سر و سامانی برای معاملات مسکن با اتکا به سامانه جدید

«خودنویس» سبب شفافیت معاملات می‌شود؟

فائقه بزاز

باور برخی مردم این است که مسکن از نان شب هم واجب‌تر است. می‌گویند: با شکم گرسنه هم می‌شود شب را به صبح رساند، اما بدون سرپناه نه. برای همین، اسکان و مسکن نه در کشور ما که در سراسر کره خاکی از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. شاید همین نیاز و همین اهمیت ویژه سبب شده بازار مسکن همیشه داغ و پر از حاشیه باشد.

اگرچه تأسیس سامانه خودنویس مانند بسیاری از برنامه‌های جدید مورد اجرا قرار گرفته ممکن است با آزمون و خطا همراه باشد و تا رسیدن به قدرت اجرائی کامل و عاری از هرگونه خطا دچار مشکلات احتمالی شود، اما فعال‌شدن سامانه «خودنویس» می‌تواند بستر مناسبی برای شفافیت و معاملات رهن و اجاره بدون دلال‌بازی‌های رایج و به‌صورت شفاف ثبت شود.

مردم چه می‌گویند؟

اگرچه برخی اعضای اتحادیه معاملات املاک نقص بزرگ «خودنویس» را نبود راه‌حل برای اختلاف‌نظرها و جدل‌های احتمالی بین موجر و مستأجر مانند عدم پرداخت چک و از بین رفتن ودیعه معرفی کرده معتقدند مشاور املاک و مسئول قرارداد با میانجیگری یا حتی ضمانت طرف مقابل مشکل را برطرف می‌کنند، و در قراردادهای «خودنویس»، فقط میانجی این اختلافات شورای حل اختلاف است، اما مردم در این باره گفته‌های دیگری دارند.

خسرو خان بیگی یک شهروند می‌گوید: «من خودم مغازه میوه‌فروشی اجاره کردم، اما خیر خاصی از بنگاه‌داری که واسطه این مغازه بود ندیدم. به‌صراحت گفتند به ما مربوط نیست و بروید شورای حل اختلاف. حتی حاضر به شهادت هم نشدند. فقط چندبرابر تعرفه حق دلالی گرفتند. البته نمی‌شود راجع به کل این قشر قضاوت کرد این قشر هم محترم هستند و باید کاسبی کنند و نان حلال درآورند، اما بهتر است نظارت بیشتری روی فعالیت اینها باشد. هرچه دست مشاورین املاک کوتاه‌تر شود به نظرم به ثبات قیمت مسکن کمک خواهد شد.»

مریم پوراسماعیل کارمند است و می‌گوید: «تورم و افزایش قیمت زیر سر بنگاه‌های ملکی است. باید بنگاه‌ها هم تحت نظارت مستقیم نهادهای نظارتی و مالیاتی فعالیت کنند. اکثر این بنگاه‌داران هیچ مسئولیتی را در قبال مشکلات احتمالی بعد قرارداد قبول نمی‌کنند و فقط برای گرفتن کمیسیون حضور مؤثر دارند.»

محمد دفتری نظر متفاوتی از دیگران دارد و در این باره می‌گوید: «در کشورهای پیشرفته فعالیت مالی اصناف به‌عنوان مانع رقابت در اقتصاد ممنوع است، اما دلالی در کشور ما یک شغل محسوب می‌شود. حتی سامانه‌های خودرو را در نظر بگیرید که با محدودیتی که برای کاربران می‌گذارد؛ ولی باز هم خریدوفروش کد ملی یا حواله در آن داغ است. در بحث مسکن هم حتی اگر خود بنگاه‌های املاک جمع‌آوری شوند باز هم دلالانی هستند که واسطه مسکن باشند. پس تنها با ایجاد سامانه مشکل متقاضیان حل نمی‌شود.»

ظهوری فرد عنوان می‌کند: «ما که هرچه املاکی را می‌شناسیم در کار بسازوبفروش مشغول است. بیشترشان از دلالان بزرگ مسکن هستند و قیمت‌ها را با هم به‌صورت منطقه‌ای بالا می‌برند که سود کلان کنند. البته که باید بر کار آنان نظارت شود و اصلاحات قانونی صورت بگیرد. ضمن اینکه معمولاً در قبال اتفاقات احتمالی بعد عقد قرارداد هم مسئولیت نمی‌پذیرند و می‌گویند: خودتان مشکلتان را حل کنید.»

افکاری معلم است و درباره تجربه‌اش می‌گوید: «من خودم چند ماه است دنبال خرید منزل هستم و متوجه شدم یکی از خانه‌هایی که طالبش بودم در بنگاه‌های آن محله قیمت‌های متفاوتی داشت؛ از متری ۳۹ میلیون تا ۴۲ میلیون! یکی از بنگاه‌دارها هم در پاسخ به ابهام من صادقانه گفت: اگر خانه خوب با قیمت منصفانه به ما پیشنهاد شود حتماً خودمان می‌خریم.»

صدیقه شهرستانی اعتقاد دارد: «سامانه خودنویس کاملاً شفاف و قانونی است و امکان کلاه گذاشتن و کلاهبرداری در آن بسیار کم است. همه استعلامات قانونی و مشخصات گرفته می‌شود، هیچ کمی و کاستی ندارد. ای کاش مشاوران املاک جمع شوند این‌همه مغازه خوب توی هر محله و خیابان را اشغال کرده‌اند و با چهارتا میز و صندلی درآمدهای هنگفت دارند و بیشتر به بالارفتن اجاره‌ها دامن می‌زنند. البته آدم منصف و بااخلاق هم بینشان هست؛ ولی بیشترشان سودای واسطه‌گری‌های کلان دارند و باعث گرانی همین‌ها هستند.»

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی: بستر فعالیت برای مشاوران املاک وسیع‌تر می‌شود و آنان می‌توانند از طریق سامانه «خودنویس» مجوزها را به‌صورت برخط دریافت کرده و فعالیت کنند. به‌این‌ترتیب مشاوران باید بتوانند خدمات حقوقی بهتری ارائه دهند و فرصتی است تا به سمت قراردادهای هوشمند بروند.

یک شهروند: ما که هرچه املاکی را می‌شناسیم در کار بسازوبفروش مشغول است. بیشترشان از دلالان بزرگ مسکن هستند و قیمت‌ها را با هم به‌صورت منطقه‌ای بالا می‌برند که سود کلان کنند. البته که باید بر کار آنان نظارت شود و اصلاحات قانونی صورت بگیرد. ضمن اینکه معمولاً در قبال اتفاقات احتمالی بعد عقد قرارداد هم مسئولیت نمی‌پذیرند و می‌گویند: خودتان مشکلتان را حل کنید.

نیمی از مشاوران املاک مجوز دارند!

فروردین امسال معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی از ثبت بیش از ۱۲۵ هزار قرارداد اجاره در سامانه خودنویس خبر داد.

هادی عباسی اصل معاون مسکن و ساختمان درباره سامانه خودنویس و ثبت قراردادهای اجاره می‌گوید: «از زمان راه‌اندازی سامانه خودنویس تاکنون قرارداد اجاره ۱۲۵ هزار و ۱۵۹ واحد در سامانه خودنویس توسط موجران و مستأجران و مشاوران املاک به ثبت رسیده که ثبت ۵۳۶ قرارداد از این تعداد کل از ابتدای فروردین تا ۴ فروردین ۱۴۰۳ ثبت شده است.»

عباسی اصل تصریح می‌کند: «از ابتدای امسال تمامی قراردادهای اجاره برای دریافت کد رهگیری رایگان صرفاً در سامانه خودنویس ثبت می‌شوند. دریافت کد رهگیری در سامانه خودنویس هم توسط مشاوران املاک و هم خود مردم به‌عنوان متعاملین به‌صورت رایگان امکان‌پذیر است. بر اساس برنامه‌ریزی انجام شده ثبت مبایعه‌نامه نیز امسال به سامانه خودنویس منتقل می‌شود.»

سال گذشته طبق قانون جهش تولید مسکن، وزارت صمت مکلف شد سامانه معاملات املاک و مستغلات اتحادیه مشاوران املاک را به وزارت راه و شهرسازی انتقال دهد، به دنبال این طرح‌هادی عباسی اصل در نشستی خبری اظهار کرده است: یکی از اقدامات وزارت راه و شهرسازی و معاونت مسکن و ساختمان بر اساس قانون، راه‌اندازی سامانه املاک و مستغلات است. تاریخچه این سامانه به سال ۱۳۸۸ برمی‌گردد که سامانه ایران املاک راه‌اندازی کردیم. این سامانه تحت سامانه راهور که زیر نظر وزارت صمت بود ایجاد شد. قبل از آن قولنامه‌ها به‌صورت دستی نوشته می‌شد که ایجاد این سامانه تحول خوبی در این زمینه بود.

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه ارائه خدمات سامانه خودنویس هم‌اکنون به ۱۱ استان گسترش‌یافته و تا پایان سال به تمام استان‌های کشور تسری پیدا می‌کند، عنوان می‌کند: «هم‌اکنون خدمات فقط در بخش اجاره ارائه می‌شود، اما گام دوم ما در سال آینده بحث مبایعه‌نامه است. متقاضیان از طریق پلتفرم آپارات و پیام‌رسان‌های ایتا و بله می‌توانند فیلم‌های آموزشی چگونگی استفاده از سامانه خودنویس را ببینند.»

این مقام مسئول وزارت راه و شهرسازی معتقد است: «بستر فعالیت برای مشاوران املاک وسیع‌تر می‌شود و آنان می‌توانند از طریق سامانه «خودنویس» مجوزها را به‌صورت برخط دریافت کرده و فعالیت کنند. به‌این‌ترتیب مشاوران باید بتوانند خدمات حقوقی بهتری ارائه دهند و فرصتی است تا به سمت قراردادهای هوشمند بروند.

مشاوران املاک با ثبت قرارداد در سامانه خودنویس، حق‌العمل به‌هم‌رسانی دریافت می‌کنند که نرخ آن در استان‌های مختلف متفاوت است. در استان تهران معادل یک‌چهارم اجاره ماهیانه از طرفین اخذ خواهد شد. امکان فسخ و ویرایش قراردادها نیز با توافق طرفین در این سامانه وجود دارد، همچنین درصورتی که ملک به نام چند نفر باشد نیز پیش‌بینی لازم برای حضور همه مالکان و امضای قرارداد فراهم شده است.» وی با اشاره به آغاز همکاری‌ها با سازمان ثبت‌اسناد درخصوص این سامانه، می‌گوید: «همه قراردادهایی که در سامانه خودنویس درج می‌شوند، باید ملک موجود ابتدا در سامانه املاک و اسکان ثبت شده باشد و در غیر این صورت امکان ثبت نخواهد داشت.»

وی در خاتمه با اشاره به وجود حدود ۳۰۰ هزار مشاور املاک در کشور، خاطرنشان می‌کند: «فقط نیمی از این مشاوران مجاز هستند.»

درباره سامانه خودنویس

اسفندماه گذشته بود که مطابق ماده ۱۸ قانون جهش تولید مسکن، خبر راه‌اندازی «خودنویس» از سوی وزارت راه و شهرسازی اعلام شد.

رشد تورم مسکن، افزایش مبلغ رهن و اجاره، مبالغ بالای کمیسیون معاملات املاکی سبب شد تا وزارت راه و شهرسازی در دولت سیزدهم به فکر راه‌اندازی این سامانه بیفتد. از سویی این سامانه جدید جایگزین مناسب‌تری برای سامانه «ایران املاک» یا به قول مردم کوچه و بازار همان برنامه «کد رهگیری» است که بلاتکلیف به حال خود رها شده بود. در سامانه قدیمی «ایران املاک» اگر دو طرف قرارداد یکدیگر را پیدا کرده و در ارتباط با معامله خود به نتیجه می‌رسیدند باز هم می‌بایست برای ثبت و دریافت کد رهگیری هزینه می‌کردند؛ اما این اتفاق در سامانه خودنویس حذف شده، دو طرف قرارداد می‌توانند بدون اینکه هزینه پرداخت کنند، اطلاعات قرارداد خود را ثبت کرده، به‌صورت رایگان کد رهگیری دریافت کنند.

امتیاز دیگر این طرح، حذف نسبی واسطه‌ها، دلالان مسکن و هزینه‌های مربوط به عقد قراردادهاست.

اگرچه‌هادی عباسی اصل، معاون وزیر راه و شهرسازی در معرفی این طرح تأکید می‌کند نقش مشاوران املاک قابل حذف‌شدن نیست و توضیح می‌دهد: «با راه‌اندازی سامانه خودنویس، مشاوران املاک بیکار نمی‌شوند و امکان فعالیت برایشان فراهم است، اما باید به نقطه‌ای برسیم که خدمات مشاوران املاک تخصصی شود و ارتقا یابد.»

اما راه‌اندازی این سامانه و اخبار مربوط به آن واکنش‌هایی را نیز از سوی بنگاه‌داران و کارشناسان معاملات املاک در پی داشته است.

دلالی مسکن به کوچه و بازار کشیده می‌شود!

کیانوش گودرزی رئیس اتحادیه مشاوران املاک می‌گوید: «ایرادات قانونی متعددی بر سامانه خودنویس وارد است. مشاوران املاک به‌عنوان افراد دارای مجوز، مسئولیت انعقاد قرارداد را می‌پذیرند، اما وقتی در بستر سامانه خودنویس، بدون ملاحظات حقوقی به عموم جامعه اجازه نوشتن قرارداد بدهیم در آینده نزدیک ممکن است سایر صنوف و حتی مردم کوچه و بازار هم کار دلالی مسکن را انجام دهند و این مسئله تخلفات بازار مسکن را گسترش می‌دهد.»

کیانوش گودرزی، اظهار می‌دارد: «صنف مشاوران املاک بعضاً در سال‌های اخیر مورد بی‌مهری قرار گرفته است. برخی به اشتباه تصور می‌کنند تمام گرفتاری‌های بازار مسکن زیر سر مشاوران املاک است و این تصور اشتباه قدرت تفکر را در حوزه مسکن و آینده‌نگری را از مسئولان و تصمیم‌گیران گرفته است.»

رئیس اتحادیه مشاوران املاک می‌افزاید: «بدون شک مشکلاتی در بازار مسکن وجود دارد که بخش عمده آن به گرانی قیمت ناشی از تورم و رشد بازارهای موازی برمی‌گردد. در صنف مشاوران املاک نیز مشکلاتی دیده می‌شود که ما از ساماندهی این صنف، اصلاح قوانین و بهبود ساختارها استقبال می‌کنیم؛ اما برخی برای حل مشکلات، راه‌حل ساده را انتخاب می‌کنند. تصورشان این است که قدرت را از مشاوران املاک بگیرند، غافل از اینکه این قدرت در سطح جامعه گسترده می‌شود و نظارتی بر آن نخواهد بود و فقط شیوه کارکرد آن تغییر خواهد کرد و از یک قشر خبره و ماهر، آموزش‌دیده و پاسخگو به عموم مردم که فاقد تخصص هستند با نیت‌های مختلف تسری پیدا خواهد کرد. مشاوران املاک دارای پروانه کسب هستند، هویت دارند و باید به مراجع ذی‌ربط پاسخگو باشند، اما وقتی به عموم جامعه دسترسی بدهیم تا بتوانند قرارداد منعقد کنند نباید انتظار داشته باشیم که هرج‌ومرج ایجاد نشود و آمار و اطلاعات غلط دریافت می‌کنیم.» وی ادامه می‌دهد: «سامانه املاک و مستغلات یکی از مجاری رصد و نظارت مدیران اتحادیه بر عملکرد اعضا و منشأ پاسخگویی اتحادیه‌ها به استعلامات قضائی محاکم قضائی و پلیس و... است و در این سایت همچنین امکانی وجود ندارد.»

به گفته گودرزی، سامانه خودنویس مسئولیت هیچ‌کدام از قراردادها را بر عهده نگرفته و مسئولیت را به گردن طرفین معامله انداخته است. افرادی هم که به‌عنوان شاهد قرارداد را امضا می‌کنند ممکن است هیچ جا اسمی از آنها نباشد.

((آگهی مزایده فوق‌العاده الکترونیکی ۶۰۱ اموال منقول از طریق سامانه مزایده الکترونیک دولت))

سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی در نظر دارد کالاهای تحت اختیار خود را با بهره‌گیری از سامانه مزایده الکترونیک دولت به‌صورت اینترنتی به فروش برساند. متقاضیان محترم می‌توانند از ساعت ۸ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ لغایت ساعت ۲۴ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ جهت دریافت اطلاعات فهرست کالاها، شرایط مزایده و همچنین ارائه پیشنهاد به وب‌گاه مزایده الکترونیک به نشانی eauc.setadiran.ir مراجعه نمایند.

ضمناً از آنجائیکه مزایده به‌صورت اینترنتی می‌باشد رعایت موارد ذیل الزامیست:

۱- شرکت کنندگان در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضاء الکترونیک(توکن) به دفاتر ثبت اسناد رسمی در سراسر کشور مراجعه نمایند.

۲- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه مزایده الکترونیک دولت به آدرس فوق بوده و ارائه پیشنهاد قیمت نیز از این طریق انجام می‌پذیرد، لذا کلیه شرکت کنندگان در مزایده می‌توانند از تاریخ فوق‌الذکر به نشانی eauc.setadiran.ir مراجعه و با استفاده از امضاء الکترونیک، نسبت به ثبت پیشنهاد اقدام نمایند.

۳- ثبت پیشنهاد قیمت در سامانه مذکور حداکثر تا ساعت ۲۴ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ امکان‌پذیر می‌باشد.

۴- داشتن کد ملی برای اشخاص حقیقی و کد اقتصادی برای اشخاص حقوقی به همراه شماره حساب قابل استفاده از طریق اینترنت جهت متقاضیان شرکت در مزایده الزامی است.

۵- اطلاعات ریز اقلام ارائه شده در مزایده به آدرس اینترنتی فوق قابل رویت برای متقاضیان محترم می‌باشد.

۶- بازدید از کالاهای مطرح شده، در تمامی ایام هفته از ساعت ۸ الی ۱۴ امکان‌پذیر خواهد بود.

۷- پیشنهاد می‌گردد با توجه به تنوع کالاهای مطرح در مزایده، قبل از ارائه پیشنهاد از کالای مورد نظر بازدید به‌عمل آید.

۸- پیشنهادهای ثبت شده در سامانه مزایده الکترونیک رأس ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ در محل سازمان مرکزی، رمزگشایی و در همان روز نیز برندگان مزایده اعلام می‌گردند.

۹- شرکت کنندگان در مزایده در صورت ثبت پیشنهاد و درخواست انصراف، می‌توانند صرفاً گزینه انصراف درسیستم را تا ساعت ۱۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ انتخاب و ثبت نمایند.

توجه: (لازم به توضیح است اعلام انصراف به‌صورت سیستمی بوده و بدون مراجعه به ادارات استان، با انتخاب گزینه انصراف، ثبت درخواست انصراف امکان‌پذیر می‌باشد).

۱۰- از تاریخ ۱۴۰۲/۷/۳ در تمامی مزایده‌ها و حراج‌های سازمان، امکان تهاتر دین و طلب با صاحبان کالای متروکه وجود نداشته و برندگان مزایده مکلفند در مهلت اعلام شده در شرایط عمومی مزایده و حراج نسبت به واریز کل مبلغ پیشنهادی و سایر وجوه قانونی مربوطه اقدام نمایند.

۱۱- مطابق مصوبه هیئت مدیره محترم سازمان از مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۵ مبلغ تضامین شرکت در مزایده از (۱۵٪) به (۷٪)کاهش یافته است.

۱۲- مطابق بند(ر)تبصره(۶)قانون بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور نرخ مالیات بر ارزش افزوده در سال ۱۴۰۳ از (۹٪) به(۱۰٪) افزایش یافته است.

۱۳- متقاضیان محترم می‌توانند جهت دریافت اطلاعات بیشتر به منظور شرکت در مزایده الکترونیک و رویت شماره تلفن و آدرس مدیریتهای استانی به نشانی www.tamliki.ir مراجعه نمایند.

۱۴- مطابقت صاحب توکن(امضای الکترونیکی)با نام واریزکننده وجه به حساب سازمان یا ارائه دهنده تضامین بانکی، بدیهی است درصورتی که تضامین بانکی با صاحب توکن صادر نشود و یا واریز وجه از حساب صاحب توکن صورت نپذیرد امکان تأیید ودایع میسر نخواهد شد.

متقاضیان محترم در صورت تمایل به ارائه انتقاد، پیشنهاد و یا شکایت می‌توانند با سیستم ارتباط گویای سازمان به شماره تلفن ۲۷۶۵۲۱۹۸-۰۲۱ تماس حاصل نمایند.

سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی
م الف ۴۶۷
شناسه آگهی:۱۷۱۱۴۱۸
www.tamliki.ir

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص تولیدی خانه‌گستر به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۵۹۱۳۱۶ و به شماره ثبت ۱۶۴۲۳

به استناد صورتجلسه هیئت‌مدیره مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد شرکت ایجاد محیط به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۱۸۸۷۲ و به نمایندگی آقای امین اسلامی به شماره ملی ۱۶۳۹۰۸۰۹۷۱ به سمت عضو اصلی هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۵و به سمت مدیرعامل تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۵ شرکت نوسازی و عمران اکباتان به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۳۷۹۸۲ و به نمایندگی آقای سید محمد سجادی به شماره ملی ۰۰۶۲۵۸۲۶۷۴ به سمت عضو اصلی هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۵و به سمت رئیس هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۵ شرکت تجهیز محیط به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۴۰۱۴۴ و به نمایندگی آقای مهدی محمدی به شماره ملی ۰۰۶۸۶۸۴۰۷۱ به سمت عضو اصلی هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۵و به سمت نایب‌رئیس هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۵ انتخاب گردیدند کلیه قراردادها و اوراق و اسناد تعهدآور از جمله چک، سفته، برات و همچنین افتتاح حساب‌های بانکی و پرداخت از حساب‌های مذکور و بستن آنها و کلیه عملیات پولی، مالی و اعتباری شرکت با توجه به مفاد بند۵ قسمت اول ماده ۱۵ اساسنامه با امضای مدیرعامل و یکی از اعضای هیئت‌مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد. اوراق عادی و مراسلات با امضای مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران

آگهی تغییرات موسسه غیرتجاری بنیاد تعاون بسیج به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۶۵۱۱۴ و به شماره ثبت ۶۰۴۳

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای حمید رضا محمد تقی زاده با کد ملی ۰۳۲۰۰۵۰۸۲۳ به عنوان مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره- آقای علی نصر با کد ملی ۱۲۸۳۳۶۰۹۱۸ به عنوان نایب‌رئیس هیئت‌مدیره- آقای شهرام جعفری با کد ملی ۳۵۵۹۷۰۷۶۹۲ به عنوان عضو هیئت‌مدیره و قائم‌مقام مدیرعامل- آقای علی اصغر داورزنی با کد ملی ۰۷۹۴۴۱۱۲۵۸ به عنوان عضو هیئت‌مدیره- آقای حیدر بابا احمدی با کد ملی ۶۳۲۹۸۲۱۱۶۱ به عنوان عضو هیئت‌مدیره برای مدت دو سال انتخاب گردیدند. موسسه حسابرسی ودجا شناسه ملی ۱۴۰۰۳۵۸۵۵۵۱ به سمت بازرس اصلی و آقای اسماعیل اسلامی با کد ملی ۰۰۵۵۴۹۲۵۷۶ به‌عنوان بازرس علی‌البدل برای یک سال مالی انتخاب گردیدند کلیه اوراق و اسناد تعهد آور از جمله قراردادها با امضاء مدیرعامل و یکی از اعضاء هیئت‌مدیره با مهر بنیاد و در غیاب مدیرعامل با امضاء برادر شهرام جعفری و یکی از اعضای هیئت‌مدیره همراه با مهر بنیاد و اسناد مالی از جمله چکها با امضای مدیرعامل و معاون مالی بنیاد و در غیاب مدیرعامل با امضای برادر شهرام جعفری و معاون مالی همراه با مهر بنیاد معتبر می‌باشد و سایر اوراق عادی و اداری با امضای مدیرعامل یا قائم‌مقام وی همراه با مهر بنیاد معتبر می‌باشد. ترازنامه برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ تصویب گردید. روزنامه‌های کیهان جهت درج آگهی‌های بنیاد تعاون بسیج تعیین گردید.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص شفابخشان خاتم به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۳۷۸۵۴۵ و شماره ثبت ۳۸۱

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۳۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای ابوالفضل مهاجر به شماره ملی ۰۰۵۳۰۲۱۸۶۱ و آقای سیدبابک مجابی به شماره ملی ۰۰۶۹۵۷۵۴۶۰ به سمت عضو اصلی هیئت‌مدیره و خانم مهران شاه مرادی به شماره ملی ۰۵۳۳۰۸۹۳۰۱ و آقای ابوالحسن واحدی نوری به شماره ملی ۲۱۴۰۲۳۳۰۷۷ و آقای میر مجید مجابی به شماره ملی ۴۳۲۲۵۲۴۱۱۷ به سمت اعضای اصلی هیئت‌مدیره برای مدت دو سال انتخاب گردیدند. آقای یوسف جعفری شبستری به شماره ملی ۱۷۲۹۳۴۶۸۲۰ به سمت بازرس اصلی و آقای سید حسین میرزائی به شماره ملی ۰۴۳۹۸۷۲۰۱۴ به سمت بازرس علی‌البدل برای یک‌سال مالی انتخاب گردیدند. ترازنامه و حساب سود و زیان شرکت منتهی به سال ۱۴۰۰ به تصویب مجمع رسید.

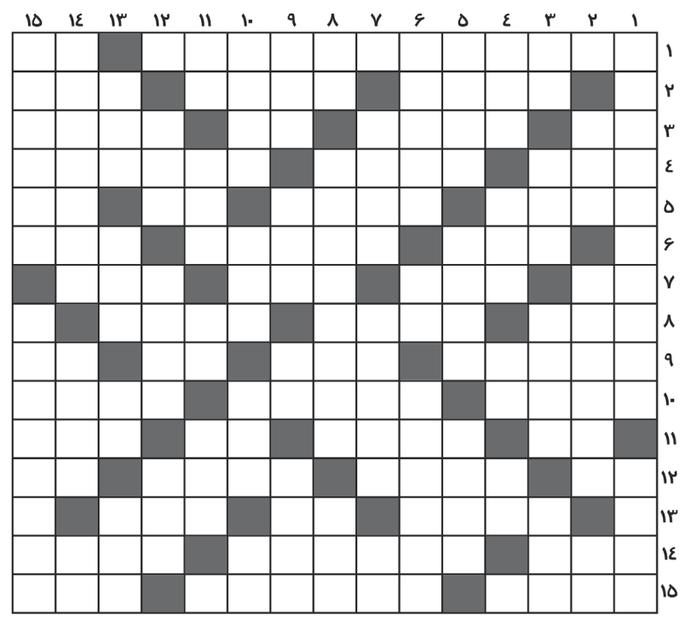
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
مرجع ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری رودهن

آگهی تغییرات شرکت صنایع همراه رسا سهامی خاص به شماره ثبت ۴۹۷۹۹ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۴۹۷۱۵

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: آقای محمد کبیری به شماره ملی ۰۰۵۸۴۷۵۸۸۵ به عنوان بازرس اصلی و آقای توکل نظری به شماره ملی ۵۸۸۹۵۹۲۳۰۰ به عنوان بازرس علی‌البدل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند. ترازنامه و حساب سود و زیان منتهی به سال مالی ۱۴۰۱ به تصویب رسید. روزنامه کثیرالانتشار کیهان جهت نشر آگهی‌های شرکت تعیین گردید.

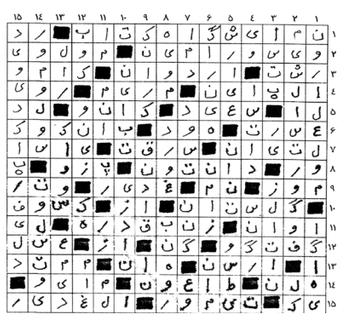
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران

جدول شماره ۱۲۷۷۶



افقی:

۱- کتابی در نثر فارسی از ناصرخسرو قبادیانی- خط پیاده‌روی ۲- سال آن واحد مسافت در فضای بین کرات آسمانی است- مقر حکومت مولای متقیان علی(ع)- مجسمه‌ساز معروف قرن نوزده فرانسه ۳- پستی در فوتبال- حزبی که هیتلر را به قدرت رساند- نام کوچک لندن نویسنده معروف آمریکایی- جزیره‌ای در خلیج فارس ۴- یکی از اعضای اصلی دستگاه تنفسی- از مناطق معروف در دوران دفاع مقدس- بازگشت غذا از معده به مری ۵- رشته کوه معروف کشور افغانستان- نویسنده رمان معروف طاعون- سخن بیهوده- ضمیر احترام در زبان انگلیسی ۶- مرغ سعادت- شهری در کشور عراق- از شهرهای مهم کشور یمن ۷- مجازات شرعی- کاری که تنها برای رضای خدا انجام شود- فعل مضارع خواستن در زبان عربی- بزرگ‌ترین فرودگاه خاورمیانه در این شهر بندری ساخته شده است ۸- خاطر و ذهن- ورزشی برای آرامش جسم و روح- گل سفره هفت‌سین ۹- از پیامبران قوم بنی‌اسرائیل- تقویت امواج صوتی- تعجب علیامخدره- حرف ربط در زبان عربی ۱۰- از شبکه‌های پربیننده سیما- ترس و بیم- واحد مسابقه مشت‌زنی ۱۱- نشان مفعول بی‌واسطه- روایت‌کننده- سخن صریح و بی‌پرده- نوعی آینه ۱۲- حرف فاصله- دم بریده- از شبکه پرشنونده صدا- رودی که از پاریس می‌گذرد ۱۳- نام کوچک سرمربی تیم ملی فوتبال ایران- مروارید درشت- سمبل عقل در میان پرندگان ۱۴- بزرگ‌ترین کویر ایران- سلسله‌ای که در میانه قرن سوم هجری قمری در طبرستان توسط زیدیان تشکیل شد- رهبر و پیشوا ۱۵- ارزشمندترین هدیه خداوند به مسلمانان- سدی در استان گلستان- یکی از گروه‌های خونی.

عمودی:

۱- دانشمند کوفی که او را پدر علم شیمی در جهان می‌دانند- تنها کالای زشتی که خریداران بسیار دارد ۲- حاکم و فرمانروا- یکی از زیرمجموعه‌های قوه قضاییه که کارهای مقدماتی تشکیل پرونده متهمین را انجام می‌دهد- از افعال کمکی در زبان انگلیسی ۳- ضمیر شیطانی- بخشش بلاعوض- نماینده شهر بابل در لیگ فوتبال آزادگان- پدربزرگ و پدر در زبان آذری ۴- شهیدی از صحرای کربلا- شهر هزار سنگر- دریای عرب- پیشوند شب و روز ۵- عمیق‌ترین اقیانوس جهان- دختر سرزمین عجایب- همان بهار است در زبان عربی ۶- شاهکار جراحی قرن در چشم‌پزشکی- خدای درویشان- آخرین نبرد ناپلئون که به تبعید وی انجامید ۷- کبوتر صحرایی- اصطلاحی در صنعت چاپ- نوعی پسوند ۸- زغالسنگ مرغوب- شاهکار حماسی دانته شاعر بزرگ ایتالیایی- کشت بدون آبیاری ۹- یکی از زیبایی‌های دریا- واژه شست‌وشو در زبان انگلیسی- تلاش و کوشش- پایتخت کشور چک ۱۰- کلید حل مشکلات است- گلی خوشبو- واژه بی‌ادبانه‌ای که بعضی‌ها برای رد کردن کسی از آن استفاده می‌کنند- ساز شکوه‌گر ۱۱- از حروف الفبای روسی- اتم باردار- در سخن آن حلاوت دیگری است- درخت کریسمس ۱۲- فرصتی است مناسب و مغتنم برای شناخت بیشتر اطرافیان- از صفات خداوند- فرمانده بدن ۱۳- جاده قطار- واحدی برای پارچه- هنوز آفانشده- کلید رستگاری ۱۴- گلی که آن را دختر آفتاب لقب داده‌اند- شاعر و نویسنده قرن نوزده فرانسه که از طرفداران نظریه هنر برای هنر بود- تیر پیکاندار ۱۵- دانشمندی که با اختراع خود زندگی بشر را دگرگون کرد- نام دیگر کتاب بوستان سعدی.