اخبار کوتاه از فوتبال

امیر قلعه‌نویی مسافر مالزی شد

سرمربی تیم ملی فوتبال ایران در مراسم قرعه‌کشی دور نهائی مقدماتی جام جهانی شرکت خواهد کرد.

تیم ملی ایران یکی از ۱۸ تیم حاضر در رقابت‌های دور نهائی انتخابی جام جهانی ۲۰۲۶ است؛ مراسم قرعه‌کشی این رقابت‌ها قرار است روز ۷ تیرماه در مقر کنفدراسیون فوتبال آسیا برگزار شود تا تیم‌های مختلف حریفان خود را بشناسند. از این رو کنفدراسیون فوتبال آسیا از سرمربیان و مدیران ۱۸ تیم ملی حاضر در تورنمنت دعوت به عمل آورده تا در مراسم حاضر باشند و امیر قلعه‌نویی هم یکی از مدعوین است.

بر این اساس امیر قلعه‌نویی سرمربی به همراه مهدی محمدنبی مدیر تیم ملی فوتبال ایران به مراسم قرعه‌کشی دعوت شده‌اند و به زودی راهی مالزی خواهند شد.

گفتنی است مرحله نهائی انتخابی جام جهانی در ۳ گروه ۶ تیمی برگزار می‌شود؛ تیم ایران در سید اول قرعه‌کشی قرار گرفته و منتظر مشخص شدن حریفان خود برای مرحله بعدی است.

مسی هم به رکورد گلزنی علی دایی رسید

لیونل مسی با دبل در دیدار برابر گواتمالا به رکورد گلزنی علی دایی در بازی‌های ملی رسید.

تیم ملی فوتبال آرژانتین که خود را آماده حضور در کوپا آمه‌ریکا می‌کند در دیداری دوستانه به مصاف گواتمالا رفت. آرژانتین در این بازی دوستانه با نتیجه ۴ بر ۱ به پیروزی رسید.ستاره این بازی لیونل مسی بود که توانست دو گل به ثمر برساند و یک پاس گل هم به لائوتارو مارتینس بدهد.

لیونل مسی با دو گلی که در این بازی به ثمر رساند شمار گل‌های ملی خود را به عدد ۱۰۸ رساند تا با رکورد گلزنی علی دایی ستاره اسبق فوتبال ایران برابری کند. اکنون مسی تنها کریستیانو رونالدو را به عنوان بهترین گلزن تاریخ فوتبال جهان در گل‌های ملی پیش رو دارد. این ستاره پرتغالی ۱۲۳ گل ملی دارد و بعید است که مسی بتواند به این رکورد برسد.

مسی ۵۱ گل از این تعداد گل‌های خود را در دیدارهای دوستانه برابر تیم‌های آمریکای جنوبی به ثمر رسانده است تا با رکورد پله اسطوره برزیل برابری کند.

زارعی: تصمیم فدراسیون ایران مورد تأیید AFC بود

مدیر صدور مجوز حرفه‌ای درباره اعلام اسامی تیم‌های دارای مجوز از سوی کنفدراسیون فوتبال آسیا توضیح داد.

مصطفی زارعی، مدیر کمیته صدور مجوز حرفه‌ای فدراسیون فوتبال گفت: فرآیند صدور مجوز به این صورت است که ابتدا هیئت‌های تصمیم‌گیر مجوز باشگاهی هر کشوری به بررسی مدارک و مستندات هر باشگاه می‌پردازند و تصمیم نهائی خود را به کنفدراسیون فوتبال آسیا اعلام می‌کنند. در مرحله بعد مدیریت مجوز AFC به بررسی صحت تصمیمات اعلام شده از سوی هر کشور می‌پردازد و در نهایت باشگاه‌هایی که توانستند بر اساس استانداردهای کنفدراسیون فوتبال آسیا مجوز دریافت کنند اعلام می‌شود.

وی افزود: خوشبختانه امسال برای دومین سال متوالی تمام تصمیمات دپارتمان مجوز باشگاهی از سوی کنفدراسیون فوتبال آسیا تأیید شد و در نهایت ۷ باشگاه پرسپولیس، استقلال، سپاهان، تراکتور، آلومینیوم، فولاد و گل‌گهر که تأیید کرده‌ایم در لیست منتشره از سوی این مرجع وجود دارد. این در حالی است که متاسفانه پیش از این به دلیل عدم اتخاذ تصمیمات صحیح در حیطه مجوز، فدراسیون فوتبال جرایم سنگینی پرداخت کرده بود.

امتناع رونالدینیو از تماشای بازی‌های تیم ملی برزیل

رونالدینیو گفت که حاضر به تماشای دیدارهای تیم ملی فوتبال برزیل در کوپا آمریکا نیست.

رونالدینیو بازیکن پیشین پاری‌سن‌ژرمن فرانسه، بارسلونای اسپانیا و تیم ملی برزیل گفت، بازی‌های تیم ملی کشورش در جام ملت‌های آمریکا را تماشا نمی‌کند. رونالدینیو اظهار داشت: من حتی یک مسابقه را هم تماشا نمی‌کنم، زیرا تیم ملی فوتبال برزیل فاقد انرژی و شادی است و ضعیف بازی می‌کند. من از تماشای بازی‌های برزیل امتناع می‌کنم. مهاجم پیشین تیم ملی فوتبال برزیل خاطر نشان کرد: اوضاع خوب پیش نمی‌رود و انرژی و فداکاری کافی در تیم ملی برزیل وجود ندارد.

تیم ملی فوتبال برزیل در مرحله گروهی کوپا آمریکا با تیم‌های ملی کاستاریکا، پاراگوئه و کلمبیا بازی خواهند کرد.

مرگ غیرمنتظره ۲ چهره فوتبالی در انگلیس

درگذشت یکی از ستاره‌های پیشین آرسنال و مرگ ناگهانی یک بازیکن جوان در لیگ دسته اول فوتبال انگلیس، جزیره را در شوک فرو برد.

کوین کمپبل ستاره پیشین تیم‌های فوتبال آرسنال و اورتون پس از مبارزه‌ای کوتاه با بیماری، در سن ۵۴ سالگی درگذشت. کمپل یکشنبه هفته گذشته پس از تشدید علائم بیماری مزمن‌اش به بیمارستان انتقال داده شد و کمتر از یک هفته بعد از آن در مبارزه با بیماری‌اش تسلیم شد.

او در فاصله سال‌های ۱۹۸۸ تا ۱۹۹۵ برای آرسنال ۲۱۳ بازی انجام داد و ۵۹ گل به ثمر رساند؛ پس از آن به اورتون پیوست و ۶ سال در گودیسون پارک بازی کرد که در بخشی از آن با وین رونی نیز هم‌تیمی بود. او پس از آویزان کردن کفش‌هایش به عنوان کارشناس و مفسر فوتبال مشغول به کار بود.

علاوه‌بر کمپبل، انگلیسی‌ها امروز خبر درگذشت یکی دیگر از چهره‌های فوتبال این کشور را شنیدند. ماتیا سارکیچ دروازه‌بان مونته‌نگرویی تیم فوتبال میلوال در دسته اول فوتبال انگلیس که برای حضور در اردوی تیم ملی کشورش به مونته‌نگرو برگشته بود، در آپارتمان خود در شهر بودوا جان سپرد. طبق اعلام دوستان سارکیچ ۲۶ ساله، آنها به همراه دروازه‌بان میلوال شب گذشته (جمعه) برای صرف شام به یک رستوران رفته‌اند و سپس هر یک به منازل خود برگشته‌اند. ظاهراً سارکیچ در ساعات اولیه صبح امروز احساس ناخوشی می‌کند و موضوع را به دوستانش اطلاع می‌دهد. آنها نیز به اورژانس خبر می‌دهند اما پیش از رسیدن آمبولانس، سارکیچ جان می‌سپارد.

سارکیچ در بازی اخیر تیم ملی مونته‌نگرو برابر بلژیک، با وجود دریافت ۲ گل به عنوان بهترین بازیکن میدان معرفی شد چرا که با ۹ واکنش تأثیرگذار از سنگین‌تر شدن شکست تیم ملی کشورش جلوگیری کرد.

دعوت از ۱۷ بازیکن به اردوی تیم ملی فوتبال ساحلی

اردوی انتخابی تیم ملی فوتبال ساحلی از یکم الی پنجم تیرماه در مرکز ملی فوتبال برگزار می‌گردد و علی نادری ۱۷ بازیکن را به این اردو دعوت کرد.

اردوی انتخابی تیم ملی فوتبال ساحلی از یکم تا پنجم تیرماه در مرکز ملی فوتبال برگزار می‌گردد. علی نادری سرمربی تیم ملی فوتبال ساحلی پس از بررسی عملکرد بازیکنان جوان در چند هفته ابتدایی لیگ برتر فوتبال ساحلی، ۱۷ نفر را به اردوی انتخابی تیم ملی دعوت کرد.

اسامی دعوت شدگان به شرح زیر است:مهیار بهارلویی، علی‌اکبر سلجوقی، مهران خسروی، ابوالفضل سلیمی، فیض‌الله جعفری چاکانی، امیرحسین دهقانی، سروش نادری، محمدطه میرشمسی، عبدالعظیم پزشک، امیرمحمد موسوی نسب، داود شکری، روح‌الله صفا، امیرحسین عاشوری، احمد جزایری، شایان جمشیدی، امیرحسین حمزه‌پور و سیدمهدی یوسفی.

اصلاحیه

در نوبت اول آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی با شناسه آگهی ۱۷۳۱۹۶۲ که در تاریخ ۲۶/ ۳ / ۱۴۰۳ صفحه ۹ روزنامه کیهان به چاپ رسیده مساحت زمین ۲۰۴۱ فرعی خانم اکرم نیلی احمد آبادی ۲۰ / ۲۰۷ متر مربع صحیح می‌باشد که بدین وسیله اصلاح می‌گردد.

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو آگهی تجدید حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک برحسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱ آیین‌نامه قانون ثبت تحدید حدود یک‌قسمت از املاک واقع در بخش ۳ سبزوار حوزه ثبتی این واحد به شرح زیر می‌باشد:
بخش ۳ سبزوار پلاک ۶- اصلی- اراضی کلوت
پلاک ۲۲۰۱۸ فرعی مجزی شده از ۱۰۸۲۹ فرعی- ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۳۶/۸۰ مترمربع مهدی زراعتی طزرقی فرزند محمدرضا تاریخ تحدید: ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ ساعت ۷ صبح انجام خواهد شد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره‌های فوق‌الذکر بوسیله این آگهی اخطار می‌گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانید. چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده‌اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترض ثبتی معترضین می‌بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک‌ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این‌صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می‌دهد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ **علی آب‌باریکی- رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار**

امید پولادمردان ایران به کسب مدال در پاریس

پاداش میلیاردی فدراسیون وزنه‌برداری برای المپیک

نصیرشلال: نفراتی داریم که می‌توانند قهرمان جهان شوند

فدراسیون وزنه‌برداری اعلام کرده به جز پاداش‌های کمیته ملی المپیک و وزارت ورزش، خودش هم به مدال‌آوران المپیک پاداش می‌دهد.

فدراسیون وزنه‌برداری که دو نماینده در المپیک ۲۰۲۴ پاریس خواهد داشت، امیدوار است همچون تمامی دوره‌های اخیر بتواند در این دوره نیز نامش در میان لیست مدال آوران کاروان ایران جای داشته باشد.

با اینکه کمیته ملی المپیک پاداشی جداگانه و وزارت ورزش و جوانان نیز پاداشی جداگانه برای مدال آوران ایرانی در المپیک ۲۰۲۴ پاریس در نظر گرفته‌اند، فدراسیون وزنه‌برداری نیز برای افزایش انگیزه ورزشکاران خود پاداشی را تعیین کرده که به صورت نقد و سریع به دست مدال آوران خواهد رسید.

به گفته سجاد انوشیروانی رئیس فدراسیون وزنه‌برداری مدال طلا ۱.۵ میلیارد تومان، مدال نقره ۷۰۰ میلیون تومان و مدال برنز ۵۰۰ میلیون تومان پاداش‌هایی است که این فدراسیون در نظر گرفته است.

علی داوودی در فوق سنگین و میرمصطفی جوادی در ۸۹ کیلوگرم دو نماینده ایران در المپیک خواهند بود.

البته فدراسیون یک برنامه انگیزشی دیگر هم تدارک دیده و وزنه‌هایی هم مشخص شده که در صورت تکرار آن‌ها در تمرین از سوی وزنه‌برداران پاداش‌هایی به این دو وزنه‌بردار تعلق خواهد گرفت.

رضایت سرمربی از کیفیت فنی ملی‌پوشان

نواب نصیرشلال، سرمربی تیم ملی وزنه‌برداری هم دیروز با ابراز رضایت از شرایط کیفی اردوی کیش اظهار داشت: ۲۵ روز در کیش بودیم. اردوی خوبی بود. جا دارد تشکر کنم از سجاد انوشیروانی رئیس فدراسیون، بیاتی (رئیس هیئت کیش) و دوستان عزیزی که برای برپایی این اردو در جزیره کیش کمک کردند. ما برنامه‌ای را دنبال کردیم و طبق آن برنامه جلو آمدیم و خوشبختانه در رکوردگیری آخرمان شاهد شکسته شدن چند رکورد در یکضرب و دوضرب بودیم و همین باعث می‌شود نمره قبولی به این اردو و کیفیت فنی بچه‌ها بدهیم.

نصیرشلال با اشاره به جو خوب حاکم بر اردوی تیم ملی افزود: الان چون تیم ما اکثراً کم تجربه و جوان هستند، اتفاق خوبی که افتاده ایجاد همدلی و انسجام در بین این نفرات است و همین باعث شده همه در یک نمودار پیشرفتی خوب حرکت کنند و به یکدیگر کمک کنند برای رسیدن به رکوردهای بالاتر. در این بین چند نفر سرعت پیشرفت بیشتری دارند و چند نفر هم سرعت پیشرفشان کندتر است اما در مجموع در مقایسه با سال گذشته که تیم متفاوت‌تری را در اختیار داشتیم الان جو بهتری در اردوهای تیم ملی حاکم است و همه با انسجام بیشتری پیش می‌روند و این راضی‌کننده است.

قرارگرفتن در مسیر افزایش رکورد

سرمربی تیم ملی افزود: من بشخصه در این یک سال و سه ماه فشار زیادی را تحمل کردم، به طوری که اگر برگردم به عقب شاید اصلاً این مسئولیت را قبول نمی‌کردم؛ ولی اینکه می‌بینم بچه‌ها رشد می‌کنند و در مسیر پیشرفت قرار دارند و خیلی با انگیزه هستند، این موضوع قوت قلب به ما می‌دهد. این نفرات از یک سطح پایین و با شرایط سنی ۱۷ سال و ۱۸ سال و ۲۰ سال شروع کردند و الان در مسیر افزایش رکورد قرار گرفته‌اند. ما هم سعی کردیم امیدواری و انگیزه بالا را به آنها تزریق کنیم تا به یک شرایط نرمال برسند.

او ادامه داد: ثمره این تلاش‌ها با تبدیل شدن این نفرات به وزنه‌برداران شاخص دنیا، در آینده‌ای نزدیک خودش را نشان می‌دهد. گفتن آن خوب نیست اما در همین جمع من ۴-۵ نفر را می‌بینم که در ۴-۵ سال آینده هم می‌توانند طلای جهان را کسب کنند و هم می‌توانند رکوردهای جهان را جابه‌جا کنند.

احتمال دعوت از نفرات جدید به تیم ملی

نصیرشلال درباره دعوت از نفرات جدید به اردوی تیم ملی هم گفت: ما چند نفر را زیر نظر داریم که بیرون از اردو هستند و باید در مسابقات کشوری اصفهان شرکت کنند. اگر شرایط‌شان خوب بود حتماً به اردو دعوت خواهند شد. ما سعی می‌کنیم در هر وزن ۳ نفر خوب را داشته باشیم که دو نفر اول به مسابقات جهانی اعزام شوند و نفر سوم هم راهی بازی‌های داخل سالن آسیا شود.

تیم ملی وزنه‌برداری کشورمان از دیروز تمرینات خود را در تهران از سر گرفته است و دو نماینده کشورمان تقریباً ۵۰ روز فرصت دارند تا آغاز مسابقات المپیک به یک ثبات رکوردی دست پیدا کنند.

معرفی تنها دوچرخه‌سوار ایران در المپیک

با اعلام کمیته تیم‌های ملی فدراسیون دوچرخه‌سواری، علی لبیب به عنوان نماینده ایران در المپیک پاریس حضور خواهد داشت.

با توجه به یک سهمیه کسب شده توسط تیم ملی دوچرخه‌سواری جاده ایران در المپیک ۲۰۲۴ پاریس، کمیته تیم‌های ملی فدراسیون دوچرخه‌سواری دیروز نام علی لبیب را به عنوان رکابزن المپیکی ایران معرفی کرد.

پس از عملکرد قابل قبول لبیب در بازی‌های آسیایی هانگژو و به دنبال آن کسب مدال برنز مسابقات قهرمانی آسیا قزاقستان، با نظر موافق جاناتان ویگنز سرمربی حال حاضر تیم ملی، کمیته تیم‌های ملی فدراسیون دوچرخه‌سواری با بررسی عملکرد این ورزشکار، تنها نماینده المپیکی دوچرخه‌سواری ایران را جهت حضور در المپیک پاریس معرفی نمود.

علی لبیب متولد سال ۱۳۸۱/۶/۳۰ از استان آذربایجان شرقی است و به عنوان تنها نماینده دوچرخه‌سواری ایران در المپیک ۲۰۲۴ پاریس شرکت می‌کند.

نوشاد عالمیان رسماً المپیکی شد

ملی‌پوش تنیس روی میز ایران از طریق رنکینگ صاحب سهمیه المپیک ۲۰۲۴ پاریس شد.

در حالی که پیش از این نیما عالمیان با شکست نوشاد در فینال مسابقات کسب سهمیه در آسیای میانه بلیت خود برای پاریس را رزرو کرده بود، پیش‌بینی می‌شد که نوشاد نیز بتواند سهمیه المپیک را از طریق رنکینگ کسب کند.

حالا با اعلام رنکینگ جدید فدراسیون جهانی تنیس روی میز مشخص شد نوشاد عالمیان از طریق رنکینگ جهانی صاحب سهمیه المپیک ۲۰۲۴ پاریس شده است. ۱۳ بازیکن از طریق رنکینگ صاحب سهمیه المپیک شدند و نوشاد عالمیان هم جزء این نفرات است.

بدین ترتیب تنیس روی میز ایران در المپیک ۲۰۲۴ پاریس سه نماینده خواهد داشت که نیما و نوشاد عالمیان در بخش مردان و ندا شهسواری در بخش بانوان صاحب سهمیه المپیک شده‌اند و تا کمتر از ۴۰ روز دیگر در پاریس حضور خواهند داشت.

لیگ قهرمانان بسکتبال آسیا

شهرداری گرگان به سکو نرسید

تیم بسکتبال شهرداری گرگان با باخت مقابل نماینده ژاپن، به رتبه چهارمی مسابقات لیگ قهرمانان آسیا بسنده کرد.

دیدار رده‌بندی رقابت‌های بسکتبال لیگ قهرمانان آسیا عصر دیروز برگزار شد که در پایان، تیم هیروشیما دراگون‌فلایز از ژاپن با شکست دادن شهرداری گرگان از ایران، به مقام سومی این مسابقات دست یافت.

شاگردان مصطفی هاشمی که با باخت نزدیک ۷۳ - ۷۱ مقابل شباب الاهلی امارات از صعود به فینال بازماندند، برای کسب عنوان سومی به مصاف دراگون‌فلایز ژاپن رفت که برخلاف بازی دور گروهی، این بار با نتیجه ۸۱ - ۷۶ مغلوب شد.

شهرداری گرگان در مرحله گروهی این رقابت‌ها با نتیجه ۹۴ - ۸۱ تیم دراگون‌فلایز را شکست داده بود، اما در دیدار رده‌بندی مغلوب نماینده ژاپن شد تا با عنوان چهارمی به کار خود در این رقابت‌ها پایان دهد. این دوره نخستین حضور شهرداری گرگان در مسابقات لیگ قهرمانان آسیا بود.

کوارترهای اول و سوم این بازی به نتایج ۲۹-۲۰ و ۲۱-۱۴ به سود دراگون‌فلایز پایان یافت تا با وجود برتری ۱۴-۲۲ و ۱۷-۲۰ شهرداری گرگان در کوارترهای دوم و چهارم، در مجموع نماینده ژاپن با ۵ امتیازی اختلاف به پیروزی دست یافته و مدال برنز رقابت‌ها از آن خود کند.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (رهنی)

پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۰۰۵۱ باستناد اسناد رهنی شماره ۶۰۰۹-۹۳/۱۲/۱۰ و ۶۰۱۱-۱۳۹۳/۱۲/۱۰ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۱ شهر اراک استان مرکزی علیه: محمد اکبری شمس آبادی نام پدر: مرتضی تاریخ تولد: ۱۳۶۳/۱۱/۱۲ شماره ملی ۰۵۳۲۵۸۵۱۸۶ شماره شناسنامه: ۳۰۲۲ له: بانک مهر اقتصاد شعبه اراک در قبال به مبلغ ۶۰۱۹۳۱۰۰۰۰ ریال (شش میلیارد و نوزده میلیون و سیصد و ده هزار ریال) اصل طلب و هزینه‌های پرونده تا روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۳/۴/۱۰ (روز مزایده) و مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (سیصد میلیون ریال) نیم عشر اجرائی در اجرای ثبت اراک تشکیل و اجرائیه در مورخه ۱۳۹۷/۰۳/۰۶ ابلاغ و رعایت ماده ۱۱۱ آئین نامه اجرا نیز گردید. ملک مورد وثیقه یک قطعه عمارت نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۵۱ فرعی از ۱۵۹۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه و واقع در بخش ۲ منطقه دو اراک استان مرکزی با مالکیت محمد اکبری شمس آبادی با حدود و مشخصات ملک فوق: شمالا: بطول ۲۰/۸۵ متر دیوار مشترک با پلاک ۱۵۹۵/۲۸ شرقا: بطول ۷/۵۰ متر دیوار بدیوار پلاک ۱۵۹۵/۲۱ اصلی جنوبا: بطول ۱۹/۸۵ متر به قطعه دوم تفکیکی غربا: بطول ۷/۳۰ متر بقسمت واگذاری بکوچه ۸ متری میباشد.

طبق گزارش هیئت کارشناسی: مستند به سند مالکیت المثنی ۱۳۰۰۲ تاریخ ۱۳۹۱/۰۹/۱۳ به‌صورت یک باب ساختمان در سه طبقه مسکونی و پیلوت با مساحت عرصه ۱۵۰۹۵ متر مربع و اعیانی به مساحت زیربنای کلی تقریبا ۴۴۷ متر مربع که نسبت به پروانه صادره از شهرداری حدودا ۷.۵ متر مربع اضافه بنای بیشتر دارد و تاکنون گواهی پایان کار اخذ نگردیده است. ساختمان به‌صورت اسکلت فلزی و سقف تیرچه بلوک و نمای سنگی و پنجره‌های دو جداره UPVC و دارای آسانسور و دارای انشعابات سه کنتور آب و سه کنتور برق و یک کنتور برق سه فاز و سه کنتور گاز میباشد. هر طبقه به‌صورت یک واحد آپارتمان به مساحت تقریبی ۹۷ متر مربع و دارای‌هال و پذیرائی و دو اتاق و تراس داخل اتاق و سرویسهای بهداشتی کاشی و سرامیک شده و آشپزخانه OPEN و کابینت MDF میباشد و کف واحد سرامیک و پوشش دیوار و سقف رنگ کاری شده و دربهای داخلی چوبی است. سیستم سرمایش کولر آبی و گرمایش پکیج میباشد. کف پیلوت موزائیک و دیوارها تا ارتفاع ۱.۲ متر کاشی و مابقی سفید میباشد. نمای جبهه پشت ساختمان نیز سنگی است. دارای درب ورودی فلزی ماشین رو و آدم رو میباشد. دارای قدمت حدودا ۱۰ سال میباشد. راه پله سنگی و فاقد نرده محافظ میباشد. لازم به ذکر است گزارش ارائه شده بر اساس تصاویر مدارک ابرازی از سوی نماینده محترم بانک میباشد و در صورت هر گونه نابرابری در مدارک ارائه شده با اصل آن از مسئولیت کارشناسان خارج میباشد و قدمت حدوداً ۱۰ سال میباشد. راه پله سنگی و فاقد نرده محافظ میباشد. با توجه به مطالب مشروحه فوق و در نظر گرفتن موقعیت محلی و منطقه‌ای و نوع دسترسی به معابر و کاربری و نوع سند و نوع بنا، ملک فوق‌الذکر، بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی و سازمانها و شهرداری و دارائی و...، و نیز با عنایت به مساحت عرصه و اعیان و انشعابات و سایر جهات مؤثر در آن، ارزش شش دانگ ملک فوق عرصه و اعیان، مبلغ ۸۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل هشت میلیارد و هشتصد میلیون تومان به عنوان قیمت پایه مزایده توسط هیئت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری (آقایان غلامرضا نوری- رحمان ملکی- علی خطیب زاده) در مورخه ۱۴۰۳/۳/۵ ارزیابی شده است و در قبال کل طلب و حقوق دولتی متعلقه اجرائی در روز یکشنبه ۱۴۰۳/۴/۱۰ (روز مزایده) از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اجرای ثبت اراک از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده از مبلغ ۸۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل هشت میلیارد و هشتصد میلیون تومان به عنوان قیمت پایه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریداران فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد و طبق ماده ۱۳۶ شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده است و همچنین خریدار می‌تواند در وقت مقرر در جلسه مزایده شرکت و قبل از برگزاری مزایده از ملک مورد مزایده واقع اراک، شهرک گردو، خیابان فردوسی، کوچه اوحدی با کد پستی ۳۸۱۳۱۱۴۹۶۳ ملکی آقای محمد اکبری شمس آبادی دیدن نماید. کلیه هزینه‌های متعلقه تا روز مزایده به عهده بدهکار است و کلیه بدهی‌های مربوط به آب- لوله کشی و برق و گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و همچنین بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و سایر هزینه‌های انتقال به عهده خریدار است و میزان بدهی‌ها مذکور مشخص نیست و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصاحساب دارایی و شهرداری است و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیلی رسمی غیرمترقبه باشد روز اداری بعد از تعطیلی در همان زمان و مکان مزایده برگزار خواهد شد.

تذکر: بازداشت به نفع همان مرجع بموجب شماره ۹۵۰۳۹۳ مورخ ۱۳۹۵/۰۸/۱۹ صادره از شعبه دوازدهم دادگاه عمومی (خانواده) سری دفتر E ۲۲۰۲۰۰ کد محل وقوع E ۲۲۰۲۰۰. بازداشت به نفع همان مرجع بموجب شماره ۱۳۹۷۰۲۶۰۰۰۰۹۲۷۲۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ صادره از اجرای محترم احکام شعبه پانزدهم دادگاه عمومی اراک سری دفتر E۲۲۰۲۰۰ کد محل وقوع E۲۲۰۲۰۰

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۳/۲۷

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اراک
منصوری

شناسه آگهی ۱۷۰۳۵۱۱۶

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۷
شرکت تعاونی مسکن خیراندیشان نوین سازه به شماره ثبت ۱۵۸۲۶
آگهی دعوت مجمع عمومی فوق‌العاده نوبت اول

به اطلاع اعضاء محترم میرساند براساس تبصره یک ماده ۳۵ قانون بخش تعاونی نوبت اول مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت رأس ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۷ در محل خاورشهر، فاز یک، روبه‌روی بانک ملت، مسجد جامع نبی اکرم برگزار میگردد. از کلیه اعضاء دعوت می‌شود رأس موعد مقرر در جلسه حضور به‌هم رسانند و در صورت عدم امکان حضور می‌توانند حداکثر ظرف ۲۴ ساعت قبل از جلسه در ساعات اداری همراه با نماینده مورد نظر خود به دفتر شرکت مراجعه نموده تا پس از احراز هویت طرفین و تأیید وکالت و نمایندگی توسط هیئت مدیره مجوز ورود به مجمع را دریافت نمایند. (در مورد وکالتنامه‌های صادره در دفاتر اسناد رسمی تشریفات فوق ضروری نیست). این جلسه با حضور دو سوم اعضاء رسمیت خواهد یافت، ضمناً تعداد آراء وکالتی هر عضو یا غیر عضو تنها یک رأی خواهد بود. لازم به یادآوری است حضور اعضاء یا نمایندگان با ارائه مدارک دال بر عضویت و کارت ملی مقدور میباشد.

دستور جلسه:
۱- تمدید مدت شرکت و اصلاح ماده (۶) اساسنامه.
۲- عزل احد از اعضاء هیئت مدیره بر اساس درخواست بیش از ۱/۳ اعضاء و نیز بازرس محترم شرکت.

هیئت‌مدیره

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۷
شرکت تعاونی مسکن خیراندیشان نوین سازه به شماره ثبت ۱۵۸۲۶
آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالانه نوبت اول

به اطلاع اعضاء محترم میرساند مجمع عمومی عادی سالانه نوبت اول شرکت رأس ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ در محل خاورشهر، فاز یک، روبه‌روی بانک ملت، مسجد جامع نبی اکرم برگزار میگردد. از کلیه اعضاء دعوت می‌شود رأس موعد مقرر در جلسه حضور به‌هم رسانند و در صورت عدم امکان حضور می‌توانند حداکثر ظرف ۲۴ ساعت قبل از جلسه در ساعات اداری همراه با نماینده مورد نظر خود به دفتر شرکت مراجعه نموده تا پس از احراز هویت طرفین و تأیید وکالت و نمایندگی توسط هیئت مدیره مجوز ورود به مجمع را دریافت نمایند. (در مورد وکالتنامه‌های صادره در دفاتر اسناد رسمی تشریفات فوق ضروری نیست). این جلسه با حضور اکثریت اعضاء رسمیت خواهد یافت، ضمناً تعداد آراء وکالتی هر عضو یا غیر عضو تنها یک رأی خواهد بود. تصمیمات مجمع برای کلیه اعضاء اعم از حاضر و غایب و مخالف نافذ و معتبر خواهد بود. لازم به یادآوری است حضور اعضاء یا نمایندگان با ارائه مدرک دال بر عضویت و کارت ملی مقدور میباشد. اعضاء محترمی که آمادگی قبول سمت بازرسی را دارند میبایست حداکثر ظرف پنج روز با مدارک لازم از جمله مدارک سجلی، تحصیلی، پایان خدمت و عدم سوء پیشینه به شرکت مراجعه نموده و فرم ثبت‌نام را تنظیم و تحویل نمایند.

دستور جلسه:
۱- ارائه گزارش هیئت‌مدیره و بازرس.
۲- طرح و تصویب صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹.
۳- تصویب بودجه سال جاری.
۴- انتخاب بازرس اصلی و علی‌البدل.
۵- بازنگری در نقشه قدیم فاز ۳ خاور شهر و طرح و تصویب نقشه جدید انجام شده با مهر و تأیید کارشناس رسمی دادگستری و تحویل قطعات فاز ۳ خاور شهر به مالکین.
۶- تفویض اختیار به هیئت‌مدیره درخصوص قطعات مورد اختلاف تعاونی با آقای رئیسی بر اساس رأی داوری اتحادیه.
۷- تفویض اختیار به هیئت‌مدیره درخصوص زمین کلانتری و مغازه‌های فاز یک مرتبط با بند ۶ دستور جلسه
۸- تفویض اختیار به هیئت‌مدیره درخصوص اراضی جنوب کانال آبرسانی ومتصرفین ضلع غربی اراضی.
۹- تفویض اختیار به هیئت مدیره تعاونی درخصوص پیگیری در دعاوی به طرفیت افراد حقیقی و حقوقی در سنوات گذشته در کلیه محاکم قضائی و سایر نهادها و ادارات دولتی در راستای احقاق حقوق تعاونی مسکن خیر اندیشان نوین سازه.

هیئت‌مدیره

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۳۷۷ مقدار ۲دانگ مشاع از ششدانگ یک‌باب ساختمان نوع طلق با کاربری مسکونی، همکف تجاری و قسمتی به عنوان مسکونی و طبقه بالای آن مسکونی به پلاک ثبتی ۵۸۲ فرعی از ۷ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴۲۱ بخش ۷ مراغه حوزه ثبت ملک میاندوآب استان آذربایجان‌غربی به مساحت ششدانگی ۹۵/۶ مترمربع به آدرس: میاندوآب روستای ولی‌آباد- خیابان فرهنگیان، مالکیت محمد رشیدپور فرزند یداله شماره شناسنامه ۱۲۳ تاریخ تولد ۱۳۶۳/۰۳/۰۱ صادره از هشترود دارای شماره ملی ۶۳۶۹۸۲۹۳۴۱ با جزء سهم ۴ از کل سهم ۶ به عنوان مالک چهاردانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۹۷۹۳ تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۴ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۵۳۹۴۹ سری ب سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۳۰۰۶۰۰۳۳۳۸ ثبت گردیده است. محدود است به حدود اربعه ششدانگی ذیل:
شمالا: در دو قسمت اول درب و دیوار به طول (۲/۰۰) دو متر به شارع دوم دیواریست به طول (۸/۰۰) هشت متر به شارع
شرقا: دیوار به دیوار به طول (۱۱/۹۰) یازده متر و نود سانتی‌متر به باقیمانده هفت اصلی
جنوبا: دیوار به دیوار به طول (۷/۱۳) هفت متر و سیزده سانتی‌متر به قطعه سیصدو