تحلیلگران غربی تأکید کردند

افزایش قیمت نفت به دلیل نگرانی از بسته شدن تنگه هرمز

در پی نگرانی‌ها از افزایش تنش در منطقه و «احتمال بستن تنگه هرمز از سوی ایران» قیمت نفت افزایشی شد.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ «ویویک دهر»؛ تحلیلگر بانک مشترک‌المنافع استرالیا، دیروز گفت: «بازار نفت نگران است که ایران تنگه هرمز را ببندد.»

در پی نگرانی بازارهای جهانی از احتمال ناآرامی در منطقه، دیروز نفت برنت با ۵۴ سنت افزایش به بشکه‌ای ۸۱ دلار و ۳۸ سنت رسید و نفت وست تگزاس آمریکا هم با رشد ۴۴ سنت به بشکه‌ای ۷۸ دلار و ۳۵ سنت فروخته شد. تبعات شهادت اسماعیل هنیه در حمله تروریستی و دو عامل دیگر یعنی «کاهش ارزش دلار» پس از تثبیت نرخ ارز توسط فدرال رزرو که به افزایش تقاضا منجر شد و «کاهش ذخایر نفت آمریکا» هم به رشد قیمت نفت کمک کرد.

شهادت اسماعیل هنیه؛ رئیس دفتر سیاسی گروه حماس در حمله تروریستی، این نگرانی را برانگیخته است که جنگ ۱۰ ماهه در غزه میان رژیم صهیونیستی و حماس، به نبرد گسترده‌تری تبدیل شود که عرضه نفت منطقه را دچار اختلال می‌کند.

عامل دیگری که از افزایش قیمت نفت حمایت کرد کاهش قیمت دلار و همچنین آمار منتشر شده در آمریکا بود که بزرگ‌ترین مصرف‌کننده نفت در جهان است. طبق آمار اداره اطلاعات انرژی آمریکا، تقاضای قوی برای صادرات، ذخایر نفت آمریکا را در هفته منتهی به ۲۶ ژوئیه، به میزان سه میلیون و ۴۰۰ هزار بشکه کاهش داد و به ۴۳۳ میلیون بشکه رساند.

در این بین، پس از اینکه فدرال رزرو، به احتمال کاهش نرخ بهره در سپتامبر قوت بخشید، دلار در روز پنجشنبه به روند کاهشی خود ادامه داد. دلار ضعیف‌تر، تقاضا برای نفت را از سوی سرمایه‌گذاران دارنده ارزهای دیگر تقویت می‌کند.

افزایش قیمت نفت در آسیا

داده‌های رسمی چین در روز چهارشنبه نشان داد فعالیت‌های تولیدی در ژوئیه، به پایین‌ترین حد در پنج ماه گذشته سقوط کرد زیرا کارخانه‌ها با کاهش سفارش‌های جدید و قیمت‌های پایین دست و پنجه نرم کردند. نظرسنجی بخش خصوصی که روز پنجشنبه منتشر شد نشان داد با کاهش سفارش‌های جدید، فعالیت تولیدی چین در ژوئیه برای اولین بار در ۹ ماه گذشته، کاهش یافت.

قیمت نفت در معاملات روز پنجشنبه بازار آسیا همان روند افزایشی روز گذشته را داشت. بهای معاملات نفت برنت با ۴۶ سنت افزایش، به ۸۱ دلار و ۳۰ سنت و بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۵۵ سنت افزایش، به ۷۸ دلار و ۴۶ سنت در هر بشکه رسید.

هر دو شاخص روز پنجشنبه، حدود چهار درصد جهش یافتند. با این حال، نفت برنت، حدود هفت درصد کاهش ماهانه و وست تگزاس اینترمدیت، حدود چهار درصد کاهش ماهانه در ژوئیه، ثبت کرد.

بر اساس گزارش رویترز، «پریانکا ساچدوا»؛ تحلیلگر بازار انرژی، با بیان اینکه در بلندمدت، سرمایه‌گذاران از تقاضای چین مطمئن نیستند، گفت: «این نگرانی همچنان افزایش قیمت نفت را محدود خواهد کرد.»

کارشناسان و فعالان اقتصادی:

نوسان اخیر ارز غیراقتصادی و زودگذر است

به گفته عضو اتاق بازرگانی تهران، توجیه اقتصادی برای رشد قیمت ارز وجود ندارد. این نوسانات سیاسی و هیجانی است و بانک مرکزی همچون گذشته با سیاست‌های کارساز، بازار را کنترل و مدیریت می‌کند.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ «احمد کیمیایی اسدی» اظهار داشت: با در نظر گرفتن شرایط سخت یک سال و نیم گذشته منطقه در موضوع اتفاقات ارزی، اقدامات ارزی مناسبی توسط دولت وقت و بانک مرکزی رخ داد.

وی گفت: منابع بانک مرکزی محدود است و عواملی نظیر تحریم و کنترل نقدینگی هم بر مشکلات این نهاد پولی و بانکی فشاری مضاعف وارد آورده است؛ اما با توجه به وضعیت بازار ارز در مدت اخیر، اقدامات دولت وقت و بانک مرکزی راهگشا بوده است.

به گفته وی سیاست تثبیت ارزی، کنترل ترازنامه بانک‌ها، کنترل نرخ رشد نقدینگی، انحلال مؤسسات ناتراز، راه‌اندازی مرکز مبادله ارز و طلا، فعال‌سازی دیپلماسی ارزی و از همه مهم‌تر جلوگیری از تنش در بازار ارز با وجود اتفاقات مختلف داخلی و منطقه‌ای از جمله اقدامات مهمی بود که با وجود اجرای سیاست انقباضی به خوبی تدوین و اجرائی شد.

به گفته کیمیایی اسدی، بدون اقدامات بانک مرکزی، نرخ ارز با توجه به تنش‌های داخلی و منطقه‌ای ماه‌های گذشته می‌توانست جهش زیادی را تجربه کند اما در روند کنترل و مدیریت بازار اقداماتی انجام شد. تولیدکنندگان و فعالان اقتصادی بر این باورند که کنترل تورم، نباید به میزان رکود در بازار دامن بزند. به همین دلیل بانک مرکزی باید بتواند در ادامه این روند کنترل ارزی، به ویژه در دولت چهاردهم ضمن ایجاد ثبات، شکوفایی و رونق در عرصه تولید و بازار هم به‌وجود آورد. او به نوسانات بازار ارز بعد از شهادت اسماعیل هنیه در تهران اشاره کرد و گفت: مطمئنا اتفاقات سیاسی و منطقه‌ای از مهم‌ترین عوامل نوسانات بازار است، اما پیش‌بینی می‌شود این شرایط هیجانی و کاذب به زودی به آرامش اولیه خود بازگردد.

وی تصریح کرد: در واقع اصلا دلیل و توجیه منطقی اقتصادی برای بالا رفتن قیمت ارز به این صورت وجود ندارد و این نوسانات کاملا سیاسی و هیجانی است. از سوی دیگر بانک مرکزی همچون سال گذشته می‌تواند با اجرای سیاست‌های منطقی و کارساز، بازار را کنترل و مدیریت کند تا شاهد نوسانات پایدار در بازار ارز نباشیم.

شهادت هنیه تاثیری بر بازار ارز ما نخواهد داشت

«حسن حسن‌خانی»، کارشناس مسائل ارزی هم در گفت‌وگو با خبرگزاری ایسنا گفت: تاثیر ترور اسماعیل هنیه، رئیس دفتر سیاسی حماس بر بازار ارز بیشتر از حمله تروریستی رژیم صهیونیستی به بخش کنسولی ساختمان سفارت ایران در دمشق نخواهد بود.

وی ادامه داد: در آن ایام اتفاق خاصی در فضای عمومی اقتصاد کشور و بازار ارز نیفتاد و با مدیریت خوب بانک مرکزی مخاطرات و التهابات برطرف و آرامش در بازار حفظ شد.

حسن‌خانی با بیان اینکه با توجه به منابع و ذخایر خوب بانک مرکزی بنظر می‌رسد که اتفاق خاصی در بازار ارز نیفتد گفت: بازار ارز در شرایط کنونی با مدیریت مناسب و خوب بانک مرکزی در حال فعالیت است و هیچ چیز این بازار را تهدید نمی‌کند.

این تحلیلگر مسائل اقتصادی افزود: در شرایط کنونی جای نگرانی وجود ندارد و بانک مرکزی توان مدیریت تلاطمات و جلوگیری از التهابات ناشی از اتفاقات سیاسی را خواهد داشت.

وی گفت: شواهدی از جنگ فراگیر و درگیری بلندمدت میان ایران و رژیم صهیونیستی وجود ندارد و این رژیم حتی با پشتیبانی آمریکا و برخی کشورهای اروپایی نیز توان جنگ با ایران و جبهه مقاومت را نخواهد داشت.

تداوم ثبات نرخ دلار در مرکز مبادله

نرخ دلار و دینار روز پنجشنبه، یازدهم مرداد در معاملات مرکز مبادله ارز و طلای ایران نسبت به روز چهارشنبه بدون تغییر ماند، اما قیمت هر یورو افزایش را ثبت کرد.

به گزارش ایرنا، قیمت هر اسکناس دلار در معاملات روز پنجشنبه مرکز مبادله ارز و طلای ایران بدون تغییر نسبت به روز چهارشنبه در نرخ ۴۸ هزار و ۲۳۷ تومان داد و ستد شد.

حواله هر دلار آمریکا نیز نسبت به چهارشنبه بدون تغییر ماند و ۴۴ هزار و ۲۵۴ تومان به فروش رفت.

قیمت هر صد دینار عراق نیز روز پنجشنبه در مرکز مبادله ثبات قیمتی داشت و سه هزار و ۶۷۱ تومان اعلام شد.

هر اسکناس یورو در روز پنجشنبه با ۷۱ تومان افزایش نسبت به چهارشنبه ۵۲ هزار و ۲۰۸ تومان و حواله یورو با ۶۶ تومان افزایش ۴۷ هزار و ۸۹۸ تومان معامله شد.

قیمت اسکناس و حواله درهم امارات باثبات قیمت نسبت به روز چهارشنبه هم به ترتیب در نرخ ۱۳ هزار و ۱۳۴ تومان و ۱۲ هزار و ۵۰ تومان داد و ستد شد.

همزمان با اعلام شرایط فروش بلیت پروازها

قیمت بلیت اتوبوس‌های اربعین تعیین شد

همزمان با اعلام ضوابط و شرایط فروش بلیت پروازهای اربعین، قیمت بلیت اتوبوس‌های اربعین به مقصد پایانه‌های مرزی تعیین شد.

میلیون‌ها نفر در راهپیمایی اربعین شرکت می‌کنند و ظرفیت محدود پروازها، پاسخگوی نیاز همه زائران نیست و بیشتر افراد، با اتوبوس به این همایش عظیم می‌روند. مهدی قلی‌زاد؛ سخنگوی ستاد اربعین سازمان راهداری درباره قیمت بلیت اتوبوس‌های اربعین از تهران به پایانه‌های مرزی گفت: قیمت بلیت اتوبوس ۲۵ نفره تا ۱۵ شهریور ماه با تصویب ستاد مرکزی اربعین، از تهران تا پایانه مهران ۹۵۰ هزار، خسروی ۸۷۵ هزار، چذابه ۹۹۰ هزار، شلمچه و باشماق ۹۹۵ هزار و تمَرچین ۸۴۰ هزار تومان است.

وی افزود: قیمت بلیت اتوبوس‌های ۴۴ نفره از تهران تا مهران ۵۶۵ هزار، خسروی ۵۴۰ هزار، چذابه ۵۸۵ هزار، شلمچه ۶۰۰ هزار، تمرچین ۵۰۰ هزار و تا مرز باشماق نیز ۵۲۰ هزار تومان تعیین شده است.

با این‌حال، درحالی ستاد مرکزی اربعین از آغاز پیش‌فروش بلیت اتوبوس‌های تهران به پایانه‌های مرزی با قیمت مصوب خبر داده، برخی سکوهای اینترنتی بلیت‌ها را تا ۲۰ درصد بالاتر از نرخ‌های مصوب می‌فروشند.

به‌عنوان مثال یک سکوی اینترنتی، بلیت اتوبوس مسیر تهران- تَمرچین برای تاریخ ۱۶، ۱۷ و ۱۸ مردادماه را با قیمت یک میلیون تومان پیش‌فروش می‌کند؛ این قیمت یعنی حدود ۲۰ درصد بالاتر از قیمت مصوب ستاد مرکزی اربعین. در نمونه‌ای دیگر قیمت مصوب بلیت تهران- باشماق ۹۹۵ هزار تومان است اما بلیت اتوبوس این مسیر با نرخ یک میلیون و ۱۱ هزار و ۲۰۰ تومان پیش‌فروش می‌شود.

گفتنی است، چهارشنبه گذشته مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان تهران از پیش‌فروش بلیت اتوبوس تهران- نجف با قیمت دو میلیون و ۶۰۰ هزار تومان برای ایام اربعین حسینی ۱۴۰۳ خبر داد.

آغاز پیش فروش پروازهای اربعین

از سوی دیگر «جعفر یازرلو» درباره ضوابط و شرایط فروش بلیت پروازهای اربعین گفت: بازه زمانی پروازهای اربعین از ۲۴ مرداد الی ۹ شهریورماه تعیین شده و عرضه بلیت توسط شرکت‌های هواپیمایی با هدف مدیریت عرضه و در دسترس بودن بلیت در طول بازه زمانی اربعین به‌صورت پلکانی خواهد بود.

به گزارش سازمان هواپیمایی کشوری، وی تصریح کرد: بهای بلیت یکطرفه از استان‌های خراسان‌ها، سیستان و بلوچستان، کرمان، هرمزگان، فارس، مازندران و گلستان به بغداد یا نجف اشرف و برعکس حداکثر شش میلیون تومان و بهای بلیت یکطرفه از تهران و سایر استان‌های کشور (به استثنای استان‌های فوق‌الذکر) به بغداد یا نجف اشرف و برعکس، حداکثر پنج میلیون تومان تعیین شده است.

سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری اظهار داشت: همه قراردادهای چارتری فی‌مابین شرکت‌های هواپیمایی و چارترکنندگان در بازه زمانی اربعین به حالت تعلیق درآمده و فروش و صدور بلیت اربعین توسط چارترکنندگان ممنوع است. ضمن اینکه به منظور یکسان‌سازی هزینه استرداد بلیت در کلیه شرکت‌های هواپیمایی، در صورت انصراف مسافر از سفر، تا ۲۴ ساعت مانده به زمان برنامه‌ای انجام پرواز، مبلغ ۲۵ درصد از بهای پایه بلیت در هر مسیر کسر و بقیه به مسافر مسترد می‌شود همچنین از ۲۴ ساعت مانده به زمان برنامه‌ای انجام پرواز و پس از انجام پرواز مبلغ ۵۰ درصد از بهای پایه بلیت کسر و مابقی به مسافر مسترد می‌شود.

یازرلو افزود: همه بلیت‌های بازه اربعین در کل کشور از طریق سایت رسمی شرکت‌های هواپیمایی، دفاتر برخط فروش بلیت (OTA) و دفاتر خدمات مسافرت هوائی منتخب معرفی شده شرکت‌های هواپیمایی به این سازمان انجام می‌شود. البته بازرسان این سازمان به صورت حضوری در فرودگاه‌های کشور و دفاتر فروش یا غیرحضوری از طریق رصد سایت‌های فروش بلیت، دریافت شکایت در سامانه حقوق مسافر سازمان یا دریافت گزارش‌های نهادهای نظارتی نسبت به جمع‌آوری اطلاعات اقدام و در صورت کشف تخلف نسبت به تشکیل پرونده و ارجاع آن به مراجع قضائی مربوطه اقدامات لازم را به عمل خواهند آورد.

او تصریح کرد: با هر گونه نمایش، عرضه و فروش بلیت مسیر عتبات عالیات در بازه اربعین خارج از کانال‌های تعیین شده برخورد قانونی انجام خواهد شد. زائران، هرگونه شکایت خود درخصوص عدم رعایت مراتب فوق را ضمن انعکاس به نمایندگان شرکت‌های هواپیمایی که در فرودگاه‌ها مستقر خواهند شد از طریق ثبت شکایت در سامانه حقوق مسافر این سازمان، به آدرس (caa.gov.ir) پیگیری کنند.

همچنین سعید چلندری؛ مدیرعامل شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) گفت: در ایام ۲۰ روزه اربعین حسینی ۱۴۰۳ هزینه پارکینگ برای زائران در ترمینال سلام رایگان است.

فروش پیش از موعد با گرانفروشی

البته برخی سایت‌ها، بلیت پروازهای اربعین را پیش از موعد رسمی پیش‌فروش، آغاز کرده و با قیمت بالاتر از نرخ‌های مصوب به فروش می‌رسانند. قرار است از امروز، پیش‌فروش بلیت پروازهای اربعین با نرخ‌های مصوب آغاز شود. بر اساس اظهارات اسعدی‌سامانی؛ دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی پیش‌فروش فقط به‌صورت غیرحضوری و از طریق سایت ایرلاین‌ها و سایت‌های مجاز صورت می‌گیرد. به زائران عزیز توصیه می‌کنیم بلیت خود را به‌صورت رفت و برگشت خریداری کنند تا دچار مشکل نشوند، چراکه خرید بلیت در عراق مشمول هزینه‌های ارزی می‌شود.

گفتنی است، چند ساعت مانده به آغاز پیش‌فروش رسمی بلیت پروازهای اربعین، برخی سایت‌ها، پیش‌فروش بلیت‌ها را با گرانفروشی آغاز کرده‌اند. به‌عنوان نمونه یکی از سایت‌ها، بلیت پرواز یکطرفه نجف- تهران برای تاریخ سوم شهریور یک شرکت هواپیمایی را با قیمت هفت میلیون و ۵۰۰ هزار تومان؛ یعنی دو میلیون و ۵۰۰ هزار تومان گران‌تر برای فروش عرضه کرده است. سایت دیگری نیز بلیت همین مسیر پروازی را برای تاریخ ذکر شده با قیمت هفت میلیون و ۵۰۰ هزار تومان عرضه کرده اما بررسی سایت رسمی این شرکت نشان می‌دهد که این ایرلاین بلیت پرواز مذکور را با قیمت پنج میلیون تومان می‌فروشد!

اتحادیه مرغداران گوشتی: با تولید ۳ میلیون تن در سال

ایران از واردکننده به صادرکننده مرغ تبدیل شده است

رئیس هیئت‌مدیره اتحادیه سراسری مرغداران گوشتی گفت: ایران با تولید سه میلیون تنی در سال از واردکننده به صادرکننده مرغ تبدیل شده است.

علی ابراهیمی در گفت‌وگو با ایلنا، درباره تامین گوشت مرغ و خوراک طیور در دولت سیزدهم توضیح داد: آنچنان که شواهد امر گویاست تولید مرغ در سال جاری نسبت به سال گذشته افزایش چشمگیری داشته است. در سال ۱۴۰۲ در همین روزها با کمبود مرغ روبه‌رو بودیم و برای تامین نیاز مردم به گوشت مرغ به واردات متوسل شدیم اما امروز پس از یک سال مازاد این نوع گوشت در بازار وجود دارد و حتی صادرات مرغ در سال جاری آغاز شده در حالی که پیش‌تر ذخایر استراتژیک کشور از برزیل وارد می‌شد.

وی افزود: مرغداران بخشی از سال ۱۴۰۲ را با کمبود جوجه یک‌روزه و کنجاله پشت‌سر گذاشتند و قیمت جوجه تا ۳۰ هزار تومان در هر کیلوگرم و نرخ کنجاله سویا هم تا ۴۰ هزار تومان در هر کیلوگرم پیش رفته بود اما اکنون قیمت جوجه حدود ۲۵ هزار تا ۲۷ هزار تومان و قیمت کنجاله سویا حدود ۲۱ هزار تومان است.

رئیس هیئت‌مدیره اتحادیه سراسری مرغداران گوشتی ادامه داد: فراهم آمدن شرایط افزایش تولید مرغ به کاهش قیمت در بازار برای مصرف‌کننده انجامید و تولیدکننده هم توانست تولید بیشتری داشته باشد. با این حال این مصرف‌کنندگان نهائی در زنجیره تولید بودند که از شرایط جدید بیشتر منتفع شدند. اکنون تولید مرغداران به سه میلیون تن در سال رسیده که مازاد بر تقاضای کشور است.

ابراهیمی در پاسخ به اینکه صادرات می‌تواند تعادل از دست رفته را به بازار بازگرداند، اظهار کرد: از ابتدای سال جاری تاکنون ۱۳هزار تن مرغ از ایران صادر شده و مقصد صادراتی هم عمدتا عراق بوده است.

وی یادآور شد: برای متعادل کردن بازار هم باید رویه کنونی تولید را مدیریت کرد و هم محصول با کیفیت بهتر و بسته‌بندی مطلوب‌تر تولید کرد تا مرغ ایرانی جای خود را در بازارهای صادراتی پیدا کند. مشتری‌های خارجی برخلاف ایرانی‌ها متقاضی مرغ در اندازه کوچک هستند که وزن آنها نباید از یک و نیم کیلوگرم بیشتر باشد؛ با همه اینها اتحادیه مرغداران در تکاپو برای ایجاد واحدهای تولید مرغ ویژه صادرات در استان‌هاست. همچنین لازم به ذکر است که در سال‌های گذشته اگر صادراتی صورت می‌گرفت از مازاد مرغ مصرفی کشور بود اما امروز به تولید ویژه صادرات روی آورده‌ایم.

رئیس هیئت‌مدیره اتحادیه سراسری مرغداران گوشتی در تشریح بازارهای صادراتی مرغ ایران توضیح داد: در عراق بازارهای بغداد، بصره و اقلیم کردستان را در اختیار داریم. صادرات به پاکستان و عمان به صورت آزمایشی صورت می‌گیرد و هفته آینده هم سفری به روسیه برای مذاکره در زمینه صادرات به این کشور خواهیم داشت.

نماینده مجلس تأکید کرد

تعهد به ساخت مسکن مبنای رأی اعتماد به وزیر پیشنهادی راه و شهرسازی

نماینده مجلس شورای اسلامی درخصوص لزوم اهتمام جدی وزیر راه و شهرسازی دولت آینده به اجرای مصوبه قانون برنامه هفتم توسعه مبنی بر افزایش ۲۵ درصدی مساحت مسکونی کشور خاطرنشان کرد: موضوع ساخت مسکن برای دادن رأی اعتماد به وزیر پیشنهادی با جدیت مدنظر خواهد بود.

به گزارش ایسنا، طبق اصل ۳۱ قانون اساسی، داشتن مسکن متناسب با نیاز، حق هر فرد و خانواده ایرانی است. از همین جهت مهرماه ۱۴۰۰ رئیس‌جمهور شهید، «قانون جهش تولید مسکن» مصوب مجلس شورای اسلامی را برای اجرا به وزارتخانه‌های راه و شهرسازی و امور اقتصادی و دارایی ابلاغ کرد.

سیدمحمد سادات ابراهیمی، عضو مجلس شورای اسلامی با اشاره به اهمیت مسکن گفت: بر اساس قانون جهش تولید مسکن، دولت باید سالانه به ساخت یک میلیون مسکن مبادرت کند تا بازار به تعادل برسد و خانوارها به مسکن مناسب دسترسی داشته باشند. وی با بیان اینکه ضروری است دولت آقای پزشکیان در حوزه مسکن برنامه مدونی ارائه کند، گفت: بدین منظور لازم است آنچه قانون جهش تولید مسکن و قانون برنامه هفتم توسعه مصوب کرده است، مبنای عمل قرار گیرد. در حوزه مسکن روندهای قانونی مشخص است و باید دولت به آنها عمل کرده و از تصمیمات و سلیقه‌های شخصی در این زمینه پرهیز شود.

نماینده مجلس شورای اسلامی خاطرنشان کرد: در دولت شهید رئیسی پایه‌گذاری خوبی در حوزه ساخت مسکن ملی در قالب نهضت ملی مسکن صورت گرفته است. در حال حاضر، حدود دو میلیون و ۶۰۰ هزار واحد مسکونی در مرحله قرارداد، واگذاری زمین و... هستند و کارها در حال انجام است. بخشی از مسکن ملی نیز به بهره‌برداری رسیده است.

ابراهیمی درخصوص لزوم اهتمام جدی وزیر راه و شهرسازی دولت آینده به اجرای مصوبه قانون برنامه هفتم توسعه مبنی بر افزایش ۲۵ درصدی مساحت مسکونی کشور خاطرنشان کرد: موضوع ساخت مسکن برای دادن رأی اعتماد به وزیر پیشنهادی با جدیت مدنظر خواهد بود. وزیر راه و شهرسازی آتی علاوه‌بر اینکه در زمینه تداوم ساخت مسکن نهضت ملی باید برنامه عملیاتی داشته باشد. باید اهتمام ویژه‌ای نیز به اجرای قانون جهش تولید مسکن و همچنین قانون برنامه هفتم توسعه در حوزه عرضه زمین مسکونی داشته باشد و به عملیاتی کردن مصوبه این قانون مبنی بر گسترش ۲۵ درصدی مساحت مسکونی کشور مبادرت کند.

دبیر سندیکای کارفرمایی صنعت سیمان اعلام کرد

فروش سیمان در سراسر کشور با قیمت کارخانه

دبیر سندیکای کارفرمایی صنعت سیمان گفت: در بورس کالا با توجه به ضوابط وضع شده، قیمت سیمان تحت کنترل است و از کیسه‌ای ۵۰ تا ۸۰ هزار تومان درب کارخانه به فروش می‌رسد.

«علی‌اکبر الوندیان» در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس با اشاره به شرایط تامین انرژی و وضعیت بازار سیمان اظهار داشت: در بسیاری از نقاط کشور از جمله مناطق جنوب، جنوب غرب و شرق کشور سیمان بدون رقابت و با قیمت پایه توسط کارخانه در بورس کالا به فروش می‌رسد.

دبیر سندیکای کارفرمایی صنعت سیمان گفت: بیشتر سیمان‌های عرضه شده از طرف واحدهای تولیدی در قیمت پایه و زیر کیسه‌ای ۷۰ هزار تومان فروخته شده است. در بورس کالا با توجه ضوابط وضع شده، قیمت تحت کنترل بوده و هم‌اکنون سیمان در سطح کشور به واسطه بازارهای منطقه‌ای از کیسه‌ای ۵۰ تا ۸۰ هزار تومان درب کارخانه به فروش می‌رسد و افزایش قیمت‌های مطرح شده فضای مجازی صحت ندارد.

الوندیان افزود: برنامه‌ریزی انجام شده برای تامین انرژی سبب افزایش عرضه سیمان خواهد شد و امیدواریم نیاز بازار تامین و آرامش به کل بازار حاکم شود. کارخانه‌های سیمان خوزستان نیز سیمان خود را با قیمت پایه عرضه به فروش رسانده‌اند و آرامش در بازار سیمان همه مناطق کشور با تامین انرژی برقرار خواهد شد.

گفتنی است، سندیکای کارفرمایی صنعت سیمان گزارش داد که عرضه سیمان در بورس کالا طی تیرماه امسال ۱۱ درصد بیشتر از خردادماه بوده و بورس از سیمان اشباع است.

آگهی فقدان سند مالکیت

یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۴ فرعی از ۱۶۱۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۱ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین استان قزوین به مساحت ۴۹/۴۴ مترمربع مالکیت عصمت غلامیان فرزند علی‌اصغر شماره شناسنامه ۲۸۲ تاریخ تولد ۱۳۴۹/۱/۱۰ صادره از قزوین دارای شماره ملی ۴۳۲۲۷۸۶۹۸۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۳۱۰۸۶ تاریخ ۱۴۰۰/۹/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹ شهر قزوین استان قزوین موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۰۶۴۲۵ سری ب سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۹۰۰۱۰۱۰۶۲۸ ثبت گردیده است. بازداشت و رهن ندارد. سپس مالک با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود مدعی فقدان سند به علت نامعلوم مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی خود را نموده که مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام می‌گردد تا هر کس به نحوی از هر انحاء نسبت به ملک مذکور حقی داشت و یا معاملاتی به نفع او شده و یا مدعی وجود سند نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید و چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض به این اداره نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد این آگهی در یک نوبت به شرح ذیل منتشر خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۱۳

شعبان عسگری- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین

آگهی مزایده اموال غیر منقول اسناد (ذمه)

آگهی مزایده شماره ۱۴۰۳۰۴۳۱۶۰۴۵۰۰۰۰۴۵ اموال غیر منقول استاد ذمه‌ای کلاسه پرونده اجرائی ۱۴۰۰۰۳۹۷۸

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۳۹۷۸ وضعیت ثبتی پلاک ۴۶۱ فرعی از ۸۵ اصلی بخش یک حومه ناحیه یک حومه با توجه به پرونده الکترونیک ملک و برنامه‌های جامع املاک به شرح ذیل اعلام می‌گردد:

مشخصات ملک و مالکیت: یک قطعه ساختمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۴۶۱ فرعی از ۸۵ اصلی شماره چهارصد و شصت و یک فرعی از هشتاد و پنج اصلی مفروز و مجزا شده از ۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه۰ واقع در بخش یک حومه ناحیه یک کرمانشاه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک استان کرمانشاه به مساحت (۵۲۰) پانصد و بیست مترمربع. توضیحات ملک این پلاک حاصل تجمیع پلاکهای ۳ و ۲۶۴ فرعی از ۸۵ اصلی است به حدود شمالا: در دو قسمت اول درب و دیوار بطول (۱۳/۱۰) سیزده متر و ده سانتیمتر به کوچه دوم درب و دیوار بطول (۱۰/۰۰) ده متر به کوچه شرقا دیوار دیوار بطول (۲۵/۰۰) بیست و پنج متر به شماره چهار فرعی جنوبا در سه قسمت اول دیوار به دیوار بطول (۱۰/۰۰) ده متر به شماره پانزده فرعی دوم دیوار بدیوار بطول (۵/۶۰) پنج متر و شصت سانتیمتر به شماره پانزده فرعی سوم دیواریست بطول (۲/۶۰) دو متر و شصت سانتیمتر به معبر غربا در سه قسمت اول درب و دیوار بطول (۷/۴۳) هفت متر و چهل و سه سانتیمتر به بلوار دوم درب و دیوار بطول (۱۷/۰۴) هفده متر و چهار سانتیمتر به بلوار سوم پخی است بطول (۱/۲۵) یک متر و بیست و پنج سانتیمتر به تقاطع معابر مالکیت آقای شیرمحمد نامداری با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک سه‌دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۸۷۳ تاریخ ۱۳۹۵/۰۸/۰۹ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۴۳۴۱۶ سری ب سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۱۶۰۰۱۰۰۹۸۹۲ ثبت گردیده است.

طبق نظریه کارشناس رسمی مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ و نیز نظریه تکمیلی مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ کارشناس اعلام نموده (از سهم‌الارث مدیون سه‌دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۴۶۱ فرعی از ۸۵ اصلی واقع در شهرستان کرمانشاه- بلوار مصطفی امامی- روبه‌روی مرکز عشایری- جنب کوچه شهید تیرانداز بازدید به‌عمل آورده و نظریه کارشناس به شرح ذیل تقدیم می‌گردد: ۱- ملک مورد نظر به آدرس فوق‌الذکر دارای سند تک‌برگی سه‌دانگ مشاع از شش‌دانگ با وضعیت طلق با پلاک ثبتی ۴۶۱ فرعی از ۸۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۰ فرعی از اصلی مذکور بخش یک حومه ناحیه یک کرمانشاه به شماره سریال ۷۴۳۴۱۶ ب ۹۴ به مساحت ۵۲۰ مترمربع به نام آقای شیر محمد نامداری فرزند محمد می‌باشد ۲- پروانه ساختمانی به شماره ۹۷۰۰۵۹۷۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۲۲ از شهرداری منطقه ۲ حاصل تجمیع دو قطعه زمین با مالکیت سه‌دانگ مشاع از شش‌دانگ آقای شیرمحمد نامداری فرزند محمد با مشخصات ثبتی فوق‌الذکر و سه‌دانگ مشاع از شش‌دانگ با وضعیت طلق با پلاک ثبتی ۴۶۱ فرعی از ۸۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۰ فرعی از اصلی مذکور بخش یک حومه ناحیه یک کرمانشاه به شماره سریال ۷۴۳۴۱۶ ب ۹۴ جمعاً به مساحت ۵۲۰ مترمربع با مالکیت آقای علی‌اکبر منیعی فرزند محمدعلی که پس از رعایت اصلاحی به میزان ۵۰۸/۹۵ مترمربع می‌باشد. ۳- مشخصات احداث بنا طبق پروانه ساختمانی با سازه بتنی شامل دو طبقه منفی همکف تجاری و ۷ طبقه مسکونی روی همکف جمعاً با مساحت ۳۳۷۶/۶۶ مترمربع دارای ۱۶ واحد مسکونی می‌باشد ولی تعداد طبقات ساخته شده شامل یک طبقه منفی همکف تجاری و بالکن تجاری و ۹ طبقه مسکونی روی همکف (واحد۱۷) جمعاً با مساحت غیرمفید ۴۶۲۴/۴۸ مترمربع طبق نقشه‌های تک‌خطی ارائه‌شده توسط سازنده می‌باشد. با توجه به عدم انتقال سند رسمی از طرف مالکین به سازنده، طبق درخواست واحد محترم اجرای ثبت ارزیابی سهم‌الارث مدیون از سه‌دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۴۶۱ فرعی از ۸۵ اصلی به شرح زیر صورت گرفته است. گواهی حصر وراثت به اینجانب ارائه نگردید ولی طبق اظهار خواهر و دو برادر از ورثه مرحوم نامداری تعداد ورثه سه برادر و دو خواهر هستند و مادرشان به تازگی فوت نموده است بنابراین سهم‌الارث آقای امید نامداری از املاک فوق برابر دو هشتم از ماترک به شرح جدول زیر برابر ۲۲۵/۹۷۵/۷۷۵/۰۰۰ ریال) دویست و بیست و پنج میلیارد و نهصد و هفتاد و پنج میلیون و هفتصد و هفتاد و پنج هزار ریال می‌باشد.

طبق نظریه تکمیلی مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ کارشناس اعلام نموده به پلاک ثبتی ۴۶۱ فرعی از ۸۵ اصلی واقع در شهرستان کرمانشاه- بلوار مصطفی امامی- روبه‌روی مرکز عشایری- جنب کوچه شهید تیرانداز مراجعه و نظریه کارشناسی تکمیلی خود را به شرح زیر ارائه می‌نمایم: مشخصات احداث بنا طبق پروانه ساختمانی با سازه بتنی شامل دو طبقه منفی همکف تجاری و ۷ طبقه مسکونی روی همکف جمعاً با مساحت ۳۳۷۶/۶۶ مترمربع دارای ۱۶ واحد مسکونی می‌باشد ولی تعداد طبقات ساخته شده شامل یک طبقه منفی همکف تجاری و بالکن تجاری و ۹ طبقه مسکونی روی همکف (۱۷واحد) جمعاً با مساحت غیرمفید ۴۶۲۴/۴۸ مترمربع طبق نقشه‌های تک‌خطی ارائه‌شده توسط سازنده که تایید اصالت آن خارج از صلاحیت اینجانب می‌باشد و در صورت صلاحدید می‌توان از همکاران نقشه‌بردار در این خصوص کمک گرفت. طبق نقشه‌های تک‌خطی ارائه‌شده پیوست که توسط نقشه‌بردار جناب آقای م