نکته ورزشی

لزوم اصلاحات جهادی در ورزش

سید سعید مدنی

با انجام مراسم تنفیذ و تحلیف، دولت چهاردهم مستقر شد و رئیس محترم جمهور رسما کار و ماموریت سنگین و سترگ خود را آغاز کرد. بیش از هر چیز به سهم خود دعا و آرزو می‌کنیم و امیدواریم که ایشان و همکاران‌شان در انجام ماموریت خود و خدمت به ملک و ملت و تحقق اهداف‌شان موفق باشند که موفقیت ایشان موفقیت «همه» است. طبیعی است که در چنین مواقع و رویدادی مثل شروع کار دولتی تازه، هر صنف و گروهی توقع دارد که در حوزه کاری خودش اصلاحات واقعی و تغییرات مثبتی چهره ببندد و حتما جامعه بزرگ ورزش نیز از این قاعده مستثنی نیست. البته تا آنجا که ما تاکنون دیده و شنیده‌ایم ایشان (و نه فقط ایشان، که رقبا و سایر کاندیداها طی فرآیند رقابت و مناظرات انتخاباتی) طرح و برنامه‌ای درباره آینده ورزش ارائه ندادند و این‌قدر بحث‌های اقتصادی و معیشتی و فرهنگی و سیاست خارجی مورد توجه بود که اصلا نوبت نشد حتی نامی از ورزش به عنوان یک سروکار اجتماعی برده و طرحی در حد وعده درباره آن ارائه شود.

البته موضوع تا حد زیادی طبیعی و قابل درک و هضم بوده و هست. با همه اینها کتمان نمی‌توان کرد که ورزش هم با توجه به دایره وسیع طرفداران و مخاطبان و شاغلان- که بی‌اغراق اکثریت مردم را در سراسر کشور در بر می‌گیرد- از نظر اجتماعی و حتی فرهنگی موضوع مهمی است که حتما باید مورد توجه سیاستگذاران و برنامه‌ریزان واقع شود، کاری که بی‌تعارف تاکنون جدی گرفته نشده است. ورزش هم مشکلات خودش را دارد که بسیاری از آنها با سایر معضلات اجتماعی مثل اقتصادی و فرهنگی و اخلاقی و... خاستگاه و ریشه مشترکی دارند. لذا در این نوشته کوتاه فقط می‌خواهیم از سر انجام وظیفه یادآور شویم که دولت جدید و شخص محترم رئیس‌جمهور از ورزش غافل نشوند و حتما برای اداره و مدیریت آن به طور جدی برنامه‌ای اساسی (نه صوری و گذرا) در نظر بگیرند.

کوتاه عرض کنیم، باید ورزش را از دست نامحرمان و منفعت جویان و نفوذی‌های ورزش‌نشناس نجات داد. لذا با توجه به وضع و حال ناخوشایند ورزش امیدواریم در آینده و در مرحله عمل، دولت جدید، ورزش را دریابد و با اعمال مدیریتی صحیح و جهادی، آن را از دست جریانات فرصت‌طلب و افراد منفعت‌جو نجات داده و همپا و همراه با سایر امور در خدمت مردم و منافع ملی و برنامه‌های کلان مملکت قرار دهد.

اکثر اهالی ورزش - به ویژه باتجربه‌هایی که از ورزش تعریفی فراتر از بازی و سرگرمی و برد و باخت و... خلاصه روزمرگی‌ها و مسائل گذرا دارند و آن را بیش از هرچیز یک موضوع مهم با کارکردهای بسیار متنوع اجتماعی و فرهنگی می‌دانند - اعتقاد دارند که ورزش ایران سخت از راه و هدف اصلی خود دور شده، سهل است در پاره‌ای از موارد به ضد کارکرد خود تبدیل شده است! نمی‌خواهیم این‌جا زیاد موشکافی کنیم و وارد جزئیات شویم که اولا کار این مقاله نیست، ثانیا در این باره بسیار و به کرات در سال‌های اخیر به سهم و وظیفه خود نوشته و تذکر داده‌ایم و... اما می‌خواهیم یک بار دیگر- و این بار به بهانه ذکر شده- تاکید اکید کنیم که وضعیت کنونی ورزش به هیچ وجه و در هیچ بعدی- چه مادی و انسانی، چه فنی و فرهنگی و چه اخلاقی و اجرائی- با آن چیزی که انتظار می‌رود «ورزش ایران اسلامی» باشد یا حتی آنچه در چارچوب استانداردهای حرفه‌ای و جهانی تعریف می‌شود، سنخیت و تناسبی ندارد.

خلاصه و صریح‌تر بگوییم به قول معروف وضع و حال این ورزش - که طی دو سه دهه اخیر گرفتار آن شده- هیچ سنخیت و شأنیتی با این ملک و ملت ندارد و فلسفه و هدف و چرایی و چگونگی آن فراموش و به انحراف کشیده شده است. بارها نوشته‌ایم که پیروان «ایسم»های مفسد و مخرب در خیلی از جاها بر سرنوشت ورزش مسلط شده‌اند و دلالیسم و قالتاقیسم و لمپنیسم در آن جولان می‌دهند. اینان که حالا حسابی هم فربه شده‌اند، خود را صاحبان اصلی ورزش و آن را ملک طلق خود می‌دانند و نه فقط برای زمان حال که برای آینده هم آرزوهای بلندمدت و طول و دراز و برای تصدی پست و مقام‌ها و عناوین و مدیریت‌های آن نقشه دارند! این جماعت به راستی هفت خط علی‌رغم اینکه با فریب و تدلیس و ریاکاری و تذبذب، خود را به بخش‌های تاثیرگذار مدیریت ورزش نزدیک کرده و نقش مشاور و معاون و رسانه‌ای و... را برای آنها بازی می‌کنند (و البته از حقوق و مزایای چرب و نرمی هم برخوردار می‌شوند) مدیریت‌های رسمی ورزش در حد وزارت را جدی نمی‌گیرند و آنها را مهمانانی چند روزه فرض می‌کنند و بی‌ثبات‌تر و کم‌اراده‌تر و بی‌انگیزه‌تر از آن می‌دانند که بخواهند در زمان مدیریت، کاری جدی و اصلاحی اساسی و انقلابی انجام دهند.

ورزش با همه زیبایی‌ها و کشش‌ها و تاثیرات مثبت و چند جانبه برای پیروان این «ایسم»ها صرفا به گوشتی قربانی تبدیل شده که بر سر آن ریخته و سعی می‌کنند بدون توجه به سرنوشت آن تا می‌توانند در جهت منافع نامشروع و خواسته‌های سیری‌ناپذیر خود بهره‌برداری کنند. اینان تا حس می‌کنند که زمینه‌ای فراهم شده و قرار است فعالیتی نو انجام شود و مثلا ایده‌ای جدید مطرح شده یا تیمی به دسته بالاتر صعود کرده و صاحبان آن می‌خواهند سرمایه‌گذاری بیشتری انجام دهند و... ملخ وار از زمین و آسمان و دور و نزدیک به آن حمله می‌کنند و راه و نیت و هدف سرمایه‌گذاران و برنامه‌ریزان را به سوی خواسته‌های پست و حقیر خود تغییر می‌دهند و بدتر از آن (چنان‌که موارد قابل اشاره‌ای در این باره وجود داشته و همین حالا هم وجود دارد) اگر احساس کنند قرار است در جایی، مرکزی، باشگاهی و... به وسیله فردی اصلاحاتی صورت بگیرد و فساد جای خود را به سلامتی داده و روند امور از شلختگی و بریزوبپاش‌های اسراف‌گونه به سمت حساب و کتاب و ساماندهی تغییر جهت دهد، خلاصه قدمی در جهت اصلاح و مبارزه با فساد برداشته شود و کوچک‌ترین تعارض و تضادی با منافع نامشروع آنها داشته باشد، با همه وقاحت و توان و با استفاده از ابزار در اختیار (از رسانه‌های مختلف و متنوع گرفته تا نفوذ در بعضی از مراکز و عناصر صاحب پست و مقام و...) و پرونده سازی- و بدتر و بالاتر از همه، یقه دراندن در دفاع از مقدسات و ارزش‌های ملی و فرهنگی و بالاخره شعارهای انقلابی و...- با او مقابله بی‌امان و ویرانگر می‌کنند و...!

سخن را جمع کنیم، با تاکید مجدد بر اینکه ورزش کشور نیازمند اصلاحات اساسی و همه‌جانبه است و ادامه راه و مسیر غلط کنونی اصلا و ابدا به صلاح هیچ‌کس نیست، جز آنها که ورزش را به این روز انداخته و از قبل بی‌سامانی آن به آلاف و اولوف و نام و نانی رسیده‌اند.

امیدواریم در فصل پیش رو و دولت جدید و دوران ریاست جمهوری آقای دکتر پزشکیان که خود دوستدار ورزش است و اخبار آن را با علاقه دنبال می‌کند و حتما اگر فرصت و فراغتی دست دهد خود به سلک و رخت ورزشکاران درمی‌آید، اتفاقات مثبت و اساسی و اقداماتی کارساز و مدیریتی جهادی در جهت اصلاح و رو به راه شدن ورزش مستعد ایران رخ دهد. ان‌شاءالله...

پایان هفتمین روز بازی‌های المپیک ۲۰۲۴

رستمیان فینالیست تپانچه ۲۵ متر تیراندازی شد

فصیحی نتوانست به نیمه‌نهائی دوی سرعت صعود کند

سرویس ورزشی-

هفتمین روز بازی‌های المپیک در شرایطی به پایان رسید که نمایندگان کشورمان در دوومیدانی، قایقرانی و تیراندازی عملکرد خوبی نداشتند.

در هفتمین روز بازی‌های المپیک ۲۰۲۴ که دیروز جمعه ۱۲ مرداد در پاریس برگزار شد نمایندگان ورزش کشورمان در رشته‌های دوومیدانی، قایقرانی و تیر و کمان به رقابت با حریفان خود پرداختند. در دوومیدانی فرزانه فصیحی دونده سرعتی ایران در گروه پنجم مرحله مقدماتی دوی ۱۰۰ متر دوید و هفتم شد. فصیحی رکورد ۱۱.۵۱ ثانیه را ثبت کرد و بین ۹ دونده گروه خود هفتم شد و به این ترتیب از رسیدن به نیمه‌نهائی بازماند. او با دوندگانی از بریتانیا، لهستان، اکوادور، نیجریه، برزیل، سوییس، گواتمالا و پاپوآ گینه نو رقابت داشت که در نهایت بین آنها هفتم شد.

در پایان رقابت هشت گروه این مرحله، جایگاه نهائی ورزشکاران در این دور مشخص شد که فصیحی بین ۷۲ ورزشکار ۱۰۰ متر زنان المپیک در جایگاه ۵۱ قرار گرفت. سه نفر برتر هشت گروه به همراه سه نفر از بهترین رکوردها راهی مرحله نیمه‌نهائی می‌شوند. فصیحی در این مسابقات نتوانست رکورد شخصی خود ۱۱.۳۹ بود را بشکند. البته رکورددار ۱۰۰ متر زنان ایران حمیده اسماعیل نژاد (۱۱.۳۳) است.

فصیحی پس از این رقابت به خبرنگاران گفت: رقابت فوق‌العاده‌ای داشتم و از عملکرد خودم راضی هستم. دو نفر از دونده‌هایی که در گروه من حضور داشتند مدعی قهرمانی و کسب مدال هستند. ضمن این که داور در خط استارت چند بار تمرکز ما را به‌هم زد که روی عملکرد سه نفر دیگر هم تاثیرگذار بود. دونده ملی‌پوش کشورمان در مورد این که در ۵۰ متر اول از حریفان پیش بود اما در نهایت عقب افتاد گفت: به هر حال حریفان من جزو مدعیان قهرمانی بودند و در مترهای پایانی عملکرد بهتری داشتند.

بیست و یکمی فاطمه مجلل بین ۳۲ نفر

در قایقرانی فاطمه مجلل ملی‌پوش روئینگ ایران در فینال D برای تعیین جایگاه نوزدهم تا بیست و چهارم به رقابت پرداخت. فاطمه مجلل با زمان ۷ دقیقه و ۴۶ ثانیه و ۸صدم ثانیه در فینال D در رده سوم قرار گرفت و در بین ۳۲ ورزشکار شرکت‌کننده در روئینگ یک‌نفره سنگین وزن زنان بیست و یکم شد. او با نمایندگان کشورهای فیلیپین، ترکیه، پرو، ویتنام و پاراگوئه رقابت کرد. شش ورزشکار برای کسب مدال در فینال A، شش ورزشکار در فینال B برای تعیین جایگاه هفتم تا دوازدهم، شش ورزشکار در فینال C برای تعیین جایگاه سیزدهم تا هجدهم و شش ورزشکار در فینال D برای تعیین جایگاه نوزدهم تا بیست و چهارم، شش ورزشکار در فینال E برای تعیین جایگاه بیست و پنجم تا سی‌ام و دو ورزشکار در فینال F برای تعیین جایگاه بیست و نهم تا سی و دوم رقابت کردند. به این ترتیب پرونده روئینگ ایران در المپیک پاریس بسته شد. عملکرد روئینگ ایران در المپیک پاریس به این شکل بود که مهسا جاور و زینب نوروزی در روئینگ دونفره در بین شانزده کشور، شانزدهم شدند و فاطمه مجلل در روئینگ یک‌نفره در بین ۳۲ شرکت‌کننده بیست و یکم شد.

رستمیان فینالیست شد

در تیراندازی هانیه رستمیان ملی‌پوش ایران در مرحله مقدماتی تپانچه ۲۵ متر رقابت کرد. او در پایان بخش دقت و سرعت با مجموع امتیاز ۵۸۸.۱۸ در رده سوم ایستاد و فینالیست شد. فینال این ماده امروز (شنبه) ساعت ۱۱:۰۰ برگزار می‌شود. رستمیان بخش دقت را با ۲۹۲.۹ امتیاز در رده ششم ایستاده بود. در این مرحله ۴۰ تیرانداز حضور داشتند که در پایان بخش دقت و سرعت تکلیف فینالیست‌ها مشخص شد. رستمیان پیش از این در ماده تپانچه ۱۰ متر المپیک پاریس به فینال نرسیده و بیست و دوم شده بود. رستمیان پرچمدار کاروان ایران در المپیک توکیو به عنوان اولین ورزشکار ایرانی سهمیه المپیک پاریس را در ماده ۲۵ متر کسب کرده بود.

تنها کماندار از المپیک حذف شد

اما در روز ششم بازی‌های المپیک ۲۰۲۴ پاریس (پنجشنبه ۱۱ مرداد) مبینا فلاح در تیراندازی با کمان نماینده ورزش ایران بود. فلاح در مرحله اول مسابقات با نتیجه ۷- ۵ از سد نماینده ویتنام گذشت و راهی دور بعد شد. او در مرحله یک شانزدهم نهائی مقابل بیر گوکیر ترکیه‌ای با نتیجه ۶- ۰ شکست خورد و از دور رقابت‌ها کنار رفت.

فلاح در پایان این رقابت‌ها به خبرنگاران گفت: از عملکردم راضی نیستم و در دیدار با حریف ویتنامی، پا به پای هم پیش رفتیم و در نهایت فکر می‌کنم با دعای خیر مردم، توانستم این حریف را شکست دهم. در مقابل حریف ترکیه‌ای هم به اشتباه خودم باختم. درست است که حریفم در رده پنج دنیا قرار دارد اما پیروزی بر او را در خودم می‌دیدم. ابتدای بازی هم اشتباه کردم. فکر می‌کردم مساوی شده‌ام اما امتیاز را که روی تابلو دیدم، متوجه شدم که اشتباه کرده‌ام و خیلی به‌هم ریختم و نتوانستم خودم را جمع و جور کنم.

تنها کماندار ایران در المپیک با اشاره به اینکه گفته بودم می‌خواهم در المپیک تاریخ‌ساز شوم اما یک برد برای من تاریخ سازی نیست، عنوان کرد: من می‌خواستم حداقل به جمع هشت نفر برتر راه پیدا کنم و فکر می‌کنم خیلی زود حذف شدم. من برای مسابقه در هر شرایطی خودم را آماده کرده بودم اما این چند روز هوا خیلی گرم بود. نمی‌گویم به خاطر این نتیجه نگرفتم. منظورم این است که این رشته سختی‌های زیادی دارد و بعد از تحمل این سختی‌ها، باید نتیجه بهتری بگیرم تا راضی باشم.

ورزش ایران همچنان در انتظار مدال

تاکنون ۵۰ کشور در بازی‌های المپیک پاریس توانسته‌اند مدال کسب کنند و حداقل ۲۷ کشور مدال طلا به دست آورده‌اند. کورس چین و آمریکا کم کم در صدر جدول در حال شکل‌گیری است و کشورهای استرالیا، کره جنوبی، فرانسه میزبان و ژاپن نیز خوش درخشیدند. گواتمالا کشوری بود که اولین مدال طلای تاریخ خود را در پاریس و در رشته تیراندازی تراپ به‌دست آورد.

کاروان ورزشی ایران در این دوره هنوز مدال کسب نکرده است و چشم به روزهای باقی مانده دوخته است. ورزش دوستان ایرانی منتظر شروع رشته‌هایی چون کشتی آزاد و فرنگی، وزنه‌برداری و تکواندو هستند تا ایران بتواند وارد جدول مدالی بازی‌های المپیک شود. مسابقات کشتی فرنگی از دوشنبه شروع می‌شود. باید دید در این دوره ایران در المپیک پاریس چه عملکردی خواهد داشت و چند مدال به دست خواهد آورد.

دیدار خسروی وفا با رئیس کمیته ملی المپیک فلسطین

رئیس کمیته ملی المپیک کشورمان به منظور عرض تسلیت به مناسبت شهادت اسماعیل هنیه، رهبر جنبش حماس فلسطین در ساختمان محل اقامت کاروان ورزشی این کشور در دهکده بازی‌های پاریس ۲۰۲۴ حضور یافت.

یک روز پس از شهادت رهبر جبهه مقاومت حماس، محمود خسروی‌وفا به همراه اعضای کادر سرپرستی ضمن دیدار با رئیس کمیته ملی المپیک کشور فلسطین ضمن عرض تسلیت با اعضای این کاروان دیدار و گفت‌وگو کرد. رئیس کمیته ملی المپیک کشورمان ضمن عرض تسلیت شهادت این رهبر بزرگ جبهه مقاومت در این حادثه تروریستی اظهار داشت: یکی از عزیزترین میهمانان ما و محبوب‌ترین رهبران جبهه مقاومت توسط استکبار جهانی ترور شد تا بار دیگر کشورهای اسلامی بر اتحاد بیشتر برای مقاومت و تلاش برای آزادی فلسطین ترغیب شوند. شک ندارم خون این شهید بزرگوار پایمال نخواهد شد و زمینه‌ساز اتفاقات بزرگی خواهد بود.وی به تشییع باشکوه و میلیونی این رهبر حماس در تهران اشاره کرد و گفت: در حالی که تمام کشورهای جهان شاهد جنایات و ظلم استکبار جهانی هستند و خود را به خواب زده‌اند اما ملت اسلام بیدارند و نخواهند گذاشت تا مردم بیگناه و مظلوم فلسطین تنها بمانند. رئیس کمیته ملی المپیک فلسطین هم ضمن تقدیر از پیام تسلیت کاروان ایران و حضور رئیس کمیته ملی المپیک به همراه اعضای کادر سرپرستی اظهار داشت: این حرکت جوانمردانه شما مرهمی است بر زخم ملت مظلوم فلسطین. اعضای کاروان ورزشی فلسطین به نمایندگی از مردم فلسطین مراتب قدردانی خود را از برادران ایرانی که مراسمی باشکوه برای تشییع این رهبر گرانقدر ترتیب دادند اعلام می‌کنند.

فخری: ناداوری مدال را از شمشیربازی گرفت

سرمربی تیم ملی شمشیربازی ایران گفت:خسته شدم آن‌قدر درباره داوری صحبت کردم اما همه دیدند که در بازی نیمه نهایی کمر تیم را شکستند.

پیمان فخری پس از باخت تیم ملی شمشیربازی سابر ایران برابر فرانسه و از دست دادن مدال برنز المپیک پاریس گفت: سه المپیک است که به خاطر یک ضربه مدال را از دست می‌دهیم. همه دیدند در بازی نیمه‌نهایی چه اتفاقی افتاد. تمام سایت‌های معتبر شمشیربازی تصویر آن ضربه را منتشر کردند. من برای داور مسابقه هم اشک‌ها را فرستادم.او ادامه داد: تیم ما شروع بسیار خوبی داشت. آمریکا سخت‌ترین حریف ما در این رویداد بود و ما توانستیم این تیم را شکست دهیم؛ تیمی که در یک سال گذشته بارها مجارستان و فرانسه را شکست داده بود. اما در بازی نیمه‌نهایی کمر تیم ما را شکستند. ما را در بازی برده شکست دادند. خودم خسته شده‌ام که آن‌قدر درباره داوری حرف زده‌ام. فخری با اشاره به رویارویی با فرانسه مقابل ۱۰ هزار تماشاگر گفت: تیم بعد از بازی نیمه نهایی پاشید. پیش از بازی خیلی با بچه‌ها صحبت کردم که وارد بازی این تیم نشوید اما بچه‌ها نتوانستند خودشان را کنترل کنند. او در پاسخ به این سؤال که مدتی از تیم ملی دور بوده و آیا این موضوع در به هم ریختن تیم تاثیر داشته است، گفت: من دو ماه است که تیم را تحویل گرفته‌ام و در این دو ماه چنین تیم خوبی را آماده کرده‌ام. قطعا اگر زمان بیشتری در اختیار داشتم تیم را طور دیگری می‌بستم. شاید همین بچه‌ها به ترکیب تیم می‌رسیدند اما حتما انتخابی می‌گذاشتم تا کسانی که در تیم بودند، حاشیه امنیت نداشته باشند. شما دیدید که یکی از بازیکنان چطور کار را زمین گذاشت و فقط سه ضربه زد.

حدیث دشت عشق

یادی از سردار شهید محمدحسن کسایی

هرگز از بیت‌المال استفاده نمی‌کرد

سردار شهید محمدحسن کسایی، سال ۱۳۳۰ در شهرستان «مرند» متولد شد. سال ۱۳۵۰برای تحصیل در رشته ادبیات وارد دانشگاه تبریز شد. بعد از گذراندن خدمت سربازی،کار معلمی را انتخاب کرد و اولین جرقه‌های مبارزاتی‌اش در همان زمان زده شد. در جریان مبارزات انقلابی سال ۱۳۵۷ به عنوان نماینده معلمان آذرشهر و ممقان در جلسات مخفی که با حضور شهیدان آیت‌الله قاضی طباطبایی و آیت‌الله مدنی برگزار می‌شد، شرکت می‌کرد. سخنرانی وی در جریان اعتصاب معلمان که همان زمان در روزنامه کیهان آبان سال ۱۳۵۷ در صفحه فرهنگی تحت عنوان «اعتصاب فرهنگیان» به چاپ رسید، خواندنی است.

بعد از پیروزی انقلاب و فرمان امام خمینی(ره) برای تشکیل جهادسازندگی، شهید کسایی در جهت محرومیت‌زدایی از مناطق روستایی، جهادسازندگی شهرستان مرند را تشکیل می‌دهد. با این که آن همه به خانواده‌های رزمنده‌ها می‌رسید، خودش هرگز از بیت‌المال استفاده نمی‌کرد. از نزدیکانش نقل شده که وقتی به منزلش رفتند، دیدند که بسیار سرد است، وقتی علت را پرسیدند با بی‌میلی و خیلی عادی گفت: «چند روزی است که نفت نداریم.» و این در حالی بود که همه اموال و امکانات جهاد سازندگی در اختیار ایشان بود...» به گفته همسرش، حتی وقتی روزهای پنجشنبه برای زیارت مزار شهدا به «باغ رضوان» می‌رفت، از دوچرخه استفاده می‌کرد و گاهی هم پیاده می‌رفت... نه تنها از اموال و امکانات بیت‌المال استفاده نمی‌کرد، بلکه هر چه از مال دنیا داشت، در راه خدا انفاق می‌کرد.

شهید محمدحسن کسایی سرانجام ۶ اردیبهشت سال ۱۳۶۶ در شلمچه به شهادت رسید. مزار این شهید در گلزار شهدای مرند قرار دارد.

برنامه مسابقات ورزشکاران ایران در المپیک پاریس

شنبه ۱۳ مرداد ۱۴۰۳

***تیراندازی**

هانیه رستمیان در فینال تپانچه ۲۵ متر برای کسب مدال با رقیبان خود مسابقه خواهد داد.

***دوومیدانی**

حسن تفتیان در مرحله مقدماتی دوی ۱۰۰ متر به مصاف حریفان خود می‌رود.

***دوچرخه‌سواری**

علی لبیب در مسابقات جاده به رقابت خواهد پرداخت.

اخبار المپیک

* به خاطر بازی‌های المپیک، بسیاری از ورزشکاران فداکاری‌های زیادی انجام می‌دهند. ناتالی ملهاوزن شمشیرباز تیم ملی برزیل نیز یکی از این افراد است. شمشیرباز ۳۸ ساله برزیلی در شرایطی برای رقابت به پاریس رفت که توموری در کنار ستون فقرات او بود ولی تصمیم گرفت در المپیک رقابت کند. البته او در دور نخست برابر روبن شیائو، ۱۶ ساله از کانادا شکست خورد و از دور رقابت‌ها کنار رفت.

* توماس سکن شناگر ایتالیایی از شرایط اقامت در بازی‌های المپیک ۲۰۲۴ ناراضی است. او در تازه‌ترین صحبت‌های خود عنوان داشت: در دهکده تهویه هوا وجود ندارد، هوا بسیار گرم و غذا بی‌کیفیت است. بسیاری از ورزشکاران به همین دلیل از دهکده خارج شده‌اند. به اندازه کافی در دهکده نمی‌خوابیم و در کل شرایط سختی را این‌جا تجربه می‌کنیم. البته دنبال بهانه نیستم چون شرایط برای همه یکسان است اما من می‌خواستم این شرایط صحبت کنم چون شاید همه آن را نمی‌دانند. به دلیل سر و صدای زیاد و گرما خوب نمی‌خوابیم. در توکیو، سازماندهی رقابت‌ها بهتر بود.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۴۵۲ میزان یک‌دانگ مشاع از ۶دانگ عرصه و اعیان یک باب خانه نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۹۴۴۷ فرعی از یک اصلی بخش ۱۴ مراغه حوزه ثبتی ملک شهرستان میاندوآب استان آذربایجان غربی به مساحت شش‌دانگی ۱۲۰/۸۲ متر مربع واقع در میاندوآب : واقع در خیابان ۲۴متری امام حسین - ۱۴متری شهید شکرپور، مالکیت مهدی جعفر قلی‌پور ملکی فرزند مقصود شماره شناسنامه ۱۳۳۵ تاریخ تولد ۱۳۶۳/۰۸/۲۷ صادره از میاندوآب دارای شماره ملی ۲۹۷۱۸۷۴۳۲۱ با جزء سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه‌دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و عیان که به دلیل اعتراض بدهکار نسبت به توقیف ملک با موضوع مستثنیات دین برابر رای هیات نظارت به شماره ۱۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ صادره توسط هیات نظارت محترم مستقر در ثبت استان رای به مستثنیات دین بودن دودانگ مشاع از شش‌دانگ پلاک ثبتی مرقوم و رفع بازداشت از آن و ادامه عملیات اجرایی نسبت به یک‌دانگ مشاع از سه‌دانگ دیگر آن صادر گردید . با شماره مستند مالکیت ۵۱۱۰۴ تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶ شهرستان میاندوآب استان آذربایجان غربی، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۸۰۰۲۹ سری ب سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۳۰۰۶۰۰۲۹۲۶ ثبت گردیده است. محدود است به حدود اربعه شش‌دانگی ذیل:

شمالا: در پنج قسمت که قسمت چهارم آن شرقی، قسمت دوم آن غربی است. اول دیواریست مشترک بطول چهار متر و نود سانتیمتر به واحد مسکونی قطعه ۲ دوم دیواریست مشترک بطول پانزده سانتیمتر به واحد مسکونی قطعه ۲ سوم دیواریست مشترک بطول یک متر و نود و پنج سانتیمتر به واحد مسکونی قطعه ۲ چهارم درب و دیوار است بطول یک متر و بیست و دو سانتیمتر به راه‌پله و آسانسور مشاعی پنجم دیواریست بطول پنج متر و هشت سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی

شرقا: در دو قسمت اول دیواریست بطول هفت متر و شصت و نه سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن درز انقطاع قرار دارد دوم دیواریست بطول هفتاد سانتیمتر به فضای معبر مجاور

جنوبا: در سه قسمت اول دیوار و پنجره است بطول سه متر و سی و شش سانتیمتر به فضای معبر مجاور دوم نیم دیوار جلوی بالکن بطول سه متر به فضای معبر مجاور سوم دیوار و پنجره است بطول پنج متر و هشتاد و چهار سانتیمتر به فضای معبر مجاور

غربا: در دو قسمت اول دیواریست بطول هفتاد سانتیمتر به فضای معبر مجاور دوم دیواریست بطول یازده متر و چهار سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن درز انقطاع قرار دارد.

برابر اعلام کارشناس ارزیابی توصیف اجمالی شش‌دانگ ملک مذکور به شرح ذیل میباشد.

مورد بازدید بصورت یک دستگاه آپارتمان مسکونی با قدمت ساخت ۹ سال بمساحت ۱۲۰/۸۲ متر مربع واقع در سمت جنوبی طبقه اول یک مجتمع ساختمانی احداثی در ۴ طبقه می‌باشد، ساختمان دارای آسانسور شش نفره می‌باشد راه پله موجود با کف و قرنیز و دیوارها تا سقف سنگی و محافظ فلزی است و نمای کلی ساختمان سنگی و درب ورودی آن از نوع چوبی خاص می باشد واحد مورد نظر دارای دو اتاق خواب و پذیرایی و آشپزخانه اوپن و سه سنگ سرویس بهداشتی فرنگی و حمام می‌باشد کف واحد پارکت و دیوارها کاغذ دیواری کف سرویس و حمام و آشپزخانه و دیوارها کاشی می‌باشد و دارای امتیازات گاز و آب و برق اختصاصی می باشد که در قبال مطالبات خانم متعهدله صغری چابکی میاندوآب فرزند محمدرضا بستانکار پرونده اجرائی باستناد سند نکاحیه شماره ۷۶۱۹ مورخه ۱۳۹۱/۱۱/۱۰ تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره ۳۵ و طلاق شماره ۱۴ شهر میاندوآب استان آذربایجان غربی توقیف گردیده است که میزان یک‌دانگ مشاع سهم عرصه و اعیان از شش‌دانگ پلاک فوق الذکر توسط کارشناس رسمی دادگستری شهرستان میاندوآب به مبلغ شش میلیارد و چهل و یک میلیون ریال معادل عددی ۶/۰۴۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است که مقدار یک‌دانگ مشاع از شش‌دانگ پلاک مزبور روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ از ساعت ۹:۰۰ الی ۱۲:۰۰ در محل اجرای ثبت اسناد و املاک شهرستان میاندوآب واقع در میاندوآب خیابان شهدای شرقی ساختمان اداره ثبت اسناد و املاک طبقه دوم اتاق اجرائیات از طریق مزایده به فروش میرسد لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. به استناد ماده ۱۳۶ اصلاحی آئین‌نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار و نماینده قانونی او در جلسه مزایده است و برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. نیم‌عشر و حق مزایده نیز از برنده مزایده وصول می‌گردد.

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی میاندوآب
سعید سیفی

آگهی مزایده اجاره نوبت دوم

اداره کل آموزش و پرورش شهر تهران در نظر دارد مکان ذیل را به‌صورت اجاره‌ای واگذار نماید.

موضوع مزایده: اجاره ساختمان آموزشی متانت نیک آموزش و پرورش منطقه ۱۵ شهر تهران با شماره مزایده در ستاد ایران: ۵۰۰۳۰۰۳۰۷۹۰۰۰۰۵۲ متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی اول به مدت ۵ روز جهت دریافت اسناد و مدارک مزایده و از اتمام مهلت دریافت اسناد ۱۰ روز جهت ارسال مدارک و پیشنهاد قیمت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت **(www.setadiran.ir)** مهلت دارند.

برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده در صورت وجود هزینه مربوطه، (پرداخت تضمین شرکت در مزایده) ودیعه، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می باشد.

کلیه اطلاعات موارد اجاره شامل مشخصات شرایط و نحوه اجاره در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در قریه لاشک پلاک ۶۷ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۳۹۸۱

پلاک ۵۴ فرعی آقای هومن قاجارداجو فرزند عیسی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی (کاربری زراعی) به مساحت ۸۰۰ مترمربع خریداری بدون واسطه/ باواسطه از آقای علیرضا پرساد مهر

ساعت ۹ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند. در غیراین‌صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.

شناسه آگهی: ۱۷۶۲۶۸۳ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر
علی اکبر مقدسی فر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نکا

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نکا مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در نکا پلاک ۲۸- اصلی بخش ۹

مرضیه شمسی جامخانه فرزند علی اکبر نسبت به ۵ دانگ و ۲۴ سیر و ۸ مثقال مشاع عرصه بانضمام ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۶/۳۴ مترمربع خریداری از مالک رسمی. (پرونده کلاسه ۵۲۳/۱۴۰۲)

املاک متقاضیان واقع در نکا پلاک ۵۲- اصلی بخش ۹

خسرو غلامی چلمردی فرزند حسین نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۲۶۶/۷۹ مترمربع خریداری از مالک رسمی. (پرونده کلاسه ۶۷۲/۱۴۰۲)

املاک متقاضیان واقع در نکا پلاک ۴۹- اصلی بخش ۱۸

حیدر قنبری فرزند حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۴۴/۰۱ مترمربع خریداری از مالک رسمی. (پرونده کلاسه ۱۴۰۳/۷۰۷۴۸۴۴۰۶۲۱۲۲۳۹)

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها الصاق تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷
شناسه آگهی: ۱۷۶۰۶۷۴

امیر خندان رباطی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نکا

مزایده عمومی

مدیریت آموزش و پرورش ناحیه یک بهارستان در نظر دارد از طریق مزایده عمومی برخی از فضاهای موجود خود را به صورت اجاره حداکثر تا یک سال به اشخاص دارای مجوز و صلاحیت واگذار نماید.

مهلت بازدید از املاک در وقت اداری ۱۴۰۳/۰۵/۱۷ تا ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ با هماهنگی کارشناس پشتیبانی آموزش و پرورش ۵۶۳۲۵۷۰۰

مهلت دریافت اسناد: مهلت مشاهده فرم شرایط مزایده و سایر فرمها و بررسی کامل شرایط و امکانات املاک مورد نظر و شرکت در مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت از ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ ساعت ۹ صبح تا ۱۴۰۳/۰۵/۱۸ ساعت ۱۴

مهلت پیشنهاد قیمت: مهلت بارگذاری مدارک شرکت در مزایده ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ ساعت ۸ صبح تا ۱۴۰۳/۰۵/۲۸ ساعت ۱۴

تاریخ تشکیل کمیسیون مزایده جهت تعیین برندگان ۱۴۰۳/۰۵/۲۹ ساعت ۸ صبح اعلام مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت خواهد بود.

مدیریت آموزش و پرورش ناحیه یک بهارستان
آیت اصلانی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه درزیکلا پلاک ۳۱ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۳۰۴۸

پلاک ۴۸۳ فرعی خانم فرشته ساوئی فرزند حبیب اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری کشاورزی) به مساحت ۲۵۰/۹۱ مترمربع خریداری بدون واسطه/باواسطه از آقای حسین اعلاء

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷
شناسه آگهی: ۱۷۶۲۵۹۷

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه چهار مزرعه پلاک ۶۶ اصلی بخش ۱۶

۸۱۹ فرعی بنام آقای دوستعلی متانی بور خیلی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۰/۹۶ مترمربع خریداری مع الواسطه از آقای مسعود فلاح و اسحق گرزین مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه‌بر انتشار آگهی، رای هیئت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذی‌نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۸
شناسه آگهی: ۱۷۶۱۸۱۶

مرتضی قاسم پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه لاشک پلاک ۶۷ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۳۹۸۱

پلاک ۵۴ فرعی آقای هومن قاجارداجو فرزند عیسی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی (کاربری زراعی) به مساحت ۸۰۰ مترمربع خریداری بدون واسطه/ باواسطه از آقای علیرضا پرساد مهر

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه‌بر انتشار آگهی، رای هیئت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذی‌نفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷
شناسه آگهی: ۱۷۶۲۶۸۶

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیئت به شماره ۱۴۰۳/۱۰۹۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۱ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بنام آقای سیاوش مجاور رستمی فرزند محمدعلی نسبت به سه دانگ یکقطعه باغ به مساحت ۱۶۸۱/۷۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۶- اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۲۰۹۵ واقع در اراضی کوهستان بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع‌الواسطه از مالک غیررسمی علیجان حسن خانی برگه استشهادیه ارائه شده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷
شناسه آگهی: ۱۷۶۲۳۸۱

محمدحسن صادقی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی ماده ۳ تعیین تکلیف ثبت پلدختر

۱- رای به صدور سند شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۴۲/۷۸ مترمربع تحت پلاک ۱۱۴ اصلی بخش ۷ پلدختر موسوم به چم‌مهر به نام علی رحم کولیوند فرزند بابا مراد مالکیت رسمی آقای شاه بازکی معترضین می‌توانند ظرف ۲ ماه از تاریخ انتشار نوبت اول اعتراض خود را به ثبت محل ارایه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۸
شناسه آگهی: ۱۷۶۲۴۴۱

امین عبدی‌نژاد- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر

آگهی ماده ۳ تعیین تکلیف ثبت پلدختر

۱- رای به صدور سند شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۸۰ مترمربع تحت پلاک ۱۱۳ اصلی بخش ۷ پلدختر موسوم به میدان بزرگ به نام محمدمهدی کولیوند فرزند علی‌رحم مالکیت رسمی آقای علی‌رحم کولیوند معترضین می‌توانند ظرف ۲ ماه از تاریخ انتشار نوبت اول اعتراض خود را به ثبت محل ارایه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۸
شناسه آگهی: ۱۷۶۲۴۳۸

امین عبدی‌نژاد- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر

«مفقودی»

بدینوسیله اعلام می‌گردد سند و فاکتور فروش خودروی سواری هاچبک سیستم ام.وی.ام تیپ X22-AT مدل ۱۳۹۶ به مالکیت حسن مهدوی‌طلب به شماره ملی ۰۶۵۳۱۷۵۹۸۱ به شماره انتظامی ایران ۵۲- ۹۴۷ د ۷۱ به شماره موتور MVMD4G15BAGH006024 با شماره شاسی NATFBABW9H1005254 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در قریه درزیکلا پلاک ۳۱ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۳۰۴۸

پلاک ۴۸۳ فرعی خانم فرشته ساوئی فرزند حبیب اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری کشاورزی) به مساحت ۲۵۰/۹۱ مترمربع خریداری بدون واسطه/باواسطه از آقای حسین اعلاء

ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند. در غیراین‌صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.

شناسه آگهی: ۱۷۶۲۵۹۶ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر
علی اکبر مقدسی فر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دیواندره، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است؛ لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و رسید آن را به این اداره تحویل نمایند.

۱- برابر رأی شماره ۱۲۴۹ / ۱۴۰۳ آقای محمد اصغری فرزند سردار به شماره ملی ۳۸۵۹۴۹۵۴۸۸ به نسبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۹۴ / ۱۴۵۳۸۵ متر مربع به شماره پلاک ۱۴۵۵۶ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۱۴، قریه دیواندره- انتقالی از سند زراعی شماره ۱۶۰۴۸- ۲۷ / ۱۲ / ۱۳۶۸ انتقالی به محمد اصغری.

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۳۰ / ۴ / ۱۴۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: شنبه ۱۳ / ۵ / ۱۴۰۳

م الف/ ۱۳۹

سید مصلح فخری
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دیواندره

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم عزت فلاحی‌فر به وکالت از خانم فرزانه امینی باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ۳ سهم مشاع از ۶۳ سهم عرصه و اعیان مغازه پلاک صفر فرعی جدا شده از ۲۵۲۳ اصلی واقع در بخش دو سبزوار که متعلق به وی می‌باشد بعلت نقل مکان مفقود شده است. با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت فوق‌الذکر ذیل شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۰۶۰۱۱۰۱۱۰۶۸ و سند بشماره چاپی ۹۳۲۷۰۵ الف ۹۷ نام نامبرده ثبت و سند صادر و تسلیم شده است و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۱۳

م‌الف ۴۰۳/۷۷۵ **رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار- علی آب‌باریکی**