نکته ورزشی

سالم‌سازی محیط ورزش حیاتی است

سید سعید مدنی

کسب مدال‌های با ارزش و رنگارنگ در آخرین روزهای برگزاری المپیک ۲۰۲۴، باعث شادی و غرور مردمی شد که جز بزرگی و سرفرازی کشورشان در همه عرصه‌ها، آرزو و دغدغه‌ای ندارند و نام ایران عزیز را در جدول کشورهای صاحب مدال المپیکی بر سر زبان‌ها انداخت و پیش چشم جهانیان به نمایش گذاشت و سرانجام پیام داد که شایستگی ورزش ما و توان جوان ورزشکار ایرانی غیر قابل انکار است و بر ظرفیت و قابلیت نهفته‌ای تاکید کرد که در ورزش ایران وجود دارد که اولا نشان می‌دهد از هیچ نظر- چه مادی و چه انسانی- کم وکسری نسبت به دیگران ندارد و ثانیا در صورت شکوفایی و به عمل آوردن آن در سایه یک مدیریت توانا، فکور و صاحب اراده و تدبیر، می‌تواند بسیار بیشتر از اینها پیشرفت کند، در میادین جهانی بدرخشد و افتخار خلق کند.

این پیام را- که البته تقریبا در اکثر المپیک‌های گذشته و دیگر صحنه‌های بزرگ ورزش تکرار شده- باید عمیقا دریافت و درباره آن تامل کرد و نباید از کنار آن شعاری و بی‌توجه گذشت، پیامی در حد یک تلنگر بزرگ که باید موجب تغییر و تحول در دیدگاه‌ها و روش‌ها و منش‌های رایج درباره ورزش شود. تا حالا چون این اتفاق نیفتاده و واقعیت‌ها زیر سایه افتخارآفرینی‌ها و مدال‌آوری‌های دو سه روز آخر المپیک، گم و بعد از مدت زمانی فراموش شده، این پیام درک نشده و این تلنگر تاثیرگذار نبوده و لاجرم در حال و روز ورزش تغییری ملموس و مثبت رخ نداده است. لیکن جای امیدواری هست که در این دوره- که اتفاقا با شروع کار دولت جدید همزمان شده- این پیام فهمیده و جدی گرفته شود و به هر حال ولو « حداقلی» تغییرات مثبتی چهره بندد. مانند بسیاری از کارشناسان که چم وخم و بالا و پایین این ورزش را می‌شناسند و نه بدبین و نه خوشبین هستند، ما نیز سخت اعتقاد داریم که ورزش ایران برای گام زدن در مسیر پیشرفت و قوی‌تر شدن کاملا مستعد است و ورزشکاران برومند ایرانی- آن هم نه فقط در دو رشته، که در اکثر رشته‌های ورزشی- می‌توانند در جرگه سرآمدان و مدعیان درآیند و ایران را به عنوان کشوری«صاحب ورزش» در دنیا مطرح کنند. خیلی صریح و بی‌تعارف عرض می‌کنیم که تحقق این ادعا، شدنی است اما بیش از هرچیز در گرو اعمال مدیریت صحیح و قوی است، مدیریتی از هر حیث درشان و اندازه‌ها و ظرفیت پرواز این ورزش. این مهم‌ترین نیاز ورزش ایران برای پایان دادن به وضعیتی است که سال‌ها به دور آن چنبره زده و آن را دچار خفگی کرده است، وضعیتی که موجب درجا و رکود شده و به بلاها و بیماری‌هایی هم گرفتار آمده است.

برای ورزشی چنین مستعد و با این مشخصات و داشته‌های مادی و انسانی و این شرایط کمی وکیفی و این گنجایش برای حرکت چالاک به سوی پیشرفت، اصلا سزاوار و شایسته نیست که آدم‌ها و جریانات کوچک با دیدگاه‌ها و اهداف سودگرانه برایش تصمیم بگیرند و از این ابزار حساس و مهم، در جهت منافع شخصی سوءاستفاده کنند، جریاناتی که همه می‌دانیم اصلا ربط و سنخیتی با ورزش ندارند و فرهنگ و مرام و خصلت پهلوانی را نمی‌شناسند و سرنوشت ورزش و احساسات مردم برایشان کوچک‌ترین اهمیتی ندارد اما چون بوی پول به مشام‌شان رسیده، صرفا و فقط برای کسب منافع مادی، خود را در سلک ورزشی‌ها درآورده و به لطائف الحیل- از جمله توصیه و سفارش بعضی از ذی‌نفوذان سیاسی و...- در بعضی از مراکز حساس (به ویژه رسانه‌ها در انواع مختلف) رخنه کرده و آن را به دکانی برای کاسبی و تامین منافع نامشروع و جاه‌طلبانه خود و رفقا و شرکای خود تبدیل کرده‌اند، تا آنجا که حالا خود را پدرخوانده ورزش هم می‌دانند!

سخن را کوتاه کنیم. چون تقریبا همگان با این واقعیات و معانی آشنا هستند- و البته امیدواریم کسانی که برای مدیریت ورزش در دولت جدید پیشنهاد شده‌اند هم با آن آشنا باشند و با توجه به اینکه در این عرصه « صفر کیلومتر» نیستند و سوابق و تجربیاتی دارند، به طور طبیعی باید هم آشنا باشند- بیش از این توضیح نمی‌دهیم و حرف همیشگی خود را مجددا تکرار می‌کنیم که: ورزش ایران برای روبه‌راه شدن و حرکت بالنده و روان در مسیر پیشرفت و قوی‌تر و بهتر شدن، مشکلات و موانع بسیاری را باید حل کرده و از پیش رو بردارد که بخش اعظم آنها درونی و خودساخته است. مهم‌ترین آنها اما بحث نفوذ و رخنه جریاناتی است که حالا حسابی از قبل ورزش، فربه و مدعی شده و در برابر هر اقدام و تغییری که کوچک‌ترین خطری برای منافع نامشروع آنها داشته باشد- ولو با توسل به مقدسات و شعارهای ملی و انقلابی و...- مقاومت می‌کنند، جریاناتی که ریشه بیماری و فساد در ورزش هستند و اولین اقدام اصلاحی، خشکاندن این جریانات است. تا این اتفاق نیفتد و محیطی مساعد مهیا نشود، نه در ورزش که در هیچ جای دیگر، اقدام سازنده و اصلاح‌گرانه امکان ندارد و سخن گفتن و شعار دادن درباره آن در حد «صوت» باقی می‌ماند، بدون اینکه کوچک‌ترین تاثیری در روند امور بگذارد. به قول معروف: « نام حلوا بر زبان بردن، نه چون حلواستی»!

این موضوعی ثابت شده است که برای انجام اقدامات سازنده و گام زدن در مسیر پیشرفت و آبادانی و درانداختن طرحی نو- در ورزش و غیر ورزش- اولین کاری که باید بدان دست زد، « سالم‌سازی محیطی» است. لازمه این کار هم مبارزه با کسانی است که موجب پژمردگی و کسالت و مسمومیت محیط شده‌اند. آیا این اتفاقات از بعد از المپیک پاریس و شروع کار دولت جدید برای ورزش ما می‌افتد یا خیر، سؤالی است که پاسخ آن دیر یا زود دانسته خواهد شد. البته درهمین روزهای اخیر از قول سخنگوی کمیسیون امنیت ملی مجلس شورای اسلامی خواندیم و شنیدیم که وزیر پیشنهادی، برنامه‌ها و نظرات خود را به نمایندگان ارائه داده اما تاکید کرده است: «مقابله با فساد در ورزش در صدر برنامه‌های او خواهد بود.» همین یک جمله خود گویای آن است که ایشان می‌داند کجا آمده و برای انجام کار و خدمت از کجا و چه کسانی باید شروع کند تا عملکردش مصداق «... خواجه در بند نقش ایوان است»! نباشد. فقط باید منتظر ماند و دید که در وادی«عمل» چه اتفاقاتی خواهد افتاد. تا حالا و در حرف و شعار، با فساد و مفسدان خیلی مبارزه شده، بدون اینکه در وضعیت ورزش تغییری مثبت رخ داده باشد...

نگاهی به نحوه برگزاری رقابت‌های لیگ نخبگان و سطوح دوم و سوم لیگ قهرمانان آسیا

رقبای مشترک سرخابی‌ها در لیگ نخبگان
مسیر سخت استقلال و پرسپولیس برای قهرمانی

قرعه‌کشی نخستین دوره رقابت‌های لیگ نخبگان آسیا برگزار شد و تیم‌های استقلال و پرسپولیس حریفان خود را شناختند.

قرعه‌کشی مرحله گروهی لیگ نخبگان فصل ۲۵-۲۰۲۴ دیروز (جمعه) در مقر کنفدراسیون فوتبال آسیا (AFC) در کوالالامپور برگزار شد. از ماه آینده، رقابت‌های باشگاهی در قاره آسیا با سبک و سیاق جدیدی برگزار خواهد شد. لیگ قهرمانان آسیا با فرمت همیشگی که تا همین امسال در حال برگزاری بود، به پایان رسید و مسابقات باشگاهی در سطح قاره با شکل و شمایل جدیدی و در سه سطح به انجام می‌رسد.

سطح اول یا لیگ نخبگان که تیم‌های مدعی قاره در آن حضور خواهند داشت، سطح دوم لیگ قهرمانان با حضور اندک نماینده‌های کشورهای بزرگ آسیا و سطح سوم یا چلنج لیگ که به کشورهای در حال توسعه و درجه سوم اختصاص پیدا کرده است.

رونالدو ۲ بار به تهران می‌آید

استقلال و پرسپولیس به عنوان نمایندگان ایران در لیگ نخبگان حضور دارند. با انجام قرعه‌کشی، مشخص شد که آنها باید در تهران به مصاف چهار تیم النصر عربستان، الغرافه قطر، پاختاکور ازبکستان و الشرطه عراق بروند. سرخابی‌ها همچنین در قطر باید با الریان و السد روبه‌رو شوند و در عربستان نیز به مصاف الهلال و الاهلی بروند.

وضعیت قرعه‌کشی و حریفان استقلال و پرسپولیس کاملا مشابه یکدیگر بوده و حتی مکانی که آنها به مصاف رقبایشان می‌روند نیز مثل هم است.

نکته جالب توجه این که هم استقلال و هم پرسپولیس در خانه میزبان النصر عربستان هستند و کریستیانو رونالدو باید دو بار در ورزشگاه آزادی به میدان رود.

ضمن اینکه ایران در سطح دوم لیگ نخبگان دو نماینده دارد. قرعه‌کشی مرحله گروهی این پیکارها انجام شد که سپاهان با شارجه امارات، استقلال تاجیکستان، الوحدات اردن همگروه شد و تراکتور نیز باید به مصاف الوکره قطر، موهون باگان هند، روشن تاجیکستان برود.

اولین دوره لیگ نخبگان تحت عنوان فصل ۲۰۲۴ - ۲۰۲۵ از ۲۶ شهریور آغاز شده و در چهاردهم اردیبهشت ۱۴۰۴ به پایان می‌رسد. سطح دوم لیگ قهرمانان آسیا نیز از ۲۷ شهریور شروع می‌شود. ضمن اینکه فینال این پیکارها روز شنبه ۲۷ اردیبهشت ۱۴۰۴ انجام می‌شود.

در زیر، یک بار دیگر به ساز و کار برگزاری رقابت‌های لیگ نخبگان و سطوح دوم و سوم لیگ قهرمانان آسیا می‌پردازیم:

لیگ نخبگان:

در مرحله نخست یا گروهی لیگ نخبگان، ۱۲ تیم در هر منطقه در یک گروه قرار خواهند گرفت. ۱۲ تیم در منطقه غرب و ۱۲ تیم در منطقه شرق و هر تیم ۸ دیدار انجام خواهد داد، ۴ دیدار خانگی و ۴ دیدار خارج از خانه که طبق قرعه‌کشی صورت گرفته، این دیدارها مشخص شد. پس از انجام مسابقات، تیم‌های اول تا هشتم گروه در هر دو منطقه غرب و شرق، به مرحله یک‌هشتم نهائی صعود می‌کنند. تیم‌های نهم تا دوازدهم نیز از دور مسابقات کنار خواهند رفت.

مرحله یک‌هشتم نهائی به صورت رفت و برگشت انجام خواهد شد، تیم اول هر جدول با تیم هشتم، تیم دوم و هفتم، تیم سوم و ششم و تیم‌های چهارم و پنجم برابر هم قرار خواهند گرفت تا پس از انجام بازی‌ها و مشخص شدن تیم‌های برنده، چهره ۴ تیم برتر از هر منطقه مشخص شود. طبیعتاً بازی رفت در خانه تیمی برگزار می‌شود که رتبه پایین‌تری را کسب کرده و بازی برگشت در خانه تیمی که در رتبه بالاتری قرار گرفته، برگزار می‌شود.

از مرحله یک‌چهارم نهائی به بعد، دیگر خبری از جداسازی مناطق غرب و شرق نیست. چهار تیم از غرب و چهار تیم از شرق که به این مرحله رسیده‌اند، در یک گلدان قرار می‌گیرند و طبق قرعه‌کشی به مصاف هم خواهند رفت. از این دور به بعد، مسابقات به صورت تک بازی خواهد بود.

طبق اعلام رسمی AFC، مراحل یک‌چهارم نهائی، نیمه‌نهائی و فینال به صورت تک بازی در عربستان برگزار می‌شود. قهرمان این رقابت‌ها جایزه‌ای با ارزش تقریبا ۲۰ میلیون دلار را کسب می‌کند.

سطح دوم لیگ قهرمانان آسیا:

در سطح دوم ۳۲ تیم در ۸ گروه حاضر خواهند بود. در مرحله گروهی مسابقات به صورت رفت و برگشت انجام خواهد شد. دوتیم نخست هر گروه به دور بعد صعود کرده و ۱۶ تیم برتر را تشکیل خواهند داد. دیدارهای مرحله یک‌هشتم تا نیمه‌نهائی به صورت رفت و برگشت انجام خواهد شد و دیدار فینال تک بازی خواهد بود.

گروه‌بندی لیگ قهرمانان سطح دوم در منطقه غرب آسیا به شرح زیر است:

*گروه A: الوکره قطر، تراکتور ایران، موهون باگان هند و روشن تاجیکستان

*گروه B: التعاون عربستان، نیروی هوائی عراق، الخالدیه بحرین و آلتین آسیر ترکمنستان

*گروه C: سپاهان ایران، شارجه امارات، استقلال تاجیکستان و الوحدات اردن

*گروه D: شباب الاهلی امارات، نسف ازبکستان، الحسین اردن و الکویت کویت

نکاتی از حریفان سپاهان و تراکتور

* تقابل تراکتور با الوکره قطر، دیدار این تیم با یاران عبدالکریم حسن خواهد بود. این بازیکن فصل گذشته در پرسپولیس حضور داشت و مقابل تراکتور هم به میدان رفت.

* سپاهان در سخت‌ترین گروه قرار گرفته چرا که قهرمان دو لیگ تاجیکستان و الوحدات اردن با این تیم دیدار خواهند کرد و شاید حتی صعود از این گروه نیز کار چندان راحتی نباشد.

* تیم روشن تاجیکستان برای اولین بار با نمایندگان ایران دیدار خواهد کرد. روشن تیمی است که در فاصله ۲۰۰ کیلومتری پایتخت تاجیکستان به وجود آمده است.

* هم‌گروه‌های سپاهان هر سه تجربه حضور در لیگ قهرمانان آسیا را دارند و حالا پای به لیگ دوم آسیا گذاشته‌اند و برای خود شانس صعود قائل هستند.

* شباب الاهلی امارات که سعید عزت‌اللهی و سردار آزمون را در ترکیب خود دارد در گروه نسبتا ساده با تیم‌های اردن، کویت و ازبکستان قرار گرفته است.

سطح سوم لیگ قهرمانان آسیا:

۲۰ تیم آسیایی شرق و غرب در ۵ گروه حاضر خواهند شد و ۸ تیم برتر مرحله گروهی به صورت رفت و برگشت دیدارهای یک هشتم، نیمه‌نهائی را برگزار می‌کنند و دیدار فینال به صورت تک بازی خواهد بود.

تشریح آخرین وضعیت پرونده فساد در فوتبال

ظرف ۱۵ الی ۲۰ روز آینده پرونده در دادسرا منتهی به تصمیم می‌شود

رئیس کل دادگستری استان کرمان با تشریح آخرین وضعیت پرونده فساد در فوتبال، گفت: ظرف ۱۵ الی ۲۰ روز آینده پرونده فساد فوتبال در دادسرا منتهی به تصمیم می‌شود تا کیفرخواست و قرار مجرمیت صادر و پرونده به مرحله دادگاه ارجاع شود.

حجت‌الاسلام والمسلمین حمیدی بیان کرد: چهار نفر از مسئولان سابق باشگاه که در آن زمان مسئولیت داشتند جزو متهمان پرونده هستند، تعدادی از مسئولان وقت فدراسیون فوتبال کشور نیز در این پرونده مورد اتهام قرار گرفتند. حدوداً ۶ نفر از اصحاب رسانه مرتبط با این موضوع احضار شدند و تحقیقات و بررسی‌های لازم به عمل آمده است.

حجت‌الاسلام والمسلمین حمیدی درباره اینکه کیفرخواست پرونده چه زمانی صادر می‌شود، اظهار کرد: ظرف ۱۵ الی ۲۰ روز آینده پرونده فساد فوتبال در دادسرا منتهی به تصمیم می‌شود تا کیفرخواست و قرار مجرمیت صادر و پرونده به مرحله دادگاه ارجاع شود. اگر ابعاد جدیدی از پرونده کشف نشود ان‌شاءالله به زودی این کار انجام خواهد شد.

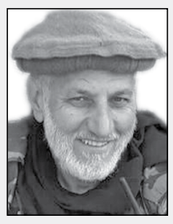
وی درباره میزان فساد در این پرونده ادامه داد: در تحقیقات و بررسی‌هایی که به عمل آمده و اسناد مالی که جابجا و رد و بدل شده است حدوداً ۱۰۰ سکه در این پرونده به شکل نامشروع میان افراد رد و بدل شده است که روال عادی و طبیعی و مراحل قانونی در خرید و اهدا کردن آن به افراد را طی نکرده و باعث به وجود آمدن این فساد شده است. حدود چند میلیارد تومان پول نیز میان افراد رد و بدل شده است.

رئیس کل دادگستری استان کرمان گفت: حداکثر تعداد سکه‌ای که به یک فرد داده شده حدود ۲۵ سکه و حداقل آن نیز ۵ سکه است که میان افراد رد و بدل شده است. برخی از متهمان نیز به دریافت این مبالغ سکه‌ها و پول‌ها اعتراف کرده‌اند برخی نیز این امر را طبیعی می‌دانستند، ولی از نظر ما، چون مجرای قانونی را طی نکرده‌اند عنوان مجرمانه پیدا می‌کند. بازیکنی که درحال حاضر در تیم‌های مطرح کشور بازی می‌کند و بازیکن مطرح در سطح کشور باشد جزو کسانی که احضار شده باشند نداشته‌ایم. افرادی که در پرونده احضار شده‌اند از بازیکنان سابق بودند همچنین مسئولان سابق، داوران، کمیته داوری، مسئولان کمیته داوری، مسئولان کمیته نقل و انتقالات که مربوط به فدراسیون بودند احضار شدند برخی از آن‌ها بازداشت شدند و برخی بدون اینکه بازداشت شوند با قرار وثیقه آزاد شدند.

حدیث دشت عشق

یادی از شهید مدافع حرم سردار حاج جاسم حمید (عبادی)

سری که در سوریه جا ماند



شهید مدافع حرم سردار حاج جاسم حمید (عبادی) ملقب به «ابو احمد» از جاماندگان قافله شهدا در دوران دفاع مقدس بود که گمشده خود را در جوار حرم عقیله بنی‌هاشم پیدا کرد.

جاسم حمید، ۱۰ دی ۱۳۴۴ در اهواز متولد شد. هنوز خیلی کم سن و سال بود که جنگ آغاز شد. وی نیز از طریق مسجد در سن ۱۴ سالگی عازم جبهه شد. جاسم در مناطق و عملیات‌های رمضان، والفجر مقدماتی، والفجر۸، کربلای ۴ و ۵، نصر۸، والفجر ۱۰ و... حضور و مشارکت فعالی داشت و در عملیات کربلای ۵، شیمیایی شد. این شهید، تا پایان جنگ در جبهه حضور داشت. با پایان جنگ، وی به عنوان بسیجی در گردان امیرالمؤمنین(ع) به فعالیت خود ادامه داد. شروع جنگ در منطقه و تهدید حرم آل‌الله توسط تروریست‌های تکفیری، باز هم هوای شهادت را در سر جاسم انداخت. به همین دلیل هم به طور داوطلبانه راهی آن منطقه شد و در تاریخ ۱۲ بهمن سال ۱۳۹۶ و در نبرد با تروریست‌های تکفیری در منطقه «شیخ هلال» در استان حماه سوریه به فیض شهادت نائل آمد. پیکر بدون سر او به خانه بازگشت تا نامش در فهرست سرداران بی‌سر امام حسین(ع) در این زمان ثبت شود. دوستان شهید بعد از شهادت به او لقب «فاتح بوکمال» داده بودند به جهت اینکه این منطقه منطقه مرزی عراق و سوریه محسوب می‌شد و حتی نیروهای آمریکایی نیز از این مسیر رفت و آمد می‌کردند حال با جانفشانی نیروهای مقاومت آن منطقه حساس نجات پیدا کرد.

بیست و چهارمین دوره رقابت‌های لیگ برتر فوتبال آغاز شد

شروع پرسپولیس با توقف در اراک

شروع مسابقات فصل جدید لیگ برتر فوتبال ایران با توقف پرسپولیس مدافع عنوان قهرمانی مقابل ذوب آهن اصفهان همراه بود.

بیست و چهارمین دوره از رقابت‌های لیگ برتر فوتبال ایران (لیگ خلیج‌فارس) از روز پنجشنبه هفته گذشته با انجام سه دیدار آغاز شد. در اولین دیدار تیم‌های پرسپولیس و ذوب آهن از ساعت ۱۹:۳۰ و با قضاوت بیژن حیدری و با استفاده از سیستم داور ویدئویی VAR در ورزشگاه امام خمینی(ره) اراک به مصاف هم رفتند که این بازی سرد و کسل‌کننده با نتیجه تساوی یک بر یک به پایان رسید. خوان کارلوس گاریدو، سرمربی اسپانیایی پرسپولیس در نخستین دیداری که هدایت سرخپوشان را برعهده داشت تیمش را با ترکیب الکسیس گندوز، فرشاد فرجی (۸۷- مرتضی پورعلی‌گنجی)، حسین کنعانی زادگان، وحید امیری(کاپیتان) (۷۸- یعقوب براجعه)، ایوب عملود، مسعود ریگی (۷۸- محمد خدابنده‌لو)، سروش رفیعی، سعید صادقی (۵۸- اوستون ارونوف)، فرشاد احمدزاده، عیسی آل کثیر (۸۷- ابوالفضل بابایی) و علی علیپور به میدان فرستاد و نتوانست به نتیجه‌ای بهتر از تساوی یک بر یک دست پیدا کند. در این بازی ابتدا مجید علیاری در ثانیه ۵۳ و روی غفلت و اشتباه دروازه‌بان و مدافعان پرسپولیس برای ذوب آهن و سعید صادقی در دقیقه ۲+۴۵ برای پرسپولیس گلزنی کردند.

در سایر دیدارهای روز نخست هفته اول لیگ برتر ملوان بندر انزلی در خانه با تک گل امید نورافکن در دقیقه ۵۲ که از روی نقطه پنالتی به ثمر رساند مقابل گل گهر سیرجان به پیروزی دست یافت و استقلال خوزستان در اهواز مقابل آلومینیوم اراک به تساوی بدون گل رضایت داد.

نتایج سایر دیدارهای هفته نخست که دیشب (جمعه) با انجام پنج دیدار پیگیری شد به چاپ روزنامه نرسید.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیئت به شماره ۱۴۰۳/۱۰۹۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۱ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بنام آقای سیاوش مجاور رستمی فرزند محمدعلی نسبت به سه دانگ یکقطعه باغ به مساحت ۱۶۸۱/۷۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۶- اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۲۰۹۵ واقع در اراضی کوهستان بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع‌الواسطه از مالک غیررسمی علیجان حسن خانی برگه استشهادیه ارائه شده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷
شناسه آگهی: ۱۷۶۲۳۸۱

محمدحسن صادقی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه لاشک پلاک ۶۷ اصلی بخش ۲ بیلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۳۹۸۱ پلاک ۵۴ فرعی آقای هومن قاجاردادجو فرزند عیسی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی (کاربری زراعی) به مساحت ۸۰۰ مترمربع خریداری بدون واسطه/ باواسطه از آقای علیرضا پرساد مهر

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه‌بر انتشار آگهی، رای هیئت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذی‌نفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیئت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷
شناسه آگهی: ۱۷۶۲۶۸۶

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه درزیکلا پلاک ۳۱ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۳۰۴۸ پلاک ۴۸۳ فرعی خانم فرشته ساوئی فرزند حبیب اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری کشاورزی) به مساحت ۲۵۰/۹۱ مترمربع خریداری بدون واسطه/باواسطه از آقای حسین اعلاء

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷
شناسه آگهی: ۱۷۶۲۵۹۷

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نکا

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نکا مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در نکا پلاک ۲۸- اصلی بخش ۹

مرضیه شمسی جامخانه فرزند علی اکبر نسبت به ۵ دانگ و ۲۴ سیر و ۸ مثقال مشاع عرصه بانضمام ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۶/۳۴ مترمربع خریداری از مالک رسمی. (پرونده کلاسه ۵۲۳/۱۴۰۲)

املاک متقاضیان واقع در نکا پلاک ۵۲- اصلی بخش ۹

خسرو غلامی چلمردی فرزند حسین نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۲۹۶/۷۹ مترمربع خریداری از مالک رسمی. (پرونده کلاسه ۶۷۲/۱۴۰۲)

املاک متقاضیان واقع در نکا پلاک ۴۹- اصلی بخش ۱۸

حیدر قنبری فرزند حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۴۴/۰۱ مترمربع خریداری از مالک رسمی. (پرونده کلاسه ۷۰۷۴۸۴۴۰۶۲۱۲۲۳۹/۱۴۰۳)

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷
شناسه آگهی: ۱۷۶۰۶۷۴

امیر خندان رباطی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نکا

آگهی اجاره مغازه

اداره آموزش و پرورش منطقه ۱۰ تهران در نظر دارد مغازه‌ای در خیابان شهید عرب- استخر ۹ دی را ازطریق مزایده با شماره ۵۰۰۳۰۰۴۷۳۷۰۰۰۰۰۶ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. متقاضیان می‌توانند به سامانه« www.setadiran.ir» مراجعه و اسناد را دریافت و مدارک مورد نیاز را تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ بارگذاری نمایند.

برگ سبز و کارت سوخت وانت پیکان ۱۶۰۰i مدل ۱۳۹۰ به رنگ سفید شیری روغنی به شماره موتور ۱۱۴۹۰۱۰۳۱۱۱ و شماره شاسی NAAA۳۶AA۶CG۲۷۷۵۷۴ و به شماره انتظامی ۳۶ ص ۸۳۹ ایران ۵۴ به نام سیدجلال میراسماعیلی به کد ملی ۴۴۳۲۰۲۴۳۷۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مناقصه شماره ۴۳۸۰/۷
(نوبت دوم)

نیروی دریایی

فرماندهی فنی نیروی دریایی ارتش جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد طناب‌های مورد نیاز خود را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید. لذا از شرکتهای توانمند در این حوزه دعوت می‌شود جهت دریافت اوراق شرایط و مشخصات مناقصه با در دست داشتن معرفی‌نامه و فیش واریزی بمبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب شماره ۶۱۵۸۸۰۰۱۴۲۶۱۱ نزد بانک سپه کوهک بنام تجمیع عواید نداجا از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخه ۱۴۰۳/۵/۲۸ الی ۱۴۰۳/۵/۲۹ به مدیریت مالی این فرماندهی واقع در میدان رسالت- انتهای خیابان نیروی دریایی پادگان کوهک فرماندهی فنی نداجا مدیریت مالی مراجعه و تا انتهای وقت اداری روز ۱۴۰۳/۶/۸ نسبت به تحویل مدارک اقدام نمایند.

تبصره ۱- شرکت در مناقصه مستلزم داشتن گواهینامه سمنا می‌باشد.

تبصره ۲- هزینه چاپ آگهی مناقصه بعهده برنده مناقصه خواهد بود.