اخبار کوتاه از فوتبال

پیشنهاد رسمی پرسپولیس به یک مدافع مراکشی دیگر

پرسپولیس سرانجام از نخستین خرید خود در تابستان رونمایی کرد. ایوب العملود، مدافع راســـت سابق الوداد مراکش که سابقه کار کردن با گاریدو را دارد رســـما به پرسپولیس پیوست.اما به نظر می‌رســـد که این بازیکن تنها مراکشی پرســـپولیس در تابستان نیست چرا که گاریدو اصرار به جذب بازیکن دیگری از تیم سابق خود دارد. سایت احداث انفو مراکش مدعی شد که امین ابوالفتح مدافع الوداد با پیشنهاد رسمی باشـــگاه پرسپولیس مواجه شده است و گاریدو دوست دارد که این بازیکن را هم در تیم خود داشته باشد. این سایت مراکشی در ادامه نوشت که گاریدو سرمربی اسپانیایی پرسپولیس بعد از جذب العملود، از مسئولان باشگاه پرسپولیس خواسته است که ابوالفتح را هم به تیم آورند. این احتمال زیاد است که ابوالفتح هم راهی پرسپولیس شود چرا که باشگاه الوداد وضعیت خوبی ندارد و بازیکنان این تیم یکی پس از دیگری در حال جدا شدن هستند.

تیم‌های قطری و اماراتی مشتری سردار آزمون

ژابی آلونســـو سرمربی بایرلورکوزن، سردار آزمون، مهاجم ایرانی را از تمرینات تیم اصلی کنار گذاشت. سیمون رولفس، مدیر ورزشی لورکوزن در این زمینه گفت: تنها چیزی که می‌دانم این اســـت که سردار در تمرینات نبود. بنابراین باید بفهمیم چه اتفاقی افتاده اســـت. خواهیم دید چه اتفاقاتی رخ داده اســـت. این بازیکن ۲۹ ســـاله فصل گذشته به صورت قرضی به آ اس رم منتقل شد و اکنون به دنبال یک باشگاه جدید است. او روز یکشنبه برای تمرین در باشگاه لورکوزن حاضر شد اما روز دوشنبه غایب بود. ســـردار هنوز تا سال ۲۰۲۷ با لورکوزن قرارداد دارد اما احتمالا آینده‌ای در این باشگاه ندارد. کیکر درباره مقصد بعدی سردار آزمون نوشت: آزمون اکنون منتظر است تا تیمی خواســـتار جذب او شود. طبق گزارش‌ها، باشگاه سویا می‌خواهد او را به صـــورت قرضی به خدمت بگیرد که این امر با مخالفت لورکوزن روبه‌رو شـــده است. علاوه‌بر این، یک باشگاه از قطر و یک باشگاه از امارات نیز به او علاقه‌مند هستند. آزمون در سال ۲۰۲۲ از زنیت سن پترزبورگ با مبلغ ۲.۵ میلیون یورو به لورکوزن پیوســـت ولی نتوانســـت چندان موفق ظاهر شود و در ادامه فصل گذشـــته را به صورت قرضی در رم ســـپری کرد. رم بند خرید ۱۲ میلیون یورویی ســـردار را می‌توانست فعال کند ولی این کار را انجام نداد تا او تصمیم به ترک این تیم بگیرد.

مانع ۴۷ میلیاردی برای پیوستن فلاح به استقلال

باشگاه اســـتقلال در حالی که با سامان فلاح، مدافع گل‌گهر سیرجان به توافق نهائی رســـیده بود، با یک شـــرط از طرف باشگاه سیرجانی مواجه شد. باشگاه گل‌گهر برای رضایت‌نامه فلاح از باشگاه استقلال درخواست ۳ میلیون درهم (حدود ۴۷ میلیارد تومان) کرده و تا زمانی که این مبلغ پرداخت نشود فلاح نمی‌تواند به استقلال ملحق شـــود. طبق پیگیری‌ها استقلال و فلاح به توافق رسیده‌اند و فقط پرداخت مبلغ رضایت‌نامه باقی مانده است.

زمان دیدار سپاهان و شباب الاهلی اعلام شد

بر اســـاس اعلام کنفدراسیون فوتبال آســـیا دیدار تیم‌های فوتبال فولاد مبارکه ســـپاهان ایران و شباب الاهلی امارات ساعت ۱۹:۴۵ روز سه‌شنبه ۱۶ مرداد در ورزشـــگاه نقش‌جهان اصفهان برگزار می‌شود. این در حالی است که سپاهان تاکنون ستاره‌های جوانی چون لیموچی، حزباوی و محبی را در بازار تابستانه نقل‌وانتقالات رونمایی کرده و با حردانی و گودرزی به توافق رسیده تا جمع سپاهانی‌ها با میانگین سن پایین‌تر و روند جوانگرایانه راهی رقابت‌های آسیایی شود. همچنین با اعلام باشگاه سپاهان آی‌تی‌سی محمدامین حزباوی، لژیونر فصل قبل الســـد قطر توسط فدراسیون فوتبال این کشور صادر شده تا این بازیکن بدون مشکل برای سپاهان به میدان برود.

مهند علی به تراکتور پیوست

پس از مذاکره سعید مظفری‌زاده سرپرست مدیرعاملی باشگاه، مهند علی مهاجم ۲۴ ساله تیم ملی عراق با عقد قرارداد رسمی به تراکتور پیوست. مهند علی سابقه پوشیدن پیراهن تیم‌های الشرطه و الکهربا در لیگ عراق، الدحیل و السیلیه در لیگ قطر، پورتیموننزه در لیگ پرتغال و آریس سالونیک در لیگ یونان را در کارنامـــه دارد. مهند علی به عنوان پدیده فوتبال عراق خیلی زود لژیونر شـــد و توانســـت در لیگ پرتغال، قطر و یونان بازی کند. او بار دیگر به دوران اوج خود بازگشته به طوری که فصل گذشته ۱۶ گل در لیگ برتر عراق به ثمر رســـاند و پای ثابت اردوهای تیم ملی کشورش هم بود. مهند علی در جام ملت‌های آسیا و مقدماتی جام جهانی حضور داشت و این بار فوتبال ایران و باشگاه پرطرفدار تراکتور را در ادامه مسیر حرفه‌ای خود انتخاب کرده است.

استقلال خواهان بازگشت کریمی است

علی کریمی، هافبک سابق تیم فوتبال استقلال زمانی که بازیکن آزاد بود، پس از مذاکره با اســـتقلال با کایسری اسپور ترکیه قراردادی سه ساله بست. طی روزهای اخیر صحبت‌هایی مبنی بر بازگشـــت کریمی به استقلال شنیده می‌شـــود و به همین بهانه باشگاه اســـتقلال نامه رسمی برای کایسری ترکیه ارسال خواهد کرد تا مذاکرات برای جذب این بازیکن جدی‌تر شود.

نامه رسمی باشگاه تراکتور برای جذب علی قلی‌زاده

باشـــگاه تراکتـــور پس از جـــذب ســـتاره‌هایی مانند بیرانونـــد، ترابی و اســـماعیلی‌فر، حالا به صورت جدی دنبال انتقال علی قلی‌زاده به تبریز است. باشگاه تراکتور در همین راستا نیز نامه رسمی را به باشگاه لخ پوزنان لهستان ارسال کرده و با این باشگاه برای دریافت رضایت‌نامه این هافبک ملی‌پوش در حال مذاکره است. مبلغ اولیه رضایت‌نامه قلی‌زاده حدود ۶۰۰ هزار دلار تعیین شده که باشگاه تراکتور در تلاش است تا این رقم را کاهش دهد.

مربی کروات به کادر فنی تراکتور اضافه شد

پس از درخواســـت ســـرمربی تیم و مذاکره سعید مظفری‌زاده سرپرست مدیرعاملی باشـــگاه، آنتونیو روکاوینا به عنوان دستیار اسکوچیچ به کادر فنی تراکتور اضافه شد. این مربی ۳۹ ساله اهل کرواسی، سابقه فعالیت در تیم‌های الجزیره، دیبا الفجیره و الوحده در امارات و رییکا در کرواسی را دارد.

حضور حردانی در تمرینات سپاهان

صالح حردانی مدافع فصل گذشـــته تیم فوتبال اســـتقلال تهران که روز سه‌شـــنبه از هواداران این باشگاه خداحافظی کرده بود با عقد قراردادی راهی سپاهان اصفهان شد. حردانی دیروز چهارشنبه با حضور در اصفهان در تمرین سپاهان حضور یافت.

در فاصله ۹ روز تا شروع بازی‌های المپیک ۲۰۲۴

نهائی شدن ثبت‌نام کاروان اعزامی ایران به المپیک
تیم ملی شمشیربازی به عنوان اولین گروه وارد پاریس شد

سرویس ورزشی-

ثبت‌نام نهائی برای ورود کاروان جمهوری اســـلامی ایران به دهکده بازی‌هـــای المپیک ۲۰۲۴ پاریس انجام شد.

نخستین گروه کادر سرپرســـتی کاروان ورزشی کشورمان که بامداد دوشـــنبه عازم پاریس شـــده بود پس از ورود به این شهر در جلســـه ثبت‌نام نهائی کاروان (DRM) حضور یافت. در این نشست که حدود ۲ ساعت بطول انجامید بحث‌های مختلف نهائی کاروان از جمله ثبت‌نام اعضا، اســـکان ورزشکاران، وسایل نقلیه و تســـویه حساب مالی مطرح و پس از بررسی‌های فراوان نهائی شد.

مهم‌ترین بخش جلســـات، بررســـی کلیه اطلاعات مربوط به ۴۰ ورزشـــکار اعزامی ایران بود که باید جزء به جزء بازبینی می‌شد. از چک کردن اطلاعات شخصی مثل نام و نام خانوادگی تا اطلاعات تخصصی هر فرد، شـــامل رشـــته و وزن و ســـاعات تمرینی و مســـابقه هر کدام از اعضا انجام تا ثبت‌نام آنان نهائی شـــود که در نهایت ثبت‌نام نهائی ورزشـــکاران اعزامی و دیگر اعضای کاروان بدون مشکل انجام شد تا دغدغه‌ای برای حضور کاروان ورزشـــی کشـــورمان در این بازی‌ها وجود نداشته باشد. در نشست فوق سید نصرالله سجادی مشاور رئیس کمیته ملی المپیک، سید فرید فتاحیان مدیر امور بین‌الملل کمیته و محمد تابع رئیس مرکز نظارت بر تیم‌های ملی حضور داشتند.

شمشیربازان وارد پاریس شدند

پس از نهائی شدن ثبت‌نام کاروان، تیم ملی شمشیربازی به عنوان اولین تیم از ایران دیروز وارد فرانســـه شد. علی پاکدامن، محمـــد رهبری، محمد فتوحـــی و فرزاد باهر ارســـباران چهار شمشیرباز ایرانی هستند که در المپیک ۲۰۲۴ پاریس در بخش تیمی اســـلحه ســـابر به مصاف رقبای خود می‌روند و سه نفر از آن‌ها در بخش انفرادی هم برای کسب مدال تلاش می‌کنند.

دیروز تیم ملی شمشـــیربازی ایران به عنوان اولین تیم از کاروان ایران راهی پاریس شـــد تا اردوی آماده‌سازی خود را ۱۰ روز قبل از شروع رسمی المپیک در محل برگزاری بازی‌ها برپا کند. پیمان فخری و تیمش به عنوان تنها ورزشی که از ایران به صورت تیمی در المپیک شرکت می‌کنند، امیدوار به کسب مدال برای اولین‌بار در المپیک هستند.

معرفی ورزشگاه‌های محل رقابت المپیکی‌های ایران

بازی‌های المپیک پاریس از ۵ مرداد آغاز می‌شـــود. ایران با ۴۰ ورزشکار در این رویداد شرکت می‌کند و ملی‌پوشان در ۱۳ رشـــته به رقابت می‌پردازند. مرکـــز «Champ De Mars Arena» مهم‌ترین سالن برای ایرانی‌ها می‌تواند باشد چرا که رقابت‌های کشـــتی آزاد و فرنگی در این مرکز برگزار می‌شود. کشتی‌گیران ایران نیز شـــانس کســـب مدال برای کاروان ایران محســـوب می‌شوند. مسابقات جودو هم در این سالن است.

در ادامه نگاهی داریم به سالن‌های بازی‌های المپیک ۲۰۲۴ پاریس:

استاد دو فرانس: اســـتاد دو فرانس بزرگ‌ترین استادیوم کشور است که پس از میزبانی از بزرگ‌ترین رویدادهای ورزشی این کشور تبدیل به استادیوم المپیک شده است. این استادیوم برای جام جهانی فوتبال ۱۹۹۸ ساخته شده و بعد از آن میزبان رویدادهای مختلـــف دوومیدانی، راگبی و فوتبال بوده اســـت. رقابت‌های دوومیدانی و راگبی المپیک در این استادیوم برگزار می‌شود. فرزانه فصیحی و حسن تفتیان در دوی ۱۰۰ متر مردان و زنان در این مکان به رقابت خواهند پرداخت.

میدان: رقابت‌های تیراندازی با کمـــان در باغ بزرگی در مرکز پایتخت فرانســـه برگزار می‌شـــود. این باغ در مقابل هتل باشـــکوه این شـــهر که در سال ۱۶۸۷ ســـاخته شده است قرار دارد. ظرفیت این مکان ۸ هزار نفر اســـت. در این مکان علاوه‌بر رقابت‌های تیروکمان، بخشی از مسابقات رشته دوچرخه‌سواری جاده نیز برگزار می‌شود. مبینا فلاح در این مکان در ماده ریکرو به رقابت می‌پردازد. علی لبیب نیز در این مکان رکاب می‌زند.

مرکز ورزش‌های آبی: این مرکز تنها مرکز ورزشی دائمی است که برای المپیک ۲۰۲۴ ساخته شده است و در آن رقابت رشـــته‌های شنا، شنای هنری، شیرجه و واترپلو برگزار می‌شود. ظرفیت آن ۵ هزار نفر اســـت. ســـامیار عبدولی از ایران در این مرکز به آب می‌زند.

استادیوم برسی آرنا: اســـتادیوم Bercy Arena در سال ۱۹۸۴ ســـاخته و در ســـال ۲۰۱۴ بازسازی شده است. ظرفیت این استادیوم ۱۵ هزار نفر است و در آن مسابقات ژیمناستیک، بســـکتبال و ترامپولین برگزار خواهد شد. مهدی الفتی که برای اولین بار توانسته سهمیه المپیک را در ژیمناستیک کسب کند در این استادیوم رقابت خواهد کرد.

اســـتادیوم Champ De Mars Arena: یـــک ســـالن نمایشگاهی موقت در میدان‌شـــان دو مارس فرانسه است. این سالن که ۱۰۰۰۰ مترمربع مساحت دارد در سال ۲۰۲۱ ساخته شده و قرار اســـت در سال ۲۰۲۴ جمع‌آوری شود. ظرفیت این اســـتادیوم ۸ هزار و ۳۰۰ نفر اســـت. در این ســـالن رقابت‌های جودو و کشـــتی فرنگی و آزاد برگزار می‌شـــود. رحمان عموزاد، یونس امامی، حسن یزدانی، امیرعلی آذرپیرا و امیرحسین زارع در کشـــتی آزاد و مهدی محسن نژاد، ســـعید اسماعیلی، امین کاویانی‌نژاد، علیرضا مهمدی، هادی ساروی و امین میرزازاده در کشتی فرنگی در این محل رقابت خواهند کرد.

مرکز تیراندازی شاتورو: این سالن یکی از بزرگ‌ترین‌ها در اروپا اســـت و در سال ۲۰۱۸ توســـط فدراسیون تیراندازی فرانسه افتتاح شد. این مرکز مجهز به چندین میدان تیراندازی اســـت و می‌تواند میزبان همه رویدادهای تیراندازی در المپیک باشـــد. این مرکز پس از المپیک و پارالمپیک برای رویدادهای بین‌المللی تیراندازی مورد اســـتفاده قـــرار خواهد گرفت. هانیه رستمیان، فاطمه امینی، شرمینه چهل امیرانی و محمد بیرانوند در این سالن تیر می‌زنند.

دریاچهVaires-sur-Marne: دریاچه Vaires-sur-Marne در فاصلـــه‌ای نزدیـــک به پارک دیزنی‌لند پاریس واقع شـــده و اولین مرکز جدید المپیک است که در سال ۲۰۱۹ تحویل داده شـــد. این دریاچه برای رقابت‌هـــای قایقرانی روئینگ و آب‌های آرام المپیک پاریس مورد اســـتفاده قرار می‌گیرد. مهسا جاور و زینـــب نوروزی در دونفره و فاطمه مجلل در یک‌نفره رویینگ و محمدنبـــی رضایی و علی آقامیرزایـــی در کایاک و کانو در این مکان پارو می‌زنند.

اســـتادیوم گراند پالـــه (کاخ بـــزرگ): کاخ بزرگ (grand palais) یـــک مـــکان زیبا در مرکز پاریس اســـت که در سال ۱۹۰۰ ساخته شده است و اکنون برای بازی‌های المپیک و پارالمپیک اســـتفاده خواهد شـــد. در این مـــکان رقابت‌های شمشیربازی و تکواندو برگزار خواهد شد. علی پاکدامن، محمد رهبری، محمد فتوحی و فرزاد باهر در سابر و سابر تیمی مردان به رقابـــت می‌پردازند. مهران برخـــورداری در وزن ۸۰-، آرین ســـلیمی در وزن ۸۰+، مبینا نعمـــت‌زاده در وزن ۴۹- و ناهید کیانی در وزن ۵۷- در این مکان رقابت خواهند کرد.

دیواره سنگنوردی: ســـنگنوردی بـــه بازی‌های المپیک پاریس اضافه شـــد. این مرکز به طور خاص برای پاریس ۲۰۲۴ ساخته شده است. این دیواره‌های موقتی بعد از المپیک می‌تواند در مکان‌های دیگری مستقر و مورد استفاده قرار بگیرند. ظرفیت این مکان ۶ هزار نفر اســـت. رضا علیپور در ماده سرعت بر روی این دیواره رقابت خواهد کرد.

اســـتادیوم پاریس جنوبی: این مجموعه بخشـــی از نمایشـــگاه پاریس و یکی از فعال‌ترین همایشـــگاه‌ها در اروپا و پربازدیدترین در فرانســـه اســـت. این محل در ۳۵ هکتار، ۲۲۸ هزار متر مربع ســـالن و هشت غرفه اســـت و هر ساله پذیرای ۷.۵ میلیون بازدیدکننده است. این نمایشگاه یکی از مراکز اصلی برای بازی‌های پاریس ۲۰۲۴ خواهد بود.این مجموعه در ســـال ۱۹۲۳ ساخته شـــده و در طول سال‌ها به طور گسترده توسعه یافته است و اکنون رشته‌های هندبال، والیبال، تنیس روی میز و وزنه‌برداری بازی‌های المپیک پاریس در این‌جا انجام می‌شود. ورزشـــکاران ایرانی که در این سالن مسابقه می‌دهند عبارتند از ندا شهسواری و نیما و نوشاد عالمیان در تنیس روی میز و علی داودی و مصطفی جوادی در وزنه‌برداری.

حدیث دشت عشق

یادی از شهید مدافع حرم سیدرضا مراثی
راز موفقیت و شکست ما

شـــهید مدافع حرم ســـیدرضا مراثی ۱۵ فروردین ۱۳۴۵ در شهرستان ملکان در استان آذربایجان شرقی متولد شد. از سن ۱۷ سالگی به عنوان رزمنده داوطلـــب در جبهه‌های حق علیه باطل حضور یافت. در عملیات کربلای ۵ در شـــلمچه به مقام جانبازی نائل آمد. پس از پایان جنگ تحمیلی به ادامه تحصیل پرداخت و در رشـــته علوم اجتماعی فارغ‌التحصیل شد. وی همچنین به عضویت ســـپاه پاســـداران انقلاب اسلامی درآمد و دوره‌های تخصصـــی زرهـــی و دوره عالی توپخانـــه را هم دید. پیش از بازنشســـتگی، مســـئول هماهنگ‌کننده تیپ مکانیزه امام‌زمان(عج) شهرســـتان شبستر در اســـتان آذربایجان‌شـــرقی بود. در ســـال ۱۳۹۱ برای دفاع از حرم و مقابله با تروریســـت‌های تکفیری به سوریه اعزام شد. ســـردار مراثی سرانجام ۲۳ تیر سال ۱۳۹۵ هدف تک تیرانداز داعشی قرار گرفت و مجروح شد و ساعاتی بعد با وجود انتقال به بیمارستان در اثر شدت خونریزی، جام شهادت را نوشید.

یکی از همرزمان شـــهید مراثی درباره وی گفته اســـت: اخلاص شـــهید ســـیدرضا مراثی در منطقه زبانزد همه بود و همیشه در انجام کارها فقط برای خدا و رضای او سعی و تلاش می‌کرد و دائماً ورد زبانش این بود که «اگر برای خـــدا کار کنیم قطعاً نتیجه خواهیم گرفت و در کارهـــا موفق خواهیم بود و هرکس هدفی غیر از کار برای خدا داشته باشد، قطعاً شکست خواهد خورد.»

همسر شهید مدافع حرم سید رضا مراثی با اشاره به اینکه سیدرضا همیشه آرزوی شهادت داشـــت، بیان کرد: این قربانی ما برای حضرت زینب(س) بود و خوشـــحال هســـتم که در راه خدا و حضرت زینب(س) این قربانی را تقدیم کرده‌ایم.

قهرمانی تیم کشتی فرنگی نونهالان با ۷ مدال رنگارنگ در آسیا

تیم کشتی فرنگی نونهالان کشورمان در مسابقات قهرمانی آسیا عنوان نخست را کسب کرد.

تیم ملی کشـــتی فرنگی نونهالان با کسب ۳ مدال طلا، ۲ مدال نقره و ۲ مدال برنز به‌عنوان قهرمانی آســـیا در کشور تایلند دست یافت.رقابت‌های کشتی فرنگی نونهالان قهرمانی آسیا در شـــهر سیراچا کشور تایلند برگزار شـــد و در پایان تیم ایران توســـط امیر کاظمی در وزن ۴۸ کیلوگرم، مهدی غلامیان در وزن ۶۲ کیلوگرم، اســـماعیل نبوی در وزن ۶۸ کیلوگرم به مدال طلا، ابوالفضل ظهیری در وزن ۵۷ کیلوگرم، امیرحســـین بختیارنژاد در وزن ۸۵ کیلوگرم به مدال نقره، بنیامین رستگار در وزن ۴۴ کیلوگرم و امیرحسین علوانی در وزن ۷۵ کیلوگرم به مدال برنز دست یافت.

در رده‌بندی تیمی ایران با ۱۷۰ امتیاز به‌عنوان قهرمانی دســـت یافت و تیم‌های ازبکستان با ۱۶۹ امتیاز، قزاقستان با ۱۵۴ امتیاز، هند با ۱۳۷ امتیاز و قرقیزستان با ۱۲۶ امتیاز در جایگاه‌های دوم تا پنجم قرار گرفتند.

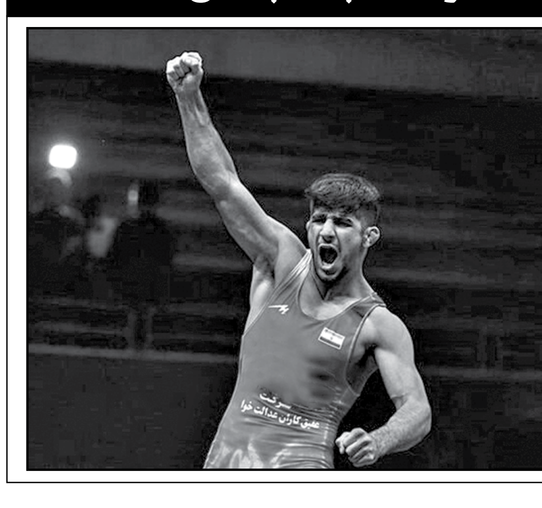
متقیان: برای کسب خوشرنگ‌ترین مدال به پارالمپیک می‌روم

دارنده مدال طلای پارالمپیک توکیو می‌گوید برای کسب خوشرنگ‌ترین مدال و ارتقای رکورد شخصی‌اش در پرتاب نیزه به پارالمپیک پاریس می‌رود.

هاشمیه متقیان درباره آمادگی‌اش برای حضور در پارالمپیک پاریس، اظهار کرد: خوشبختانه روند آماده‌سازی من با توجه به اردوهای تیم‌ملی خوب است. البته من از قبل مسابقات جهانی ژاپن از ناحیه کتف دچار مصدومیت شدم و با چنین شرایطی در این رقابت‌ها شرکت و مدال کسب کردم. اکنون نیز در مراحل درمان به سر می‌برم و رو بهبودی هستم. او ادامه داد: برای رقابت در پاریس و تکرار افتخارآفرینی در این میدان بزرگ همچون پارالمپیک توکیو و کسب خوشرنگ‌ترین مدال و نیز اهتزار پرچم کشـــور عزیزم آماده هســـتم و امیدوارم با دعای خیر مردم عزیزمان که همیشـــه بدرقه راه من و دیگر ورزشکاران بوده است، بتوانم با کسب مدال، جوابگوی محبت آن‌ها و نیز تمام کسانی که در این مسیر برای آماده‌سازی من زحمت کشیدند باشد.

این ورزشکار خوزستانی عنوان کرد: همیشه ورزشکاران در روند کاری خود بالا و پایین زیاد داشته‌اند اما در مسابقاتی که اخیرا پشت سر گذاشتم، آسیب دیدگی‌ام در روند من تاثیرگذار بود. البته اکنون در شرایط خیلی خوبی قرار دارم و آماده کسب موفقیت هستم. در پاریس نیز بی‌شک همه رقبا با بهترین شرایط ممکن پا به میدان رقابت می‌گذارند زیرا در مسابقات اخیر نیز همه رقبا شرایط ایده‌آلی داشتند و مشخص است که با هدف کسب مدال به پاریس خواهند آمد.

اسماعیلی جوان‌ترین فرنگی کار حاضر در المپیک پاریس



فرنگـــی‌کار وزن ۶۷ کیلوگرم ایران در المپیـــک پاریس، جوان‌ترین فرنگی‌کار در این رویداد خواهد بود.

اتحادیه جهانی کشـــتی اعلام کرد سعید اسماعیلی نماینده وزن ۶۷ کیلوگرم ایران جوان‌ترین فرنگی‌کار حاضر در رقابت‌های المپیک ۲۰۲۴ پاریس است. طبق اعلام اتحادیه جهانی کشتی، اســـماعیلی ۲۱ ساله جوان‌ترین فرنگی‌کار حاضر در المپیک پاریس خواهد بود و در صورت کســـب عنـــوان قهرمانی المپیک در رتبه هفتمین جوان قهرمان کشـــتی فرنگی در ادوار المپیک تبدیل خواهد شد و جای بوریس ماکســـوویچ فرنگی‌کار سابق شـــوروی که در المپیک ۱۹۵۲ به مدال طلا رسید را خواهد گرفت.

اســـلام‌بک آلبیف روس کـــه در المپیک ۲۰۰۸ پکن به مدال طلای کشـــتی فرنگی رسید با ۱۹ سال و ۷ ماه و ۱۵ روز رکورددار جوان‌ترین قهرمان المپیک در کشتی فرنگی است. همچنین طبق اعلام اتحادیه جهانی کشتی، امان از هند، احمد تاج‌الدین‌اف از بحرین و رحمان عموزاد از ایران جزو جوان‌ترین چهره‌های کشـــتی آزاد در المپیک پاریس هستند.

گزینه‌های خارجی هدایت تیم ملی والیبال ایران چه کسانی هستند؟

فدراسیون والیبال این روزها در حال مذاکره با مربیان طراز اول خارجی برای ســـپردن هدایت تیم ملی والیبال ایران به یکی از آنهاست که به نظر می‌رسد «مارسلو مندز» جدی‌ترین گزینه است.

پس از اینکه تیم ملی والیبال ایران با «موریس موتا پائز» سرمربی گمنام برزیلی-فرانسوی در لیگ ملت‌های والیبال عملکرد بسیار ضعیفی ارائه داد، میلاد تقوی رئیس فدراســـیون والیبال در جریان مســـابقات لیگ ملت‌ها پس از هفت شکست متوالی، تصمیم به برکناری این مربی گرفت. پس از پایان لیگ ملت‌های والیبال و قرار گرفتن ایـــران در رده پانزدهم رنکینگ جهانی، صحبـــت از جذب مربی طراز اول خارجی به میان آمد. مســـئولان فدراســـیون والیبال در حال مذاکره با مربیان خارجی طراز اول هســـتند و به گفته رئیس فدراسیون والیبال انتخاب سرمربی تیم ملی والیبال ایران به روزهای آخر ســـال موکول نمی‌شـــود و در یکی دو ماه آینده تکلیف سرمربی تیم ملی والیبال ایران مشخص خواهد شد. گویا اصلی‌ترین گزینه فدراسیون والیبال برای هدایت تیم ملی «مارســـلو منذر» اســـت؛ او در حال حاضر هدایت تیم ملی والیبال آرژانتین را برعهده دارد و با این تیم در المپیک توکیو سومی را به دست آورد. قرارداد مندز با تیم ملی والیبال آرژانتین پس از المپیک پاریس به پایان می‌رسد و او گزینه جدی فدراســـیون والیبال برای همکاری است. آنجلو لورنزتی دیگر گزینه فدراسیون والیبال اســـت. لورنزتی پیش از این هم یکـــی از گزینه‌های هدایت تیم ملی والیبال ایران بود؛ قبل از برگزاری مسابقات لیگ ملت‌های والیبال او یکی از گزینه‌های جدی فدراسیون والیبال برای هدایت تیم ملی والیبال بود و حتی به گفته مرادی نایب‌رئیس فدراســـیون والیبال توافق با این مربی هم صورت گرفته بود اما شیطنت‌های داخلی باعث شـــد او از قبول پیشنهاد مربیگری تیم ملی والیبال ایران پشیمان شود. گزینه دیگر روبرتو پیاتزا است. پیاتزا هم همچون لورنزتی یکی از گزینه‌هایی بود که پیش از این هم نامش برای هدایت تیم ملی والیبال ایران بارها مطرح شده بود؛ پیش از اینکه پائز هدایـــت تیم ملی را در لیگ ملت‌ها برعهده بگیرد، تا مدت‌ها پیاتزا گزینه اصلی هدایت تیم ملی والیبال ایران بود و حتی اعضای کمیته فنی هم از اینکه اگر این مربی هدایت تیم ملی والیبال ایران را برعهده بگیرد استقبال کردند.

اخبار ورزش جهان

اعلام رسمی تیم منتخب یورو ۲۰۲۴

کمیته فنی اتحادیه اروپا (یوفا)، ۱۱ بازیکن تیم منتخب رقابت‌های یورو ۲۰۲۴ را معرفی کرد که مطابق انتظار تیم ملی اسپانیا، قهرمان مسابقات بیشترین تعداد نماینده را در این تیم دارد. بر اساس اعلام یوفا؛ مایک مینیان دروازه‌بان تیم ملی فرانسه به عنوان بهترین دروازه‌بان تورنمنت در تیم منتخب این رقابت‌ها قرار گرفته اســـت و جلوتر از او در یک خط دفاعی چهار نفره، کایل واکر دفاع راســـت تیم ملی انگلیس نایب قهرمان مســـابقات، مانوئل آکانجی دفاع وسط تیم ملی سوئیس، ویلیام سالیبا مدافع میان تیم ملی فرانسه و مارک کوکوریا دفاع چپ تیم ملی اسپانیا حضور دارند. خط میانی سه نفر تیم منتخب یورو ۲۰۲۴ کاملاً اســـپانیایی است و رودری، دنی اولمو و فابیان رویس در این خط قرار گرفته‌اند. در خط حمله تیم منتخب هفدهمین دوره جام ملت‌های اروپا نیز لامین یامال و نیکو ویلیامز از تیم ملی اســـپانیا به ترتیب در جناحین راست و چپ قرار دارد و جمال موســـیالا از تیم ملی آلمان به عنوان مهاجم نوک قرار گرفته اســـت. پرونده یورو ۲۰۲۴ یکشـــنبه شـــب با پیروزی ۲ بر یک تیم ملی اسپانیا برابر انگلیس و تبدیل شـــدن ماتادورها با رکورددار قهرمانی در جام ملت‌های اروپا با کسب چهارمین قهرمانی بسته شد.

آگهی دعوت تشکیل مجمع عمومی فوق‌العاده

با توجه به صورتجلسه مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ جمعی از سهامداران شرکت ارس بازار به شناسه ملی ۱۰۷۶۰۱۳۸۸۵۵۱ به شماره ثبت ۸۹۷ دعوت به عمل می‌آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ ساعت ۱۵ در محل قانونی شرکت واقع در استان مازندران، شهرستان آمل، بخش امامزاده عبدالله، دهستان بالا خیابان لیتکوه، آبادی شهرک صنعتی فاز ۱و۲، خیابان بنفشه، خیابان یاس، پلاک ۰، طبقه همکف به کدپستی ۴۶۱۶۱۵۹۴۵۳ برگزار می‌گردد حضور بهم رسانند.
دستور جلسه: ۱- تعیین هیئت مدیره و بازرس قانونی شرکت

هیئت مدیره

آگهی دعوت تشکیل مجمع عمومی فوق‌العاده

با توجه به صورتجلسه مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ جمعی از سهامداران شرکت ارس بازار به شناسه ملی ۱۰۷۶۰۱۳۸۸۵۵۱ به شماره ثبت ۸۹۷ دعوت به عمل می‌آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ ساعت ۱۴ در محل قانونی شرکت واقع در استان مازندران، شهرستان آمل، بخش امامزاده عبدالله، دهستان بالا خیابان لیتکوه، آبادی شهرک صنعتی فاز ۱و۲، خیابان بنفشه، خیابان یاس، پلاک ۰، طبقه همکف به کدپستی ۴۶۱۶۱۵۹۴۵۳ برگزار می‌گردد حضور بهم رسانند.
دستور جلسه: ۱- تغییر ماده ۳۵ اساسنامه و افزایش اعضای هیئت مدیره از ۳ نفر به ۷ نفر

هیئت مدیره

آگهی مجمع عمومی فوق‌العاده (نوبت دوم) شرکت تعاونی مسکن کارکنان آموزش و پرورش منطقه هفده تهران (درحال‌تصفیه)

مجمع عمومی فوق‌العاده (نوبت دوم) رأس ساعت ۱۳ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۸ در محل دفتر تعاونی واقع در پونک جنوبی- خیابان عدل‌شـــمالی خ گلســـتان دوم پلاک ۸ طبقه همکف برگزار می‌گردد چنانچه عضوی نتواند شـــخصا در جلسه حضور یابد می‌تواند با نماینده تام‌الاختیار خویش همه روزه از ساعت ۱۰ الی ۱۳ تا قبل از زمان برگزاری مجمع به دفتر تعاونی مراجعه و برگ وکالت‌نامه را تنظیم و برگه ورود به جلســـه مجمع را دریافت نمایند. حداکثر آرای وکالتی هر عضو ســـه رأی و هر فرد غیر عضو یک رای می‌باشـــد. این جلسه در صورت حضور نصف بعلاوه یک کلیه اعضا یا وکلای ایشان رسمیت می‌یابد.
دستورجلسه: تمدید مدت تصفیه و ماموریت ناظر و هیئت تصفیه شرکت

هیئت تصفیه

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۴/۲۸

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده شرکت تعاونی کشاورزی تولیدکنندگان پسته رفسنجان(شماره ثبت ۷۲) (نوبت اول)

بدینوسیله از کلیه اعضاء شرکت تعاونی کشاورزی تولیدکنندگان پسته رفسنجان دعوت بعمل می‌آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده شرکت که راس ساعت ۱۷ عصر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۱ در محل رفسنجان، ضلع غربی میدان امام خمینی دفتر شرکت تعاونی تشکیل می‌گردد حضور یابند.

ضمنا داوطلبین کاندیداتوری بازرسی بایستی حداکثر ظرف مدت پنج روز پس از تاریخ انتشار این آگهی به دفتر شرکت مراجعه و ثبت‌نام نمایند.

دستور کار جلسه:
۱- استماع گزارش هیئت مدیره
۲- قرائت گزارش بازرس
۳- قرائت گزارش حسابرسی سال ۱۴۰۲
۴- تصویب صورتهای مالی سال ۱۴۰۲
۵- انتخاب بازرسان اصلی و علی‌البدل
۶- تصویب فروش زمین شرکت تعاونی واقع در خیابان امام(پروژه پرشین) زمین یوسفیان به منظور بازپرداخت بدهی شرکت پیستاکو(سهام شرکت ۱۰۰ درصد متعلق به شرکت پسته می‌باشد) به بانک ملی
۷- تصویب حق‌الزحمه بازرسان

ضمنا اعضایی که به هر دلیل قادر به حضور در جلسه مجمع عمومی فوق نمی‌باشند و قصد دادن وکالت را دارند بایستی حداکثر تا ۲۴ ساعت قبل از مجمع عمومی مذکور به همراه وکیل مورد نظر به محل دفتر شرکت تعاونی مراجعه و فرم وکالت را تکمیل و دریافت نمایند. لازم به ذکر است به غیر از وکالتنامه‌های فوق‌الذکر و رسمی، وکالتنامه دیگری پذیرفته نیست و هر عضو حداکثر وکالت یک عضو را می‌تواند بپذیرد و هر شخص غیرعضو تنها وکالت یک عضو را می‌تواند بپذیرد.

هیات مدیره
شرکت تعاونی کشاورزی تولیدکنندگان پسته رفسنجان

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۱۸۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۳/۴ هیئت قانون مذکور مستقر در ثبت ســـبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض آقای علی عزیزی فرزند فرامرز ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۵/۴۳۰ متر مربع پلاک ۶۴۹۴ فرعی مجزی شده از پلاک ۴۱۸ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار خریداری از محل مالک رسمی رجبعلی خاک محرز گردیده اســـت. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یک ماهه گواهی تقدیم درخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض، سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۴/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۲۸

علی آب باریکی
رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

م الف/ ۴۰۳/۸۵۴

آگهی مزایده (اموال غیر منقول)

پرونـــده اجرائی ۹۵۰۰۲۴۱ له بانک پارســـیان علیه آقای حمیدرضا اتابکی و عماد ســـبزی به استناد سند رهنی شـــماره ۸۸۰۸۲- ۱۳۹۱/۰۳/۰۶ تنظیمی دفترخانه اسناد رســـمی شماره ۱۴ شـــهر اراک در قبال مبلغ ۱۱/۶۸۵/۷۷۵/۶۵۷ ریال اعم از اصل طلب بانک و خســـارت دیر کرد و ســـایر هزینه‌ها تا مـــورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ سه‌شـــنبه (روز مزایده) و مبلغ ۵۷۹/۶۳۳/۷۸۳ ریال نیم عشـــر اجرائی تشکیل و اجرائیه به مدیونین ابلاغ و رعایت ماده ۱۱۱ آئین نامه اجرا نیز گردیده است مورد وثیقه سند رهنی فوق‌الذکر عبارت است از همگی و تمامت ششدانگ یکباب مغازه به پلاک ثبتی ۴۳ و ۳۶ فرعی از ۴۶۲۱ اصلی، واقع در بخش دو اراک به مســـاحت ۱۲۵/۴۳ متر مربع (یکصد و بیست و پنج متر و چهل و سه صدم سانتی متر مربع)

به مالکیت:

۱- سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۴۳ و ۳۶ فرعی از ۴۶۲۱ اصلی به شماره ثبت ۲۹۶۰۶ -دفتر ۱۹۵- صفحه ۱۸۳ بتاریخ ۱۳۸۶/۰۳/۰۳ بنام آقای حمیدرضا اتابکی فرزنـــد علی صفدر- قطعه اول تفکیکی واقع در طبقه همکف باقیمانده پلاک ۳۶ و ۴۳ فرعی از ۴۶۲۱ اصلی مفروز و مجزا شده از قطعاتی از آن واقع در بخش دو اراک با قدرالسهم از عرصه و مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین‌نامه اجرائی مربوطه به آن برابر تقســـیم نامه رســـمی شـــماره ۴۳۷۹- ۱۳۸۶/۰۲/۲۰ دفتر ۲۳

۲- ســـه دانگ مشاع از ششـــدانگ پلاک ۴۳ و ۳۶ فرعی از ۴۶۲۱ اصلی به شماره ثبت ۲۹۶۰۷- دفتر ۱۹۵- صفحه ۱۸۹ بتاریخ ۱۳۸۶/۰۵/۰۳ بنام آقای عماد سبزی فرزند محمد قطعه اول تفکیکی واقع در طبقه همکف پلاک ثبتی ۴۳ و ۳۶ فرعی از ۴۶۲۱ اصلی مفروز و مجزا شدن قطعاتی در آن واقع در بخش دو اراک بقدر السهم از عرصه و مشاعات و مشـــترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی مربوط به آن که برابر تقسیم نامه رسمی شماره ۴۳۷۹- ۱۳۸۶/۰۲/۲۰ دفتر ۲۳

حدود و ابعاد ملک به شرح ذیل میباشد:

شمالا: بطول ۷/۴۵ متر در و دیواریست بشارع / شرقا: بطول ۱۴/۳۰ متر دیوار بدیوار عمارت احداثی در باقیمانده / جنوبا: بطول ۸/۷۰ متر دیوار به حیاط مشاعی / غربا: اول بطول ۵/۹۰ متر دوم که شـــمالی است بطول ۱/۲۰ متر سوم بطول ۳/۱۵ متر چهارم که جنوبی اســـت بطول ۱/۳۰ متر دیواریست براه پله اشتراکی پنجم بطول ۷/۹۵ متر دیوار بدیوار عمارت احداثی در باقیمانده و کف این قطعه بر روی عرصه مشاعی و سقف با کف آپارتمان قطعه دوم مشترک میباشد.

مشخصات ملک:

بنای موجود مشـــتمل بر دو طبقه مســـکونی و همکف تجاری دارای پایان کار به شـــماره ۵۶۷۴- مورخ ۱۳۸۴/۰۷/۰۳ میباشد. ســـاختمان تمام اسکلت با سقف با پوشـــش تیرآهن و طاق ضربی، نمای کامپوزیت و مغازه مورد کارشناسی بمساحت ۱۲۵/۴۳ متر مربع (مطابق ســـند) و بالکن داخل مغازه بمساحت ۱۸/۵ متر مربع (مطابق سند)، کف مغازه سرامیک، دیوارها تا ارتفاع حدود ۱ متر سنگ و مابقی با کاغذ دیواری پوشش داده شده، ســـقف ابزار کاری و با لامپهای‌هالوژن و روشنایی ســـقفی، در ورودی آهنی و شیشـــه خور و دارای کرکره فلزی، سیســـتم گرمایش بخاری گازی و سیستم سرمایش کولر آبی، دارای انشعابات آب، برق و گاز مستقل و ۴ خط تلفن میباشد. ضمناً محل تجاری مذکور فعلاً در تصرف آقای امیر اتابکی می‌باشد.

نظریه:

با عنایت به قرار کارشناسی صادره و با توجه به اسناد و مدارک و توضیحات مذکور و بدون لحاظ هرگونه موانع قانونی و ثبتی و حقوقی و هرگونه دیون و بدهی احتمالی ملک به اشخاص حقیقی و حقوقی و کلیه ادارات و سازمانهای دولتی و خصوصی و با در نظر گرفتن کلیه عوامل مؤثر در امر کارشناسی منجمله موقعیت محلی و مکانی، مساحت عرصه و اعیان، نوع کاربری (تجاری)، قدمت بناء، کیفیت و مرغوبیت مصالح بـــه‌کار رفته، عرف محل، گذر ملک، قیمت روز بازار ارزش پایه ششـــدانگ عرصه و اعیان پلاک مذکور با وضعیت تشریح شده به مبلغ ۲۳۶/۸۷۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل بیســـت و سه میلیارد و ششصد و هشـــتاد و هفت میلیون و چهارصد هزار تومان در مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ توسط کارشناس دادگستری ارزیابی گردید تمامت ششدانگ پلاک فوق در قبال طلب بانک پارسیان و نیم عشر اجرائی و سایر هزینه‌ها در روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اجرای ثبت اراک از طریق به فروش می‌رســـد. مزایده از مبلغ (بیســـت و ســـه میلیارد و ششصد و هشتاد و هفت میلیون و چهارصد هزار تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشـــنهادی نقداً فروخته می‌شود. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و فروش کلاً نقدی است طالبین و خریداران می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری به اداره اجرای اسناد رسمی اراک مراجعه و طبق ماده ۱۳۶ شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حســـاب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. و جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر در جلسه شرکت و قبل از برگزاری مزایده از ملک مورد رهن به نشـــانی اراک- خیابان آیت‌الله غفاری- فروشـــگاه امیراتابک- کد پســـتی ۳۸۱۴۸۴۶۶۷۳ دیدن نمایند. کلیـــه هزینه‌های متعلق تا روز برگزاری مزایده به عهده بدهکار است کلیه بدهی‌های مربوط به آب لوله کشی و برق و گاز اعم از حق انشـــعاب و اشـــتراک و مصرف و همچنین بدهی‌های مالیاتی و عوارض شـــهرداری و ســـایر هزینه‌های انتقال به عهده خریدار می‌باشد و میزان بدهی‌های مذکور مشـــخص نیست و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب دارائی و شهرداری است و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیرمترقبه باشد روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مزایده برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۴/۲۸

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اراک
منصوری

شناسه آگهی: ۱۷۵۴۵۲۵

آگهی مزایده اموال غیر منقول

پرونـــده اجرائی کلاســـه ۱۴۰۲۰۲۰۸۸ به اســـتناد قـــرارداد بانکی شـــماره ۶۸۰۲۸۰۵۶۵۹۰۰۷ مـــورخ ۱۴۰۰/۸/۱۸، له: بانک صادرات و علیه: محمد علی داود آبادی فراهانی (متعهد) و شـــمس الـــه داودآبادی فراهانی (ضامن) در قبال ۲/۵۹۵/۴۷۴/۴۸۱ ریال، بابت اصل طلب و خسارت تاخیر تادیه و همچنین سایر هزینه‌ها تا روز مزایده ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ (ســـه شنبه) و مبلغ ۱۲۷/۷۷۳/۷۲۴ ریال نیم عشر اجرائی متعلقه تشکیل و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ ابلاغ گردید و رعایت ماده ۱۱۱ آیین نامه اجرا نیز گردیده است.

مورد مزایده عبارت اســـت از ۷/۴ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ پلاک ثبتی ۶۸۰ فرعی از ۳۱۹ اصلی بخش ۶ مفروز و مجزا شـــده از فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک منطقه یک اراک اســـتان مرکزی به مســـاحت ۱۱۳۱٫۸۳متر مربع بـــه مالکیت محمد علـــی داودآبادی فراهانی به‌عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۳۷۶ تاریخ ۱۳۹۸/۰۵/۰۶ موضوع سند مالکیت اصلی بشـــماره چاپی ۹۳۶۶۵۳ سری الف سال ۹۸ با شـــماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۵۰۰۱۰۰۳۸۴۸ ثبت گردیده اســـت و حدود و مشخصات آن به شرح ذیل اســـت: شمالا: در پنج قسمت اول درب و دیوار بطول (۹۵ / ۱۴) چهارده متر و نود و پنج ســـانتیمتر به معبر دوم درب و دیوار بطول (۷/۸۰) هفت متر و هشـــتاد ســـانتیمتر به معبر سوم درب و دیوار بطول (۷۳ / ۰) هفتاد و ســـه سانتیمتر به صورت پخ به معبر چهارم درب و دیوار بطول (۳۷ / ۴) چهار متر و سی و هفت سانتیمتر به صورت پخ به معبر پنجم درب و دیوار بطول (۷۶ / ۰) هفتاد و شش سانتیمتر به صورت پخ به معبر شـــرقا: درب و دیوار بطول (۰۳ / ۴۷) چهل و هفت متر و سه سانتیمتر به معبر جنوبا: در دو قســـمت اول دیواریست بطول (۱۳ / ۲) دو متر و سیزده سانتیمتر به معبر دوم دیوار بدیوار بطول (۹۸ / ۱۴) چهارده متر و نود و هشـــت سانتیمتر به باقیمانده پلاک ۳۱۹ اصلی غربا: دیوار بدیوار بطول (۳۲ / ۵۲) پنجاه و دو متر و ســـی و دو سانتیمتر به باقیمانده پلاک ۳۱۹ اصلی. طبق مشاهدات کارشناس رسمی دادگستری در تاریخ ۱۴۰۳/۲/۲۷ ششدانگ ملک مورد اشاره به مساحت ۱۱۳۱/۸۳ متر مربع دارای اعیانی کل به مساحت تقریبی ۴۵۲ متر مربع شامل یک واحد مسکونی یک طبقه با سقف طاق ضربی و شیروانی دارای‌هال و پذیرایی و اتاق خواب و آشپزخانه و سرویس‌های بهداشتی با کف سیمانی- دیوارها تا یک متر ســـرامیک و مابقی سفید کاری شده به مســـاحت تقریبی ۱۹۲ متر مربع- فضای پارکینگ با سقف شیب دار به مساحت تقریبی ۳۰ متر مربع- انبار علوفه با ســـقف شیبدار به مســـاحت حدود ۱۰۰ متر مربع- طویله شماره ۱ با مصالح خشت و گلی به مساحت حدود ۴۰ متر مربع- طویله شماره ۲ با سقف سیزی به مســـاحت حدود ۸۰ متر مربع- سرویس بهداشتی با مصالح بنایی حدود ۱۰ متر مربع- بهاروند به مساحت حدود ۲۰۰ متر مربع - می‌باشد. ملک مذکور محصور با دیوار آجری و به صورت دو بر و دارای انشعابات آب و برق و گاز می‌باشد.

با توجه به شـــرح فوق، موقعیت ملک در شهر داود آباد، نوع کاربری مسکونی- قدمت بنا و مصالح به کار گرفته و مســـاحت عرصه و عیان و دیگر عوامل مؤثر در ارزیابی به نظر اینجانب کارشناس منتخب ارزش ششدانگ عرصه و اعیان و انشعابات و متعلقات ملک مذکور بدون در نظر گرفتن هرگونه دیون احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و بدون در نظر گرفتن چگونگی و نوع و میزان مالکیت افراد با وضعیت موجود به مبلغ ۳۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ معادل ســـه میلیارد و هفتصد میلیون تومان به عنوان قیمت پایه، ارزیابی و پیشنهاد می‌گردد. و مقدار ۷/۴ شـــعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ پلاک فوق به ارزش ۲/۸۵۲/۰۸۳/۳۳۷ ریـــال در قبال کل طلب بانک صادرات (بســـتانکار) و هزینه‌های اجرائی در روز سه‌شـــنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اجرای ثبت اراک از طریق مزایده به فروش می‌رسد و مزایده از مبلغ ۲/۸۵۲/۰۸۳/۳۳۷ ریال معادل دویست و هشتاد و پنج میلیون و دویست و هشت هزار و سیصد و سی و سه تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار فروخته خواهد شـــد. شرکت در جلســـه مزایده برای عموم آزاد است، فروش کلا نقدی می‌باشـــد خریداران می‌توانند جهت شـــرکت در مزایده با واریز ده درصد مبلغ پایه مزایده به شماره حساب IR۸۹۰۱۰۰۰۰۴۰۵۱۰۱۳۲۰۷۵۲۰۳۵۷ و شناسه پرداخـــت ۹۳۳۱۰۸۵۵۱۱۲۱۷۱۳۲۵۲۴۵۰۰۴۰۰۳۷۰۱۱ در وقـــت مقرر در جلسه مزایده شرکت کنند. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظـــرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حســـاب صندوق ثبت توديع نماید. در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل اســـترداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. خریداران می‌تواننـــد قبل از برگزاری مزایده از ملک مورد مزایده واقع در شـــهر داوود آباد میدان‌پرستار بلوار شـــهید رضوی نبش خیابان شهید احمد داود آبادی، دیدن نمایند و کلیه هزینه‌های متعلق تا روز برگزاری مزایده به عهده بدهکار اســـت کلیه بدهی‌های مربوط به آب و برق اعم از حق انشـــعاب و اشتراک و مصرف و همچنین بدهی‌های مالیاتی و سایر هزینه‌های انتقال به عهده خریدار می‌باشد و میزان بدهی‌های مذکور مشخص نیست و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حســـاب دارائی و شهرداری است و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیرمترقبه باشد روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مزایده برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۴/۲۸

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اراک
منصوری

شناسه آگهی: ۱۷۵۴۱۶۴