جزای نقدی محکوم شد. این حکم قطعی و از زمان ابلاغ لازم‌الاجرا است.

بنابراین گزارش براساس مصوبه آخرین جلسه شورای عالی نظارت بر اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران، برکناری حسین سلاح‌ورزی در آبان سال گذشته از ریاست این اتاق ابلاغ شد اما او که از خردادماه سال گذشته، گردن‌کشی علیه قانون را آغاز کرده بود پس از برکناری هم به این رویه ادامه داد. حسین سلاح‌ورزی در خردادماه