رئیس کل بانک مرکزی:

میانگین رشد اقتصادی دولت سیزدهم از متوسط بلندمدت بالاتر است

رئیس کل بانک مرکزی گفت: میانگین رشد اقتصادی ۲۵ ســـاله کشور معادل دو و هفت دهم درصد است اما در دوران شـــهید رئیسی چهار و نیم درصد بوده؛ یعنی رشد اقتصادی این دوران از میانگین ۲۵ ساله بیشتر بوده است.

به گزارش ایبنا، محمدرضا فرزین درباره وضعیت رشد اقتصادی در ۲۵ ســال اخیر تصریح کرد: میانگین رشد اقتصادی ۲۰ ساله کشور معادل دو و هفت دهم درصد و متوسط ۲۵ ساله نیز همین عدد است و این در حالی است که این رقم در دوران شهید رئیسی ۴.۵ درصد بوده و در واقع رشد اقتصادی این دوران از میانگین ۱۰ ساله، ۲۰ ساله و ۲۵ ساله بیشتر بوده است.

او افزود: در رشد اقتصادی بدون نفت نیز میانگین دولت سیزدهم چهار درصد بوده که از تمام متوسط‌های بلند مدت رقم بالاتری را ثبت کرده اســت. در منطقه بالاترین نرخ رشد را با پنج درصد در ســال ۲۰۲۳ داشته‌ایم و مقایسه رشد اقتصادی ایران در این سال با سایر کشورهای منطقه از جمله عربستان، ترکیه، عراق، اردن و سایر کشورها بهتر بود.

ثبت معاملات مسکن در سامانه املاک و مستغلات الزامی شد

دبیر کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات از لازم الاجرا شدن قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول خبر داد.

بر اساس اعلام وزارت راه و شهرسازی، یاسر دستمالچیان درباره الزامی شدن ثبت رســمی معاملات اموال غیرمنقول یادآور شد: از دیروز سوم تیر ۱۴۰۳ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول لازم الاجرا شد. بر اساس این قانون، بنگاه‌های مشاور املاک موظفند همه قراردادهای خود را در ســامانه املاک و مســتغلات ثبت کنند در غیر این صورت مشمول پرداخت جریمه خواهند شد.

وی بــا بیان این‌که لازم الاجرا شــدن این قانون با هدف ایجاد آرامش در بازار مسکن انجام شده است، افزود: ثبت‌نام در مدارس، تعویض پلاک، دریافت دسته چک و سایر خدمات وابسته به ثبت معاملات در ســامانه است. بنگاه‌های مشاور املاکی که پروانه کسب دارند اما فاقد پروانه تخصصی هستند باید هرچه ســریع‌تر نسبت به حضور در کلاس‌ها و گذراندن آزمون اقدام کنند.

ضرورت آموزش تخصصی مشاوران املاک

گفتنی اســت، روز یکشنبه سوم تیر، جلسه‌ای با موضوع مشکلات دریافت پروانه تخصصی معاملات املاک در ساختمان وزارت راه و شهرســازی با حضور نماینده اداره ثبت اسناد و املاک کشــور، نماینده پیشگیری از وقوع جرم قوه قضائیه و اتحادیه‌های شهرستان‌های استان تهران برگزار شد.

یاســر دســتمالچیان؛ دبیر کارگروه کنترل بازار املاک و مســتغلات گفــت: از اداره ثبت اســناد و املاک کشــور، نماینده پیشــگیری از وقوع جرم قوه قضائیه و اتحادیه‌های شهرستان‌های استان تهران حضور داشت و مسائل و مشکلات مشاوران املاک را برای دریافت پروانه‌های تخصصی اعلام کرد که در این جلسه نمایندگان سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و قوه قضائیه به سؤالات اتحادیه‌ها پاسخ دادند.

وی ادامه داد: اداره ثبت اســناد و املاک اســتان تهران، آمادگی خود را برای دادن پاســخ مناســب بــه اتحادیه‌ها درخصوص معرفی مشاوران املاک برای اخذ پروانه تخصصی با معرفی مشاوران املاک به اداره ثبت اسناد و املاک کشور، و صدور پروانه تخصصی برای مشاوران املاکی که در آزمون پذیرفته می‌شوند اعلام کرد.

دبیر کارگروه کنترل بازار املاک و مستغلات کشور ادامه داد: طبق اسناد ارائه شده از سوی اداره املاک و اسناد کشور از ابتدای سال ۱۳۸۴ تاکنون ۶۱ هزار پروانه تخصصی بنگاه‌های معاملات املاک در سراســر کشور صادر شده که این رقم در دو ماه ابتدای امســال در اســتان تهران، بالغ بر ۴۰۰ پروانه تخصصی بوده است.

دســتمالچیان با اعلام اینکه در حوزه شمیرانات، آزمون پروانه تخصصی مشــاور املاک برگزار شــد، افزود: در حال حاضر حــدود ۶۰ درصد از افرادی که با تجربه کافی در این حوزه تخصصی فعالیت می‌کنند در آزمون پذیرفته نمی‌شوند؛ بنابراین ضرورت دارد تا کلاس‌ها و مطالب آموزشی کلاس‌ها، مورد توجه این صنف برای فعالیت حرفه‌ای قرار بگیرد.

وی تصریح کرد: بنگاه‌های معاملات املاک استان تهران باید در ۱۵ روز آینده آماری از افرادی که پروانه کسب دارند اما پروانه تخصصی ندارند به دبیرخانه کارگروه اعلام کنند تا اداره ثبت برنامه‌ریزی مناسب برای آموزش تخصصی این افراد را برنامه قرار دهد.

آمار ۱۱۶ میلیارد دلاری سال ۱۴۰۲ نشان داد

تجارت خارجی بدون نفت در دولت سیزدهم ۵۷ درصد بیشتر از دولت روحانی

به گفته رئیس کل گمرک، تجارت غیر نفتی ایران از حدود ۷۴ میلیارد دلار در سال ۱۳۹۹ با ۵۷ درصد افزایش به حدود ۱۱۶ میلیارد دلار در سال ۱۴۰۲ رسید.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ در سال ۱۳۹۹، میزان صادرات قطعی کالاهای غیرنفتی کشور (به استثنای نفت خام، نفت کوره و نفت سفید و همچنین بدون صادرات از محل تجارت چمدانی) بالغ بر ۱۱۳ میلیون و ۱۸۹ هزار تن و به ارزش ۳۴ میلیارد و ۷۳۰ میلیون دلار بوده است.

همچنین میزان واردات کشــور در سال ۱۳۹۹ به میزان ۳۳ میلیون و ۷۳۰ هزار تن و به ارزش ۳۸ میلیارد و ۸۹۰ میلیون دلار بوده است.

در ســال ۱۴۰۰، میزان صــادرات قطعی کالاهای غیرنفتی کشور (به استثنای نفت خام، نفت کوره و نفت سفید و بدون صادرات از محل تجارت چمدانی) بالغ بر ۱۲۲ میلیــون و ۴۱۷ هزار تن و به ارزش ۴۸ میلیارد و ۴۴۰ میلیون دلار بوده که در مقایســه با سال ۱۳۹۹، افزایش هشت و سه دهم درصدی در وزن و ۳۹ و یک دهم درصدی در ارزش داشته است.

همچنین میــزان واردات کشــور در این مدت، با افزایش ۲۲ و یک دهم درصدی در وزن و افزایش ۳۶ و دو دهم درصدی در ارزش در مقایسه با سال ۱۳۹۹، به ۴۱ میلیون و ۱۹۳ هزار تن و ۵۲ میلیارد و ۹۹۶ میلیون دلار رسیده است.

در سال ۱۴۰۱ هم میزان صادرات قطعی کالاهای غیرنفتی کشور (به استثنای نفت خام، نفت کوره و نفت سفید و بدون صادرات از محل تجارت چمدانی) بالغ بر ۱۲۴ میلیون و ۲۵۲ هــزار تن و به ارزش ۵۴ میلیارد و ۱۳۹ میلیون دلار بوده اســت که در مقایسه با سال ۱۴۰۰، افزایش ۱.۱ درصدی در وزن و ۱۱ درصدی در ارزش دلاری داشته است.

میزان واردات کشــور در این مدت، با کاهش ۹ و ســه دهم درصدی در وزن و افزایش ۱۳ و هشت دهم درصدی در ارزش دلاری در مقایسه با سال ۱۴۰۰، به ارقــام ۳۷ میلیون و ۳۸۵ هزار تن و ۶۰ میلیارد و ۳۰۹ میلیون دلار رسیده است.

صادرات کشــور در ســال ۱۴۰۲ بدون احتســاب صادرات برق، نفت، خدمات فنی و مهندســی و تجارت چمدانــی حدود ۴۹ میلیارد و ۴۰۰ میلیون دلار بوده و واردات کشور در سال گذشته (با احتساب یک میلیارد و ۹۰۰ میلیون دلاری شــمش طلای استاندارد) به ۶۶ میلیارد و ۳۰۰ میلیون دلار رســیده و وزن واردات در این سال حدود ۳۹ میلیون تن بوده است.

بنابراین به گفته محمد رضوانی‌فر، رئیس کل گمرک جمهوری اســلامی ایران حجم تجارت خارجی کشور بدون نفت از حدود ۷۴ میلیارد دلار در ســال ۱۳۹۹ و در دولت دوازدهم روحانی با ۵۷ درصد افزایش به حدود ۱۱۶ میلیون دلار در سال گذشته رسید.

فرار به جلوی متهمان فساد بزرگ کرسنت به جای پاسخگویی

سرویس اقتصادی-

در حالی که متهمان پرونده فساد کرسنت در ستاد انتخاباتی اصلاح‌طلبان مستقر شده و با استفاده از شلوغی فضای انتخابات، اظهارات بی‌اساسی را مطرح می‌کنند، به گفته معاون حقوقی دولت ســیزدهم، دولت سیزدهم بود که موفق شد دعوای کرسنت ۲ را منتفی کند.

به گــزارش کیهان، همزمان با برگــزاری مناظره‌های تلویزیونــی نامزدهــای انتخابات ریاســت جمهوری، پای پرونده کرســنت هم به میان کشیده شد. این پرونده یکی از جنجالی‌ترین پرونده‌های صنعت نفت و گاز در چند دهه اخیر بوده است.

قرارداد کرسنت برای فروش روزانه معادل ۵۰۰ میلیون فوت مکعب گاز ترش میدان نفتی سلمان در سال ۱۳۸۱ و در زمان وزارت بیژن نامدار زنگنه در دولت هفتم (خاتمی) بین شرکت کرسنت پترولیوم و شرکت ملی نفت ایران منعقد شد.

اما در یکی از دادگاه‌های مربوط به قرارداد کرسنت، ایــران به دلیل پایبند نماندن به این قرارداد به پرداخت ۶۰۷ میلیون دلار غرامت به شــرکت کرسنت پترولیوم محکوم شد.

یکی از نامزدهای انتخابات ریاست جمهوری با افشای ابعادی از این پرونده خســارت‌بار، پرونده کرســنت را یک «خیانت نفتی» خوانده و با اشــاره به پرونده‌های کرسنت، توتال و اســتات اویل گفت: در دوره اصلاحات بزرگ‌ترین خیانت‌های نفتی به کشور شد.

پس از مطرح شــدن این موضوع در مناظره تلویزیونی نامزدهای انتخابات ریاست جمهوری چهاردهم، بیژن زنگنه در فرار به جلو، ادعاهای نادرســتی در این زمینه مطرح و حتی آمادگی خود را برای مناظره در این زمینه اعلام کرد. اما خیلی زود پشت پرده نمایش جدید اصلاح‌طلبان بر ملا شــد؛ خبرگزاری دانشــجو دیروز خبر داد که در پی اعلام آمادگی یکی از کاندیدهای ریاســت جمهوری در مناظره ریاست‌جمهوری برای گفت‌وگو با خاتمی، روحانی و زنگنه درباره کرســنت، با زنگنه تماس گرفته ولی او گفته است حاضر به مناظره با زاکانی نیست.

ژنرال کرسنت، فراری از مناظره

به گزارش میز نفت، زنگنه از مناظره واهمه دارد چون می‌داند اگر منتقدان فنی کرســنت روبه‌روی او بنشینند، حرفی برای گفتن ندارد. ترجیح او این اســت که یک‌طرفه بــه قاضی برود، بدون هیچ مزاحم و رقیبی؛ مانند ســنت همیشــگی‌اش که همواره تنهائی در رسانه پیدا می‌کند و با فرافکنی و اظهارات گزینشــی، از خود چهره‌ای دلسوز و ضامن منافع ملی بسازد.

به‌هرحــال این حق زنگنه اســت که از خود دفاع کند ولی برای تخصیص زمان به او، باید کسانی روبه‌روی او قرار بگیرند که بتوانند هر گفته او را با سند و استدلالی، به چالش بکشند و این همان نقطه عطفی است که شیخ الوزرا، از آن واهمه دارد. وزیری که حتی جسارت و شهامت گفت‌وگو با رســانه‌های منتقد خود را نداشته و ندارد، در این روزها راه نجات خود را آنتن اختصاصی می‌داند.

نفت روی آب را به حساب فروش نفت فاکتور می‌کردند

یکــی دیگر از اظهارات عجیب زنگنه در روزهای اخیر، ادعای فروش یک و نیم میلیون بشــکه نفت و میعانات در زمان تحویل وزارتخانه به دولت سیزدهم بوده است! این ادعا براحتی با اظهارات مسئولان دولت روحانی مبنی بر اینکه فروش نفت در دولت دوم روحانی به ۳۰۰ هزار بشــکه در روز رسیده بود رد می‌شود.

شهید رئیسی هم درباره وضعیت فروش نفت در دولت روحانی گفته بود: کشــور در وضعیتی بود که برخی آقایان در جلسات می‌گفتند، اگر کسی بتواند ۲۰۰ هزار بشکه نفت بفروشد او را وزیر نفت می‌کنیم اما امروز شرایط فروش نفت به قبل از تحریم‌ها رســیده و پول فروش نفت نیز به کشور باز می‌گردد.

بر این اساس ادعاهای زنگنه از اساس رد می‌شود، اما در این بین روایت یکی از اعضای هیئت‌رئیسه مجلس دوازدهم نیز خواندنی اســت. به گزارش خط انرژی، مجتبی یوسفی عضو هیئت‌رئیسه مجلس دوازدهم گفت که در دوره دولت دوازدهــم از عملکرد زنگنه بابت فــروش روزانه فقط ۴۰۰ هزار بشکه نفت، انبارش ۹۰ میلیون بشکه نفت روی آب و درخواست اجاره کشتی برای انبارش بیشتر انتقاد کرده است. سپس یکی از وزرای دولت روحانی (بیژن زنگنه) به او تماس می‌گیرد و می‌گوید که ماجرای انبارش نفت و خرید و اجاره کشتی صحت ندارد. بر همین اساس، یوسفی به شک افتاده و در پی اسناد مربوط به خرید کشتی و انبارش نفت می‌رود و ســه نامه از زنگنه را پیدا می‌کند که حرف این نماینده مجلس را تأیید می‌کند.

به بیان ساده، در پایان دولت روحانی، نفت ایران تولید و به شــرکت نیکو فروخته شده تا به مقاصد مختلف صادر شــود اما به دلیل نبود مشتری، روی آب باقی مانده و حال این نفت انبارش شده روی آب به حساب فروش نفت فاکتور زده شده است.

فروپاشی ادعای ۳۲ میلیارد دلاری علیه ایران

به گــزارش شــانا، محمد دهقــان، معــاون حقوقی رئیس‌جمهوری گفت: سال ۱۴۰۰ با پایان دولت دوازدهم محکومیت کرسنت یک، روی میز دولت سیزدهم قرار گرفت. درواقع بعضی از اقدام‌هایی که شــرکت کرسنت هم‌اکنون انجام می‌دهد، برای شناســایی و اجرای رأی صادر شده در سال‌های ۱۳۹۳ و ۱۴۰۰ (دولت دوازدهم) است.

وی اعــلام کرد: دعوای کرســنت دوم نیــز در دولت سیزدهم آغاز شد که با عزل وکیل، جرح (خدشه‌دارکردن به صلاحیت) سر داور، جرح داور شرکت کرسنت و برکناری داور خارجی طرف ایرانی، دیوان آن فرو پاشید.

دهقان با بیان اینکه هم‌اکنون هیئت داوری از بین رفته اســت، ادامه داد: یک داور ایرانی معرفی کردیم که شرکت کرسنت قصد جرح آن را داشت، اما خوشبختانه رأی به نفع شرکت ملی نفت ایران صادر و این داور تثبیت شد.

انتخاب سرداور در مرکز داوری بین‌المللی پاریس

معاون حقوقی رئیس‌جمهوری ادامه داد: شرکت کرسنت داور استرالیایی خود را معرفی و تثبیت کرد و هم‌اکنون این دو داور باید سرداور را مشخص کنند، اما تاکنون به تفاهم نرســیده‌اند. باید در مرکز داوری بین‌المللی پاریس (ICC) سرداور مشخص شود.

وی تصریح کرد: تاکنون این دیوان شکل نگرفته و تا چند ماه آینده پس از شکل‌گیری آن، در برابر ادعای بی‌پایه‌ای که شرکت کرسنت مطرح کرده دفاع می‌کنیم. البته این پرونده همچنان وجود دارد، اما دیوان کرسنت دوم با اقدام‌هایی که در دولت سیزدهم اجرائی شد، فروپاشیده است.

دهقان در پایان با بیان اینکه این رأی از اساس ظالمانه اســت، یادآور شــد: بنای شــرکت ملی نفت این است که به‌هیچ‌وجه زیر بار رأی ظالمانه‌ای که تاکنون صادر شــده نرود. ریشه این پرونده که سال ۱۳۸۰ امضا شده فساد بوده و همه اقدام‌های حقوقی و غیرحقوقی را برای دفاع از حقوق ملت ایران به کار می‌گیریم.

وی قبلا در گفت‌وگو با کیهان هم با اشاره به اینکه در دولت قبل، کشــور در پرونده کرسنت یک به پرداخت دو میلیارد و ۴۳۰ میلیون دلار محکوم شده است، عنوان کرده بود: معتقدیم در پرونده کرسنت، انبوهی از فساد وجود داشته و باید به‌گونه‌ای مدیریت می‌شد که این پرونده اصلاً چنین عاقبتی نداشــته باشد، اما متأسفانه با پایان دولت قبل این رأی صادر شد و ابطال آن هم به نتیجه نرسید.

علاوه بر ارز نیمایی و سایر یارانه‌ها انجام می‌شود

پرداخت سالانه ۲۵ هزار میلیارد تومان یارانه سوخت دولت به شرکت‌های هواپیمایی

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به حکم دیوان عدالت اداری برای آزادســازی نرخ بلیت هواپیما، تصریح کرد: دولت، علاوه‌بر ارز نیمایی و سایر یارانه‌ها، سالانه ۲۵۰ هزار میلیارد ریال یارانه سوخت هواپیما می‌دهد.

به گزارش ایسنا ســید کمال هادیانفر درخصوص افزایش نرخ بلیت پروازهــای داخلی در روزهای اخیر گفت: دولت چه در قالب شورای‌عالی هواپیمایی کشوری یا ستاد تنظیم بازار یا شورای‌عالی هماهنگی ترابری هیچ مصوبه‌ای مبنی بر افزایش قیمت بلیت هواپیما نداشته است. او افزود: با این حال برخی شرکت‌های هواپیمایی به واسطه رأی صادره آذرماه ۱۴۰۲ دیوان عدالت اداری که کلیه اختیارات دولت را از نرخ‌گذاری و کنترل قیمت بلیت هواپیما سلب می‌کند اقدام به افزایش قیمت بلیت‌ها کرده‌اند. در ۲۶ خردادماه سال جاری دیوان عدالت اداری با رد درخواست وزارت راه و شهرسازی برای توقف این رأی، آن را لازم‌الاجرا اعلام کرد و همین مسئله موجب افزایش نرخ برخی پروازهای داخلی شد.

معاون حمل‌ونقل وزیر راه و شهرسازی درخصوص نحوه نرخ‌گذاری بلیت هواپیما پیش از این توضیح داد: مراجع نرخ‌گذاری از قبیل شورای‌عالی هواپیمایی کشور و شورای‌عالی هماهنگی ترابری کشور در سال‌های اخیر تــلاش کرده‌اند که از طریق تدوین و ارائه بســته‌های حمایتــی و یارانه‌های دولتی نظیر ســوخت و قطعات یدکی، حداکثر حمایت‌های لازم از شرکت‌های خصوصی فعال به عمل آید تا از افزایش بی‌رویه قیمت‌ها جلوگیری شود که هم سودی معقول برای شرکت‌های هواپیمایی ایجاد شود و هم کنترل قیمت‌ها، با رویکرد تنظیم بازار و اطمینان بخشی از رعایت حقوق شهروندی محقق شود.

مخالفت همگانی با رأی دیوان عدالت

هادیانفر درخصوص نگرانی‌های موجود درباره افزایش نــرخ پروازهای داخلی نیز اظهار کرد: دولت و مجلس و به خصوص وزارت راه و شهرسازی نگران تضییع حقوق مردم در این زمینه هستند چرا که طی روزهای گذشته و پس از لازم‌الاجرا شدن رأی مذکور، شاهد افزایش شدید قیمت‌ها در برخی مسیرها بوده‌ایم و نمی‌توان سقفی هم برای این افزایش قیمت‌ها متصور شد.

او تصریــح کرد: در مذاکــرات مربوط به تعیین سازوکارهای تعیین قیمت بلیت، به قیمت یک ساعت پــرواز به ازای یک صندلی در کشــورهای منطقه و فرامنطقه‌ای اشــاره می‌شود در حالی که نمایندگان بخش خصوصی در دادنامه منجر به صدور رأی فوق، به شرایطی نظیر سوخت ارزان کشور که به ازای هر لیتر ۶۰۰ تومان است که در این شرایط سخت توسط دولت تأمین و در اختیار شرکت‌های هواپیمایی داخلی برای سفرهای داخلی و خارجی قرار می‌دهند و سایر بسته‌های حمایتی به نرخ ارز نیمایی و سایر یارانه‌ها که بدین شکل به آنها پرداخت می‌شود و مزیت‌های دیگری که دولت در اختیارشان قرار می‌دهد اشاره‌ای ندارند.

به گفته معاون حمل و نقل وزیر راه و شهرســازی، با یک حســاب سرانگشتی، می‌توان دریافت که سالانه حداقــل ۲۵ هزار میلیارد تومان هزینه یارانه ســوخت از ســوی دولت به همین شــرکت‌ها پرداخت می‌شود در حالی که شــرکت‌های هواپیمایی بــرای پروازهای خارجی مشمول نرخ‌گذاری نیستند اما از همین سوخت یارانه‌ای استفاده می‌کنند که این مسئله سود سرشاری برایشان دارد.

استناد دیوان به احکام برنامه پنجم توسعه!

همچنین مهرداد بذرپاش؛ وزیر راه و شهرســازی در رابطه با حکم جدید دیــوان عدالت اداری مبنی بر سلب اختیار از وزارت راه در قیمت‌گذاری بلیت هواپیما گفت: متأسفانه اتفاق تلخی که در روزهای گذشته رخ داده است دیوان عدالت اداری با استناد به احکام برنامه پنجم توســعه[!] رأی را صادر کرده که بر اساس آن از وزارت راه برای قیمت‌گذاری بلیت هواپیما سلب اختیار شده و از رئیس قوه قضائیه و سرپرست ریاست جمهوری درخواســت کرده‌ایم که درخصــوص توقف این حکم تمهیدات لازم در نظر گرفته شود. خواهش می‌کنیم در اولین جلسه شورای سران، ترتیبی اتخاذ شود تا سازمان تعزیرات بتواند کارش را انجام دهد.

او افزود: ما امروز برنامه ششم توسعه را هم پشت سر گذاشته‌ایم و در سال ابتدائی برنامه هفتم توسعه هستیم و استناد به احکام برنامه پنجم توسعه در شرایط فعلی که در برنامه هفتم هستیم دور از انتظار است. وقتی که تقاضا با عرضه ناســازگار است دولت باید با نرخ‌گذاری، بازار را کنترل کند. در غیر این صورت مشکلات متعددی بر مردم تحمیل خواهد شد.

وزیر راه و شهرســازی افزود: متأسفانه با این حکم جدید دیوان عدالت، شاهد رشد بسیار بالایی در قیمت بلیت هواپیما هستیم، ما نمی‌توانیم به مردم ظلم کنیم چرا که وظیفه دولت ایجاد مکانیزم قیمت‌گذاری مناسب برای ایجاد تعادل در قیمت است.

دولت پاسخگوست یا دیوان؟

گفتنی است، در حالی که همه ارکان دولت در تلاش هســتند نرخ تورم را پایین بیاورند با رأی دیوان عدالت اداری، بلیت هواپیما بســیار گران شده که دولت باید پاسخگوی این گرانی باشد! این در حالی است که دولت سیزدهم با وجود تحریم‌ها، چندین فروند هواپیما وارد کرد تا مردم سفر راحت‌تری در ایران پهناور، داشته باشند اما اکنون این هواپیماها و یارانه‌ها با یک رأی عجیب، به کام منافع چند نفر به عنوان صاحبان و شرکای ایرلاین‌ها ریخته شده است.

دولت قبل که همه چیز را به امید برجام رها کرده بود هیچ تمهید مؤثری برای نوسازی ناوگان هوائی نداشت و کوه ادعاهای عباس آخوندی، موش زایید و چند فروند هواپیمای ملخی وارد و ظرف مدت کوتاهی زمینگیر شد. اما حالا تلاش‌های دولت سیزدهم با برخی تصمیم‌های غیرقابل توجیه در خارج از دولت، هدر داده می‌شود.

جهش ۵ برابری قیمت بلیت با رأی دیوان

آزادسازی نرخ بلیت هواپیما آذرماه سال ۹۴ با دستور وزیر راه و شهرسازی وقت اجرائی شد. ۲۴ ساعت پس از دســتور عباس آخوندی برای آزادسازی قیمت بلیت ۱۷۰ مسیر داخلی، قیمت‌ها دچار تلاطم شدیدی شد. به‌عنوان مثال قیمت بلیت ۹۵ هزار تومانی تهران-مشهد بــه بیش از ۴۰۰ هزار تومــان افزایش یافت؛ این یعنی افزایش ۳۲۰ درصدی.

طی روزهای اخیر نیز و بلافاصله پس از رســانه‌ای شدن رأی دیوان عدالت اداری، قیمت یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومانی بلیت تهران-مشهد به بیش از پنج میلیون تومان و در برخی موارد به بیش از هفت میلیون تومان افزایش یافته است.

احکام عجیب دیوان عدالت

به گزارش خبرگزاری تســنیم، اخیراً شاهد دو رأی دیوان عدالت اداری در راســتای آزادسازی قیمت‌ها در حوزه روغن و بلیت هواپیما بوده‌ایم حال آنکه در هر دو این موارد از خدمات دولتی با نرخ پایین استفاده می‌شود.

مجــوز رفع ممنوعیت صــادرات روغن خوراکی به اســتناد رأی دیوان عدالت اداری صادر شــده و امکان صــادرات ایــن کالا در گمرکات اجرائی فراهم شــده است. این در حالی اســت که هم اکنون برخی کالاها از جملــه روغن به منظور جلوگیری از افزایش شــدید هزینه کالاهای اساســی با ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی وارد کشور می‌شود.

روند کاهشی نرخ تورم

میراث شهید رئیسی برای دولت آینده

دولت روحانی با روند رو به رشد تورم، دولت را تحویل شــهید رئیسی داد با این حال آمارها نشان می‌دهد دولت سیزدهم روند نزولی تورم را برای دولت بعد به ارث گذاشته است.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ تورم یکی از شاخص‌های اقتصادی است که همه مردم با تغییرات آن تحت تاثیر قرار می‌گیرند و در صورتی که رشد آن کنترل نشــود آسیب‌های فراوان اقتصادی و اجتماعی به دنبال خواهد داشت.

چنان‌که پژوهش‌ها نشــان می‌دهد نرخ تورم اثر معناداری بر روی جرایمی همچون صدور چک بلامحل، سرقت ونیز تاثیر قابل توجهــی بر روی نرخ طــلاق در جامعه دارد به طوری که هر یک درصد افزایش تورم باعث افزایش یک دهم درصدی طلاق می‌شود.

بررســی این شاخص در دولت روحانی و دولت شهید رئیسی نشــان می‌دهد این شاخص در انتهای دولت روحانی افزایش قابل توجهــی پیدا کرد؛ چنان‌که تورم ســالانه در آن بازه زمانی ۴۶ و ســه دهم درصد و تورم نقطه به نقطه به رقم ۴۳ و ۹ دهم درصد رسیده بود.

در چنین شرایطی شهید رئیسی دولت را تحویل گرفت و آنچنان که آمارها نشان می‌دهند در سال اول مدیریت، تورم سالانه با شش درصد کاهش به ۴۰ و ســه دهم درصد و تورم نقطه به نقطه نیز با کاهش شش و ۹ دهم درصدی به ۳۷ درصد در اسفندماه سال ۱۴۰۰ رسید.

در این دوره همچنین طرح مردمی‌ســازی یارانه‌ها اتفاق افتاد که هرچند تاثیری منفی بر روی تورم گذاشــت و سال ۱۴۰۱ را بــا افزایش نرخ تورم روبه‌رو کرد اما با حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی به گفته رئیس کل بانک مرکزی ضریب جینی (اختلاف طبقاتی) به دلیل افزایش یارانه معیشتی کاهش یافت.

ســال ۱۴۰۲ ســال شــروع جدی روند نزولی تورم در دولت سیزدهم بود که در پایان این سال تورم سالانه به ۴۰ و هفت دهم درصد و تورم نقطه به نقطه ۳۲ و سه دهم درصد رسید.

ادامه این روند و کاهش تورم سالانه در اردیبهشت ماه امسال به ۳۷ درصد و تورم نقطه به نقطه به ۳۱ درصد باعث شد تا دولت ســیزدهم با ۹ و سه دهم درصد کاهش در تورم سالانه از ابتدای تحویل دولت و کاهش ۱۲ و ۹ دهم درصدی در تورم نقطه به نقطه در بازه زمانی ابتدا تا انتهای دولت، مدیریت کشور را با کاهش تورم به سکاندار بعدی تحویل دهد.

فائو اعلام کرد

ایران سومین کشور دارای ذخایر غلات در پرجمعیت‌ترین قاره جهان

فائو با پیش‌بینی تولید بیش از ۲۰ میلیون تن غلات در ایران طی سال زراعی جاری اعلام کرد ایران از نظر ذخایر غلات در میان کشورهای آسیایی پس از چین و هند در رتبه سوم قرار دارد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، سازمان جهانی خواربار و کشاورزی ملل متحد (فائو) در جدیدترین گزارش خود از سلسله گزارش‌های چشم‌انداز غذایی جهان که دو بار در ســال منتشر می‌شود پیش‌بینی کرده است تولید غلات ایران در ســال زراعی جاری با افزایش نسبت به سال قبل به ۲۰ میلیون و ۱۰۰ هزار تن برسد.

بر اساس برآورد این نهاد بین‌المللی، ایران در سال قبل ۱۹ میلیون و ۸۰۰ هزار تن غله تولید کرده بود. ایران با این رقم دهمین تولیدکننده بــزرگ غلات در قاره آســیا بوده اســت. چین به عنــوان بزرگ‌ترین تولیدکننده غلات آسیا و جهان در این سال ۵۷۷ میلیون تن غله تولید کرد. هند، اندونزی، پاکستان، بنگلادش، ترکیه، ویتنام، تایلند و فیلیپین قبل از ایران و در رتبه‌های دوم تا نهم از این نظر قرار داشته‌اند.

عربستان در سال ۲۰۲۳ تنها یک میلیون و ۴۰۰ هزار تن غله تولید و هشت برابر این رقم یعنی ۱۱ میلیون و ۸۰۰ هزار تن غله وارد کرده اســت. واردات غله ایران نیز در این ســال ۱۴ میلیون و ۹۰۰ هزار تن برآورد شده که کمتر از تولید داخل کشور بوده است.

افزایش تولید برنج در ایران

آمار فائو نشان می‌دهد ایران از نظر ذخایر غلات در میان کشورهای آسیایی وضعیت بسیار مطلوبی دارد و در واقع تنها دو کشور چین و هند غله بیشتری نسبت به ایران ذخیره کرده‌اند. ایران با ذخایر ۱۱ میلیون و ۸۰۰ هزار تنی غلات در رتبه سوم آسیا از این نظر قرار گرفته است. اهمیت جایگاه ایران از آن جهت معلوم می‌شود که آسیا با بیش از چهار میلیارد نفر جمعیت، نیمی از ســاکنان کره زمین را در خود جای داده و پرجمعیت‌ترین قاره دنیاست.

ذخایر غلات چین در سال جاری ۴۱۴ میلیون تن و این رقم برای هند ۶۵ میلیون تن اعلام شده است. ذخایر غلات عراق دو میلیون تن، اندونزی هشت میلیون و ۶۰۰ هزار تن، پاکستان چهار میلیون و ۹۰۰ هزار تن، و عربستان هفت میلیون و ۸۰۰ هزار تن محاسبه شده است.

گندم، مهم‌ترین غله تولیدی در ایران است و هشت میلیون و ۸۰۰ هــزار تن از ذخایر غلات ایران مربوط به ذخایر این محصول راهبردی اســت. بر اســاس پیش‌بینی فائو ۱۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تن گندم در ایران طی سال زراعی جاری تولید خواهد شد. البته در داخل ایران، این رقم را ۱۵ میلیون تن پیش‌بینی کرده‌اند. ایران در ســال زراعی ۲۰۲۳ نیز ۱۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تن گندم تولید کرده و پس از چین، هند، پاکســتان و ترکیه پنجمین تولیدکننده بزرگ این محصول در آســیا شناخته شــده بود. حدود چهار درصد کل گندم تولیدی آسیا در این سال در ایران تولید شده است.

فائو همچنین پیش‌بینی کرد که تولید برنج ایران در ســال زراعی جاری با افزایش قابل توجه ۱۸ درصدی نسبت به سال قبل مواجه شود و به دو میلیون و ۶۰۰ هزار تن برسد. ایران در سال گذشته دو میلیون و ۲۰۰ هزار تن برنج تولید کرده و ســیزدهمین تولیدکننده بزرگ این محصول در آســیا شناخته شــده بود. چین با تولید ۱۴۲ میلیون تنی بزرگ‌ترین تولیدکننده برنج آسیا در سال ۲۰۲۳ شد.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم حوا رجب‌زاده به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ خانه شماره ۹۱۵۷ فرعی جداشده از ۶- اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار که متعلق به نامبرده می‌باشد به علت نقل مکان مفقود شده اســت با بررســی دفتر املاک معلوم شد مالکیت فوق‌الذکر سند تک‌برگ به شماره مسلسل ۷۷۲۷۱۹ج۹۹ و شناسه ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۶۹۳ نسبت به ششدانگ ذیل شماره ثبت— دفتر— صفحه— سند صادر و تسلیم شده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه ســند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۴/۰۶

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار- علی آب‌باریکی

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه
شرکت انتقال داده های ندا گستر صبا (سهامی خاص)
به شماره ثبت ۲۱۷۸۴۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۵۹۱۷۹۲

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم و یا نمایندگان قانونی آنان دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه که در ساعت ۱۴:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ در محل قانونی شرکت برگزار می گردد، حضور به هم رسانند.

دستور جلسه:

۱ـ تصویب صورت های مالی و حساب سودوزیان سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ ۲ـ انتخاب بازرسین اصلی و علی البدل ۳ـ انتخاب اعضای هیئت مدیره ۴ـ انتخاب روزنامه کثیر الانتشار

هیئت مدیره

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت کربن‌سازان رفسنجان
سهامی خاص ثبت شده به شماره ثبت ۲۹۲۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۳۲۸۲۵۷۹

بدینوسیله از کل